



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2026

Señores

Comisión Nacional de Valores

Gerencia de Fondos Comunes de Inversión

Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados

Presente

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

25 de Mayo 359

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: **HECHO RELEVANTE**

**SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN
CERRADO INMOBILIARIO**

Requerimiento de Conformidad Unánime a Cuotapartistas

**Aprobación del reemplazo de empresa constructora y la emisión por tramos
de Cuotapartes**

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de sociedad gerente (la “Sociedad Gerente”) del fondo común de inversión cerrado SBS CREAURBAN DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO (el “Fondo”) se informa al público inversor que, de conformidad con lo previsto en el Capítulo 14, Sección 5, del Reglamento de Gestión del Fondo, se ha resuelto someter a consideración de los cuotapartistas la aprobación de (i) el reemplazo de SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A., en su rol de empresa constructora y desarrolladora del Fondo, por CREAURBANA S.A., para su incorporación inmediata y (ii) la emisión en tramos de Cuotapartes del Fondo, hasta alcanzar el monto máximo de emisión autorizado, conforme las condiciones que oportunamente se determinen para cada tramo de emisión.

Aquel cuotapartista del Fondo que desee exteriorizar su voluntad respecto de las cuestiones sometidas a consideración deberá emitir una manifestación de voluntad fehaciente (por ejemplo, carta documento, correo electrónico adjuntado copia del instrumento representativo, acta notarial o nota presentada en las oficinas de la Sociedad Gerente, con firma certificada por escribano público) dentro de los 10 (diez) días hábiles de su recepción. Transcurrido el plazo indicado sin haber recibido respuesta, el silencio será interpretado como una decisión negativa del cuotapartista respecto del asunto sometido a consideración.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.

**SBS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS
COMUNES DE INVERSIÓN.**

Por: **SBS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

Aclaración: **Damian Zuzek**

Carácter: **Director**