



**PROFERTIL**

## **Profertil Sociedad Anónima**

**Memoria y Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2025 (presentados en forma comparativa  
con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024)**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Informe de la Comisión Fiscalizadora**

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

**Profertil S.A.**

CUIT N°: 30-69157651-1

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

-----

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### **1. Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Profertil S.A. (la Sociedad) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros 1 a 31, que incluyen información significativa sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Profertil S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral, y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

#### **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Hemos cumplido también las demás responsabilidades de ética de conformidad con los Códigos del IESBA y del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **3. Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al presente ejercicio económico. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

#### **Estimación de los costos por obligaciones para el desmantelamiento y retiro de la planta de Bahía Blanca y rehabilitación del sitio**

Ver notas 2.b.12), 2.b.14) y 16 a los estados financieros

##### **Descripción de la cuestión:**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la Gerencia efectúa una estimación de los costos por obligaciones para el desmantelamiento, retiro de elemento y rehabilitación de la Planta de Bahía Blanca, en base a un estudio efectuado por personal técnico. Cambios futuros podrían afectar significativamente la estimación del pasivo asociado. El inadecuado cálculo de esta estimación, podría generar una distorsión en la provisión realizada; por lo cual, esta provisión representó un desafío ya que se deben realizar procedimientos sobre los flujos de fondos proyectados por la Sociedad, así como también procedimientos para validar las tasas de descuento e inflación, generando la necesidad de involucrar a nuestros especialistas internos en valuaciones.

##### **Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:**

Como parte de nuestros procedimientos, en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros de la Sociedad, hemos:

- Realizado procedimientos de evaluación de riesgo relacionados con el desmantelamiento de la planta a los efectos de diseñar nuestros procedimientos adicionales de auditoría en función de dichos riesgos.
- Entendido y evaluado el diseño e implementación de los controles manuales relevantes establecidos por la Sociedad relacionados con el proceso de estimación de la provisión correspondiente.
- Probado la precisión e integridad de los cálculos aritméticos de los flujos de fondos utilizados por la Sociedad para estimar el valor registrado de la provisión.
- Evaluado que los flujos de efectivo y el tiempo proyectado sean consistentes con documentación de soporte.
- Con la ayuda de nuestros especialistas, hemos evaluado la razonabilidad de la metodología de valuación, la proyección de ciertas asunciones claves, como la tasa de descuento, mediante: (1) prueba de la fuente de información considerada en la determinación de esas asunciones claves y de la tasa de descuento y (2) la precisión del cálculo matemático de la tasa de descuento.
- Evaluado la documentación de la Gerencia y sus consideraciones relacionadas con este cálculo.
- Evaluado la existencia de eventos subsecuentes que puedan afectar este cálculo.
- Efectuado la lectura y prueba de la exactitud e integridad de los desgloses en los estados financieros.

#### **4. Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la Otra información, que comprende la Memoria y la Reseña Informativa. Esta Otra información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la Otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la Otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la Otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la Otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### **6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio económico y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros de la Sociedad surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- c) Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
  2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora: 100%.
  3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.572.149.966 y no era exigible a esa fecha

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2026

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

**MARINA SOLEDAD RUTH**

Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## PROFERTIL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)

### CONTENIDO

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
	Información legal	1
	Estado de situación financiera	2
	Estado de resultados integrales	3
	Estado de cambios en el patrimonio	4
	Estado de flujo de efectivo	5
	Notas a los estados financieros:	
1	Información general y del negocio	6
2	Bases de preparación de los estados financieros	6
3	Administración del riesgo financiero	24
4	Información sobre instrumentos financieros	28
5	Propiedad, planta y equipo	32
6	Derechos de uso y Desmantelamiento	33
7	Inventarios	33
8	Otros créditos	33
9	Créditos por ventas	34
10	Inversiones en activos financieros	34
11	Efectivo y equivalentes de efectivo	36
12	Impuesto a las ganancias	36
13	Préstamos	37
14	Cargas fiscales	38
15	Impuesto a las ganancias a pagar	38
16	Otros pasivos	38
17	Pasivos contractuales	39
18	Cuentas por pagar comerciales	39
19	Ingresos	39
20	Costo de ventas	40
21	Gastos por naturaleza	40
22	Otros ingresos y egresos, netos	41
23	Resultados financieros, netos	41
24	Patrimonio	41
25	Compromisos contractuales	42
26	Saldos y transacciones con partes relacionadas	43
27	Remuneración del personal directivo clave	43
28	Información complementaria del estado de flujo de efectivo	44
29	Principales regulaciones y otros	44
30	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	45
31	Hechos posteriores	45

**PROFERTIL S.A.**

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 – Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONOMICO Nº 29 INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025****ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR)**

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1).

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del contrato social: 19 de febrero de 1997.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629.

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095.

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

**COMPOSICION DEL CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(expresado en pesos)

	<b>Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 24)</b>
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal 1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026  
**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos- Nota 2.b.1)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	5	920.224	585.848
Derechos de uso	6	25.425	10.962
Otros créditos	8	48.986	39.684
Inversiones en activos financieros	10	-	48.106
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>994.635</b>	<b>684.600</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	7	50.171	50.573
Otros créditos	8	33.108	26.039
Créditos por ventas	9	124.769	82.424
Inversiones en activos financieros	10	57.843	107.888
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	3.595	4.270
<b>Total del activo corriente</b>		<b>269.486</b>	<b>271.194</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1.264.121</b>	<b>955.794</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		783	783
Reservas		111.717	79.369
Otros resultados integrales		515.596	366.076
Resultados acumulados		137.095	264.354
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>765.191</b>	<b>710.582</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por impuesto diferido, neto	12	213.938	150.126
Otros pasivos	16	42.695	21.748
Préstamos	13	78.799	10.882
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>335.432</b>	<b>182.756</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos contractuales	17	4.567	2.185
Cargas fiscales	14	3.528	1.145
Impuesto a las ganancias a pagar	15	45.802	-
Remuneraciones y cargas sociales		10.700	7.806
Otros pasivos	16	222	147
Préstamos	13	31.254	4.764
Cuentas por pagar comerciales	18	67.425	46.409
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>163.498</b>	<b>62.456</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>498.930</b>	<b>245.212</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.264.121</b>	<b>955.794</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos - Nota 2.b.1)

	Notas	2025	2024
Ingresos	19	768.761	615.189
Costo de ventas	20	(449.594)	(296.073)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>319.167</b>	<b>319.116</b>
Gastos de comercialización	21	(78.602)	(73.978)
Gastos de administración	21	(40.291)	(29.571)
Otros ingresos y egresos, netos	22	(8.716)	564
<b>Utilidad operativa</b>		<b>191.558</b>	<b>216.131</b>
Ingresos financieros	23	3.599	3.988
Costos financieros	23	(42.781)	(33.924)
Otros resultados financieros, netos	23	7.390	27.049
Resultados financieros, netos	23	(31.792)	(2.887)
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>159.766</b>	<b>213.244</b>
Impuesto a las ganancias	12	(66.529)	(6.388)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>93.237</b>	<b>206.856</b>
<b>Otros resultados integrales</b> <sup>(1)</sup>			
Diferencia de conversión <sup>(2)</sup>		225.726	154.300
<b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b>		<b>225.726</b>	<b>154.300</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>318.963</b>	<b>361.156</b>
<b>Utilidad del ejercicio atribuible a:</b>			
Propietarios de la Sociedad		93.237	206.856
<b>Total de la utilidad del ejercicio</b>		<b>93.237</b>	<b>206.856</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Propietarios de la Sociedad		318.963	361.156
<b>Total del resultado integral del ejercicio</b>		<b>318.963</b>	<b>361.156</b>

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificarán posteriormente a resultados.

(2) No posee efecto impositivo

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****POR EL EJERCICIO FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos– Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados			Total	
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales Nota 2.b.1)		Resultados no asignados
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>783</b>	<b>57.454</b>	<b>4.697</b>	<b>286.492</b>	<b>197.045</b>	<b>546.471</b>
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2024:						
-Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(197.045)	(197.045)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	206.856	206.856
Otros resultados integrales	-	15.917	1.301	79.584	57.498	154.300
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>783</b>	<b>73.371</b>	<b>5.998</b>	<b>366.076</b>	<b>264.354</b>	<b>710.582</b>
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2025:						
-Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(264.354)	(264.354)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	93.237	93.237
Otros resultados integrales	-	29.904	2.444	149.520	43.858	225.726
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>783</b>	<b>103.275</b>	<b>8.442</b>	<b>515.596</b>	<b>137.095</b>	<b>765.191</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, Nota 2.b.1)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
<b>Utilidad del ejercicio</b>	93.237	206.856
<u>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con los flujos de efectivo netos generados por las actividades operativas:</u>		
Cargo por Impuesto a las ganancias	66.529	6.388
Pérdida por las bajas de propiedad, planta y equipo	17.249	1.932
Depreciación de propiedad, planta y equipo	43.316	31.150
Depreciación de derechos de uso y desmantelamiento	617	388
Actualizaciones financieras de pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento	2.207	1.500
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	280	1.021
Intereses devengados	12.917	3.808
Diferencia de cambio y otros	11.100	4.048
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	(10.878)	(15.439)
Otros créditos	19.576	(13.973)
Inventarios	34.654	(6.353)
Cuentas por pagar comerciales	(35.258)	(12.981)
Cargas fiscales	2.383	(4.041)
Remuneraciones y cargas sociales	2.894	5.159
Otros pasivos	(29)	24
Pasivos contractuales	(709)	(7.273)
Utilización de provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	(1.430)	-
Pagos de impuesto a las ganancias	<b>28</b> (16.388)	<b>(18.171)</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b><u>242.267</u></b>	<b><u>184.043</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Cobros por venta / vencimiento de inversiones en activos financieros	1.832.127	1.957.253
Pagos por adquisiciones de inversiones en activos financieros	(1.706.341)	(1.898.508)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	<b>28</b> (111.819)	<b>(39.474)</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b><u>13.967</u></b>	<b><u>19.271</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados	(264.354)	(197.045)
Préstamos obtenidos	242.028	91.598
Pagos de préstamos	(292.271)	(92.321)
Intereses pagados por préstamos	(11.204)	(4.047)
Pagos por arrendamientos	(1.253)	(768)
Emisión de obligaciones negociables	68.536	-
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b><u>(258.518)</u></b>	<b><u>(202.583)</u></b>
<b>(Disminución) / Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	(2.284)	731
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	1.609	571
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>28</b> 4.270	<b>2.968</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>28</b> <b><u>3.595</u></b>	<b><u>4.270</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
 Socia  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
 Presidente

## **PROFERTIL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto que se indique lo contrario)

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO**

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1 de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001. La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.a. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de las normas internacionales de información financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad"). La adopción de las NIIF, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la valuación de ciertos activos financieros (inversiones) a su valor razonable. El valor razonable es el precio que se hubiera recibido al vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si el precio es directamente constatable o estimado usando alguna otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características de dicho activo o pasivo si los participantes de mercado hubiesen tomado esas características en cuenta al momento de valuarlos a la fecha de medición. El valor razonable para medición y/o propósitos de revelación en estos estados financieros se determina sobre tal base.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

### Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de marzo de 2026.

### Clasificación en corriente y no corriente

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, de acuerdo con el ciclo operativo de las actividades. Los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que se realizan o liquidan dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corriente y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

### Cierre de ejercicio económico

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

### Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.14) a los estados financieros.

## **2.b. Políticas contables significativas**

### **2.b.1) Moneda funcional, moneda de presentación y efecto impositivo en otros resultados integrales**

#### Moneda funcional

Profertil, sobre la base de los parámetros establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 21 "Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera", considerando las principales actividades de la Sociedad y según se detallan en la Nota 1 y la moneda del entorno económico primario en el que opera la Sociedad, ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense. Consecuentemente, las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados, son valuados en moneda funcional utilizando a tales fines el tipo de cambio de la fecha de transacción.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes). Al cierre de cada ejercicio, o al momento de su cancelación, los saldos de las partidas monetarias en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio, que surgen de tal valoración, se registran en el apartado "Ingresos financieros" o "Costos financieros" en el estado de resultados integrales del ejercicio en que se producen.

#### Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. Estos estados financieros se presentan en millones de pesos argentinos. En este orden, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026  
**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

- Las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado "Otros resultados integrales" dentro del estado de resultados integrales.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	<b>Diferencias de conversión</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>286.492</b>
Resultado neto del ejercicio	79.584
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>366.076</b>
Resultado neto del ejercicio	149.520
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>515.596</b>

#### Efecto impositivo en Otros resultados integrales

Los resultados imputados dentro de los Otros resultados integrales relacionados con la conversión de los estados financieros de Profertil a su moneda de presentación (pesos), no tienen efecto en el impuesto a las ganancias ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en la utilidad contable ni impositiva.

#### **2.b.2) Propiedades, planta y equipo**

##### Criterios generales

Las propiedades, planta y equipo se valúan al costo de adquisición más todos los gastos directamente relacionados con la ubicación del activo para su uso previsto.

Los trabajos de reacondicionamiento mayores, que permiten recuperar la capacidad de servicio para lograr su uso continuo, son capitalizados y se deprecian por el método de la línea recta hasta el próximo trabajo de reacondicionamiento mayor.

Los costos de las renovaciones y mejoras que extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes son capitalizados. A medida que las propiedades, planta y equipo son reemplazadas, sus costos relacionados y sus depreciaciones acumuladas son dados de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en el estado de resultados integrales a medida que se incurren.

Las propiedades en construcción se registran al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, para los activos que califican, los costos por préstamos capitalizados de acuerdo con la política contable de la Sociedad. La depreciación de estos activos, determinada sobre la misma base que otros bienes inmuebles, comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

La recuperabilidad de estos activos es revisada al menos una vez al año, o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, según se detalla en Nota 2.b.4. La metodología aplicada para la prueba de deterioro se describe en la Nota 2.b.3.

##### Depreciaciones

Los bienes se deprecian siguiendo el método de la línea recta durante los años de vida útil estimada de los activos, de la siguiente manera:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Complejo de fertilizantes <sup>(1) (2)</sup>	3-50
Instalaciones, muebles y útiles	10-20
Equipos de computación, comunicaciones, software	1-3
Rodados, otros equipos	5

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

- (1) Corresponde a los años de vida útil a partir del cambio de vida útil realizado por la Sociedad en el ejercicio 2016, tal cómo se menciona en la presente nota.
- (2) Los activos utilizados por el complejo de fertilizantes se amortizan considerando la vida útil real de cada activo, tomando como límite, los 50 años asignados a la planta, a partir de la fecha de operación comercial (2001).

Los terrenos se registran por separado de los edificios o instalaciones que puedan ubicarse en ellos y se considera que tienen una vida útil indefinida. Por lo tanto, no se deprecian.

De acuerdo al proyecto de ampliación mencionado en la nota 1 y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1 de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de cada clase de bien.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja en el momento de su enajenación o cuando no se esperan beneficios económicos futuros derivados de su uso continuo. La ganancia o pérdida que surge por la enajenación o baja de un activo se determina como la diferencia entre los ingresos por la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados integrales.

### **2.b.3) Metodología para la estimación del valor recuperable**

La metodología utilizada en la estimación del importe recuperable de las propiedades, planta y equipos consiste en la utilización del mayor valor entre: i) el cálculo del valor de uso, a partir de los flujos de fondos esperados futuros derivados del uso de tales activos, descontados con una tasa que refleja el costo medio ponderado del capital empleado; y de estar disponible, ii) el precio que se recibiría en una transacción ordenada entre participantes de mercado por vender el activo a la fecha de los presentes estados financieros, menos los costos de disposición de dichos activos.

Al evaluar el valor de uso, se utilizan proyecciones de flujos de efectivo basados en las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de la UGE utilizando datos del sector, resultados históricos y expectativas futuras de evolución del negocio y de desarrollo del mercado. Entre los aspectos más sensibles que se incluyen en las proyecciones utilizadas en la UGE, destacan los precios de compra y venta de hidrocarburos (incluyendo las tarifas aplicables a la distribución de gas), la regulación vigente, la estimación de incrementos de costos, los costos de personal y las inversiones.

Los flujos de efectivo se estiman, entre otras cuestiones, a partir de la evolución prevista de ventas, márgenes de contribución unitarios, costos fijos y flujos de inversión, acordes con las expectativas consideradas en los planes estratégicos específicos del negocio. No obstante, no se tienen en consideración aquellas entradas y salidas de efectivo correspondientes a reestructuraciones planificadas o mejoras de productividad.

Los precios de referencia considerados se basan en una combinación de cotizaciones disponibles en los mercados en los que opera la Sociedad, y considerando las circunstancias particulares que pudieren afectar a los diferentes productos que comercializa la misma, todo ello teniendo en cuenta también las estimaciones y juicios realizados por la Dirección de la Sociedad.

### **2.b.4) Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos y de los activos por derecho de uso**

Para evaluar el deterioro del valor de los activos de propiedad, planta y equipo y de los activos por derecho de uso, la Sociedad compara su importe en libros con su importe recuperable al final de cada ejercicio, si existen indicadores de que el importe en libros de un activo puede no ser recuperable.

A tal efecto, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo ("UGE"), en tanto que los mismos considerados individualmente no generan flujos de efectivo independientes de los generados por otros activos o UGE, todo ello teniendo en cuenta las condiciones regulatorias, económicas, operativas y comerciales. Considerando lo antes mencionado, los activos de la Sociedad se han agrupado en una sola UGE que agrupa las plantas de fertilizantes y las instalaciones de almacenamiento y transporte.

Esta agregación es el mejor reflejo de la forma en que actualmente la Sociedad toma sus decisiones de gestión de los activos para la generación de sus flujos de caja independientes.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja el costo medio ponderado del capital empleado por la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Si el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, el importe en libros de la misma se reduce a su importe recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro de valor en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen entre los activos de la UGE de forma proporcional a su valor en libros. Consecuentemente, para la depreciación o amortización futura tendrá en cuenta la reducción del valor del activo como resultado de cualquier pérdida de deterioro acumulada.

Cuando tienen lugar nuevos eventos, o cambios en circunstancias ya existentes, que evidencian que una pérdida por deterioro registrada en un período anterior pudiera haber desaparecido o haberse reducido, se realiza una nueva estimación del valor recuperable del activo correspondiente, para ver si es procedente revertir las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores.

En el caso de una reversión, el importe en libros de la UGE se incrementa hasta la estimación revisada de su importe recuperable, de tal modo que este nuevo valor no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de la UGE en ejercicios anteriores.

### **2.b.5) Arrendamientos**

Bajo la NIIF 16, la Sociedad efectúa la identificación del arrendamiento bajo el modelo de control, distinguiendo entre arrendamientos y contratos de servicios basados en la identificación o no de un activo controlado por la Sociedad. Se entiende que existe control si la Sociedad tiene (i) el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y (ii) el derecho a dirigir el uso del activo.

La Sociedad evalúa si un contrato constituye o contiene un arrendamiento al inicio del mismo. La Sociedad reconoce un activo por derechos de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (definido como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y los arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto operativo bajo el método de línea recta durante el período del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón temporal en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor actual de los pagos de arrendamientos que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental.

Los pagos de arrendamientos incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden en:

- Pagos fijos por arrendamientos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario tiene una certeza razonable de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta en la línea "Otros pasivos" del estado de situación financiera. Posteriormente, se mide incrementando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método del interés efectivo) y reduciéndolo para reflejar los pagos por arrendamiento realizados.

La Sociedad vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se reevalúa descontando los pagos revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

- Los pagos por arrendamiento cambien debido a cambios en un índice o tasa, o a un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado. En este caso, el pasivo por arrendamiento se reevalúa descontando los pagos revisados utilizando una tasa de descuento sin cambios (a menos que el cambio en los pagos se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifique un contrato de arrendamiento y esta modificación no se contabilice como un arrendamiento separado. En este caso, el pasivo por arrendamiento se reevalúa con base en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos revisados utilizando una tasa de descuento revisada en la fecha de vigencia de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los ejercicios presentados.

Los activos por derechos de uso comprenden la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para producir inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados en una línea separada en el estado de situación financiera.

La Entidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Diversos" dentro de los gastos de administración del estado de resultados integral.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

En la nota 25 se resumen los principales acuerdos de arrendamientos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025. En la nota 16 se encuentra la evolución de los pasivos por arrendamientos y la Nota 6 muestra el activo por derecho de uso.

## 2.b.6) Inventarios

Los inventarios se valúan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo incluye los costos de adquisición (neto de descuentos, devoluciones y similares), transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para trasladar el inventario a su ubicación y estado actuales. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio menos los gastos de venta. El costo se determina utilizando el método del costo promedio ponderado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto de realización de las existencias al cierre de cada ejercicio y reconoce como ganancia o pérdida en el estado de resultados integrales el ajuste de valuación correspondiente, si los inventarios están sobrevalorados. Cuando las circunstancias que previamente causaron la corrección de valor dejaran de existir, o cuando existiera clara evidencia de incremento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma.

### 2.b.7) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El valor contable del activo se reduce a través de la previsión para deudores por ventas de cobro dudoso, y el monto de la pérdida se contabiliza en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Gastos de comercialización" así como los recuperos posteriores.

### 2.b.8) Instrumentos financieros

#### Activos financieros

##### Clasificación

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros", Profertil clasifica a sus activos financieros en dos categorías:

- Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo (excepto aquellos valuados a valor razonable), créditos por ventas y otros créditos.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros de la Sociedad a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos comunes de inversión, títulos públicos y bonos corporativos.

##### Reconocimiento y medición

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo provenientes de dichas inversiones y los riesgos y beneficios relacionados con su titularidad.

Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Ingresos financieros" o "Costos financieros" en el estado de resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, la Sociedad sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

Las ganancias o pérdidas de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado para administrar dichos activos.

#### Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicha desvalorización puede medirse de manera confiable.

Las evidencias de desvalorización incluyen indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando importantes dificultades financieras, incumplimientos o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que sean declarados en quiebra o concurso, y cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor contable del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Como medida práctica, la Sociedad puede medir la desvalorización en base al valor razonable de un instrumento, utilizando un precio de mercado observable. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución está relacionada con un hecho ocurrido con posterioridad a la desvalorización original, la reversión de la pérdida por desvalorización se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### *(i) Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio (reconocimiento). Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna "realizable". Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

*(ii) Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

*(iii) Activos financieros con deterioro crediticio*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- (c) Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

- (d) Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) *Política de bajas*

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en el estado de resultados integral.

(v) *Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Entidad está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Entidad espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de previsión para pérdidas.

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en el estado de resultados integral.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos, excepto por ciertos instrumentos financieros derivados por futuros de tipo de cambio que requieren su contabilización a valor razonable, de acuerdo con las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros que no son medidos a valor razonable son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en el estado de resultados integral.

Al cierre de los presentes estados financieros, los pasivos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden cuentas por pagar, otros pasivos (pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento) y préstamos.

### **Instrumentos financieros derivados**

La Entidad utiliza instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la nota 2.b.13).

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, en el estado de resultados integral inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar. Un derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

### **2.b.9) Cuentas de patrimonio**

Las partidas de patrimonio han sido valuadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La registración de movimientos del mencionado rubro se realizó de acuerdo con decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias.

#### Capital suscrito

Está formado por los aportes efectuados por los Accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

#### Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio y las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital social y el saldo de la cuenta Ajuste del capital y las diferencias de conversión que por política contable se apropiaron a dichas partidas de acuerdo a la Resolución General N° 941/2022 de la CNV. Al 31 de diciembre de 2025, la reserva legal estaba totalmente constituida.

#### Reserva facultativa

Corresponde a la asignación hecha por la Asamblea de accionistas de la Sociedad, por la cual se destina un monto específico para afrontar futuros pagos de dividendos u otra acción que considere la misma y las diferencias de conversión que por política contable se apropiaron a dicha partida de acuerdo con la Resolución General N° 941/2022 de la CNV.

#### Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF y las diferencias de conversión originadas en los Aportes de los Propietarios que se acumulan en esta partida de acuerdo con la Resolución General N° 941/2022 de la CNV.

#### Resultados no asignados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Adicionalmente, comprenden los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## 2.b.10) Impuestos

### Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

#### - Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del año. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados integrales porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando las tasas impositivas que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del ejercicio.

#### - Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Dichos activos y pasivos por impuesto diferido no son reconocidos si las diferencias temporarias se originan como resultado de una llave de negocio o en el reconocimiento inicial (diferente de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta la ganancia impositiva ni la ganancia contable.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos sobre diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, excepto cuando dichas entidades pueden controlar la reversión de diferencias temporarias y es probable que esas diferencias temporarias no se reversarán en el futuro cercano. Los activos por impuesto diferido originados en diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones son sólo reconocidos en la medida que sea probable que existan suficientes ganancias impositivas contra la cual utilizar los beneficios de las diferencias temporarias y se espere que no se reversen en el futuro cercano. El valor contable de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cierre de cada ejercicio y reducido en la medida que deje de ser probable la existencia de suficiente ganancia impositiva disponible que permita que todo o una parte de dicho activo sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

#### - Impuesto corriente y diferido de cada ejercicio

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado de resultados integrales, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto impositivo es tomado en cuenta en el cálculo del valor de la llave de negocio o en la determinación del exceso del interés del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirida sobre el costo de la combinación de negocios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

### **- Modificaciones a la reforma tributaria**

El artículo 48 de la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (publicada en el B.O. el 29/12/2017). La Ley de Reforma Tributaria había dispuesto una alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 25% para los ejercicios que se iniciaran a partir del 1/1/2020, inclusive. Por su parte, la distribución de dividendos generados a partir de esos ejercicios quedaría sujeta al 13% de impuesto cuando aquellos se distribuyeran a personas físicas argentinas o a residentes del exterior. La Ley N° 27.541, vigente desde el 23 de diciembre de 2019, dispuso que la alícuota del 30% y del 7% respectivamente se aplicarán hasta los ejercicios que inicien el 1/1/2021, inclusive. La alícuota reducida del 25% y 7% sobre dividendos comenzará a regir para los ejercicios que se inicien a partir del 2/1/2021, inclusive.

Con relación a la aplicación del ajuste por inflación fiscal para el impuesto a las ganancias, la Ley de Reforma Tributaria, modificada por la Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018, dispuso los parámetros de aplicación de dicho ajuste en función de la variación del Índice de precios al consumidor (IPC) y definió que el ajuste positivo o negativo, según fuera el caso, correspondiente al primero, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2018 que se deba calcular, debería imputarse un tercio (1/3) en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos (2) períodos fiscales inmediatos siguientes. Esta forma de cómputo fue modificada el 23 de diciembre de 2019 por la Ley N° 27.541, la cual extendió el período de diferimiento de tres años a seis años. Es decir, que deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal que aplique el ajuste por inflación y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del cuarto ejercicio, el monto del ajuste por inflación impositivo se imputa en el mismo ejercicio.

Adicionalmente, el 16 de junio de 2021, se publicó la Ley N° 27.630 en el boletín oficial la cual introduce la aplicación de una tasa progresiva dependiendo en la ganancia neta imponible acumulada del ejercicio. En virtud de esta modificación, la tasa de impuesto aplicable a la Sociedad en los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en función de las siguientes tablas (cifras expresadas en millones de pesos):

2025

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 102	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 102	\$ 1.017	\$ 25	30%	\$ 102
\$ 1.017	En adelante	\$ 300	35%	\$ 1.017

2024

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 35	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 35	\$ 347	\$ 9	30%	\$ 35
\$ 347	En adelante	\$ 102	35%	\$ 347

Los citados montos se actualizarán anualmente, a partir de ejercicio 2022, considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, organismo desconcentrado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

La aplicación de las leyes impositivas en Argentina requiere interpretación y, en consecuencia, implica el ejercicio de juicio profesional y puede ser objetada por las autoridades fiscales pertinentes, generando incertidumbre. La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias se determina de acuerdo con la CINIIF 23 'Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias', basada en una evaluación del rango de posibles resultados fiscales y considerando la solidez de los argumentos técnicos. En este sentido, se evalúa si corresponde considerar el tratamiento impositivo incierto de manera individual o en conjunto con otros tratamientos impositivos inciertos que puedan existir, aplicando el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre; y luego se analiza si es probable que la autoridad fiscal correspondiente acepte el tratamiento impositivo o prevalezca en la instancia legal aplicable. De lo contrario, si la

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Sociedad concluye que no es probable que la autoridad acepte un tratamiento impositivo incierto, refleja el efecto de la incertidumbre registrando el tratamiento impositivo incierto sobre la base del importe más probable o del método del valor esperado, dependiendo de cuál método se considere que mejor predice la resolución de la incertidumbre. Para realizar esta evaluación, la Sociedad utiliza los conocimientos y la experiencia impositiva de personal interno calificado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad, basándose en la posición de sus asesores fiscales, no ha registrado ningún tratamiento impositivo incierto.

## **2.b.11) Planes de beneficios a empleados**

### i) Planes de retiro

A partir del 1° de julio de 2012, la Sociedad ha establecido un plan de retiro de contribuciones definidas, que proveerá beneficios a cada empleado que decida afiliarse al plan. Cada adherente deberá aportar un porcentaje sobre su remuneración mensual y la Sociedad deberá aportar un monto equivalente al contribuido por cada adherente.

Los adherentes recibirán los fondos aportados por la Sociedad una vez efectuado su retiro, en caso de renuncia voluntaria en determinadas circunstancias o despido sin causa justificada y, adicionalmente, en caso de muerte o incapacidad. La Sociedad puede discontinuar este plan en cualquier momento, sin incurrir en ningún costo relacionado a su terminación.

## **2.b.12) Provisiones y pasivos contingentes**

La Sociedad distingue entre:

### i. Provisiones

Se trata de obligaciones legales o asumidas por la Sociedad, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe o plazo pueden ser inciertos. Una provisión se reconoce contablemente en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determine la indemnización o pago, en la medida que su cuantía se pueda estimar de forma fiable y que la obligación de liquidar el compromiso sea probable o cierta. Las provisiones incluyen tanto a las obligaciones cuya ocurrencia no depende de hechos futuros, como así también a aquellas obligaciones probables y cuantificables cuya concreción depende de la ocurrencia de un hecho futuro que se encuentra fuera del control de la Sociedad (como por ejemplo las provisiones para juicios y contingencias).

### ii. Pasivos contingentes

Son aquellas obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos que incorporen beneficios económicos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que los mismos son informados en nota en la medida que sean significativos, conforme a los requerimientos de la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes".

Las provisiones se miden al valor actual de los flujos de fondos estimados para cancelar la obligación, aplicando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce en el estado de resultados integrales. La Sociedad mantiene registrada una provisión por el costo de desmantelamiento de su planta de Bahía Blanca en el rubro Otros pasivos en el Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Nota 16). Las estimaciones se revisan periódicamente y se ajustan según corresponda ante nuevas circunstancias.

Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad tiene un contrato en el cual los costos inevitables de cumplir con las obligaciones contractuales exceden los beneficios económicos que se espera recibir de él. Cuando un contrato se califica como oneroso, las obligaciones ineludibles que se deriven del mismo son registradas en los estados financieros como provisiones, neto de los beneficios esperados.

## **2.b.13) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura**

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 31 de diciembre de 2025, no existen saldos relacionados con este tipo de contratos. Además, al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha firmado contratos a plazo para la compra de dólares estadounidenses por un monto aproximado de US\$ 30.000.000. Al 31 de diciembre de 2024, estos contratos se valoran a su valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

La ganancia por las diferentes posiciones generadas en las fechas de liquidación y los cambios en el valor razonable de los contratos suscritos al cierre de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 es de 1.401 y la pérdida al 31 de diciembre de 2024 es de 4.011 respectivamente, y se incluye en “Otros resultados financieros, netos” en el estado de resultado integral.”

Al 31 de diciembre de 2024, los contratos a plazo están garantizados por un importe de 13.512 en bonos corporativos y títulos públicos, con vencimiento en febrero y marzo de 2025.

#### **2.b.14) Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen precedentemente en esta Nota 2, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados relevantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que se efectúa la revisión y en el ejercicio actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad

A continuación, se presentan los juicios críticos —aparte de aquellos que implican estimaciones (los cuales se detallan por separado más adelante)— que los Directores y la Gerencia han realizado en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad y que tienen el efecto más significativo en los importes reconocidos en los estados financieros.

- Determinación de la moneda funcional: La Sociedad ha determinado al dólar estadounidense como su moneda funcional. La Dirección de la Sociedad aplica juicio profesional en la determinación de su moneda funcional. El juicio es efectuado principalmente respecto a la moneda que influye y determina los precios de venta, los costos laborales, de materiales, inversiones y otros costos, así como también la financiación y las cobranzas derivadas de sus actividades operativas.

#### Principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan las fuentes clave para la estimación de incertidumbres que la Dirección y la Gerencia de la Sociedad ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo y activos por derechos de uso: tal como se menciona en la Nota 2.b.4), periódicamente la Sociedad evalúa el valor en libros de propiedad, planta y equipo y activos por derechos de uso a fin de determinar si existe un indicio de pérdida por deterioro, considerando tanto indicadores externos como internos. Si existe un indicador de deterioro, a los efectos de estimar los valores recuperables, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad realizan asunciones y juicios referentes a precios futuros, niveles de producción, costos de producción, demanda futura, y otros factores. Además, la Sociedad generalmente estima el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y activos por derechos de uso sobre la base de su valor económico, calculado como los flujos de efectivo futuros esperados descontados generados por cada activo o grupo de activos en evaluación, considerando su vida útil estimada.

- Provisión para desmantelamiento (relativa a contratos de arrendamiento): A la fecha de cierre, la Dirección realiza una estimación de los costos por obligaciones para el desmantelamiento y retiro de elementos de la planta, así como de la rehabilitación del terreno, basándose en un estudio realizado por personal técnico. Cambios futuros podrían afectar significativamente la estimación del pasivo asociado.

- Vida útil de propiedad, planta y equipo: La Sociedad estima la vida útil de su propiedad, planta y equipo, en base a la tecnología de los activos correspondientes y su tipo y características de uso y las proyecciones de la utilización económica de las plantas y del provisionamiento futuro de gas natural considerando la extensión de la vida útil de la planta de fertilizantes, según lo descrito en la Nota 1.

#### **2.b.15) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad obtiene sus ingresos principalmente mediante la venta de urea, amoníaco y otros fertilizantes de reventa, y adicionalmente de ingresos por servicios logísticos, tales como almacenaje, recepción y despacho de producto, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

La Sociedad comercializa los productos mencionados en el mercado local y adicionalmente realiza exportaciones de amoníaco con destino principalmente a Chile y Brasil durante 2025.

Los precios de los productos que se comercializan en el mercado local se determinan sobre la base de los precios de dichos productos en los mercados internacionales adaptándolos de acuerdo a las variables que impactan en los distintos segmentos del mercado local. La mayor parte de las operaciones se cobran en un plazo de 30 días siguientes a la entrega (también fecha de factura).

Los precios de los productos que se exportan se determinan de acuerdo a los precios de referencia de los mercados internacionales y según las condiciones comerciales de las mismas se cobran generalmente al contado.

Adicionalmente en las terminales de San Nicolás y Puerto General San Martín se prestan servicios logísticos a terceros consistentes en la desestiba de buques, el almacenaje de fertilizantes líquidos y sólidos, y el mezclado, embolsado y despacho de distintos fertilizantes. También se ofrecen servicios de entrega a depósitos de clientes por vía terrestre.

#### Criterio general de reconocimiento de ingresos

Profertil registra sus ingresos de acuerdo a la NIIF 15. De acuerdo a esta norma, la Sociedad reconoce los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones. Una obligación se considera satisfecha cuando el control de los bienes subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Por control se entiende la capacidad de dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del bien.

Los ingresos son medidos sobre la base de la consideración establecida en el acuerdo con el cliente y excluye importes cobrados en beneficio de terceras partes. Profertil reconoce los ingresos cuando transfiere el control del producto o a medida que se presta el servicio al cliente.

Los ingresos derivados de la comercialización de los productos y servicios antes mencionados se miden al valor razonable de la contraprestación establecida con el cliente y se registran como ingresos cuando se transfiere el control del producto o a medida que los servicios son prestados al cliente. Para tal fin, deben cumplir con los siguientes criterios: existe un acuerdo con el cliente, el precio es fijo o determinable, el servicio se prestó y la cobranza está razonablemente asegurada.

#### Ingresos relacionados con venta de productos (urea, amoníaco y otros productos de reventa)

Dichos ingresos se reconocen como una obligación de desempeño satisfecha en un momento en el tiempo, medida por la puesta a disposición y despacho del producto, y luego los ingresos se reconocen por separado para estos productos de acuerdo con los términos acordados con el cliente. La Compañía no tiene otras obligaciones de desempeño una vez que se haya puesto a disposición y despachado el producto. La gerencia de la Compañía ha evaluado que las obligaciones de desempeño se satisfacen en un momento en el tiempo, dado que la entidad transfiere el control del activo al cliente cuando se transfiere la posesión física y el cliente tiene los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del mismo. La contraprestación se determina contractualmente en función de sus precios de venta contractuales.

Los ingresos son reconocidos cuando el control del producto es transferido al cliente. La transferencia del control del producto al cliente se produce de acuerdo con lo descrito a continuación:

- Exportaciones (urea y amoníaco): la transferencia de control se produce con el despacho del producto al buque de carga designado por el cliente para su exportación bajo cláusula FOB.
- Mercado local (urea, amoníaco y otros productos de reventa): la transferencia de control se produce con el despacho del producto en el mercado local en la locación o transporte especificado y acordado con el cliente.

#### Ingresos relacionados con servicios

Dichos ingresos se reconocen como una obligación de desempeño satisfecha en el tiempo, medida por prestación del servicio durante el mes, y luego los ingresos se reconocen por separado para estos servicios de acuerdo con los términos acordados con el cliente. La Compañía no tiene otras obligaciones de desempeño una vez que se haya dado cumplimiento a la prestación del servicio durante el mes. La Administración de la Sociedad ha evaluado que las obligaciones de desempeño se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el desempeño de la Compañía a medida que se realiza. La contraprestación se determina contractualmente en función de sus precios de venta contractuales.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos en base a rendimientos calculados por el método de la tasa de interés efectiva. Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen componentes financieros significativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## **Saldos de contratos**

### a) Activos por contratos

Un activo por contrato es el derecho de la Sociedad a una contraprestación a cambio de los bienes o servicios transferidos al cliente. Si la Sociedad transfiere bienes o servicios a un cliente antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación ganada que es condicional.

La Sociedad no posee ningún activo por contrato debido a que la obligación de desempeño y el derecho a la contraprestación ocurren dentro de un período corto de tiempo y todos los derechos a la contraprestación son incondicionales.

### b) Pasivos por contratos

Un pasivo por contrato es la obligación de transferir bienes o servicios al cliente por el cual la Sociedad ha recibido una contraprestación (o un importe de contraprestación está pendiente de pago) por parte del cliente. Cuando el cliente paga la contraprestación antes que la Sociedad transfiera los bienes o servicios al cliente, se reconoce un pasivo por contrato al momento en el que se realiza el pago o cuando la obligación se vuelve exigible (lo que ocurra primero). Los pasivos por contratos son reconocidos como ingresos cuando la Sociedad completa la obligación de desempeño de acuerdo al contrato.

La sociedad mantiene pasivos por contratos al cierre de cada uno de los cierres presentados en estos estados financieros (ver Nota 17), originados por anticipos de clientes para la compra futura de productos.

### **2.b.16) Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar de la Sociedad se contabilizan como un pasivo en el período en el cual son aprobados por la Asamblea de Accionistas.

### **2.b.17) Información por segmentos**

Los segmentos operativos se presentan de manera consistente con la información interna brindada a la máxima autoridad en la toma de decisiones, quien es la responsable de asignar recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad ha identificado un solo segmento operativo que es la producción y comercialización de fertilizantes, a través de las plantas de fertilizantes y las instalaciones de almacenamiento y transporte. Todos los bienes de propiedades, planta y equipo y los activos por derecho de uso de la Compañía se encuentran ubicados en Argentina. En cuanto al desglose de los ingresos provenientes de clientes externos, véase la Nota 19.

### **2.b.18) Nuevos estándares emitidos**

La aplicación de nuevas normas, modificaciones a las normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió "Falta de intercambiabilidad" (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

## **Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

La Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas que se detallan a continuación, dado que su aplicación no es exigida al cierre al 31 de diciembre de 2025. Cabe aclarar que de acuerdo a la Resolución General N° 972/2023 que la CNV emitió con fecha 15 de agosto de 2023, no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que la CNV la admita específicamente.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros". La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de resultados integrales. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura del estado de resultados se compone de categorías y subtotales necesarios.
  - Categorías: las partidas del estado de resultados integrales deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas
  - Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales específicos: uno de los cambios principales se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
  
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
  
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de resultados integrales por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas, la cual será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

- Modificaciones a la NIIF 9 y 7: El 30 de mayo de 2024, la IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9. Las modificaciones son efectivas para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas, la cual será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2026.

- Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11: En julio de 2024 el IASB emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

• Modificaciones a la NIIF 9 y a la NIIF 7 – Contratos referidos a electricidad dependiente de factores naturales

#### Modificaciones a la NIIF 9 Instrumentos Financieros

Los siguientes requerimientos de la NIIF 9 se ven afectados por modificaciones:

- los requisitos de uso propio (“own-use”) de la NIIF 9 se modifican para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar el párrafo 2.4 de la NIIF 9 a los contratos para comprar y recibir energía eléctrica renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y

- los requisitos de contabilidad de coberturas en la NIIF 9 se modifican para permitir que una entidad utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de factores naturales, que cumpla con determinadas características, como instrumento de cobertura:

- designar un volumen variable de transacciones previstas de electricidad como el ítem cubierto, siempre que se cumplan criterios específicos;

- medir el ítem cubierto utilizando los mismos supuestos de volumen que los empleados para el instrumento de cobertura.

El Directorio debe evaluar los efectos de estas normas.

#### Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

Los requisitos de información a revelar establecidos en la NIIF 7 fueron modificados para incorporar requerimientos de divulgación sobre contratos de electricidad dependiente de factores naturales que cumplan determinadas características.

La modificación es aplicable para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o con posterioridad, permitiéndose su aplicación anticipada. La modificación relacionada con la exención de uso propio debe aplicarse de manera retroactiva de acuerdo con la NIC 8, utilizando los hechos y circunstancias existentes en la fecha de aplicación inicial. La modificación a los requisitos de contabilidad de coberturas debe aplicarse de manera prospectiva a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

El Directorio debe evaluar los efectos de estas normas.

#### ▪ Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency (Amendments to IAS 21). Las modificaciones requieren que una entidad que convierta estados financieros desde una moneda funcional que corresponda a una economía no hiperinflacionaria hacia una moneda de presentación que sea la de una economía hiperinflacionaria, traduzca todos los importes (incluyendo los comparativos) utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Además, cuando una entidad cuya moneda funcional y de presentación es la de una economía hiperinflacionaria convierte una operación en el extranjero cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria, debe reexpresar los importes comparativos de dicha operación aplicando el índice general de precios que utiliza para reexpresar las cifras correspondientes de acuerdo con la NIC 29.

Las entidades están obligadas a revelar que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero convertidas aplicando el nuevo método de conversión.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o con posterioridad, y se aplican de forma retroactiva con ciertas disposiciones transitorias.

La Sociedad está evaluando los efectos que esta modificación tendría sobre sus estados financieros.

### 3. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del binomio riesgo-oportunidad alineado con sus objetivos estratégicos.

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado al cual la Sociedad se encuentra expuesta consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos o pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse negativamente afectados ante cambios en las tasas de interés, en los tipos de cambio o ante la volatilidad de los precios de los productos que la Sociedad comercializa.

A continuación, se expone una descripción de los riesgos mencionados como así también un detalle de la magnitud a la cual la Sociedad se encuentra expuesta, y un análisis de sensibilidad a posibles cambios en cada una de las variables de mercado relevantes.

#### Riesgo de tipo de cambio

El valor de aquellos activos y pasivos financieros denominados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad, están expuestos a las variaciones del tipo de cambio. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso argentino ("AR\$"), la moneda de curso legal en la Argentina.

La Sociedad utilizó en el ejercicio instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio.

Por otra parte, atento a la moneda funcional de la Sociedad y considerando el proceso de conversión a moneda de presentación, las fluctuaciones en el tipo de cambio en relación con el valor de los activos y pasivos financieros en pesos no tiene efecto en los Otros resultados integrales dentro del patrimonio.

Los saldos al cierre de cada ejercicio de los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos son los siguientes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos financieros	21.764	93.131
Pasivos financieros	<u>(34.692)</u>	<u>(47.137)</u>
Exposición cambiaria neta	<u><b>(12.928)</b></u>	<u><b>45.994</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto que tendría un incremento del tipo de cambio del peso de 41% respecto del dólar en los resultados de la Sociedad, relacionado con la exposición de sus activos y pasivos financieros nominados en pesos al 31 de diciembre de 2025:

	<b>Incremento del tipo de cambio del peso respecto del dólar</b>	<b>Ganancia por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025</b>
Efecto en el resultado antes de impuestos correspondiente a activos y pasivos financieros	41%	5.300

### Riesgo de tasa de interés

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido el dinero en efectivo.

En cuanto a los activos financieros, además de los créditos de naturaleza comercial los cuales poseen una baja exposición al riesgo de tasa de interés, se incluyen principalmente, colocaciones overnight en cuentas corrientes en dólares en el exterior y cuotas parte de fondos comunes de inversión del tipo "money market" o renta fija de corto plazo. Instrumentos de rápida disponibilidad que la Sociedad utiliza para colocar excedentes de liquidez en el marco de una gestión de tesorería conservadora. La disponibilidad inmediata de estos instrumentos mitiga el impacto de los movimientos que puedan experimentar las tasas de interés.

Históricamente, la estrategia de la Sociedad para cubrir el riesgo de tasas de interés se ha basado en la atomización de contrapartes financieras, la diversificación de los instrumentos y sus plazos de vencimiento. Todo ello considerando los distintos niveles de tasa de interés a lo largo de la curva en pesos y dólares, los montos en función de las expectativas respecto al comportamiento de dichas variables y el momento esperado de los futuros desembolsos correspondientes a las erogaciones a ser financiadas. Adicionalmente, se han diseñado estrategias con derivados financieros con el objetivo de mitigar y gestionar de manera eficiente los riesgos asociados a la variabilidad de los costos financieros.

La Sociedad no está expuesta a un riesgo significativo dado que no cuenta con este tipo de instrumentos al cierre del ejercicio, debido a que los activos y pasivos de la compañía son en su totalidad a tasa fija.

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros que devengan interés al 31 de diciembre de 2025, según el tipo de tasa aplicable:

	<b>Activos financieros <sup>(1)</sup></b>	<b>Pasivos financieros <sup>(2)</sup></b>
Tasa de interés fija	9.829	152.970
Total	9.829	152.970

(1) Incluye exclusivamente inversiones en activos financieros. No incluye los créditos de naturaleza comercial los cuales mayoritariamente no devengan interés.

(2) No incluye los pasivos de naturaleza comercial los cuales mayoritariamente no devengan interés.

### Otros riesgos de precio

Los precios de los productos que vende la Sociedad se ven afectados por la volatilidad de los mercados internacionales de referencia afectando los márgenes y los resultados de las operaciones

Asimismo, la Sociedad está expuesta al riesgo de precio propio de las inversiones en instrumentos financieros clasificadas como "a valor razonable con cambios en resultados".

La Sociedad monitorea permanentemente la evolución de los precios de sus productos y los de sus instrumentos financieros para detectar movimientos significativos y gestionar sus operaciones.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto que tendría una variación del 10% en los precios de las inversiones en instrumentos financieros en los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025:

	Incremento (+) / disminución (-) en los precios de las inversiones en instrumentos financieros	Ganancia (Pérdida) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Efecto en los ingresos netos	10%	5.784
	-10%	(5.784)

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se encuentra asociado a la incapacidad de disponer de los fondos necesarios para hacer frente a las obligaciones tanto en el corto plazo como así también en el mediano y largo plazo.

Tal como se menciona en apartados precedentes, la Sociedad pretende que el perfil de vencimientos de su deuda se adecúe a su capacidad de generar flujos de caja para cancelarla como así también teniendo en cuenta la necesidad de financiar las erogaciones proyectadas para cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025, las disponibilidades de liquidez alcanzan los 61.438, considerando efectivo y equivalentes de efectivo por 3.595 y otras inversiones en activos financieros líquidos por 57.843. Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez es bajo.

Por otro lado, las líneas de crédito bancarias totales acordadas ascienden a aproximadamente US\$ 600 millones, las cuales no presentan restricciones para su utilización. La política de financiamiento de Profertil está principalmente orientada a la toma de deuda de corto plazo para cubrir necesidades temporarias de capital de trabajo, fundamentalmente a través de líneas de crédito bancarias en moneda extranjera, buscando optimizar los costos financieros y aprovechar las condiciones favorables del mercado en cada momento. La estrategia financiera se enmarca dentro de una gestión prudente del riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés, considerando que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

En los cuadros adjuntos se analizan los vencimientos de los activos y pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2025:

	31/12/2025						Total
	Vencimiento						
	De 0 a 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	A más de 5 años	
<b>Activos financieros</b>							
Créditos por venta	124.769	-	-	-	-	-	124.769
Inversiones en activos financieros	57.843	-	-	-	-	-	57.843
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.595	-	-	-	-	-	3.595
	<b>186.207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>186.207</b>
<b>Pasivos financieros</b>							
Otros pasivos	222	241	261	283	306	41.604	42.917
Préstamos	31.254	78.799	-	-	-	-	110.053
Cuentas por pagar comerciales <sup>(1)</sup>	67.425	-	-	-	-	-	67.425
	<b>98.901</b>	<b>79.040</b>	<b>261</b>	<b>283</b>	<b>306</b>	<b>41.604</b>	<b>220.395</b>

(1) Los importes mostrados corresponden a los flujos de caja contractuales sin descontar dado que los valores descontados no difieren significativamente de los valores nominales.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

Tal riesgo en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente. La Sociedad cuenta con sistemas propios para la evaluación crediticia permanente de todos sus deudores y la determinación de límites de riesgo por tercero, alineados con las mejores prácticas utilizando para ello tanto antecedentes internos vinculados a los mismos, como así también fuentes externas de datos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Los instrumentos financieros de la Sociedad que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones, créditos por ventas y otros créditos. La Sociedad invierte sus excedentes temporarios de caja en colocaciones de alta liquidez en instituciones financieras en Argentina y en el exterior con alta calificación crediticia.

Las provisiones por créditos por ventas de cobro dudoso se determinan en función a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- El análisis de la capacidad del cliente para devolver el crédito concedido, considerando asimismo situaciones especiales tales como la existencia de concurso preventivo, quiebra, atrasos de pagos y la existencia de garantías, entre otros.
- Historial de pagos del cliente.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero y sin descontar los importes cubiertos mediante garantías y otros mecanismos mencionados más abajo, se detalla a continuación:

	<b>Exposición máxima al 31 de diciembre de 2025</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.595
Créditos por ventas comunes	109.495
Créditos por ventas con partes relacionadas	16.710
Inversiones en activos financieros:	
- Fondos comunes de inversión	19.344
- Bonos Corporativos	38.499

Considerando la exposición máxima al riesgo de crédito en función de la concentración de contrapartes, los créditos con sociedades relacionadas representan aproximadamente un 13,33%, siendo un 12,62% correspondiente a Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada (ACA) y 0,71% a Adeco Agropecuaria S.A., mientras que los restantes deudores de la Sociedad se encuentran concentrados principalmente en: YPF S.A. (8,66%), Bunge Argentina S.A. (6,22%), Lartirigoyen y Cía. S.A. (5,33%) y Nutrien Ag. Solutions Argentina S.A. (4,50%)

A continuación, se incluye una apertura de los activos financieros vencidos al 31 de diciembre de 2025:

	<b>Créditos por ventas corrientes</b>
Vencidos con menos de tres meses	2.531
Vencidos entre 3 y 6 meses	-
Vencidos con más de 6 meses	4.445
	<b>6.976</b>

A dicha fecha, la Sociedad posee una previsión para deudores por ventas de cobro dudoso de 1.436.

### Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar que la misma estará en condiciones de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

## 4. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros, "Otros créditos" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como créditos impositivos, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

31/12/2025					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	82.093	82.094
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	126.205	-	126.205	-	126.205
Inversiones en activos financieros	-	57.843	57.843	-	57.843
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.995	1.600	3.595	-	3.595
	<b>128.201</b>	<b>59.443</b>	<b>187.644</b>	<b>82.093</b>	<b>269.737</b>

31/12/2024					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	65.722	65.723
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	84.472	-	84.472	-	84.472
Inversiones en activos financieros <sup>(2)</sup>	102.038	57.104	159.142	-	159.142
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.270	-	4.270	-	4.270
	<b>190.781</b>	<b>57.104</b>	<b>247.885</b>	<b>65.722</b>	<b>313.607</b>

(1) No incluye la previsión para deudores por ventas de cobro dudoso.

(2) No incluye la previsión para bonos corporativos incobrables.

31/12/2025					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	42.917	-	42.917	-	42.917
Préstamos	110.053	-	110.053	-	110.053
Cuentas por pagar comerciales	67.425	-	67.425	-	67.425
	<b>220.395</b>	<b>-</b>	<b>220.395</b>	<b>-</b>	<b>220.395</b>

31/12/2024					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	21.866	29	21.895	-	21.895
Préstamos	15.646	-	15.646	-	15.646
Cuentas por pagar comerciales	46.409	-	46.409	-	46.409
	<b>83.921</b>	<b>29</b>	<b>83.950</b>	<b>-</b>	<b>83.950</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas a las siguientes categorías:

<b>31/12/2025</b>		
<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado. Ganancias/(Pérdidas)</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Ganancias/(Pérdidas)</b>	<b>Total</b>
Intereses ganados	3.599	-
Intereses perdidos y otros	(17.363)	-
Diferencias de cambio, netas	(23.211)	-
Actualizaciones financieras por pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento	(2.207)	-
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	11.415
Ganancias por instrumentos financieros derivados	-	1.401
Diversos	-	(5.426)
<b>(39.182)</b>	<b>7.390</b>	<b>(31.792)</b>

<b>31/12/2024</b>		
<b>Activos / Pasivos financieros a costo amortizado Ganancias/(Pérdidas)</b>	<b>Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados Ganancias/(Pérdidas)</b>	<b>Total</b>
Intereses ganados	3.988	-
Intereses perdidos y otros	(6.187)	-
Diferencias de cambio, netas	(26.237)	-
Actualizaciones financieras por pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento	(1.500)	-
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	36.463
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	-	(4.011)
Diversos	-	(5.403)
<b>(29.936)</b>	<b>27.049</b>	<b>(2.887)</b>

#### Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual un activo puede ser intercambiado o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación definidos por las NIIF. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios de cotización sin ajustar en mercados activos para idénticos activos o pasivos que la Sociedad pueda tomar como referencia a la fecha de cierre del ejercicio. Un mercado se considera activo si las transacciones se llevan a cabo con cierta frecuencia y se dispone de suficiente información de precios en forma permanente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden inversiones en fondos comunes de inversión, títulos públicos y contratos de futuro.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. Al 31 de diciembre de 2025, los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden inversiones en bonos corporativos de Red Surcos, cuyo procedimiento de estimación del valor razonable posee las características para ser clasificado como de jerarquía nivel 2.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto sólo es permitido en la medida que dicha información no se encuentra disponible. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta cualquier participante del mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad no ha valuado instrumentos financieros de acuerdo a esta categoría.

Los siguientes cuadros presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

Activos financieros	31/12/2025			31/12/2024		
	Nivel 1	Nivel 2	Total	Nivel 1	Nivel 2	Total
Inversiones en activos financieros:						
Corrientes:						
- Fondos comunes de inversión	19.344	-	19.344	31.033	-	31.033
- Bonos corporativos	37.128	1.371	38.499	-	-	-
-Títulos públicos	-	-	-	26.071	-	26.071
	<b>56.472</b>	<b>1.371</b>	<b>57.843</b>	<b>57.104</b>	<b>-</b>	<b>57.104</b>

Pasivos financieros	31/12/2025	31/12/2024
	Nivel 1	Nivel 1
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	29
	<b>-</b>	<b>29</b>

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre las distintas categorías de la jerarquía de valuación al momento en el que ocurren o cuando hay cambios en las circunstancias que causan la transferencia. Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

#### Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros medidos a costo amortizado

Excepto por los préstamos de la Sociedad al 31 diciembre de 2025, el valor razonable del resto de los activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable.

	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Inversiones en activos financieros	-	-	98.890	107.094
Préstamos	110.053	110.713	15.646	15.760

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>3.400</b>	<b>-</b>	<b>707</b>	<b>214</b>	<b>169</b>	<b>479</b>	<b>903</b>	<b>25.182</b>	<b>25.387</b>	<b>368.256</b>	<b>27.104</b>	<b>451.801</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	259	836	-	823	-	-	34.126	41	8.075	44.160
Transferencias	-	-	-	-	183	44	115	846	(4.568)	3.380	-	-
Efectos de conversión	942	133	461	634	326	5.490	1.540	18.122	8.856	208.776	6.775	252.055
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	(424)	(1.647)	(2.281)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(254)	(414)	(157)	(571)	(195)	(3.183)	-	(26.376)	-	(31.150)
Efectos de conversión	-	(133)	(269)	(530)	(272)	(5.347)	(1.296)	(11.404)	-	(109.835)	-	(129.086)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	140	-	349
Valor de origen	4.342	612	2.236	3.445	1.598	25.873	7.158	83.998	63.801	965.536	40.307	1.198.906
Depreciación acumulada	-	(612)	(1.333)	(2.705)	(1.349)	(24.955)	(6.091)	(54.435)	-	(521.578)	-	(613.058)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>4.342</b>	<b>-</b>	<b>903</b>	<b>740</b>	<b>249</b>	<b>918</b>	<b>1.067</b>	<b>29.563</b>	<b>63.801</b>	<b>443.958</b>	<b>40.307</b>	<b>585.848</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	193	-	-	1.165	345	-	112.442 <sup>(1)</sup>	24.865 <sup>(2)</sup>	13.877	152.887
Transferencias	-	-	-	-	234	359	364	778	(115.071)	113.336	-	-
Efectos de conversión	1.770	251	909	1.399	737	10.796	2.960	34.376	41.477	394.780	8.744	498.199
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(133)	-	-	-	-	-	-	(23.196)	(8.435)	(31.764)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(359)	(497)	(134)	(962)	(301)	(4.448)	-	(36.615)	-	(43.316)
Efectos de conversión	-	(251)	(579)	(1.181)	(575)	(10.273)	(2.524)	(22.842)	-	(217.920)	-	(256.145)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	114	-	-	-	-	-	-	14.401	-	14.515
Valor de origen	6.112	863	3.205	4.844	2.569	38.193	10.827	119.152	102.649	1.475.321	54.493	1.818.228
Depreciación acumulada	-	(863)	(2.157)	(4.383)	(2.058)	(36.190)	(8.916)	(81.725)	-	(761.712)	-	(898.004)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	<b>6.112</b>	<b>-</b>	<b>1.048</b>	<b>461</b>	<b>511</b>	<b>2.003</b>	<b>1.911</b>	<b>37.427</b>	<b>102.649</b>	<b>713.609</b>	<b>54.493</b>	<b>920.224</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2025, el incremento corresponde principalmente a todas las altas de proyectos de inversión del ejercicio.

(2) Al 31 de diciembre de 2025, el incremento corresponde principalmente al mantenimiento mayor de la planta realizado en el último trimestre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## 6. DERECHOS DE USO Y DESMANTELAMIENTO

Valor de origen	12.727
Depreciación acumulada	(3.804)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8.923</b>

### Costos

Efectos de conversión	3.526
-----------------------	-------

### Depreciación

Aumentos	(388)
Efectos de conversión	(1.099)

Valor de origen	16.253
Depreciación acumulada	(5.291)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>10.962</b>

### Costos

Aumentos	10.090
Efectos de conversión	7.233

### Depreciación

Aumentos	(617)
Efectos de conversión	(2.243)

Valor de origen	33.576
Depreciación acumulada	(8.151)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>25.425</b>

(1) Ver Nota 25.

## 7. INVENTARIOS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Productos terminados	41.491	44.082
Materiales	8.680	6.491
	<b>50.171</b>	<b>50.573</b>

## 8. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto a las ganancias <sup>(1)</sup>	-	-	-	4.789
Impuesto al valor agregado	-	17.846	-	7.731
Reintegros a las exportaciones	-	45	-	50
Depósitos en Garantía	-	1	-	1
Impuesto a los ingresos brutos	-	2.096	-	3.012
Gastos pagados por adelantado	-	2.636	-	3.511
Anticipo a proveedores	48.986	8.208	2.682	1.553
Anticipo a proveedores de inventarios	-	280	-	34
Sociedades relacionadas (Nota 26)	-	-	37.002	4.607
Préstamos al personal	-	1.904	-	703
Diversos	-	92	-	48
	<b>48.986</b>	<b>33.108</b>	<b>39.684</b>	<b>26.039</b>

(1) Corresponde a anticipos de impuesto a las ganancias a computar en el próximo ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026  
**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## 9. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores comunes	109.495	65.639
Sociedades relacionadas (Nota 26)	16.710	18.833
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso <sup>(1)</sup>	<u>(1.436)</u>	<u>(2.048)</u>
	<u><b>124.769</b></u>	<u><b>82.424</b></u>

El período promedio de cobro sobre las ventas de bienes es de 43 días.

(1) Al 31 de diciembre de 2025, hubo aumentos de la previsión por 818 y utilizaciones por 1.430. Al 31 de diciembre de 2024, hubo aumentos de la previsión por 222 y altas de previsión por 1.021.

## 10. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Fondos comunes de inversión (2)(4)	-	19.344	-	31.033
Títulos Públicos (1)(2)(3)(6)	-	-	-	60.538
Bonos corporativos (1)(2)(3)(5)	-	38.499	49.652	17.919
Previsión bonos incobrables	-	-	<u>(1.546)</u>	<u>(1.602)</u>
	<u>-</u>	<u><b>57.843</b></u>	<u><b>48.106</b></u>	<u><b>107.888</b></u>

(1) Incluye \$ 13.512 al 31 de diciembre de 2024 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Al 31 de diciembre de 2025 incluye fondos comunes de inversión por \$19.344 y bonos corporativos por \$38.499 valuados a valor razonable. Al 31 de diciembre de 2024, este monto ascendía a \$ 31.033 para fondos comunes de inversión y \$ 26.071 para títulos públicos.

(3) Al 31 de diciembre de 2024 incluye títulos públicos por \$ 34.467 y bonos corporativos por \$ 67.571 valuados a costo amortizado.

(4) Al 31 de diciembre de 2025 incluye:

<u>31/12/2025</u>				
Fondo común de inversión	Precio	Cantidad	Precio total en ARS	Moneda
ADCAP AH \$ C	17,50	114,29	2.000	ARS
ADCAP ASG	4,10	97,56	400	ARS
ADCAP BALXVIB	5,11	101,37	518	ARS
ADCAP COBER C	36,40	65,30	2.377	ARS
ARGE LIQ	16,88	94,79	1.600	ARS
ARGE RTA MIX	26,48	5,97	158	ARS
BALANZ CAPMMB	11,10	144,14	1.600	ARS
BALANZ INSTIB	35,37	67,80	2.398	ARS
BALANZ PERIB	1,77	359,89	637	ARS
IAM AHOR \$ B	45,63	34,01	1.552	ARS
MEGAINV SUST	12,35	9,96	123	ARS
MEGAINVER COB	66,88	0	0	ARS
PIONERO\$ PLUS	54,66	9,13	499	ARS
PREMIER ASG	4,04	48,51	196	ARS
SBS \$ PLUS B	51,65	0,31	16	ARS
SBS RENTA \$	1.301,57	1,849	2.406	ARS
STZEROC TPCG	10,79	0	0	ARS
VALIANT AHORR	10,74	0,09	1	ARS
ADCAP AH USDE	1.0288	1,9186	2.863	US\$
<b>Total</b>			<b>19.344</b>	<b>ARS</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

31/12/2024				
Fondo común de inversión	Precio	Cantidad	Precio total en ARS	Moneda
ADCAP AH \$ C	12,825	124	1.590	ARS
ADCAP ASG	2,974	97	288	ARS
ADCAP BALXVIB	3,731	740	2.761	ARS
ADCAP PLUS C	48,101	65	3.127	ARS
ALLARIA AH B	70,06	4	280	ARS
ARG RENTA PES	104,22	40	4.169	ARS
ARGE LIQ	12,669	94	1.191	ARS
BALANZ PERIIB	1,303	695	906	ARS
BALANZ PERIIC	1,302	1.848	2.406	ARS
CONSULT CRECI	113,975	12	1.368	ARS
CONSULTATIO	146,961	7	1.029	ARS
LOMB RENTA \$	157,015	4	628	ARS
MEGAINV SUST	8,831	10	88	ARS
NOVUS LIQ B	5,629	2	11	ARS
PIONERO PERFO	408,04	4	1.632	ARS
PREMIER ASG	2,794	48	134	ARS
SBS \$ PLUS B	37,26	97	3.614	ARS
SBS AHORRO D	6,101	374	2.282	ARS
SBS GESTION	25,527	110	2.808	ARS
SUP RCP C	16,377	44	721	ARS
<b>Total</b>			<b>31.033</b>	<b>ARS</b>

(5) Al 31 de diciembre de 2025 incluye:

Bono corporativo	Valor nominal	Importe total	Moneda	Vencimiento
CAPEX 2026	1	1.371	US\$	7-sep-26
CAPEX 2027	0,1	155	US\$	7-sep-27
GENNEIA 2027	1	1.347	US\$	16-may-27
LDTP 2026	1	1.963	US\$	29-sep-26
MSU AGRO 2026	2	2.792	US\$	14-nov-26
OLDELVAL 27	1	1.252	US\$	10-jul-27
PAE 08-2028	3	3.792	US\$	7-ago-28
PAESA C19	0,4	390	US\$	25-ago-30
PAESA C21	2	1.843	US\$	25-ago-32
PCR 2027	1	1.228	US\$	22-sep-27
SURCOS 2026	2	646	US\$	13-abr-26
VISTA 2028	2	2.433	US\$	11-ago-28
YPF 10-2026	13	17.338	US\$	10-oct-26
YPF 10-2026 C	1	1.224	US\$	10-oct-26
RED SURCOS	2	725	US\$	29-sep-25
<b>Total</b>		<b>38.499</b>	<b>ARS</b>	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

31/12/2024				
Bono	Valor nominal	Importe total	Moneda	Vencimiento
Aconcagua	1	1.028	U\$S	4-feb-25
YPF Luz	4	2.279	U\$S	10-feb-25
Aconcagua	1	1.026	U\$S	6-mar-25
Ternium	5	5.153	U\$S	27-mar-25
Telecom	5	5.396	U\$S	21-jul-25
Red Surcos	2	2.061	U\$S	29-sep-25
Aconcagua	2	954	U\$S	11-oct-25
Surcos	2	2.136	U\$S	13-abr-26
Telecom	1	1.022	U\$S	2-jun-26
AA2000	3	3.434	U\$S	19-ago-26
CAPEX	1	1.122	U\$S	7-sep-26
Aconcagua	0,13	132	U\$S	14-sep-26
Luz de Tres Picos	3	3.109	U\$S	29-sep-26
YPF SA	18	22.026	U\$S	10-oct-26
MSU Agro	6	6.434	U\$S	14-nov-26
Genneia	1	873	U\$S	16-may-27
Oldelval	1	1.098	U\$S	10-jul-27
CAPEX	0,13	131	U\$S	7-sep-27
Aconcagua	2	1.546	U\$S	14-sep-27
PCR	1	1.031	U\$S	22-sep-27
PAE	3	3.519	U\$S	7-ago-28
Vista Oil & Gas	2	2.061	U\$S	11-ago-28
<b>Total</b>		<b>67.571</b>	<b>ARS</b>	

(6) Al 31 de diciembre de 2024 incluye

31/12/2024				
Título público	Cantidad	Importe Total	Moneda	Vencimiento
S28F5	2.250	3.314	U\$S	28-feb-25
S14M5	2.851	3.268	U\$S	14-mar-25
S31M5	19.818	27.793	U\$S	31-mar-25
T2X5	3.247	20.727	U\$S	14-feb-25
TZXM5	3.947	5.436	U\$S	31-mar-25
BPY6C	0,00007	0,07	U\$S	31-may-25
<b>Total</b>		<b>60.538</b>	<b>ARS</b>	

## 11. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caja	80	57
Bancos	1.915	4.213
Fondos comunes de inversión <sup>(1)</sup>	1.600	-
	<u><b>3.595</b></u>	<u><b>4.270</b></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2025 incluye fondos comunes de inversión por \$1.600 valuados a valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo por el impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(62.147)	(24.901)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del ejercicio anterior	(44)	-
Impuesto diferido	(4.338)	18.513
	<u>(66.529)</u>	<u>(6.388)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	159.766	213.244
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad antes de impuesto a las ganancias	(55.918)	(74.635)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	7.763	74.542
Diferencia por moneda funcional y otros	(18.374)	(6.295)
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(66.529)</u>	<u>(6.388)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido, neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Activos por impuesto diferido</u>		
Derechos de uso	6.123	3.817
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<u>6.123</u>	<u>3.817</u>
<u>Pasivos por impuesto diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(218.834)	(154.825)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	(116)
Fondos comunes de inversión	(20)	(296)
Diversos	(1.207)	1.294
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<u>(220.061)</u>	<u>(153.943)</u>
<b>Total pasivo por impuesto diferido neto</b>	<u>(213.938)</u>	<u>(150.126)</u>

(\*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo.

## 13. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Deudas bancarias	-	28.752	10.882	4.764
Obligaciones negociables	78.799	2.502	-	-
	<u>78.799</u>	<u>31.254</u>	<u>10.882</u>	<u>4.764</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

(1) Al 31 de diciembre de 2025 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
TPCG	30/09/2025	17/03/2026	US\$	14.355	5,00%
SBS	01/10/2025	24/02/2026	US\$	14.397	5,00%
Intereses Devengados + Fees ON				2.502	
<b>Total Préstamos Corrientes</b>				<b>31.254</b>	
Obligaciones Negociables Clase II(*)	14/07/2025	14/07/2027	US\$	78.799	7,25%
<b>Total Préstamos No Corrientes</b>				<b>78.799</b>	
<b>TOTAL 2025</b>				<b>110.053</b>	

(\*) Con fecha 8 de julio 2025, la Sociedad llevó a cabo su segunda emisión de obligaciones negociables por un valor Nominal de US\$ 54.325.110, a una tasa de interés fija del 7,25% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses semestrales en enero y julio hasta cumplir los 2 años. Al 31 de diciembre de 2025, la afectación de fondos fue realizada totalmente.

Al 31 de diciembre de 2024 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe	Tasa de interés
RABOBANK EUR	29/02/2024	22/08/2025	EUR	1.443	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	22/03/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	03/06/2024	12/09/2025	EUR	970	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	05/08/2024	22/08/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
RABOBANK EUR	23/12/2024	29/09/2025	EUR	541	5,75+Euribor interpolated
Intereses Devengados					
Préstamos Corrientes				299	
<b>Total Préstamos Corrientes</b>				<b>4.764</b>	
RABOBANK EUR	30/09/2024	25/03/2026	EUR	10.882	5,5+Euribor360
<b>Total Préstamos No Corrientes</b>				<b>10.882</b>	
<b>TOTAL 2024</b>				<b>15.646</b>	

Al 31 de diciembre de 2024, los préstamos contienen generalmente compromisos y eventos de incumplimiento habituales en contratos de esta naturaleza, que incluyen, entre otros, limitaciones relativas a la creación de gravámenes sobre los activos de la Sociedad y el cumplimiento de ciertos compromisos financieros relacionados principalmente con los ratios de apalancamiento (igual o menor a 3x), liquidez (igual o mayor a 1x) y endeudamiento (igual o menor 2.2x) de la Sociedad.

#### 14. CARGAS FISCALES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Retenciones de I.V.A.	2.795	480
Tasas de seguridad e higiene a pagar	733	665
	<u><b>3.528</b></u>	<u><b>1.145</b></u>

#### 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	62.147	24.901
Anticipos pagados computables	(18.436)	(25.261)
Retenciones de ganancias	2.091	360
	<u><b>45.802</b></u>	<u><b>-</b></u>

#### 16. OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivos por arrendamientos	14.131	222	7.960	118
Provisión por desmantelamiento	28.564	-	13.788	-
Futuros de tipo de cambio	-	-	-	29
	<u><b>42.695</b></u>	<u><b>222</b></u>	<u><b>21.748</b></u>	<u><b>147</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

## Análisis de madurez de pasivos por arrendamientos

Años	2025	2024
0 a 1 año	1.500	858
2 años	1.500	858
3 años	1.500	858
4 años	1.500	858
5 años	1.500	858
Mas de 5 años	28.992	17.445
Intereses	(22.139)	(13.657)
<b>Total pasivos por arrendamientos</b>	<b>14.353</b>	<b>8.078</b>

La evolución del pasivo por arrendamientos y la provisión por desmantelamiento es la siguiente:

	Pasivo por arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.161</b>	<b>9.972</b>	<b>15.133</b>
Efectos conversión	3.131	2.870	6.001
Actualizaciones financieras	554	946	1.500
Pagos de arrendamientos	(768)	-	(768)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>8.078</b>	<b>13.788</b>	<b>21.866</b>
Efectos conversión	4.316	5.691	10.007
Aumentos	2.408	7.682	10.090
Actualizaciones financieras	804	1.403	2.207
Pagos de arrendamientos	(1.253)	-	(1.253)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>14.353</b>	<b>28.564</b>	<b>42.917</b>

## 17. PASIVOS CONTRACTUALES

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.039</b>
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(7.273)
Efectos de conversión	4.419
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.185</b>
Devengamiento de ingresos del período neto de anticipos recibidos	(709)
Efectos de conversión	3.091
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>4.567</b>

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores comunes	14.114	8.848
Provisiones	53.311	27.835
Sociedades relacionadas (Nota 26)	-	9.726
	<b>67.425</b>	<b>46.409</b>

Las cuentas por pagar y las provisiones comprenden principalmente los importes pendientes correspondientes a compras comerciales y otros costos operativos. El período promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales es de 30 días. Para la mayoría de los proveedores, no se cobran intereses sobre las cuentas por pagar comerciales durante los primeros 30 días a partir de la fecha de la factura. Posteriormente, se cobran intereses sobre los saldos pendientes a diversas tasas de interés. La Compañía cuenta con políticas de gestión del riesgo financiero para asegurar que todas las obligaciones se paguen dentro de los plazos de crédito previamente acordados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

**19. INGRESOS**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Ventas por tipo de producto:</u>		
Urea		
- Mercado local	614.112	539.892
Amoniaco		
- Mercado local	3.250	6.287
- Exportaciones <sup>(1)</sup>	13.278	8.378
Otros productos de reventa <sup>(2)</sup>		
- Mercado local	134.019	57.221
Resultado venta de granos	(244)	(80)
<u>Servicios:</u>		
Desestiba	1.125	640
Almacenamiento	2.000	1.928
Despacho	986	673
Otros servicios	235	206
Reintegros de exportación	-	44
	<u><b>768.761</b></u>	<u><b>615.189</b></u>

<sup>(1)</sup> Las exportaciones en 2025 fueron a Chile y Brasil. Las exportaciones en el 2024 fueron a Chile y Marruecos.

<sup>(2)</sup> Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

**20. COSTO DE VENTAS**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inventarios al inicio del ejercicio <sup>(1)</sup>	44.082	21.888
Compras	97.526	25.493
Costo por servicios	2.409	1.632
Costos de producción (Nota 21)	312.815	273.443
Diferencia de conversión	34.253	17.699
Inventarios al cierre del ejercicio <sup>(1)</sup>	(41.491)	(44.082)
	<u><b>449.594</b></u>	<u><b>296.073</b></u>

(1) Neto de materiales.

**21. GASTOS POR NATURALEZA**

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Rubro	<u>2025</u>			Total
	<u>Costos de producción</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	
Sueldos y jornales	21.199	5.006	16.009	42.214
Otros gastos del personal	1.208	870	2.151	4.229
Contribuciones sociales	5.225	1.028	2.742	8.995
Impuestos, tasas y contribuciones	533	28.969	115	29.617
Manipuleo y almacenaje	61	6.875	-	6.936
Transportes y fletes	-	19.466	-	19.466
Traslados internos	24.736	-	-	24.736
Contrataciones	5.277	2.691	11.707	19.675
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	37.191	4.537	1.588	43.316
Depreciación de derechos de uso	404	51	-	455
Depreciación de desmantelamiento	-	-	162	162
Seguros	5.159	716	141	6.016
Previsiones	37	1.686	-	1.723
Gas	143.532	-	-	143.532
Energía y otros	52.681	-	-	52.681
Mantenimiento y reparaciones	12.311	2.751	70	15.132
Diversos	3.261	3.956	5.606	12.823
<b>Total al 2025</b>	<u><b>312.815</b></u>	<u><b>78.602</b></u>	<u><b>40.291</b></u>	<u><b>431.708</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Rubro	2024			Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Sueldos y jornales	13.813	3.708	10.532	28.053
Otros gastos del personal	769	612	1.700	3.081
Contribuciones sociales	3.192	834	2.119	6.145
Impuestos, tasas y contribuciones	386	27.812	50	28.248
Manipuleo y almacenaje	73	7.101	82	7.256
Transportes y fletes	-	21.298	-	21.298
Traslados internos	28.491	-	-	28.491
Contrataciones	3.529	1.508	8.771	13.808
Depreciaciones de propiedad, plantas y equipos	26.772	3.223	1.155	31.150
Depreciación de derechos de uso	232	38	-	270
Depreciación de desmantelamiento	-	-	118	118
Seguros	3.058	499	88	3.645
Previsiones	-	2.210	145	2.355
Gas	138.363	-	-	138.363
Energía y otros	42.133	-	-	42.133
Mantenimiento y reparaciones	9.819	2.050	87	11.956
Diversos	2.813	3.085	4.724	10.622
<b>Total al 2024</b>	<b>273.443</b>	<b>73.978</b>	<b>29.571</b>	<b>376.992</b>

## 22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	2025	2024
Resultados por bajas de bienes de uso	(8.814)	1
Diversos	98	563
	<b>(8.716)</b>	<b>564</b>

## 23. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	2025	2024
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses y otros	3.599	3.988
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>3.599</b>	<b>3.988</b>
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio netas	(23.211)	(26.237)
Actualizaciones financieras por pasivos por arrendamientos y provisión por desmantelamiento	(2.207)	(1.500)
Intereses y otros	(17.363)	(6.187)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(42.781)</b>	<b>(33.924)</b>
<u>Otros resultados financieros, netos</u>		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	11.415	36.463
Ganancia/(Pérdida) por instrumentos financieros derivados	1.401	(4.011)
Diversos	(5.426)	(5.403)
<b>Total otros resultados financieros, netos</b>	<b>7.390</b>	<b>27.049</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(31.792)</b>	<b>(2.887)</b>

## 24. PATRIMONIO

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 la participación de los socios estaba distribuida entre YPF S.A. y Agrium Holdco Spain S.L. de la siguiente manera:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. <sup>(1)</sup>	50%
	100%

(1) Al 31 de diciembre de 2024 Nutrien Ltd., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

El 10 de diciembre de 2025, Nutrien Ltd., quien era propietario de la totalidad de las acciones Clase "A", representativas del 50% del capital social y votos de Profertil, a través de su subsidiaria Agrium Holdco Spain S.L., notificó a la Sociedad la transferencia del total de su participación accionaria en Profertil a favor de la sociedad denominada Avaldi S.A., cuyos accionistas son Agro Inversora Argentina S.A. (sociedad perteneciente al grupo Adecoagro) y Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada (ACA), en una proporción del 80% y 20%, respectivamente.

El 18 de diciembre de 2025, YPF S.A., quien era propietario de la totalidad de las acciones Clase "B", representativas del restante 50% del capital social y votos de Profertil, notificó a la Sociedad la transferencia del total de su participación accionaria en Profertil a favor de Agro Inversora Argentina S.A.

Como consecuencia de las operaciones mencionadas, al 31 de diciembre de 2025 la participación accionaria de Profertil S.A. se encuentra distribuida en un 90% en forma directa e indirecta en sociedades pertenecientes al grupo Adecoagro S.A., y en un 10 % en ACA.

Avaldi S.A. <sup>(1)</sup>	50%
Agro Inversora Argentina S.A. <sup>(2)</sup>	50%
	100%

(1) Avaldi S.A. está integrada en un 80% por Agro Inversora Argentina S.A. y en un 20% por Asociación de Cooperativas Argentinas Cooperativa Limitada (ACA).

(2) Agro Inversora Argentina S.A. está compuesta de la siguiente forma: Kadesh Hispania SL 68%, Adeco Agropecuaria S.A. 24%, L3N SA 4%, Pilagá S.A. 4%.

La controlante última de la Sociedad es Tether Holdings, S.A. de C.V.

## 25. COMPROMISOS CONTRACTUALES

### a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso de tierras con relación a una superficie de aproximadamente 605.110 m<sup>2</sup> ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado la planta productora de fertilizantes. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años, a opción de la Compañía. El acuerdo también le permite a la Compañía rescindirlo anticipadamente sin penalidad. Al final del acuerdo, la Compañía deberá transferir ciertos activos al administrador del Puerto de Bahía Blanca (tales como caminos, vías férreas, muelles, silos y tanques de almacenamiento).

El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual. El mismo se actualizó en abril de 2025 a U\$S 77.276. (Ver Nota 16 - Otros pasivos, respecto de los pasivos por arrendamiento registrados en virtud de este acuerdo, así como la provisión por desmantelamiento derivada del mismo).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada a la Sociedad, b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión, c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario, d) quiebra de la Sociedad y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29.118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años con renovación automática por el mismo plazo. El contrato fue renovado con fecha de vencimiento el 15 de julio de 2026, con un canon mensual de \$ 14 millones de pesos. Ver Nota 16.

## b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural que aseguran el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2027 inclusive, por el cual se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios en planta. Hasta abril de 2026 inclusive, la Compañía tiene contratos con YPF, PAE, CGC y Total Energies. Hasta diciembre de 2027 inclusive, la Compañía tiene contratos con YPF, PAE y CGC.

Adicionalmente mantiene contratos de largo plazo de transporte en firme de gas de aproximadamente 2.500.000 m3 por día necesarios para la operación de la planta. Los mismos vencen entre los años 2045 y 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr (Provincia de Chubut) y Los Teros (Provincia de Buenos Aires). La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (septiembre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad mínima comprometida de energía renovable de 185 000 MW al año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra de energía renovable proveniente del parque eólico General Levalle (Provincia de Córdoba). La vigencia del acuerdo es de 10 años a partir de la habilitación comercial (diciembre 2024) por una cantidad de energía renovable de 75.925 MWh al año.

## 26. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como las operaciones con las mismas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	31/12/2025			31/12/2024		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales
Adecoagro <sup>(6)</sup>	895	-	-	-	-	-
YPF E. Electrica <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	41.258	1.694
YPF S.A. <sup>(6)(7)(8)</sup>	-	-	-	12.293	-	8.032
Nutrien Ag Solutions <sup>(1)(8)</sup>	-	-	-	6.540	-	-
Agrium Holdco Spain <sup>(6)(7)</sup>	-	-	-	-	351	-
ACA <sup>(6)</sup>	15.815	-	-	-	-	-
	<b>16.710</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.833</b>	<b>41.609</b>	<b>9.726</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

	2025		2024	
	Ingresos	Compras y servicios	Ingresos	Compras y servicios
Adecoagro <sup>(6)</sup>	329 <sup>(3)</sup>	-	-	-
YPF S.A. <sup>(6)</sup>	129.408 <sup>(3)</sup>	94.823 <sup>(4)</sup>	113.435 <sup>(3)</sup>	97.340 <sup>(4)</sup>
Nutrien Ag Solutions <sup>(1)</sup>	119.971 <sup>(3)</sup>	-	105.272 <sup>(3)</sup>	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	14.630 <sup>(5)</sup>	-	10.608 <sup>(5)</sup>
ACA <sup>(6)</sup>	9.314 <sup>(3)</sup>	-	-	-
	<b>259.022</b>	<b>109.453</b>	<b>218.707</b>	<b>107.948</b>

<sup>(1)</sup> Sociedad relacionada de Nutrien Ltd.

<sup>(2)</sup> Sociedad relacionada de YPF S.A.

<sup>(3)</sup> Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

<sup>(4)</sup> Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

<sup>(5)</sup> Compras de energía eléctrica.

<sup>(6)</sup> Accionista. Ver Nota 24.

<sup>(7)</sup> El 4 de abril de 2024, la Asamblea General Ordinaria resolvió distribuir dividendos por un monto total de \$ 197.045 millones, correspondientes al resultado del ejercicio 2023 y delegó en el Directorio el momento del pago, el cual se llevó a cabo el día 9 de abril de 2024.

<sup>(8)</sup> El día 3 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria resolvió distribuir dividendos por un monto total de \$264.354 millones, correspondientes al resultado del ejercicio 2024 y delegó en el Directorio el momento del pago, el cual se llevó a cabo el día 8 de abril de 2025.

## 27. REMUNERACION DEL PERSONAL DIRECTIVO CLAVE

La remuneración de los directores y gerentes, que son el personal clave de la administración de la Entidad, se detalla a continuación en forma agregada de acuerdo con la IAS 24 "Revelaciones de partes relacionadas":

	2025	2024
Beneficios de corto plazo para empleados	3.166	2.344
Beneficios de terminación	1.526	-
	<b>4.692</b>	<b>2.344</b>

## 28. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de flujo de efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos bancarios, sin incluir los sobregiros bancarios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las actividades operativas y de inversión que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	31/12/2025	31/12/2024
Compensaciones de pagos de impuesto a las ganancias con saldos de créditos fiscales a favor	13.371	5.173
<b>Subtotal actividades de operación que no afectan los flujos de efectivo</b>	<b>13.371</b>	<b>5.173</b>
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos financiadas por cuentas por pagar comerciales	41.068	4.686
<b>Subtotal actividades de inversión que no afectan los flujos de efectivo</b>	<b>41.068</b>	<b>4.686</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Cambios en los pasivos originados por actividades de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>15.646</b>	<b>17.210</b>
Préstamos obtenidos	242.028	91.598
Emisión de obligaciones negociables	68.536	-
Pagos de préstamos	(292.271)	(92.321)
Intereses devengados <sup>(1)</sup>	12.917	3.808
Intereses pagados	(11.204)	(4.047)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros <sup>(1)</sup>	74.401	(602)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>110.053</b>	<b>15.646</b>

(1) Aquellas que no implican movimiento de fondos.

## 29. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

### Requerimientos de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 5 Propiedad, planta y equipo
Otras inversiones	Nota 4 Información sobre instrumentos financieros
Previsiones	Nota 8 Otros créditos
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 20 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 30 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el artículo 64, apartado I, inciso b), de la Ley N° 19.550	Nota 21 Gastos por naturaleza

## 30. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/12/2025			31/12/2024		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
<b>Activo no corriente</b>						
Inversiones en activos financieros	US\$ 0,00	1.450,50	-	US\$ 48,18	1.030,50	49.652
Otros créditos	US\$ 33,77	1.450,50	48.984	US\$ 35,91	1.030,50	37.006
<b>Total del activo no corriente</b>			<b>48.984</b>			<b>86.658</b>
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 0,13	1.450,50	189	US\$ 2,58	1.030,50	2.659
Inversiones en activos financieros	US\$ 28,52	1.450,50	41.368	US\$ 17,39	1.030,50	17.920
Créditos por ventas	US\$ 84,72	1.450,50	122.886	US\$ 76,98	1.030,50	79.328
Otros créditos	US\$ 6,04	1.450,50	8.761	US\$ 10,77	1.030,50	11.098
<b>Total del activo corriente</b>			<b>173.204</b>			<b>111.005</b>
<b>Total del activo</b>			<b>222.188</b>			<b>197.663</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente

Rubro	31/12/2025			31/12/2024		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio <sup>(1)</sup>	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio <sup>(1)</sup>	Total
<b>Pasivo no corriente</b>						
Otros pasivos	US\$ 24,23	1.450,50	35.145	US\$ 21,12	1.030,50	21.762
Préstamos	US\$ 54,33	1.450,50	78.799	US\$ 10,56	1.030,50	10.882
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>113.944</b>			<b>32.644</b>
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar	US\$ 27,77	1.450,50	40.275	US\$ 0,00	1.030,50	5
Pasivos contractuales	US\$ 3,15	1.450,50	4.567	US\$ 2,12	1.030,50	2.185
Otros pasivos	US\$ 0,15	1.450,50	222	US\$ 0,11	1.030,50	115
Préstamos	US\$ 21,54	1.450,50	31.254	EUR 4,45	1.071,46	4.764
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>76.318</b>			<b>7.069</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>190.262</b>			<b>39.713</b>

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

### 31. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2026

**Deloitte & Co. S.A.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**GUSTAVO DANIEL STRICKER**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°317 F°104

**MARINA SOLEDAD RUTH**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

**IGNACIO MARIA BOSCH**  
Presidente