

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio

finalizado el 31 de diciembre de 2025

(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

INDICE

<p style="text-align: center;">ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.</p>
--

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- RESEÑA INFORMATIVA
- INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 40 iniciado el 1° de enero de 2025

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Expresados en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.1)

Domicilio Legal: Ruta Nacional 205 Km. 69200 – CAÑUELAS – Pcia. de Bs.As.

Objeto y rama principal: Construcción Vial

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto: 28 de Febrero de 1991

Última modificación del Estatuto: 23 de octubre de 2006

Dirección Provincial de Personas Jurídicas: 58560

Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matrícula 58560

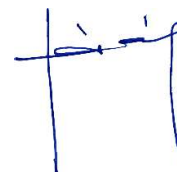
Legajo 1/106971

Fecha de Vencimiento del Estatuto: 11 de diciembre de 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971,222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971,222.00	971,222.00
485,611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
485,611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
				Total	1,942,444.00	1,942,444.00



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el 31 de diciembre de 2024.

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Activo no Corriente			
Propiedades, Plantas y Equipos	5	5,730,455,418.44	5,953,480,987.93
Créditos por ventas	9	-	-
Inversiones	6	48,195.00	63,399.93
Cargos Diferidos		<u>16,925,144.31</u>	<u>4,136,174.67</u>
Total Activo no Corriente		5,747,428,757.75	5,957,680,562.53
Activo Corriente			
Inventarios	7	77,986,896.44	146,489,571.41
Caja y Bancos	10	1,779,198.05	2,488,102.02
Créditos por ventas	9	1,465,535,078.49	335,940,281.33
Otros créditos	8	249,064,776.66	383,752,675.03
Inversiones	6	<u>9,516,755.93</u>	<u>-</u>
Total Activo Corriente		1,803,882,705.57	868,670,629.80
TOTAL ACTIVO		7,551,311,463.32	6,826,351,192.33
PATRIMONIO NETO			
Capital y Ajuste de Capital	11	920,681,726.70	920,681,726.70
Contribucion de Capital		-	-
Reserv Legal		245,800,984.92	245,800,984.92
Reserva Facultativa		-	-
Reserva por Revalúo	12	4,251,749,032.97	4,371,149,157.51
Resultados No Asignados	12	<u>9,141,449.12</u>	<u>(644,341,650.88)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		5,427,373,193.71	4,893,290,218.25
PASIVO			
Pasivo no Corriente			
Deudas Fiscales	17	770,490,729.25	1,279,395,577.42
Deudas Bancarias		-	-
Total Pasivo no Corriente		770,490,729.25	1,279,395,577.42
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar	15	401,521,407.30	158,918,318.79
Préstamos	16	651,844,186.71	384,749,633.64
Remuneraciones y deudas sociales	17	44,274,822.37	15,657,786.85
Deudas fiscales	17	102,639,016.37	12,514,781.91
Otras Deudas	14	<u>153,168,107.61</u>	<u>81,824,875.47</u>
Total Pasivo Corriente		1,353,447,540.36	653,665,396.66
TOTAL PASIVO		2,123,938,269.61	1,933,060,974.08
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO NETO		7,551,311,463.32	6,826,351,192.33

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el ejercicio económico N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025


Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2025

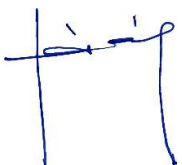
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Obras realizadas		1,732,421,647.48	10,643,491.70
Venta de Producto		<u>1,664,693,350.47</u>	<u>1,157,681,849.22</u>
TOTAL Obras y Venta de Producto		3,397,114,997.95	1,168,325,340.92
Menos:			
Costo de Producción (Anexo III)		<u>(1,637,520,928.39)</u>	<u>(1,297,705,226.08)</u>
Resultado Bruto		1,759,594,069.56	(129,379,885.16)
Gastos de Administración (Anexo IV)		(558,528,810.58)	(399,890,095.55)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)		(1,170,866.82)	-
Otros Ingresos y Egresos	18	<u>15,012,616.07</u>	<u>61,108,696.37</u>
Resultado Operativo		1,214,907,008.23	(468,161,284.34)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el Resultado por exposición a a inflación)	19	<u>(607,996,942.63)</u>	<u>(475,852,531.28)</u>
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		606,910,065.60	(944,013,815.62)
Impuesto a las Ganancias	21	<u>46,573,034.40</u>	<u>204,558,322.60</u>
Resultado del Ejercicio - (Ganancia / Pérdida)		<u>653,483,100.00</u>	<u>(739,455,493.03)</u>
Otros Resultados integrales			
Por revaluación de Bienes de Uso		<u>119,400,124.53</u>	<u>86,903,188.94</u>
Resultado integral del Ejercicio - Ganancia / Pérdida		<u>772,883,224.53</u>	<u>(652,552,304.09)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio económico N° 40 iniciado al 1° DE ENERO DE 2025 y finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIAS RESERVADAS				RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESERVA REVALUO			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1,942,444.00	918,739,282.70	920,681,726.70	253,520,044.41	22,269,411.85	4,458,052,346.44	65,125,370.81	5,719,648,900.21	
Asamblea 19-02-2024				(7,719,059.49)	(22,269,411.85)		29,988,471.34	-	
Resultados del ejercicio				-			(739,455,493.03)	(739,455,493.03)	
Otros Resultados Integrales				-		(86,903,188.93)	-	(86,903,188.93)	
Saldos al 31/12/2024	1,942,444.00	918,739,282.70	920,681,726.70	245,800,984.92	-	4,371,149,157.51	(644,341,650.86)	4,893,290,218.25	
Asamblea									
Otros Resultados Integrales									
Distribución de dividendos						(119,400,124.53)		(119,400,124.53)	
Resultados del ejercicio									
Saldos al 31/12/2025	1,942,444.00	918,739,282.70	920,681,726.70	245,800,984.92	-	4,251,749,032.97	653,483,100.00	5,427,373,193.71	

Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de Diciembre de 2025
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

~~Dr. Carlos L. Rybinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. N° 58 F° 155
Matrícula N° 14821-3
CUIT: 20-1098388111~~

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Por el ejercicio económico Nº 40 iniciado el 1º DE ENERO DE 2025

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
Resultado del Periodo	653,483,100.00	-739,455,493.03
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las Ganancias	-46,573,034.40	-204,558,322.60
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	65,367,632.65	59,654,288.19
Valor Residual baja de Bienes de Uso	196,487.63	9,890,380.87
Resultado Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		
Provisiones		
Efecto de la exposición a la inflación		
<u>Cambios en Activos y Pasivos operativos</u>		
Aumento /Disminucion PN	73,076,116.78	592,765,845.18
Disminución /Aumento de Otros Créditos	134,687,898.37	-176,066,304.95
Aumentos de Pasivos Ctes. y no Ctes.	190,877,294.61	319,222,319.30
Disminución(Aumento) de Bienes de Cambio	68,502,674.97	-3,277,457.09
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	-12,788,969.64	817,168.22
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	-1,129,594,797.16	15,800,149.04
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>-2,765,596.18</u>	<u>-125,207,426.86</u>
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por compra de Propiedades, Plantas y Equipos y aj.Revalúo	1,890,907.45	
Dividendos cobrados		
Cobro por la venta de Propiedades, Plantas y Equipos		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>1,890,907.45</u>	
<u>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Financiación</u>		
Financiación bancaria - Neta	165,784.76	124,513,943.53
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>165,784.76</u>	<u>124,513,943.53</u>
Disminución/Aumento neto del efectivo y equivalentes	<u>-708,903.97</u>	<u>-693,483.33</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	2,488,102.02	3,181,585.35
Efectivo al cierre del ejercicio	1,779,198.05	2,488,102.02

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14.825/3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

1. Información General sobre PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A. y el Contexto Económico-Financiero en Argentina

1.1. Información General sobre PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Ruta Nacional 205 Km. 69200 – Cañuelas., Pcia de Buenos Aires.

El Estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro público de Comercio el 28 de Febrero de 1991, última modificación el 23 de Octubre de 2006 venciendo el 11 de Diciembre de 2094. Desde 1995 se ha mantenido en constante actividad en el desarrollo de productos y servicios vinculados con el mantenimiento de Rutas.

La empresa cuenta con una planta para la fabricación y comercialización de una amplia gama de emulsiones asfálticas convencionales y modificadas con polímeros para abastecer el mercado de la actividad vial, con productos de alta calidad.

Las Familia de emulsiones **Probimul** con las que trabajamos, está compuesta por:

Probimul® CR Riegos de liga, curado, en negro. Tratamientos Superficiales

Probimul® CM Mezclas abiertas, Carpetas

Probimul® CL Mezclas densas, Riegos de imprimación, Estabilización de suelos, Lechadas asfálticas

Probimul® ECI Riegos de Imprimación

Probimul® m Línea de Emulsiones Modificadas con Polímero

Mas tarde se incorporó a nuestra línea de **productos Asfaltos Modificados con Polímeros** para ser utilizado en la fabricación de mezclas asfálticas en caliente.

Nos especializamos en la ejecución de:

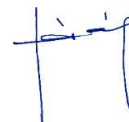
· **Microaglomerados Asfálticos en Frío**

· **Lechadas Asfálticas**

Hemos trabajado durante 30 años para las principales empresas y concesionarios viales del país ejecutando aproximadamente **40 000 000 de m2 equivalentes a uno 6 300 Km. de ruta.**, ofreciendo, como complemento, la ejecución de tareas auxiliares como el **sellado de grietas y fisuras.**

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente



PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

1.2. Contexto Económico- Financiero de la Argentina y de la Sociedad

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo, lo que incluye medidas de estabilización de la inflación, depreciación controlada del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y baja de las tasas de interés

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Respecto al sector de la construcción en la que operamos, ya en 2024 la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) convocó a su Consejo Federal con el objetivo de definir líneas de acción, ante la delicada situación que atraviesa el sector de la construcción en el país los principales problemas que afectan al sector, como la parálisis de la obra pública, el retraso de los pagos, el impacto de la elevada inflación, las altas tasas interés y la pérdida de capital de trabajo, tratando de un espacio de diálogo y acción conjunta entre los actores del sector, en busca de una estrategia que permitan superar esta situación y reactivar la obra pública en Argentina. Mas tarde se comunicaba que la industria comenzaba a experimentar un leve repunte a partir de noviembre de 2024.


La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

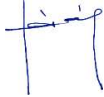
Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descriptas precedentemente.

Independientemente de lo expuesto y en relación a nuestra empresa, consideramos que el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2025 se desarrolló en un contexto de reordenamiento macroeconómico a nivel nacional, con impacto directo en la obra pública y, en particular, en el sector vial. Durante gran parte del año *se* verificó una reducción en los niveles de inversión, seguida por una gradual recomposición orientada principalmente a tareas de mantenimiento y conservación de la red vial existente.

En este escenario, la empresa priorizó la eficiencia operativa, la optimización de costos y la preservación de su capacidad técnica y humana, logrando sostener su actividad principal y su posicionamiento en el mercado, adaptándose a las nuevas condiciones contractuales y operativas.

La dirección ~~considera~~ considera que las acciones desarrolladas durante 2025 sientan bases sólidas para un crecimiento sostenido en los próximos ejercicios.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

2 Bases de Preparación de los estados financieros.

2.1 Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido elaborados en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29 y la Resolución Técnica N°43), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean en forma conjunta con los presentes estados financieros.

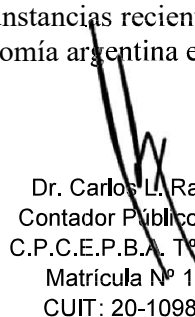
2.2 Normas contables aplicables

La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

2.2.1. Unidad de medida

La NIC 29 - “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. En consecuencia, si en un período inflacionario, los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Asimismo, serán modificadas las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los tres años previos que superaba el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles. Asimismo, se observó la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevaron a concluir que la economía argentina era de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Conforme la Resolución General 777/2018 de la CNV emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros resulta aplicable a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cerraron a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2025 se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios o períodos.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.


2.2.2. Nuevas normas con vigencia en el presente ejercicio

Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación incorpora ciertas aclaraciones en relación a los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Modificaciones a la NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos.

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial.

La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas.

En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

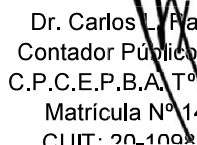
La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.


Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de Financiación de Proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.


Dr. Carlos L. Padiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

2.3 Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas - Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

Modificaciones a la NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera – Ausencia de convertibilidad.

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, no permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación requiere que las entidades apliquen un enfoque consistente para la evaluación de si una moneda puede ser intercambiada por otra moneda, y en caso de no serlo, la determinación del tipo de cambio a utilizar a efectos de la medición y las revelaciones que necesita proveer en sus estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

NIIF 18 – Presentación e Información a revelar en los estados financieros.


Con fecha 9 de abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Dicha norma introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma en sus estados financieros.

3 Resumen de las principales políticas contables

3.1. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyen a la Sociedad. Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes y servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

3.1.1. Actividad de Construcción

La Sociedad reconoce los resultados con el criterio del grado de avance, determinado a través de la medición de obra ejecutada.

En el sector de la construcción los ingresos y los costos previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, la obra ejecutada de cada ejercicio se determina por la valoración a precio de certificación de las unidades de obra ejecutadas durante el período que, por encontrarse amparadas en el contrato firmado con el comitente o en adicionales o modificaciones al mismo ya aprobados, no presentan dudas en cuanto a su certificación. Adicionalmente, se incluye como producción la valoración a precio de certificación de otras unidades de obra, ya ejecutadas, para las que se estima que existe certeza razonable en cuanto a su recupero.

3.1.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de prestación de servicios se reconocen en correspondencia con el estado de terminación del contrato.

3.2. Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) homogéneos, la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

En los estados financieros los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa.

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 98 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

3.3. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

3.3.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final de cada ejercicio sobre el cual se informa.


3.3.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imposables en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final de cada ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final de cada ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.3.3. Impuestos corrientes y diferido


Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

3.3.4. Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos – AFIP – manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no quedan cuotas pendientes a computar del ajuste por inflación impositivo.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

3.4. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las subsiguientes depreciaciones o pérdidas por deterioro acumuladas. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la revaluación de dichos terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación de los edificios revaluados se carga a resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

Los terrenos en propiedad no pueden ser depreciados.

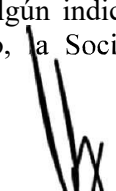
El resto de los bienes, herramientas, instalaciones, etc. Son actualizadas con los índices en vigencia, con la correspondiente amortización.

La depreciación es cargada a fin de eliminar el costo o la valoración de los activos, distintos a los terrenos y propiedades en construcción, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o desincorporación de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

3.5. Desvalorización de activos tangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez,
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el valor contable no supera a su valor recuperable.

3.6. Inventarios

Los materiales y materias primas han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado, ajustado, de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta. Los materiales y materias primas en tránsito han sido valuados al costo de adquisición.

3.7. Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “efectivo y equivalentes de efectivo”, “activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados”, “Inversiones mantenidas hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas a cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Dr. Carlos L. Flamiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Un activo financiero debe ser reconocido en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente para todas las compras y ventas de activos financieros de la misma categoría. Un activo financiero es reconocido inicialmente por su valor razonable, incrementado por los costos vinculados directamente a la operación de adquisición o emisión, excepto aquellos clasificados como valor razonable a través de resultados.

3.7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimiento originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

3.7.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados


Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado del resultado integral. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea Resultados financieros y por tenencia del estado del resultado integral.

3.7.3. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Comprende bonos con cobros fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas sobre los que la Sociedad tiene tanto la intención como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El reconocimiento de la ganancia se efectúa en base al rendimiento efectivo.

3.7.4. Préstamos y créditos por ventas

Los créditos comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y créditos por ventas”. Los préstamos y créditos por ventas se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T.º 58 F.º 155
Matrícula N.º 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

3.8. Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.9. Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro Resultados Financieros y por Tenencia del estado del resultado integral.

3.9.1. Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

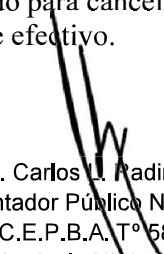
3.10. Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes que constituyen obligaciones de realizar obras o prestar servicios que todavía no han sido ejecutados, han sido valuados al mayor valor entre las sumas recibidas y la parte proporcional del valor estimado de los activos comprometidos.

3.11. Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

3.12. Costo por préstamos

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

3.13. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

A los efectos de la reexpresión del estado de cambios en el patrimonio neto se ha aplicado la metodología establecida por la guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitido por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría y aprobado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

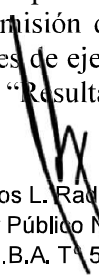
3.13.1. Capital social suscrito


Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

3.13.2. Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de diciembre de 2025 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado en el apartado “Resultados Acumulados”.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T. 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

3.13.3. Ganancias Reservadas- Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

3.13.4. Reserva por revalúo de terrenos e inmuebles

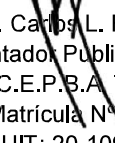
Corresponde al mayor/menor valor original en la revaluación de terrenos e inmuebles (propios y de sociedades art. 33 Ley General de Sociedades N° 19.550), neto de sus efectos en el impuesto diferido, el cual fue aprobado por reunión de Directorio en distintas oportunidades.

3.13.5. Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en la nota 3.13.3. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

En caso de resultar aplicable, para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- ii. Contribuciones de capital
- iii. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- v. Ajuste de capital, y
- vi. Capital social.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

4 *Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre*

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el período/ejercicio actual o futuro.

4.1 Propiedades, plantas y equipos


Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	<u>Vida Útil</u>
Inmuebles	50 años
Maquinaria Principal	10 años
Maquinaria Menor	5 años
Coches y Camiones	5 años
Instalaciones	5 años
Equipos y Sistemas informáticos	3 años
Muebles y Útiles	5 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles.

4.2 Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, plantas y equipos)

Determinados activos, incluyendo propiedades, plantas y equipos están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa


4.3 Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable la Sociedad, tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados.

Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de la Sociedad se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

5. **Propiedades, Plantas y Equipos**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Costo, Costo atribuido o Valuación	7,253,265,990.74	7,410,923,927.58
Depreciación acumulada	-1,522,810,572.30	-1,457,442,939.65
	<u>5,730,455,418.44</u>	<u>5,953,480,987.93</u>
Terrenos e Inmuebles	2,436,587,000.00	2,457,950,441.04
Maquinaria principal	2,412,979,559.00	2,615,819,082.95
Maquinaria Menor	417,002.94	422,638.12
Coches y Camiones	841,389,000.00	841,514,790.03
Instalaciones	5,927,247.00	4,194,847.94
Equipos y Sistemas Informáticos	15,405,598.31	15,783,589.25
Muebles y Utiles	17,750,011.19	17,795,598.60
Total	<u>5,730,455,418.44</u>	<u>5,953,480,987.93</u>



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



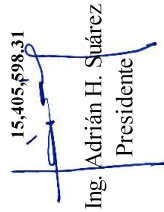
Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

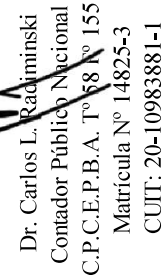
PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

5. Propiedades, Plantas y Equipos (Cont.)

<u>Costo, costo atribuido o valuación</u>	Inmuebles	Maquinaria Principal	Maquinaria Menor	Coches y Camiones	Instalaciones	Instrum. Laborat. Sistemas informáticos	Muebles y Utiles	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	3,171,106,870.68	3,162,817,648.65	3,321,868.67	973,856,754.02	20,430,645.97	41,370,448.29	38,019,691.30	7,410,923,927.58
Revaluo 31/12/2025								
Aumento	4,521,505.42			8,413,827.27				12,935,332.69
Disminución		-172,287,689.35			1,890,907.45			-172,287,689.35
Altas del ejercicio								1,890,907.45
Bajas del ejercicio				-196,487.63				-196,487.63
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	3,175,628,376.10	2,990,529,959.30	3,321,868.67	982,074,093.66	22,321,553.42	41,370,448.29	38,019,691.30	7,253,265,990.74
<u>Depreciación acumulada</u>								
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	-713,156,429.64	-546,998,565.70	-2,899,230.55	-132,341,963.99	-16,235,798.03	-25,586,859.04	-20,224,092.70	-1,457,442,939.65
Bajas del ejercicio								
Gasto de depreciación del ejercicio	-25,884,946.46	-30,551,834.60	-5,635.18	-8,343,129.67	-158,508.39	-377,990.94	-45,587.41	-65,367,632.65
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	-739,041,376.10	-577,550,400.30	-2,904,865.73	-140,685,093.66	-16,394,306.42	-25,964,849.98	-20,269,680.11	-1,522,810,572.30
VR 31.12.2025	2,436,587,000.00	2,412,979,559.00	417,002.94	841,389,000.00	5,927,247.00	15,405,698.31	17,750,011.19	5,730,455,418.44


 Ing. Adrián H. Suárez
 Presidente


 Dr. Carlos L. Radiminski
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 N° 155
 Matrícula N° 14825-3
 CUIT: 20-10983881-1

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

6. Inversiones (Anexo C)


	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
6.1. Inversiones no corrientes		
Inmuebles	-	-
Titulos Públicos mantenidos hasta su vencimiento	-	-
Acciones Soc. Art. 33 y Otras	48,195.00	63,399.93
	<u>48,195.00</u>	<u>63,399.93</u>
6.2. Inversiones corrientes		
Depósitos a Plazo Fijo (Anexo C)	-	-
Fondos Comunes de Inversión	-	-
Banco Río super Ahorro pesos	9,516,755.93	-
Depósitos a Plazo Fijo de UTEs (Anexo C)	-	-
	<u>9,516,755.93</u>	<u>-</u>

7. Inventarios

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
<u>Inventarios corrientes</u>		
Materias primas	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Materiales y repuestos en obras	77,986,896.44	146,489,571.41
Diversos	-	-
	<u>77,986,896.44</u>	<u>146,489,571.41</u>

8. Otros Créditos

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
8.1. Otros Créditos no corrientes		
Aportes varios	-	-
Diversos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
8.2. Otros créditos corrientes		
DGR - Provincias - Capital Federal	55,687,884.51	31,969,665.16
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	1,108,844.64	14,603,244.98
Anticipos a subcontratistas	267,050.00	129,378.21
Depósitos en garantía	52,000.00	95,767.50
Anticipos Imp. Gcias. y Retenciones	30,586,312.65	270,032,993.46
Otros	161,362,684.86	1,398,079.52
	<u>249,064,776.66</u>	<u>318,229,128.82</u>


 Dr. Carlos L. Radiminski
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
 Matrícula N° 14825-3
 CUIT: 20-10983881-1


 Ing. Adrián H. Suárez
 Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.
Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

9. Créditos por Ventas


9.1 <u>Créditos por Ventas no corrientes</u>	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Certificaciones y actualizaciones de obras a ven	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
9.2 <u>Créditos por Ventas corrientes</u>	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera		
Deudores por obras	1,465,535,078.49	335,940,281.33
Previsión Ds. Incobrables		
Varios		
	<u>1,465,535,078.00</u>	<u>335,940,281.00</u>

10. Caja y Bancos

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Caja	1,213,952.68	210,370.74
Caja euros	-	1,958,208.54
Caja u\$s	-	238,148.25
Bancos Cta.Cte. (\$)	565,245.37	81,374.50
Bancos moneda extranjera		
	<u>1,779,198.00</u>	<u>2,488,102.00</u>

11 Capital Social

Capital Social	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Capital en acciones	1,942,444.00	1,942,444.00
Ajuste de capital	918,739,282.70	918,739,282.70
	<u>920,681,727.00</u>	<u>920,681,727.00</u>
El capital emitido está compuesto por:		
Acciones ordinarias integradas totalmente	<u>1,942,444.00</u>	<u>30,000,000.00</u>
	<u>1,942,444.00</u>	<u>30,000,000.00</u>


 Dr. Carlos L. Radiminski
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
 Matrícula N° 14825-3
 CUIT: 20-10983881-1


 Ing. Adrián H. Suárez
 Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

12 Reservas y Resultados No Asignados

Reservas y Resultados No Asignados

Resultados No Asignados

. Saldo al inicio	-644,341,650.88	65,125,370.81
Result. Del ejercicio	653,483,100.00	-739,455,493.03
Reserva por Revaluo B. Uso Otros		29,988,471.34
. Saldo al Final	<u>9,141,449.12</u>	<u>-644,341,650.88</u>

Reservas por Revaluo

. Saldo al Final	<u>4,251,749,032.97</u>	<u>4,371,149,157.51</u>
------------------	-------------------------	-------------------------

13. Provisiones (Anexo E)

13.1. Provisiones no corrientes

31.12.2025 31.12.2024
\$ \$

Para juicios
Obras rutas
Total

13.2. Provisiones corrientes

31.12.2025 31.12.2024
\$ \$

Para juicios
Obras rutas
Otras
Total

14. Otras Deudas

14.1. Otras Deudas no corrientes

31.12.2025 31.12.2024
\$ \$


Depósitos en garantía

14.2. Otras deudas corrientes

31.12.2025 31.12.2024
\$ \$

Dividendos a pagar
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.
Anticipos de Clientes
Otros

-	-
132,814,760.91	66,765,909.15
7,000.00	9,208.41
<u>132,821,761.00</u>	<u>66,775,118.00</u>


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

15. Cuentas a Pagar

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Proveedores	238,783,517.73	94,684,027.23
Proveedores en moneda extranjera (*)	162,737,889.57	64,234,291.56
Anticipos de clientes		
Sociedades Art. 33 Ley 19.550		
	<u>401,521,407.00</u>	<u>158,918,319.00</u>

(*) Equivalente a US\$ 109.958,03 al 31.12.2025.

16. Préstamos

16.1. Préstamos no corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Diversos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

16.2. Préstamos corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Banco Nación	32,199,999.97	171,013,388.57
Banco Provincia Buenos Aires	26,250,000.03	94,002,551.80
Banco Santander	34,048,371.95	119,733,693.26
Banco Comafi	71,457,541.20	
Invertir en Bolsa S.A.	485,000,000.00	
Patagonia	2,888,273.56	
	<u>651,844,187.00</u>	<u>384,749,634.00</u>

17. Cargas Fiscales y Sociales


	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
17.1. Cargas fiscales no corrientes		
A.F.I.P. - Imp. Gcias Pago Diferido	770,490,730.16	1,279,395,577.42
Otras		
	<u>770,490,730.16</u>	<u>1,279,395,577.42</u>

17.2. Cargas Fiscales corrientes

D.G.R. - Rentas de Provincias	9,842,042.62	8,977,849.87
A.F.I.P. Imp. IVA	15,225,928.45	
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	80,205.16	15,426.53
A.F.I.P. Provisión Imp. a las Gcias.	-	
Otros	77,490,840.14	3,521,505.52
	<u>102,639,016.00</u>	<u>12,514,782.00</u>

17.3. remuneraciones y Deudas Sociales corrientes

Remuneraciones a Pagar	9,466,009.00	1,908,284.47
Deudas sociales	34,808,813.37	13,749,502.38
Otros	-	
	<u>44,274,822.37</u>	<u>15,657,786.85</u>


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

18. Otros Ingresos y Egresos, netos

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Resultado de venta de Propiedades, Plantas y Eq		61,108,696.37
Diversos (seguros Sinistros)	15,012,616.07	
Recupero de provisiones		
	<u>15,012,616.07</u>	<u>61,108,696.37</u>

19. Resultados financieros y por Tenencia


	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
<i>Generados por Activos (montos nominales)</i>		
Intereses		
Resultados por tenencia y otros		
Subtotal		
<i>Generados por Pasivos (montos nominales)</i>		
Intereses y comisiones bancarias	-266,928,768.31	-135,112,686.70
Diferencia de cambio	-49,551,750.03	-16,715,044.49
Otros		
Subtotal	<u>-316,480,518.34</u>	<u>-151,827,731.19</u>
Resultados por exposición a la inflación	<u>-291,516,424.29</u>	<u>-324,024,800.09</u>
Total	<u>-607,996,942.63</u>	<u>-475,852,531.28</u>

20. a) Saldos con Partes Relacionadas

20.1. Créditos con Partes Relacionadas corrientes	31.12.2025	31.12.2024
IEB Construcciones S.A.	41,291,676	
Inversora Perales Aguiar S.A.	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
20.2. Deudas con Partes Relacionadas corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
IEB Construcciones S.A.	185,815,362.31	48,444,109.09
Inversora Perales Aguiar S.A.		
	<u>185,815,362.31</u>	<u>48,444,109.09</u>
20.3. Créditos y Deudas con Partes Relacionadas no corrientes	-	-
IEB Construcciones S.A.		
Inversora Perales Aguiar S.A.	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

20.4. Remuneración de administradores

No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

20.5. **Operaciones con partes relacionadas**

DENOMINACION SOCIAL	2025		2024	
	VENTAS	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS
SOCIEDADES VINCULADAS				
	-	-	-	-
IEB Construcciones S.A.	68,715,565	95,953,660	33,707,491	158,008,679
Inversora Perales Aguiar S.A.	-	-		



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente


PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

21 Impuesto a las Ganancias.

- a) Conciliación: A continuación, detallamos la conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 25% y 25% respectivamente, al resultado contable del ejercicio

Impuesto a las Ganancias - Conciliacion

Conceptos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado antes de Imp. A las Ganancias	606,910,065.60	-944,013,812.79
Diferencias Permanentes activos -pasivos	-3,170,662.40	441,874,546.91
Efecto del ajuste por Inflacion contable	34,083,291.87	-316,094,024.43
	<u>-190,794,829.33</u>	<u></u>
Resultado del ejercicio con Dif. Permanentes	447,027,865.74	-818,233,290.31
Quebrantos utilizados	<u>-633,320,003.47</u>	<u></u>
	-186,292,137.73	-818,233,290.31
Tasa del Impuesto	25.00%	25.00%
Total cargo imp. A las Ganancias.	46,573,034.43	204,558,322.58
Tasa efectiva	7.67%	21.67%


 Dr. Carlos L. Radiminski
 Contador Público Nacional
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
 Matrícula N° 14825-3
 CUIT: 20-10983881-1


 Ing. Adrián H. Suárez
 Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Composición y evolución:

A continuación, exponemos la composición y evolución de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:


Concepto	Saldo Inicial	Disminución	Prov. Imp. Gcias	Saldo Final
Creditos por Quebrantos Impositivos	-	-	68,767,771.15	68,767,771.15
Reserva Revalúo	4,371,149,157.51	-159,200,166.05	39,800,041.51	4,251,749,032.97
Totales	4,371,149,157.51	-159,200,166.05	108,567,812.66	4,320,516,804.12

Al 31 de diciembre de 2025, los activos/ pasivos diferidos de la Sociedad han sido medidos de acuerdo a las tasas fiscales vigentes en los años en los que se estima se utilizarán las diferencias entre los valores contables y fiscales.

Por política de la Empresa no se actualizan los quebrantos; Los quebrantos impositivos y las fechas en la cual prescriben dichos créditos se detalla a continuación:

Ejercicio	Quebrantos	Prescripción
2022	11.477.623,92	2027
2024	621.842.379,55	2029

La Sociedad preparó la provisión del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2025, imputando los quebrantos impositivos computables de ejercicios anteriores; en su caso lo aplicó sobre el quebranto del ejercicio Fiscal de los años 2022 y 2024.


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

ANEXOS

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	MONEDA Y CLASE	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 31/12/2025	MONTO EN \$ AL 31/12/2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s	-	-	-
Caja EUROS	Euro	-	-	1,958,208.54
Caja U\$S	u\$s	-	-	238,148.25
TOTAL ACTIVO	u\$s Euro			1,958,208.54 238,148.25
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s	1,480.00	162,737,889.57	64,234,291.56
Préstamos	Euro	-	-	-
	u\$s	-	-	-
	Euro	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	u\$s Euro		162,737,889.57	64,234,291.56
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	u\$s	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	u\$s Euro			
TOTAL PASIVO	u\$s Euro		162,737,889.57	64,234,291.56

Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026

Dr. Carlos A. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

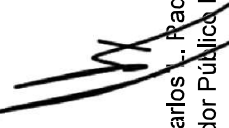
ANEXO III

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

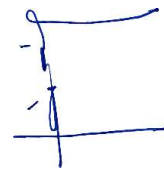
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
Existencia al comienzo del ejercicio	111,357,621.95	142,178,117.23
Compras del ejercicio	1,151,970,210.85	707,179,505.46
Gastos según Anexo IV	452,179,992.03	594,837,174.80
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>-77,986,896.44</u>	<u>-146,489,571.41</u>
COSTO	<u>1,637,520,928.39</u>	<u>1,297,705,226.08</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente



PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ANEXO IV

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES 31/12/2024
Honorarios y retribuciones por servicios	289,072,456.91		526,942.76	288,545,514.15			204,042,820.21
Remuneraciones y Cargas Sociales	536,468,336.86	248,588,431.73	173,411,580.41	114,468,324.72			406,431,419.50
Viaticos, movilidad, peajes, alojamientos	45,403,595.06	480,681.81	30,465,743.77	14,457,169.48			11,349,290.63
Amortizaciones	57,721,510.38	14,550,195.36	31,772,571.43	11,398,743.59			78,474,476.71
Impuestos, tasas y contribuciones	138,340,885.67	72,318,460.11	41,359,461.03	24,662,964.53			80,553,211.40
Gastos bancarios	9,216,340.56			9,216,340.56			12,055,237.56
Seguros	24,403,021.96	14,770,761.71	8,013,971.61	1,618,288.64			18,003,192.13
Publicidad y propaganda	1,170,866.82					1,170,866.82	-
Gastos de reparación y mantenimiento	50,841,961.68	19,839,342.17	27,966,833.27	2,935,786.24			21,000,482.42
Fletes y acarreos	92,747,074.36	48,604,923.93	44,142,150.43				48,106,419.83
Servicios públicos	24,111,912.01	21,725,860.82	840,901.21	1,545,149.98			18,557,760.93
Gastos de oficina	1,510,316.99	205,507.68		1,304,809.31			2,207,185.70
Combustibles y lubricantes	93,959,316.77	50,714,928.59	36,020,594.69	7,223,793.49			46,677,508.52
Alquileres y leasing	24,126,970.55	13,442,265.03	10,684,705.52				20,421,254.31
Subcontratos	99,850,965.19		99,850,965.19				-
Intereses -Dif. de Cambio	316,480,518.34				316,480,518.34		151,827,731.16
Diversos	109,186,673.47	11,007,550.65	17,027,196.93	81,151,925.89			26,847,010.50
TOTALES AL 31/12/2025	1,914,612,723.58	516,348,909.59	522,083,618.25	558,528,810.58	316,480,518.34	1,170,866.82	1,146,555,001.52
TOTALES AL 31/12/2024	1,146,555,001.52	398,680,879.79	196,156,295.02	399,890,095.55	151,827,731.16	-	-

Firmado para su identificación con el informe de fecha 2/02/2026

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente al ejercicio

finalizado el 31 de diciembre de 2025

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias, a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2012.


Estructura Patrimonial comparativa

	31/12/2025	31/12/2024
Activo Corriente	1,803,882,705.57	868,670,629.80
Activo No Corriente	5,747,428,757.75	5,957,680,562.53
Total del Activo	7,551,311,463.32	6,826,351,192.33
Pasivo Corriente	1,353,447,540.36	653,665,396.66
Pasivo No Corriente	770,490,729.25	1,279,395,577.42
Total del Pasivo	2,123,938,269.61	1,933,060,974.08
Patrimonio		
Patrimonio Total	5,427,373,193.71	4,893,290,218.25
Total Pasivo mas Patrimonio Neto	7,551,311,463.32	6,826,351,192.33

Estructura de Resultados comparativa

Resultado Operativo	1,214,907,008.23	-468,161,284.34
Resultados Financieros	-607,996,942.63	-475,852,531.28
Resultado del periodo antes de impuesto a las ganancias	606,910,065.60	-944,013,815.62
Impuesto a las ganancias	46,573,034.40	204,558,322.60
Resultado del periodo	653,483,100.00	-739,455,493.03

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T^o 58 F^o 155
Matricula N^o 14825-3
CUIT: 20-10983881-1


Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Estructura del Flujo de efectivo comparativo

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2025	31/12/2024
Fondos (aplicados) por las actividades operativas	-2,765,596	-125,207,427
Fondos generados a las actividades de inversion	1,890,907	
Fondos generados a las actividades de financiacion	165,785	124,513,944
Total de fondos (aplicados) durante el periodo	-708,904	-693,483

Datos Estadísticos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Obra Ejecutada	1,732,421,647	10,643,492
Venta de Producto	1,664,693,350	1,157,681,849
Total	3,397,114,998	1,168,325,341

Indices

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
1 - Liquidez	1.33	1.33
2 - Solvencia	2.56	2.53
3 Inmovilizacion de Capital	0.76	0.87
4 - Rentabilidad	0.12	-0.15

1 - Activo Corriente	2 - Patrimonio Neto	3 - Activo No Corriente	4 - Resultado del Ejercicio
Pasivo Corriente	Pasivo Total	Total del Activo	Patrimonio Neto

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

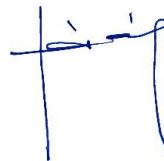
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Breve comentario sobre las perspectivas futuras.

La Dirección de la empresa considera que de cara al ejercicio 2026, con el lanzamiento de las nuevas concesiones viales licitadas y a licitar por el Gobierno Nacional, se proyecta una mejora progresiva en el sistema de mantenimiento de rutas de la República Argentina, lo que genera expectativas favorables para la actividad del sector. En este marco, la empresa se encuentra adecuadamente posicionada para aprovechar las oportunidades que surjan. Cabe resaltar también, que durante el ejercicio 2025 se avanzó en la implementación de una nueva unidad de negocios orientada a pavimentos urbanos y a la producción y aplicación de mezclas asfálticas en frío para tareas de bacheo, permitiendo diversificar la oferta de servicios y ampliar su alcance comercial, lo que abre una nueva perspectiva para el año 2026, en un mercado en el cual no se tenía presencia.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

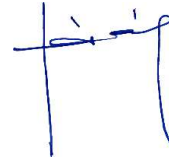
PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A

RATIFICACION DE FIRMAS

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran en las hojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 41 de los estados financieros de PROBIAR – PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.. al 31 de diciembre de 2025.



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1



Ing. Adrián H. Suárez
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de

PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.

CUIT N° 30-62669582-1

Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires


INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como la información complementaria contenida en sus Notas y Anexos, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de contabilidad ("NIIF").

2. Fundamento de la Opinión



He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad ("Código de Ética del IESBA") emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia. de Buenos Aires, (CPBA). Adicionalmente, he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, enfatizo la información incluida por la Dirección en la Nota 1.2. sobre la situación económica y financiera de la Sociedad al cierre del ejercicio, así como sobre los proyectos en curso para el próximo ejercicio.

Los presentes estados financieros han sido preparados asumiendo que la Sociedad seguirá obteniendo el apoyo financiero necesario por parte de sus accionistas y del mercado financiero local para financiar las operaciones de la misma, así como la evolución positiva futura de los negocios en los próximos meses de acuerdo a los proyectos mencionados hasta el punto de considerar probable la recuperación de los activos y cancelación de los pasivos y, por ende, no incluyen los ajustes y/o reclasificaciones que pudiesen surgir de no concretarse los proyectos mencionados.

4. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

5. Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de contabilidad ("NIIF") y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Dirección de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

6. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evalúo la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para


continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, encontrándose pendiente de transcripción a los libros rubricados.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en la resolución N° 42/2024 de la Unidad de Información Financiera (UIF), en relación con la Sociedad.
- d) Al 31 de diciembre de 2025, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$ 22.856.139,49 (Pesos veintidós millones ochocientos cincuenta y seis mil ciento treinta y nueve con 49/100), los cuales no son exigibles a dicha fecha.
- e) Al 31 de diciembre de 2025, las deudas devengadas en concepto de de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de \$ 3.510.297,70 (Pesos tres millones quinientos diez mil doscientos noventa y siete con 70/100), los cuales no son exigibles a dicha esa fecha.
- f) El presente informe carece de validez si no está autenticado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 2 de Febrero de 2026.

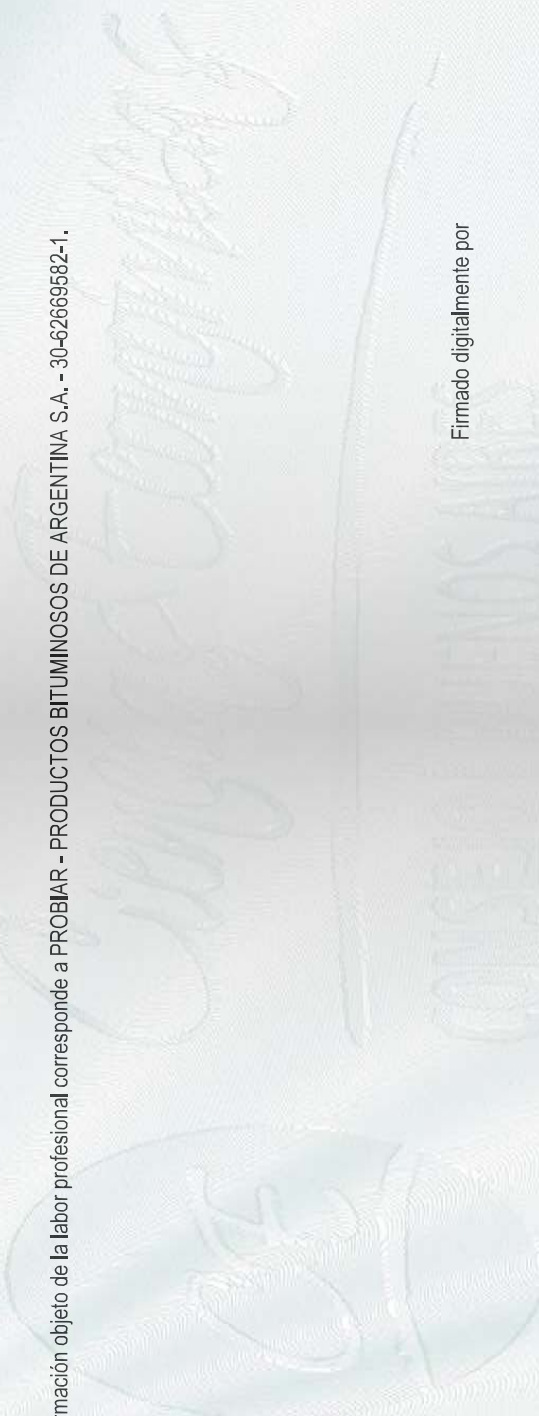


Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público
T° 58 F° 155 Matrícula 14.825/3
C.P.C.E.P.B.A.
C.U.I.T. 20-10983881-1



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **CARLOS LUIS RADIMINSKI**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 58 F° 155, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a **PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A. - 30-62669582-1.**



Firmado digitalmente por

Dr. Reina, Maximiliano
Contador Público
Autorizado RMD N°:3630
Delegación Avellaneda

Actuación Número: 0120261676D - 05/03/2026 -