

**FIDEICOMISO FINANCIERO CFA
CRÉDITOS V (De Liquidación)**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO IRREGULAR N° 1**

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Contables
- Estados Contables Básicos:
 - Estado Fiduciario de Situación Patrimonial
 - Estado Fiduciario de Resultados
 - Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto
 - Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo
- Información Complementaria:
 - Notas a los Estados Contables:
 1. Información General
 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables
 3. Notas al Estado Fiduciario de Situación Patrimonial
 4. Notas al Estado Fiduciario de Resultados
 5. Notas al Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto
 6. Notas al Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo
 7. Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta.
 8. Registros Contables.
 9. Hechos Posteriores
 - Anexos a los Estados Contables:
 - Anexo I. Cuadro de gastos.
 - Anexo II. Activos y Pasivos por Vencimiento.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. FIDUCIARIO
DEL FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)**
CUIT N°: 30-71885128-5
Domicilio Legal: Av. Madero 900, Piso 200
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RSM AR S.A.
Uruguay 1037, 7° piso
C1016ACA, Ciudad de Buenos Aires
Argentina
T +54 (11) 4811 1071
www.rsm.global/argentina

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables fiduciarios del **FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)**, que comprenden el estado fiduciario de situación Patrimonial Fiduciario al 31 de Diciembre de 2025, los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario, correspondientes al ejercicio irregular finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables fiduciarios 1 a 10, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos I y II

En nuestra opinión, los Estados Contables Fiduciarios adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial fiduciaria de **FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)** al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados fiduciarios, la evolución de su patrimonio neto fiduciario y el flujo de su efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio irregular finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección VI.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes del **FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo Ético del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

El Directorio de TMF Trust Company (Argentina) S.A. en adelante mencionada como la “Sociedad Fiduciaria”, en su carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero “CFA Créditos V” (De Liquidación)**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes según se describe en la Nota 2.1, a los estados contables fiduciarios adjuntos, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables fiduciarios, la Sociedad Fiduciaria es responsable de la evaluación de la capacidad del **Fideicomiso Financiero “CFA Créditos V” (De Liquidación)** para continuar como fideicomiso en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

4. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicios suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del fideicomiso.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la sociedad fiduciaria.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad Fiduciaria del **FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS V” (De Liquidación)** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad Fiduciaria deje de ser una empresa en funcionamiento.


- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables fiduciarios, incluida la información relevada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la dirección de la Sociedad Fiduciaria en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados contables fiduciarios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables del **Fideicomiso Financiero “CFA Créditos V” (De Liquidación)** que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Adicionalmente, tal como se señala en la Nota 7 a los estados contables fiduciarios adjuntos, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario, dado que el mismo aún se encuentra en proceso de rubrica. Consecuentemente, van a existir operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del Libro Diario.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) Según surge de los registros contables del **Fideicomiso Financiero “CFA Créditos V” (De Liquidación)**, que tal como se menciona en el apartado a) se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Marzo de 2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B./A. T°1 F°82



Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. T°CCCVI F°52

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

Estados Contables Fiduciarios por el ejercicio económico irregular iniciado el 1^a de Abril de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

Objeto y Ramo Principal: Fideicomiso Financiero.

Plazo del Fideicomiso: Es la fecha en que se cumplan 3 meses de cancelado el capital de los Valores Fiduciarios. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha de Cierre: 31 de Diciembre

Clave Unica de Identificación Tributaria (CUIT): 30-71885128-5

Información del fiduciario


Denominación: TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Servicios fiduciarios
C.U.I.T.: 30-70832912-2

Información del fiduciante

Denominación: Compañía Financiera Argentina S.A.
Domicilio legal: Victoria Ocampo 360, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Entidad financiera

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CREDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)


ESTADO FIDUCIARIO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

| | Nota / Anexo | 31/12/2025 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos | Nota 3.a | <u>91.035.194</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>91.035.194</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>91.035.194</u> |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Deudas Fiscales | Nota 3.b | 70.002.260 |
| Otras Deudas | Nota 3.c | <u>21.032.934</u> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>91.035.194</u> |
| TOTAL PASIVO | | <u>91.035.194</u> |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Según Estado Respectivo | | <u>-</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | <u>-</u> |
| TOTAL | | <u>91.035.194</u> |

Las notas y el anexo que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

ESTADO FIDUCIARIO DE RESULTADOS


Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)


| | Nota / Anexo | 31/12/2025 |
|---|----------------------|------------------------------------|
| Resultados Financieros Netos | Nota 4.a | 6.389.970.066 |
| Gastos de Administración (Anexo I) | Nota 4.b | (582.919.397) |
| Rendimiento de los Valores de Deuda Fiduciaria | (Anexo I) | (1.168.119.098) |
| Cargo (reversión) de previsión para incobrables | Nota 4.c y Anexo III | (1.222.188.032) |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) | Nota 4.d | <u>(659.171.824)</u> |
| Ganancia del ejercicio irregular | | <u><u>2.757.571.715</u></u> |

Las notas y el anexo que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

ESTADO FIDUCIARIO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO


Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025


Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

| Concepto | Capital Fiduciario | Ajuste por Capital Fiduciario | Resultados no Asignados | Totales al 31/12/2025 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Saldos al Inicio del Fideicomiso | - | - | - | - |
| Capital Fiduciario | - | 200.102.594 | - | 200.102.594 |
| Ganancia del ejercicio irregular | - | - | 2.757.571.715 | 2.757.571.715 |
| Reintegro al fiduciante | - | (200.102.594) | (2.757.571.715) | (2.957.674.309) |
| Saldos al 31/12/2025 | - | - | - | - |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

ESTADO FIDUCIARIO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

VARIACIONES DEL EFECTIVO

| | |
|--|--------------------------|
| Efectivo al Inicio del Fideicomiso | - |
| Efectivo al Cierre del Ejercicio irregular | <u>91.035.194</u> |
| Aumento Neto del Efectivo | <u><u>91.035.194</u></u> |

CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO

Actividades operativas

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Ganancia del ejercicio irregular | 2.757.571.715 |
|----------------------------------|---------------|

Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo provenientes de las Actividades Operativas:

Cambios en Activos y Pasivos Operativos:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Aumento en Otras Deudas | 21.032.934 |
| Aumento en Deudas Fiscales | <u>70.002.260</u> |

Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades Operativas 2.848.606.909

Actividades de Financiación

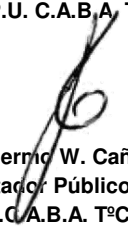
| | |
|-------------------------|------------------------|
| Reintegro al fiduciante | <u>(2.757.571.715)</u> |
|-------------------------|------------------------|


Flujo neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Financiación (2.757.571.715)

AUMENTO NETO DEL EFECTIVO 91.035.194

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Con fecha 19 de Diciembre de 2025, el beneficiario, en carácter de único titular de la clase remanente de los Valores Fiduciarios emitidos instruyó al fiduciario a proceder a la liquidación del Fideicomiso Financiero “CFA CRÉDITOS V”, dando comienzo así al proceso de liquidación del fideicomiso. Asimismo, en dicha fecha informó que, con motivo de la liquidación del Fideicomiso Financiero “CFA CRÉDITOS VI”, a partir de esa misma fecha se suspende el depósito de las cobranzas en la cuenta correspondiente al Fideicomiso.

Con fecha 19 de Diciembre de 2025, TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero “CFA CRÉDITOS V”, emitió una carta al Fiduciante y Beneficiario, con el fin de informarle el detalle inherente a la liquidación, conforme a los términos y condiciones del contrato de fideicomiso.

Con fecha 19 de Diciembre de 2025, el Fiduciante y Beneficiario del Fideicomiso Financiero “CFA CRÉDITOS V”, prestó expresa conformidad a la liquidación practicada por el Fiduciario.

Los presentes Estados Contables de liquidación revelan los activos y pasivos conocidos hasta la fecha de su emisión cuya cancelación posterior permitirá la liquidación y cierre definitivo del Fideicomiso. A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables fiduciarios, el fiduciario ha cancelado parte de los pasivos existentes a dicha fecha quedando un remanente compuesto por honorarios y otras deudas, no siendo exigibles a dicha fecha.

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

a) Origen:


El 30 de enero de 2025, TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de fiduciario y Compañía Financiera Argentina S.A. (CFA), en calidad de Fiduciante, suscribieron un Contrato de Fideicomiso Financiero Privado denominado “CFA Créditos V” (el “Fideicomiso Financiero” o “Fideicomiso”, indistintamente), cuyos términos y condiciones son redactados en su totalidad por los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso de fecha 30 de enero de 2025, a emitirse bajo el Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios “CFA 60 AÑOS”.


El 13 de Marzo de 2025, los mencionados fiduciario y fiduciante suscribieron un Suplemento de Prospecto para la constitución del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (en adelante mencionado indistintamente como “FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V” o el “Fideicomiso”) para la emisión de Valores Fiduciarios por hasta un V/N de 11.500.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones o su equivalente en otras monedas).

En cumplimiento de lo acordado, los Valores Fiduciarios fueron emitidos por el fiduciario en contrapartida de los créditos transferidos al Fideicomiso por el fiduciante, por lo tanto, estas operaciones no originaron un movimiento efectivo de fondos para el Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

El fiduciante se responsabiliza por la validez de los créditos que se transfieren al Fideicomiso y responde por la existencia y legitimidad de los créditos y derechos cedidos al tiempo de la cesión fiduciaria, pero no de la solvencia de los deudores cedidos.

Los créditos que CFA transfirió al Fideicomiso son préstamos personales en pesos, sin garantía (sin perjuicio de que la totalidad de dichos Créditos cuentan con Pagarés como instrumentos accesorios), pagaderos en cuotas y otorgados por CFA directamente a consumidores a través de su red de sucursales, en el curso ordinario de sus negocios en cumplimiento con todas las disposiciones dictadas por las Autoridades Gubernamentales; y que son repagados mediante pago voluntario.

La oferta pública de los Valores Fiduciarios del Fideicomiso, ha sido autorizada por Resolución del Directorio de la CNV de fecha 13 de Marzo de 2025.

b) Clases de títulos de deuda:

Los Valores Fiduciarios fueron emitidos de acuerdo al siguiente detalle:

| <u>Clase</u> | <u>Valor Nominal</u> |
|---|------------------------------|
| Valores Representativos de Deuda Clase "A" (VRDA) | 9.600.000.000 |
| Valores Representativos de Deuda Clase "B" (VRDB) | 1.900.000.000 |
| | <u><u>11.500.000.000</u></u> |

c) Valores deuda fiduciaria Condiciones:


Los valores de deuda fiduciaria (VDF), otorgan los siguientes derechos:


Valores de deuda fiduciaria (VDF): Devengarán una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen diferencial de 700 puntos básicos porcentuales para VRDA, mientras que VRDB no cuenta con tasa BADLAR.

"Tasa Badlar" significa la tasa equivalente al promedio aritmético de las tasas BADLAR privados publicadas durante el período que se inicia el octavo día hábil anterior al inicio de cada período de devengamiento de Intereses y finaliza el octavo día hábil anterior al fin del período de devengamiento de Intereses correspondiente. A los efectos del cálculo de la tasa BADLAR para el pago de los Intereses de los VRD que será efectuado en la primera fecha de pago de servicios, se tomará en cuenta el promedio aritmético de las tasas BADLAR Privados correspondientes a los 22 (veintidós) días hábiles anteriores a la fecha de emisión y liquidación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

La Tasa Aplicable en ningún momento podrá ser mayor al 50% nominal anual ni menor al 20%. A la fecha de cierre de los presentes estados contables fiduciarios, los VDF se encuentran contabilizados en el pasivo corriente.

El Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso cuando se presente alguno de los supuestos indicados en el artículo 22 del contrato suplementario.

d) Características de los valores de deuda fiduciaria:

El pago de los valores fiduciarios a sus respectivos titulares tiene como única fuente de pago los bienes fideicomitidos, según lo mencionado en la nota 1.a) y depende de la circunstancia que el fiduciario reciba pagos, como consecuencia de la titularidad en fiducia de los bienes fideicomitidos. Ni los bienes del fiduciario ni los del fiduciante responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los Bienes Fideicomitidos, conforme lo dispone el Artículo 1.687 del Código Civil y Comercial de la Nación.

e) Fondo de gastos del Fideicomiso

El Fideicomiso será encargado de hacer frente a los Gastos del Fideicomiso e Impuestos del Fideicomiso, para lo cual se constituirá un fondo de gastos por un monto de \$ 10.000.000 (pesos diez millones) el cual mantendrá en todo momento (el "Fondo de Gastos" y la "Cuenta de Gastos", respectivamente). El Fondo de Gastos se destinará a cancelar los Gastos e Impuestos del Fideicomiso.


En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se reduzca hasta representar un importe menor a \$1.500.000 (pesos un millón quinientos mil) se transferirá de los fondos depositados en la Cuenta Fiduciaria a la Cuenta de Gastos, el monto necesario para restablecer el Fondo de Gastos en dicho límite. A su vez, en cualquier momento en que el Fiduciario libere fondos del Fondo de Gastos, dichos fondos liberados serán transferidos a la Cuenta Fiduciaria.


f) Fondo de reserva para valores de deuda fiduciaria:

En la Fecha de Emisión, el Fiduciario constituirá un fondo de reserva inicial por un monto equivalente, como mínimo, a dos veces el próximo servicio de Interés mensual de los VRDA (el "Fondo de Reserva"), hasta un monto máximo de 470.000.000 (Pesos cuatrocientos setenta millones), con los fondos existentes en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO (Cont.)

En caso de que inicialmente los fondos existentes en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora no sean suficientes para constituir el Fondo de Reserva, el Fiduciante abonará los fondos necesarios para su constitución (los "Adelantos por el Fondo de Reserva"). A partir del primer Periodo de Cobranza se reintegrará al Fiduciante, con las Cobranzas recibidas, los Adelantos por el Fondo de Reserva. Los importes que integren el Fondo de Reserva serán depositados en la Cuenta de Reserva, que será una cuenta en Pesos abierta en Compañía Financiera Argentina S.A. a la orden del Fiduciario y a nombre del Fideicomiso Financiero (la "Cuenta de Reserva"), y colocados en Inversiones Elegibles bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero.

g) Consideraciones de riesgo para la inversión

La inversión en Valores Fiduciarios importa la asunción de riesgos asociados, entre ellos, con:

1. Situación de mora bajo los Activos Fideicomitados y otros riesgos particulares relacionados a los créditos, como la precancelación de los créditos por parte de los deudores o riesgos vinculados con la vía ejecutiva para el cobro judicial de los créditos.
2. Factores políticos y económicos en relación con la República Argentina y el mundo.
3. Riesgos particulares a su naturaleza y características.

Los mismos se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto del Fideicomiso.


h) Fecha de corte


Corresponde al 6 de abril de 2025, fecha a partir de la cual los Activos Fideicomitados (i) pasaron a formar parte del Patrimonio Fideicomitado del Fideicomiso Financiero.

- (i) Significan los créditos cedidos a favor del fiduciario en representación del fideicomiso financiero, tienen un valor nominal de capital de \$ 10.431.424.968,59, representados en un total de 11.411 créditos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.E. A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La sociedad ha optado por aplicar la resolución técnica N°54 TO RT 59 de manera anticipada. Por tal motivo los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N°54, texto ordenado por la Resolución Técnica N°59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.


2.3. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias


Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante: (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intente resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (V) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (Vi) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad: (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF), las NIF para PYMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (V) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.4. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Diciembre 2025) reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 54 TO RT 59, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A los efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 59 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Resultados.


2.5. Circunstancias que afectan la comparabilidad

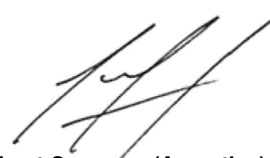
Se informa que existen situaciones particulares que afectan dicha comparabilidad, las cuales se detallan a continuación:

- Adopción de nueva normativa: Implementación de la RT 54 (T.O. RT 59) "Norma Unificada Argentina de Contabilidad", que sustituye a las normas contables anteriores, modificando criterios de exposición y medición para mejorar la uniformidad técnica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 3. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

A los efectos de ampliar la exposición de ciertos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

ACTIVO

a) Caja y Bancos

Políticas contables significativas

El rubro incluye el dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias del país y del exterior y otros valores con similar liquidez y capacidad para actuar como medios de pago.

Criterios de medición contable

Los saldos se miden a su valor nominal.

Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | Corriente |
|-------------------------------|-------------------|
| | 31/12/2025 |
| Caja y bancos | 91.035.194 |
| Total | 91.035.194 |

Restricciones de uso

Al cierre del ejercicio no existen restricciones sobre el uso de los saldos del rubro.

PASIVO

A continuación se presenta en forma detallada la conformación de los distintos rubros integrantes del PASIVO

b) Deudas Fiscales

Políticas contables significativas

Corresponde a pasivos caracterizados por la inexistencia de incertidumbre sobre su cuantía y vencimiento que representan una obligación de entregar sumas de efectivo o equivalentes.

En su medición inicial se miden a su valor nominal.

Criterios de medición contable

A su valor nominal

Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | Corriente |
|--|-------------------|
| | 31/12/2025 |
| Impuesto a los Ingresos Brutos a Pagar | 69.979.574 |
| Retenciones a Pagar - Ingresos Brutos | 22.686 |
| Total | 70.002.260 |

Información en función al plazo de vencimiento

Se presenta en Anexo II - Activos y Pasivos por Vencimiento

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

c) Otras Deudas

Políticas contables significativas

Corresponde a pasivos caracterizados por la inexistencia de incertidumbre sobre su cuantía y vencimiento que representan una obligación de entregar sumas de efectivo o equivalentes y que no son originados en la compra de bienes y servicios ni en transacciones con partes relacionadas

En su medición inicial se miden a su valor nominal.

Criterios de medición contable

Se miden a su valor nominal

Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | Corriente |
|-------------------------------|-------------------|
| | 31/12/2025 |
| Honorarios a Pagar | 3.890.470 |
| Provisión para gastos | 9.520.000 |
| Deuda con el Fiduciante | 7.622.464 |
| Total | 21.032.934 |

Información en función al plazo de vencimiento

Se presenta en Anexo II - *Activos y Pasivos por Vencimiento*

NOTA 4. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

a) Ingresos Financieros Netos

Políticas contables significativas

Se considerarán como tales a los intereses (explícitos o implícitos que se hayan segregado), actualizaciones monetarias y diferencias de cambio derivados de los préstamos financieros y de los créditos en moneda otorgados a terceros, netos, en su caso, del correspondiente resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda.

Criterios de medición contable


Se miden bajo el principio de devengado, reconociendo los intereses, y resultados por valuación a valor corriente en el período en que ocurren, neto de sus costos financieros relacionados, ajustando los saldos al


Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | 31/12/2025 |
|-------------------------------|----------------------|
| Ingresos Financieros Netos | 6.389.970.066 |
| Total | 6.389.970.066 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.E.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

b) Intereses generados por Valores de Deuda Fiduciaria

Políticas contables significativas

Los criterios para el reconocimiento, medición y exposición de los intereses devengados por los títulos de deuda emitidos.

Criterios de medición contable

Se valúan a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, calculados según las condiciones de emisión de cada serie.

Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | 31/12/2025 |
|---|------------------------|
| Intereses generados por Valores de Deuda Fiduciaria | (1.168.119.098) |
| Total | (1.168.119.098) |

c) Cargo (reversión) de previsión para incobrables

Políticas contables significativas

La previsión para deudores incobrables ha sido constituida en función a los niveles de atraso/mora en la cobranza de las cuotas de la cartera fideicomitada.

Criterios de medición contable

La medición del cargo por incobrabilidad se realiza a través del método de días de atraso determinado por la normativa del BCRA. Metodo indicado en la nota 3.b)

Composición del rubro

| Naturaleza de los componentes | 31/12/2025 |
|-------------------------------------|------------------------|
| Cargo de previsión para incobrables | (1.222.188.032) |
| Total | (1.222.188.032) |

Anexo III - Previsión

d) Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM)

Políticas contables significativas

La sociedad ha decidido presentar los resultados financieros y de tenencia en forma depurada tal como lo indica el párrafo 632 de la RT 54 (TO RT59).

A continuación se detalla la presentación de los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) por su naturaleza para tal fin se presentará para cada componente el importe que surja de multiplicar el valor nominal por el coeficiente correspondiente para expresarlo en moneda de cierre:

| Naturaleza de los componentes | 31/12/2025 |
|-------------------------------|----------------------|
| RECPAM | (659.171.824) |
| Total | (659.171.824) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contacto Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 5. NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Los certificados de participación se exponen a su valor nominal y en la columna “ajuste de certificados de participación” se expone el correspondiente ajuste para la reexpresión a moneda de cierre indicada en 2.4.

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la sección Unidad de medida de esta Nota.

La liquidación del fideicomiso implica la baja de los componentes del Estado de evolución del Patrimonio Neto Fiduciario a la fecha del 31 de diciembre de 2025.

NOTA 6. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método de impuesto indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio. Las actividades operativas forman parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM) generado por los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo. La dirección de la sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la sociedad.


A los efectos de ampliar la exposición se presentan los siguientes detalles:

Conciliación entre las partidas correspondientes al Estado de Situación Patrimonial y al efectivo y sus equivalentes

| Partidas del estado de situación patrimonial | 31/12/2025 |
|---|-------------------|
| Caja y Bancos | 91.035.194 |
| Efectivo y equivalentes | 91.035.194 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contacto Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trúst Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018. En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la C.N.V. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor receptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo.

Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo V del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de Diciembre de 2025, el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

NOTA 8. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS I serán llevados en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al fiduciario. Asimismo, de acuerdo con las características particulares de la operatoria del Fideicomiso, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario. Consecuentemente, existen operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del Libro Diario.

NOTA 9. HECHOS POSTERIORES

No existen a la fecha de emisión de los presentes estados contables hechos ocurridos con posterioridad al cierre que puedan afectar en forma significativa los saldos contenidos en dichos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano – Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)


ANEXO I - CUADRO DE GASTOS

Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

| Rubros | Gastos de Administración | Totales al 31/12/2025 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Impuestos, Tasas y Contribuciones | 551.905.726 | 551.905.726 |
| Honorarios | 15.215.518 | 15.215.518 |
| Gastos Bancarios | 375.590 | 375.590 |
| Gastos Varios | 15.422.563 | 15.422.563 |
| Totales al 31/12/2025 | 582.919.397 | 582.919.397 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS V (De Liquidación)


ANEXO II - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO
 Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2025
 Importes expresados en pesos (Nota 2.4)

| Rubro | Monto Total | Monto Garantizado | Tipo de Tasa | Plazo | | | | | | | Total |
|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| | | | | Sin Plazo Determinado | Vencimiento 1° Trimestre | Vencimiento 2° Trimestre | Vencimiento 3° Trimestre | Vencimiento 4° Trimestre | Vencimiento 2do Año | Vencimiento 3er Año | |
| Ejercicio Actual | | | | | | | | | | | |
| PASIVO | | | | | | | | | | | |
| Deudas Fiscales (1) (3) | - | - | [3] | - | 70.002.260 | - | - | - | - | - | 70.002.260 |
| Otras Deudas (1) (3) | - | - | [3] | - | 21.032.934 | - | - | - | - | - | 21.032.934 |

- (1) Los saldos de créditos y deudas son en moneda nacional.
- (2) Los saldos de créditos no incluyen las provisiones por incobrabilidad.
- (3) No devenga interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 10/03/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS V
Sr. Jorge Sodano - Apoderado