



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2026 y finalizado el 28 de febrero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$22.198.191.408,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 30.251.286,33 - (0,1362782%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,4375%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$ 1.024.382.182,65.- (4,61471%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.024.382.182,65.- (4,61471%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,00%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 3.435.516.518,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 101.455.097,17 - (2,9531250%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$632.290.114,71.- (18,4045139%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$267.380.223,23.- (7,78282%/s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$466.364.988,65.- (13,57481%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,4375%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$ 3.435.516.518,00.- (100,00000%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,00%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 3.435.516.518,00.- (100,00%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 1.322.013.692,22**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVIII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**