

AVISO DE RESULTADOS



COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie IV denominados y pagaderos en Pesos de la República Argentina a una tasa de interés variable, con vencimiento a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, por un valor nominal de hasta \$5.000.000.000 (Pesos de la República Argentina cinco mil millones), ampliable hasta \$8.000.000.000 (Pesos de la República Argentina ocho mil millones)

A ser emitidos en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por un valor nominal de hasta US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor)

El presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") complementa a la información incluida en (i) el suplemento de prospecto de fecha 13 de marzo de 2026 (el "Suplemento"), (ii) el aviso de suscripción de fecha 13 de marzo de 2026 (el "Aviso de Suscripción"), (iii) los avisos complementarios de fecha 17 de marzo de 2026 y (iv) el aviso complementario de fecha 18 de marzo de 2026; publicados en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (el "Boletín Diario de la BCBA"), en la página web de la Comisión Nacional de Valores (www.argentina.gob.ar/cnv) (la "CNV" y la "Página web de la CNV"), en la página web institucional de la Emisora (www.unicred.com.ar) (la "Página web de la Emisora"), en el micrositio web de colocaciones primarias de A3 Mercados S.A. (www.marketdata.mae.com.ar) ("A3 Mercados" y el "Micrositio web de A3 Mercados") y en el sistema de información de A3 Mercados (el "Boletín Diario de A3 Mercados" y, junto con el Boletín Diario de la BCBA, la Página web de la CNV, la Página web de la Emisora y el Micrositio web de A3 Mercados, los "Sistemas Informativos"), correspondientes a los valores representativos de deuda de corto plazo serie IV (los "Valores de Corto Plazo"). El presente Aviso de Resultados, el Suplemento, el Aviso de Suscripción y los Avisos Complementarios se complementan y deben ser leídos en conjunto con el prospecto del Programa de fecha 16 de septiembre de 2025 (el "Prospecto" y, junto con el Suplemento, el Aviso de Suscripción, los Avisos Complementarios y el presente Aviso de Resultados, los "Documentos de la Oferta"), encontrándose publicados en los Sistemas Informativos.

Todos los términos utilizados en mayúsculas no definidos en el presente Aviso de Resultados tendrán el significado que se les asigna en los Documentos de la Oferta, según corresponda. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública, se informan los resultados de la colocación de los Valores de Corto Plazo:

- 1) **Valor Nominal de Ofertas Recibidas:** \$7.004.966.100 (Pesos de la República Argentina siete mil cuatro millones novecientos sesenta y seis mil cien)
- 2) **Cantidad de Ofertas Recibidas:** 24
- 3) **Valor Nominal suscrito mediante canje:** \$1.201.671.700 (Pesos de la República Argentina mil doscientos un millones seiscientos setenta y un mil setecientos):
- 4) **Valor Nominal suscrito en Pesos** de la República Argentina: \$4.103.294.400 (Pesos de la República Argentina cuatro mil ciento tres millones doscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos)
- 5) **Valor Nominal a Emitirse:** \$5.304.966.100 (Pesos de la República Argentina cinco mil trescientos cuatro millones novecientos sesenta y seis mil cien).
- 6) **Cantidad de Ofertas Aceptadas:** 22
- 7) **Fecha de Emisión y Liquidación:** 20 de marzo de 2026.

- 8) **Fecha de Vencimiento:** 20 de marzo de 2027.
- 9) **Precio de emisión:** 100% del valor nominal.
- 10) **Margen de Corte:** 6 % nominal anual.
- 11) **Amortización:** el capital de los Valores de Corto Plazo será amortizado en tres (3) pagos trimestrales contados a partir del sexto mes desde la Fecha de Emisión y Liquidación, equivalentes al 33% (treinta y tres por ciento) que se pagará en fechas 18 de septiembre de 2026 y 18 de diciembre de 2026 y equivalente al 34% (treinta y cuatro por ciento) que se pagará en la Fecha de Vencimiento.
- 12) **Fecha de Pago de los Intereses:** los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 19 de junio de 2026, 18 de septiembre de 2026, 18 de diciembre de 2026 y en la Fecha de Vencimiento.
- 13) **Duration:** 8,20 meses
- 14) **Factor de Prorrateo:** N/A

La información incluida en el presente Aviso de Resultados es parcial, se encuentra referida a, y deberá ser completada con, la información contenida en los restantes Documentos de la Oferta, los cuales se encuentran a disposición en los Sistemas Informativos.

Oferta pública autorizada por el Directorio de la CNV por Resolución N° RESFC-2024-22747-APN-DIR#CNV de fecha 26 de junio de 2024 y la Disposición de la CNV N° DI-2025-151-APN-GE#CNV de fecha 19 de agosto de 2025. Esta autorización solo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en los Documentos de la Oferta.

La oferta pública de los Valores de Corto Plazo se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, en el marco de lo establecido por el artículo 23, Sección IV, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV. De acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 30, Sección IV, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV, dentro de los cinco (5) días hábiles de suscriptas las Obligaciones Negociables, el Emisor presentará la documentación definitiva relativa a las mismas.

EMISORA



COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

Leandro N. Alem 855, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

ORGANIZADORES Y COLOCADORES



ADCAP SECURITIES ARGENTINA S.A.

Av. Ortiz de Ocampo 3250, piso 4°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



ALLARIA S.A.

25 de Mayo 359, piso 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



**BANCO DE SERVICIOS Y
TRANSACCIONES S.A.U.**

Teniente General Juan Domingo Perón 646,
piso 4°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



INDUSTRIAL VALORES S.A.

Av. Maipú 1210, piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina



COCOS CAPITAL S.A.

Avenida del Libertador 602, Piso 3°,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina

La fecha del presente Aviso de Resultados es 18 de marzo de 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MR', with a long horizontal stroke extending to the right.

Marcelo Rubén Kremer
Subdelegado