

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2026 y finalizado el 28 de febrero de 2026**, según el siguiente detalle

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

-Totalmente Amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.185.724.823,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses devengados que se abonan: **\$ 7.666.744,09.- (0,6465871% s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,4375%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 259.614.614,57 -(21,8950139% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 -(0% s/VN)**

Total a transferir: **\$ 267.281.358,66**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**