

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2026 y finalizado el 28 de febrero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente Amortizado. -

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.645.414.076,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**

Monto de Intereses devengados del período que se abonan: **\$22.931.453,89.- (0,8668380%VN)**

Tasa nominal anual: **35,4375%**

Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 776.514.840,64- (29,3532437%ps/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$ 705.962.140,36.- (26,6862623%ps/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 70.552.700,29 - (2,6669814%ps/VN)**

Total a transferir: **\$ 728.893.594,24**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Marzo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**