

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2026 y finalizado el 28 de febrero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 3.856.465.268,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 113.886.239,95.- (2,9531250%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,4375%**
Monto de intereses devengados acumulados al inicio: **\$ 123.647.022,44.- (3,20623%/s/VN)**
Monto de intereses devengados que se abonan: **\$ 237.533.262,39.- (6,15935%/s/VN)**
Monto de intereses devengados acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,00%/s/VN)**
Valor Residual al inicio: **\$ 3.856.465.268,00.- (100,000000%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.253.598.143,94.- (32,5064031%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.602.867.124,06.- (67,4935969%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 1.491.131.406,33.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLVII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**