

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIX

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2026 y finalizado el 28 de febrero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$20.487.782.027,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$26.093.288,79.- (0,1273602% s/VN)**
Tasa nominal anual: **35,4375%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$883.582.265,98 -(4,3127278% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$883.582.265,98 -(4,3127278% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00-(0,0000000% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$3.016.783.033,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses del periodo: **\$89.089.373,94.- (2,9531250% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$391.815.171,35.- (12,9878472% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 480.904.545,30.- (15,94097% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al final: **\$0,00-(0,0000000% s/VN)**
Valor residual al inicio en pesos: **\$3.016.783.033,00 -(100,00000% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$151.951.754,35-(5,0368804% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$2.864.831.278,65 -(94,9631196% s/VN)**

Total a transferir: **\$1.542.531.854,41**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIX

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**