



Rosario, 20 de Marzo 2026.

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Trimestral del Fideicomiso  
Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión  
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral de Diciembre 2025 a Febrero 2026.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 12 de Marzo de 2026.-

Señores

**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I -  
FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA**

**PERÍODO DICIEMBRE 2025 - FEBRERO 2026**

**1.-Evolución de tareas realizadas**

**1.A- Labores**

Nada para informar en este periodo

**1.B- Estado y Estadio de los cultivos.**

Nada para informar en este periodo

**1.C- Compra de Insumos.**

Nada para informar en este periodo

**1.D- Pago Arrendamientos**

Nada para informar en este periodo

**1.E- Stock de Granos**

Nada para informar.

**1.F- Liquidación del Fideicomiso**

Conforme a lo mencionado en los informes mensuales, durante este trimestre se continuaron las gestiones para la liquidación fideicomiso, existiendo un saldo de libre disponibilidad del impuesto al valor agregado ("IVA") con potencialidad de ser recuperado por parte del Fideicomiso Financiero. Atento a ello resulta necesario mantener el Fideicomiso vigente a los fines de continuar con las tareas reseñadas.

En función de lo expuesto, el Fiduciario se encuentra realizando las gestiones a los fines de materializar el mencionado crédito impositivo con el fin aplicarlo al pago de los Certificados de Participación en circulación y proceder a la liquidación del fideicomiso.



COTAGRO Cooperativa  
Agrícola Limitada

**Firma**

NICOLÁS C. PRIOLO  
APODERADO

**Aclaración**

**En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de  
Inversión Directa.**