



Ciudad de Buenos Aires, 20 de marzo de 2026

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**A3 MERCADOS S.A**  
**Presente**

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. Obligaciones Negociables**  
**Clase XXIV a Tasa Fija por v/n USD 480.454.198.- Vencimiento en el año 2035**

Se hace saber que el día 31 de marzo de 2026, se iniciará el pago de la segunda cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIV emitidas el 31 de marzo de 2025.-

<b><u>Agente de pago:</u></b>	<b>The Bank of New York Mellon</b>
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	31 de marzo de 2026
<b><u>Horario de pago:</u></b>	9 a 18 horas.
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	2da Cuota de intereses
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	30 de septiembre de 2025 / 31 de marzo de 2026 (180 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Dólares Estadounidenses
<b><u>Valor Nominal:</u></b>	USD 480.454.198
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	USD 480.454.198
<b><u>Interés nominal anual:</u></b>	8,00%
<b><u>Monto de interés que se abona:</u></b>	USD 19.218.167,92
<b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b>	4,00%
<b><u>Cupón:</u></b>	No corresponde.
<b><u>Agente de Pago en Argentina:</u></b>	Banco Santander Argentina S.A.

El pago de los intereses se efectuará a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 30 de marzo de 2026 en el Registro llevado por el Agente de Registro.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**