

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2026

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
Presente

**AVISO DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES**



**COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**

**Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000 (los "Valores de Corto Plazo") emitidos en fecha 27 de marzo de 2025 por Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada (la "Emisora") en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por hasta US\$50.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, la Emisora pagará **capital e intereses** respecto de los Valores de Corto Plazo según se indica a continuación:

- 1) **Pago de Servicio N°: 4**
- 2) **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 3) **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 15 horas.
- 4) **Fecha de pago:** 27 de marzo de 2026
- 5) **Moneda de pago:** Pesos de la República Argentina
- 6) **Período al que corresponde el pago de capital:** 27 de diciembre de 2025 (inclusive) al 27 de marzo de 2026 (exclusive)
- 7) **Cantidad de días del período:** 91
- 8) **Porcentaje de capital sobre el valor nominal:** 34%
- 9) **Capital que se abona:** \$1.819.000.000 (Pesos de la República Argentina mil ochocientos diecinueve millones).
- 10) **Período al que corresponde el pago de intereses:** 27 de diciembre de 2025 (inclusive) al 27 de marzo de 2026 (exclusive)
- 11) **Tasa TAMAR aplicable:** 32,1970%
- 12) **Diferencial adicional:** 8% nominal anual
- 13) **Tasa de interés de los Valores de Corto Plazo:** 40,1970%
- 14) **Intereses del período a abonar:** \$182.295.200,66 (Pesos de la República Argentina ciento ochenta y dos millones doscientos noventa y cinco mil doscientos con 66/100)
- 15) **Porcentaje de interés que se paga sobre V/N inicial:** 3,41%

16) **Código de los Valores de Corto Plazo:**

- (a) **Código CVSA:** 58562
- (b) **Código MAE:** CVS2V
- (c) **Código ISIN:** AR0794454980

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de los Valores de Corto Plazo.



---

Por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO  
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**  
Aclaración: **Marcelo Rubén Kremer**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**