

Legalización N° 1-288728/269619

Mendoza, 18/03/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 20/02/2026, referida a Estados Contables Soc. Comerciales, de fecha/período 31/12/2025 perteneciente a FIDEICOMISO DE AFECTACION ESPECIFICA PARA GARANTIZAR A PYMES NO SUJETAS A CREDITOS, y declara, según consta en sus registros, que el Contador FIERRO EDUARDO GUILLERMO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-02783 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante SECRETARIA DE EMPRENDEDORES DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA - SEPYME.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-288728/269619



**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN  
ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR  
PYMES MENDOCINAS**

**Estados Contables al 31/12/2025**

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**

Domicilio Legal: Montevideo 456, 1 er piso, oficina 5 - Ciudad de Mendoza

Objeto Principal: Afianzar las operaciones de crédito que las PyMEs Mendocinas elegibles concierten de acuerdo a los dispuesto por la Ley 24.467.

Fecha de suscripción del contrato de Constitución: 12 de abril de 2007

Aprobación de la SSEPyMEyDR 3 de septiembre de 2007, por Disposición 341/2007

Información del Fiduciario:

- Denominación: Cuyo Aval S.G.R.
- Domicilio: Montevideo 456, 1 er piso, oficina 5 - Ciudad de Mendoza
- Actividad Principal: Otorgamiento de garantías de cualquiera de los tipos permitidos por el derecho, mediante la celebración de contratos de Garantía recíproca solo a sus Socios Partícipes, facilitándoles acceso al crédito.

Fecha de cierre de ejercicio: 31 de diciembre de cada año


**ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Presentados en forma comparativa) (en pesos)



Eduardo G. Fieiro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora




Victor Fayad  
Presidente


**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

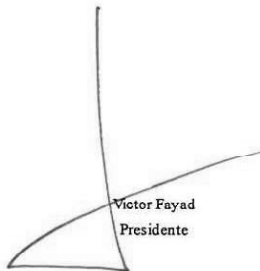
	<u>31/12/2025</u>			<u>31/12/2024</u>
	<u>Fondo de reserva</u>	<u>Fondo de riesgo</u>	<u>Total</u>	
<b><u>ACTIVO</u></b>				
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				
Caja y Bancos (Nota 3.1)	349.030	2.838.527	3.187.558	5.258.224
Inversiones (Anexo I)	246.275.736	1.965.756.022	2.212.031.758	894.621.560
Otros Créditos (nota 3.2)	-	82.249.975	82.249.975	8.521.024
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>246.624.766</b>	<b>2.050.844.524</b>	<b>2.297.469.291</b>	<b>908.400.807</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>				
Inversiones (Anexo I) (Anexo II)	-	74.630.806	74.630.806	460.093.499
Otros Créditos (nota 3.2)	-	29.736.950	29.736.950	6.245.099
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>104.367.756</b>	<b>104.367.756</b>	<b>466.338.598</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>246.624.766</b>	<b>2.155.212.280</b>	<b>2.401.837.046</b>	<b>1.374.739.405</b>
<b><u>PASIVO</u></b>				
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>				
Deudas Comerciales (nota 3.3)	-	5.588.184	5.588.184	17.129.473
Préstamos (nota 3.4)	-	115	115	4.824
Otras cuentas por pagar (nota 3.5)	82.233.735	-	82.233.735	5.308.252
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>82.233.735</b>	<b>5.588.299</b>	<b>87.822.034</b>	<b>22.442.549</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>				
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>82.233.735</b>	<b>5.588.299</b>	<b>87.822.034</b>	<b>22.442.549</b>
<b><u>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</u></b>				
	164.391.031	2.149.623.981	2.314.015.012	1.352.296.852
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>246.624.766</b>	<b>2.155.212.280</b>	<b>2.401.837.046</b>	<b>1.374.739.405</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

  
Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026

  
Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Victor Fayad  
Presidente

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIOS**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b><u>RESULTADOS DEL FONDO DE RESERVA</u></b>		
Resultados financieros inc. RECPAM	24.560.241	-22.617.066
Gastos de administración (nota 3.7)	-2.829.304	-
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO DEL FONDO DE RESERVA</b>	<b><u>21.730.937</u></b>	<b><u>-22.617.066</u></b>
<b><u>RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO</u></b>		
Resultados financieros (nota 3.6)	413.111.628	539.777.724
Gastos de administración (nota 3.7)	-129.957.234	-72.975.780
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO DEL FONDO DE RIESGO</b>	<b><u>283.154.394</u></b>	<b><u>466.801.944</u></b>
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>	<b><u>304.885.331</u></b>	<b><u>444.184.878</u></b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

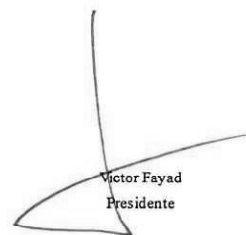


Eduardo G Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Shestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

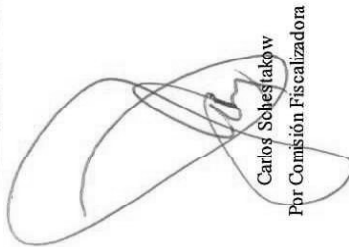
**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
 (Presentado en forma comparativa) (en pesos)

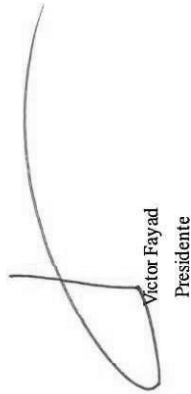
	31/12/2025		31/12/2024							
	Patrimonio Neto		Patrimonio Neto Comparativo							
	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	Total	Total						
<b>Saldos al inicio</b>	<b>813.654.222</b>	<b>313.270</b>	<b>142.346.823</b>	<b>4274.191</b>	<b>466.801.946</b>	<b>-75.093.600</b>	<b>67.566.493</b>	<b>1.284.730.360</b>	<b>1.352.296.852</b>	<b>948.607.467</b>
Reconstitución resultado fondo de reserva					-75.093.601	75.093.601				
Pago de rendimientos					-18.656.000					
Garantías Afrentadas en el ejercicio	-11.120.490		11.120.490							
Asignación al Fondo de Riesgo Contingente (Nota 2.3 e, 3.2.b)			13.488.828							
Capitalización de rendimientos	391.061.366				-391.061.366					
Aportes	662.000.000									
Resultado Neto del Ejercicio					283.154.394	21.730.937	21.730.937			
<b>Saldos al cierre</b>	<b>1.855.595.098</b>	<b>313.270</b>	<b>142.346.823</b>	<b>28.883.510</b>	<b>265.145.374</b>	<b>21.730.937</b>	<b>164.391.031</b>	<b>2.149.623.981</b>	<b>2.314.015.012</b>	<b>1.352.296.852</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

  
 Eduardo G. Ejerro  
 Contador Público - U.N.C.  
 Mat. 2783 - C.P.C.E. N.Z.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con informe de fecha 20 de febrero de 2026

  
 Carlos Sobestakow  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Victor Fayad  
 Presidente

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE**  
**AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

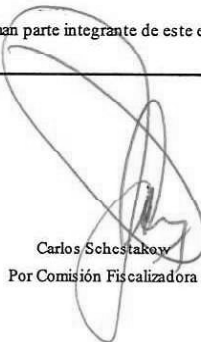
	31/12/2025	31/12/2024
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.258.224	918.728
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>3.187.558</u>	<u>5.258.224</u>
<b>Aumento/(Disminución) neto del efectivo</b>	<b>-2.070.666</b>	<b>4.339.496</b>
<b><u>CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Resultado neto del ejercicio	304.885.331	444.184.878
Resultados financieros	-24.560.241	17.192.915
Aumento de previsión impositiva	27.444.029	11.511.873
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos</b>		
(Aumento)/Disminución Otros Créditos	-111.176.005	-31.834.465
(Aumento)/Disminución deudas comerciales	-11.541.289	10.003.020
(Aumento)/Disminución otras deudas	76.925.483	-4.367.190
<b>Flujo neto efectivo generado/(utilizado) en las actividades operativas</b>	<b><u>261.977.308</u></b>	<b><u>446.691.031</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
(Aumento)/Disminución Inversiones	<u>-907.387.265</u>	<u>-442.345.684</u>
<b>Flujo neto efectivo generado/(utilizado) por las actividades de inversión</b>	<b><u>-907.387.265</u></b>	<b><u>-442.345.684</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Variación neta por adelanto en cuenta corriente	-4.709	-5.857
Aportes	662.000.000	-
Pago de rendimientos	<u>-18.656.000</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto efectivo generado/(utilizado) por las actividades de financiación</b>	<b><u>643.339.291</u></b>	<b><u>-5.857</u></b>
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO</b>	<b><u>-2.070.666</u></b>	<b><u>4.339.496</u></b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

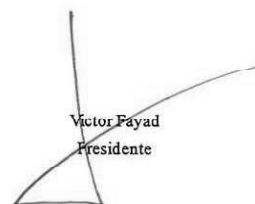


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

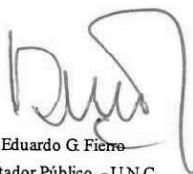
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(en pesos)

**NOTA 1 – CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FONDO FIDUCIARIO**

a) Antecedentes y participantes del Fideicomiso

El 12 de abril de 2007 se firmó el contrato de constitución del Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes No Sujetas de Crédito en los términos de la Ley N° 24.441 y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 24.467, entre Cuyo Aval SGR, en su carácter de fiduciario y el Gobierno de la Provincia de Mendoza como Fiduciante, Beneficiario y Fideicomisario. A tal efecto el fiduciante realizó un aporte a dicho Fondo de Riesgo por un total de USD 2.000.000, equivalente a \$ 6.265.400, importe que se integró totalmente mediante dos depósitos bancarios a nombre de dicho Fideicomiso. El monto mencionado corresponde 95% para afectar como "Fondo de Riesgo" de acuerdo al objeto previsto en el Contrato de Fideicomiso, y un 5% como "Fondo de Reservas" para asistir a los gastos de mantenimiento del mismo.

Este Fideicomiso tiene su origen en la Ley Provincial N° 7324 que autorizó al Poder Ejecutivo a celebrar un contrato de préstamo con el Banco Interamericano de Desarrollo con la finalidad de implementar el Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la Provincia de Mendoza. En virtud de la mencionada Ley, la Provincia de Mendoza suscribió el Contrato de Préstamo con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), N° 1640/OC-AR, en el Marco de Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la Provincia de Mendoza. Con fecha 31 de mayo de 2018, se aprobó una segunda addenda al contrato del fideicomiso, cuya cláusula tercera establece un segundo aporte fiduciario de la provincia de Mendoza constituido por una transferencia de fondos de \$68.105.636,08 y una capitalización de resultados acumulados de \$4.228.254. Durante el 2020, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados de \$69.391.617. Durante el 2021, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de \$34.890.315. Adicionalmente, se efectuó la cuarta addenda al contrato, incorporando un aporte de \$11.000.000,00 de Mendoza Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciaria de Fideicomiso de Garantía Industria Audiovisual. Durante el 2022, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de \$54.352.026. Durante el 2023, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de \$118.716.128,77. Durante el 2024, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de \$496.915.642. Durante el 2025, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de \$391.061.366. Adicionalmente, se recibieron nuevos aportes por \$662.000.000. Como consecuencia de lo anterior, el patrimonio fideicomitado asciende a la suma de \$1.916.926.384,85 el cual se expone en el Estado de Evolución de Patrimonio Neto, neto de las garantías afrontadas.

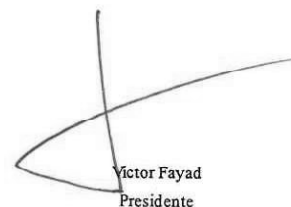


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (en pesos)

b) Objetivo del Fideicomiso

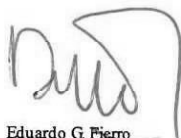
El objetivo del presente Fideicomiso es la de mejorar y facilitar las condiciones de acceso al financiamiento de las PyMEs mendocinas elegibles mediante la emisión de avales que gocen de la calificación de "Garantías Preferidas A". Una PyME NSC elegible de acuerdo a la segunda addenda del contrato de fideicomiso, son aquellas que provisoriamente presenten cualquier característica o condición vinculada a su capacidad económica y/o financiera y/o a su capacidad para ofrecer garantías y/o deficiencias en la documentación legal y/o comercial y/o de cualquier otra índole, a partir de la/s cual/es el Comité de Riesgo, a su exclusivo criterio, considere que no resultan sujetas a crédito. Cabe destacar que la afectación de los fondos e inversiones es específica en función de lo estipulado en el contrato de constitución y por las disposiciones legales vinculadas con estos fideicomisos. En el contrato de Fideicomiso se estableció que el afianzamiento a través del mismo puede abarcar la totalidad de la deuda a avalar, o bien complementarse con el afianzamiento de Cuyo Aval S.G.R. o de otra sociedad de garantía recíproca.

c) Duración del Fideicomiso

El plazo de duración del Fideicomiso es de 20 (veinte) años contados a partir de la fecha en que se efectúe el desembolso de fondos del Fiduciante al Fiduciario. Con fecha 18 de noviembre de 2025, se prorrogó la duración del contrato por 10 años adicionales, estableciendo el vencimiento del contrato el 12 de abril de 2037. Existe una cláusula de extinción anticipada donde cumplido el plazo de 5 (cinco) años, contados desde el desembolso de fondos a favor del Fiduciario, el Fiduciante podrá resolver, previa conformidad del BID, la extinción del contrato de Fideicomiso.

d) Remuneración del Fiduciario

El Fiduciario percibirá en concepto honorarios por la de gestión del Fideicomiso una comisión mensual variable equivalente al 0,125 % de los avales vigentes que se informan mensualmente al Ministerio de Producción.

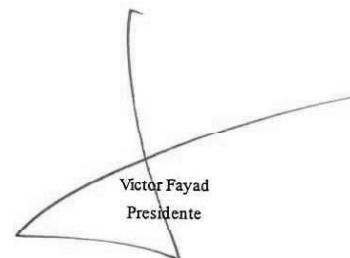


Eduardo G. Pierno  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
 Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 ( en pesos )

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

Los Estados Contables fueron preparados de acuerdo con las normas contables de exposición y valuación, RT N° 54 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por Resolución N° 2.412/25 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza, y la Resolución N° 383/2019 de SEPyme. Los presentes Estados Contables se expresan en pesos y redondeados en función de saldos superiores a cincuenta centavos se suma un número más a la cifra, por lo que en diversos estados, notas y anexos la sumatoria literal puede o no coincidir con los valores totales expresados. Con fecha 31 de marzo de 2023, se publica en el Boletín Oficial la Resolución N° 89/2023 de la SEPyme, mediante la cual se establece que en relación a la presentación de estados contables en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. Y se exceptúa del ajuste por inflación al Fondo de Garantía. Por ende los presentes estados contables se encuentran expresados en moneda homogénea solo por las actividades operativas aplicando el ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 54.

**Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia ( incluido el RECPAM-Resultados por exposición a cambios en el poder adquisitivos de la moneda ) en una sola línea.**

El fideicomiso ejerció la opción de no efectuar una apertura de los resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM e incluirlo en una única línea del estado de resultados.

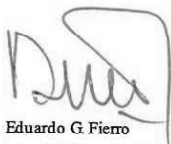
**Opción sobre presentación de información complementaria**

El fideicomiso presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto, y expone en las actividades operativas y formando parte del resultado del ejercicio a los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y equivalentes de efectivo. La Resolución Técnica N°54 de la FCPCE requiere revelar en la información complementaria el tratamiento seguido y el importe de la variación no segregada. El fideicomiso ha elegido no revelar el importe de esa variación de acuerdo a la opción establecida por la misma resolución.

Los principales criterios utilizados en la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

**2.2 Estados contables comparativos**

El Estado Contable se presenta comparativo.

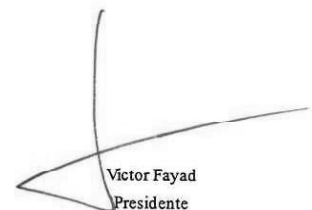


Eduardo G. Fierro  
 Contador Público - U.N.C.  
 Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakov  
 Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
 Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(en pesos )

**2.3. Principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados contables**

a) Rubros Monetarios

Caja, bancos, créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. En el caso de los saldos de rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, han sido determinados, en caso de ser significativos, a su valor actual.

b) Activos liquidables en moneda extranjera

Fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio.

c) Inversiones

- En certificados de depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

- Obligaciones negociables y fideicomisos financieros: han sido valuadas a su valor residual, más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

- Títulos públicos: han sido valuados a sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio.

- Fondos Comunes de Inversión: han sido valuados al valor de la cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

En todos los casos el valor determinado no supera su valor neto de realización.

d) Otros Créditos

Los créditos por avales afrontados han sido valuados a su valor probable de cobro estimado en función de las características de los diversos casos afrontados y su situación actual. En los presentes estados contables, se ha reconocido una previsión por desvalorización de dichos créditos, la cual ha sido estimada de acuerdo con lo establecido por la Res. 21/2021 Sepyme y modificatorias. El fideicomiso considera que esta metodología de cálculo, refleja adecuadamente el monto a desvalorizar para estos créditos.


e) Cuentas del Patrimonio Neto - Fondo de riesgo (disponible y contingente) y de reserva

Han sido expresadas a su valor nominal.

El fiduciario y el fiduciante han manifestado su decisión de asignar el cargo por incobrabilidad de avales afrontados del presente ejercicio al Fondo de Riesgo Contingente integrante del Patrimonio Neto.

f) Resultados del ejercicio

Las cuentas de resultado se expresaron en moneda nominal.

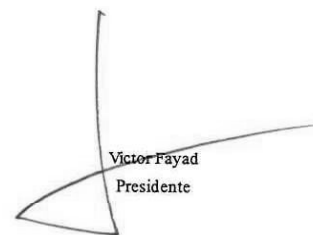


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(en pesos)

g) Impuesto a las Ganancias

En relación con la obligación de determinación e ingreso del Impuesto a las Ganancias, el artículo 69, inciso a), apartado 6º, de la Ley del Tributo, consagra como sujetos del impuesto a fideicomisos constituidos en el país conforme a las disposiciones de la Ley 24.441, excepto aquellos en que la persona del fiduciante coincida con la del beneficiario y no se trate de un fideicomiso financiero. En virtud de ello, el Fideicomiso no es sujeto pasivo del Impuesto a las Ganancias ya que se verifica coincidencia de sujetos entre el Fiduciante y el Beneficiario.

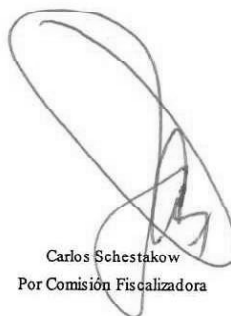
h) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de estados contables, en conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Consejo de Administración del Fiduciario efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencia a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

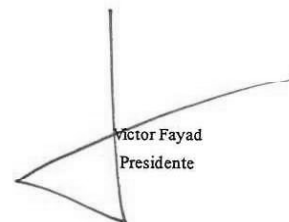


Eduardo G. Pierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



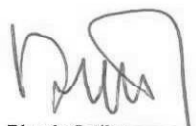
Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora




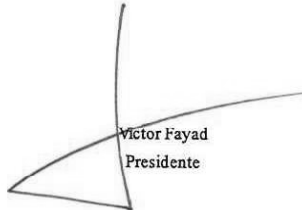
Victor Fayad  
Presidente

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
 Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 ( en pesos )

<b>3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES</b>				
	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	31/12/2025	31/12/2024
<b>3.1 Caja y Bancos</b>				
<u>En moneda local</u>				
Efectivo	-	-	-	-
Bancos	123.757	1.164.740	1.288.497	578.503
<b>Subtotal</b>	<b>123.757</b>	<b>1.164.740</b>	<b>1.288.497</b>	<b>578.503</b>
<u>En moneda extranjera</u>				
Bancos	225.272	1.673.788	1.899.060	4.679.721
<b>Subtotal</b>	<b>225.272</b>	<b>1.673.788</b>	<b>1.899.060</b>	<b>4.679.721</b>
<b>Total</b>	<b>349.030</b>	<b>2.838.527</b>	<b>3.187.558</b>	<b>5.258.225</b>
<b>3.2 Otros Créditos</b>				
<u>Corrientes</u>				
Créditos Impositivos	-	56.782.649	56.782.649	29.338.620
Intereses y gastos a Cobrar	-	15.241	15.241	4.484.828
Valores al cobro por Aavales a Recuperar	-	999	999	999
Crédito con F. Reserva por recomposición	-	82.233.735	82.233.735	4.035.197
Crédito con F. Garantía por recomposición	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>139.032.624</b>	<b>139.032.624</b>	<b>37.859.644</b>
Previsión por créditos impositivos	-	-56.782.649	-56.782.649	-29.338.621
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>82.249.975</b>	<b>82.249.975</b>	<b>8.521.024</b>
<u>No Corrientes</u>				
Deudores en Gestión Judicial por Aavales a recuperar	-	8.956.311	8.956.311	8.548.361
Deudores por gastos de ejecución garantías	-	853.442	853.442	1.970.909
Aavales afrontados a recuperar	-	52.061.702	52.061.702	41.349.162
Previsión por Deudores Incobrables por Aavales a recuperar	-	-32.134.505	-32.134.505	-45.623.333
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.736.950</b>	<b>29.736.950</b>	<b>6.245.099</b>
<b>Movimiento de las Previsiones:</b>				
a) Previsión Otros Créditos Impositivos:				
Saldo al inicio (31.12.2024 y 31.12.2023 respectivamente)	29.338.621	-	29.338.621	17.826.748
Aumento de la previsión	27.444.029	-	27.444.029	11.511.873
<b>Saldo al Cierre</b>	<b>56.782.650</b>	<b>-</b>	<b>56.782.650</b>	<b>29.338.621</b>
b) Previsión por Deudores Incobrables por Aavales a recuperar				
Saldo al inicio (31.12.2024 y 31.12.2023 respectivamente)	-	45.623.333	45.623.333	5.127.839
Aumento (Disminución) de la previsión	-	-13.488.828	-13.488.828	40.495.494
<b>Saldo al Cierre</b>	<b>-</b>	<b>32.134.505</b>	<b>32.134.505</b>	<b>45.623.333</b>

  
 Eduardo G. Fierro  
 Contador Público - U.N.C.  
 Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

  
 Carlos Schestakow  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Victor Fayad  
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
 con informe de fecha 20 de febrero de 2026

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes Mendocinas**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
 Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 ( en pesos )

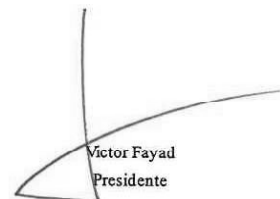
	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	31/12/2025	31/12/2024
<b>3.3 Deudas comerciales</b>				
Gastos a Pagar Cuyo Aval	-	720.010	720.010	304.768
Gastos a Pagar	-	1.435.816	1.435.816	650.471
Comisiones de gestión a pagar	-	-	-	16.016.797
Anticipo de socios por avales a abonarse	-	157.437	157.437	157.437
Acuerdos por garantías e intereses	-	3.274.921	3.274.921	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.588.184</b>	<b>5.588.184</b>	<b>17.129.473</b>
<b>3.4 Préstamos</b>				
Adelantos en cuenta corriente	-	115	115	4.824
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>4.824</b>
<b>3.5 Otras cuentas por pagar</b>				
Deuda con Fdo. De Garantía por recomposición	82.233.735	-	82.233.735	5.308.252
Deuda con Fdo. Reserva por recomposición	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>82.233.735</b>	<b>-</b>	<b>82.233.735</b>	<b>5.308.252</b>
<b>3.6 Resultados financieros</b>				
		Fondo de riesgo	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ingresos Financieros</b>				
Atribuibles al fondo de riesgo		430.336.173	430.336.173	550.701.873
Atribuible al fondo de reserva		-	-	-
Diferencia de Cambio fondo de riesgo		890.540	890.540	224.525
Diferencia de Cambio fondo de reserva		-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>431.226.713</b>	<b>431.226.713</b>	<b>550.926.398</b>
<b>Gastos Financieros</b>				
Gastos y comisiones bancarias		-18.115.085	-18.115.085	-11.148.674
RECPAM		-	-	-
<b>Subtotal</b>		<b>-18.115.085</b>	<b>-18.115.085</b>	<b>-11.148.674</b>
<b>Total</b>		<b>413.111.628</b>	<b>413.111.628</b>	<b>539.777.724</b>
<b>3.7 Gastos de Administración</b>				
	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	31/12/2025	31/12/2024
Comisiones por administración (Cuyo Aval SGR)	-	67.978.138	67.978.138	41.322.401
Otros	-	286.656	286.656	822.911
Legalizaciones y certificaciones	-	1.727.598	1.727.598	462.000
Movilidad y viáticos	-	21.870	21.870	36.200
Honorarios y retribuciones por servicios	-	22.455.342	22.455.342	16.603.101
Incobrabilidad de otros créditos	-	27.444.029	27.444.029	11.511.171
Imp. a los débitos y créditos bancarios - Ley 25.413	-	10.043.601	10.043.601	2.217.996
Publicidad	2.829.304	-	2.829.304	72.975.780
<b>Total</b>	<b>2.829.304</b>	<b>129.957.234</b>	<b>132.786.538</b>	<b>72.975.780</b>



Eduardo G. Fierro  
 Contador Público - U.N.C.  
 Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.



Carlos Schestakow  
 Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
 con informe de fecha 20 de febrero de 2026

**Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes MENDOCINAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
 Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 ( en pesos )

<u>3.8 Clasificación de los saldos de crédito y deudas</u>	31/12/2025	31/12/2024
a) Saldos deudores		
Sin plazo establecido	29.736.950	6.245.099
A vencer		
Dentro de los 3 meses	82.249.975	8.521.024
<b>Total</b>	<b>111.986.924</b>	<b>14.766.122</b>
b) Saldos acreedores		
A vencer:		
Dentro de los 3 meses	5.588.184	17.129.473
<b>Total</b>	<b>5.588.184</b>	<b>17.129.473</b>
Los saldos deudores y acreedores no devengan interés explícito.		
<u>3.9 Clasificación de los saldos de inversiones del Fondo de Riesgo (ver anexo I)</u>	31/12/2025	31/12/2024
Sin plazo establecido	309.384.367	230.542.864
A vencer:		
Dentro de los 3 meses		
De 3 - 6 meses	353.624.477	260.649.487
De 6 - 9 meses	1.089.246.347	147.489.621
De 9 - 12 meses	34.379.464	128.625.000
Mas de 12 meses	179.121.368	54.579.096
<b>Total</b>	<b>2.040.386.828</b>	<b>1.281.979.567</b>
<u>3.10 Clasificación de los saldos de inversiones del Fondo de Reserva (ver anexo I)</u>		
Sin plazo establecido	18.487.913	25.447.111
A vencer:		
Dentro de los 3 meses	2.329.333	9.264.548
De 3 - 6 meses	225.458.490	-
De 6 - 9 meses	-	20.580.000
De 9 - 12 meses	-	-
<b>Total</b>	<b>246.275.736</b>	<b>55.291.659</b>
<b>4 - GARANTÍAS OTORGADAS</b>		
Los avales vigentes ascienden a la suma de \$3.683.254.559,39 y \$1.554.658.408,74, al 31/12/2025 y al 31/12/2024, respectivamente.		

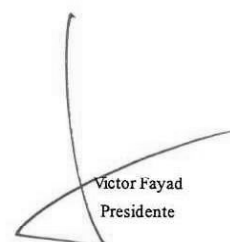


Eduardo G. Ficco  
 Contador Público - U.N.C.  
 Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
 Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
 Presidente

ANEXO I  
Hoja 1 de 3

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

**INVERSIONES**

Denominación de los valores	Cantidad	31/12/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
<b><u>PERTENECIENTE AL FONDO DE RIESGO</u></b>			
Plazo Fijo Banco Galicia		45.818.938	-
Plazo Fijo Banco Credicoop		65.334.474	10.169.486
Plazo Fijo Banco de la Nación Argentina		68.134.315	78.218.311
Plazo Fijo Banco Supervielle		71.857.742	52.636.328
Plazo Fijo Banco Voii		76.521.403	52.594.199
<b>Subtotal certificados de depósitos a plazo fijo en pesos</b>		<b>327.666.872</b>	<b>193.618.324</b>
Fondo MAX MONEY MARKET B	913.111	4.370.183	3.256.211
Fondo Agropymes abierto clase B	3.787.240	30.618.634	23.432.251
Fondo Allaria Clase B Riesgo	-	-	26.370.403
Fondo Quinquela pesos Global	81.867	3.982.703	3.556.698
Fondo Fima Premium - Clase B Inviu	147.528	13.066.035	-
Fondo Santander Super Ahorro	240.918	4.185.362	3.153.523
Fondo IAM AHORROPESOS B SJB	-	-	9.488.767
Fondo Premier Renta CP Sup	-	-	398.705
Fondo Quinquela pesos Schweber	11.516	560.232	4.810.758
Fondo Schroder Liquidez Benedit	3.810.520	23.901.924	12.086.305
Fondo Premier Renta CP Clase A	125.989	20.381.826	20.804.543
Fondo MEGAQM Dolar Global	5.175	7.551.873	-
Fondo Super Ahorro \$	3.514.197	61.050.684	-
Fondo Super Ahorro u\$s	104	152.949	-
Fondo Balanz Money Market USD Sc	3.970	5.846.562	-
<b>Subtotal fondos comunes de inversión en pesos</b>		<b>175.668.967</b>	<b>107.358.164</b>
Cauciones tomadas Fid Audiovisual		-	57.792.663
<b>Subtotal Caucciones en Pesos</b>		<b>-</b>	<b>57.792.663</b>
Acciones YPF Benedit Bursátil	1.947	106.306.200	97.934.100
Acciones YPF MAX CAPITAL	502	27.409.200	25.250.600
<b>Subtotal Acciones en pesos</b>		<b>133.715.400</b>	<b>123.184.700</b>

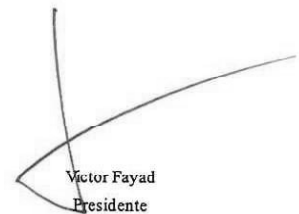


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora

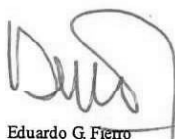


Victor Fayad  
Presidente

ANEXO I  
Hoja 2 de 3

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)  
**INVERSIONES**

Denominación de los valores	Cantidad	31/12/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
Títulos Públicos - Rep. Argentina AL30	1.264	1.263.368	-
Títulos Públicos - TZXD6 BONTES \$ A DESC AJ CER Schwe	412.691.443	949.190.319	-
Títulos Públicos - Rep. Argentina TZX25	-	-	108.769.441
Títulos Públicos - Rep. Argentina TZX27	2.153.607	6.510.354	-
BDC28 TIT CIUDAD BS AS SJB	7.361.000	8.317.930	7.802.660
PBA 25 Benedit FR	-	-	7.850.180
BPO27 Bopreal Schweber	10.518	15.340.503	18.775.507
TX26 Rosario Valores	-	-	74.150.669
TX26 Benedit	-	-	43.089.245
BPO27 S1 GLOBAL	2.000	2.914.000	55.266.944
TX26 Schweber	-	-	25.203.761
BPO27 S1. Max Capital	23.292	33.971.382	41.578.161
TX26 Max Capital	-	-	11.615.989
TZX26 Benedit	-	-	92.489.533
TZX26 Schweber	26.046.645	84.534.386	47.124.019
<b>Subtotal Títulos Públicos en pesos</b>		<b>1.102.042.242</b>	<b>533.716.109</b>
ON YPF		7.576.637	5.391.674
ON Anta El Dorado Schweber		19.914.471	28.342.748
ON OZC40 EDEMSA		-	8.274.096
ON EDENOR GLOBAL		-	9.238.500
ON OZC10 Edemsa Global		7.729.634	5.887.782
ON CMS1P Creative PMO SJB		2.248.582	3.374.807
ON BUC30 Global		5.097.420	-
ON OZC50 Global		10.494.247	-
BCOR LT Mun Rio Cuarto Global		8.350.865	-
<b>Subtotal Obligaciones Negociables en pesos</b>		<b>61.411.856</b>	<b>60.509.607</b>

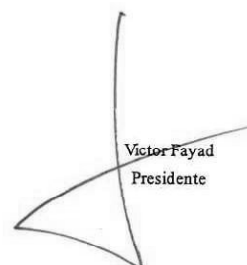


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

ANEXO I  
Hoja 3 de 3

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

**INVERSIONES**

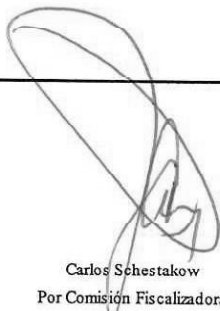
Denominación de los valores	Cantidad	31/12/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
Cheques de pago diferido Schweber		32.130.882	-
Cheques de pago diferido Benedit		20.860.185	-
Cheques de pago diferido Rosario Valores		9.032.425	-
<b>Subtotal Cheques de pago diferido en pesos</b>		<b>62.023.492</b>	<b>-</b>
Pagaré Benedit		-	30.870.000
Pagaré San Juan Bursátil		-	61.740.000
Pagaré Schweber		-	46.305.000
Pagaré Global Valores		177.858.000	66.885.000
<b>Subtotal Pagaré en pesos</b>		<b>177.858.000</b>	<b>205.800.000</b>
<b>Total Inversiones del Fondo de Riesgo</b>		<b>2.040.386.828</b>	<b>1.281.979.567</b>
<b><u>PERTENECIENTE AL FONDO DE RESERVA</u></b>			
Denominación de los valores	Cantidad	31/12/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
Plazo Fijo Banco Nación		2.329.333	12.187.398
<b>Subtotal certificados de depósitos a plazo fijo en pesos</b>		<b>2.329.333</b>	<b>12.187.398</b>
Fondo Allaria Clase B Reserva	28.511	2.689.235	-
Fondo Super Ahorro Plus Reserva	4.422	2.485.903	2.412.202
Fondo Balanz Capital Ahorro		-	21.532.204
Fondo Balanz CAPITAL MONEY RESER		-	9.530.954
Fondo Allaria Dólar	4.637	6.824.295	-
Fondo Schroder Liquidez	1.034.414	6.488.480	-
<b>Subtotal Fondos Comunes de Inversión en Pesos</b>		<b>18.487.913</b>	<b>33.475.359</b>
Pagaré Benedit		195.623.556	27.072.735
<b>Subtotal Pagaré en pesos</b>		<b>195.623.556</b>	<b>27.072.735</b>
Cheques de pago diferido Benedit		29.834.934	-
<b>Subtotal Cheque de pago diferido en pesos</b>		<b>29.834.934</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones Corrientes de Fondo de Reserva</b>		<b>246.275.736</b>	<b>72.735.492</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>2.286.662.564</b>	<b>1.354.715.059</b>

(\*) Tipo de cambio utilizado \$1.446,00 = 1 US\$

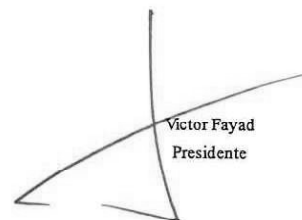


Eduardo G. Pizarro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

## ANEXO II

**FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS**  
**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

CONCEPTO	31/12/2025		31/12/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y Bancos	US\$	1.313 1446,00	1.899.060	4.679.722
<b>Total del Activo Corriente</b>	US\$	1.313 1446,00	<b>1.899.060</b>	<b>4.679.722</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Inversiones	US\$	- 1446,00	-	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	US\$	1.313 1446,00	<b>1.899.060</b>	<b>4.679.722</b>

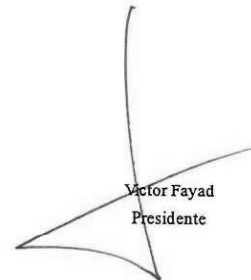


Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.

Firmado a los efectos de su identificación  
con informe de fecha 20 de febrero de 2026



Carlos Schestakow  
Por Comisión Fiscalizadora



Victor Fayad  
Presidente

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Presidente y Consejo de Administración de  
CUYO AVAL S.G.R. (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso de Afectación Específica para  
Garantizar Pymes Mendocinas)  
CUIT N° 30 71009047 1  
Domicilio Legal: Montevideo 456, primer piso, oficina 5, de la Ciudad de Mendoza, Provincia de  
Mendoza.

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### ***Opinión***

He auditado los estados contables de FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I y II.

En mi opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES MENDOCINAS, (en adelante “el ente”) al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME.

#### ***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*” de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### ***Énfasis sobre la diferencia entre el marco de información contable de la SEPYME y las NCPA***

Sin modificar mi opinión, llamo la atención sobre la Nota N° 2 a los estados contables adjuntos, en los que se describe la base contable utilizada en la preparación de la información contable expuesta, identificando la diferencia entre el marco de información contable del Organismo Regulator Sepyme y las NCPA

#### ***Responsabilidades del Consejo de Administración del ente en relación con los estados contables***

El Consejo de Administración del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de

empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración del ente.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Consejo de Administración del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables del ente, no hay pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha.

Mendoza, a los 20 días del mes de febrero de dos mil veintiséis.



Eduardo G. Fierro  
Contador Público - U.N.C.  
Mat. 2.783 - C.P.C.E. MZA.