

San Bautista del Sur S.A.

Memoria y Estados Contables

Correspondiente a los ejercicios económicos
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024



MEMORIA

Sres. ACCIONISTAS de
San Bautista del Sur S.A.
Presente.

Nos complace someter a vuestra consideración: la presente **Memoria, el Balance General o Estado Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas 1 a 7 y los Anexos I a IV a los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico Nº 9 cerrado el 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.**

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa en 2025 operó en establecimientos que suman 5137 hectáreas, de las cuales 2015 son arrendadas. Las hectáreas arrendadas son propiedad de Eipor S.A. Con fecha 26 de diciembre del 2025, se firmó la renovación del contrato de arrendamiento de los campos SBS1, SBS2 y SBS4 hasta el 31 de diciembre de 2027. No se renovó por SBS3 debido que se trata del campo con mayor distancia relativa respecto del resto de los establecimientos operados por la empresa, lo que implicaba mayores complejidades operativas y logísticas. En consecuencia, la desvinculación de este establecimiento permite optimizar la gestión, mejorar la eficiencia en el uso de los recursos y facilitar el manejo integral del resto de los campos bajo explotación. Las 3122 hectáreas restantes, corresponden 841 hectáreas de campo a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022 y a la adquisición en diciembre 2024 del Establecimiento denominado "La Escondida" que posee 2281 hectáreas de campo.

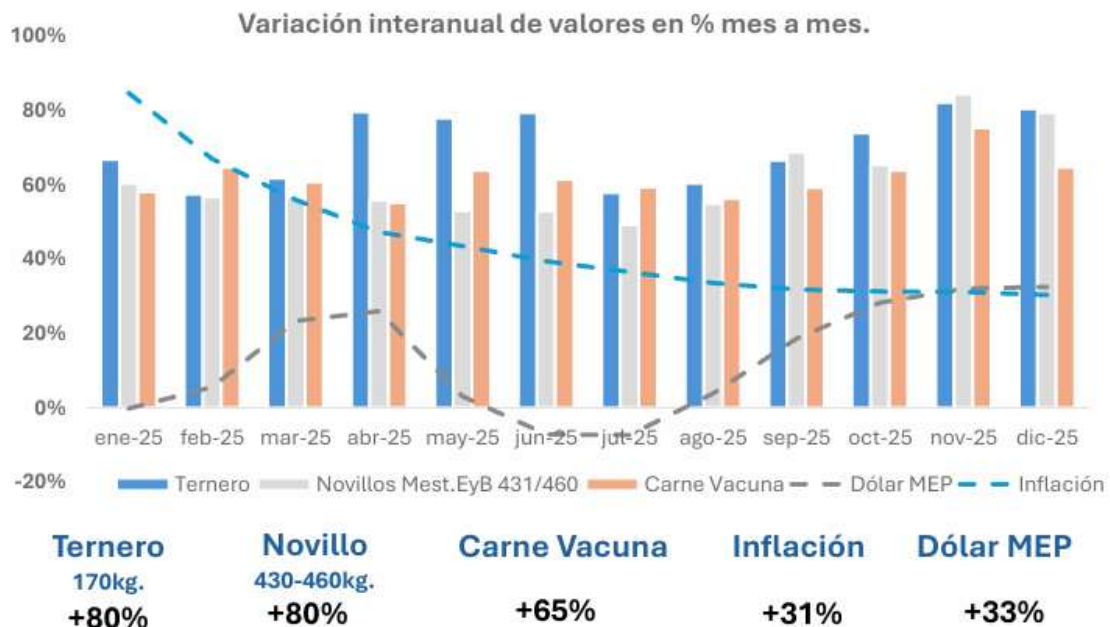


CAMPO	TOTAL HAS
SBS1 (Propiedad Eipor S.A.)	320
SBS2 (Propiedad Eipor S.A.)	427
SBS3 (Propiedad Eipor S.A.)	600
SBS4 (Propiedad Eipor S.A.)	668
SANTA MARIA	841
LA ESCONDIDA	2281
Total	5137

En 2024 se iniciaron cambios importantes en materia económica. La inflación está siendo controlada, las facilidades para exportar sin trabas están aumentando, la brecha cambiaria se redujo al mínimo, la economía muestra signos de un inicio de recuperación, y la estabilidad y previsibilidad ayudarán a que nuestra actividad tenga mejores perspectivas, tanto en stock como en producción.

SITUACIÓN DE MERCADO

El 2025 ha sido un año extraordinario para la ganadería: se alinearon varios factores poco frecuentes. Los precios de la hacienda alcanzaron niveles altos, que superaron a la variación del tipo de cambio y a la inflación, generando un poder de compra muy fuerte para los productores.



En diciembre el precio del ternero en dólares se ubicó un 116% por encima del promedio de los últimos 5 diciembre, en el caso del novillo el salto fue de un 114%.

En términos relativos, para comprar una tonelada de maíz o concentrado proteico se necesita entre un 35% y un 40% menos de kgs. de novillo que respecto a los últimos 7 diciembre.



El mercado interno indica una buena capacidad de consumo de carne vacuna al cierre del año. A pesar de las subas significativas (24% entre octubre y diciembre) mantuvo sus niveles en los puntos de ventas, lo cual traccionó los valores de la hacienda especial liviana. Los novillos pesados se mantuvieron con valores en alto, con frigoríficos obligados a validar compras para evitar ociosidad en plantas.

En nuestro país el consumo per cápita actual es de 45 kgs/habitante/año, pero con precios reales muy altos para la carne en mostrador. Se observa una mayor preferencia de parte de los consumidores hacia la carne vacuna, a pesar del aumento de precios.

En el inicio de 2026 los precios presentaron subas del 10% para los novillitos y entorno del 12% para las vaquillonas. Los valores de la hacienda se mantienen firmes, pero el consumo muestra resistencia a convalidar mayores aumentos. Esto provoca que la industria frigorífica se mantenga operando con márgenes acotados.

INVERNADA y CRÍA

Culminó un 2025 de precios muy firmes para los terneros, desde abril las variaciones interanuales de precios superaron a la inflación y tipo de cambio. Sobre el segundo semestre la caída estacional de oferta impulsó los valores que llegaron a tocar máximos históricos de u\$s4/kg. En las últimas semanas de diciembre los valores se ajustaron a la baja, pero se mantienen un rango de precios excelente pensando en la zafra 2026. La cantidad de terneros 2026 se mantendrá en los niveles actuales, más terneros por madre, pero sobre una menor cantidad de vientres en servicio. Para que los valores se conviertan en buenos resultados económicos, es fundamental ahora trabajar sobre la producción, toda inversión en genética, sanidad y forrajes ofrece retornos muy positivos.

En el primer trimestre de 2026 se espera que la oferta estacional continúe siendo limitada, con un movimiento de terneros/as desde campos de cría un 30% inferior a 2025. Se estima que el ternero de 170kg. llegará a superar los \$7.000/kg, con una posterior presión los compradores hacia la baja. El ternero de destete llegará a la zafra 2026 a un precio 90% por encima de la zafra 2025. Crecerá la intención de retención de terneras por parte de los productores, con tendencia a ingresar a un ciclo de retención.

Los principales consultores estiman que vamos a tener dos próximos años de recomposición de stocks, que se inició en el mes de noviembre: cayó la oferta, cayeron las exportaciones, los productores están reteniendo animales para agregarles más kilos aprovechando la oferta pastoril. La recría es un negocio de todo el año, en la medida que se tenga una cadena forrajera adecuada.

GANADERIA

San Bautista del Sur S.A. cuenta con 3.232 cabezas, entre todas las categorías de hacienda.



CATEGORIA	STOCK AL 31/12/2025
TOROS	53
TORITOS	14
NOVILLOS	0
VACAS	1508
VAQUILLONAS	397
TERNEROS	622
TERNERAS	633
TERNEROS EN RECRÍA	4
TERNERAS EN RECRÍA	1
TOTAL	3232

Del total de hacienda, el 78,5% son hembras y el 21,5% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 67 toros. Contamos con un plantel de 1905 madres (entre vacas y vaquillonas).

En el ejercicio 2025, se vendieron 1.695 cabezas entre todas las categorías de hacienda.

Durante el último trimestre del ejercicio (octubre–diciembre), se llevaron a cabo las actividades sanitarias habituales conforme al calendario preventivo establecido para los establecimientos de la empresa, con el objetivo de sostener adecuados niveles de sanidad y productividad del rodeo.

Complementariamente, se desarrollaron tareas de prevención y control de enfermedades clostridiales mediante la aplicación de vacunas polivalentes, junto con tratamientos antiparasitarios estratégicos orientados al control de parásitos internos y externos, en función de la época del año y la condición de los animales.

Se llevaron adelante revisiones sanitarias generales del rodeo, incluyendo monitoreo de estado corporal, control de lesiones, detección temprana de patologías y seguimiento de categorías sensibles. En los rodeos de cría, se prestó especial atención a la sanidad de terneros al pie y a la condición de las vacas, con intervenciones puntuales cuando fue necesario.

Por otra parte, el servicio reproductivo dio inicio el 15 de octubre y se extenderá hasta el 15 de enero. Al cierre del presente balance, ocurrido el 31 de diciembre de 2025, dicha actividad se encontraba en pleno desarrollo, con seguimiento de la condición corporal de los vientres y control del desempeño de los toros en servicio.



AGRICULTURA

En diciembre 2025, se cosecharon 866 hectáreas aprox, de las cuales el 82% correspondió a cebada (en tres variedades: Alhue, Montoya y Pastoril), y el resto a avena, centeno, trigo y triticale.:

CULTIVO	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	LA ESCONDIDA	TOTAL HECTAREAS
AVENA		32					32
CEBADA ALHUE			59	55	65		179
CEBADA MONTOYA	57	89.1			21	218.3	385.4
CEBADA PASTORIL			21	30	27.3	63.2	141.5
CENTENO				50			50
TRIGO					60		60
TRITICALE			18				18
TOTAL HECTAREAS	57	121.1	98	135	173.3	281.5	865.9

Mediante esto, se obtuvieron 2071 toneladas de granos, de los cuales el 93% corresponde a cebada (en las variedades mencionadas).

CULTIVO	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	LA ESCONDIDA	TOTAL COSECHA (TNS)
AVENA		44.3					44.3
CEBADA ALHUE			222.8	184.2	206.2		613.2
CEBADA MONTOYA	163.9	287.8			70.6	560.4	1082.7
CEBADA PASTORIL			37.4	55.9	45.8	88.5	227.6
CENTENO				25.1			25.1
TRIGO					58.8		58.8
TRITICALE			19.9				19.9
TOTAL HECTAREAS	163.9	332.1	280.1	265.2	381.4	648.9	2071.6

En 2015 hectáreas en las que operó SBS en 2025 son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento.

Los trabajos de mejora de la infraestructura (tales como: colectores solares, bombas sumergidas y sistemas innovadores de bebederos para los animales, entre otros, como así también mejoras en las viviendas del personal rural encargado de la labor diaria en los distintos establecimientos para brindarles un mayor confort ya que los consideramos un recurso esencial para la actividad que desarrollamos en cuanto a la dedicación que deben brindar en la atención de los animales sobre todo en los procesos de reproducción, alimentación etc.) se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

En lo que respecta a los Recursos Humanos, continúan acompañándonos un equipo de profesionales en agronomía y producción animal, que nos permite establecer y llevar a cabo, buenas prácticas de manejo y de mejora continua apoyado tecnológicamente con los recursos necesarios, una mejora permanente de las instalaciones y su mantenimiento.

La Compañía apunta a dar previsibilidad a la producción ganadera y agrícola, estableciendo un planteo técnico y económico de la actividad, y la planificación de los recursos necesarios para cumplir con las metas de crecimiento establecidas. El objetivo de SBS consiste en conseguir, mediante la implementación de tecnologías de producción innovadoras, el aumento de la carga animal destinada a la cría y, a través de un proceso de integración vertical, obtener



novillos terminados para el mercado; todo esto sobre la base de la sustentabilidad del medio ambiente, la utilización de energías renovables y la aplicación de tecnología e innovación.

En lo financiero la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I" por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral habiendo sido el primer pago el 29/11/2023.

En agosto de 2025, se ha cumplimentado con el pago de la última cuota de capital e intereses finalizando así con la cancelación total de la

En lo que también respecta a lo financiero, El día 03/07/2025 se realizó con éxito la licitación pública de una nueva Obligación Negociable denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I Clase II" en dólares por un valor nominal de U\$D 1.750.000, la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 4 cuotas semestrales a partir del mes 6. Dichas cuotas serán equivalentes al 25% del capital en los meses 6, 12, 18 y 24. Con respecto a los intereses, la tasa cupón es 10,85% y se abonaran de forma semestral en conjunto con el capital siendo la primera fecha de pago el 05/01/2026.

El destino de los fondos obtenidos por la nueva emisión será utilizado para integración de capital de trabajo y para la recomposición de pasivos debido a la inversión en activos físicos.

Síntesis de información financiera de la entidad

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.



ESTADO SITUACION FINANCIERA	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Caja y Bancos	243,582,638.62	8,743,490.41
Inversiones Financieras Corrientes	623,289,545.49	878,597.43
Créditos por Cobrar a Clientes	158,364,072.10	77,162,655.33
Créditos Impositivos	350,357,172.38	324,021,366.29
Créditos con Partes Relacionadas	1,162,494.49	284,342.33
Bienes de Cambio	630,227,571.66	435,884,426.44
Activos Biológicos Corrientes	1,264,326,419.87	1,268,306,172.78
Otros Activos	7,733,748.94	3,299,127.58
Inversiones Financieras No Corrientes	-	65,774.38
Activos Biológicos No Corrientes	2,874,058,082.27	2,354,825,568.16
Bienes de Uso	10,092,093,610.31	9,923,217,642.26
TOTAL ACTIVO	16,245,195,356.11	14,396,689,163.38
Proveedores de Bienes y Servicios	330,672,207.80	916,095,971.48
Préstamos y Otros Pasivos Financieros Corrientes	684,948,165.43	332,663,944.44
Deudas Fiscales	2,865,107.23	1,976,728.29
Deudas Laborales y Previsionales	18,937,263.71	11,838,149.65
Deudas con Partes Relacionadas Corrientes	435,281,987.51	2,087,644,411.09
Otras Deudas Corrientes	1,921,848,920.67	540,168,644.19
Préstamos y Otros Pasivos Financieros No Corrientes	213,815,234.22	347,355,812.64
Deudas con Partes Relacionadas No Corrientes	-	3,178,255,153.72
Otras Deudas No Corrientes	1,381,249,180.24	341,198,266.19
TOTAL PASIVO	4,989,618,061.73	7,757,197,081.69
PATRIMONIO NETO	11,255,577,294.38	6,639,492,081.69
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	16,245,195,356.11	14,396,689,163.38

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Ingresos por la Producción Agropecuaria	1,770,103,078.76	877,474,089.93
Costo de Producción Asociados	- 1,031,958,460.61	- 692,558,115.73
Ingresos Netos por la Venta de Bienes	1,903,745,860.08	1,125,953,805.25
Costo de los Bienes Vendidos	- 1,692,829,207.71	- 777,797,790.14
Resultado Operativo	949,061,270.53	533,071,989.31
Gastos de Administración	- 474,082,227.60	- 530,072,236.20
Gastos de Comercialización	- 15,653,933.74	- 19,197,718.35
Total Egresos	- 489,736,161.34	- 549,269,954.55
Otros Ingresos y Egresos		
Otros Ingresos	146,500,000.00	-
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	- 881,133,484.64	902,453,678.85
Resultado del Ejercicio	- 275,308,375.45	886,255,713.62



Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Fondos Generados Act Operativas	- 2,880,429,016.33	4,406,785,113.12
Otras causas de variación de Efvio	4,716,422,209.89	4,352,029,848.60
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 1,601,154,045.35	- 8,750,950,022.85
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	234,839,148.21	7,864,944.26

Indicadores Financieros

A continuación, como muestra del análisis realizado a los resultados de nuestra empresa, ponemos a consideración de los señores accionistas los índices que consideramos más relevantes destacar:

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)				2025	2024
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}}$	=	3.26	1.86
		$\frac{16,245,195,356.11}{4,989,618,061.73}$			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	=	0.44	1.17
		$\frac{4,989,618,061.73}{11,255,577,294.38}$			
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$	=	-0.03	0.19
		$\frac{-275,308,375.45}{8,947,534,688.04}$			
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	0.97	1.15
		$\frac{3,279,043,663.53}{3,394,553,647.27}$			
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	0.78	0.11
		$\frac{2,648,816,091.87}{3,394,553,647.27}$			
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}}$	=	0.69	0.46
		$\frac{11,255,577,294.38}{16,245,195,356.11}$			
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	=	0.80	0.69
		$\frac{12,966,151,692.58}{16,245,195,356.11}$			
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	=	0.12	0.08
		$\frac{1,903,745,860.08}{16,245,195,356.11}$			

Agradecemos a todos los colaboradores de **San Bautista del Sur S.A.**, por su predisposición y solidaridad en el trabajo diario. Compartimos con ellos la alegría de consolidar un proyecto ambicioso.

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO N° 9
INICIADO EL 01/01/2025

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 6°

Actividad Principal: Cría de Ganado Bovino, Excepto la realizada en Cabañas y para la Producción de Leche

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 22 de Junio de 2017

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de S.A.

Fecha de vencimiento Social: 05 de Junio de 2116

C.U.I.T.: 30-71565934-0

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	\$ Suscripto	\$ Integrado
Acciones nominativas no endosables, valor nominal \$ 10.-	50.000.000,00	50.000.000,00

NÓMINA DE AUTORIDADES

Vencimiento mandato

Presidente: Andrés Pedro Peralta	31/12/2027
Vicepresidente: Néstor Manuel Salomón	31/12/2027
Director Titular: Pablo Miguel Bertone	31/12/2027
Director Suplente: Nicolás Andrés Peralta Mirassou	31/12/2027
Director Suplente: Mirta Valeria Lagos	31/12/2027
Síndico Titular: Dr. Marcos Mazzinghi	31/12/2027

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
 (En Moneda Homogénea)

ACTIVO	Ejercicio finalizado el 31/12/2025 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos - Nota 3.a	243.582.638,62	8.743.490,41
Inversiones Financieras - Nota 3.b	623.289.545,49	878.597,43
Créditos por cobrar a Clientes en Moneda - Nota 3.c	158.364.072,10	77.162.655,33
Créditos Impositivos - Nota 3.d	350.357.172,38	324.021.366,29
Créditos con Partes Relacionadas - Nota 3.e	1.162.494,49	284.342,33
Bienes de Cambio - Nota 3.f	630.227.571,66	435.884.426,44
Activos Biológicos - Nota 3.g	1.264.326.419,87	1.268.306.172,78
Otros Activos - Nota 3.h	7.733.748,94	3.299.127,58
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	3.279.043.663,53	2.118.580.178,58
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Financieras - Nota 3.b	0,00	65.774,38
Activos Biológicos - Nota 3.g	2.874.058.082,27	2.354.825.568,16
Bienes de Uso - Anexo III	10.092.093.610,31	9.923.217.642,26
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	12.966.151.692,58	12.278.108.984,79
TOTAL DEL ACTIVO	16.245.195.356,11	14.396.689.163,38
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de Bienes y Servicios - Nota 3.i	330.672.207,80	916.095.971,48
Préstamos y Otros Pasivos Financieros - Nota 3.j	684.948.165,43	332.663.944,44
Deudas Fiscales - Nota 3.k	2.865.107,23	1.976.728,29
Deudas Laborales y Previsionales - Nota 3.l	18.937.263,71	11.838.149,65
Deudas con Partes Relacionadas - Nota 3.m	435.281.987,51	2.087.644.411,09
Otras Deudas - Nota 3.n	1.921.848.920,67	540.168.644,19
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.394.553.647,27	3.890.387.849,14
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos y Otros Pasivos Financieros - Nota 3.j	213.815.234,22	347.355.812,64
Deudas con Partes Relacionadas - Nota 3.m	0,00	3.178.255.153,72
Otras Deudas - Nota 3.n	1.381.249.180,24	341.198.266,19
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.595.064.414,46	3.866.809.232,55
TOTAL PASIVO	4.989.618.061,73	7.757.197.081,68
PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)	11.255.577.294,38	6.639.492.081,69
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	16.245.195.356,11	14.396.689.163,38

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCE-CABAFI N° 32
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Feris

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2025 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$
Ingresos por la Producción Agropecuaria	1.770.103.078,76	877.474.089,93
Costos de Producción Asociados - Anexo II	<u>(1.031.958.460,61)</u>	<u>(692.558.115,73)</u>
Resultado de la Producción Agropecuaria	738.144.618,15	184.915.974,20
Ingresos Netos por la Venta de Bienes	1.903.745.860,08	1.125.953.805,25
Costo de los Bienes Vendidos - Anexo I	<u>(1.692.829.207,71)</u>	<u>(777.797.790,14)</u>
Ganancia (Pérdida) Bruta	949.061.270,53	533.071.989,31
Gastos de Administración - Anexo II	(474.082.227,60)	(530.072.236,20)
Gastos de Comercialización - Anexo II	(15.653.933,74)	(19.197.718,35)
Subtotal	459.325.109,19	(16.197.965,23)
Otros Ingresos	146.500.000,00	0,00
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	(881.133.484,64)	902.453.678,85
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto	(275.308.375,45)	886.255.713,62
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	<u>(275.308.375,45)</u>	<u>886.255.713,62</u>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 1 F 32
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	Capital	Ajuste de Capital	Aporte Irrevocable	Ganancias Reservadas		Total	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto 31/12/2025	Total del Patrimonio Neto 31/12/2024
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al Inicio	50.000.000,00	1.069.609.719,80	4.164.154.535,01	23.473.605,41	445.998.507,85	5.753.236.368,07	886.255.713,62	6.639.492.081,69	2.471.821.797,26
Acta de Directorio N° 53 18/09/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.281.414.570,81
Acta de Asamblea N° 20 11/03/2025	0,00	0,00	0,00	44.312.785,69	841.942.927,94	886.255.713,62	(886.255.713,62)	0,00	0,00
Acta de Directorio N° 66 29/11/2025	0,00	0,00	4.891.393.588,13	0,00	0,00	4.891.393.588,13	0,00	4.891.393.588,13	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(275.308.375,45)	(275.308.375,45)	886.255.713,62
Saldos al Cierre	50.000.000,00	1.069.609.719,80	9.055.548.123,14	67.786.391,10	1.287.941.435,79	11.530.885.669,83	(275.308.375,45)	11.255.577.294,38	6.639.492.081,69

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 11332

(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
 (En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2025 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 3.a)	8.743.490,41	878.546,15
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 3.a)	243.582.638,62	8.743.490,41
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo y sus Equivalentes	234.839.148,21	7.864.944,26
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Resultado final del Ejercicio (Según Estado Respectivo)	(275.308.375,45)	886.255.713,62
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Aporte Irrevocable (Según Estado Respectivo)	4.891.393.588,13	3.281.414.570,81
Amortizaciones (Anexo III)	100.336.997,20	184.359.564,17
Subtotal	4.716.422.209,89	4.352.029.848,60
CAMBIO EN LOS ACTIVOS Y EN LOS PASIVOS		
Aumento (Disminución) de Créditos	(112.849.996,37)	(200.294.859,71)
Aumento (Disminución) de Deudas	(2.767.579.019,95)	4.607.079.972,83
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	(2.880.429.016,33)	4.406.785.113,12
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Uso (Anexo III)	(269.212.965,25)	(7.527.057.037,57)
Aumento (Disminución) Neto de Inversiones (Nota 3.b)	(622.345.173,68)	(626.371,97)
Aumento (Disminución) Neto de Activos Biológicos (Anexo I)	(515.252.761,20)	(1.162.168.827,40)
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Cambio (Anexo I)	(194.343.145,22)	(61.097.785,91)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	(1.601.154.045,35)	(8.750.950.022,85)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	234.839.148,21	7.864.944,26

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.1.F.32
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Sindico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Nota 1: Políticas Contables

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes estados contables son:

a) Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 1 de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados, sin que ello implique una modificación en el patrimonio neto ni en los resultados informados en el ejercicio anterior.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 - T.O. 59 y sus modificatorias en el estado de situación patrimonial:

A) Los saldos de \$ 1.268.306.172,78 y de \$ 2.354.825.568,16 correspondientes a Activos Biológicos que se presentaban en el rubro "Bienes de Cambio" del estado de situación patrimonial, se reclasificaron al rubro "Activos Biológicos".

b) Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

c) Unidad de Medida

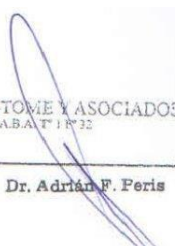
Descripción general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1132

(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 31,55 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54 - T.O. RT 59 y modificatorias:

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias.
- Optó por mantener el criterio de medición a Valor Razonable (determinado mediante su Valor Neto de Realización) para la categoría de Activos Biológicos, a pesar de su condición de Entidad Pequeña, por considerar que dicha medición refleja de manera más apropiada la realidad económica y la capacidad productiva de la explotación.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Nota 2: Criterios de Medición

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11932
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

Inversiones Financieras

Fondos Comunes de Inversión (FCI): Han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio. El valor registrado de las inversiones financieras a costo amortizado no supera su valor recuperable.

Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal netos de la provisión por desvalorización, de corresponder. A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La provisión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad. La provisión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

Activos Biológicos y Bienes de Cambio

Los activos biológicos (en desarrollo y terminados) y los bienes de cambio se miden a su Valor Razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para la determinación de dicho valor se aplica el criterio de Valor Neto de Realización (VNR), tomando como base las cotizaciones en mercados activos, netas de los gastos directos de comercialización. Aquellos insumos adquiridos (semillas, fertilizantes y combustibles) se miden a su costo de reposición a la fecha de cierre, o en su defecto, al costo de la última compra reexpresado. El valor registrado de estos bienes no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Los resultados provenientes de la transformación biológica y los cambios en los precios de mercado se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro "Ingreso por Producción Agropecuaria"

Bienes de Uso

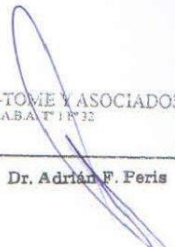
Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.c., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

La entidad estima que el valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABAT 11832

(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Otros Activos

Se encuentran valuados a su valor nominal neto de su previsión por desvalorización.

Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas de Resultados

Se expresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles y bienes recibidos en concesión), determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

Patrimonio Neto

Se encuentran expresadas en moneda homogénea. El exceso de valor actualizado del capital social sobre su valor nominal ha sido expuesto en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de capital".

Uso de Estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados, como así también de los recursos y gastos registrados en el ejercicio.

Se realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1 1 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Nota 3: Composición de los principales Rubros

a) Caja y Bancos	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Caja en Moneda Nacional	76.958,65	99.705,29
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	1.887.128,10	344.317,54
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	48.219.989,90	105.179,90
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	184.027,44	55.596,23
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	133.766,71	58.119,29
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	605.903,85	156.967,70
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	20.020,00	0,00
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	796.583,73	3.842.405,00
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	104.370,40	55.052,72
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	183.671,74	45.018,50
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	109.764,71	34.665,41
Valores a Depositar	191.260.453,39	3.946.462,82
Total	243.582.638,62	8.743.490,41

b) Inversiones Financieras

Corriente

FCI Galicia	1,48	1,49
FCI QM	513.438.233,24	878.049,84
FCI QM en Dólares - Anexo IV	602,86	546,10
FCI Zofingen	109.850.707,91	0,00

Total	623.289.545,49	878.597,43
--------------	-----------------------	-------------------

No Corriente

Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	0,00	65.774,38
---	------	-----------

Total	0,00	65.774,38
--------------	-------------	------------------

c) Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda

Deudores por Ventas	158.364.072,10	77.162.655,33
---------------------	----------------	---------------

Total	158.364.072,10	77.162.655,33
--------------	-----------------------	----------------------

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.


PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
d) Créditos Impositivos		
IIBB Saldo a Favor	2.604.728,40	1.812.339,20
Imp. Ganancias Saldo a Favor	14.655.727,95	5.162.373,77
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	55.050.745,00	44.232.867,03
IVA Saldo a Favor	253.037.209,31	253.954.195,55
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	25.008.761,72	14.560.994,27
Retenciones y Percepciones IVA	0,00	4.298.596,48
Total	350.357.172,38	324.021.366,29
e) Créditos con Partes Relacionadas		
Cta. Part. Bertone, Pablo	1.162.494,49	284.342,33
Total	1.162.494,49	284.342,33
f) Bienes de Cambio		
Avena	130.156.863,35	206.328.263,47
Cebada	219.365.262,21	60.694.647,26
Centeno	18.766.175,22	12.304.739,04
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	228.455.708,92	131.648.957,49
Trigo	18.601.553,98	3.456.965,66
Triticale	14.882.007,97	21.450.853,51
Total	630.227.571,66	435.884.426,44
g) Activos Biológicos		
Corriente		
En Desarrollo:		
Terneros y Terneras	1.066.561.005,46	990.168.956,73
Sementeras	197.765.414,41	234.036.301,95
Terminados:		
Novillos y Novillitos	0,00	17.377.572,90
Vacas CUT	0,00	26.723.341,19
Total	1.264.326.419,87	1.268.306.172,78

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


FERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
 (En Moneda Homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
No Corriente		
Terminados:		
Toros	344.266.912,18	79.500.915,90
Vacas de Cria	2.529.791.170,09	2.275.324.652,25
Total	2.874.058.082,27	2.354.825.568,16
h) Otros Activos		
Seguros Anticipados	7.733.748,94	3.299.127,58
Total	7.733.748,94	3.299.127,58
i) Proveedores de Bienes y Servicios		
Proveedores	330.672.207,80	916.095.971,48
Total	330.672.207,80	916.095.971,48
j) Préstamos y Otros Pasivos Financieros		
Corriente		
Préstamo Banco Galicia	606.062.405,31	187.135.253,43
Préstamo Bancor	28.068.910,81	85.751.635,95
Préstamo ICBC	50.816.849,32	59.777.055,06
Total	684.948.165,43	332.663.944,44
No Corriente		
Préstamo Banco Galicia	213.815.234,22	310.334.050,88
Préstamo Bancor	0,00	37.021.761,75
Total	213.815.234,22	347.355.812,64

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CP.CECABAUT 1 N° 32
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
k) Deudas Fiscales		
Retención Imp a las Gcias a Pagar	2.865.107,23	1.976.728,29
Total	2.865.107,23	1.976.728,29
l) Deudas Laborales y Previsionales		
A.R.T. a Pagar	3.173.544,61	858.554,83
Cargas Sociales a Pagar	11.988.092,85	8.411.766,11
Obra Social a Pagar	2.706.049,50	1.902.401,33
Renatre a Pagar	637.727,70	398.562,30
Seg. de Vida a Pagar	1.673,40	1.156,91
UATRE a Pagar	430.175,65	265.708,17
Total	18.937.263,71	11.838.149,65
m) Deudas con Partes Relacionadas		
Corriente		
Cta. Part. Peralta, Andrés	433.424.000,00	517.283.293,63
Cta. Part. Salomon, Nestor	1.857.987,51	3.689.064,30
Préstamo Andrés Peralta	0,00	1.566.672.053,15
Total	435.281.987,51	2.087.644.411,09
No Corriente		
Préstamo Andrés Peralta	0,00	3.178.255.153,72
Total	0,00	3.178.255.153,72

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11 F 32

(Secio)

Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
n) Otras Deudas		
Corriente		
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.365.731.767,39	273.793.920,70
Préstamo Eipor S.A.	0,00	202.227.047,90
Préstamo Josefina Holdings S.A.	444.567.153,28	64.147.675,58
Préstamo Zofingen Securities S.A.	111.550.000,00	0,00
Total	1.921.848.920,67	540.168.644,19
No Corriente		
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.310.000.439,42	0,00
Préstamo Josefina Holdings S.A.	71.248.740,82	341.198.266,19
Total	1.381.249.180,24	341.198.266,19

ñ) Capital Social

En cumplimiento de la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, informamos que a la fecha de finalización del ejercicio el Capital suscrito e integrado es de \$ 50.000.000.-

Nota 4: Bienes de Disponibilidad Restringida

Al 31 de diciembre de 2025 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

Nota 5: Arrendamientos

La Sociedad desarrolla su actividad en campos arrendados.

Existe un Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y Eipor SA, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 31 de agosto de 2017, cuya vigencia comienza desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 01 de diciembre de 2020. También existe una Adenda a este contrato de arrendamiento, de fecha 30 de diciembre de 2017, firmada entre las partes, en la cual se modifica la cláusula tercera del contrato original.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

La cláusula modificada mediante la adenda mencionada (tercera del contrato original), en el considerando número cuatro (4), refleja que las partes por mutuo acuerdo, deciden extender el plazo de gracia acordado en la cláusula tercera del contrato.

El plazo de gracia para la cancelación del arrendamiento se especifica de la siguiente manera:
"Las partes acuerdan que el arrendamiento quedará bonificado durante el período que transcurra entre el 01 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2023, período durante el cual no devengará la obligación de pagar arrendamiento alguno".

Además, dicho Contrato de Arrendamiento fue extendido mediante una prórroga, firmada el 30 de diciembre de 2020, por un período de cinco (5) años, a partir del día 01 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2026, donde se ratifica la vigencia de las cláusulas del contrato original y su adenda, por lo que el plazo de gracia se mantiene vigente posterior al cierre del ejercicio 2025.

Nota 6: Litigios

Con fecha 28 de abril de 2025 el Directorio por medio de patrocinio letrado ha promovido demanda contra el Estado Nacional representado por el Poder Ejecutivo Nacional a través de la Agencia De Recaudación Y Control Aduanero (ARCA), tendiente a obtener sentencia declarativa de certeza con el fin de que se haga cesar el estado de incertidumbre que existe sobre el derecho patrimonial de San Bautista del Sur S.A. con motivo de la presentación de su declaración jurada del Impuesto a las Ganancias por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024, declarándose la efectiva vigencia del mecanismo de actualización de los quebrantos impositivos previsto en el artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias N° 20.628 (t.o. en 2019), y se decrete la inconstitucionalidad e inaplicabilidad de todas aquellas normas que restringen o limiten la aplicación efectiva de este mecanismo legalmente establecido para corregir los efectos de la inflación y que actualmente se encuentra impedido o limitado en su aplicación efectiva por las disposiciones del artículo 39 de la ley 24.073, del artículo 4 de la ley 25.561 y de las leyes 27.430 y 27.468, cuyas disposiciones han sido receptadas en el art. 93 de la ley del impuesto a las ganancias (t.o. en 2019) y disposiciones legales y reglamentarias complementarias.

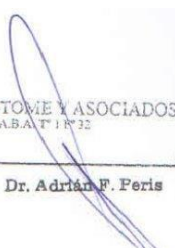
La petición de inconstitucionalidad se fundamenta en que la falta de actualización restringida por normas antes señaladas, frente al proceso de inflación que imperó durante el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2024, vulneraría el derecho de propiedad de la sociedad y los principios que rigen la tributación consagrados por la Constitución Nacional, tales como el principio de capacidad contributiva, de no confiscatoriedad, de igualdad ante la ley y de razonabilidad de la imposición.

Nota 7: Hechos Posteriores al Cierre

No se produjeron con posterioridad a la fecha del presente ejercicio hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre los resultados.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**

Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
ANEXO I
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Existencia Inicial - Activos Biológicos en Desarrollo	1.224.205.258,68	710.310.893,32
Existencia Inicial - Activos Biológicos Terminados	2.398.926.482,25	1.750.652.020,20
Existencia Inicial - Avena	206.328.263,47	0,00
Existencia Inicial - Cebada	60.694.647,26	0,00
Existencia Inicial - Centeno	12.304.739,04	0,00
Existencia Inicial - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	131.648.957,49	370.386.268,64
Existencia Inicial - Trigo	3.456.965,66	4.400.371,89
Existencia Inicial - Triticale	21.450.853,51	0,00
Más:		
Compras	563.528.871,01	1.068.562.488,33
Ingresos por la Producción	1.770.103.078,76	877.474.089,93
Resultado por Medición Bienes de Cambio a Valor Neto de Realización	68.793.164,36	55.027.825,21
Menos:		
Existencia Final - Activos Biológicos en Desarrollo	1.264.326.419,87	1.224.205.258,68
Existencia Final - Activos Biológicos Terminados	2.874.058.082,27	2.398.926.482,25
Existencia Final - Avena	130.156.863,35	206.328.263,47
Existencia Final - Cebada	219.365.262,21	60.694.647,26
Existencia Final - Centeno	18.766.175,22	12.304.739,04
Existencia Final - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	228.455.708,92	131.648.957,49
Existencia Final - Trigo	18.601.553,98	3.456.965,66
Existencia Final - Triticale	14.882.007,97	21.450.853,51
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS	1.692.829.207,71	777.797.790,14

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 11932
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA

Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY NRO. 19550
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024**

ANEXO II

(En Moneda Homogénea)

Rubro	Costo de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2025
Alimento	462.871.442,89	0,00	0,00	462.871.442,89
Amortizaciones	90.909.787,10	9.427.210,10	0,00	100.336.997,20
Capacitaciones	0,00	544.594,44	0,00	544.594,44
Certificaciones	0,00	3.692.322,32	0,00	3.692.322,32
Fletes y Acarreos	13.290.012,79	0,00	0,00	13.290.012,79
Gastos Bancarios	0,00	12.494.790,41	0,00	12.494.790,41
Gastos de Internet	0,00	2.817.889,45	0,00	2.817.889,45
Gastos de Luz y Gas	0,00	15.489.173,64	0,00	15.489.173,64
Gastos Varios	28.931.437,23	16.776.409,44	0,00	45.707.846,67
Honorarios Profesionales	56.656.105,56	31.249.155,92	0,00	87.905.261,49
Impuestos, Tasas y Contribuciones	0,00	64.576.472,65	0,00	64.576.472,65
Ingresos Brutos	0,00	0,00	15.653.933,74	15.653.933,74
Librería y Papelería	0,00	744.285,64	0,00	744.285,64
Materiales e Insumos Vs	12.140.996,18	0,00	0,00	12.140.996,18
Movilidad y Viáticos	0,00	8.918.494,88	0,00	8.918.494,88
Prepaga	0,00	22.431.212,55	0,00	22.431.212,55
Reparación y Mantenimiento	0,00	124.048.727,00	0,00	124.048.727,00
Seguros y Patentes	0,00	14.003.950,09	0,00	14.003.950,09
Sueldos	367.158.678,85	146.867.539,09	0,00	514.026.217,94
TOTAL AL 31/12/2025	1.031.958.460,61	474.082.227,60	15.653.933,74	1.521.694.621,94
TOTAL AL 31/12/2024	692.558.115,73	530.072.236,20	19.197.718,35	1.241.828.070,28

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CP.CECABAT 11832
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

BIENES DE USO
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
ANEXO III
 (En Moneda Homogénea)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2025	NETO RESULTANTE 31/12/2024
					Acumuladas al inicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Equipos de Computación	560.914,25	0,00	0,00	560.914,25	560.914,25	0,00	0,00	560.914,25	0,00	0,00
Instalaciones	534.724.155,44	35.339.493,60	0,00	570.063.649,03	76.355.560,50	57.006.364,90	0,00	133.361.925,40	436.701.723,63	458.368.594,94
Muebles y Utiles	90.142.704,95	4.129.395,96	0,00	94.272.100,91	45.778.415,33	9.427.210,10	0,00	55.205.625,43	39.066.475,47	44.364.289,62
Maquinarias y Equipos	580.702.371,64	173.953.145,38	0,00	754.655.517,01	126.004.666,58	15.537.033,84	0,00	141.541.700,42	613.113.816,59	454.697.705,06
Rodados	36.041.011,45	55.790.930,32	0,00	91.831.941,77	7.208.202,29	18.366.388,35	0,00	25.574.590,64	66.257.351,13	28.832.809,16
Terrenos	8.936.954.243,48	0,00	0,00	8.936.954.243,48	0,00	0,00	0,00	0,00	8.936.954.243,48	8.936.954.243,48
TOTALES	10.179.125.401,20	269.212.965,25	0,00	10.448.338.366,46	255.907.758,95	100.336.997,20	0,00	356.244.756,15	10.092.093.610,31	9.923.217.642,26

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


 FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T. 1132
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 31 de diciembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

ANEXO IV

ACTIVO	Clase y monto de la moneda extranjera		Cotización Vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2025 (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2024 (en pesos)
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares	USD	1.319,67	1.430,00	1.887.128,10	344.317,54
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares	USD	14,00	1.430,00	20.020,00	0,00
Inversiones					
FCI QM en Dólares	USD	0,42	1.430,00	602,86	546,10
TOTAL DEL ACTIVO		1.334,09	1.430,00	1.907.750,96	344.863,64

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 12
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**

Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

INVENTARIO AL 31-12-2025

(En Moneda Homogénea)

ACTIVO

§

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos - Nota 3.a

Caja en Moneda Nacional	76.958,65	
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	1.887.128,10	
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	48.219.989,90	
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	184.027,44	
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	133.766,71	
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	605.903,85	
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	20.020,00	
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	796.583,73	
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	104.370,40	
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	183.671,74	
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	109.764,71	
Valores a Depositar	<u>191.260.453,39</u>	243.582.638,62

Inversiones Financieras - Nota 3.b

FCI Galicia	1,48	
FCI QM	513.438.233,24	
FCI QM en Dólares - Anexo IV	602,86	
FCI Zofingen	<u>109.850.707,91</u>	623.289.545,49

Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda - Nota 3.c

Deudores por Ventas	<u>158.364.072,10</u>	158.364.072,10
---------------------	-----------------------	----------------

Créditos Impositivos - Nota 3.d

IIBB Saldo a Favor	2.604.728,40	
Imp. Ganancias Saldo a Favor	14.655.727,95	
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	55.050.745,00	
IVA Saldo a Favor	253.037.209,31	
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	<u>25.008.761,72</u>	350.357.172,38

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

INVENTARIO AL 31-12-2025 (continuación)
(En Moneda Homogénea)

Créditos con Partes Relacionadas - Nota 3.e

Cta. Part. Bertone, Pablo	<u>1.162.494,49</u>	1.162.494,49
---------------------------	---------------------	--------------

Bienes de Cambio - Nota 3.f

Avena	130.156.863,35	
Cebada	219.365.262,21	
Centeno	18.766.175,22	
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	228.455.708,92	
Trigo	18.601.553,98	
Triticale	<u>14.882.007,97</u>	630.227.571,66

Activos Biológicos - Nota 3.g

En Desarrollo:		
Terneros y Terneras	1.066.561.005,46	
Sementeras	<u>197.765.414,41</u>	1.264.326.419,87

Otros Activos - Nota 3.h

Seguros Anticipados	<u>7.733.748,94</u>	7.733.748,94
---------------------	---------------------	--------------

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

3.279.043.663,55

ACTIVO NO CORRIENTE

Activos Biológicos - Nota 3.g

Terminados:		
Toros	344.266.912,18	
Vacas de Cria	<u>2.529.791.170,09</u>	2.874.058.082,27

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCE.CABA.T 11322
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Sindico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025.**

INVENTARIO AL 31-12-2025 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

Bienes de Uso - Anexo III

Equipos de Computación	560.914,25	
Amort Acum Eq de Computación	(560.914,25)	
Instalaciones	570.063.649,03	
Amort Acum Instalaciones	(133.361.925,40)	
Muebles y Útiles	94.272.100,91	
Amort Acum Muebles y Utiles	(55.205.625,43)	
Maquinarias y Equipos	754.655.517,01	
Amort Acum Maq y Equipos	(141.541.700,42)	
Rodados	91.831.941,77	
Amort Acum Rodados	(25.574.590,64)	
Terrenos	<u>8.936.954.243,48</u>	10.092.093.610,31

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE **12.966.151.692,58**

TOTAL ACTIVO **16.245.195.356,12**

PASIVO \$

PASIVO CORRIENTE

Proveedores de Bienes y Servicios - Nota 3.i

Proveedores	<u>330.672.207,80</u>	330.672.207,80
-------------	-----------------------	----------------

Préstamos y Otros Pasivos Financieros - Nota 3.j

Préstamo Banco Galicia	606.062.405,31	
Préstamo Bancor	28.068.910,81	
Préstamo ICBC	<u>50.816.849,32</u>	684.948.165,43

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CP.CE.CABA.T.11712
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

INVENTARIO AL 31-12-2025 (continuación)
(En Moneda Homogénea)

Deudas Fiscales - Nota 3.k

Retención Imp a las Gcias a Pagar	<u>2.865.107,23</u>	2.865.107,23
-----------------------------------	---------------------	--------------

Deudas Laborales y Previsionales - Nota 3.l

A.R.T. a Pagar	3.173.544,61	
Cargas Sociales a Pagar	11.988.092,85	
Obra Social a Pagar	2.706.049,50	
Renatre a Pagar	637.727,70	
Seg. de Vida a Pagar	1.673,40	
UATRE a Pagar	<u>430.175,65</u>	18.937.263,71

Deudas con Partes Relacionadas - Nota 3.m

Cta. Part. Peralta, Andrés	433.424.000,00	
Cta. Part. Salomon, Nestor	<u>1.857.987,51</u>	435.281.987,51

Otras Deudas - Nota 3.n

Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.365.731.767,39	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	444.567.153,28	
Préstamo Zofingen Securities S.A.	<u>111.550.000,00</u>	1.921.848.920,67

TOTAL PASIVO CORRIENTE

3.394.553.647,27

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamos y Otros Pasivos Financieros - Nota 3.j

Préstamo Banco Galicia	<u>213.815.234,22</u>	213.815.234,22
------------------------	-----------------------	----------------

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.E.C.A.B.A.T. 11832
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025.

INVENTARIO AL 31-12-2025 (continuación)
(En Moneda Homogénea)

Otras Deudas - Nota 3.n

Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.310.000.439,42	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	<u>71.248.740,82</u>	1.381.249.180,24

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE **1.595.064.414,46**

TOTAL PASIVO **4.989.618.061,74**

PATRIMONIO NETO \$

PATRIMONIO NETO

Capital	50.000.000,00	
Ajuste de Capital	1.069.609.719,80	
Aportes Irrevocables	9.055.548.123,14	
Reserva Legal	67.786.391,10	
Reserva Facultativa	1.287.941.435,79	
Resultado del Ejercicio	<u>(275.308.375,45)</u>	11.255.577.294,38

TOTAL PATRIMONIO NETO **11.255.577.294,38**

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO **16.245.195.356,12**

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32
(Secio)
Dr. Adrián F. Feris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Presente

En mi carácter de síndico de **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.** (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre del 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio económico finalizado 31 de diciembre del 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea del ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64 inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 31 de diciembre de 2025.
- k) Inventario al 31 de diciembre de 2025.
- l) Informe de revisión sobre estados contables de períodos intermedios firmado por el Dr. Adrián Peris.

II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2025, he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

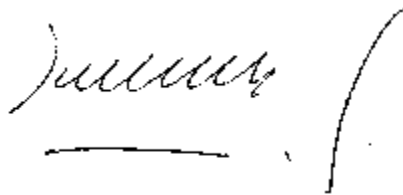
III. DICTAMEN

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2026.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mazzinghi', with a horizontal line underneath and a large, sweeping flourish to the right.

Marcos Mazzinghi
Síndico
CPACF T° 92 F° 457

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
CUIT: 30-71565934-0
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor" de mi informe. Soy independiente de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información que, en este caso, comprende únicamente a la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 32

(Secio)

Dr. Adrián F. Feris

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta. En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluó la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(Por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2025)

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 11.988.092,85 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2026

PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.R.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián E. Peris
C.R.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 136
Contador Público (UBA)
Cuit: 23-18138825-9

(Socio)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 16/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

CUIT: 30-71565934-0

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$16.245.195.356,11

Intervenida por: Dr. ADRIAN FABIO PERIS

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ADRIAN FABIO PERIS

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 228 F° 136

Firma en carácter de socio

PERIS, TOME Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 32

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

711764

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
pjhwqxul

