

# SURCOS S.A.

Domicilio legal: Av. Rivadavia 2553 Santa Fe.

**EJERCICIO ECONÓMICO N°41**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y**  
**FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

Actividad principal de la Sociedad: Fabricación y comercialización de fitosanitarios.

Fecha de inscripción en la Inspección General Personas Jurídicas (I.G.P.J.) de la provincia de Santa Fe del estatuto: 25 de abril de 1985.

Última modificación del estatuto: 10 de enero de 2023 (1)

Número de registro en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe: 3472

Fecha de cumplimiento del plazo social: 25 de abril de 2084.

C.U.I.T. N° 30-58952711-5

## Composición del capital (Nota 1)

Clases de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto y emitido	Integrado
Nominativas no endosables V/N \$100 c/u	28.264.878	\$ 2.826.487.800	\$ 2.826.015.534
	28.264.878	\$ 2.826.487.800	\$ 2.826.015.534

1. Inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe, bajo el N° 64 del folio N°13 en el Libro N°14 de Sociedades Anónimas, en fecha 11 de julio de 2023. Legajo 3472.

**Índice**

- Reseña informativa
- Estado de resultado integral intermedio condensado
- Estado de situación financiera intermedio condensado
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado intermedio condensado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros intermedios condensados:
  1. Información general
  - 2 Normas contables
  3. Información por segmentos
  4. Costo de venta de bienes
  5. Gastos de comercialización
  6. Gastos de administración
  7. Otros egresos e ingresos operativos, netos
  8. Otros egresos e ingresos, netos
  9. Intereses perdidos
  10. Intereses ganados
  11. Otros egresos e ingresos financieros, netos
  12. Impuesto a las ganancias
  13. Propiedades, planta y equipos, netos
  14. Propiedades de inversión
  15. Inventarios
  16. Propiedades mantenidas para la venta
  17. Otros Créditos
  18. Créditos por ventas
  19. Efectivo y equivalentes de efectivo
  20. Activo / (Pasivo) por impuesto diferido
  21. Deudas bancarias y financieras
  22. Arrendamientos financieros
  23. Provisiones y provisiones
  24. Deudas sociales
  25. Deudas fiscales
  26. Otros pasivos
  27. Deudas comerciales
  28. Saldos y operaciones con sociedades relacionadas
  29. Activos y pasivos en moneda extranjera
  30. Contingencias y restricciones a la distribución de utilidades
  31. Activos de disponibilidad restringida
  32. Restricciones a la distribución de utilidades

**SURCOS S.A.**

**N.º de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263**

**33. Registros contables**

**34. Causal de reducción de capital obligatoria de acuerdo con lo previsto en el artículo 206 de la Ley 19.550**

**35. Capital de trabajo negativo**

**36. Hechos posteriores**

**Informe de revisión de los auditores independientes**

**Informe de revisión de la comisión fiscalizadora**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2025 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior**

	Notas	31-05-25	31-05-24
Venta de bienes		59.222.193.530	110.263.286.532
Costo de ventas de bienes	4	(43.609.699.061)	(72.460.916.643)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>15.612.494.469</b>	<b>37.802.369.889</b>
Gastos de comercialización	5	(13.616.125.466)	(13.135.450.607)
Gastos de administración	6	(8.391.331.844)	(7.458.683.348)
Otros egresos e ingresos operativos, netos	7	(3.635.130.494)	(2.162.116.985)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(10.030.093.335)</b>	<b>15.046.118.949</b>
Otros ingresos y egresos	8	(995.503.613)	(366.418.485)
Intereses perdidos	9	(21.068.417.942)	(25.413.495.946)
Intereses ganados	10	2.079.081.560	10.329.164.939
Otros egresos e ingresos financieros, netos	11	(335.817.180)	(39.219.060.403)
Resultado por la posición monetaria neta		2.605.037.075	17.486.531.844
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(27.745.713.435)</b>	<b>(22.137.159.102)</b>
Impuesto a las ganancias	12	3.723.829.402	3.934.186.699
<b>Resultado del período - (Pérdida)</b>		<b>(24.021.884.033)</b>	<b>(18.202.972.403)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Elementos que no se reclasificarán posteriormente a resultados			
Variación de saldos por revaluación (neto del efecto de impuesto a las ganancias)		(8.650.326)	(12.411.372)
<b>Total del resultado integral del período (Pérdida)</b>		<b>(24.030.534.359)</b>	<b>(18.215.383.775)</b>

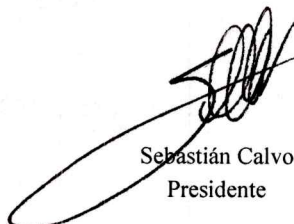
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2025 presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior**

	Notas	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	<b>13</b>	8.915.722.131	9.092.520.028
Propiedades de inversión	<b>14</b>	8.689.205.558	11.158.459.171
Activo por impuesto diferido	<b>20</b>	4.853.477.980	1.129.648.578
Otros créditos	<b>17</b>	62.803.699.429	44.225.622.129
Créditos por ventas	<b>18</b>	1.275.794	3.444.744
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>85.263.380.892</b>	<b>65.609.694.650</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>15</b>	12.191.156.093	27.972.979.252
Propiedades mantenidas para la venta	<b>16</b>	1.473.750.000	-
Otros créditos	<b>17</b>	19.796.159.744	43.345.857.910
Créditos por ventas	<b>18</b>	25.356.438.684	73.893.739.415
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>19</b>	557.542.956	1.239.236.147
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>59.375.047.477</b>	<b>146.451.812.724</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>144.638.428.369</b>	<b>212.061.507.374</b>

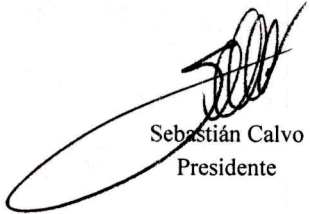
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2025 presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior (cont.)**

	<u>Notas</u>	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas		10.960.060.652	34.981.944.685
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>10.960.060.652</b>	<b>34.981.944.685</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisiones para contingencias	<b>23</b>	1.089.383	1.379.167
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	20.302.467.322	31.619.954.193
Pasivo por arrendamientos	<b>22</b>	-	226.655.094
Deudas fiscales	<b>25</b>	416.103.481	617.083.548
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>20.719.660.186</b>	<b>32.465.072.002</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	80.051.713.350	94.488.166.951
Pasivos por arrendamientos	<b>22</b>	-	148.464.711
Otros pasivos	<b>26</b>	855.188.305	16.820.747.875
Deudas fiscales	<b>25</b>	243.114.170	474.123.727
Deudas sociales	<b>24</b>	6.639.172.755	4.090.939.288
Deudas comerciales	<b>27</b>	25.169.518.951	28.592.048.135
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>112.958.707.531</b>	<b>144.614.490.687</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>133.678.367.717</b>	<b>177.079.562.689</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>144.638.428.369</b>	<b>212.061.507.374</b>


Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

N.º de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el periodo de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2025**

RUBROS	Aporte de los propietarios				Atribuible a los accionistas de la compañía				Total
	Capital accionario	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	
<b>Saldos al 31-08-2024</b>	<b>2.826.487.800</b>	<b>34.392.605.279</b>	<b>27.004.425.028</b>	<b>1.337.562.329</b>	<b>13.972.636.845</b>	<b>45.374.102</b>	<b>304.912.144</b>	<b>(44.902.058.842)</b>	<b>34.981.944.685</b>
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	(8.650.326)	8.650.326	-
Resultado del periodo - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(24.021.884.033)	(24.021.884.033)
<b>Saldos al 31-05-2025</b>	<b>2.826.487.800</b>	<b>34.392.605.279</b>	<b>27.004.425.028</b>	<b>1.337.562.329</b>	<b>13.972.636.845</b>	<b>45.374.102</b>	<b>296.261.818</b>	<b>(68.915.292.549)</b>	<b>10.960.060.652</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación

con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma

Por Comisión Fiscalizadora


 Sebastián Calvo  
 Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el periodo de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2024**

RUBROS	Atribuible a los accionistas de la compañía										Resultados No asignados	Total
	Capital accionario	Ajuste de capital	Aportes Irrevocables	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total		
<b>Saldos al 31-08-2023</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>34.391.675.784</b>	-	<b>10.243</b>	<b>1.337.562.329</b>	<b>13.972.636.845</b>	<b>45.374.102</b>	<b>319.513.977</b>	<b>(26.251.385.297)</b>	<b>26.639.875.783</b>		
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	(12.411.372)	12.411.372	-	-	-
Aportes Irrevocables	-	-	6.327.031.741	-	-	-	-	-	-	-	6.327.031.741	-
Capitalización de Aportes Irrevocables	1.000.000	494.708	(6.327.031.741)	6.325.537.003	-	-	-	-	-	-	(30)	-
Aporte de Capital	1.000.000	434.787	-	20.678.877.782	-	-	-	-	-	-	20.680.312.569	-
Resultado del periodo - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.202.972.403)	(18.202.972.403)	-	(18.202.972.403)
<b>Saldos al 31-05-2024</b>	<b>2.826.487.800</b>	<b>34.392.605.279</b>	-	<b>27.004.425.028</b>	<b>1.337.562.329</b>	<b>13.972.636.845</b>	<b>45.374.102</b>	<b>307.102.605</b>	<b>(44.441.946.328)</b>	<b>35.444.247.660</b>		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

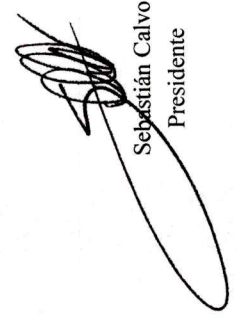
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 presentado de forma comparativa**

	<u>31-05-25</u>	<u>31-05-24</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado del período</b>	<b>(24.021.884.033)</b>	<b>(18.202.972.403)</b>
Impuesto a las ganancias	(3.723.829.402)	(3.934.186.699)
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.133.081.558	974.991.289
Valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipos	421.725.681	10.579.675
Previsión para deudores incobrables	3.133.649.780	34.271.345
Provisión por destrucción y desvalorización de mercadería	(145.424.602)	(24.937.591)
Previsión para contingencias	(289.784)	(3.080.851)
Revaluación realizada a propiedades de inversión	995.503.613	425.154.024
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	281.282.625	8.597.138.595
<b>Variaciones en capital de trabajo:</b>		
Créditos por ventas	45.405.819.900	24.687.312.441
Inventarios	15.927.247.761	2.512.845.349
Otros créditos	968.501.861	18.261.103.309
Deudas comerciales	(3.422.529.184)	(17.139.246.746)
Deudas sociales	2.548.233.467	851.786.904
Deudas fiscales	(431.989.624)	(161.360.959)
Otros Pasivos	(15.965.559.570)	(14.807.798.873)
Pasivos por arrendamientos	(375.119.804)	113.001.460
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas</b>	<b>22.728.420.243</b>	<b>2.194.600.269</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) de propiedades, planta y equipos	(1.378.009.342)	(1.259.382.349)
Disminución en Inversiones	-	(194.233.078)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(1.378.009.342)</b>	<b>(1.453.615.427)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Integración de capital y prima de emisión	4.003.119.005	27.007.344.280
(Disminución) de Deudas Financieras	(25.753.940.472)	(30.756.247.054)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de financiación</b>	<b>(21.750.821.467)</b>	<b>(3.748.902.774)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO</b>	<b>(400.410.566)</b>	<b>(3.007.917.932)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1.239.236.147	12.958.790.640
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	(281.282.625)	(8.597.138.595)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes del período	(400.410.566)	(3.007.917.932)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>557.542.956</b>	<b>1.353.734.113</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 presentado de forma comparativa**

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Surcos S.A. ("la Sociedad" o "Surcos") es una sociedad constituida en Argentina el 25 de abril de 1985 bajo el nombre de CIAGRO SANTA FE S.R.L. con transformación en CIAGRO SANTA FE SOCIEDAD ANÓNIMA y con posterior modificación de la razón social en RED SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. El 10 de enero de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el cambio de razón social de Red Surcos Sociedad Anónima a Surcos Sociedad Anónima, y la consecuente modificación del estatuto social.

El plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la inscripción original en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 129, folio 65 del Libro 6 de S.R.L. (Legajo 2537), el cual puede prorrogarse por decisión de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

Surcos S.A. posee un portafolio de negocios muy diversificado, en el que se incluyen:

- a) Comercialización de insumos y servicios agropecuarios.
- b) División Semillas (Híbridas y Forrajeras)
- c) División Horticultura (semillas e insumos varios).
- d) Acopio de Cereales.
- e) Planta formuladora de fitosanitarios.
- f) Laboratorio de Química Analítica.

Con fecha 5 de abril de 2024 Surcos S.A. recibió de su accionista Surcos Internacional LLC, una oferta para celebrar un convenio de aporte irrevocable con la finalidad de absorber pérdidas de la Sociedad o, en su defecto, a cuenta de futura emisión de acciones. En dicha oferta, el accionista se compromete a aportar la suma equivalente a US\$ 5.000.000, integrándola a través de un crédito.

La Sociedad aceptó la Oferta efectuada por el Aportante y, en consecuencia, aceptó el Aporte Irrevocable conforme lo establecido en la mencionada Oferta. El día 16 de mayo de 2024 se realizó una Asamblea de Accionistas Extraordinaria, en la que se resolvió la capitalización de dicho aporte irrevocable por un total de \$ 4.232.955.000, destinando a capital \$1.000.000, considerando el resto como prima de emisión y desestimando un importe menor. A moneda de cierre de mayo 2025 dicha prima de emisión asciende a \$6.325.537.003.

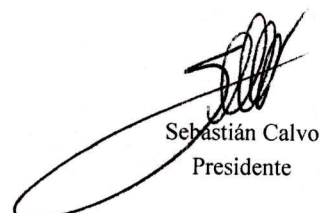
Posteriormente, con fecha 31 de mayo de 2024 los accionistas de Surcos S.A. resolvieron aumentar el capital social en \$1.000.000, con una prima de emisión total de \$ 14.412.511.000 que expresada en moneda homogénea representa \$ 20.678.877.782. El total de las acciones fueron suscriptas por Surcos Internacional LLC, quién integró en el acto un 25% del total a través de la cancelación de un crédito que tenía con Surcos S.A y el resto conforme a lo informado en la nota 36, con posterioridad al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**1. INFORMACIÓN GENERAL (cont.)**

Así, a la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 2.826.487.800, el cual se encuentra suscrito y parcialmente integrado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no se había dado inicio al trámite de inscripción ante Personas Jurídicas de la provincia de Santa Fe de los mencionados aumentos de capital.

Luego de estas resoluciones sociales, la tenencia accionaria quedó distribuida de la siguiente manera:

Accionistas	Cantidad de Acciones	% de participación
Carlos H. Calvo	8.743.604	30,93%
Luisa María Monsalvo	2.185.079	7,73%
Sebastián Calvo	11.386.195	40,28%
Surcos Internacional LLC	5.950.000	21,06%
<b>Totales</b>	<b>28.264.878</b>	<b>100,00%</b>

Obligaciones Negociables

Con Acta de Directorio N°51 de fecha 25 de abril de 2016, se convoca a Asamblea General Extraordinaria N° 23, celebrada a los 11 días del mes de mayo del mismo año, en donde se resuelve por unanimidad aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de oferta pública y de listado en uno o más mercados bajo el régimen de oferta pública y listado para pequeñas y medianas empresas. Con posterioridad, con Acta de Directorio N° 69 de fecha 17 de agosto de 2017 se convoca para el día 7 de septiembre de 2017 a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 28 en la que se aprueba un programa global de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen general de la Comisión Nacional de Valores por hasta la suma en todo momento en circulación durante la vigencia del programa de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas.

En la misma se expone la conveniencia de su emisión bajo el régimen general de oferta pública a fin de contar con un programa de emisión cuyo monto puede exceder el monto máximo autorizado por la Comisión Nacional de Valores bajo el régimen de pequeñas y medianas empresas, siendo aprobado por unanimidad.

El 17 de marzo de 2022 se resolvió ampliar el marco del programa global de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, como así también que las obligaciones negociables puedan ser emitidas en unidades de medidas y puedan calificar como Bonos Sociales, Verdes y Sustentables; y prorrogar el plazo de vigencia del programa por 5 años más, hasta diciembre de 2027.

Con fecha 15 de septiembre de 2023 se aprobó elevar la suma del programa global a U\$S 100.000.000 o su equivalente en otras monedas, decisión aprobada por la CNV a través de la resolución EX-2023- 111431084- - APN-GE#CNV.

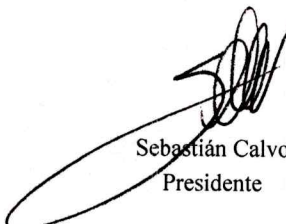
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738



Sebastián Calvo  
Presidente

**1. INFORMACIÓN GENERAL (cont.)**

Bajo este programa, a la fecha, se han emitido las Obligaciones Negociables Serie I, II, IV, V, VI, VII, VIII VS, IX VS, X VS, XI, XII Clase A en U\$S y Clase C en pesos argentinos, XIII y XIV clase A en U\$S, Clase B en U\$S y Clase C en pesos argentino (VS = vinculadas a la sustentabilidad). La emisión de la Serie III fue dejada sin efecto por parte del Directorio de la Sociedad, ante las condiciones de Mercado adversas imperantes al momento del diseño de la misma.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios se encontraban vigentes las Series IX VS, X VS X VS Adicional, XI, XII Clase A en U\$S, Serie XIII en pesos argentinos y XIV Clase A y B ambas en U\$S y Clase C en pesos argentinos. Todas ellas han sido emitidas por un monto total de U\$S 65.143.863 y \$5.772.146.350, según la moneda de origen que se trate.

Fideicomiso Financiero

Con fecha 30 de mayo de 2019, la Comisión Nacional de Valores autorizó la constitución del "Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos" por un monto de USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas), del que será Fiduciante Surcos S.A. y Banco CMF S.A. actuará como Fiduciario, con una vigencia total del programa de cinco años.

Desde la fecha de entrada en vigencia de este Programa, se han emitido los Fideicomisos Financieros Red Surcos VII al XXXII, dejando el Fideicomiso Financiero Red Surcos VI sin efecto, por haberse tornado material y económicamente inviable la colocación por oferta pública de los Valores Fiduciarios en razón del contexto general del momento (decisión tomada el 4 de febrero de 2020).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXI a XXIX, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXX y XXXI, ambos a emitirse por hasta la suma de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) cada uno. Con fecha 27 de febrero de 2024 se emitió el Fideicomiso Financiero Red Surcos XXXII, por un monto total de U\$S2.821.108. En el trimestre finalizado el 30 de noviembre de 2024 se inició el proceso para la oferta pública del Fideicomiso Financiero XXXIII pero el mismo quedó sin efecto a la luz de las dificultades financieras descriptas en la nota 36.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios la totalidad de los títulos de deuda de los Fideicomisos Financieros habían sido cancelados.

Con fecha 13 de marzo de 2024 se resolvió mediante acta de Directorio la ampliación del plazo de vigencia del programa, cuyo vencimiento original operaba el 30 de mayo de 2024, por cinco años adicionales.

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 19 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

## NOTA 2. NORMAS CONTABLES

### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024.

Al inicio del período, se detectaron ciertas diferencias de clasificación en rubros del activo y del pasivo, correspondientes al cierre del ejercicio anterior. Estas diferencias fueron corregidas en los presentes estados financieros intermedios, con impacto al 31 de agosto de 2024, afectando exclusivamente los saldos de apertura del estado de situación patrimonial, sin impacto en los resultados acumulados ni en el resultado del período.

Los presentes estados financieros se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)****2.2 UNIDAD DE MEDIDA****a) Entorno económico y marco normativo**

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional es la de una economía de hiperinflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de hiperinflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En los últimos tres años los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación superior al 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la resolución JG N° 539/18, adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consecuencia con la visión de organismos internacionales.

Cabe destacar que hasta ese momento se encontraba vigente el Decreto PEN 664/03, el cual no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante organismos oficiales, entre ellos la CNV. A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN de fecha 16 de julio de 2002 y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual la Comisión Nacional de Valores publicó la Resolución General N° 777/18, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computa - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y,

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

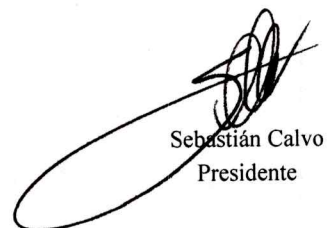
MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio

Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)**

**2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)**

si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se generó, principalmente un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios, entre otros. También se realiza la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales.

La inflación por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 se ubicó en el orden del 26,60% mientras que en el mismo período del ejercicio anterior había sido del 197.11%.

**b) Información comparativa**

Las cifras correspondientes a información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del periodo o ejercicio sobre el cual se informa.

**c) Proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial**

**Proceso general de reexpresión**

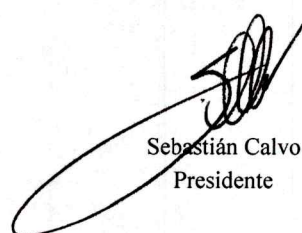
- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre,

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)****2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)**

procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante, está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

**d) Proceso de reexpresión del estado de resultados****Proceso general de reexpresión**

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- (i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante, está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- (ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- (iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- (iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- (v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- (vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada dentro de los resultados financieros y por tenencia y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

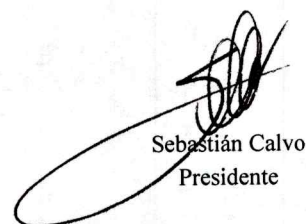
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)****2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)****e) Proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio**

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del período son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior, si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

**f) Proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo**

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo", junto con otros resultados financieros generados por el efectivo.

**2.3 POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por: (i) los inventarios de cereales que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable; (iii) los "edificios" dentro de las propiedades, planta y equipos, valuados mediante el modelo de revaluación descrito en NIC 16 y (iv) las propiedades de inversión, medidas a valor razonable de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 40. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

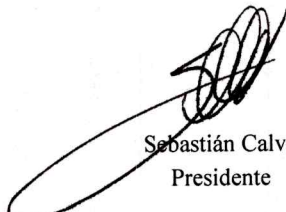
La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)****JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES**

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son consistentes con los aplicados en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024.

**2.4 RESEÑA INFORMATIVA Y CONCURSO PREVENTIVO**

- A partir de diciembre de 2024 y durante el primer trimestre de 2025, el Directorio informó y monitoreó una situación financiera compleja, caracterizada por dificultades para acceder a financiamiento, imposibilidad de refinanciar vencimientos y restricciones operativas. Las causas de dicha situación fueron el deterioro de la liquidez, la imposibilidad de acceder a nuevas fuentes de financiamiento, la acumulación de vencimientos impagos y el impacto de medidas cautelares sobre sus activos y cuentas bancarias; todo ello agravado por las variables macroeconómicas del país, condiciones climáticas desfavorables y ciertos factores propios de la industria en la que opera la Sociedad.
- El 4 de diciembre de 2024 la Sociedad ha comunicado la imposibilidad de abonar los pagarés bursátiles cuyos vencimientos operaban entre el mes de diciembre 2024 y junio 2025
- El 18 de diciembre de 2024, la Comisión Nacional de Valores resolvió interrumpir transitoriamente la oferta pública de los valores negociables emitidos por la Sociedad.
- Hacia fines de diciembre la Sociedad fue notificada de la aplicación de medidas cautelares sobre cuentas bancarias y la inhibición general de bienes. Estas medidas impactaron gravemente la operatoria de la Sociedad e incrementó la complejidad operativa y financiera, dificultando la elaboración y presentación de una propuesta integral en los plazos originalmente previsto.
- A partir del 3 de enero de 2025 la Sociedad ha informado que se encontraba imposibilitada de abonar los pagos de servicio de las obligaciones negociables y luego, continuó informando, conforme a lo requerido por la normativa aplicable, la imposibilidad de abonar las cuotas de amortización correspondientes. Asimismo, la Sociedad ha comunicado que no se encontraba en condiciones de abonar los pagarés bursátiles cuyos vencimientos operan entre julio 2025 y diciembre 2025.
- El 3 de febrero de 2025, el Directorio resolvió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda de conformidad con lo previsto en la Ley de Concursos y Quiebras N°24.522, por ende, de conformidad con lo previsto en el programa global de emisión de obligaciones negociables vigente de la Sociedad y los suplementos de cada serie, se configura un Evento de Incumplimiento, pudiendo los tenedor/es de las obligaciones negociables en circulación que represente/n un 20% del capital total no amortizado podría/n declarar inmediatamente vencido y exigible el capital de todas las obligaciones negociables, junto con los intereses devengados hasta la fecha de efectivo pago.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI

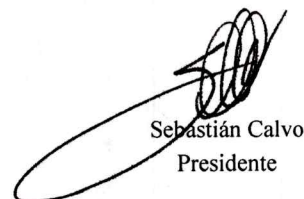
Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 2. NORMAS CONTABLES (cont.)****2.4 RESEÑA INFORMATIVA Y CONCURSO PREVENTIVO (cont.)**

- Con fecha 17 de febrero de 2025, el Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Segunda Nominación de Santa Fe resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, que tramita bajo el expediente "SURCOS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (CUIT 21-02050877-6). Asimismo, se designó sindicatura y se fijaron plazos para la verificación de créditos (hasta el 25/04/2025). Además, se fijaron fechas para las presentaciones de los informes individuales e informe general para el 30/06/2025 y 20/03/2026, respectivamente, y se fijó fecha para celebrarse audiencia informativa para el 21/07/2026, a realizarse por ante el Juzgado.
- A la fecha del presente, ha vencido el plazo para que los acreedores se presenten a verificar sus créditos por la vía prevista en el art. 32 ley 24.522. El monto del pasivo que concurra en dicho proceso concursal fue determinado por la resolución verificatoria que prevé el art. 36 Ley 24.522 y lo que en más o en menos varíe del dictado de una resolución aclaratoria y por eventuales incidentes de verificación tardía o de revisión.
- Por efecto del régimen aplicable al concurso preventivo, se ha producido el levantamiento de las medidas cautelares que la Sociedad tuviera trabadas por deudas de causa o título anterior a la presentación en concurso preventivo. No obstante, ello, la misma regulación legal impone que se traben la inhibición general de bienes sobre la Sociedad, medida que ha sido cumplida.
- Al día de la fecha, el concurso se encuentra en trámite en conformidad a los procedimientos y plazos indicados.
- El 23 de diciembre de 2024, la CNV resolvió efectuar una denuncia penal a la Sociedad por la presunta comisión del delito tipificado en el artículo 309, apartado 1), inciso b) del Código Penal de la Nación Argentina. El 11 de septiembre de 2025 se formalizó una investigación (arts. 254 y 258 del Código Procesal Penal Federal) en el Área de Investigación y Litigio de Casos Complejos del Ministerio Público Fiscal de la ciudad de Santa Fe, sobre la base de una hipótesis preliminar de que el Sr. Sebastián Calvo podría ser responsabilizado si se acreditase que efectivamente sucedió la conducta investigada. El 12 de febrero de 2026 el Juez dictó el sobreseimiento, cerrando definitiva e irrevocablemente el sumario penal.
- El 29 de mayo de 2025 la Sociedad se notificó de la resolución de la Comisión Nacional de Valores mediante la cual dispone la instrucción de un sumario a la Sociedad y a sus directores y síndicos titulares al momento de los hechos analizados, por la presunta infracción a lo establecido por la normativa vigente en relación con el régimen informativo general, la difusión de información al público en general, el régimen informativo periódico e incumplimientos formales. Al día de la fecha, se ha clausurado el período probatorio y los sumariados han presentado los respectivos memoriales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

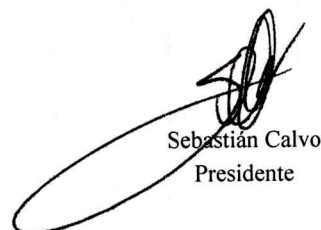
MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio

Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 3 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Surcos ha determinado los siguientes segmentos operativos reportables sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la alta gerencia.

Al 31 de mayo de 2025:

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	50.718.761.375	4.948.839.310	3.554.592.845	59.222.193.530
Costo de Ventas	(35.408.085.778)	(5.044.667.651)	(3.156.945.632)	(43.609.699.061)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>15.310.675.597</b>	<b>(95.828.341)</b>	<b>397.647.213</b>	<b>15.612.494.469</b>

Al 31 de mayo de 2024

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	95.029.875.718	11.094.533.798	4.138.877.016	110.263.286.532
Costo de Ventas	(58.530.895.415)	(10.570.551.591)	(3.359.469.637)	(72.460.916.643)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>36.498.980.303</b>	<b>523.982.207</b>	<b>779.407.379</b>	<b>37.802.369.889</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

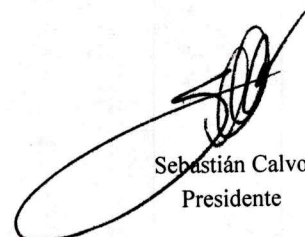
MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio

Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 4 - COSTO DE VENTAS DE BIENES**

	<b>31/05/2025</b>	<b>31/05/2024</b>
<b>Inventarios al inicio del período:</b>		
Materias primas e insumos	15.535.260.814	19.753.377.260
Productos en proceso y semielaborados	1.183.930.296	1.490.160.907
Productos terminados	6.923.107.333	6.986.271.527
Mercadería de reventa	3.894.756.323	1.454.531.914
Mercadería en tránsito	147.816.670	3.940.493.295
Cereales	683.660.904	1.708.210.371
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(151.059.083)	(47.628.368)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(244.494.005)	(58.950.839)
	<b>27.972.979.252</b>	<b>35.226.466.067</b>
<b>Más cargos del período:</b>		
Compras del período	<b>25.539.390.340</b>	<b>66.899.058.559</b>
Gastos operativos:		
Sueldos y cargas sociales	1.293.109.183	1.507.987.099
Otros gastos operativos	185.355.272	546.974.915
Fletes y acarreos	42.930.180	194.636.582
Servicios	20.240.632	30.711.195
Vigilancia	128.804.545	103.312.669
Viáticos y movilidad	85.928.063	103.424.723
Beneficios al personal	70.953.211	147.037.356
Mantenimiento y Repuestos muebles y útiles	19.779.728	75.642.445
Gastos varios	6.563.574	23.227.891
Depreciaciones y amortizaciones	315.777.915	234.526.713
Otros	119.043.259	106.468.738
	<b>2.288.485.562</b>	<b>3.073.950.326</b>
<b>Inventarios al cierre del período</b>		
Materias primas e insumos	7.843.754.432	19.866.017.378
Productos en proceso y semielaborados	833.017.407	1.021.553.210
Productos terminados	2.151.116.278	8.127.620.790
Mercadería de reventa	1.203.372.108	2.850.056.904
Mercadería en Tránsito	410.024.354	129.280.747
Cereales	-	825.670.893
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(141.371.631)	(890.559)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(108.756.855)	(80.751.054)
	<b>12.191.156.093</b>	<b>32.738.558.309</b>
<b>Costo de ventas</b>	<b>43.609.699.061</b>	<b>72.460.916.643</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

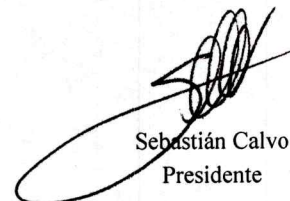
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 5 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN**

	Periodo de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Sueldos y cargas sociales	5.265.666.105	4.907.105.914
Impuestos, tasas y sellados	378.790.687	664.103.059
Fletes y acarreos	660.088.372	1.168.321.788
Comisiones varias	397.650.807	414.448.874
Combustibles y lubricantes	200.101.060	388.694.734
Seguros	86.443.622	108.795.438
Viáticos y movilidad	69.717.588	125.304.162
Vigilancia	325.840.054	401.725.979
Alquileres	26.724.225	76.034.871
Publicidad	185.435.928	484.416.171
Depreciaciones y amortizaciones	434.508.649	369.239.848
Cargo para previsión para deudores incobrables	3.853.838.146	183.343.996
Mantenimiento y Repuestos rodados	63.897.613	127.340.144
Otros gastos comerciales	505.820.925	492.567.811
Honorarios y gastos legales	197.905.885	301.308.017
Insumos para computación	11.544.565	19.631.267
Regalias biotecnología	811.859.612	2.800.691.445
Otros	140.291.623	102.377.089
	<b>13.616.125.466</b>	<b>13.135.450.607</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

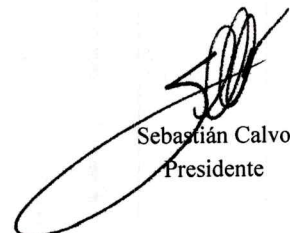
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 6 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Sueldos y cargas sociales	4.223.201.285	3.062.785.458
Honorarios y gastos legales	928.053.368	639.734.063
Alquileres	372.209.632	226.097.048
Depreciaciones y amortizaciones	382.794.994	371.224.728
Gastos Bancarios	142.620.793	160.317.196
Seguros	130.687.642	217.263.302
Comunicaciones	46.352.843	59.715.643
Viáticos y movilidad	46.570.623	43.657.242
Suscripciones y afiliaciones	549.940.867	637.188.091
Impuestos, tasas y sellados	732.865.735	1.268.043.520
Insumos para computación	447.514.042	322.081.749
Otros	388.520.020	450.575.308
	<b>8.391.331.844</b>	<b>7.458.683.348</b>

**NOTA 7 - OTROS EGRESOS E INGRESOS OPERATIVOS, NETOS**

	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Diferencia de inventario	(126.836.550)	(131.775.666)
Rdo. por participación en negocios de siembras (Nota 28)	(272.528.079)	378.267.427
Otros egresos netos por la comercialización de cereales	(153.243.451)	(80.452.891)
Otros ingresos operativos	136.644.319	1.246.837.198
Otros gastos operativos comercio exterior	(3.219.166.733)	(3.574.993.053)
	<b>(3.635.130.494)</b>	<b>(2.162.116.985)</b>

**NOTA 8 - OTROS EGRESOS E INGRESOS, NETOS**

	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Venta bienes de uso	-	58.735.539
Resultado por revaluación (Nota 14)	(995.503.613)	(425.154.024)
	<b>(995.503.613)</b>	<b>(366.418.485)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio


Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 9 - INTERESES PERDIDOS**

	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Intereses y gastos financieros bancarios	(417.266.076)	(1.638.003.899)
Intereses y gastos por obligaciones negociables	(2.169.469.438)	(2.026.547.741)
Intereses por valores de deuda fiduciaria	-	(1.534.844.664)
Intereses y gastos por venta de cheques	(13.400.600.787)	(14.453.901.886)
Intereses y gastos por préstamos	(983.169.814)	(2.673.428.883)
Intereses por operaciones bursátiles	(2.411.825.735)	(1.363.486.664)
Otros intereses y gastos financieros	(1.686.086.092)	(1.723.282.209)
	<b>(21.068.417.942)</b>	<b>(25.413.495.946)</b>

**NOTA 10 - INTERESES GANADOS**

	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 28)	1.950.224.407	7.725.435.883
Otros intereses ganados	128.857.153	2.603.729.056
	<b>2.079.081.560</b>	<b>10.329.164.939</b>

**NOTA 11 - OTROS EGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS, NETOS**

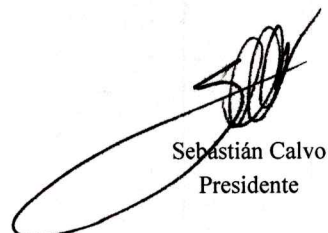
	Período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-25</b>	<b>31-05-24</b>
Diferencia de cambio neta	(152.390.246)	(42.238.243.067)
Resultado por colocaciones financieras	76.829.683	3.568.336.423
Gastos por operaciones financieras	(392.002.423)	(557.430.664)
Otros	131.745.806	8.276.905
	<b>(335.817.180)</b>	<b>(39.219.060.403)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Al 31 de mayo de 2025 y 31 de mayo de 2024, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>31-05-25</u>	<u>31-05-24</u>
Quebranto impositivo	3.704.186.754	8.110.176.224
Impuesto a las ganancias diferido	19.642.648	(4.175.989.525)
<b>Cargo por Impuesto a las ganancias del periodo</b>	<b><u>3.723.829.402</u></b>	<b><u>3.934.186.699</u></b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 31 de mayo de 2025 y el mismo período del ejercicio anterior, resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas impositivas vigentes en la República Argentina al resultado contable del periodo es la siguiente:

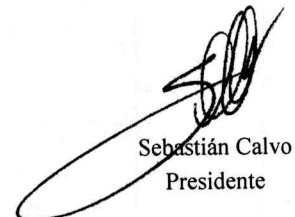
	<u>31-05-25</u>	<u>31-05-24</u>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(27.745.713.435)	(22.137.159.102)
Tasa vigente	25%	25%
<b>Cargo contable por Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>6.936.428.359</b>	<b>5.534.289.771</b>
Efecto de las diferencias permanentes	(714.566.459)	1.832.666.194
Otros Cargos	(482.455.999)	-
Efecto neto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.015.576.499)	(3.432.769.266)
<b>Impuesto a las ganancias determinado</b>	<b><u>3.723.829.402</u></b>	<b><u>3.934.186.699</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**SURCOS S.A.**  
N.º de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS**

Periodo de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>										
Valores al inicio del periodo	386.917.996	4.212.822.531	1.033.202.761	1.278.635.750	2.452.755.225	2.563.230.289	2.731.802.196	3.974.692.210	728.216.337	19.362.275.295
Altas	-	-	1.259.997.119	23.382.647	6.064.794	-	659.181	-	87.905.601	1.378.009.342
Reclasificaciones	-	-	-	-	12.661.568	-	-	-	(12.661.568)	-
Bajas	-	-	(784.481.931)	-	-	(737.827)	-	(108.153.080)	(27.356.189)	(920.729.027)
<b>Valores al cierre del periodo</b>	<b>386.917.996</b>	<b>4.212.822.531</b>	<b>1.508.717.949</b>	<b>1.302.018.397</b>	<b>2.471.481.587</b>	<b>2.562.492.462</b>	<b>2.732.461.377</b>	<b>3.866.539.130</b>	<b>776.104.181</b>	<b>19.819.555.610</b>
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del periodo	-	(523.329.646)	(521.072.335)	(800.516.643)	(1.004.197.294)	(1.988.084.137)	(1.685.254.350)	(3.747.300.862)	-	(10.269.755.267)
Depreciación del periodo	-	(59.295.421)	(419.680.219)	(68.011.355)	(186.076.034)	(103.657.550)	(166.302.617)	(130.058.362)	-	(1.133.081.558)
Bajas	-	-	390.850.266	-	-	-	-	108.153.080	-	499.003.346
<b>Depreciación acumulada al cierre del periodo</b>	<b>-</b>	<b>(582.625.067)</b>	<b>(549.902.288)</b>	<b>(868.527.998)</b>	<b>(1.190.273.328)</b>	<b>(2.091.741.687)</b>	<b>(1.851.556.967)</b>	<b>(3.769.206.144)</b>	<b>-</b>	<b>(10.903.833.479)</b>
<b>Total al 31 de mayo de 2025</b>	<b>386.917.996</b>	<b>3.630.197.464</b>	<b>958.815.661</b>	<b>433.490.399</b>	<b>1.281.208.259</b>	<b>470.750.775</b>	<b>880.904.410</b>	<b>97.332.986</b>	<b>776.104.181</b>	<b>8.915.722.131</b>

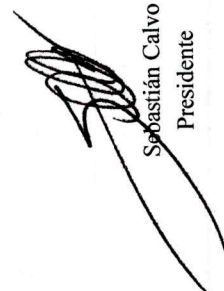
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)**

Ejercicio finalizado el 31 de agosto 2024	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>										
Valores al inicio del ejercicio	386.917.996	4.212.822.531	1.938.410.703	1.042.726.947	2.080.475.105	2.537.846.820	1.861.256.324	4.064.580.120	86.347.591	18.211.384.137
Altas	-	-	426.292.126	220.299.811	134.998.551	25.383.469	832.347.968	-	940.478.143	2.579.800.068
Reclasificaciones	-	-	-	15.608.992	237.281.569	-	38.197.904	-	(291.088.465)	-
Bajas	-	-	(1.331.500.068)	-	-	-	-	(89.887.910)	(7.520.932)	(1.428.908.910)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>386.917.996</b>	<b>4.212.822.531</b>	<b>1.033.202.761</b>	<b>1.278.635.750</b>	<b>2.452.755.225</b>	<b>2.563.230.289</b>	<b>2.731.802.196</b>	<b>3.974.692.210</b>	<b>728.216.337</b>	<b>19.362.275.295</b>
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	(444.456.877)	(1.384.946.291)	(696.578.661)	(759.086.039)	(1.849.675.697)	(1.461.231.206)	(3.654.459.090)	-	(10.250.433.861)
Depreciación del ejercicio	-	(78.872.769)	(457.046.438)	(103.937.982)	(245.111.255)	(138.408.440)	(224.023.144)	(182.729.682)	-	(1.430.129.710)
Bajas	-	-	1.320.920.394	-	-	-	-	89.887.910	-	1.410.808.304
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>(523.329.646)</b>	<b>(521.072.335)</b>	<b>(800.516.643)</b>	<b>(1.004.197.294)</b>	<b>(1.988.084.137)</b>	<b>(1.685.254.350)</b>	<b>(3.747.300.862)</b>	<b>-</b>	<b>(10.269.755.267)</b>
<b>Total al 31 de agosto de 2024</b>	<b>386.917.996</b>	<b>3.689.492.885</b>	<b>512.130.426</b>	<b>478.119.107</b>	<b>1.448.557.931</b>	<b>575.146.152</b>	<b>1.046.547.846</b>	<b>227.391.348</b>	<b>728.216.337</b>	<b>9.092.520.028</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 14 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Terrenos	3.564.798.051	7.373.480.948
Planta industrial	5.124.407.507	3.784.978.223
<b>Totales</b>	<b>8.689.205.558</b>	<b>11.158.459.171</b>

**Movimiento en el rubro propiedades de inversión**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Valores netos al inicio del período	11.158.459.171	3.052.836.568
Altas	-	9.102.141.682
Reclasificaciones	(1.473.750.000)	-
Cambios en el valor razonable de Propiedades de Inversión	(995.503.613)	(996.519.079)
<b>Valores netos al cierre del período</b>	<b>8.689.205.558</b>	<b>11.158.459.171</b>

**NOTA 15 - INVENTARIOS**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Materias primas e insumos	7.843.754.432	15.535.260.814
Productos en proceso y semielaborados	833.017.407	1.183.930.296
Productos terminados	2.151.116.278	6.923.107.333
Mercadería de reventa	1.203.372.108	3.894.756.323
Mercadería en tránsito	410.024.354	147.816.670
Cereales	-	683.660.904
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(141.371.631)	(151.059.083)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(108.756.855)	(244.494.005)
	<b>12.191.156.093</b>	<b>27.972.979.252</b>

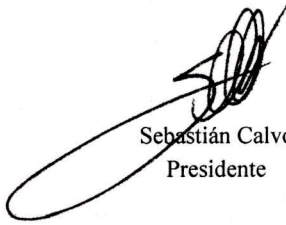
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 16 – PROPIEDADES MANTENIDAS PARA LA VENTA**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Terrenos	1.473.750.000	-
	<b>1.473.750.000</b>	-

**Movimiento en el rubro propiedades mantenidas para la venta**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Valores al inicio del período	-	-
Reclasificaciones	1.473.750.000	-
<b>Valores netos al cierre del período</b>	<b>1.473.750.000</b>	-

**NOTA 17 - OTROS CRÉDITOS**

<u>No Corrientes:</u>	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)	62.803.699.429	41.769.140.493
Otros créditos	-	1.404.823.010
Alquileres pagados por adelantado	-	1.051.658.626
	<b>62.803.699.429</b>	<b>44.225.622.129</b>

<u>Corrientes:</u>	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias neto	2.487.894.629	1.895.267.617
Saldos impositivos a favor	2.855.011.040	80.237.353
Anticipo gratificaciones al personal	92.634.740	228.436.240
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)	9.485.478.463	39.637.150.666
Otros créditos fideicomisos	3.500.752.986	13.719.510
Gastos a recuperar	128.995.758	140.073.426
Alquileres pagados por adelantado	-	525.829.313
Diversos	1.245.392.128	825.143.785
	<b>19.796.159.744</b>	<b>43.345.857.910</b>

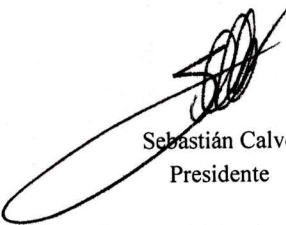
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 18 - CRÉDITOS POR VENTAS**

<u>No Corrientes:</u>	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
Deudores por ventas	1.275.794	3.444.744
	<b>1.275.794</b>	<b>3.444.744</b>

<u>Corrientes:</u>	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
Deudores por ventas	10.044.136.688	13.965.405.177
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)	7.878.273.074	13.985.888.806
Valores de pago diferido cedidos a entidades financieras	10.967.891.259	46.342.657.989
Previsión para deudores incobrables (Nota 23)	(3.533.862.337)	(400.212.557)
	<b>25.356.438.684</b>	<b>73.893.739.415</b>

**NOTA 19 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
Activos financieros a valor razonable	15.683	1.031.159.898
Valores a depositar	119.109.742	106.121.548
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	438.417.531	101.954.701
	<b>557.542.956</b>	<b>1.239.236.147</b>

**NOTA 20 - ACTIVO/ (PASIVO) POR IMPUESTO DIFERIDO**

Los cargos por impuestos a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias entre los criterios de valuación impositivo y contable, utilizando la alícuota.

Los movimientos de las cuentas del impuesto diferido son las siguientes:

	<u>31-05-25</u>	<u>31-08-24</u>
Al comienzo del período	1.129.648.578	(2.108.278.136)
Quebranto impositivo	2.566.724.346	3.143.440.066
Cargo por impuesto diferido	1.157.105.056	94.486.648
<b>Total</b>	<b>4.853.477.980</b>	<b>1.129.648.578</b>

Las variaciones de los activos y (pasivos) por impuestos diferidos durante ambos cierres son las siguientes:

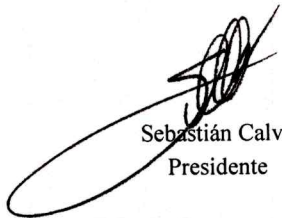
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 20 – ACTIVO/ (PASIVO) POR IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

<b>Rubro</b>	<b>Saldos al 31 de agosto de 2024</b>	<b>Cargo del período</b>	<b>Saldos al 31 de mayo de 2025</b>
Créditos por ventas	90.352.794	(18.984.483)	71.368.311
Propiedades de inversión	(508.179.862)	(230.488.176)	(738.668.038)
Activos financieros a valor razonable	(46.959.891)	46.959.891	-
Inventario	(1.271.780.214)	504.493.001	(767.287.213)
Deudas financieras	(1.791.189.498)	1.791.189.498	-
Regalías pendientes de pago	657.752.727	(657.752.727)	-
Propiedades, planta y equipos	(1.795.471.339)	12.598.924	(1.782.872.415)
Pasivo por anticipos de clientes	380.236.598	(290.726.172)	89.510.426
Ajuste por inflación impositivo	4.178.540	(3.353.398)	825.142
Otros	(2.827.977)	3.168.698	340.721
Quebranto impositivo	5.413.536.700	2.566.724.346	7.980.261.046
<b>Totales</b>	<b>1.129.648.578</b>	<b>3.723.829.402</b>	<b>4.853.477.980</b>

<b>Rubro</b>	<b>Saldos al 31 de agosto de 2023</b>	<b>Cargo del ejercicio</b>	<b>Saldos al 31 de agosto de 2024</b>
Créditos por ventas	(6.925.374)	97.278.168	90.352.794
Propiedades de inversión	(743.344.510)	235.164.648	(508.179.862)
Activos financieros a valor razonable	(513.781.054)	466.821.163	(46.959.891)
Inventario	(576.728.604)	(695.051.610)	(1.271.780.214)
Deudas financieras	(2.215.125.029)	423.935.531	(1.791.189.498)
Regalías pendientes de pago	-	657.752.727	657.752.727
Propiedades, planta y equipos	(1.559.637.935)	(235.833.404)	(1.795.471.339)
Pasivo por anticipos de clientes	1.219.364.220	(839.127.622)	380.236.598
Ajuste por inflación impositivo	28.139.691	(23.961.151)	4.178.540
Otros	(10.336.175)	7.508.198	(2.827.977)
Quebranto impositivo	2.270.096.634	3.143.440.066	5.413.536.700
<b>Totales</b>	<b>(2.108.278.136)</b>	<b>3.237.926.714</b>	<b>1.129.648.578</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI

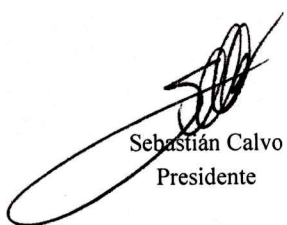
Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 21 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
<u>No Corrientes:</u>		
<b>Al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables	19.921.632.588	30.941.406.595
Préstamos bancarios	380.834.734	678.547.598
	<b>20.302.467.322</b>	<b>31.619.954.193</b>
<u>Corrientes:</u>		
<b>Al costo amortizado</b>		
Descubiertos bancarios	1.048.515.825	83.519.632
Valores de pago diferido negociados	12.973.031.557	40.704.761.659
Préstamos bancarios	4.271.843.971	4.100.977.354
Obligaciones negociables	46.658.930.940	31.800.348.481
Pagarés Bursátiles	15.099.391.057	17.798.559.825
	<b>80.051.713.350</b>	<b>94.488.166.951</b>

**NOTA 22 - ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS**

Bajo el formato de arrendamientos financieros la empresa arrienda parte de las oficinas y sucursales en las que desarrolla su actividad administrativa y comercial

**Derecho de uso del Activo**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Edificios	958.815.661	512.130.426
	<b>958.815.661</b>	<b>512.130.426</b>
<u>Corrientes</u>		
Pasivo por arrendamientos	-	148.464.711
	-	<b>148.464.711</b>
<u>No corrientes</u>		
Pasivo por arrendamientos	-	226.655.094
	-	<b>226.655.094</b>


Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 22 - ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (Cont.)**

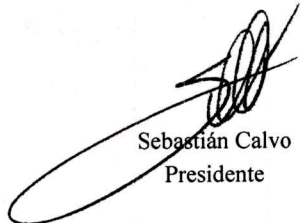
Un año o menos		383.979.342
Más de un año	-	390.596.773
	-	<b>774.576.115</b>
<b>Menos:</b>		
Cargos financieros futuros a un año o menos	-	(235.514.631)
Cargos financieros futuros a más de un año	-	(163.941.679)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	-	<b>375.119.805</b>
<b>Montos reconocidos en el estado de resultado integral</b>		
	<b>31/05/2025</b>	<b>31/05/2024</b>
Depreciación de derecho de uso	<b>419.680.219</b>	<b>364.306.029</b>
Edificios	419.680.219	364.306.029
Egresos por intereses	<b>6.010.537</b>	<b>153.750.523</b>
Intereses sobre pasivos por arrendamientos	6.010.537	153.750.523
Resultado por diferencia de cotización	<b>12.143.670</b>	<b>135.549.941</b>
Diferencia de cotización contratos en moneda extranjera	12.143.670	135.549.941

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 23 – PREVISIONES Y PROVISIONES****Previsiones Corrientes deducidas del activo**

<b>Período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025</b>	<b>Deducidas del Activo</b>	
	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del período	400.212.557	395.553.088
Altas	3.853.838.146	(18.330.836)
Utilización	(636.097.638)	(43.982.063)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(84.090.728)	(83.111.703)
<b>Total</b>	<b>3.533.862.337</b>	<b>250.128.486</b>

<b>Ejercicio finalizado al 31 de agosto 2024</b>	<b>Deducidas del Activo</b>	
	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del ejercicio	102.949.046	106.579.207
Altas	530.529.558	129.341.219
Utilizaciones	(160.891.389)	234.559.376
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(72.374.658)	(74.926.714)
<b>Total</b>	<b>400.212.557</b>	<b>395.553.088</b>

(1) Incluida en créditos por ventas

(2) Incluida en Inventarios

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

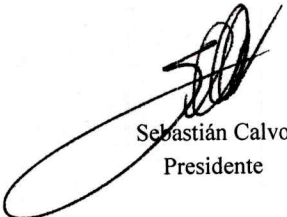
Contador Público U.B.A.

Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 23 – PREVISIONES Y PROVISIONES (Cont.)****Previsiones No Corrientes deducidas del pasivo**

	<b>Previsión para contingencias</b>
Valores al 31/08/2023	- 4.643.885
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	- (3.264.718)
<b>Total al 31/08/2024</b>	<b>- 1.379.167</b>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	- (289.784)
<b>Total al 31/05/2025</b>	<b>- 1.089.383</b>

**NOTA 24 – DEUDAS SOCIALES**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Sueldos a pagar	1.266.249.379	767.665.077
Cargas sociales a pagar	2.338.454.885	1.474.311.268
Indemnizaciones a pagar	1.709.422.513	-
Provisiones deudas sociales	1.325.045.978	1.848.962.943
	<b>6.639.172.755</b>	<b>4.090.939.288</b>

**NOTA 25 – DEUDAS FISCALES**

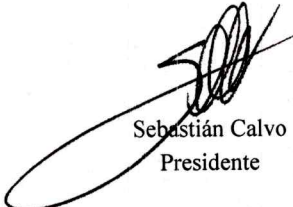
<u>No Corrientes:</u>	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Planes de facilidades IVA a pagar	368.373.766	529.121.503
Planes de facilidades IIBB a pagar	46.949.787	86.678.433
Otros impuestos	779.928	1.283.612
	<b>416.103.481</b>	<b>617.083.548</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 25 - DEUDAS FISCALES (cont.)**Corrientes:

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Sicore a pagar	21.483.504	250.310.165
Planes de facilidades IVA a pagar	93.476.747	71.525.277
Retenciones y percepciones IIBB	13.513.433	42.595.583
Planes de facilidades IIBB a pagar	67.898.676	12.121.315
IIBB a pagar	10.120.142	48.159.116
Otros saldos Impositivos a pagar	36.621.668	49.412.271
	<b>243.114.170</b>	<b>474.123.727</b>

**NOTA 26 - OTROS PASIVOS**Corrientes:

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Anticipo de clientes	855.188.305	16.820.747.875
	<b>855.188.305</b>	<b>16.820.747.875</b>

**NOTA 27 - DEUDAS COMERCIALES**

	<b>31-05-25</b>	<b>31-08-24</b>
Proveedores	23.084.277.625	20.156.347.934
Deudas con sociedades relacionadas (Nota 28)	1.068.207.827	6.603.452.647
Provisión facturas a recibir	1.017.033.499	1.832.247.554
	<b>25.169.518.951</b>	<b>28.592.048.135</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

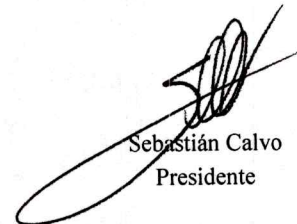
Contador Público U.B.A.

Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

(i) A continuación, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas al 31 de mayo de 2025 y 31 de agosto de 2024

Sociedades Relacionadas:	Por créditos por ventas 31-05-2025		Por créditos por ventas 31-08-2024	
	Corrientes	Totales	Corrientes	Totales
Surcos Cereales S.A.	89.545.473	89.545.473	116.827.386	116.827.386
Chimagro S.A.	-	-	2.277.401.874	2.277.401.874
B. H. BIO - Combustibles S.R.L.	381.092.135	381.092.135	1.832.630.544	1.832.630.544
Glion S.A.	1.110.642.180	1.110.642.180	2.327.778.272	2.327.778.272
Alfa Agro S.A.U.	751.823.324	751.823.324	2.017.522.769	2.017.522.769
Grupo G S.R.L.	1.214.219.853	1.214.219.853	1.457.221.469	1.457.221.469
Red Surcos Colombia S.A.S.	-	-	28.971.311	28.971.311
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	168.101.477	168.101.477	197.294.102	197.294.102
Red Surcos Paraguay S.A.	127.694.390	127.694.390	288.592.521	288.592.521
Mundo Surcos S.A.	4.035.154.242	4.035.154.242	3.441.648.558	3.441.648.558
<b>Totales</b>	<b>7.878.273.074</b>	<b>7.878.273.074</b>	<b>13.985.888.806</b>	<b>13.985.888.806</b>

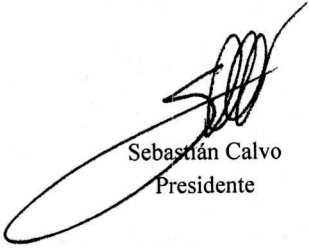
Sociedades Relacionadas:	Por otros créditos 31-05-2025			Por otros créditos 31-08-2024		
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
Surcos Cereales S.A.	-	-	-	5.162.806	-	5.162.806
Sumar Inversiones S.A.	2.745.465	-	2.745.465	296.423.248	93.383.229	389.806.477
Surcos Impact Internacional LLC	-	32.239.533.427	32.239.533.427 <sup>(1)</sup>	18.848.525.303	19.648.681.136	38.497.206.439
Glion S.A.	6.822.549.900	623.133.395	7.445.683.295 <sup>(2)</sup>	13.949.447.688	791.218.863	14.740.666.551
Alfa Agro S.A.U.	-	-	-	52.310.617	-	52.310.617
Grupo G S.R.L.	-	-	-	153.440.259	-	153.440.259
Mundo Surcos S.A.	-	-	-	183.897.733	-	183.897.733
Cuentas con Directores y Accionistas	-	29.941.032.607	29.941.032.607 <sup>(3)</sup>	3.257.610.668	21.235.857.265	24.493.467.933
	2.660.183.098	-	2.660.183.098	2.890.332.344	-	2.890.332.344
<b>Totales</b>	<b>9.485.478.463</b>	<b>62.803.699.429</b>	<b>72.289.177.892</b>	<b>39.637.150.666</b>	<b>41.769.140.493</b>	<b>81.406.291.159</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matricula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)**

<b>Sociedades Relacionadas:</b>	<b>Por deudas comerciales</b>	
	<b>31-05-2025</b>	<b>31-08-2024</b>
Chimagro S.A.	(1.054.030.473)	-
Surcos Impact	-	(6.184.864.497)
Surcos Internacional LLC	(14.177.354)	(418.588.150)
<b>Totales</b>	<b>(1.068.207.827)</b>	<b>(6.603.452.647)</b>

- (1) Surcos Impact: corresponde a un crédito por un capital de USD 26.900.000 pagadero en 4 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la última cuota el 24 de diciembre de 2026, el cual devenga una tasa de interés del 7% anual, pagaderos en su totalidad junto con el pago de la última cuota; y sus intereses acumulados; habiéndose cancelado la primera cuota de capital y encontrándose pendiente de cancelación el resto de las cuotas de capital.
- (2) Surcos Internacional: corresponde al saldo de un crédito por capital de USD 873.934 pagadero en 5 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la última cuota el 31 de agosto de 2028, el cual devenga una tasa de interés del 5% anual en dólares habiéndose cancelado hasta el momento USD 360.304,80.

Se incluye, además, según lo aprobado en Asamblea Extraordinaria del día 31 de mayo de 2024, el saldo de \$ 8.209.885.246 pendiente de integración del capital más prima de emisión. Al 31 de mayo de 2025 se habían integrado un total de \$2.600.248.055 correspondientes a este crédito. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros se integraron \$3.098.655.544, por lo que resta un saldo de \$ 3.708.358.702 (Ver Nota 36).

El saldo pendiente de integración en virtud del referido aumento del capital social se integrará dentro del plazo de dos años desde la fecha de celebración de la Asamblea, es decir, hasta el 31 de mayo de 2026.

- (3) Mundo Surcos: corresponde a un crédito por un capital total de USD 12.407.613 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la última cuota el 15 de junio de 2038, el cual devenga una tasa de interés del 5% anual en dólares; habiendo cancelado las dos primeras cuotas de capital más intereses devengados, siendo el saldo de capital al cierre de USD 10.753.265.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

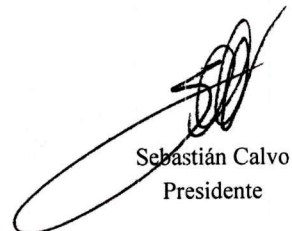
Contador Público U.B.A.

Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)**

(ii) Durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de mayo de 2025 y 2024, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas:

Sociedades Relacionadas	Venta de productos o servicios		Compras de productos o servicios	
	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2025	31/5/2024
SURCOS CEREALES S.A.	-	81.999	(111.705.667)	(154.956.621)
CHIMAGRO S.A.	3.167.006.803	-	(4.372.494.295)	(6.562.444.238)
SURCOS INTERNACIONAL LLC	-	-	(29.096.595)	(62.244.441)
B. H. BIO - COMBUSTIBLES S.R.L.	-	-	(1.477.406.679)	(2.467.320.806)
SECA S.A.	-	-	-	(55.813.929)
GLION S.A.	131.648.084	605.914.676	(27.814.193)	(1.541.759.964)
ALFA AGRO S.A.U.	678.774.815	555.439.782	(272.072.662)	(1.112.182.989)
GRUPO G S.R.L.	799.070.232	558.571.974	(74.219.621)	(637.357.761)
MUNDO SURCOS S.A.	1.830.507.299	13.427.472.579	(7.480.903.886)	(41.830.385.169)
<b>TOTALES</b>	<b>6.607.007.233</b>	<b>15.147.481.010</b>	<b>(13.845.713.598)</b>	<b>(54.424.465.918)</b>

Sociedades Relacionadas	Recupero de Gastos		Regalías y Honorarios	
	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2025	31/5/2024
SURCOS CEREALES S.A.	13.829.212	46.681.350	-	-
CHIMAGRO S.A.	(4.207.833.902)	793.775.561	-	-
SURCOS IMPACT	(4.138.344.402)	5.594.902.045	(811.859.612)	(2.800.691.445)
B. H. BIO - COMBUSTIBLES S.R.L.	-	1.231.883.189	-	-
SECA S.A.	-	207.250.835	-	-
GLION S.A.	85.768.623	237.648.705	-	(78.968.653)
ALFA AGRO S.A.U.	16.227.574	50.812.923	(125.586.449)	279.689.453
GRUPO G S.R.L.	35.262.435	117.409.393	(146.941.630)	177.546.627
RED SURCOS COLOMBIA S.A.S.	-	(103.298.976)	-	-
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	-	(191.672.982)	-	-
RED SURCOS PARAGUAY S.A.	-	(193.893.458)	-	-
MUNDO SURCOS S.A.	-	(198.331.883)	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>(8.195.090.460)</b>	<b>7.593.166.702</b>	<b>(1.084.387.691)</b>	<b>(2.422.424.018)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

Contador Público U.B.A.

Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Pablo Antonio Ledesma

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo

Presidente

**NOTA 28 – SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)**

Sociedades Relacionadas	Intereses ganados		Acuerdos/Cesiones		Aportes/Retiros	
	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2025	31/5/2024	31/5/2025	31/5/2024
SUMAR INVERSIONES S.A.	12.189.351	59.987.355	-	-	-	-
SURCOS IMPACT	1.258.024.457	1.737.739.557	-	-	-	-
SURCOS INTERNACIONAL LLC	28.467.105	1.713.926.173	-	-	-	-
SECA S.A.	-	3.267.370.852	-	-	-	-
MUNDO SURCOS S.A.	506.304.336	946.411.946	-	-	-	-
Directores y accionistas	145.239.158	-	(741.400.578)	-	493.272.193	(43.151.837)
<b>TOTALES</b>	<b>1.950.224.407</b>	<b>7.725.435.883</b>	<b>(741.400.578)</b>	<b>-</b>	<b>493.272.193</b>	<b>(43.151.837)</b>

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio y ante el retraso de su emisión, y sin perjuicio de que se han recibido cobros de créditos otorgados a partes vinculadas (ver nota 36), la Sociedad se encuentra analizando los saldos con partes relacionadas y está llevando adelante la implementación de mejoras en sus procesos internos y continua con el proceso de revisión de los términos contractuales de los créditos con el fin de reforzar la gestión de cobranzas y continuar con su recupero.

**NOTA 29 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	31 de mayo de 2025			31 de agosto de 2024		
	Moneda (1)	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio utilizado	Monto en pesos	Monto en Moneda Extranjera	Monto en pesos
<b>Activo</b>						
Deudores Varios	US\$	209.523	1188,00	248.913.419	399.213	480.389.156
Otros Créditos	US\$	54.994.338	1188,00	65.333.273.508	54.092.826	65.297.505.657
Créditos por ventas	US\$	14.065.902	1188,00	16.710.292.134	22.725.851	27.433.238.153
Efectivo y Equivalentes de efectivo	US\$	15.671	1179,00	18.475.531	34.900	41.997.059
<b>Pasivo</b>						
Deudas comerciales	US\$	12.611.759	1188,00	14.982.770.120	18.890.153	22.803.021.542
Deudas comerciales	EUR	5.328	1351,59	7.201.420	8.351	11.155.405
Arrendamientos financieros	US\$	-	-	-	104.570	126.230.908
Pagarés Bursátiles	US\$	4.900.000	1188,00	5.821.200.000	9.250.000	11.166.026.509
Obligaciones negociables	US\$	50.034.784	1188,00	59.441.323.202	48.286.728	58.288.743.896

(1) US\$: dólar estadounidense/EUR: Euro

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio

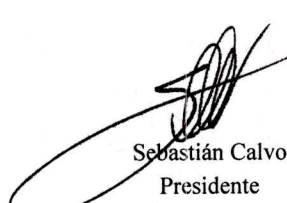
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES****(i) Contingencias:**

Surcos se encuentra involucrada en litigios menores, asociados al curso habitual de sus negocios y actividades comerciales.

En base a la evaluación de la Dirección y al asesoramiento de sus abogados, no prevé que su resolución en última instancia supere las previsiones registradas.

**(ii) Restricción a la distribución de utilidades**

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el Estatuto Social y la Resolución General N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a) a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado b) A los dividendos de las acciones preferidas, si las hubiere, con las prioridades que establece este estatuto. c) A remuneraciones del directorio de acuerdo a lo normado en el artículo 261 de la ley de sociedades comerciales. d) El saldo, si lo hubiere, a distribución de dividendos de las acciones ordinarias, o a fondos de reserva facultativa u otro destino que determine la asamblea. De acuerdo a lo dispuesto por el Estatuto de la Sociedad, se deberá aprobar como mínimo un dividendo en efectivo no inferior al diez por ciento de las utilidades. Los dividendos serán pagados en proporción a las respectivas tenencias dentro del año de su sanción, y prescriben a favor de la Sociedad a los 3 (tres) años de puestos a disposición de los accionistas. Sin embargo, en cada ejercicio, la aprobación efectiva de tales dividendos queda a consideración de la Asamblea de Accionistas.

**NOTA 31 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al cierre del 31 de mayo de 2025 no existen activos de disponibilidad restringida.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matricula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio


Contador Público U.B.A.

Matricula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 32 - RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19550, la RG (CNV) N° 622, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de la ganancia neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (si las hubiere), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste del capital.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.

**NOTA 33 - REGISTROS CONTABLES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances. Por otro lado, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes al período septiembre a mayo 2025.

**NOTA 34 - CAUSAL DE REDUCCIÓN DE CAPITAL OBLIGATORIA DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 206 DE LA LEY 19.550**

Al 31 de mayo de 2025 la Sociedad se encuentra en la causal reducción de capital obligatoria según lo normado en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades dado que las pérdidas insumen las reservas y el 50% del capital. A los fines de la conservación del patrimonio, los Accionistas se encuentran evaluando alternativas para resolver esta situación.

**NOTA 35 - CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO**


Al 31 de mayo de 2025, la Sociedad presenta un déficit de capital de trabajo \$ 53.583.660.054. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando alternativas para resolver esta situación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES**

A continuación, se resume el detalle de los aportes de Surcos Internacional LLC, por un total de \$ 3.098.655.544 recibidos entre el 1 de junio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, de los cuales se adicionarán a la integración ya realizada en noviembre de 2024, quedando un saldo remanente de integración asciende a la suma de \$ 3.708.358.702, el cual será completado por el accionista dentro del plazo máximo de dos años a partir de la fecha de la Asamblea Extraordinaria celebrada el 31 de mayo de 2024.

Fecha	Monto (USD)	TC	Monto (ARS)
08/07/2025	USD 190.000	1.264	\$ 240.160.000
09/07/2025	USD 230.000	1.255	\$ 288.650.000
17/10/2025	USD 5.000	1.425	\$ 7.125.000
17/10/2025	USD 90.000	1.425	\$ 128.250.000
22/10/2025	USD 23.800	1.484	\$ 35.319.200
22/10/2025	USD 26.200	1.484	\$ 38.880.800
22/10/2025	USD 19.000	1.482	\$ 28.158.000
24/10/2025	USD 105.000	1.476	\$ 154.976.500
27/10/2025	USD 50.000	1.435	\$ 71.750.000
28/10/2025	USD 100.000	1.470	\$ 147.000.000
05/11/2025	USD 25.000	1.437	\$ 35.925.000
05/11/2025	USD 32.000	1.437	\$ 45.984.000
07/11/2025	USD 221.640	1.436	\$ 318.275.040
07/11/2025	USD 68.360	1.436	\$ 98.164.960
07/11/2025	USD 50.000	1.420	\$ 71.000.000
12/11/2025	USD 43.400	1.387	\$ 60.195.800
26/11/2025	USD 66.000	1.440	\$ 95.040.000
27/11/2025	USD 6.440	1.442	\$ 9.285.514
28/11/2025	USD 53.560	1.443	\$ 77.287.080
01/12/2025	USD 100.000	1.445	\$ 144.515.000
02/12/2025	USD 29.000	1.451	\$ 42.074.650
03/12/2025	USD 40.000	1.446	\$ 57.830.000
15/01/2026	USD 50.000	1.440	\$ 72.005.000
21/01/2026	USD 300.000	1.426	\$ 427.800.000
03/02/2026	USD 50.000	1.439	\$ 71.965.000
03/02/2026	USD 230.000	1.439	\$ 331.039.000
	<b>USD 2.204.400</b>		<b>\$ 3.098.655.544</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI

Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324

C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

**NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES (cont.)**

Asimismo, los accionistas Carlos Hugo Calvo, y Sebastián Calvo, han ingresado fondos por \$ 477.630.000 y \$ 778.498.500 respectivamente, y equivalentes a U\$S 991.153,68 a cuenta de los saldos que adeudan a la Sociedad, resultado de esto y del acuerdo de pago anticipado con efecto cancelatorio Carlos Calvo ha cancelado totalmente su deuda con la Sociedad y Sebastián Calvo adeuda U\$S 676.631 y \$ 378.370.804.

Con fecha 30 de octubre de 2025 se resolvió en Asamblea Extraordinaria de Accionistas cambiar la sede social de la calle Avenida Gobernador Freyre N°2363, ciudad de Santa Fe, provincia de Santa Fe a la Avenida Rivadavia 2553, local 18, ciudad de Santa Fe, provincia de Santa Fe y la correspondiente modificación del artículo primero del estatuto social. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados este cambio se encuentra pendiente de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Santa Fe.

Adicionalmente, la Sociedad deja constancia de que con fecha 26 de febrero de 2026 se ha enajenado el inmueble rural ubicado en Paraje San Roque, Colonia Durán, Departamento San Javier, Provincia de Santa Fe, siendo un campo netamente agrícola en la totalidad de su superficie, con una superficie total aproximada de 304 hectáreas, compuesto por las Partidas N° 04-02-00 019875/0023, 04-02-00 019875/0006 y 04-02-00 019875/0008, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Santa Fe bajo las Matriculas N° 1054880, N° 1054881 y N° 1054882, conforme la autorización judicial otorgada en la causa "SURCOS SA s/ CONCURSO PREVENTIVO" (CUIJ 21-02050877-6), dictada en Santa Fe, el 30 de diciembre de 2025, y suscripta por el Dr. Carlos Federico Marcolin (Juez) y el Dr. Pablo Cristian Silvestrini (Secretario).

El inmueble se encontraba expuesto anteriormente en el rubro propiedades de inversión y se ha reclasificado al rubro activos no corrientes mantenidos para la venta. El mismo no resultaba necesario para la marcha de la empresa.

Por otro lado, no hay ningún otro hecho posterior a excepción de lo informado en la nota 2.4.

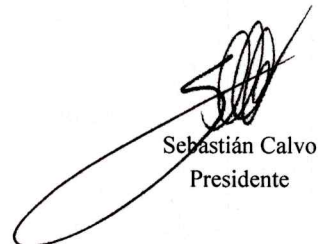
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 19/03/2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2026

Pablo Antonio Ledesma  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

SURCOS S.A.

Domicilio legal: Avenida Rivadavia 2553, local 18 – Santa Fe

CUIT N°: 30-58952711-5

### **INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO MIEMBROS DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SURCOS S.A. (en adelante, la “Sociedad”), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a. Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de mayo de 2025.
- b. Estado de resultado integral intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025.
- c. Estado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025.
- d. Estado intermedio condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025.
- e. Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025.
- f. Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados por el período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2025.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo “Documentos Examinados” de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 55) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE),

adoptada por la Resolución del Consejo Superior de CPCE Cámara Primera de Santa Fe Nro. 26/2022, de fecha 25/11/2022. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Sr. Dr. Martin S. Ghirardotti de la firma Lisicki, Litvin Auditores S.A. quien emitió su informe de revisión con salvedades, en fecha 19 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IASB”, por sus siglas en inglés) y adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **FUNDAMENTO DE LA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES**

Citando la Nota 28 “saldos y operaciones con sociedades relacionadas”, la que expresa en su parte final: *“A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio y ante el retraso de su emisión, y sin perjuicio de que se han recibido cobros de créditos otorgados a partes vinculadas (ver nota 36), la Sociedad se encuentra analizando los saldos con partes relacionadas y está llevando adelante la implementación de mejoras en sus procesos internos y continúa con el proceso de revisión de los términos contractuales de los créditos con el fin de reforzar la gestión de cobranzas y continuar con su recupero”*. Conforme lo indicado en el informe del auditor *“Al 31 de mayo de 2025 el Activo Total de la Sociedad asciende a \$ 144.638.428.369, el cual incluye Créditos por Ventas y Otros Créditos por \$ 25.357.714.478 y \$ 82.599.859.173, respectivamente. Estos importes contienen saldos con Partes Relacionadas que ascienden a \$ 80.167.450.966,*

*desglosados en Nota 28 a los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos. De este total, en Nota 36 se detalla los cobros posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los cuales ascienden a \$ 4.354.784.044. Tal como se menciona en Nota 28, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio y ante el retraso de su emisión, la Sociedad se encuentra trabajando en el análisis de los saldos con partes relacionadas y está llevando a cabo una revisión de sus procesos internos y de los términos contractuales de los créditos. Por este motivo en nuestra revisión, no hemos podido obtener elementos suficientes para verificar la recuperabilidad de los saldos mencionados”.*

## **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los posibles ajustes y reclasificaciones que podrían derivarse de las situaciones descritas en el párrafo “fundamento de la conclusión con salvedades”, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

## **PARRAFO DE ENFASIS SOBRE CIERTAS CUESTIONES REVELADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en:

- a) Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento: las Notas 2.4 (reseña informativa y concurso preventivo), 34 (causal de reducción de capital obligatoria de acuerdo con lo previsto en el artículo 206 de la Ley 19.550) y 35 (capital de trabajo negativo), donde se describe que: a) al 31 de mayo de 2025 la Sociedad se encuentra en causal de reducción obligatoria de capital según lo normado en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades dado que las pérdidas insumen las reservas y el 50% del capital; b) el capital de trabajo de la Sociedad al 31 de mayo de 2025 es negativo por un monto de \$ 53.583.660.054; y c) con fecha 17 de febrero de 2025, el Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Segunda Nominación de Santa Fe resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, bajo el expediente “SURCOS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (CUIJ 21-02050877-6).
- b) Aumento de Capital: de acuerdo con lo expresado en la nota 1, el capital de la Sociedad es de \$ 2.826.487.800, el cual se encuentra suscripto y parcialmente integrado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no se había dado inicio al trámite de inscripción ante Registro de Personas Jurídicas, Empresas y Contratos (RPJEC) del mencionado aumento de capital.
- c) Cumplimiento de obligaciones informativas CNV: Cabe destacar que, de conformidad con la normativa vigente relativa al régimen informativo periódico, ha operado el vencimiento para la presentación de los estados financieros correspondientes a los periodos intermedios al 31 de mayo 2025 y al 30 de noviembre de 2025 y al periodo anual al 31 de agosto 2025.

## INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros condensados de período intermedio de SURCOS S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de mayo de 2025 ascendía a \$90.252.660, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Según surge de los registros contables de la Sociedad, no existe pasivo devengado al 31 de mayo de 2025 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
- d) Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados financieros mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:

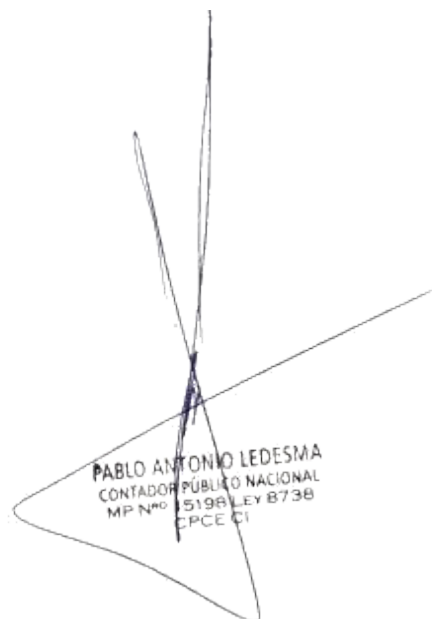
Activo \$144.638.428.369.-

Pasivo \$133.678.367.717.-

Patrimonio Neto \$10.960.060.652.-

Resultado Integral del periodo (Pérdida) \$24.030.534.359.-

Santa Fe, 19 de marzo de 2026



PABLO ANTONIO LEDESMA  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
MP N° 15198 LEY 8738  
CPCE CI



## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de  
**SURCOS S.A.**  
CUIT: 30-58952711-5  
Domicilio Legal: Av. Rivadavia 2553  
Provincia de Santa Fe

### **INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

#### **IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO OBJETO DE LA REVISIÓN**

En nuestro carácter de contadores públicos independientes, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **SURCOS S.A.**, (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de mayo de 2025, el estado de resultados intermedio condensado, el estado de resultado integral intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo intermedio condensado correspondientes al período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de septiembre de 2024 y finalizado el 31 de mayo de 2025, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información incluida en Notas 1 a 36.

Las cifras resumidas, en pesos, contenidas en los estados financieros intermedios condensados objeto de nuestra revisión son las siguientes:

	<b>31/05/2025</b>	<b>31/08/2024</b>
Activo	144.638.428.369	212.061.507.374
Pasivo	133.678.367.717	177.079.562.689
Patrimonio	10.960.060.652	34.981.944.685
	<b>31/05/2025</b>	<b>31/05/2024</b>
Resultado integral del período	(24.021.884.033)	(18.202.972.403)

#### **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE SURCOS S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación razonable de los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (“NIER”) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO (CONT.)**

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **FUNDAMENTO DE LA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES**

Al 31 de mayo de 2025 el Activo Total de la Sociedad asciende a \$ 144.638.428.369, el cual incluye Créditos por Ventas y Otros Créditos por \$ 25.357.714.478 y \$ 82.599.859.173, respectivamente. Estos importes contienen saldos con Partes Relacionadas que ascienden a \$ 80.167.450.966, desglosados en Nota 28 a los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos. De este total, en Nota 36 se detalla los cobros posteriores hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los cuales ascienden a \$ 4.354.784.044.

Tal como se menciona en Nota 28, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio y ante el retraso de su emisión, la Sociedad se encuentra trabajando en el análisis de los saldos con partes relacionadas y está llevando a cabo una revisión de sus procesos internos y de los términos contractuales de los créditos. Por este motivo en nuestra revisión, no hemos podido obtener elementos suficientes para verificar la recuperabilidad de los saldos mencionados.

### **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en la sección precedente, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos de SURCOS S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **INCERTIDUMBRE SIGNIFICATIVA RELACIONADA CON EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la reseña informativa y en las Notas 34 y 35 a los estados financieros condensados de periodo intermedio adjuntos, donde se describe que: a) con fecha 17 de febrero de 2025, el Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Segunda Nominación de Santa Fe resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, bajo el expediente "SURCOS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (CUIJ 21-02050877-6); b) al 31 de mayo de 2025 la Sociedad se encuentra en causal de reducción obligatoria según lo normado en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades dado que las pérdidas insumen las reservas y el 50% del capital y c) el capital de trabajo de la Sociedad al 31 de mayo de 2025 es negativo por un monto de \$ 53.583.660.054.

Estos hechos o condiciones, junto con otras cuestiones expuestas en la reseña informativa indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de SURCOS S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros condensados de período intermedio de SURCOS S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades y por las resoluciones pertinentes de la CNV y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes; excepto el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe de revisión.
- b) Al 31 de mayo de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$ 90.252.660 según surge de los registros contables de SURCOS S.A., siendo no exigible a la fecha de emisión del presente informe.
- c) Según surge de los registros de SURCOS S.A., no existe pasivo devengado al 31 de mayo de 2025 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe, en concepto de Ingresos Brutos.
- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que mencionar.

Santa Fe, 19 de marzo de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. Santa Fe Matrícula N° 372

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 20.324  
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738



NÚMERO DE TRABAJO	00926079 (SLD:00172396)	
BOLETA DE DEPÓSITO	R2-03653020	
DENOMINACIÓN DEL COMITENTE	SURCOS SA (EX CIAGRO SANTA FE SRL)	
CUIT DEL COMITENTE	30-58952711-5	
<b>FIRMANTES</b>		
MATRÍCULA	NOMBRE Y APELLIDO	CUIT
01-20324	GHIRARDOTTI MARTIN SANTIAGO	23-23355113-9
ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES	07-00372 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.	
TIPO DE TRABAJO	Bces.Estad.Cont.Interm./Aud.Interm.	
FECHA DE INFORME / CERTIFICACIÓN	19.03.2026	

Activo: \$ 144,638,428,369.00  
Pasivo: \$ 133,678,367,717.00  
Ventas e ingresos: \$ 59,222,193,530.00  
Fecha cierre: 31.05.2025

**ESTE DOCUMENTO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

El presente PDF contenedor se debe descargar y luego abrir con lector de PDF Acrobat Reader (no se lo debe abrir haciendo "clic" en el documento al descargarlo del Sistema de Legalizaciones Digitales).

De esta manera el lector de PDF validará automáticamente la firma digital del funcionario del Consejo inserta en el documento contenedor. Se mostrará una tilde verde en la parte superior seguida de la leyenda "Firmado y todas las firmas son válidas".

Este PDF contiene adjuntos los archivos de la documentación objeto de la labor (cuando correspondan conforme a la labor desarrollada) y el informe/certificación profesional.

Para acceder a los archivos adjuntos se debe hacer "clic" en el símbolo que representa un clip al margen izquierdo o seleccionar las siguientes opciones que se irán desplegando en el menú visible en la parte superior de la pantalla: ver-mostrar/ocultar/paneles de navegación/archivos adjuntos.

Al abrir los archivos adjuntos también se podrá validar la firma digital del profesional.

ESTE PDF CONTENEDOR SÓLO TIENE VALIDEZ EN FORMATO DIGITAL Y EN LA VERSIÓN ORIGINAL GENERADA POR EL CONSEJO (NO IMPRESO).

Por lo tanto a los terceros interesados se debe enviar el PDF contenedor descargado desde la plataforma digital SIN REALIZARLE NINGUNA MODIFICACION.

Escanee el código QR al pie del documento para verificar la legitimidad de la presente legalización.

**Nro. de legalización:** D2026005131  
00926079/01958646

ROSARIO, 20.03.2026

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE LEGALIZA LA ACTUACIÓN PROFESIONAL ADJUNTA Y DECLARA QUE, SEGÚN CONSTA EN SUS REGISTROS, LOS PROFESIONALES FIRMANTES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN INSCRIPTOS EN LAS MATRÍCULAS QUE ADMINISTRA ESTA CÁMARA II Y HABILITADOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL A LA FECHA, ASIMISMO SE HAN CUMPLIDO LAS LEYES NRO 8738, 6854 Y 12135:

CONTADOR PUBLICO GHIRARDOTTI MARTIN SANTIAGO MATRÍCULA NRO. 20324

Firmado digitalmente por: CONSEJO PROFESIONAL DE  
CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROV DE STA FE

En fecha y Hora: 20/03/2026 15:29

Nombre de Reconocimiento: CN=AC-DIGILOGIX,  
O=DIGILOGIX S.A., S=Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
C=AR, SERIALNUMBER=CUIT 30714128716

