

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE LV” HASTA V/N \$ 15.208.713.224 PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto Abreviado (el “Suplemento de Prospecto Abreviado”) de fecha 20 de marzo de 2026 y su correspondiente adenda de fecha 25 de marzo de 2026, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LV” por hasta un monto de Valor Nominal \$15.208.713.224 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Prospecto Anual para Emisiones Frecuentes autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 25 de junio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 20 de marzo de 2026.

El Suplemento de Prospecto Abreviado fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en fecha 20 de marzo de 2026.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto Abreviado, en el Aviso de Suscripción, en el Aviso Complementario y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 13.182.790.648	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 2.025.922.576
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 13.182.790.648	Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0
Precio de Corte: 98,50%	Precio de Adjudicación: 98,3902%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 34	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 24.611.100.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: 89,1347%	Prorrato: N/A
Duración: 2,94 meses	Duración: 6,52 meses

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 27 de marzo de 2026.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección VII “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto Abreviado, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2026	4.305.903.118	219.713.177	4.525.616.295	13.182.790.648
20/06/2026	4.963.961.675	147.948.126	5.111.909.801	8.876.887.530
20/07/2026	1.986.085.116	65.215.431	2.051.300.547	3.912.925.855
20/08/2026	1.926.840.739	32.114.012	1.958.954.751	1.926.840.739
Total	13.182.790.648	464.990.746	13.647.781.394	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2026	3.811.548.468	714.067.827	4.525.616.295	13.182.790.648
20/06/2026	4.604.300.849	507.608.951	5.111.909.800	9.371.242.180
20/07/2026	1.793.091.225	258.209.322	2.051.300.547	4.766.941.331
20/08/2026	2.034.449.572	161.083.547	2.195.533.119	2.973.850.106
20/09/2026	939.400.534	50.884.196	990.284.730	939.400.534
Total	13.182.790.648	1.691.853.843	14.874.644.491	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/07/2026	-	-	-	2.025.922.576
20/08/2026	101.516.863	135.061.505	236.578.368	1.924.405.713
20/09/2026	1.214.889.956	32.073.429	1.246.963.385	709.515.757
20/10/2026	435.989.840	11.825.263	447.815.103	273.525.917
20/11/2026	273.525.917	4.558.764	278.084.681	-
Total	2.025.922.576	183.518.961	2.209.441.537	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/08/2026	-	-	-	2.025.922.576
20/09/2026	-	256.678.656	256.678.656	2.025.922.576
20/10/2026	46.068.922	401.746.181	447.815.103	1.979.853.654
20/11/2026	638.240.184	107.242.073	745.482.257	1.341.613.470
20/12/2026	817.683.438	72.670.730	890.354.168	523.930.032
20/01/2027	195.066.468	28.379.542	223.446.010	328.863.564
20/02/2027	328.863.564	17.813.444	346.677.008	-
Total	2.025.922.576	884.530.626	2.910.453.202	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2026.



Violeta Okretic
Autorizado