

## CERTIFICADO DE GARANTÍA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 25 días del mes de marzo de 2026, **BANCO CMF S.A.** ("**Banco CMF**"), con domicilio en Macacha Güemes 150, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, representado en este acto por los Sres. Miriam Esther González, DNI 17.489.432 y Fernando Barbeito, DNI 23.464.971, en carácter de apoderados con facultades suficientes, se constituye en fiador solidario liso, llano y principal pagador, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 23, Sección 1º, Art. 1.574, sig. y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación (la "Garantía"), por hasta US\$ 1.000.000 (Dólares estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 25,64% (veinticinco coma sesenta y cuatro por ciento) del capital, con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables (tal como se define a continuación) y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales (en adelante, el "Monto Máximo") a favor de todo tenedor de los siguientes valores negociables a ser emitidos por **APACHE S.A.** (el "Deudor") bajo el **Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto** según Sección IX del Capítulo V del Título II de las **NORMAS** de la Comisión Nacional de Valores:

(i) las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie I, clase 1, denominadas, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares estadounidenses en la República Argentina (dólar mep), por un valor nominal ofrecido en conjunto o en forma individual de hasta US\$ 1.000.000 (Dólares estadounidenses un millón) ampliable por un monto máximo de emisión de hasta US\$ 3.900.000 (Dólares estadounidenses tres millones novecientos mil), a una tasa de interés fija expresada como porcentaje nominal anual truncada a dos decimales (Tasa de Corte), determinada por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables (Bajo Impacto) Serie I Clase 1 detallado en la sección "Adjudicación. Determinación de la Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables (Bajo Impacto) Serie I Clase 1" del Prospecto e informado a través del Aviso de Resultados. (las "Obligaciones Negociables Serie I Clase 1").

(ii) las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie I, clase 2, denominadas, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Pesos, por un valor nominal ofrecido en conjunto o en forma individual de hasta US\$ 1.000.000 (Dólares estadounidenses un millón) ampliable por un monto máximo de emisión de hasta US\$ 3.900.000 (Dólares estadounidenses tres millones novecientos mil), a una tasa de interés nominal anual variable determinada sobre la base de la Tasa de Referencia más el Margen Aplicable (conforme ambos términos se definen en el Prospecto, que será la cantidad de puntos básicos (expresado como un porcentaje nominal anual truncado a dos decimales) a ser adicionado a la Tasa de Referencia en cada Período de Devengamiento de Intereses, el cual será determinado sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables (Bajo Impacto) Serie I Clase 2 detallado en la sección "Adjudicación. Determinación del Margen Aplicable" del Prospecto e informado a través del Aviso de Resultados. (las "Obligaciones Negociables Serie I Clase 2", y junto con las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1, las "Obligaciones Negociables")

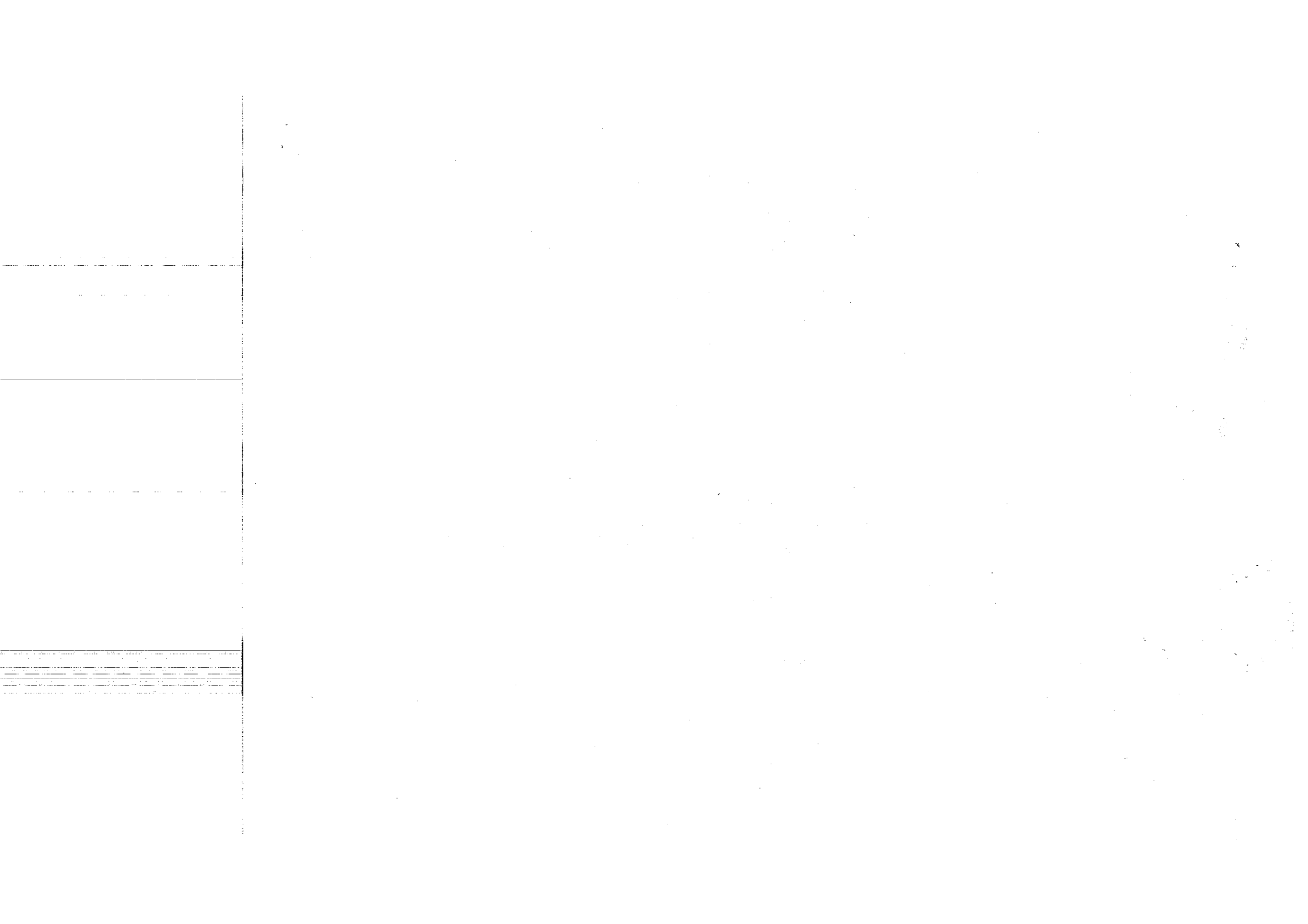
La Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables será en la fecha en que se cumplan 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación y será informada en el Aviso de Resultados.

La amortización de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1 será realizada en 3 (tres) pagos, conforme el esquema que se detalla a continuación: (i) 33% (treinta y tres por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme se define en el Prospecto), (ii) 33% (treinta y tres por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 18 (dieciocho) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y (iii) 34% (treinta y cuatro por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables en la Fecha de Vencimiento. Las Fechas de Pago de Amortización de las Obligaciones Negociables serán informadas en el Aviso de Resultados.

La amortización de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 2 será realizada en 3 (tres) pagos, conforme el esquema que se detalla a continuación: (i) 33% (treinta y tres por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (conforme se define en el Prospecto), (ii) 33% (treinta y tres por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 18 (dieciocho) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y (iii) 34% (treinta y cuatro por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables en la Fecha de

Fernando R. Barbeito  
Apoderado

Miriam E. González  
APODERADA  
BANCO CMF S.A.



Vencimiento. Las Fechas de Pago de Amortización de las Obligaciones Negociables serán informadas en el Aviso de Resultados.

Se deja constancia de que adicionalmente, **Banco Comafi S.A.** y **Banco Industrial S.A.** han otorgado cada uno de ellos una garantía por hasta la suma equivalente del 25,64% (veinticinco coma sesenta y cuatro por ciento) del capital de las Obligaciones Negociables, **Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.** ha otorgado una garantía por hasta la suma equivalente del 12,82% (doce coma ochenta y dos por ciento) del capital de las Obligaciones Negociables, **Banco Mariva S.A.** ha otorgado una garantía por hasta la suma equivalente del 10,26% (diez coma veintiseis por ciento) del capital de las Obligaciones Negociables, con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales. Cada una de dichas garantías se instrumentan mediante el correspondiente certificado de garantía, de modo tal que las obligaciones de cada una de las entidades de garantía con relación a las restantes entidades de garantía, serán simplemente mancomunadas y en consecuencia, ante cualquier supuesto de incumplimiento del Deudor con relación a las Obligaciones Negociables, cada entidad de garantía responderá ante dicho incumplimiento en la proporción en que otorgó su respectiva garantía con relación al importe total emitido bajo las Obligaciones Negociables (**Banco CMF S.A.** por hasta 25,64%, **Banco Comafi S.A.** por hasta 25,64%, **Banco Industrial S.A.** por hasta el 25,64%, **Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.** por hasta el 12,82% y **Banco Mariva S.A.** por hasta el 10,26%).

Asimismo, la presente Garantía se emite con renuncia a los beneficios de excusión y de división, en este último caso solo respecto del Deudor y no así respecto de otros co-fiadores, de existir, como así también de la posibilidad de subrogarse en los derechos del tenedor contra el Deudor hasta tanto el crédito del tenedor de las Obligaciones Negociables haya sido totalmente satisfecho. Las prórrogas, renovaciones, modificaciones o novaciones que pudieran otorgarse con relación a las obligaciones contraídas como consecuencia de las Obligaciones Negociables deberán contar con el consentimiento expreso y por escrito de **Banco CMF**.

Consignientemente, **Banco CMF** se obliga, ante el primer requerimiento del tenedor efectuado al domicilio indicado precedentemente mediante notificación fehaciente, a abonar dentro de los CINCO (5) días hábiles cualquier suma adeudada por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables por hasta el Monto Máximo y hasta su efectiva cancelación. Esta Garantía permanecerá plenamente vigente y operativa hasta tanto se produzca la total cancelación de las Obligaciones Negociables.

Asimismo, en lo que respecta a las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1, Banco CMF se obliga a cumplir las obligaciones asumidas bajo la presente Garantía en Dólares Estadounidenses, en los mismos términos, condiciones y moneda previstos en el Prospecto de emisión de dichas Obligaciones Negociables. En consecuencia, en caso de incumplimiento por parte de la Emisora de sus obligaciones de pago conforme lo previsto en el Prospecto, Banco CMF deberá cumplir sus obligaciones de pago en Dólares Estadounidenses, no teniendo efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta.

Se deja expresa constancia de que Banco CMF reconoce y declara que las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1 se encuentran denominadas en Dólares Estadounidenses y reflejan la intención y voluntad de la Emisora de endeudarse y del Banco de garantizar en dicha moneda. En consecuencia, la presente Garantía asegura obligaciones cuyo pago debe ser efectuado única y exclusivamente en Dólares Estadounidenses.

Conforme lo establecido en el Artículo 4° de la Ley de Obligaciones Negociables y en el artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación (el "CCCN"), según texto vigente conforme el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, Banco CMF se obliga a cumplir las obligaciones asumidas bajo la presente Garantía exclusivamente en Dólares Estadounidenses, no teniendo efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta.

En caso de que recobre vigencia el artículo 765 del CCCN conforme la redacción previa al dictado del Decreto 70, Banco CMF renuncia en forma expresa e irrevocable a liberarse de sus obligaciones mediante el pago en moneda de curso legal, obligándose a cumplir en todos los casos en Dólares Estadounidenses, sin que tenga efecto cancelatorio ningún pago realizado en una moneda distinta.

Asimismo, Banco CMF renuncia en forma expresa e irrevocable a invocar en el futuro las disposiciones de los artículos 1077 a 1079 del CCCN, la teoría de la imprevisión, caso fortuito, fuerza mayor, hecho del príncipe, lesión subjetiva, imposibilidad de pago, abuso del derecho, abuso de posición dominante, frustración de la finalidad, principios de equidad, esfuerzo

**Fernando R. Barbeito**  
Apoderado

**MIRIAM E. GONZALEZ**  
APODERADA  
BANCO CMF S.A.



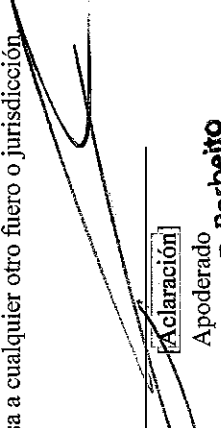
compartido, o cualquier otra teoría, doctrina, norma o instituto actual o futuro que pudiera ser invocado con el objeto de alterar, diferir, reducir o extinguir sus obligaciones bajo la presente Garantía.

En caso de que Banco CMF no pudiera acceder a Dólares Estadounidenses como consecuencia de una restricción o prohibición legal vigente en la República Argentina, deberá igualmente cumplir sus obligaciones mediante la entrega de títulos públicos denominados en Dólares Estadounidenses por un monto y valor nominal cuyo producido de realización de venta sea equivalente, neto de impuestos, gastos y comisiones aplicables, al monto en Dólares Estadounidenses adeudado, lo cual tendrá efecto cancelatorio pleno respecto de las sumas así satisfechas.

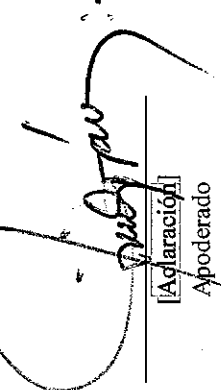
El Monto Máximo fijado en el presente certificado de Garantía determina la cuantía total de la obligación asumida por Banco CMF, y deberán deducirse de ese monto los pagos efectuados por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables. La presente Garantía se otorga para ser cumplida en los mismos términos, plazos y condiciones que los previstos en las condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables.

Se deja expresa constancia de que cualquier impuesto, tasa o contribución que deba abonarse con motivo de la firma, mantenimiento y ejecución de esta Garantía será a cargo de Banco CMF.

El presente instrumento es emitido a favor de todo tenedor de las Obligaciones Negociables y será título ejecutivo por el monto y las condiciones arriba expresadas. Aceptamos expresamente someternos para cualquier cuestión judicial que se suscite entre las Partes a los Tribunales Nacionales de Primera Instancia en lo Comercial con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.

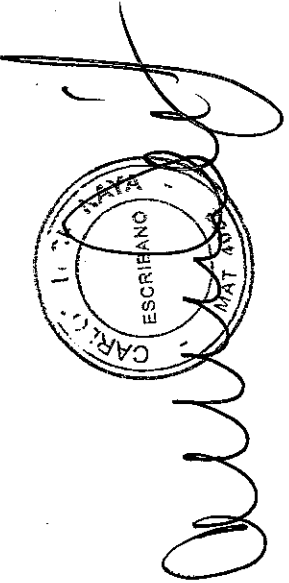
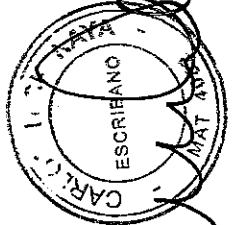
  
[Aclaración]  
Apoderado

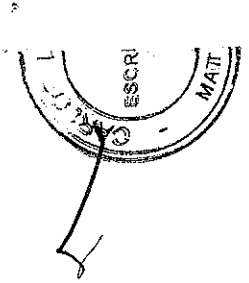
**Fernando R. Barbeito**  
Apoderado

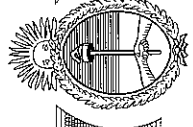
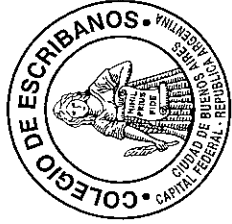
  
[Aclaración]  
Apoderado

**MIRIAM E. GONZALEZ**  
APODERADA  
BANCO CMF S.A.

FIRMAS CERTIFICADAS/  
SELLO N° F00062118  
ANEXO N°  
CABA 25-03-2026





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS  
LEY 1093



F 020562118

1 Buenos Aires, 25 de Marzo de 2026 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro de Contratos Públicos 1810 CABA

3 CERTIFICO: Que la/s firmas que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 148 del LIBRO

6 número 178 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 Fernando Roberto BARBEITO, DNI 23.464.971 y Miriam Esther GONZÁ-

9 LEZ, DNI 17.489.432; ambos domiciliados en la calle Macacha Güemes

10 150, de esta Ciudad. Identifico a los requirentes de conformidad con el in-

11 ciso b) del art. 306 del CCyC de la Nación. INTERVIENEN como APODE-

12 RADOS de "BANCO CMF S.A.", a mérito del Poder General Amplio de

13 Administración y Disposición formalizado por escritura número 30, de fecha

14 13 de enero de 2023, pasado al folio 104 del presente Registro de Contra-

15 tos Públicos 1810, de donde surge la existencia legal de la Sociedad que

16 representan inscripta en la I.G.J. el día 21 de junio de 1978 bajo el Número

17 1926 del Libro 88, Tomo A de Sociedades por Acciones, con sede social

18 en Macacha Güemes 150, la cual surge del Acta de Directorio de fecha

19 09/09/2005, inscripta en la IGJ, bajo el número 11284, Libro 29, Tomo So-

20 ciedades por Acciones del 27/09/2005, de la Ciudad Autónoma de Buenos

21 Aires. La documentación relacionada en original tengo a la vista, con fa-

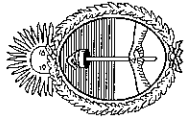
22 cultades suficientes para el presente acto, asegurando los requirentes la

23 plena vigencia de la representación invocada y acreditada. Y requieren la

24 certificación de sus firmas que en este acto estampan en mi presencia en

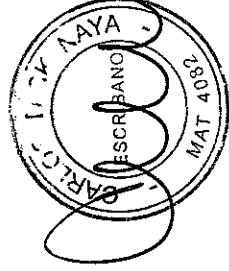
25 el documento que ponen de manifiesto consistente en "Certificado de Ga

LIBRO  
A 178  
Banco  
1810



F 020562118

26 rantía ". Se deja constancia que los requirentes manifiestan no ser Sujeto  
27 Obligado ante la Unidad de Información Financiera (U.I.F). Expido la certifi-  
28 cación en el sellado número F 020562118. Conste.-  
29  
30  
31  
32  
33



34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50