



GARANTÍAS BIND S.G.R

Memoria y Estados Contables
correspondientes al ejercicio económico finalizado
el 31 de diciembre de 2025

MEMORIA

Señores Socios de

GARANTÍAS BIND S.G.R.

De acuerdo con lo que establecen las disposiciones legales y estatutarias, el Consejo de Administración de Garantías Bind SGR somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Socios la presente Memoria, los Estados Contables, Notas y Anexos que lo complementan, así como el informe del Auditor y el de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos referidos al Ejercicio Económico N° 23 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Consideraciones generales sobre el desarrollo de las actividades

La economía mundial ha atravesado diversos eventos complejos en los últimos años (pandemia, inflación elevada, conflictos bélicos). Este año se aprecian señales de estabilidad, aunque bajo fuerzas divergentes. La inflación global continúa moderándose; según el FMI, se ubicaría en 4,1% en 2025 y descendería al 3,8% en 2026. Este descenso refleja la disipación de choques de oferta y el impacto de políticas monetarias restrictivas. No obstante, la persistencia inflacionaria en EE. UU. obliga a los bancos centrales a mantener un enfoque prudente y dependiente de los datos para normalizar sus tasas.

El crecimiento mundial se proyecta resiliente en torno al 3,3% para 2025 y 2026. Mientras las economías avanzadas crecerían a un moderado 1,8%, los mercados emergentes —liderados por Asia— se mantienen como el motor global.

Estados Unidos se destaca por su resiliencia impulsada por el consumo y la inversión en inteligencia artificial, que compensan la política monetaria restrictiva. Sin embargo, enfrenta desafíos por la fortaleza del mercado laboral y nuevas tarifas a las importaciones.

Por su parte China está condicionada por la debilidad inmobiliaria. Aunque las autoridades implementan estímulos y políticas laxas para apuntalar la demanda interna, el sector externo sigue siendo su motor principal en un contexto de reformas estructurales pendientes.

Para América Latina y el Caribe, se estima una expansión moderada del 2,2% en 2026. La región enfrenta un entorno menos favorable con menor impulso comercial y la necesidad de consolidación fiscal.

Particularmente en Brasil ha experimentado una desaceleración debido a las tensiones entre una política fiscal expansiva y el endurecimiento monetario necesario para controlar la inflación y la volatilidad cambiaria.

Los precios internacionales muestran una corrección a la baja en productos agrícolas por mayor oferta global. El petróleo opera por debajo de sus máximos previos, sostenido por riesgos geopolíticos y la estrategia de la OPEP+. Mientras que el oro mantiene su atractivo como activo de resguardo frente a la persistencia de desequilibrios fiscales en economías avanzadas y riesgos financieros.

Hacia adelante, el crecimiento mundial depende de la flexibilización de las condiciones financieras y del impacto de nuevas tecnologías en la productividad. Sin embargo, persisten riesgos de volatilidad en el sector tecnológico y una eventual reintensificación de tensiones comerciales y arancelarias.

En el contexto local, tras el ajuste de 2024, el año 2025 se caracterizó por una dinámica no lineal y volatilidad electoral. La economía habría crecido en promedio un 4,3% en 2025, dejando un arrastre estadístico de apenas 0,2% para 2026. Este rebote confirmó la fase de recuperación iniciada tras la contracción previa.

El crecimiento del producto durante el tercer trimestre (3,3% interanual) estuvo traccionado por:

- **Inversión:** La Formación Bruta de Capital Fijo aumentó 10,3%, especialmente en maquinaria y equipo.
- **Consumo Privado:** Avanzó un 5,3% gracias a la recomposición del salario real y el acceso a bienes importados.
- **Sector Externo:** Tuvo una contribución negativa al crecimiento; aunque las exportaciones crecieron 10,2%, las importaciones saltaron un 23,7% por la fuerte recuperación interna y la normalización comercial.

En términos desestacionalizados, el tercer trimestre mostró una pausa en la inversión (-6,0%) y las importaciones (-2,7%), asociada posiblemente a la incertidumbre del calendario electoral de medio término.

Los indicadores agregados mejoraron: la tasa de desocupación descendió al 6,6% y la de empleo se ubicó en 45,4%. Sin embargo, la calidad del empleo sigue siendo frágil, ya que la informalidad alcanzó al 43,3% de los ocupados y el 36,7% de los asalariados no cuenta con descuentos jubilatorios. El empleo por cuenta propia continúa ganando participación, planteando desafíos en estabilidad e ingresos.

Respecto de ingresos y pobreza se observa una recuperación gradual pero heterogénea. Mientras el sector registrado mostró una variación salarial del 29,3% frente a una inflación del 31,4% (debilidad en términos reales), el sector no registrado fue más volátil. Por otro lado, las jubilaciones y transferencias sociales registraron caídas reales debido al ajuste fiscal y la falta de indexación de bonos.

En el frente social, la tasa de pobreza descendió al 31,6% en el primer semestre y se estima que cerró el año en torno al 30,6%. Esta mejora responde a la menor presión inflacionaria sobre la canasta básica, aunque persisten altos niveles de vulnerabilidad.

El 2025 cerró con un superávit comercial de USD 11.286 millones. A diferencia de 2024, este saldo no se debió a la caída del consumo, sino a la recuperación de cantidades exportadas (USD 87.077 millones), especialmente en combustibles, energía y productos primarios. Las importaciones (USD 75.791 millones) crecieron fuertemente tras la eliminación del impuesto PAIS y la recuperación del crédito.

Respecto de la política cambiaria y reservas, fue un año de transición hacia la flexibilidad, eliminando el cepo para personas físicas y buscando la convergencia de mercados. La autoridad monetaria priorizó la estabilidad cambiaria y el control de la nominalidad por sobre la acumulación acelerada de reservas.

Los desafíos para el 2026 se encuentran por un lado en el frente externo, ya que se deben afrontar vencimientos de deuda por USD 19.000 millones y por otro en el acceso al crédito, donde hacia fines de 2025 se reactivaron las colocaciones de deuda: USD 1.000 millones soberanos, USD 2.125 millones provinciales y USD 10.800 millones corporativos, claves para la remonetización y las reservas.

El equilibrio fiscal es una de las prioridades más fuertes del gobierno y se mantuvo a pesar de la caída de ingresos totales (del 16,8% al 15,8% del PIB), explicada principalmente por el fin del impuesto PAIS. El gasto primario se ajustó al 14,4% del PIB mediante:

- Recorte en subsidios energéticos y gasto de capital.
- Reducción real en salarios públicos y nómina.
- Focalización de prestaciones sociales.

En cuanto a la política monetaria eliminaron los pasivos remunerados y el financiamiento directo al Tesoro. Se desarmaron las LEFI y subieron encajes, coordinando tasas más altas que frenaron la expansión del crédito —el cual había saltado del 5% al 12% del PIB para impulsar el rebote de la actividad—. La demanda de dinero (M3) se recuperó levemente al 16,1% del PIB.

Hacia 2026 el escenario para el gobierno es favorable con cuentas equilibradas y mayor caudal político en el Congreso. El éxito dependerá de la capacidad de normalizar la curva de pesos, reducir el riesgo país para pagar vencimientos sin recurrir a "repos" y aprobar reformas estructurales que mejoren la competitividad sistémica.

Teniendo en consideración lo expuesto tanto a nivel internacional como local y en un año donde el contexto desafió a todo el sistema financiero, **BIND Garantías** logró enfocarse en su propio desarrollo alcanzando resultados muy positivos.

A lo largo del año 2025, acompañamos a **2.400 pymes** en todo el país, canalizando más de **\$190.000 millones en garantías** que fueron monetizadas tanto en el Mercado de Capitales como en diversas entidades financieras. Este impulso permitió cerrar el ejercicio con un **stock de avales vigentes de \$142.700 millones**, lo que representa un crecimiento del **52% interanual**. En un entorno exigente, crecimos con profundidad y alcance.

El fondo de riesgo recibió nuevos aportes del propio Grupo BIND y de socios institucionales estratégicos, alcanzando la **integración total del monto máximo autorizado por la SePyME**. Así, el fondo cerró el año en **\$50.600 millones**, con un incremento del **32% respecto de 2024**.

El hito más destacable que resume el trabajo del año es que por primera vez en nuestra historia logramos los **cuatro aumentos** de fondo de riesgo posibles en un mismo ejercicio, una señal clara de confianza del mercado y de nuestra capacidad de ejecución.

Este fortalecimiento patrimonial permitió ampliar nuestra capacidad de otorgamiento y llegar a más empresas. A su vez, durante 2025 se incorporaron nuevos socios protectores —bancos de primera línea, ALYCs y grandes compañías— que eligieron invertir en BIND Garantías como vehículo eficiente para canalizar capital hacia el entramado productivo argentino.

Los resultados de esta gestión posicionaron a la Sociedad como la **quinta SGR del sistema**, tanto por volumen de garantías como por tamaño de fondo de riesgo medido a valor de mercado. Esta ubicación no es circunstancial: refleja una estrategia consistente de expansión planificada.

En materia de solidez, cerramos el ejercicio con un **apalancamiento del 295%**, mientras que el fondo de riesgo contingente representó apenas el **1,8% sobre el Riesgo Vivo**. Estos indicadores dan cuenta de una gestión rigurosa de la morosidad y del riesgo crediticio, incluso en un contexto de mayor crecimiento de cartera y volatilidad macroeconómica y un año donde todo el sistema de SGR se vio afectado.

La confianza del mercado también se vio ratificada por la continuidad de nuestras calificaciones: **AA en el largo plazo y A1+ en el corto plazo otorgadas por FIX SCR (affiliate of Fitch Ratings)**, ubicándonos dentro del grupo de SGR mejor calificadas del país. Mantener estas notas en un año desafiante es una validación externa de nuestra disciplina financiera.

Finalmente, 2025 fue también un año de inversión estratégica en tecnología. Profundizamos la transformación digital de nuestras plataformas, mejorando la experiencia de las pymes solicitantes de avales mediante procesos más ágiles e integraciones como LUFÉ, que reducen la carga documental y simplifican el acceso al crédito.

En paralelo, fortalecimos nuestras capacidades de gestión interna a través de herramientas de Business Intelligence que permiten a toda la organización monitorear su desempeño en tiempo real y tomar decisiones basadas en datos. Asimismo, continuamos perfeccionando nuestro sistema integral de análisis crediticio, incrementando la capacidad de procesamiento y la calidad de información para la toma de decisiones.

Estas inversiones no solo optimizan la operación actual: construyen la infraestructura necesaria para sostener un crecimiento escalable, sólido y dinámico en los próximos años.

En síntesis, 2025 fue un año desafiante, pero también un año de consolidación estratégica. Crecimos, fortalecimos nuestro capital, ampliamos nuestra base de socios, profundizamos la gestión de la cartera en un difícil contexto y continuamos con nuestra transformación tecnológica, enfocados en mejorar el acceso al crédito pyme y crear valor para los accionistas.

Información resumida sobre la situación patrimonial y de resultados

Estructura patrimonial del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Rubros	31.12.2025	31.12.2024
Activo corriente	66.945.033.670	52.398.893.968
Activo no corriente	341.177.170	259.527.592
Total del Activo	67.286.210.840	52.658.421.560
Pasivo corriente	4.259.159.080	4.406.179.987
Pasivo no corriente	1.984.875.781	2.534.282.788
Total del Pasivo	6.244.034.861	6.940.462.775
Patrimonio Neto	61.042.175.979	45.717.958.785
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	67.286.210.840	52.658.421.560

Estructura de resultados del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Resultados del Fondo de Riesgo	31.12.2025	31.12.2024
Resultados financieros	14.808.154.036	19.473.855.379
Otros ingresos y egresos netos	(82.838.990)	(122.140.260)
Resultado neto del Fondo de Riesgo	14.725.315.046	19.351.715.119

Resultados de la SGR	31.12.2025	31.12.2024
Resultado operativo	(573.726.555)	(828.104.576)
Resultados financieros	1.463.977.343	1.099.034.144
Resultado antes del Impuesto a las ganancias	890.250.788	270.929.568
Impuesto a las ganancias	(79.715.870)	(45.101.237)
Ganancia del ejercicio	810.534.918	225.828.331

Estructura de la generación de fondos del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
Flujo neto generado en actividades operativas	9.712.961.287	(6.251.214.789)
Flujo neto generado en actividades de inversión	(51.279.495)	(27.092.646)
Flujo neto generado en actividades de financiación	254.573.371	(4.032.694.913)
Aumento neto de efectivo	9.916.255.163	(10.311.002.348)

Principales indicadores del ejercicio expuestos comparativamente con el ejercicio anterior:

	31.12.2025	31.12.2024
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	15,7179	11,8921
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	9,7761	6,5872
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,0051	0,0049
Rentabilidad del Fondo de Riesgo (Resultado del Fondo de Riesgo/Patrimonio Neto del Fondo de Riesgo)	0,2473	0,4317
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto)	0,5437	0,2492

Movimientos relevantes del fondo de riesgo

Durante el ejercicio SEPYME autorizó 4 aumentos semiautomáticos del Fondo de Riesgo de la sociedad, siendo los mismos:

Aumento aprobado con fecha 21/02/2025. Monto aprobado: \$ 41.429.596.385

Aumento aprobado con fecha 30/05/2025. Monto aprobado: \$ 44.670.768.530

Aumento aprobado con fecha 22/08/2025. Monto aprobado: \$ 47.830.854.258

Aumento aprobado con fecha 26/11/2025. Monto aprobado: \$ 50.554.398.642

Al cierre del ejercicio, todos los aumentos indicados se encontraban totalmente integrados, teniendo en cuenta el monto del fondo de riesgo computable, del contingente y del rendimiento no retirado, el valor del total de inversiones del fondo de riesgo de Garantías Bind al 31 de diciembre de 2025 ascendía a la suma de \$ 57.839.714.612.

Resultados del ejercicio

El resultado del ejercicio arrojó una ganancia antes de impuestos de \$890.250.788. Este resultado positivo se da principalmente como consecuencia de las siguientes variables: el incremento en el volumen de garantías otorgadas (originado a su vez por los cuatro aumentos del Fondo de Riesgo obtenidos en el ejercicio, con sus correspondientes aportes), ingresos por incremento de aportes de socios protectores, como así también los rendimientos generados por las inversiones de fondos propios.

Perspectivas y objetivos para el próximo ejercicio

Para el año 2026, Garantías Bind se ha propuesto como principal objetivo continuar asistiendo a cada vez más cantidad de MiPyMEs, ampliando las opciones de financiamiento avalado y el ámbito geográfico, manteniendo un alto nivel de crecimiento en este indicador y así seguir avanzando en pos de la Visión de la Sociedad. Sin embargo, considerando que el entorno económico y financiero del 2026 será desafiante, será importante mantener un nivel adecuado de riesgo crediticio en la

cartera. En este sentido, se continuará trabajando en estrecha colaboración con diferentes entidades financieras y fintech, desarrollando productos que permitan a las pymes acceder a financiamiento en forma simple, ágil y en iguales condiciones que las grandes empresas. En pos de lograr el crecimiento deseado la Sociedad proyecta crecer en su Fondo de Riesgo, sumando nuevos socios protectores estratégicos que acompañan la misma Visión que Garantías Bind SGR.

Además, en línea con el compromiso de mejorar la experiencia de los clientes, se continuará con el desarrollo soluciones tecnológicas para los clientes pymes de toda la Argentina, como así también para la eficiencia y agilidad interna. Nuestro objetivo es que las pymes se sientan respaldadas por Garantías Bind SGR en todo momento, y por eso continuaremos trabajando incansablemente para brindarles el mejor servicio posible y ser su socio estratégico en el camino hacia su crecimiento y éxito.

El Consejo de Administración hace llegar por este medio a nuestros socios protectores y socios partícipes y terceros mipymes tomadores de avales, a nuestros empleados y colaboradores, a las autoridades de Sepyme, al Mercado Argentino de Valores SA y Bolsas y Mercados Argentinos SA y a las entidades financieras que asistieron crediticiamente a nuestros socios partícipes, su agradecimiento por el apoyo recibido.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2026.-

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

Al Consejo de Administración de
GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
CUIT N° 30-70860991-5
Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** (en adelante “Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca” o la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas 1 a 13 y los anexos I a VII que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la SEPYME, que se describe en Nota 2.1 a dichos estados contables.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables”.

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la siguiente información revelada en los estados contables adjuntos mencionados en el Capítulo 1:

- a) en la Nota 2.1 se informa que describe los motivos y efectos de la aplicación inicial por el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 de las Normas Unificadas Argentinas (NUA) de Contabilidad de acuerdo a lo requerido por la Resolución Técnica N° 54 (TO RT59) de la FACPCE.

- b) las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 54 (TO RT 59), la cual fue admitida por el marco contable de la SEPyme según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables correspondientes al Fondo de Riesgo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presenta en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2025, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos. Los estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el segundo párrafo del Capítulo 1, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios para la interpretación de los estados contables mencionados en el primer párrafo de dicho Capítulo.

4. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Consejo de Administración. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Consejo de Administración es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** es responsable de la preparación y presentación de los estados contables adjuntos de acuerdo con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante SEPyme), conforme se indica en la Nota 2.1, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE)

aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo de acuerdo con el marco contable de la SEPyme para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023.

Esta responsabilidad incluye el control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución CD N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos

una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en el capítulo 6, informamos que los estados contables adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas de sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia, no obstante, se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventarios y Balances tal como se indica en la nota 2.4; y
- b) Al 31 de diciembre de 2025 según surgen de los registros contables, el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 52.305.380, no siendo exigible a la fecha de cierre.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Bernardo C. das Neves (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 275 F° 114

Garantías Bind SGR

Ejercicio Económico N° 23

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 23 de diciembre de 2003

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 25 de marzo de 2025 (ver nota 1.1)

Autorización de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPYME): 26 de mayo de 2004

Número de Registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 18.525 en el libro 23 de Sociedades por acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 31 de diciembre de 2099

Accionista que posee mayor cantidad de votos y es socio protector mayoritario	
Denominación	Grupo Bind SA
Domicilio legal	Maipú 1210 piso 11 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Porcentaje de votos	48,57 %

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver nota 8)					
Tipo de socio	ACCIONES			Suscripto	Integrado
	Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
Partícipes	352.210	A	1		
Protector	347.825	B	1		
Total	700.035			700.035	700.035

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 - F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos (Nota 4.a)	182.054.391	-	182.054.391	1.013.361.270	-	1.013.361.270
Inversiones financieras (Nota 4.b y Anexo I)	5.628.191.299	57.839.714.612	63.467.905.911	3.422.486.811	44.754.607.280	48.177.094.091
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 4.c)	202.518.694	-	202.518.694	1.827.201.685	-	1.827.201.685
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 4.d)	785.359.445	-	785.359.445	996.205.080	-	996.205.080
Créditos impositivos (Nota 4.e)	93.600.127	-	93.600.127	67.462.549	-	67.462.549
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.f)	-	1.860.841.078	1.860.841.078	770.399	74.486.214	75.256.613
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 4.g)	312.161.462	-	312.161.462	220.342.620	-	220.342.620
Otras cuentas por cobrar en especie con partes relacionadas (Nota 4.h)	40.592.562	-	40.592.562	21.970.060	-	21.970.060
Total del activo corriente	7.244.477.980	59.700.555.690	66.945.033.670	7.569.800.474	44.829.093.494	52.398.893.968
ACTIVO NO CORRIENTE						
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 4.d)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.f)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 4.g)	57.838.731	-	57.838.731	47.692.758	-	47.692.758
Otras cuentas por cobrar en especie con partes relacionadas (Nota 4.h)	53.619.694	-	53.619.694	29.300.276	-	29.300.276
Créditos impositivos (Nota 4.e)	525.171	-	525.171	-	-	-
Inversiones financieras (Nota 4.b y Anexo I)	80.539.188	-	80.539.188	31.362.950	-	31.362.950
Bienes de uso (Anexo II)	97.458.046	-	97.458.046	77.230.762	-	77.230.762
Activos intangibles (Anexo III)	51.196.340	-	51.196.340	73.940.846	-	73.940.846
Total del activo no corriente	341.177.170	-	341.177.170	259.527.592	-	259.527.592
Total del activo	7.585.655.150	59.700.555.690	67.286.210.840	7.829.328.066	44.829.093.494	52.658.421.560
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota 4.i)	178.420.665	-	178.420.665	226.707.082	-	226.707.082
Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 4.j)	113.514.588	-	113.514.588	136.651.465	-	136.651.465
Deudas laborales y previsionales (Nota 4.k)	348.828.066	-	348.828.066	215.676.224	-	215.676.224
Deudas fiscales (Nota 4.l)	281.078.892	-	281.078.892	162.929.217	-	162.929.217
Deudas en especie (Nota 4.m)	500.729	-	500.729	5.869.802	-	5.869.802
Otras deudas en moneda (Nota 4.n)	545.036.428	149.116.988	694.153.416	1.133.953.393	17.165.390	1.151.118.783
Otras deudas en especie (Nota 4.o)	1.692.907.782	-	1.692.907.782	1.556.118.721	-	1.556.118.721
Otras deudas en especie con partes relacionadas (Nota 4.p)	889.165.820	-	889.165.820	889.658.332	-	889.658.332
Previsiones (Anexo V)	60.589.122	-	60.589.122	61.450.361	-	61.450.361
Total del pasivo corriente	4.110.042.092	149.116.988	4.259.159.080	4.389.014.597	17.165.390	4.406.179.987
PASIVO NO CORRIENTE						
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10)	-	-	-	107.073.202	-	107.073.202
Otras deudas en especie (Nota 4.o)	1.984.875.781	-	1.984.875.781	2.427.209.586	-	2.427.209.586
Total del pasivo no corriente	1.984.875.781	-	1.984.875.781	2.534.282.788	-	2.534.282.788
Total del pasivo	6.094.917.873	149.116.988	6.244.034.861	6.923.297.385	17.165.390	6.940.462.775
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	1.490.737.277	59.551.438.702	61.042.175.979	906.030.681	44.811.928.104	45.717.958.785
Total del pasivo y patrimonio neto	7.585.655.150	59.700.555.690	67.286.210.840	7.829.328.066	44.829.093.494	52.658.421.560

- (1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).
(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)
 (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS ACTIVIDADES OPERATIVAS (1)		
Ingresos por servicios (Nota 4.q)	4.990.453.437	3.591.353.368
Costos de servicios (Anexo VI)	(1.002.684.735)	(934.684.076)
Gastos de administración (Anexo VI)	(2.820.735.767)	(2.250.878.937)
Gastos de comercialización (Anexo VI)	(1.477.978.518)	(996.388.032)
Otros egresos netos (Nota 4.r)	(256.169.302)	(237.506.899)
Pérdidas por desvalorización (reversión pérdidas por desvalorización) (Anexo IV)	(6.611.670)	-
Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	1.463.977.343	1.099.034.144
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias – Ganancia	890.250.788	270.929.568
Impuesto a las ganancias – Cargo	(79.715.870)	(45.101.237)
Resultado del ejercicio – Ganancia	810.534.918	225.828.331
 RESULTADOS ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO (2)		
Rendimiento y resultado por tenencia de inversiones	9.866.416.692	17.439.484.563
Diferencia de cambio	4.941.737.344	2.034.370.816
Egresos netos (Nota 4.r)	(82.838.990)	(122.140.260)
Resultado del ejercicio de las actividades del FDR	14.725.315.046	19.351.715.119
Retribución del fondo de riesgo (Nota 11.5)	(14.725.315.046)	(19.351.715.119)
Resultado del ejercicio	-	-

- (1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).
 (2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 25-03-2026
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	Actividades operativas (1)					Fondo de riesgo (2)					
	Aporte de los accionistas		Resultados acumulados			Disponible	Contingente (Ver nota 11.3)	Previsión Contingente (Ver nota 11.3)	Rendimiento (Ver nota 11.5)	31/12/2025	31/12/2024
	Capital	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados						
Saldos al inicio del ejercicio	700.024	180.343.401	36.208.681	329.447.161	359.331.407	38.115.157.886	155.421.529	(98.100.770)	6.639.449.463	45.717.958.785	30.185.318.670
Modificación de saldos al inicio del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.126.486
Saldos al cierre del ejercicio	700.024	180.343.401	36.208.681	329.447.161	359.331.407	38.115.157.886	155.421.529	(98.100.770)	6.639.449.463	45.717.958.785	30.246.445.156
Aumento de capital (Nota 8)	22	-	-	-	-	-	-	-	-	22	32
Disminución de capital (Nota 8)	(11)	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(225.828.326)	-	-	-	-	(225.828.326)	-
Avales asumidos por la Sociedad	-	-	-	-	-	(5.052.556.654)	5.052.556.654	-	-	-	-
Cobranzas a deudores por garantías otorgadas	-	-	-	-	-	2.645.345.625	(2.645.345.625)	-	-	-	-
Emisión de certificado de crédito	-	-	-	-	-	293.002.965	(293.002.965)	-	-	-	-
Previsión deudores incobrables fallidos	-	-	-	-	-	-	-	(466.206.141)	-	(466.206.141)	(73.334.909)
Retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	14.725.315.046	14.725.315.046	19.351.715.117
Retiro retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.873.110.001)	(11.873.110.001)	(31.956.274.360)
Aporte al Fondo de riesgo	-	-	-	-	-	16.899.511.687	-	-	-	16.899.511.687	28.479.929.415
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	3.338.000.000	-	-	-	3.338.000.000	2.106.650.000
Retiro de aporte al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	(7.884.000.000)	-	-	-	(7.884.000.000)	(2.663.000.000)
Resultado del ejercicio– Ganancia	-	-	-	-	810.534.918	-	-	-	-	810.534.918	225.828.331
Saldos al cierre del ejercicio	700.035	180.343.401	36.208.681	329.447.161	944.037.999	48.354.461.509	2.269.629.593	(564.306.911)	9.491.654.508	61.042.175.979	45.717.958.785

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2025		31/12/2024	
	Operativo	Fondo de Riesgo	Operativo	Fondo de Riesgo
	(1)	(2)	(1)	(2)
VARIACIONES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (3)				
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.467.211.031	8.651.795.956	2.706.570.338	20.723.438.996
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	<u>5.890.784.878</u>	<u>17.144.477.272</u>	<u>4.467.211.030</u>	<u>8.651.795.956</u>
Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo y equivalente de efectivo del ejercicio	<u>1.423.573.847</u>	<u>8.492.681.316</u>	<u>1.760.640.692</u>	<u>(12.071.643.040)</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO				
Actividades operativas				
Resultado del ejercicio - Ganancia	810.534.918	14.725.315.046	225.828.331	19.351.715.119
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:				
Impuesto a las ganancias	79.715.870	-	45.101.237	-
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	53.796.450	-	145.763.145	-
(Recupero) / Cargo neto de provisiones para contingencias	(7.799.672)	-	56.547.787	-
Previsión por Riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios	6.611.670	-	-	-
Previsión por Riesgo de incobrabilidad del Fondo de Riesgo	-	(466.206.140)	-	(73.334.909)
Cambios en activos y pasivos operativos:				
(Aumento) de inversiones financieras	-	(4.592.426.015)	-	(27.302.557.995)
Disminución / (Aumento) de cuentas por cobrar a clientes y créditos con partes relacionadas	1.828.916.956	-	(2.359.757.320)	-
(Aumento) de créditos impositivos y otras cuentas por cobrar en moneda y en especie	(243.576.523)	(1.786.354.864)	(267.931.997)	(5.275.771)
(Disminución) / Aumento de deudas con proveedores de bienes y servicios y deudas en moneda con partes relacionadas	(71.423.294)	-	658.298	-
Aumento / (Disminución) de deudas laborales y previsionales	133.151.842	-	(32.390.084)	-
(Disminución) / Aumento de deudas fiscales	11.076.473	-	28.762.416	-
(Disminución) / Aumento de otras deudas en moneda y en especie y de otras deudas con partes relacionadas en especie	(900.323.033)	131.951.603	3.945.151.493	(9.494.539)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	<u>1.700.681.657</u>	<u>8.012.279.630</u>	<u>1.787.733.306</u>	<u>(8.038.948.095)</u>
Actividades de inversión				
Pagos por compras de bienes de uso y activos intangibles	(51.279.495)	-	(27.092.646)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(51.279.495)</u>	<u>-</u>	<u>(27.092.646)</u>	<u>-</u>
Actividades de financiación				
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	3.338.000.000	-	2.106.650.000
Aumento de Capital	11	-	32	-
Distribución de dividendos	(225.828.326)	-	-	-
Aportes al Fondo de Riesgo	-	16.899.511.687	-	28.479.929.415
Devolución de aportes al Fondo de Riesgo	-	(7.884.000.000)	-	(2.663.000.000)
Distribución del rendimiento del Fondo de Riesgo	-	(11.873.110.001)	-	(31.956.274.360)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	<u>(225.828.315)</u>	<u>480.401.686</u>	<u>32</u>	<u>(4.032.694.945)</u>
Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo y equivalente de efectivo del ejercicio	<u>1.423.573.847</u>	<u>8.492.681.316</u>	<u>1.760.640.692</u>	<u>(12.071.643.040)</u>

(1) Saldo reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldo expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Efectivo: corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo, conformado por los rubros "Caja y Bancos" e "Inversiones financieras". Ver nota 3.j.

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

1. CARACTERÍSTICAS DE LA SOCIEDAD Y MARCO NORMATIVO

1.1. Objeto de la Sociedad

Garantías Bind SGR es una sociedad de garantía recíproca regulada por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias e inscripta en el Registro Público de Comercio el 23 de diciembre de 2003.

La actividad principal de la Sociedad es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Adicionalmente, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes.

A través de la Resolución N° 277 el 20 de julio de 2006 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) autorizó a inscribir a la Sociedad en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que es llevado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

El 7 de mayo de 2024, la SEPYME, mediante la disposición RS-2024-25681545-APN-DRSGR#MEC, autorizó un aumento del Fondo de Riesgo de la Sociedad por un total de 22.344.124.103, otorgando hasta el 30 de junio de 2025 el plazo para el aumento del mismo.

Con fecha 10 de mayo de 2024, a través de su Resolución N° 17/2024, la SEPYME dispuso que cada Sociedad de Garantía Recíproca podrá obtener cuatro actualizaciones del monto de su Fondo de Riesgo por año calendario en forma semiautomática y trimestral, siempre y cuando haya dado estricto cumplimiento a los requisitos allí establecidos.

En el marco de la citada normativa, con fecha 23 de febrero de 2026, la SEPYME comunicó los nuevos montos actualizados de Fondos de Riesgos Autorizados correspondiente a cada una de las SGR autorizadas a funcionar considerando la información del cuarto trimestre (que comprende desde el 1 de noviembre de 2025 al 31 de enero de 2026). A tal efecto, el nuevo monto del Fondo de Riesgo autorizado de la Sociedad asciende a \$ 54.266.102.609 pudiendo ser integrado a partir del 1 de marzo de 2026.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el Fondo de Riesgo de la Sociedad asciende a \$ 51.324.091.106, incluyendo el aporte propio de la SGR.

Con fecha 31 de octubre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la reforma de los artículos 3, 7, 11, 14, 15, 16, 31, 34, 38, 39, 47, y reenumeración de los artículos 48 a 61 del estatuto social vigente para adecuarlo al marco normativo actual y a las características del negocio. Dicha reforma fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 25 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

El marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca se sustenta en la Ley N° 24.467 y sus modificatorias que crea la figura de este tipo de sociedad con el objeto de facilitar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el acceso al crédito, posteriormente reglamentada por el Decreto N° 699 del 25 de julio de 2018 con el fin de delimitar los alcances y establecer criterios de interpretación. Asimismo, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME) aprobó las "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR)" por medio de la Resolución N° 21/2021, que adicionalmente fue modificada para definir entre otros temas las condiciones sobre el plan de cuentas, las técnicas de imputación contable y ciertas restricciones de inversiones en moneda extranjera, otras de las modificaciones fueron respecto a los parámetros y procedimientos para los aumentos de fondo de riesgo, y tipos de beneficios generados por la integración de los mismos.

Por otra parte, el BCRA a partir de la Comunicación "A" 6298 y "A" 7012 y sus modificatorias establece un régimen informativo para las SGR y los Fondos de Garantía de carácter público y criterios de recategorización de deudores para el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por la SEPYME, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable de los saldos del Fondo de Riesgo conforme lo dispuesto por la Disposición N° 89/2023 de la SEPYME. La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes referida no alcanza a las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades", las cuales no son adoptadas por la Sociedad.

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad las Normas Unificadas Argentinas de Contabilidad conforme lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54 t.o. RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- a) El saldo de 996.205.080 correspondiente a comisiones a cobrar por administración del Fondo de Riesgo a socios protectores que se presentaban en el rubro “Créditos por servicios” del activo corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos en moneda con partes relacionadas”.
- b) El saldo de 67.462.549 correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro “Otros Créditos” del activo corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos impositivos”.
- c) El saldo de 242.312.680 correspondiente a anticipos de honorarios, a proveedores, al personal y gastos pagados por adelantado que se presentaban en el rubro “Otros créditos” del activo corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificó \$ 220.342.620 al rubro “Otras cuentas por cobrar en especie” y \$ 21.970.060 al rubro “Otras cuentas por cobrar en especie con partes relacionadas”.
- d) El saldo de 136.651.465 correspondiente a deudas con proveedores sociedades vinculadas que se presentaban en el rubro “Otros pasivos” del pasivo corriente del Estado de situación patrimonial, se reclasificaron al rubro “Deudas en moneda con partes relacionadas”.
- e) El saldo de 2.445.777.053 del pasivo corriente correspondiente a comisiones cobradas por adelantado que se presentaba en el rubro “Otros pasivos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó 1.556.118.721 al rubro “Otras deudas en especie” y 889.658.332 a “Otras deudas en especie con partes relacionadas”.
- f) El saldo de 2.427.209.586 del pasivo no corriente correspondiente a comisiones cobradas por adelantado que se presentaba en el rubro “Otros pasivos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Otras deudas en especie”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

a) Clasificación de la Sociedad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña ni mediana, clasificando como “ restante entidad”.

b) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

c) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Consejo de Administración y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2. Unidad de medida

2.2.1. Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2025, en lo relativo a las actividades operativas, han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la SEPYME, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECABA, a excepción de las actividades del Fondo de Riesgo.

La Sociedad inició sus operaciones el 15 de diciembre de 2003. Por consiguiente, el proceso de reexpresión a moneda homogénea se aplicó desde esa fecha como si el contexto actual de alta inflación hubiera estado presente desde entonces.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i) Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii) Las normas contables emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal.

- iii) La RG N° 10/2018 de la IGJ que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en CABA.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Resolución N° 21/21 de la SEPYME, complementarias y modificatorias, las sociedades de garantías recíprocas deben comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, previsto en la RT 54 t.o. RT 59, a partir de los ejercicios económicos que se inicien el día 1 de enero de 2023 exceptuando de dicho ajuste al Fondo de Riesgo.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de CABA).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 31,5% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y de 117,7% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2.2.2. Actividades operativas (Sociedad de garantía recíproca)

i) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

Proceso general de reexpresión

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
 - iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - iv) Cuando se opte por la activación de costos financieros en activos no monetarios aptos para tal fin, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.
 - v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.
 - vi) Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.
- (a) **Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas**

Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados

- i) Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.
- ii) La Sociedad optó por no presentar la conciliación entre el gasto (en su caso: ingreso) por impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar a la ganancia (en su caso: pérdida) antes de impuesto, la tasa impositiva vigente para el ejercicio, tal como lo admiten las normas sobre unidad de medida.

(b) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto a la fecha de transición y simplificaciones utilizadas

Aportes de los propietarios

- i) El capital aportado se reexpresó desde la fecha de suscripción.
- ii) Las capitalizaciones de resultados acumulados y las reducciones de capital para absorber pérdidas o por devolución a los accionistas se reexpresaron desde las fechas de capitalización y aprobación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- iii) Los aportes irrevocables para futuras suscripciones y los aumentos de capital mediante la capitalización de aportes irrevocables se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

(c) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto con posterioridad a la fecha de transición

Luego de la reexpresión a la fecha de transición, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

(d) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Flujos de Efectivo y simplificaciones utilizadas

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPCAM) generados por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

2.2.3. Actividades del Fondo de Riesgo (no ajustadas por inflación)

De acuerdo con lo definido por la RG N° 21/21 y sus modificatorias de la SEPYME, al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha aplicado los mecanismos del ajuste por inflación sobre

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

las actividades del Fondo de Riesgo y, no ha cuantificado los efectos que resultarían de dicha reexpresión, estimando que los mismos podrían ser significativos.

En tal sentido, al 31 de diciembre de 2025 (a) los gastos asociados a la actividad del Fondo de Riesgo no fueron reexpresados desde la fecha de su devengamiento contable, (b) el resultado por tenencia de inversiones y las diferencias de cambio de activos en moneda extranjera no se expresaron en términos reales netos del efecto de la inflación, (c) no se reconocieron pérdidas y ganancias por los activos y pasivos monetarios con valor nominal fijo en moneda local, (d) en el estado de flujos de efectivo, el saldo inicial de efectivo y las explicación de las variaciones en el efectivo entre el inicio y cierre del período, se presentan sobre la base de sus valores históricos sin reexpresión, y (e) en el estado de evolución del patrimonio neto se exponen a su valor nominal fijo en moneda local.

Asimismo, las cifras comparativas del estado de situación patrimonial no se encuentran reexpresadas al 31 de diciembre de 2025 tal cual lo prevén las normas contables profesionales.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo en relación a la actividad del Fondo de Riesgo (FDR).

2.3. Información comparativa

La Sociedad prepara los estados contables de acuerdo con los criterios de presentación establecidos teniendo en cuenta el marco contable establecido por la SEPYME.

A tal efecto, el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT 54 t.o. RT 59, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables correspondientes al Fondo de Riesgo al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2025, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información correspondiente al cierre del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes sin efectos significativos. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

2.4. Registros contables

Los presentes estados contables, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes. A la fecha de emisión de los presentes estados contables los libros de Diario e Inventario y Balances se encuentra en proceso de transcripción.

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron los siguientes:

a) Caja y bancos

- En moneda nacional: se valoraron a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron a pesos de acuerdo con el tipo de cambio vigente al cierre de las operaciones del último día hábil correspondiente. Las diferencias de cambios fueron imputadas en los correspondientes estados de resultados.

b) Inversiones financieras

- Títulos públicos, acciones, pagaré bursátil y obligaciones negociables: han sido valuados al valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Cuotapartes de fondos comunes de inversión: han sido valuadas al valor de la cuota parte a cada fecha de cierre.
- Depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor de colocación más los intereses devengados a cada fecha de cierre.
- Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs): han sido valuados a su valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Depósitos en cuenta corriente y cuenta comitentes: fueron valuados a su valor nominal.
- Cauciones bursátiles: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados a cada fecha de cierre, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.
- Participaciones en el Fondo de Riesgo: corresponde a aportes de titularidad de la Sociedad en el Fondo de Riesgo Propio proveniente de sumas recuperadas correspondientes a garantías

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

abonadas que fueron eliminadas de cuentas de orden. Se encuentran valuados al valor del aporte realizado más el rendimiento devengado al cierre del ejercicio.

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente a cada cierre.

Los intereses y las diferencias de cotización y cambio fueron imputados en el rubro resultados financieros de los correspondientes estados de resultados.

c) Cuentas a cobra a clientes en moneda y Deudas con proveedores de bienes o servicios

Han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a cada cierre.

d) Otras cuentas por cobrar y otras deudas en moneda y en especie

Han sido valuados en base a la mejor estimación de la suma a cobrar o a pagar descontada, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente. Este criterio de valuación no difiere significativamente de su medición contable a valor nominal.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados. El valor residual de estos bienes, en su conjunto, no supera su valor de utilización económica.

f) Activos intangibles

Los costos de software se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados de seis años. El valor residual de estos activos no supera su valor de utilización económica.

g) Provisiones

La previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de los créditos.

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas, por deudas por retiros efectuados y por incobrabilidad del Fondo de Riesgo contingente se constituyeron de acuerdo a los parámetros establecidos por las "Normas Generales del Sistema de Garantías Recíprocas".

La Sociedad registra provisiones para contingencias en la medida que sean razonablemente cuantificables y de probable ocurrencia, basada en los hechos y circunstancias conocidos por la

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Sociedad hasta la fecha de los presentes estados contables, las estimaciones realizadas por los asesores legales e impositivos y la experiencia anterior de hechos similares.

La Dirección y la Gerencia monitorean permanentemente las posibles contingencias que pudieran generarse por el desarrollo de sus actividades principales. En ese sentido, se han constituido las previsiones que consideran adecuadas y suficientes según la evolución registrada a cada fecha de medición.

h) Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2., excepto la cuenta “Capital Social” y las referidas a las actividades del FDR las cuales se expresan a su valor nominal.

i) Cuentas del estado de resultados

Actividades operativas

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se expresaron según sus valores de origen reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2, sobre la base de su devengamiento mensual.
- Comisiones por garantías otorgadas: la Sociedad realiza la facturación de sus ingresos por los servicios de garantías en el momento del otorgamiento efectivo de las mismas. A efectos de un adecuado apareamiento de ingresos y costos y su imputación a los resultados de cada ejercicio, la facturación emitida por la Sociedad por garantías otorgadas, por la que aún no se devengó el ejercicio garantizado a la fecha de cierre de los estados contables, se registra en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado” del pasivo.
- Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores: en lo que respecta a estas comisiones, las mismas se han imputado en el rubro ingresos por servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de devengado, de acuerdo a los plazos establecidos en cada contrato, manteniendo en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado” del pasivo, los resultados a devengar.
- Comisiones productores: las mismas se han imputado en el rubro costos de servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de lo devengado, manteniendo en la cuenta “Comisiones pagadas por adelantado (originadores)” del activo, los resultados a devengar.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación/amortización de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos, que fueron reexpresados de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Actividades del FDR

- Las cuentas de resultados han sido expresadas a sus valores históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Los rendimientos y resultado por tenencia de inversiones incluye el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones por ellas generadas a cada cierre correspondiente.

j) Estado de flujos de efectivo

Para la presentación del estado de flujos de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la RT 54 t.o. RT 59, considerándose como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Actividades operativas (1)		
Caja y bancos	182.054.391	1.013.361.270
Cuenta comitente	45.430	234.189.838
Fondos comunes de inversión	5.373.240.538	1.959.302.521
Certificados de depósito a plazo fijo	1.067.366	1.059.484
Títulos Públicos y Letras del Tesoro	253.837.965	1.227.934.968
Participaciones en el FDR	80.539.188	31.362.950
	<u>5.890.784.878</u>	<u>4.467.211.031</u>
Actividades del FDR (2)		
Caja y bancos	21.646.804	3.059.043
Cuenta comitente	42.463	7.031.014
Fondos comunes de inversión	6.883.974.871	6.070.469.959
Obligaciones negociables	10.238.813.134	2.394.845.169
Pagaré bursátil	-	140.973.000
Cauciones bursátiles	-	35.417.771
	<u>17.144.477.272</u>	<u>8.651.795.956</u>

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver Nota 2).

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de ciertos rubros incluidos en los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
a) Caja y bancos			
Valores a depositar	111.427.720	936.854.547	
Depósitos en cuenta corriente	70.497.190	60.485.375	
Depósitos en cuenta corriente en moneda extranjera (Anexo IV)	129.477	16.021.347	
Fondo fijo	4	1	
	<u>182.054.391</u>	<u>1.013.361.270</u>	(1)
b) Inversiones financieras			
Actividades operativas			
Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo I)	5.373.240.538	1.959.302.521	
Títulos Públicos (Anexo I)	253.837.965	1.227.934.967	
Plazos Fijos (Anexo I)	1.067.366	1.059.483	
Cuenta comitente (Anexo I)	45.430	234.189.840	
	<u>5.628.191.299</u>	<u>3.422.486.811</u>	(1)
Actividades del FDR			
Títulos públicos y Letras del Tesoro (Anexo I)	34.304.482.140	24.121.538.669	
Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo I)	6.883.974.871	6.070.469.959	
Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs) (Anexo I)	4.756.172.560	7.227.203.820	
Obligaciones Negociables (Anexo I)	10.238.813.134	2.394.845.169	
Acciones (Anexo I)	1.634.582.640	4.754.068.835	
Pagaré bursátil (Anexo I)	-	140.973.000	
Depósitos en cuentas corrientes (Anexo I)	21.646.804	3.059.043	
Cuenta comitente (Anexo I)	42.463	7.031.014	
Cauciones bursátiles (Anexo I)	-	35.417.771	
	<u>57.839.714.612</u>	<u>44.754.607.280</u>	(2)
Actividades operativas No corrientes			
Participaciones en el Fondo de Riesgo propio (Anexo I)	80.539.188	31.362.950	
	<u>80.539.188</u>	<u>31.362.950</u>	(1)
c) Cuentas a cobrar a clientes en moneda			
Comisiones a cobrar - Garantías otorgadas	208.648.744	1.827.201.685	
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo V)	(6.130.050)	-	
	<u>202.518.694</u>	<u>1.827.201.685</u>	(1)
d) Créditos en moneda con partes relacionadas			
Corrientes			
Comisiones a cobrar - Socios protectores (Nota 6)	785.359.445	996.205.080	
	<u>785.359.445</u>	<u>996.205.080</u>	(1)
No corrientes			
Depósitos en garantía (Nota 6)	23.765.170	22.135.365	
Previsión por depósitos en garantía (Anexo V)	(23.765.170)	(22.135.365)	
	<u>-</u>	<u>-</u>	(1)
e) Créditos impositivos			
Corrientes			
Impuesto a los créditos y débitos bancarios	44.269.616	10.147.353	
Impuesto sobre los ingresos brutos – Saldo a favor	11.828.618	7.292.323	
Saldos a favor y anticipos de impuesto a las ganancias	37.303.560	49.761.964	
Diversos	198.333	260.909	
	<u>93.600.127</u>	<u>67.462.549</u>	(1)
No corrientes			
Activo por impuesto diferido	525.171	-	
	<u>525.171</u>	<u>-</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
f) Otras cuentas por cobrar en moneda			
Corrientes			
Actividades operativas			
Diversos	-	770.399	
	<u>-</u>	<u>770.399</u>	(2)
Actividades del FDR			
Deudores por garantías afrontadas (Nota 11.1)	2.616.264.459	233.482.066	
Provisión de deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 11.1 y Anexo V)	(761.824.680)	(158.995.852)	
Diversos	6.401.299	-	
	<u>1.860.841.078</u>	<u>74.486.214</u>	(2)
g) Otras cuentas por cobrar en especie			
Corrientes			
Anticipos de honorarios del Consejo de Administración y la Comisión Fiscalizadora	230.607.849	132.931.117	
Anticipo a proveedores	35.329	-	
Anticipos al personal	22.950.000	20.324.284	
Gastos pagados por adelantado	58.568.284	67.087.219	
	<u>312.161.462</u>	<u>220.342.620</u>	(1)
No corrientes			
Comisiones pagadas por adelantado (originadores)	57.838.731	47.692.758	
	<u>57.838.731</u>	<u>47.692.758</u>	(1)
h) Otras cuentas por cobrar en especie con partes relacionadas			
Corrientes			
Comisiones pagadas por adelantado (originadores)	40.592.562	21.970.060	
	<u>40.592.562</u>	<u>21.970.060</u>	(1)
No corrientes			
Comisiones pagadas por adelantado (originadores)	53.619.694	29.300.276	
	<u>53.619.694</u>	<u>29.300.276</u>	(1)
i) Deudas con proveedores de bienes o servicios			
Provisión de gastos	166.081.433	216.686.155	
Proveedores	12.339.232	10.020.927	
	<u>178.420.665</u>	<u>226.707.082</u>	(1)
j) Deudas en moneda con partes relacionadas			
Proveedores (Nota 6)	113.514.588	136.651.465	
	<u>113.514.588</u>	<u>136.651.465</u>	(1)
k) Deudas laborales y previsionales			
Provisión vacaciones y sueldo anual complementario	283.075.219	154.939.043	
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	65.752.847	60.737.181	
	<u>348.828.066</u>	<u>215.676.224</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
l) Deudas fiscales			
Corrientes			
Impuesto a las Ganancias (neto de provisiones)	161.635.347	-	
Impuesto al valor Agregado – Neto	72.496.010	118.042.450	
Retenciones por impuestos a terceros y al personal	46.947.535	44.886.767	
	<u>281.078.892</u>	<u>162.929.217</u>	(1)
m) Deudas en especie			
Anticipo de clientes	500.729	5.869.802	
	<u>500.729</u>	<u>5.869.802</u>	(1)
n) Otras deudas en moneda			
Actividades del FDR			
Deudas por retiros efectuados (Nota 11.2)	346.634.757	78.060.472	
Previsión deudas incobrables afrontadas (Nota 11.2 y Anexo V)	(197.517.769)	(60.895.082)	
	<u>149.116.988</u>	<u>17.165.390</u>	(2)
Actividades operativas			
Provisión honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	432.607.849	200.093.338	
Otros	112.428.579	933.860.055	
	<u>545.036.428</u>	<u>1.133.953.393</u>	(1)
o) Otras deudas en especie			
Corrientes			
Comisiones cobradas por adelantado	1.692.907.782	1.556.118.721	
	<u>1.692.907.782</u>	<u>1.556.118.721</u>	(1)
No corrientes			
Comisiones cobradas por adelantado	1.984.875.781	2.427.209.586	
	<u>1.984.875.781</u>	<u>2.427.209.586</u>	(1)
p) Otras deudas en especie con partes relacionadas			
Corrientes			
Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores	889.165.820	889.658.332	
	<u>889.165.820</u>	<u>889.658.332</u>	(1)

La composición de los principales rubros del estado de resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
q) Ingresos por servicios (1)		
Comisiones por garantías otorgadas	2.811.988.634	2.034.189.145
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores (Nota 6)	2.047.715.551	1.404.166.923
Gestión de recupero de créditos morosos	64.088.090	120.738.662
Ingresos por procesamiento de cheques de pago diferido	-	1.672.257
Servicios varios	66.661.162	30.586.381
	<u>4.990.453.437</u>	<u>3.591.353.368</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
r) Otros egresos netos		
Actividades operativas (1)		
IVA crédito fiscal no computable	(195.869.603)	(190.390.287)
Impuesto a los débitos y créditos no computables	(46.393.587)	(36.121.119)
Gastos y comisiones pagadas	(13.906.112)	(10.995.493)
	<u>(256.169.302)</u>	<u>(237.506.899)</u>
Actividades del FDR (2)		
Comisiones pagadas, impuestos y gastos varios	(55.069.957)	(101.851.248)
Gestoría abogados y otros gastos	(27.769.033)	(20.289.012)
	<u>(82.838.990)</u>	<u>(122.140.260)</u>

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

5. PLAZOS DE VENCIMIENTO

Los plazos estimados de realización de inversiones y créditos y de cancelación de deudas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	SGR (1)					
	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Créditos en moneda con partes relacionadas	Créditos impositivos	Otras cuentas por cobrar en especie	Cuentas por cobrar en especie con partes relacionadas
A vencer						
1º trimestre	1.067.366	-	785.359.445	49.330.511	81.553.613	40.592.562
2º trimestre	-	-	-	-	-	-
3º trimestre	-	-	-	-	-	-
4º trimestre	-	-	-	-	-	-
No corriente	80.539.188	-	23.765.170	525.171	57.838.731	-
Subtotal	81.606.554	-	809.124.615	49.855.682	139.392.344	40.592.562
De plazo vencido	-	208.648.744	-	-	-	-
Sin plazo establecido	5.627.123.933	-	-	44.269.616	230.607.849	53.619.694
Total al 31/12/2025	5.708.730.487	208.648.744	809.124.615	94.125.298	370.000.193	94.212.256
Sin interés	5.707.663.121	208.648.744	809.124.615	94.125.298	370.000.193	94.212.256
A tasa de interés fija	1.067.366	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2025	5.708.730.487	208.648.744	809.124.615	94.125.298	370.000.193	94.212.256
Total al 31/12/2024	3.453.849.761	1.827.201.685	1.018.340.445	67.462.549	319.305.714	51.270.336

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	SGR (1)						
	Deudas con proveedores de bienes o servicios	Deudas en moneda con partes relacionadas	Deudas laborales y previsionales	Deudas fiscales	Deudas en especie y otras deudas en moneda	Otras deudas en especie	Otras deudas en especie con partes relacionadas
A vencer							
1° trimestre	178.420.665	113.514.588	65.752.847	281.078.892	-	617.248.065	366.042.826
2° trimestre	-	-	-	-	-	437.946.748	260.199.916
3° trimestre	-	-	-	-	-	361.762.709	167.532.940
4° trimestre	-	-	-	-	-	275.950.260	95.390.138
No corriente	-	-	-	-	-	1.984.875.781	-
Subtotal	178.420.665	113.514.588	65.752.847	281.078.892	-	3.677.783.563	889.165.820
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	283.075.219	-	545.537.157	-	-
Total al 31/12/2025	178.420.665	113.514.588	348.828.066	281.078.892	545.537.157	3.677.783.563	889.165.820
Sin interés	178.420.665	113.514.588	348.828.066	281.078.892	545.537.157	3.677.783.563	889.165.820
A tasa de interés fija	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2025	178.420.665	113.514.588	348.828.066	281.078.892	545.537.157	3.677.783.563	889.165.820
Total al 31/12/2024	226.707.082	136.651.465	215.676.224	162.929.217	1.139.823.195	3.983.328.307	889.658.332

FDR (2)

	FDR (2)		
	Inversiones financieras	Otras cuentas por cobrar en moneda	Otras deudas en moneda
A vencer			
1° trimestre	-	-	-
2° trimestre	-	-	-
3° trimestre	-	-	-
4° trimestre	-	-	-
No corriente	-	-	-
Subtotal	-	-	-
De plazo vencido	-	-	-
Sin plazo establecido	57.839.714.612	2.622.665.758	346.634.757
Total al 31/12/2025	57.839.714.612	2.622.665.758	346.634.757
Sin interés	57.839.714.612	2.622.665.758	346.634.757
A tasa de interés fija	-	-	-
Total al 31/12/2025	57.839.714.612	2.622.665.758	346.634.757
Total al 31/12/2024	44.754.607.280	233.482.066	78.060.472

(a) El saldo de Otros créditos y otros pasivos no incluye provisiones.

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la SGR mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Sociedad	Créditos por servicios	Activos Intangibles	Otros Créditos	Cuentas por pagar	Otros Pasivos
Banco Industrial S.A.	71.374.280	-	23.765.170	(113.514.588)	(213.884.801)
Poincenot Technology Studio S.A.	60.379.139	-	-	-	(47.125.000)
Credicuotas	248.589.654	-	-	-	(139.286.769)
Aguas S.R.L.	5.222.000	-	-	-	(17.500.000)
Cocos Capital	3.884.100	-	-	-	(13.901.456)
Banco Comafi	-	-	-	-	(26.721.095)
LA SEGUNDA Seguros de Persona S.A.	2.984.000	-	-	-	(10.000.000)
Essen Aluminio	1.815.000	-	-	-	(5.000.000)
Krustafish S.A.	20.432.742	-	-	-	(13.750.000)
Degatex S.R.L.	1.742.400	-	-	-	(4.800.000)
Banco Columbia	83.871	-	-	-	(1.808.836)
Comafi Bursátil	314.942	-	-	-	(15.339.286)
BHN Vida S.A.	871.200	-	-	-	(4.042.493)
E- Pagos S.A.	21.160.797	-	-	-	(33.328.824)
Industria del Plástico y metalúrgica Albano Cozzuol	1.815.000	-	-	-	(12.357.872)
Centaurus Securities S.A.	87.987.906	-	-	-	(53.018.077)
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	24.985.991	-	-	-	(29.326.737)
Suizo Argentina S.A.	189.998	-	-	-	(743.333)
ACA Valores S.A.	38.710	-	-	-	(5.371.603)
GEAR SAAICFEI	-	-	-	-	(124.518)
Ternium Argentina S.A.	11.419.281	-	-	-	(11.668.095)
Sixalime	1.369.645	-	-	-	(8.250.000)
Nescol Agropecuaria S.A.	70.620	-	-	-	(356.509)
Industrial Asesores de Seguros	2.637.800	-	-	-	(1.500.000)
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	2.046.106	-	-	-	(17.014.189)
Noelma S.A.	1.180.350	-	-	-	(2.376.027)
Bind Seguros S.A.	20.608.387	-	-	-	(34.666.104)
Expogranos S.A.	-	-	-	-	(403.416)
Bolsa de Comercio de Bahía Blanca	153.875	-	-	-	(224.611)
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	47.172.005	-	-	-	(35.925.188)
Industrial Valores	38.004.285	-	-	-	(141.638.005)
Banco de Servicios y transacciones	26.477.083	-	-	-	(41.974.657)
Industrial Asset Management SGFCI S.A.	-	-	-	-	(14.894.707)
Cuotitas	538.334	-	-	-	(13.750.000)
Platinum homes	939.758	-	-	-	(1.250.000)
FIBESA SAU	998.250	-	-	-	(3.437.500)
Personas físicas	59.888.363	-	-	-	(48.019.381)
Provincia Bursátil	184.473	-	-	-	(1.859.422)
Alchemy Valores	574.750	-	-	-	-
Banco Santander	11.398.200	-	-	-	(7.500.000)
Kemini S.A.	5.826.150	-	-	-	(3.375.000)
Otros (1)	-	-	-	-	(769.295)
Totales al 31/12/2025	785.359.445	-	23.765.170	(113.514.588)	(1.038.282.806)
Totales al 31/12/2024	996.205.080	-	22.135.365	(136.651.465)	(912.239.190)

(1) Otros socios protectores con aportes no vigentes al 31/12/2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Los resultados de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 generados por operaciones de la SGR con partes relacionadas son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Ingresos por servicios</u>	<u>Otros gastos operativos</u>	<u>Alquileres</u>	<u>Comisiones productores</u>
Banco Industrial	680.358.020	(80.170.272)	(65.968.293)	-
Industrial Valores	56.370.370	(410.639.141)	-	-
Industrial Asset Management	20.216.490	-	-	-
Industrial Asesores de Seguros SA	8.259.933	-	-	-
Credicuotas	313.741.858	-	-	-
Noelma SA	3.588.634	-	-	-
Nescol Agropecuaria SA	1.320.266	-	-	-
Ternium Argentina S.A.	13.698.317	-	-	-
Banco Comafi	70.796.459	-	-	-
Comafi Bursatil	36.436.537	-	-	-
Banco de Servicios y Transacciones	96.917.232	-	-	-
Cocos Capital	54.661.766	-	-	-
Bolsa de Comercio de Bahia Blanca	1.811.761	-	-	-
Poincenot Technology Studio S.A.	78.898.854	(185.988.531)	-	(61.910.510)
BHN Vida SA	11.433.559	-	-	-
E- Pagos SA	41.449.579	-	-	-
Industria del Plastico y metalurgica Albano Cozzuol	23.496.082	-	-	-
ACA Valores SA	21.526.713	-	-	-
GEAR SAAICFEI	1.271.928	-	-	-
Expogranos SA	1.525.309	-	-	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	33.400.638	-	-	-
Bind Seguros SA	68.154.242	-	-	-
Banco de Galicia y Buenos Aires SAU	26.101.892	-	-	-
Provincia Bursatil	2.379.057	-	-	-
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	15.341.086	-	-	-
Suizo Argentina	8.100.707	-	-	-
Personas físicas	56.601.642	-	-	-
Degatex	22.885.405	-	-	-
Essen Aluminio	23.838.964	-	-	-
Centaurus	56.757.533	-	-	-
Aguas SRL	66.749.099	-	-	-
La segunda compañía de seguro de personas SA	38.142.342	-	-	-
Banco Columbia	8.354.404	-	-	-
Krustafish SA	23.838.964	-	-	-
Sixalime SAS	14.303.378	-	-	-
Cuotitas	23.312.021	-	-	-
Platinum Homes	9.429.761	-	-	-
FIBESA	6.929.862	-	-	-
Alchemy	1.890.319	-	-	-
Kemini	1.483.228	-	-	-
Santander	1.941.340	-	-	-
Otros (1)	-	-	-	-
Totales al 31/12/2025	2.047.715.551	(676.797.944)	(65.968.293)	(61.910.510)
Totales al 31/12/2024	1.404.166.923	(605.851.531)	(57.799.829)	(24.664.499)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la SGR y el FDR mantienen saldos en bancos e inversiones en sociedades relacionadas y fondos administrados por sociedades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Bancos e Inversiones	Actividades operativas	FDR
Depósitos en cuentas corrientes - Banco Industrial S.A.	46.558.529	21.646.804
Cuenta Comitente - Industrial Valores S.A.	45.430	42.463
Fondos comunes de inversión - Industrial Asset Management SGFCI	5.373.240.538	5.842.866.271
Totales al 31/12/2025	5.419.844.497	5.864.555.538
Totales al 31/12/2024	2.267.837.867	4.293.252.618

7. DECISIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2025 aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 por un total de 171.668.913 (225.828.326 reexpresado al 31 de diciembre de 2025) al pago de dividendos, asignando a los socios protectores la suma de 85.302.283 (112.214.096 reexpresado al 31 de diciembre de 2025) y a los socios partícipes la suma de 43.183.315 (56.807.115 reexpresado al 31 de diciembre de 2025), y el remanente de 43.183.315 (56.807.115 reexpresado al 31 de diciembre de 2025) al aporte al Fondo de Riesgo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 53 inciso 2.A. de la Ley N° 24.467. Al 31 de diciembre de 2025 se ha efectivizado el pago de dichos dividendos.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social suscrito e integrado asciende a 700.035 y 700.024, respectivamente, de los cuales 700.000 se encuentran inscritos en el Registro Público de Comercio.

La Sociedad ha incorporado durante el mes de diciembre de 2024 la cantidad de 34 nuevos socios protectores, que suscribieron en concordancia la cantidad de 1 acción nueva de clase cada uno de ellos. Asimismo, se recibió en el mismo mes, una solicitud de desvinculación de un socio partícipe, cuya tenencia era de 10 acciones de clase.

Durante el 2025 se emitieron 22 nuevas acciones totalmente suscriptas e integradas al cierre del 31 de diciembre de 2025, y se produjo la reducción de 11 acciones por solicitud de desvinculación de socios.

Ello generó que se viera incrementada la tenencia accionaria neta en 11 acciones, lo que arroja al cierre del ejercicio un total de 700.035 acciones, cumpliendo los porcentajes y concentraciones establecidas por la normativa vigente. Las acciones mencionadas se encontraban suscriptas y totalmente integradas al 31 de diciembre de 2025, y fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad la emisión de 22 nuevas acciones y la reducción de 11 acciones del capital desde enero a diciembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

9. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social descripto en la nota 1, y conforme lo establecido en las “Normas generales del sistema de sociedades de garantía recíproca”, en el Anexo VII de los presentes estados contables se informa el saldo de avales otorgados por la Sociedad a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden a sus valores históricos, como así también los montos de las contragarantías recibidas por dichos avales otorgados. Las contragarantías recibidas de socios partícipes y/o terceros MiPyMES fueron registradas por el valor total recibido susceptible de ejecución futura, considerando que se reciben fianzas personales de terceros relacionados a dichos socios partícipes.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente, sobre el resultado impositivo estimado de cada ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos; y los efectos del ajuste por inflación impositivo mencionado en b) (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto/(ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto/(ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio y (iii) los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados se les aplicara la tasa impositiva que se espere este en vigencia a momento de su revisión o utilización, considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de los estados contables. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables. La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	Inversiones	Bienes de uso e intangibles	Previsión comisión productores	Ajuste por inflación impositivo	Otros	Total
Saldo al inicio del ejercicio	(86.836.794)	192.816	583.876	(744.390)	5.410.185	(81.394.307)
Reexpresión saldo al inicio	(27.395.932)	60.831	184.206	(234.846)	1.706.846	(25.678.895)
Saldo activo/(pasivo) al inicio del ejercicio	<u>(114.232.726)</u>	<u>253.647</u>	<u>768.082</u>	<u>(979.236)</u>	<u>7.117.031</u>	<u>(107.073.202)</u>
Variación del periodo	109.045.406	(1.153.749)	935.902	675.651	(1.904.837)	107.598.373
Saldo activo/(pasivos) al cierre del ejercicio	<u>(5.187.320)</u>	<u>(900.102)</u>	<u>1.703.984</u>	<u>(303.585)</u>	<u>5.212.194</u>	<u>525.171</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.541 suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. Sin embargo, por medio de la Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, se estableció un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575,26	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575,26	\$ 1.016.795.752,62	\$ 25.419.893,82	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.752,62	En adelante	\$ 299.954.747,02	35%	\$ 1.016.795.753

Para la determinación de la provisión de impuesto a las ganancias y la estimación de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los cargos a resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se utilizó la alícuota de 25% conforme a la estimación realizada por la gerencia.

11. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN SEPYME N° 21/2021

La información expuesta en la presente nota se expresa a sus valores históricos según se explica en la nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

11.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 31 de diciembre de 2025:

Contragarantía	Plazo de mora				Total
	0-30 días	31-180 días	181-365 días	1 a 2 años	
Hipotecas	25.000.000	-	-	19.035.314	44.035.314
Previsión calculada	250.000	-	-	9.517.657	9.767.657
Fianzas	256.736.722	1.681.914.012	427.293.184	204.645.337	2.570.589.255
Previsión calculada	2.567.367	329.557.837	213.646.592	204.645.337	750.417.133
Prendas	-	-	-	-	-
Previsión calculada	-	-	-	-	-
Sin Contragarantía	-	-	-	1.639.890	1.639.890
Previsión calculada	-	-	-	1.639.890	1.639.890
Total garantías afrontadas	281.736.722	1.681.914.012	427.293.184	225.320.541	2.616.264.459
Total previsión calculada	2.817.367	329.557.837	213.646.592	215.802.884	761.824.680

11.2. Detalle de la deuda por retiros a favor de los socios protectores al 31 de diciembre de 2025:

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Previsión efectuada	Importe neto de deuda
32	29/06/2018	169.931	(84.965)	84.966
33	31/08/2018	543.778	(271.889)	271.889
34	19/10/2018	543.778	(271.889)	271.889
35	26/11/2018	169.931	(84.965)	84.966
36	21/12/2018	692.233	(346.116)	346.117
37	26/12/2018	623.009	(311.505)	311.504
38	22/01/2019	346.116	(173.058)	173.058
39	28/03/2019	69.223	(34.612)	34.611
40	29/03/2019	830.679	(415.340)	415.339
41	29/03/2019	761.456	(380.728)	380.728
42	27/05/2019	138.447	(69.223)	69.224
43	27/06/2019	858.368	(429.184)	429.184
44	27/06/2019	110.757	(55.379)	55.378
45	30/07/2019	1.384.352	(692.229)	692.123
46	27/08/2019	1.287.553	(643.776)	643.777
47	26/11/2019	1.896.717	(948.359)	948.358
48	06/12/2019	1.938.251	(969.126)	969.125
49	24/01/2020	1.384.465	(692.233)	692.232
50	18/03/2020	3.087.358	(1.543.679)	1.543.679
51	29/06/2020	162.091	(81.045)	81.046
52	29/06/2020	281.897	(140.949)	140.948
53	29/06/2020	176.186	(88.093)	88.093
54	28/09/2020	1.409.486	(704.743)	704.743
55	28/09/2020	169.138	(84.569)	84.569
56	28/12/2020	50.574	(50.574)	-
57	18/01/2021	16.219	(16.219)	-
58	30/03/2021	20.972	(20.972)	-
59	30/03/2021	36.225	(36.225)	-
60	31/03/2021	57.197	(57.197)	-
61	28/05/2021	12.859	(12.859)	-
62	28/06/2021	297.963	(297.963)	-
63	28/06/2021	28.800	(28.800)	-
64	20/09/2021	3.731.609	(3.731.609)	-
65	24/09/2021	1.558.876	(1.558.876)	-
66	21/10/2021	884.080	(884.080)	-
67	22/12/2021	988.404	(988.404)	-
68	23/12/2021	494.202	(494.202)	-
69	23/12/2021	197.681	(197.681)	-
70	23/12/2021	1.354.113	(1.354.113)	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Previsión efectuada	Importe neto de deuda
71	05/01/2022	1.392.089	(1.392.089)	-
72	04/02/2022	1.095.363	(1.095.363)	-
73	18/03/2022	470.547	(470.547)	-
74	22/03/2022	2.892.191	(2.892.191)	-
75	29/06/2022	340.274	(340.274)	-
76 al 94	13/09/2022	309.290	(309.290)	-
95 al 142	29/09/2022	1.076.232	(1.076.232)	-
143	27/10/2022	3.254.402	(3.254.402)	-
144	07/11/2022	1.998.084	(1.998.084)	-
145	09/11/2022	959.080	(959.080)	-
146	23/11/2022	3.254.402	(3.254.402)	-
147	29/11/2022	387.918	(387.918)	-
148	29/11/2022	4.040.808	(4.040.808)	-
149	05/12/2022	3.214.716	(3.214.716)	-
150	05/12/2022	2.009.197	(2.009.197)	-
151	26/12/2022	1.687.726	(1.687.726)	-
152	26/12/2022	3.214.716	(3.214.716)	-
153	28/12/2022	3.214.716	(3.214.716)	-
154	28/12/2022	2.587.846	(2.587.846)	-
155	28/12/2022	3.214.716	(3.214.716)	-
156	23/02/2023	410.052	(405.447)	4.605
157	30/03/2023	363.780	(356.324)	7.456
158	30/03/2023	702.951	(656.179)	46.772
159	31/03/2023	1.034.126	(994.556)	39.570
160	19/05/2023	27.175.328	(25.347.514)	1.827.814
161	29/05/2023	184.009	(170.527)	13.482
162	31/05/2023	5.520.274	(5.115.798)	404.476
163	26/06/2023	3.722.598	(3.224.526)	498.072
164	27/06/2023	928.318	(803.800)	124.518
165	28/06/2023	147.863	(127.940)	19.923
166	29/06/2023	4.102.832	(3.660.339)	442.493
167	29/06/2023	1.059.898	(945.587)	114.311
168 al 204	27/07/2023	1.767.765	(1.395.329)	372.436
205	27/07/2023	1.245.471	(983.073)	262.398
206	08/08/2023	1.254.115	(850.699)	403.416
207	25/10/2023	21.527.172	(8.838.422)	12.688.750
208	25/10/2023	8.992.953	(3.692.241)	5.300.712
209	27/10/2023	6.490.026	(3.286.630)	3.203.396
210	30/10/2023	30.623.637	(13.773.980)	16.849.657
211	30/10/2023	1.071.015	(518.723)	552.292
212	31/10/2023	5.741.932	(2.582.621)	3.159.311
213	08/11/2023	4.727.886	(1.716.457)	3.011.429
214	08/11/2023	100.612.396	(40.436.957)	60.175.439
215-221	09/11/2023	770.144	(328.267)	441.877
222	14/11/2023	4.650.228	(1.847.912)	2.802.316
223	14/11/2023	1.156.590	(460.472)	696.118
224	22/11/2023	4.683.437	(1.851.230)	2.832.207
225	22/11/2023	2.341.719	(925.615)	1.416.104
226	23/11/2023	9.891.134	(3.788.074)	6.103.060
227	18/12/2023	2.782.674	(964.914)	1.817.760
228	22/12/2023	2.775.499	(953.825)	1.821.674
229	26/12/2023	1.127.052	(384.907)	742.145
230	27/12/2023	1.185.459	(404.502)	780.957
231	28/12/2023	10.556.227	(3.601.990)	6.954.237
232	28/12/2023	2.822.521	(963.099)	1.859.422
354	18/12/2024	3.106.389	(1.297.552)	1.808.837
Total	31/12/2025	346.634.757	(197.517.769)	149.116.988
Total	31/12/2024	78.060.472	(60.895.082)	17.165.390

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

11.3. Detalle del Fondo de Riesgo contingente al 31 de diciembre de 2025:

Aporte N°	Fecha de aporte	Fondo de Riesgo contingente	Previsión efectuada	Importe neto
233	05/01/2024	8.148.420	(2.691.072)	5.457.348
234	05/02/2024	5.719.286	(1.821.181)	3.898.105
235	18/03/2024	2.119.019	(637.739)	1.481.280
236	27/03/2024	12.304.477	(3.611.701)	8.692.776
237	08/05/2024	408.034.050	(114.176.357)	293.857.693
238	13/05/2024	53.933.859	(14.952.801)	38.981.058
239	16/05/2024	10.777.498	(2.981.286)	7.796.212
240	17/05/2024	6.082.308	(1.677.449)	4.404.859
241	17/05/2024	25.836.354	(7.125.446)	18.710.908
242 al 256	23/05/2024	9.187.169	(2.521.408)	6.665.761
257	24/05/2024	19.341.408	(5.308.227)	14.033.181
258	24/05/2024	60.173.269	(16.514.484)	43.658.785
259	24/05/2024	26.863.067	(7.372.538)	19.490.529
260	31/05/2024	26.827.919	(7.337.390)	19.490.529
261	05/06/2024	120.883.653	(33.000.643)	87.883.010
262	06/06/2024	42.817.554	(11.632.708)	31.184.846
263	24/06/2024	10.692.460	(2.896.249)	7.796.211
264	27/06/2024	42.689.637	(11.504.791)	31.184.846
265	27/06/2024	74.706.865	(20.133.384)	54.573.481
266 al 272	16/07/2024	1.225.332	(328.768)	896.564
273 al 282	18/09/2024	1.053.640	(274.019)	779.621
283 al 312	07/10/2024	3.625.876	(936.183)	2.689.693
313	11/11/2024	6.520.228	(1.647.596)	4.872.632
314	11/11/2024	3.129.709	(790.846)	2.338.863
315	20/11/2024	1.158.286	(292.364)	865.922
316	03/12/2024	25.991.630	(6.501.101)	19.490.529
317	03/12/2024	28.590.794	(7.151.212)	21.439.582
318	03/12/2024	25.991.630	(6.501.101)	19.490.529
319	03/12/2024	15.594.978	(3.900.661)	11.694.317
320	11/12/2024	23.366.166	(5.824.690)	17.541.476
321 al 331	12/12/2024	6.174.788	(1.536.042)	4.638.746
332 al 347	12/12/2024	9.755.127	(2.426.688)	7.328.439
348	16/12/2024	12.972.244	(3.226.979)	9.745.265
349	17/12/2024	75.239.013	(18.716.479)	56.522.534
350	17/12/2024	240.162.205	(59.742.821)	180.419.384
351 al 353	17/12/2024	5.344.564	(1.329.515)	4.015.049
355	18/12/2024	25.937.242	(6.446.713)	19.490.529
356	18/12/2024	25.937.242	(6.446.713)	19.490.529
357	19/12/2024	10.374.897	(2.578.685)	7.796.212
358	19/12/2024	10.374.897	(2.578.685)	7.796.212

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

<u>Aporte N°</u>	<u>Fecha de aporte</u>	<u>Fondo de Riesgo contingente</u>	<u>Previsión efectuada</u>	<u>Importe neto</u>
359	23/12/2024	4.668.704	(1.160.408)	3.508.296
360	23/12/2024	5.706.193	(1.418.277)	4.287.916
361	26/12/2024	15.805.115	(3.915.892)	11.889.223
362	26/12/2024	16.841.516	(4.172.672)	12.668.844
363	26/12/2024	15.546.014	(3.851.697)	11.694.317
364	28/12/2024	18.707.037	(4.634.875)	14.072.162
365	28/12/2024	10.364.010	(2.567.798)	7.796.212
366	24/02/2025	1.277.392	(307.470)	969.922
367	06/03/2025	122.617.196	(29.478.673)	93.138.523
368	07/03/2025	1.530.681	(367.046)	1.163.635
369	25/03/2025	10.147.769	(2.412.020)	7.735.749
370	27/03/2025	15.197.322	(3.604.679)	11.592.643
371	27/03/2025	12.664.435	(3.003.899)	9.660.536
372	31/03/2025	1.114.470	(264.343)	850.127
373	30/04/2025	2.997.466	(698.173)	2.299.293
374	30/05/2025	74.161.721	(16.668.156)	57.493.565
375	04/06/2025	14.537.908	(3.248.067)	11.289.841
376	11/06/2025	14.867.462	(3.264.534)	11.602.928
377	12/06/2025	12.469.485	(2.737.997)	9.731.488
378	12/06/2025	95.919.113	(21.061.513)	74.857.600
379 al 384	24/06/2025	4.980.205	(1.077.492)	3.902.713
385	25/06/2025	13.043.393	(2.822.002)	10.221.391
386	29/06/2025	11.368.273	(2.455.312)	8.912.961
387	29/06/2025	2.936.804	(634.289)	2.302.515
388	07/07/2025	9.212.732	(1.914.592)	7.298.140
389	17/07/2025	12.752.571	(2.565.099)	10.187.472
390	28/07/2025	5.752.570	(1.130.975)	4.621.595
391 al 408	29/07/2025	3.806.212	(748.315)	3.057.897
409	11/09/2025	7.393.789	(1.323.902)	6.069.887
410	16/09/2025	14.764.323	(2.641.990)	12.122.333
411 al 421	18/09/2025	8.194.199	(1.466.304)	6.727.895
422	18/09/2025	62.634.548	(11.208.089)	51.426.459
423	18/09/2025	16.277.666	(2.912.794)	13.364.872
424	24/09/2025	5.451.382	(960.850)	4.490.532
425	25/09/2025	5.425.979	(951.837)	4.474.142
426	29/09/2026	83.419	(14.521)	68.898
427	27/10/2025	5.501.889	(909.073)	4.592.816
428	28/10/2025	4.001.228	(666.782)	3.334.446
429	30/10/2025	787.732	(131.611)	656.121
430	07/11/2025	12.521.361	(2.070.027)	10.451.334
431-435	10/11/2025	358.353	(59.590)	298.763
436	18/11/2025	4.235.951	(635.494)	3.600.457
437	20/11/2025	38.346.454	(5.571.264)	32.775.190
438	27/11/2025	326.052	(47.644)	278.408

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Fondo de Riesgo contingente	Previsión efectuada	Importe neto
439	04/12/2025	6.433.710	(960.324)	5.473.386
440	10/12/2025	444.645	(62.488)	382.157
441	10/12/2025	3.940.010	(553.706)	3.386.304
442	10/12/2025	9.850.025	(1.384.266)	8.465.759
443	10/12/2025	2.856.507	(401.437)	2.455.070
444	17/12/2025	320.652	(18.692)	301.960
445	17/12/2025	188.619	(10.995)	177.624
446	17/12/2025	188.619	(10.995)	177.624
447	17/12/2025	188.619	(10.995)	177.624
448	18/12/2025	425.461	(31.582)	393.879
449	18/12/2025	141.820	(10.527)	131.293
450	29/12/2025	1.694.052	(18.152)	1.675.900
Total	31/12/2025	2.269.629.593	(564.306.911)	1.705.322.682
Total	31/12/2024	155.421.529	(98.100.770)	57.320.759

11.4. Cuentas de orden. Deudores por garantías afrontadas previsionadas al 100% al 31 de diciembre de 2025:

Año en que se generó	Monto	Contragarantías	
		Hipotecaria	Fianza
2018	13.479.454	-	13.479.454
2019	3.207.583	-	3.207.583
Total	16.687.037	-	16.687.037

11.5. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2025:

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
143	37.446.483	-	37.446.483	-
144	9.916.684	-	9.916.684	-
145	4.760.013	-	4.760.013	-
146	36.375.415	-	36.375.415	-
147	4.446.041	-	4.446.041	-
148	41.372.191	-	41.372.191	-
149	38.776.049	-	38.776.049	-
150	24.235.031	-	24.235.031	-
151	20.357.427	-	20.357.427	-
152	38.776.047	-	38.776.047	-
153	39.206.729	-	39.206.729	-
154	31.561.162	-	31.561.162	-
155	39.211.104	-	39.211.104	-
156	5.489.670	(71.461)	5.418.209	-
157	4.829.883	678.859	5.508.742	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
	Acumulados (1)	Devengado (2)	Pagado	
158	8.314.910	4.053.255	12.368.165	-
159	69.605.235	5.129.718	73.694.646	1.040.307
160	321.906.126	158.408.443	480.314.569	-
161	2.199.351	1.158.265	3.357.616	-
162	65.691.573	33.803.914	99.495.487	-
163	44.033.455	26.420.133	70.453.588	-
164	11.008.051	6.686.575	17.694.626	-
165	1.763.728	1.069.990	2.833.718	-
166	52.849.214	27.815.461	80.664.675	-
167	14.984.296	8.687.566	1.164.491	22.507.371
168 a 204	36.864.665	14.231.407	51.096.072	-
205	13.918.991	10.694.145	24.613.136	-
206	26.498.799	14.064.745	40.563.543	1
207	101.880.881	138.462.279	158.011.803	82.331.357
208	43.707.481	57.859.238	67.172.845	34.393.874
209	44.113.354	55.107.131	74.834.210	24.386.275
210	180.036.422	245.885.524	284.537.840	141.384.106
211	7.444.742	11.462.507	1.167.673	17.739.576
212	81.857.361	47.413.726	102.534.779	26.736.308
213	19.008.774	26.672.162	38.583.965	7.096.971
214	485.010.215	657.122.969	751.411.267	390.721.917
215 al 221	7.992.689	4.891.107	10.578.136	2.305.660
222	22.144.099	30.434.514	39.981.387	12.597.226
223	28.182.994	8.427.428	29.398.151	7.212.271
224	22.139.704	32.920.543	41.382.215	13.678.032
225	11.069.852	16.460.272	20.691.107	6.839.017
226	44.368.601	62.227.546	78.006.295	28.589.852
227	11.048.114	16.235.168	20.016.733	7.266.549
228	11.083.839	16.309.743	20.075.714	7.317.868
229	10.862.968	6.760.638	14.613.074	3.010.532
230	6.984.885	7.066.386	10.958.326	3.092.945
231	41.318.873	62.535.009	75.262.235	28.591.647
232	45.167.848	33.763.804	272.951	78.658.701
233	37.867.937	46.469.061	54.166.245	30.170.753
234	26.183.646	33.215.500	37.825.142	21.574.004
235	8.836.750	14.096.983	16.955.759	5.977.974
236	49.732.219	73.728.503	88.650.931	34.809.791
237	1.751.317.023	2.587.553.708	2.150.077.395	2.188.793.336
238	379.269.456	345.449.139	559.166.156	165.552.439
239	45.443.900	86.439.178	-	131.883.078
240	25.157.025	37.662.608	45.145.423	17.674.210
241	157.479.600	198.798.260	264.692.978	91.584.882
242 al 256	71.221.229	45.412.103	94.807.886	21.825.446
257	80.294.898	120.534.216	122.656.682	78.172.432
258	250.079.190	370.248.905	445.036.682	175.291.413
259	111.642.495	165.578.454	198.948.490	78.272.459
260	148.463.438	164.446.430	234.939.041	77.970.827

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
261	553.626.419	810.408.639	630.655.728	733.379.330
262	175.595.457	264.627.522	315.138.094	125.084.885
263	42.860.895	69.124.395	68.071.289	43.914.001
264	160.748.662	262.476.146	298.432.652	124.792.156
265	246.017.019	461.925.720	489.006.519	218.936.220
266 al 272	8.666.925	6.108.517	11.838.464	2.936.978
273 al 282	5.346.638	5.309.300	8.100.452	2.555.486
283 al 312	16.780.925	18.315.209	26.278.500	8.817.634
313	14.525.325	41.117.389	36.042.722	19.599.992
314	6.972.156	20.690.038	17.755.305	9.906.889
315	1.627.388	8.391.005	-	10.018.393
316	6.116.782	165.367.027	93.293.098	78.190.711
317	11.869.260	180.003.213	105.737.089	86.135.384
318	6.116.782	166.375.318	63.938.573	108.553.527
319	3.670.069	98.375.801	55.060.688	46.985.182
320	970.616	150.878.717	78.577.310	73.272.023
321 al 331	785.494	31.642.925	17.209.376	15.219.043
332 al 347	1.240.948	49.990.504	27.187.921	24.043.531
348	(1.015.103)	82.031.928	41.878.827	39.137.998
349	(7.677.943)	473.679.584	238.562.371	227.439.270
350	(24.507.920)	1.518.456.506	767.700.456	726.248.130
351 al 353	198.925	27.321.778	14.348.738	13.171.965
354	(1.269.277)	38.217.216	36.947.939	-
355	(3.173.193)	163.358.964	80.926.700	79.259.071
356	(6.173.193)	164.781.413	49.914.753	108.693.467
357	2.639.033	69.065.308	8.386.325	63.318.016
358	2.639.033	65.440.756	36.716.422	31.363.367
359	(1.030.917)	29.459.226	14.308.272	14.120.037
360	(1.260.010)	36.005.722	17.487.889	17.257.823
361	1.847.862	100.949.361	36.307.081	66.490.142
362	1.969.033	106.224.757	57.215.361	50.978.429
363	(4.351.391)	99.996.305	46.286.458	49.358.456
364	1.458.118	117.963.131	62.807.262	56.613.987
365	807.821	65.465.361	34.901.165	31.372.017
366	-	8.369.997	4.446.314	3.923.683
367	-	644.373.292	267.751.267	376.622.025
368	-	6.684.937	2.846.892	3.838.045
369	-	49.350.981	-	49.350.981
370	-	70.547.981	23.573.910	46.974.071
371	-	59.372.422	19.652.741	39.719.681
372	-	6.563.523	3.114.081	3.449.442
373	-	16.293.511	-	16.293.511
374	-	338.796.281	-	338.796.281
375	-	64.050.615	17.102.563	46.948.052
376	-	64.724.241	16.101.320	48.622.921

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del ejercicio		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
377	-	54.445.328	11.278.525	43.166.803
378	-	418.002.275	103.523.960	314.478.315
379 al 384	-	15.576.326	2.146.730	13.429.596
385	-	56.749.700	13.640.669	43.109.031
386	-	50.399.577	12.670.055	37.729.522
387	-	13.258.902	-	13.258.902
388	-	40.032.969	-	40.032.969
389	-	51.204.236	-	51.204.236
390	-	20.355.537	-	20.355.537
391 al 408	-	8.514.953	-	8.514.953
409	-	28.376.419	-	28.376.419
410	-	49.822.260	-	49.822.260
411 al 421	-	22.347.720	-	22.347.720
422	-	199.695.508	-	199.695.508
423	-	48.834.938	-	48.834.938
424	-	20.220.359	-	20.220.359
425	-	20.648.664	-	20.648.664
426	-	327.516	-	327.516
427	-	11.120.869	-	11.120.869
428	-	1.558.789	-	1.558.789
429	-	1.356.919	-	1.356.919
430	-	19.348.341	-	19.348.341
431-435	-	13.971	-	13.971
436	-	8.393.579	-	8.393.579
437	-	78.673.385	-	78.673.385
438	-	790.135	-	790.135
439	-	13.383.877	-	13.383.877
440	-	500.816	-	500.816
441	-	7.770.359	-	7.770.359
442	-	17.094.358	-	17.094.358
443	-	4.957.364	-	4.957.364
444	-	1.265.767	-	1.265.767
445	-	211.415	-	211.415
446	-	211.415	-	211.415
447	-	211.415	-	211.415
448	-	1.386.630	-	1.386.630
449	-	695.364	-	695.364
450	-	(1.597.148)	-	(1.597.148)
Totales	6.639.449.463	14.725.315.046	11.873.110.001	9.491.654.508

(1) Corresponde al rendimiento del ejercicio 2024.

(2) Corresponde al rendimiento acumulado del ejercicio 31.12.2025.

(3) A la fecha de emisión de los presentes estados contables se liquidaron rendimientos por \$ 5.224.450.123

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

11.6. Cuentas de orden - Contragarantías respaldatorias al 31 de diciembre de 2025:

Contragarantías recibidas				
Hipoteca	Prendas	Fianzas de Terceros	Otras	Total
12.653.406.250	9.836.464.800	284.317.517.077	6.282.921.081	313.090.309.208

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen saldos pendientes de cobro con gestión de recupero agotada.

12. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

La Sociedad opera en un contexto económico en proceso de cambio, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía.

Durante el año 2024, el plan de estabilización del actual Gobierno permitió alcanzar un superávit fiscal y externo, y un proceso de desaceleración inflacionaria, acompañado de un fortalecimiento del balance del banco central. Se avanzó con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales a fin de liberar las restricciones para invertir y operar en el país. Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente. Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios conforme ciertas modalidades y plazos.

En el primer semestre de 2025 se observa estabilidad en los indicadores de la economía como resultado de las políticas implementadas por el Gobierno, mejorando las proyecciones relacionadas al tipo de cambio y los sectores de actividad en general. Adicionalmente, el Gobierno implementó un nuevo régimen cambiario de flotación entre bandas con una devaluación del tipo de cambio oficial moderada, acompañado por una flexibilización del acceso al Mercado Libre de Cambios para personas humanas, a mediano plazo, se mantienen las dudas respecto de la sostenibilidad externa ante un cronograma de vencimientos de deuda exigente.

Durante el tercer trimestre de 2025, el Gobierno aplicó medidas para reducir la presión cambiaria: se eliminaron transitoriamente retenciones para incentivar la liquidación de exportaciones, el BCRA realizó ventas en el mercado de futuros y se endurecieron las condiciones para acceder al mercado oficial, reactivando restricciones cruzadas que impiden operar simultáneamente en el mercado oficial y en el bursátil. Además, se gestionó apoyo financiero con Estados Unidos (swap de monedas y asistencia). Como resultado, se logró sostener el esquema de bandas de flotación iniciado en abril de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Tras las elecciones legislativas del 26 de octubre de 2025 los mercados reaccionaron positivamente luego de un período previo de incertidumbre que tanto por cuestiones políticas como económicas habían acentuado la complejidad del contexto financiero local.

El índice de precios al consumidor nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2024 de un 117,7%, mientras que la variación del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de un 31,5%,

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de la situación macroeconómica, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

13. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables adicionales a los revelados en otras notas a los mismos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2025, ni los resultados del ejercicio finalizado a dicha fecha y no se encuentren adecuadamente reflejados en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 1 de 4)

INVERSIONES FINANCIERAS

Denominación de las inversiones financieras	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2025	Valor de libros 31/12/2024
Inversiones financieras de la SGR					
Corrientes					
Fondos Comunes de Inversión					
IAM Renta Crecimiento - Clase B	\$	27.670.594	132,098	3.655.234.966	684.968.554
IAM Performance - Clase F (Anexo IV)	USD	6.470	1,750	10.993.239	9.556.675
IAM Renta Plus	\$	8.223.274	207,583	1.707.012.333	917.807.847
Lombard Abierto Plus	\$	-	-	-	185.209.288
Lombard Capital	\$	-	-	-	153.103.483
IAM Performance - Clase B (Anexo IV)	USD	-	-	-	8.656.674
Subtotal				5.373.240.538	1.959.302.521
Títulos públicos					
BONCAP TTM26	\$	105.966.555	1,4030	148.671.077	-
BONCAP T13F6	\$	75.357.659	1,3956	105.166.888	-
LECAP S29G5	\$	-	-	-	946.613.048
Bopreal BPOB7 Clase B		-	-	-	281.321.919
Subtotal				253.837.965	1.227.934.967
Cuentas comitentes					
En pesos	\$	-	-	19.547	65.694
En moneda extranjera (Anexo IV)	USD	18	1.446	25.883	234.124.146
Subtotal				45.430	234.189.840
Certificados de plazo fijo					
Banco de la Ciudad de Buenos Aires (Vto. 26/01/2026)	\$	1.064.377	20,5%	1.067.366	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires (Vto. 22/10/2025)	\$	-	-	-	1.059.483
Subtotal				1.067.366	1.059.483
Total Inversiones financieras Corrientes				5.628.191.299	3.422.486.811
No Corrientes					
Participaciones en el Fondo de Riesgo					
Fondo de Riesgo Bind Garantías SGR	\$	-	-	80.539.188	31.362.950
Subtotal				80.539.188	31.362.950
Total Inversiones financieras No Corrientes				80.539.188	31.362.950
Total Inversiones financieras SGR				5.708.730.487	3.453.849.761

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 2 de 4)

INVERSIONES FINANCIERAS

Denominación de las inversiones financieras	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2025	Valor de libros 31/12/2024
Inversiones financieras del FDR					
Corrientes					
Cuentas corrientes					
Banco Industrial S.A. - Pesos	\$	-	-	21.646.804	3.059.043
Subtotal				21.646.804	3.059.043
Cuentas comitentes					
En pesos	\$	-	-	110	6.481.210
En moneda extranjera (Anexo IV)	USD	29,29	1.446,0000	42.353	549.804
Subtotal				42.463	7.031.014
Cauciones bursátiles					
En moneda extranjera (Anexo IV)	USD	-	-	-	35.417.771
Subtotal				-	35.417.771
Fondos Comunes de Inversión en pesos					
IAM Ahorro Pesos	\$	36.605.954	45,6275	1.670.236.775	543.148.962
FIMA Renta en \$ CLASE C	\$	3.433.124	161,5019	554.456.185	401.162.906
Pellegrini CL B Esc \$	\$	16.746.155	20,4898	343.125.938	247.980.950
IAM Renta Plus	\$	1.416.940	207,5831	294.132.655	210.215.820
Champaqui Renta Variable - Clase B	\$	43.673.752	2,4156	105.496.342	-
Champaqui Cobertura - Clase B	\$	2.030.869	18,7260	38.030.135	27.787.024
IAM Renta Crecimiento	\$	28.853.577	132,0982	3.811.504.878	900.160.698
Subtotal				6.816.982.908	2.330.456.360
Fondos Comunes de Inversión en moneda extranjera					
IAM Performance	USD	-	-	-	2.740.509.017
IAM Renta Dólares Clase B	USD	27.118	2.470,4288	66.991.963	999.504.582
Subtotal (Anexo IV)				66.991.963	3.740.013.599

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 3 de 4)

INVERSIONES FINANCIERAS

Denominación de las inversiones financieras	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 31/12/2025	Valor de libros 31/12/2024
Inversiones financieras del FDR (cont.)					
Corrientes (cont.)					
Títulos públicos en pesos					
TZXD6 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/26	\$	1.957.000.000	2,2965	4.494.232.887	156.800.000
TZXD7 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27	\$	1.153.599.999	2,1415	2.470.396.318	1.695.036.861
TZXO6 BONO TESORO NACION AJ CER V30/10/26 \$ CG	\$	1.530.000.000	1,3036	1.994.580.170	-
TTD26 BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG	\$	620.456.888	1,3430	833.254.987	-
TTS26 BONO NACION TASA DUAL 15/09/26 \$ CG	\$	1.121.531.487	1,3525	1.516.871.336	-
TTJ26 BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG	\$	202.929.315	1,3844	280.929.010	-
TTM26 BONO NACION TASA DUAL 16/03/26 \$ CG	\$	16.292.850	1,3960	22.744.819	-
T13F6 BONO TESORO NACI CAP V.13/02/26 \$ CG	\$	60.205.254	1,3940	83.926.124	4.987.492.707
T30A7 BONO TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 30/04/27 \$ (9356)	\$	4.055.000.000	1,0645	4.316.547.500	-
BONO TES NAC TF V.30/05/2030 \$ CG - TY30P (9334)	\$	2.295.000.000	1,0975	2.518.762.500	-
BPOB8 BOPREAL 4B VTO31/10/28 U\$S CG - (9350)	\$	3.674.620	1.299,1148	4.773.753.406	-
X29Y6 LT TESORO NACIONAL AJUSTADA POR CER 29/05/26 \$ (9363)	\$	2.080.000.000	0,9990	2.077.981.131	-
PR17 BONO CONSOLIDACION \$ SR 10 V02/05/29 (9153)	\$	50.000.000	7,1250	356.250.000	-
S17A6 LETRA TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE 17/04/26 \$ (9367)	\$	6.444.171.508	1,0000	6.444.171.508	-
T15D5 BONO TESORO NACIONAL V15/12/25 \$ CG	\$	-	-	-	3.623.125.000
T4X5 NRES TEMATICO SOST AJ CER 23/0525	\$	-	-	-	2.443.610.139
TZX26	\$	-	-	-	2.281.592.690
TX26 BONCER 2026 2%	\$	-	-	-	904.914.038
TZX27 BONO REP ARG AJ CER V30/06/27 \$ CG	\$	-	-	-	683.100.000
TZXM6 BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG	\$	970.000.000	1,9515	1.892.955.000	271.200.000
S17E5 LT REP ARGENTINA CAP V17/01/25 \$ CG	\$	-	-	-	201.465.772
Subtotal				34.077.356.696	17.248.337.207
Títulos públicos en moneda extranjera					
GD30D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	USD	-	-	-	783.069.000
GD35D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	USD	200.000	1.166,2449	227.125.444	6.089.996.791
BPOA7 BOPREAL VTO 31/10/27 (BPA7D)	USD	-	-	-	98.784
BPJ25 BOPREAL VTO 30/06/25	USD	-	-	-	36.887
Subtotal (Anexo IV)				227.125.444	6.873.201.462
Obligaciones negociables PYME en pesos y dólares					
ON UNICRED C3 V18/12/2026 (Anexo IV)	USD	135.000.000	1,0104	136.399.185	-
ON PETROLERA ACONCAGUA CL1 U\$S V.11/10/25	\$	-	-	-	449.894.318
ON PYME CIA INV IND CL3 V12/03/26	\$	-	-	-	88.760.300
ON PYME DESDELSUR S.A CL.3	\$	-	-	-	61.999.391
ON PYME PELAYO AGRO 2 U\$S V25/08/25	\$	-	-	-	49.663.502
ON PYME BOGLICH S. 1 V14/02/25	\$	-	-	-	9.825.276
ON PYME Gastaldi Hnos S.1 CI 2	\$	-	-	-	5.725.862
ON PYME PANAMERICA	\$	-	-	-	9.406
Subtotal				136.399.185	665.878.055
Pagarés bursátiles					
Pagaré A3500	\$	-	-	-	140.973.000
Subtotal				-	140.973.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 4 de 4)

INVERSIONES FINANCIERAS

Denominación de las inversiones	Moneda	Capital / Valor nominal residual	TNA/ Cotización	Valor de libros 30/09/2025	Valor de libros 31/12/2024
Inversiones del FDR (cont.)					
Corrientes (cont.)					
Obligaciones negociables en moneda extranjera					
ON BCO MACRO CL A REG S 6,750% (91952)	USD	121.000	1,451,0517	175.577.253	-
ON PETROQUIMICA CL.T V21/07/28 U\$S CG (58798)	USD	1.000.000	1.606,0165	1.537.738.636	-
ON TECPETROL S.A. 7.625% V 22/01/3 (84203)	USD	590.000	1.508,1780	889.825.020	-
ON ALUAR S.7 VTO.12/10/28 U\$S CG (57437)	USD	500.000	1,562,9000	742.488.241	-
ON RAGHSA - RAC5C	USD	83.330	1.569,5758	127.802.468	89.050.385
ON VISTA ENERGY CL. 15 V20/01/25	USD	-	-	-	3.238.502
Subtotal (Anexo IV)				3.473.431.618	92.288.887
Obligaciones negociables en pesos					
ON VISTA ENERGY 23 V06/03/27 U\$S CG (57636)	\$	225.000	1.540,0000	346.500.000	-
ON RAGHSA CL.6 V.11/04/2026 U\$S (57688)	\$	2.181.000	529,0000	1.153.749.000	-
ON CRESUD S28 CL44 V17/01/27 U\$S CG	\$	1.662.000	1.528,2788	2.539.999.303	-
ON PAN AMERICAN ENER 40 V11/10/26 U\$S CG (58579)	\$	300.000	1.433,2541	429.976.230	-
ON.PLUSPETROL S.A CLASE 1 - PLC10 (58415)	\$	223.550	1.435,0000	320.794.250	-
ON Telecom CL. 18 Vto 17/11/27 UVA CG	\$	104.900	1.499,9870	157.348.636	104.013.250
ON EF-CLASE 39 DE CIA GRAL. DE COMBUST V 29/03/27	\$	250.000	1.377,8490	344.462.254	-
ON CNH IND. CL.9 V.21/05/27 U\$S C.G. - CIC90	\$	866.500	1542,0111	1.336.152.658	-
ON CT BARRAGAN CL. 6 U\$S VTO.16/05/25 CG TBC60	\$	-	-	-	518.863.356
ON Cresud S. 22 CL. 36 V.18/02/25 U\$S CG	\$	-	-	-	468.476.228
ON CIA. G. COMB. 28 U\$S V07/09/26 CG EF	\$	-	-	-	455.798.563
ON CIA GEN. COMB. CL.35 V.28/02/2026	\$	-	-	-	89.526.830
Subtotal				6.628.982.331	1.636.678.227
Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs)					
CEDEAR ISHARES BITCOIN TR (IBIT)	\$	484.098	7.595,0000	3.676.724.310	1.849.803.410
CEDEAR NU HOLDINGS LTD/CAYMAN ISL	\$	82.225	12.890,0000	1.059.880.250	525.417.750
CEDEAR VISTA ENERGY S.A.B. DE CV (VIST)	\$	800	24.460,0000	19.568.000	-
MICROSTRATEGY INC	\$	-	-	-	1.312.881.000
Walmart	\$	-	-	-	952.566.160
Procter P&G	\$	-	-	-	553.023.225
Coca Cola Company	\$	-	-	-	468.475.875
J&J	\$	-	-	-	454.506.225
Cedear SPDR S&P 500	\$	-	-	-	323.210.700
Berkshire Hathaway Inc BRK/B	\$	-	-	-	231.148.125
Pfizer	\$	-	-	-	221.377.850
Exxon	\$	-	-	-	202.885.200
JP MORGAN	\$	-	-	-	103.555.800
CEDEAR APPLE INC.	\$	-	-	-	15.000.000
CEDEAR MASTERCARD INC.	\$	-	-	-	13.352.500
Subtotal				4.756.172.560	7.227.203.820
Acciones					
YPF S.A. ESCRITURALES	\$	29.100	54.600,0000	1.588.860.000	3.217.188.000
GRUPO FINANCIERO GALICIA S.A ESCRIT. B 1 V - GGAL	\$	2.180	8.200,0000	17.876.000	-
TERNIUM ARG S.A.ORDS. A 1 VOTO ESC - TXAR (839)	\$	24.500	672,0000	16.464.000	-
Pampa Holding	\$	2.164	5.260,0000	11.382.640	1.536.880.835
Subtotal				1.634.582.640	4.754.068.835
Total Inversiones financieras FDR				57.839.714.612	44.754.607.280

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO II

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO

	31/12/2025			Valor al cierre del ejercicio	31/12/2024	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Acumuladas al inicio del ejercicio	Neto resultante
Muebles y útiles	19.502.783	-	-	19.502.783	2.537.703	3.855.799
Equipos de computación	62.179.479	1.835.862	-	64.015.341	6.195.405	12.719.266
Instalaciones	4.540.507	-	-	4.540.507	1.513.502	1.967.553
Mejoras en inmuebles de terceros	167.932.856	-	-	167.932.856	42.218.506	58.688.144
Rodados	-	46.544.420	-	46.544.420	44.992.930	-
Total 31/12/2025	254.155.625	48.380.282	-	302.535.907	97.458.046	
Total 31/12/2024	247.277.347	6.878.278	-	254.155.625		77.230.762

	31/12/2025			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas			
Muebles y útiles	(15.646.984)	(1.318.096)	-	(16.965.080)	2.537.703	3.855.799
Equipos de computación	(49.460.213)	(8.359.723)	-	(57.819.936)	6.195.405	12.719.266
Instalaciones	(2.572.954)	(454.051)	-	(3.027.005)	1.513.502	1.967.553
Mejoras en inmuebles de terceros	(109.244.712)	(16.469.638)	-	(125.714.350)	42.218.506	58.688.144
Rodados	-	(1.551.490)	-	(1.551.490)	44.992.930	-
Total 31/12/2025	(176.924.863)	(28.152.998)	-	(205.077.861)	97.458.046	
Total 31/12/2024	(145.261.221)	(31.663.642)	-	(176.924.863)		77.230.762

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO III

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

	31/12/2025			Valor al cierre del ejercicio
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	
Software	1.253.535.523	2.898.950	-	1.256.434.473
Total 31/12/2025	1.253.535.523	2.898.950	-	1.256.434.473
Total 31/12/2024	1.233.321.159	20.214.368	-	1.253.535.527

	31/12/2025			31/12/2024		
	Amortizaciones					
	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante
Software	(1.179.594.681)	(25.643.452)	-	(1.205.238.133)	51.196.340	73.940.846
Total 31/12/2025	(1.179.594.681)	(25.643.452)	-	(1.205.238.133)	51.196.340	
Total 31/12/2024	(1.065.495.180)	(114.099.501)	-	(1.179.594.681)		73.940.846

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO IV

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/12/2025			31/12/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en pesos	Monto en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Depósito en cuenta corriente SGR	USD 90	1.446,00 (3)	129.477	16.021.347	
	90		129.477	16.021.347	(1)
Inversiones					
Actividades operativas					
Cuenta comitente	USD 18	1.446,00 (3)	25.883	234.124.146	
Fondos comunes de inversión	USD 7.603	1.446,00 (3)	10.993.239	18.213.349	
	7.621		11.019.122	252.337.495	(1)
Actividades del FDR					
Cuenta comitente	USD 29	1.446,00 (3)	42.353	549.804	
Fondos comunes de inversión	USD 46.329	1.446,00 (3)	66.991.963	3.740.013.599	
Obligaciones negociables del país	USD 2.402.097	1.446,00 (3)	3.473.431.618	92.288.887	
Títulos Públicos	USD 157.072	1.446,00 (3)	227.125.444	6.873.201.462	
Cauciones bursátiles	USD -	1.446,00 (3)	-	35.417.771	
	2.605.527		3.767.591.378	10.741.471.523	(2)
Total del Activo Corriente y del Activo	2.613.238		3.778.739.977	11.009.830.365	

USD: Dólares estadounidenses

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Tipo de cambio comprador vigente al 31 de diciembre de 2025 del Banco de la Nación Argentina divisas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO V

MOVIMIENTO DE PREVISIONES

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos netos	Efecto de la inflación	Saldo al cierre
Actividades operativas (1)				
Del activo				
Previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios	-	6.130.050	-	6.130.050
Previsión por depósitos en garantías	22.135.365	6.938.432	(5.308.627)	23.765.170
Del pasivo				
Previsión por contingencias	61.450.361	-	(861.239)	60.589.122
Total al 31/12/2025	83.585.726	13.068.482	(6.169.866)	90.484.342
Total al 31/12/2024	37.526.752	66.352.934	(20.293.960)	22.135.365
Actividades del FDR (2)				
Del activo				
Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas	158.995.852	602.828.828	-	761.824.680
Del pasivo				
Previsión por deudas por retiros efectuados	(60.895.082)	(136.622.687)	-	(197.517.769)
Del patrimonio neto				
Previsión por incobrabilidad del Fondo de riesgo contingente	(98.100.770)	(466.206.141)	-	(564.306.911)
Total al 31/12/2025	-	-	-	-
Total al 31/12/2024	-	-	-	-

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VI

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

<u>Descripción</u>	<u>Costos de servicios</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 31/12/2025</u>	<u>Total al 31/12/2024</u>
Sueldos y cargas sociales	487.540.189	1.276.524.714	996.013.876	2.760.078.779	2.252.956.838
Otros gastos operativos	46.233.332	652.066.005	60.467.626	758.766.963	579.709.534
Comisiones productores	242.172.227	-	-	242.172.227	160.685.102
Mantenimiento Informático	70.277.948	142.104.634	55.399.362	267.781.944	271.051.630
Honorarios profesionales	65.366.245	138.023.579	7.148.113	210.537.937	194.891.722
Depreciación Activos Intangibles	6.410.863	12.821.726	6.410.863	25.643.452	114.099.501
Honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	-	461.279.333	-	461.279.333	217.712.975
Alquileres y expensas (Nota 6)	16.492.073	32.984.147	16.492.073	65.968.293	57.799.829
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	236.045.846	236.045.846	169.151.540
Otros gastos al personal	23.404.013	53.963.310	36.757.688	114.125.011	67.688.098
Depreciación Bienes de Uso	6.650.377	13.300.754	8.201.867	28.152.998	31.663.642
Movilidad, viáticos y representaciones	29.040.940	18.610.878	47.792.278	95.444.096	41.954.815
Otros gastos	9.096.528	19.056.687	7.248.926	35.402.141	22.444.860
Comisión por reafianzamiento	-	-	-	-	140.961
Total al 31/12/2025	1.002.684.735	2.820.735.767	1.477.978.518	5.301.399.020	
Total al 31/12/2024	934.684.076	2.250.878.937	996.388.032		4.181.951.047

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VII

CUENTAS DE ORDEN

Rubro	Valor al 31/12/2025	Valor al 31/12/2024
Deudoras		
Socios partícipes por garantías otorgadas		
Avales financieros	142.813.060.399	93.649.587.462
Avales financieros (Reafianzados)	3.098.074	4.701.017
Subtotal Socios partícipes por garantías otorgadas	142.816.158.473	93.654.288.479
Contragarantías recibidas de socios partícipes		
Hipotecas	12.653.406.250	7.068.930.000
Prendas	9.836.464.800	4.426.708.919
Fianzas personales	284.317.517.077	160.820.771.017
Otras	6.282.921.081	3.581.598.557
Subtotal Contragarantías recibidas de socios partícipes	313.090.309.208	175.898.008.493
Otras		
Garantías afrontadas totalmente provisionadas	16.687.037	27.442.202
Subtotal Otras	16.687.037	27.442.202
Total de cuentas de orden deudoras	455.923.154.718	269.579.739.174
Acreedoras		
Garantías otorgadas a terceros	(142.816.158.473)	(93.654.288.479)
Acreedores por contragarantías recibidas	(313.090.309.208)	(175.898.008.493)
Provisiones efectuadas por la totalidad de los créditos respectivos	(16.687.037)	(27.442.202)
Total de cuentas de orden acreedoras	(455.923.154.718)	(269.579.739.174)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-03-2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Al Consejo de Administración.

GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA

CUIT: 30-70860991-5

Domicilio Legal: Maipú 1210, Piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto, de evolución del fondo de riesgo y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 13 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Consejo de Administración.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 25 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifestaron haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37

de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Dejamos expresa mención que somos independientes de GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la siguiente información revelada en los estados contables adjuntos mencionados en el Capítulo 1:

- a) en la Nota 2.1 se informa que describe los motivos y efectos de la aplicación inicial por el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 de las Normas Unificadas Argentinas (NUA) de Contabilidad de acuerdo a lo requerido por la Resolución Técnica N°54 (TO RT59) de la FACPCE.
- b) las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 54 (TO RT 59), la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables correspondientes al Fondo de Riesgo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presenta en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2025, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos. Los estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el segundo párrafo del Capítulo 1, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios para la interpretación de los estados contables mencionados en el primer párrafo de dicho Capítulo.

Responsabilidades del Consejo de Administración de GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad

con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de la Comisión fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe como síndico que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización del Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de

nuestros procedimientos de auditoria como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporcionamos al Consejo de Administración de **GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia; no obstante, los mismos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventarios y Balances tal como se indica en la Nota 2.4; y
- b) Al 31 de diciembre de 2025 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 52.305.380, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Miguel La Vista
Contadora Pública (UNLP) Sindico

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 60.

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

BECHER Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 21

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 275 - F° 114

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 25/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: BIND GARANTIAS SOC DE GAR REC Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$67.286.210.840,00

Intervenida por: Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 275 F° 114

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
720010

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
Ittcikiv

