

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

Estados contables al 31.12.25

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

INDICE

Estados contables al 31.12.25

Estados contables básicos

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Información complementaria

Notas 1 a 7

Anexo I a IX

Informe del auditor

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

Estados contables al 31.12.25

Domicilio: Rosario de Santa Fe 231 - 1° piso - Ciudad de Córdoba, República Argentina

CUIT 30-71543496-9

Objeto: Otorgar garantías a sus "Socios Partícipes" mediante la celebración de contratos de garantía recíproca

Fecha de solicitud de inscripción en el Registro Público de Comercio de la Sociedad: 18/10/2016

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 19/12/2016

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:

Número de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula n° 15361-A

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 19/12/2115

Composición del Capital:

Acciones

	Tipo, valor nominal y N° de votos	Suscripto \$	Integrado \$	Inscripto \$
120.000	Acciones Ordinarias, escriturales, Clase "A", de \$ 1,00 c/u y con derecho a 1 voto c/u	120.000	120.000	120.000
120.000	Acciones Ordinarias, escriturales, Clase "B", de \$ 1,00 c/u y con derecho a 1 voto c/u	120.000	120.000	120.000

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL Estados contables al 31.12.25


31.12.25			31.12.24		
en pesos			en pesos		
Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total	Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos (Nota 3.1)	26.435.926,19	-	26.435.926,19	51.302.767,79	-
Caja y bancos del fondo de riesgo (Nota 3.1 y Anexo III)	-	(257.466.201,42)	(257.466.201,42)	-	(261.181.316,80)
Inversiones financieras (Anexo I)	170.106.953,32	-	170.106.953,32	237.810.189,99	-
Inversiones financieras del fondo de riesgo (Anexos I y III)	-	10.029.035.304,36	10.029.035.304,36	-	7.794.176.082,60
Clientes por cobrar en moneda (Nota 3.2)	238.663.914,46	-	238.663.914,46	304.896.566,41	-
Clientes por cobrar en moneda del fondo de riesgo (Nota 3.2 y Anexo III)	-	648.517.649,58	648.517.649,58	-	123.082.778,32
Créditos impositivos (Nota 3.3)	66.908.414,19	-	66.908.414,19	7.942.009,56	-
Otros créditos (Nota 3.4)	62.436.619,37	-	62.436.619,37	42.175.304,47	-
Total del activo corriente	564.551.827,53	10.420.086.752,52	10.984.638.580,05	644.126.838,23	7.656.077.544,12
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso (Anexo V)	-	-	-	-	-
Propiedades de Inversión (Anexo X)	36.150.000,00	-	36.150.000,00	-	-
Activos Intangibles (Anexo II)	12.131.290,82	-	12.131.290,82	12.131.290,82	-
Total del activo no corriente	48.281.290,82	-	48.281.290,83	12.131.290,82	-
Total del activo			11.032.919.870,88		8.312.335.673,17

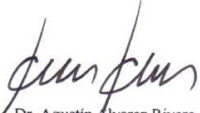
31.12.25			31.12.24		
en pesos			en pesos		
moneda constante	moneda historica nominal	Total	moneda constante	moneda historica nominal	Total
Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total	Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.5)	23.829.915,07	-	23.829.915,07	41.352.098,24	-
Deudas fiscales (Nota 3.6)	33.663.712,95	-	33.663.712,95	82.113.513,47	-
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.7)	3.325.562,59	-	3.325.562,59	7.349.607,12	-
Otras deudas (Nota 3.8)	251.555.890,91	190.758.206,73	442.314.097,64	227.371.300,17	32.444.853,65
Total del pasivo corriente	312.375.081,52	190.758.206,73	503.133.288,25	358.186.519,00	32.444.853,65
PASIVO NO CORRIENTE					
No posee	-	-	-	-	-
Total del pasivo no corriente	-	-	-	-	-
Total del pasivo	312.375.081,52	190.758.206,73	503.133.288,25	358.186.519,00	32.444.853,65
PATRIMONIO NETO (s/Estado respectivo)			10.529.786.582,63		7.921.704.300,51
Total del pasivo y patrimonio neto			11.032.919.870,88		8.312.335.673,17

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE RESULTADOS


Estados contables al 31.12.25

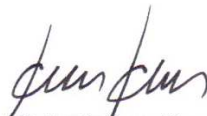
	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
<u>Resultado de las operaciones de la SGR</u>		
Ingresos netos de servicios	924.469.819,32	1.270.735.125,77
Costo de servicios (Anexo IV)	(152.934.967,46)	(129.014.946,90)
<i>Resultado Bruto</i>	<u>771.534.851,86</u>	<u>1.141.720.178,87</u>
Gastos de administración (Anexo IV)	(383.152.378,28)	(339.332.593,60)
Gastos de comercialización (Anexo IV)	(642.646.205,49)	(667.821.905,36)
Amortización de activos intangibles (Anexo II y Anexo IV)	0,00	0,00
Amortización de bienes de uso (Anexo IV y Anexo V)	0,00	(1.388.673,17)
Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM (Nota 1.3)	256.650.157,36	90.460.867,33
<i>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</i>	<u>2.386.425,45</u>	<u>223.637.874,06</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	0,00	(57.096.541,16)
Ganancia neta de la SGR	<u>2.386.425,45</u>	<u>166.541.332,91</u>
<u>Resultado del Fondo de Riesgo</u>		
Rendimiento del fondo de riesgo (nota 3.9)	2.542.521.154,48	3.081.563.613,89
Retribución del fondo de riesgo (nota 3.10)	(2.542.521.154,48)	(3.081.563.613,89)
Resultado Neto del Fondo de Riesgo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ganancia neta del período	<u>2.386.425,45</u>	<u>166.541.332,91</u>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.


ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Estados contables al 31.12.25

	SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA									FONDO DE RIESGO (nota 4 y anexo III)					TOTAL al	TOTAL al
	moneda homogenea									moneda nominal					31.12.25	31.12.24
	Aportes de los accionistas (nota 5)					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Subtotal	Fondo disponible	Fondo Contingente	Rendimiento	Prevision	Sub total		
Capital social socios participes	Capital social socios protectores	Ajustes de capital	Aportes Irrevocables	Sub total												
Saldos al 31.12.24	120.000,00	120.000,00	18.578.089,72	0,00	18.818.089,72	0,00	353.892,57	207.414.425,98	226.586.408,28	5.971.515.699,38	98.645.207,23	1.561.479.066,97	(8.007.284,55)	7.623.632.689,03	7.850.219.097,31	4.507.108.621,37
Ajuste por inflación del ejercicio	0,00	0,00	5.936.874,06	0,00	5.936.874,06	0,00	111.648,72	65.436.680,52	71.485.203,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.485.203,20	71.129.797,57
Saldo al inicio ajustado	120.000,00	120.000,00	24.514.963,78	0,00	24.754.963,78	0,00	465.541,29	272.851.106,51	298.071.611,48	5.971.515.699,38	98.645.207,23	1.561.479.066,97	(8.007.284,55)	7.623.632.689,03	7.921.704.300,51	4.578.238.418,94
Movimiento neto del Fondo de Riesgo (S/ Estado de Evolucion del Fondo de Riesgo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.042.133.675,85	584.490.062,10	196.440.663,57	(217.368.544,85)	2.605.695.856,67	2.605.695.856,67	5.582.086.168,24
Resultado del periodo ganancia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.386.425,45	2.386.425,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.386.425,45	166.541.332,91
Saldos al 31.12.25	120.000,00	120.000,00	24.514.963,78	0,00	24.754.963,78	0,00	465.541,29	275.237.531,96	300.458.036,93	8.013.649.375,23	683.135.269,33	1.757.919.730,54	(225.375.829,40)	10.229.328.545,70	10.529.786.582,63	10.326.865.920,09

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cha.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustin Alvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE EVOLUCION DEL FONDO DE RIESGO


Estados contables al 31.12.25
expresado en moneda nominal

	FONDO DE RIESGO (nota 4 y anexo III)					31.12.25	31.12.24
	Fondo disponible	Fondo Contingente	Rendimiento	Prevision	Sub total		
Saldos al 31.12.24	5.971.515.699,38	98.645.207,23	1.561.479.066,97	(8.007.284,55)	7.623.632.689,03	7.623.632.689,03	3.380.273.689,32
Retiros de socios protectores	(1.676.781.883,29)	0,00	(2.346.080.490,91)	0,00	(4.022.862.374,20)	(4.022.862.374,20)	(3.043.195.870,39)
Aportes de socios protectores	4.475.122.087,38	0,00	2.542.521.154,48	0,00	7.017.643.241,85	7.017.643.241,85	7.303.226.172,46
Recupero de garantía no afrontada por socio partcipe	906.602.932,01	(906.602.932,01)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cobertura de garantía no afrontada por socio partcipe	(1.649.406.343,84)	1.649.406.343,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste por cedidos	(724.863,80)	724.863,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses y gastos de avales pagados desde el inicio de la actividad	(12.678.252,60)	12.678.252,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prevision baja	0,00	0,00	0,00	8.007.284,55	8.007.284,55	8.007.284,55	2.361.768,65
Prevision alta	0,00	0,00	0,00	(225.375.829,40)	(225.375.829,40)	(225.375.829,40)	(8.007.284,55)
Fondo de Riesgo Contingente cedido a socio retirado	0,00	(171.716.466,14)	0,00	0,00	(171.716.466,13)	(171.716.466,13)	(11.025.786,44)
Movimientos del periodo	2.042.133.675,85	584.490.062,10	196.440.663,57	(217.368.544,85)	2.605.695.856,67	2.605.695.856,67	4.243.358.999,73
Saldos al 31.12.25	8.013.649.375,23	683.135.269,33	1.757.919.730,54	(225.375.829,40)	10.229.328.545,70	10.229.328.545,70	7.623.632.689,05

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cha.Mat. N° 10.13160,6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

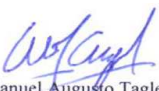
Estados contables al 31.12.25
expresados en moneda nominal

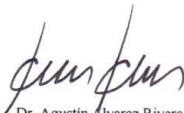
	31.12.25			31.12.24		
	Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total	Sociedad de Garantía Reciproca	Fondo de Riesgo	Total
VARIACIONES DEL EFECTIVO						
Efectivo al inicio del ejercicio (nota 6)	289.112.957,79	7.532.994.765,80	7.822.107.723,58	166.978.075,48	3.373.601.196,70	3.540.579.272,18
Efectivo al cierre del ejercicio (nota 6)	196.542.879,51	9.771.569.102,94	9.968.111.982,45	219.776.269,02	7.532.994.765,79	7.752.771.034,81
Aumento neto del efectivo			<u>2.146.004.258,87</u>			<u>4.212.191.762,63</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO						
Actividades operativas						
Ganancia neta del periodo	2.386.425,45	0,00	2.386.425,45	126.600.457,70	0,00	126.600.457,70
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>						
Amortización de bienes de uso	0,00	0,00	0,00	1.055.633,80	0,00	1.055.633,80
Ajuste por redondeo			(1,03)			0,05
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>						
Variación en créditos por servicios	66.232.651,95	(525.434.871,26)	(459.202.219,31)	(97.946.987,03)	(92.133.411,22)	(190.080.398,25)
Variación en otros créditos	(58.966.404,63)	0,00	(58.966.404,63)			
Variación en otros créditos	(20.261.314,90)	1,00	(20.261.313,90)	75.922.604,54	0,00	75.922.604,54
Variación en deudas comerciales	(17.522.183,17)	0,00	(17.522.183,17)	11.520.390,74	0,00	11.520.390,74
Variación en rem. y cargas soc. a pagar	(4.024.044,53)	0,00	(4.024.044,53)	855.543,60	0,00	855.543,60
Variación en cargas fiscales	(48.449.800,52)	0,00	(48.449.800,52)	(50.488.568,03)	0,00	(50.488.568,03)
Variación en otros pasivos	24.184.590,74	158.313.353,08	182.497.943,82	(14.720.880,64)	8.167.979,42	(6.552.901,22)
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas			<u>(423.541.597,81)</u>			<u>(31.167.237,09)</u>
Actividades de inversión						
Adquisición activos intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alta de inversiones	(36.150.000,00)		(36.150.000,00)			
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión			<u>(36.150.000,00)</u>			<u>0,00</u>
Actividades de financiación						
Aportes socios protectores al fondo de riesgo	0,00	4.475.122.087,38	4.475.122.087,38	0,00	4.221.662.558,57	4.221.662.558,57
Retiros socios protectores del fondo de riesgo	0,00	(1.676.781.883,29)	(1.676.781.883,29)	0,00	(470.475.864,10)	(470.475.864,10)
Fondo de Riesgo Contingente Cedido	0,00	(171.716.466,14)	(171.716.466,14)	0,00	(11.025.786,45)	(11.025.786,45)
Baja Prevision Deudores Garantias Abonadas morosos	0,00	8.007.284,55	8.007.284,55	0,00	2.361.768,65	2.361.768,65
Alta Prevision Deudores Garantias Abonadas morosos	0,00	(225.375.829,40)	(225.375.829,40)	0,00	(8.007.284,55)	(8.007.284,55)
Rendimientos del fondo de riesgo	0,00	196.440.663,57	196.440.663,57	0,00	508.843.607,59	508.843.607,59
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación			<u>2.605.695.856,67</u>			<u>4.243.358.999,72</u>
Aumento neto del efectivo			<u>2.146.004.258,87</u>			<u>4.212.191.762,63</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.25

NOTA 1 - NOTAS GENERALES

NOTA 1.1- Base de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. No obstante, sigue también lineamientos de la Autoridad de Aplicación de las SGR.-

NOTA 1.2- Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

NOTA 1.3- Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea en pesos del 31/12/2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 117,76 % el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha expuesto en una sola línea el Resultado Financiero y por Tenencia (incluido el RECPAM) permitido por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54.

Los estados contables al 31.12.25 fueron ajustados por inflación según lo establece la Res. 539/18, pero siguiendo los lineamientos de SSPYME. Todos los saldos de la SGR se exponen en moneda homogénea (31/12/25 y 31/12/24). El Fondo de Riesgo en moneda histórica nominal al 31/12/24; sus comparativos en moneda homogénea.

NOTA 2 - APLICACIÓN DE LA RT54 POR PRIMERA VEZ

La sociedad aplicó en el presente ejercicio por primera vez las normas contenidas en la RT54 "Norma Unificada Argentina de Contabilidad", utilizando el enfoque simplificado previsto como norma de transición en su apéndice "A".

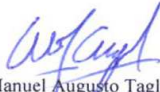
En tal sentido se han modificado en forma retroactiva los saldos comparativos únicamente del estado de situación patrimonial y se han realizado reclasificaciones para adecuar las cifras de forma uniforme con el período actual, así como en sus notas y anexos relacionados.

Adicionalmente se detallan las principales reclasificaciones en la presentación en el estado de situación originadas en la aplicación de la RT54:

<u>Nombre original</u>	<u>Nombre actual</u>
Inversiones	Inversiones Financieras (Anexo I)
Créditos por servicios	Clientes por cobrar en moneda (Nota 3.2)
Otros créditos	Créditos impositivos (Nota 3.3)
	Otros créditos (Nota 3.4)
Cuentas por pagar	Proveedores de bienes y servicios (Nota 3.5)
Cargas fiscales a pagar	Deudas fiscales (Nota 3.6)
Rem.y cargas soc. a pagar	Deudas laborales y previsionales (Nota 3.7)
Otras Deudas	Deudas con partes relacionadas
	Otras Deudas (Nota 3.8)

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES


Estados contables al 31.12.25

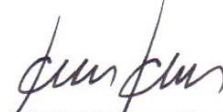
NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

3.1)	Caja y bancos	31.12.25	31.12.24
	De la sociedad:	Moneda homogénea	Reexp.
	Fondos Fijos	0,00	82.155,16
	Caja - Recuperos a devolver a socio cont cedido	18.635.163,44	21.699.451,92
	Bancos	7.800.762,75	29.521.160,71
	Total	<u>26.435.926,19</u>	<u>51.302.767,79</u>
	Del Fondo de Riesgo (Anexo III)	Moneda nominal	Moneda nominal
	Cta Cte en \$ Banco Bancor	0,00	328.911,79
	Cta Cte en \$ Banco Macro	0,00	223.163,96
	Cta Cte en \$ Banco Frances	2,38	17.399.144,02
	Cta Cte en \$ Comafi	63.103.692,35	0,00
	Cta Comitente en Dracma	0,00	(15.057,79)
	Cta Comitente en S&C	(122.521,47)	0,00
	Cta Comitente en Grupo del Plata	0,00	5.554,83
	Cta Comitente en Petrini	(22.550,44)	(22.025,62)
	Cta comitente Patente Valores	0,01	48.173,30
	Cta comitente Patente Valores	(48.449,70)	0,00
	Saldos en sociedades de bolsa y bancos en Moneda Extranjera (Anexo VI)	9.196,56	130.700.688,51
	Anticipos por avales a vencer	0,00	(239.007,50)
	Fondos a Reintegrar a Administración	(31.383.061,77)	(32.060.586,71)
	(Retiros de Aportes a pagar FR) / Retiros con excedente	(266.649.282,92)	(350.566.697,32)
	Saldos de participes entregados / (Saldos a Favor)	(3.718.062,98)	(10.445.852,99)
	Fdos Recuperados a Soc Prot Retirados Pendientes de Pago	(18.635.163,44)	(16.495.367,84)
	Proveedores FR	0,00	(42.357,45)
	Total	<u>(257.466.201,42)</u>	<u>(261.181.316,80)</u>
3.2)	Clientes por cobrar en moneda	Moneda homogénea	Reexp.
	De la sociedad:	15.100.318,61	100.241.078,34
	Comisiones por Avales y otros conceptos a Cobrar	223.563.595,85	204.655.488,08
	Comisiones a cobrar por Administración del FR	<u>238.663.914,46</u>	<u>304.896.566,41</u>
	Total		
	Del Fondo de Riesgo (Anexo III):	Moneda nominal	Moneda nominal
	Deudores por Garantías Abonadas	873.893.478,98	131.090.062,87
	Provisión deudores incob. sobre g'tías afr.	(225.375.829,40)	(8.007.284,55)
	Total	<u>648.517.649,58</u>	<u>123.082.778,32</u>
3.3)	Créditos impositivos	Moneda homogénea	Reexp.
	Anticipo IG	28.967.552,60	0,00
	Retenciones IG por 3º	5.824.419,53	0,00
	Retenciones IG por 3º FR	518.750,60	0,00
	Saldo a Favor IIBB	23.853.323,00	3.170.720,84
	Imp a los Deb y Cre Computable FR	7.069.670,28	2.650.482,81
	Anticipo Com e Ind	674.698,18	2.120.805,91
	Total	<u>66.908.414,19</u>	<u>7.942.009,56</u>
3.4)	Otros Créditos	Moneda homogénea	Reexp.
	Prestamo a Fondo de Riesgo	31.383.061,80	42.175.304,47
	Otros creditos	31.053.557,57	0,00
	Total	<u>62.436.619,37</u>	<u>42.175.304,47</u>
3.5)	Proveedores de bienes y servicios	Moneda homogénea	Reexp.
	Proveedores	22.897.269,44	38.635.178,65
	Valores girados a pagar	932.645,63	0,00
	Provision de gastos	0,00	2.716.919,59
	Total	<u>23.829.915,07</u>	<u>41.352.098,24</u>

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.25


NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)


	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
3.6) Cargas Fiscales	Moneda homogénea	Reexp.
Retención Ganancias a Depositario / Saldo a Favor	13.700.654,63	23.818.406,40
Provisión Impuesto a las Ganancias	0,00	39.462.267,28
IVA a pagar	16.107.257,47	9.230.236,29
Comercio e Industria a pagar	3.855.800,85	5.972.167,85
Plan de Pagos Com e Ind	0,00	5.503.185,06
Plan de Pagos Com e Ind - Intereses a devengar	0,00	(1.872.749,43)
	<u>33.663.712,95</u>	<u>82.113.513,47</u>
3.7) Deudas laborales y previsionales	Moneda homogénea	Reexp.
Sueldos a Pagar	0,00	4.151.085,07
Seg. Social a pagar	2.614.856,77	2.427.551,06
Obra Social a pagar	560.896,51	521.242,78
ART a pagar	138.710,62	137.332,47
Retención de ganancias	(77.362,61)	0,00
Seguro de Vida de colectivo a pagar	669,36	462,79
Sindicatos	87.791,94	111.932,94
	<u>3.325.562,59</u>	<u>7.349.607,12</u>
3.8) Otras Deudas		
<u>De la sociedad:</u>	Moneda homogénea	Moneda homogénea
Recuperos a devolver a socio contingente cedido	18.635.163,44	21.699.451,92
Documentos a pagar	0,00	0,00
Anticipo de clientes	466.304,62	613.417,95
Comisiones por avales cobradas por adelantado	7.025.590,90	16.942.832,42
Comisiones por adm. de FR ganadas a devengar	180.170.627,50	83.531.272,78
Otros pasivos	45.258.204,45	104.584.325,09
Total	<u>251.555.890,91</u>	<u>227.371.300,17</u>
<u>Del Fondo de Riesgo (Anexo III)</u>	Moneda nominal	Moneda nominal
Fondo de riesgo contingente cedido a socio retirado	190.758.206,73	32.444.853,65
	<u>190.758.206,73</u>	<u>32.444.853,65</u>
3.9) Rendimiento del fondo de riesgo	Moneda nominal	Moneda nominal
Rentas Inversiones	477.748.893,67	221.311.623,54
Intereses (perdidos) / ganados netos	0,00	(753,68)
Diferencias de cambio	2.337.868.664,69	2.935.017.960,97
Recupero de gastos / gastos del fondo de riesgo	0,00	1.480.200,00
Reconocimiento resultado cesión crédito	(215.014.489,72)	(62.064.299,01)
Gastos e impuestos bancarios	(1.965.723,75)	(2.321.343,44)
Gastos por Fondo de Riesgo	(20.343.225,99)	
Gastos comitentes por inversiones	(18.552.831,86)	(10.246.539,63)
Gastos por avales	(17.220.132,56)	(1.613.234,86)
Total	<u>2.542.521.154,48</u>	<u>3.081.563.613,89</u>
3.10) Retribución del fondo de riesgo	Moneda nominal	Moneda nominal
Intereses reconocidos	(2.542.521.154,48)	(3.081.563.613,89)
Total	<u>(2.542.521.154,48)</u>	<u>(3.081.563.613,89)</u>
3.11) Impuesto a las ganancias		

Se reconoció el gasto y el pasivo por impuesto a las ganancias según la ddj respectiva al 31/12/2025.-

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.25

NOTA 4 - FONDO DE RIESGO

De acuerdo con la Ley n° 24.467 y los estatutos, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo, cuyo objetivo principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes.

De acuerdo con lo establecido por la mencionada Ley y el Decreto 1076/01 del Poder Ejecutivo Nacional y los estatutos vigentes, se determina un plazo mínimo de dos años de permanencia a fin perfeccionar la desgravación impositiva, plazo a partir del cual los socios protectores podrán retirar sus fondos en forma total o parcial. Dicha reducción o retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si se altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas a los socios partícipes.

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar ciertos criterios de liquidez, diversificación, transparencia, y solvencia de acuerdo con la Res 160/2018 y demas normativa vigente.

NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL

El capital social al 31 de Diciembre de 2025 asciende a \$ 240.000.- y se encuentra totalmente suscrito e integrado.

NOTA 6 - COMPONENTES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES


	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
Caja y bancos (nota 3.1)	26.435.926,19	51.302.767,79
Caja y bancos del fondo de riesgo (nota 3.1 y anexo III)	(257.466.201,42)	(261.181.316,80)
Inversiones (nota 2.4.5, anexo I)	170.106.953,32	237.810.189,99
Inversiones del fondo de riesgo (nota 2.4.5., anexo III)	10.029.035.304,36	7.794.176.082,60
	<u>9.968.111.982,45</u>	<u>7.822.107.723,58</u>

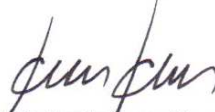
NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables que no fueran contemplados en los mismos. Deberá tenerse en cuenta el posible impacto que pueda traer la reexpresión de los Estados Contables que podrían afectar la medición del Activo, Pasivo y Resultados del Ente.-

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

INVERSIONES

Estados contables al 31.12.25


Cuenta principal y características	31.12.25	31.12.24
	En moneda homogénea	Reexp.
De la sociedad:		
Plazo Fijo	3.665.035,45	3.665.948,69
Fondos comunes de inversión	166.441.917,87	234.144.241,30
Total de las inversiones propias	170.106.953,32	237.810.189,99
Inversiones en activos del art.74 de la Ley 24.241 del fondo de riesgo:	En moneda nominal	En moneda nominal
Caucion Bursátil	0,00	54.543.890,30
Títulos Públicos Nacionales	3.630.400.572,51	3.072.304.467,94
Títulos Públicos Provinciales / Municipales	200.753.264,00	0,00
Fondos comunes de inversión	3.623.293.742,65	3.211.696.069,57
Títulos Públicos Extranjeros	0,00	34.889.195,59
Obligaciones Negociables	2.574.587.725,20	1.420.742.459,20
Total de las inversiones del fondo de riesgo	10.029.035.304,36	7.794.176.082,60
Total inversiones	10.199.142.257,68	8.031.986.272,60


El plazo fijo incluye los intereses devengados al cierre del ejercicio

Las demás inversiones se encuentran expresados al valor de cotización de las cuotas partes al cierre del ejercicio.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.


ACTIVOS INTANGIBLES Estados contables al 31.12.25 expresados en moneda homogénea

Rubros	Valores de origen			Acumuladas al inicio del ejercicio	Amortizaciones		Neto resultante	Neto resultante
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Valores al cierre del ejercicio		Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.25	31.12.24
					Monto			
Gastos de organización y preoperativos	11.262.840,13	0,00	11.262.840,13	11.262.840,13	0,00	11.262.840,13	0,00	0,00
Costos preoperativos 2ª Etapa	20.125.992,32	0,00	20.125.992,32	20.125.992,32	0,00	20.125.992,32	0,00	0,00
Gastos de desarrollo de sistemas	12.131.290,82	0,00	12.131.290,82	0,00	0,00	0,00	12.131.290,82	12.131.290,82
Total	<u>43.520.123,27</u>	<u>0,00</u>	<u>43.520.123,27</u>	<u>31.388.832,45</u>	<u>0,00</u>	<u>31.388.832,45</u>	<u>12.131.290,82</u>	<u>12.131.290,82</u>

Los gastos preoperativos incluyen todos los costos incurridos hasta la puesta en marcha de la empresa.

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.
ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO

Estados contables al 31.12.25

expresados en moneda nominal, comparativos con el ejercicio anterior

ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO DISPONIBLE	31.12.25	31.12.24
<u>Caja y bancos</u>		
Cta Cte en \$ Banco Bancor	0,00	328.911,79
Cta Cte en \$ Banco Macro	0,00	223.163,96
Cta Cte en \$ Banco Frances	2,38	17.399.144,02
Cta Cte en \$ Comafi	63.103.692,35	0,00
Cta Comitente en Dracma	0,00	(15.057,79)
Cta Comitente en S&C	(122.521,47)	0,00
Cta Comitente en Grupo del Plata	0,00	5.554,83
Cta Comitente en Petriini	(22.550,44)	(22.025,62)
Cta comitente en Patente Valores	0,01	48.173,30
Cta comitente en Comafi	(48.449,70)	0,00
Saldos en sociedades de bolsa y bancos en Moneda Extranjera (Anexo VI)	9.196,56	130.700.688,51
Fondos a Reintegrar a Administración	(31.383.061,77)	(32.060.586,71)
(Retiros de Aportes a pagar FR) / Retiros con excedente	(266.649.282,92)	(350.566.697,32)
Proveedores FR	0,00	(42.357,45)
Anticipos por avales a vencer	0,00	(239.007,50)
Saldos de participes entregados / (Saldos a Favor)	(3.718.062,98)	(10.445.852,99)
Fdos Recuperados a Soc Prot Retirados Pendientes de Pago	(18.635.163,44)	(16.495.367,84)
Total Caja y bancos	<u>(257.466.201,42)</u>	<u>(261.181.316,80)</u>

Inversiones en activos del art.74 de la ley 24.241

CAUCION BURSATIL	0,00	54.543.890,30
BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038	AE38	233.928,00
BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2035	AL35	230.603.435,00
BONO. REP. ARGENTINA USD STEP UP 2041	AL41	523.125,00
LETRAS DEL TESORO CAP V.16/04/25	S16A5	29.735.159,51
LT REP ARGENTINA CAP V18/06/25 \$ CG	S18J5	17.263.581,66
LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25	S31M5	19.922.024,70
BOPREAL S.3 VTO31/05/26 USS CG 3% Anual Trimestral	BPY26	167.237.200,00
LT REP ARGENTINA CAP V30/06/25 \$ CG	S30J5	23.113.887,87
BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES AL 1% 2029	AL29	937.348,00
BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2030	AL30	240.335.772,00
BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 USS CG 5% semestral	BPOA7	14.155.017,90
BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 USS CG 5% anual	BPOC7	289.417.023,00
BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 USS CG	BPOD7	5.407.840,00
DISCOUNT 5.83% 31/12/33	DICP	43.085.000,00
BONOS GLOBALES R. ARGENTINA AMORT. EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES 1% 2029	GD29	17.251,20
BONOS REP. ARG. USS STEP UP V.09/07/30	GD30	17.095.181,00
BONOS GLOBALES R. ARGENTINA AMORT. EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2035	GD35	1.479.421.791,70
BONO R.ARG USS STEP UP 2038 09 01	GD38	195.463.222,20
BONO R. ARG USS STEP UP 2041	GD41	92.824.824,00
PARS 1.77% S U 31/12/38	PARP	163.350.000,00
BONO TESORO NAC CAP \$ T30E6- V.30/01/26	T30E6	497.118.159,00
BONO DEL TESORO BONCER 2% \$ 2026	TX26	185.118.132,51
BONCER 30/06/26	TZX26	275.867.500,00
BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/26	TZXD6	130.786.510,00
TD PROV. CORDOBA CL.5 05/12/27	CO2D7	200.753.264,00
FCI - ADCAP ABIERTO PYMES - CLASE B	0,00	426.064.756,89
FCI - BALANZ AHORRO EN DOLARES - CLASE C	0,00	25.656.649,14
FCI - ADCAP RENTA DÓLAR - CLASE E	66.849.631,21	90.135.464,13
FCI - DRACMA BALANCEADO - CLASE B	466.059.588,04	393.775.710,38
FCI - DRACMA S.A. FCIC INMOBILIARIO - Clase A	257.354.800,92	276.243.010,81
FCI - FBA RENTA PESOS - CLASE B	56.820.327,93	82.322.254,64
FCI - GAINVEST RENTA FIJA PLUS - CLASE B	9.386.011,14	1.623.669,36
FCI - GALILEO EVENT DRIVEN - CLASE B	293.295.584,78	195.447.451,03
FCI - FIMA PREMIUM - CLASE A	0,00	0,00
FCI - GALILEO INCOME - CLASE A	86.367.521,60	58.610.074,40
FCI - MEGAQM BALANCEADO - CLASE B	173.093.231,41	363.204.123,12
MEGAQM Pesos - Clase B	2.148.762,64	0,00
FCI - BALANZ CAPITAL MONEY MARKET - CLASE A	154.536.057,15	0,00
FCI - ADCAP FINANCIAMIENTO ABIERTO PYMES - CLASE B	350.692.411,58	0,00
FCI - ADCAP S&C RENTA CORPORATIVA CORTO PLAZO ABIERTO PYMES - CLASE B	62.548.015,02	0,00
FCI - CHAMPAQUI ABIERTO PYMES - CLASE B	146.943.818,73	104.530.985,15
FCI - CHAMPAQUI ABIERTO PYMES - CLASE B	319.392.163,88	227.205.049,03
FCI - COHEN ABIERTO PYMES - CLASE B	99.432.461,43	242.217.491,28
FCI - DRACMA ABIERTO PYMES - CLASE B	0,00	35.277.933,24
FCI - MEGAQM EMPRESAS ARGENTINAS FCIA PYMES - CLASE B	86.601.627,08	62.616.170,01
FCI - Argenfunds Abierto Pymes - Clase B	118.792.063,70	0,00
FCI - TORONTO TRUST ABIERTO PYMES - CLASE B	872.979.664,39	626.765.276,96
TITULOS PUBLICOS EXTRANJEROS	ERNA	0,00
ON CAPEX C VIII 29/06/26 USD	CAC8D	96.822.726,00
ON EDENOR CL.5 V.05/08/28 USS CG	DNC50	54.642.435,00
ON TELECOM CL.23 V28/11/28 USS	TLCOO	0,00
ON CRESUD S31 CL47 V15/11/28 USS	CS47O	102.930.750,00
ON LOMA NEGRA CL.2 VTO 21/12/2025	LOC2O	0,00
ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9.5% V08/12/26	MGC9O	80.655.180,00
ON OL DEL VAL CL.5 VTO.12/06/28 USS	OLC5O	77.954.335,80
ON CAPEX 9.250% V25/08/28 REGS - CAC50 /83286	CAC5O	13.326.768,00
ON GENE.MED/CEN. TERM.RO CL32 9.5% V30/05/26 -LEY	MRCYO	7.791.615,00
ON.BCO COMAFI NVO PROG CL XVI	AFCHO	133.449.996,60
ON BCO CORDOBA CL.2 6,75% V.22/08/26 - LEY LOCAL HD US	COC2O	289.001.700,00
ON YPF CLASE 29 USS - 6%-VT28/05/26 C.G	YMCVO	73.451.435,00
ON PAN AMERICAN ENER 35 V27/09/29 USS CG - PN35O /58085	PN35O	39.233.583,90
TECPETROL S.A. 7.625 NOTES DUE 2030 - TTCDO /84811	TTCDO	208.170.000,00
ON PAN AMERICAN ENER 37 V13/11/28 USS CG	PN37O	466.864.500,00
ON PAN AMERICAN ENERGY 9,125% CLASE 12 30/04/2027	PNDCO	17.860.000,00
ON PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA CLASE R	PQCRO	115.673.400,00

AVALES DEL CENTRO S.G.R.
ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO

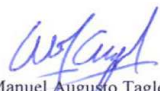
Estados contables al 31.12.25

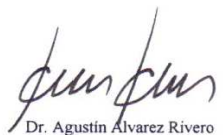
expresados en moneda nominal, comparativos con el ejercicio anterior

ON TELECOM ARGENTINA 9,5% V18/7/31-HD USDC	TLCMO	115.703.000,00	90.237.000,00
ON YPF CLASE 35 VTO 27/02/27 U\$S C.G	YM350	234.439.920,00	0,00
ON YPF S.A. REGS 2,5% V.30/06/2029	YMCIO	25.451.252,20	0,00
ON YPF S.A. REGS 4% V 1202/2026	YMCHO	0,00	48.850.422,40
ON YPF SOCIEDAD A REGS 8.75% 11/09/31	YMCXO	346.573.770,00	94.912.500,00
ON YPF CLASE 38 7,50% V.22/07/2027 - LEY LOCAL HD USDM	YM380	70.202.885,80	0,00
OLC60 - ON OLEODUCTOS DEL VALLE CL.6 7,50% V.05/06/29 - LEY AR	OLC60	69.352.742,90	0,00
ON CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	CS380	0,00	22.347.750,00
ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9.5% V08/12/26	MGC90	0,00	114.373.070,00
ON ARCOR REGS 8.25% V.09/10/2027	RCCJO	0,00	6.283.680,00
ON TELECOM ARGENTINA 8% V.18/07/2026	TLC10	0,00	139.872.600,00
ON TELECOM	TLC50	0,00	123.224.000,00
ON CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	CS380	0,00	74.823.255,00
ON BANCO HIPOTECARIO	HBC40	0,00	5.285.153,80
ON PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA CLASE R	PQCRO	0,00	15.207.000,00
ON ARCOR REGS 8.25% V.09/10/2027	RCCJO	0,00	67.034.400,00
ON YPF CL. 25 V13/02/26 U\$S CG EF	YMCQO	0,00	20.021.288,00
ON YPF SOCIEDAD A REGS 8.75% 11/09/31	YMCXO	0,00	154.211.299,00
		<u>10.029.035.304,35</u>	<u>7.794.176.082,59</u>
Total Inversiones		<u>(0,08)</u>	<u>(1,43)</u>
Ajuste diferencia de centavos			
Total del activo del fondo de riesgo disponible		<u>9.771.569.102,85</u>	<u>7.532.994.764,36</u>
ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO CONTINGENTE			
Corrientes			
Créditos por servicios			
Deudores por garantías abonadas		31.12.25	31.12.24
Previsión deudores incob. sobre gtías afr.		873.893.478,98	131.090.062,87
		<u>(225.375.829,40)</u>	<u>(8.007.284,55)</u>
Total del activo del fondo de riesgo contingente		<u>648.517.649,58</u>	<u>123.082.778,32</u>
TOTAL DE ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO		<u>10.420.086.752,43</u>	<u>7.656.077.542,68</u>
PASIVOS DEL FONDO DE RIESGO CONTINGENTE			
Fondo de riesgo contingente cedido a socio retirado		<u>190.758.206,73</u>	<u>32.444.853,65</u>
TOTAL DE PASIVOS DEL FONDO DE RIESGO		<u>190.758.206,73</u>	<u>32.444.853,65</u>
PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO			
Fondo Disponible		8.013.649.375,23	5.971.515.699,38
Fondo Contingente		683.135.269,33	98.645.207,23
Prevision Deudores por garantías abonadas morosos		<u>(225.375.829,40)</u>	<u>(8.007.284,55)</u>
Rendimiento acumulado		<u>1.757.919.730,54</u>	<u>1.561.479.066,97</u>
PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO		<u>10.229.328.545,70</u>	<u>7.623.632.689,03</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO		<u>10.420.086.752,43</u>	<u>7.656.077.542,68</u>

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


 Manuel Augusto Tagle
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Dr. Agustín Álvarez Rivero
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.


INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO 1, INCISO "b" DE LA LEY 19.550

Estados contables al 31.12.25
expresado en moneda homogénea

Rubros	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Costos de Servicios	Amortizaciones	31.12.25
Calificación de la SGR	0,00	14.607.327,17	0,00	0,00	14.607.327,17
Cámara empresarial	0,00	0,00	16.624.808,52	0,00	16.624.808,52
Certificaciones y legalizaciones	6.031.326,45	0,00	0,00	0,00	6.031.326,45
Gastos bancarios	12.772.979,00	0,00	0,00	0,00	12.772.979,00
Gastos de librería y papelería	319.012,16	0,00	0,00	0,00	319.012,16
Gastos de publicidad y promoción	0,00	80.319.989,66	0,00	0,00	80.319.989,66
Gastos de Representación	530.494,44	0,00	0,00	0,00	530.494,44
Gastos de viaje y movilidad	4.130.943,51	0,00	0,00	0,00	4.130.943,51
Gastos varios	56.734.240,11	0,00	1.799.916,30	0,00	58.534.156,41
Gestión Administrativa	172.414.028,64	0,00	0,00	0,00	172.414.028,64
Honorarios y retribuciones por servicios	0,00	478.044.493,78	23.288.631,95	0,00	501.333.125,73
Hosting	39.591.469,50	0,00	0,00	0,00	39.591.469,50
Impuestos	90.531.834,50	69.674.394,88	0,00	0,00	160.206.229,38
Informes comerciales	0,00	0,00	26.049.777,89	0,00	26.049.777,89
Mensajería y envíos	96.049,97	0,00	0,00	0,00	96.049,97
Sueldos y cargas sociales	0,00	0,00	85.171.832,80	0,00	85.171.832,80
Totales al 31.12.25	<u>383.152.378,28</u>	<u>642.646.205,49</u>	<u>152.934.967,46</u>	<u>0,00</u>	<u>1.178.733.551,23</u>
Totales al 31.12.24	<u>339.332.593,60</u>	<u>667.821.905,36</u>	<u>129.014.946,90</u>	<u>1.388.673,17</u>	<u>1.137.558.119,04</u>

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

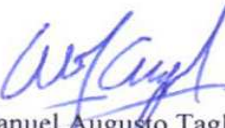
BIENES DE USO Estados contables al 31.12.25

Cuenta	Valores de Origen			Depreciaciones			Neto resultante al 31.12.25	Neto resultante al 31.12.24
	Al inicio 01.01.25	Altas	Al cierre 31.12.25	Al inicio 01.01.25	Del ejercicio	Al cierre 31.12.25		
Muebles y Útiles	4.900.935,15	0,00	4.900.935,15	4.900.935,15	0,00	4.900.935,15	0,00	0,00
Máquinas y Equipos	6.978.878,47	0,00	6.978.878,47	6.978.878,47	0,00	6.978.878,47	0,00	0,00
Total	<u>11.879.813,62</u>	<u>0,00</u>	<u>11.879.813,62</u>	<u>11.879.813,62</u>	<u>0,00</u>	<u>11.879.813,62</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Se valoraron a su costo historico neto de amortizaciones acumuladas correspondientes, reexpresado en moneda corriente de acuerdo a lo expresado en nota 1.3

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


Estados contables al 31.12.25
expresados en moneda nominal

Rubros	31.12.25			31.12.24			
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente al cierre	Monto en moneda Argentina	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda Argentina		
ACTIVOS							
Corrientes							
Saldos en sociedades de bolsa	USS	0,02	1.446,000	28,92	USS	126.015,79	129.670.247,91
Saldos en bancos	USS	6,34	1.446,000	9.167,64	USS	1.001,40	1.030.440,60
Subtotal				9.196,56			130.700.688,51
Total de activos				9.196,56			130.700.688,51

USS: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

ANEXO VII

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

BALANCE DE SALDOS DE CUENTAS DE ORDEN


Estados contables al 31.12.25

expresado en moneda nominal

Rubros	Valor al 31.12.25	Valor al 31.12.24
DEUDORAS		
Socios partícipes garantías otorgadas	21.820.000.914,71	13.839.334.594,25
Subtotal	<u>21.820.000.914,71</u>	<u>13.839.334.594,25</u>
Contragarantías recibidas Hipoteca 1er grado	124.191.230.625,00	65.916.358.000,00
Contragarantías recibidas cesión prendas / warrant	27.717.276.278,86	15.237.501.443,86
Contragarantías recibidas otras	544.471.650.373,66	288.898.061.373,66
Subtotal	<u>696.380.157.277,52</u>	<u>370.051.920.817,52</u>
Total cuentas de orden deudores	<u>718.200.158.192,23</u>	<u>383.891.255.411,77</u>
ACREEDORAS		
Garantías otorgadas a socios partícipes	(21.820.000.914,71)	(13.839.334.594,25)
Subtotal	<u>(21.820.000.914,71)</u>	<u>(13.839.334.594,25)</u>
Contragarantías recibidas Hipoteca 1er grado	(124.191.230.625,00)	(65.916.358.000,00)
Contragarantías recibidas cesión prendas / warrant	(27.717.276.278,86)	(15.237.501.443,86)
Contragarantías recibidas otras	(544.471.650.373,66)	(288.898.061.373,66)
Subtotal	<u>(696.380.157.277,52)</u>	<u>(370.051.920.817,52)</u>
Total cuentas de orden acreedores	<u>(718.200.158.192,23)</u>	<u>(383.891.255.411,77)</u>

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.


NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DETALLE DE LAS CUENTAS A COBRAR POR GARANTIAS AFRONTADAS

Información correspondiente al período finalizado el 31.12.25
expresado en moneda nominal

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE MORA					Total
	1-30 días	31-180 días	181-365 días	1<= 2 años	>2 años	
Contragarantía hipotecaria	21.500.760,44	51.883.087,53	1.333.140,13	0,00	0,00	74.716.988,10
Previsión Calculada	215.007,60	1.556.492,63	333.285,03	0,00	0,00	2.104.785,26
Contragarantía prendaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Previsión Calculada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contragarantía fianza 3os.	31.353.342,24	322.821.778,17	188.828.358,61	65.313.563,53	57.160,49	608.374.203,04
Previsión Calculada	313.533,42	63.150.567,41	94.414.179,31	65.313.563,53	57.160,49	223.249.004,16
Contragarantía otras (det.)	0,00	0,00	44.079,96	0,00	0,00	44.079,96
Previsión Calculada	0,00	0,00	22.039,98	0,00	0,00	22.039,98
Total Deuds. p/gtías. Afront.	52.854.102,68	374.704.865,69	190.205.578,70	65.313.563,53	57.160,49	683.135.271,09
Total Previsión Calculada	528.541,03	64.707.060,04	94.769.504,32	65.313.563,53	57.160,49	225.375.829,40

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.**NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DETALLE DE LOS SALDOS PENDIENTES DE
COBRO CUYA GESTION DE RECUPERO SE HA ABANDONADO**

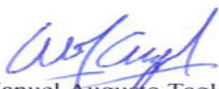
Información correspondiente al período finalizado el 31.12.25

Año calendario en que se generó la deuda	SALDO IRRECUPERABLE
/	
TOTAL	

No se ha abandonado ninguna gestión de recupero.-

Véase mi informe de fecha 13.03.2026

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.**Propiedades Inversión**

Estados contables al 31.12.25

Rubros	Valores de origen		Valores al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Amortizaciones		Neto resultante 31.12.25	Neto resultante 31.12.24
	Valores al inicio del ejercicio	Altas			Monto	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terreno - Pueblo Nativo - Lote 4 Manzana 14	0,00	36.150.000,00	36.150.000,00	0,00	0,00	0,00	36.150.000,00	0,00
Total	0,00	36.150.000,00	36.150.000,00	0,00	0,00	0,00	36.150.000,00	0,00

Lote incorporado por gestion de cobro de un credito contra socio partecipe.-

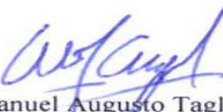
Se valuo a su valor razonable al momento de su incorporacion.-


Véase mi informe de fecha 13.03.2026



Digitally signed by
ALTAMIRANO DANIEL
ALEJANDRO
Date: 2026.03.23
14:47:49 -03:00
Reason: -
Location:

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Manuel Augusto Tagle
Presidente del Consejo
de Administración


Dr. Agustín Álvarez Rivero
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor/es Socios de
Avales del Centro SGR
CUIT N°: 30-71543496-9
Domicilio legal: Rosario de Santa Fe 231 Piso 1
Córdoba - Provincia de Córdoba

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables de **AVALES DEL CENTRO SGR**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IX.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **AVALES DEL CENTRO SGR** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y disposiciones de la Autoridad de Aplicación de las Sociedades de Garantía Recíprocas.-

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente de **AVALES DEL CENTRO SGR**, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Énfasis

Sin modificar mi opinión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1.3. de los estados contables adjuntos, que refiere a la Unidad de Medida aprobados por la FACPCE y por el CPCE de Córdoba, y la Disposición 89/2023 emitida por la SECRETARÍA DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA (SSPYME).-

d) Responsabilidades de la Dirección de AVALES DEL CENTRO SGR en relación con los estados contables

La Dirección de **AVALES DEL CENTRO SGR**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **AVALES DEL CENTRO SGR**, para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- 1 Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error", diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE (continuación)

- 2 Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
 - 3 Evaluó si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **AVALES DEL CENTRO SGR.**
 - 4 Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **AVALES DEL CENTRO SGR.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **AVALES DEL CENTRO SGR.**, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - 5 Evaluó la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Me comunico con la Dirección de **AVALES DEL CENTRO SGR.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

<u>Estado de Situación Patrimonial</u>	31.12.25	31.12.24
Activo	\$ 11.032.919.870,88	\$ 8.312.335.673,17
Pasivo	\$ 503.133.288,25	\$ 390.631.372,65
Patrimonio Neto	\$ 10.529.786.582,63	\$ 7.921.704.300,51
<u>Estado de Resultados</u>	31.12.25	31.12.24
Resultado del ejercicio - Ganancia	\$ 2.386.425,45	\$ 166.541.332,91

- c) Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre de 2025 existe una deuda devengada de \$2.614.856,77, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad de Córdoba,
13 de Marzo de 2026

 Digitally signed by
ALTAMIRANO DANIEL
ALEJANDRO
Date: 2026.03.23
14:52:22 -03:00
Reason: -
Location:

Daniel A. Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10-13160-6

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 804581

COMITENTE

CUIT 30715434969	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AVALES DEL CENTRO S.G.R.		
FECHA DE INGRESO 26/03/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0421980	FECHA DE CIERRE 31/12/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20180166549	MATRICULA PROFESIONAL 10-13160-6	NOMBRE Y APELLIDO DANIEL ALEJANDRO ALTAMIRANO	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---	

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 804581

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que DANIEL ALEJANDRO ALTAMIRANO, CUIT N° 20180166549 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-13160-6 de este Consejo.

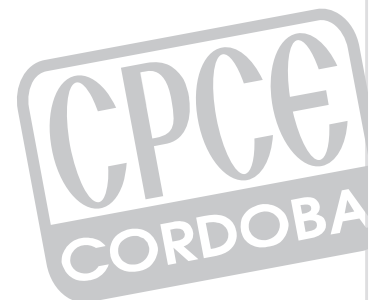


Fecha de Cierre: 31/12/2025
Activo: \$ 11,032,919,870.88
Pasivo: \$ 503,133,288.25
P. Neto: \$ 10,529,786,582.63
Resultado: \$ 2,386,425.45
Var.E.F.E.: \$ 2,146,004,258.87

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 30 de marzo de 2026



OBLEA N° 1300065617



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente
por DELLAROLE
Húber Antonio
Fecha: 2026.03.30
12:46:57 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

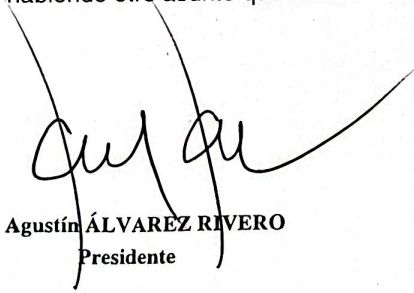


"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



ACTA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA NRO. CUARENTA Y CINCO: En la ciudad de Córdoba, a 13 días del mes de marzo de 2026, siendo las 17hs., se reúnen en la sede social la totalidad de los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora de **AVALES DEL CENTROS.G.R.**, cuyas firmas figuran al pie de la presente bajo la Presidencia del Dr. Agustín Álvarez Rivero, a los fines de 1) La verificación de las inversiones, los Contratos de Garantía Recíproca celebrados y el estado del capital social, las reservas y el Fondo de Riesgo, conforme a lo prescripto por el art. 35 del Estatuto Social, en el trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2025 y, 2) Dejar constancia de la revisión de los Estados Contables Anuales al 31 de diciembre de 2025 y aprobar el Informe correspondiente. Dando tratamiento al primer punto del Orden del Día, el Presidente deja constancia que la Comisión Fiscalizadora ha procedido a verificar las inversiones, los Contratos de Garantía Recíproca celebrados y el estado del Capital Social, las Reservas y el Fondo de Riesgo, examinado la información suministrada por el Consejo de Administración de la Sociedad, concluyendo que durante el período considerado se ha cumplido con las obligaciones previstas por la Ley de Sociedades Comerciales, el Estatuto Social y la normativa específica dictada para las Sociedades de Garantía Recíproca. Lo informado por el Presidente es aprobado por unanimidad. Dando tratamiento al segundo punto del Orden del Día el Presidente manifiesta que corresponde emitir el Informe de la Comisión Fiscalizadora, habida cuenta de la revisión efectuada a la información contable correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1ro. de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 y mociona que se haga constar en acta el informe elaborado por la Comisión Fiscalizadora respecto de dicho ejercicio y se eleve inmediatamente al Consejo de Administración para que sea considerado en la reunión que de tratamiento a los estados contables. Los señores Síndicos aprueban por unanimidad dicha propuesta, procediéndose a su transcripción: **"INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025** Señores Accionistas de **AVALES DEL CENTRO S.G.R.**, Av. La Voz del Interior 8821, Parque Empresarial Aeropuerto, Torre Miralejos Office, 1er piso, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina. En nuestro carácter de síndicos de **AVALES DEL CENTRO S.G.R.**, hemos examinado los documentos detallados en el acápite I) siguiente. La confección de los documentos citados ha sido responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. La responsabilidad de esta Comisión, es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el acápite II). I). **DOCUMENTOS EXAMINADOS:** Estados Contables al 31 de diciembre de 2025, en todos sus Cuadros, Notas y Anexos. II) **ALCANCE DEL EXAMEN:** Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en Argentina. De acuerdo con dichas normas, se han examinado los estados contables y se ha verificado la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, a los efectos

de fiscalizar los documentos detallados en el acápite I, hemos analizado la auditoría efectuada por el contador Daniel Alejandro Altamirano, quién emitió su informe de fecha 19 de marzo de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicho análisis incluyó la verificación de: a) la planificación del trabajo; b) la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y; c) de los resultados de la auditoría efectuada por dicho contador. En virtud de ello, la auditoría fue planificada y desarrollada con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Se procedió a examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como se evaluaron las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Consejo de Administración de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración. Consideramos entonces, que las tareas desarrolladas por el Consejo de Administración brindan una base razonable para fundamentar el presente informe. **III) DICTAMEN:** Sobre la base del examen realizado, con el alcance descrito en el acápite II), es opinión de esta Comisión, que los estados contables mencionados en el acápite I) presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de AVALES DEL CENTRO S.G.R. al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período anual finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina. Los estados contables detallados en el acápite I) y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Córdoba, 13 de marzo de 2026". Terminada la lectura, los presentes aprueban su texto por unanimidad. No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 17:30 hs..


Agustín ÁLVAREZ RIVERO
Presidente


Guillermo José PARERA
Vicepresidente


Juan María DE MIGUEL
Sindico Titular