

Acindar Pymes S.G.R.

Estados Contables
al 31 de diciembre de 2025

Acindar Pymes S.G.R.

Estados contables al 31 de diciembre de 2025
(En pesos – Nota 2)

INDICE

Memoria

Estados contables básicos

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo

Información complementaria

- Notas 1 a 12

- Anexos I a VIII

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Acindar Pymes S.G.R.

ESTADOS CONTABLES por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, correspondientes al ejercicio económico N° 21 iniciado el 1° de enero de 2025.

Expresados en pesos (Ver Nota 2.3).

Actividad principal: Otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y terceros MiPyME, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca regulados por las disposiciones legales vigentes (Nota 1).

Domicilio legal: Av. Belgrano 367 - 4° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Inscripción del estatuto en el Registro Público de Comercio: 5 de octubre de 2005.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 11.860 Libro: 29 de Sociedades por Acciones.

Número correlativo de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.759.315.

Autorización de la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional (SSSPYME y DR): Disposición Nro. 71/2005 publicada en el Boletín Oficial de fecha 21 de diciembre de 2005.

Número de inscripción en registro especial del Banco Central de la República Argentina (BCRA): 50.001.

Número de expediente relacionado con la inscripción en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca del Banco Central de la República Argentina (BCRA): 12.240/12.

Información sobre el socio mayoritario:

Denominación: Acindar Industria Argentina de Aceros S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 790 - 8° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Siderometalúrgica.

Participación sobre el patrimonio neto y los votos: 49,78 %.

Capital social (Nota 6):

	Clase de acciones	Suscripto, Integrado e Inscripto
		\$
En circulación		
	Ordinarias, nominativas no endosables Clase "A" de V/N \$ 1 y 1 voto - Socios partícipes	212.280
	Ordinarias, nominativas no endosables Clase "B" de V/N \$ 1 y 1 voto - Socios protectores	212.280
		424.560

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS

S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estado de Situación Patrimonial

al 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

(En pesos – Nota 2)

	31.12.2025			31.12.2024		
	Actividades Operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades Operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos (Nota 4 a)	973.419.807	260.695.967	1.234.115.774	611.465.118	823.696.134	1.435.161.252
Inversiones financieras (Nota 4 b)	46.501.440.614	187.290.450.952	233.791.891.566	34.099.787.602	147.189.804.576	181.289.592.178
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 4 c)	1.076.759.563	8.089.434.400	9.166.193.963	5.026.421.470	516.405.598	5.542.827.068
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 5)	1.022.240.526	-	1.022.240.526	578.992.046	-	578.992.046
Créditos impositivos (Nota 4 d)	29.911.342	-	29.911.342	193.953.922	-	193.953.922
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4 e)	90.362.062	385.360	90.747.422	67.879.415	90.924	67.970.339
Total del activo corriente	49.694.133.914	195.640.966.679	245.335.100.593	40.578.499.573	148.529.997.232	189.108.496.805
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4 f)	-	-	-	4.288.119	-	4.288.119
Propiedad de inversión (Anexo II)	648.098.427	-	648.098.427	683.456.256	-	683.456.256
Bienes de uso (Anexo I)	1.358.784.419	-	1.358.784.419	1.333.628.525	-	1.333.628.525
Otros activos (Nota 4 g)	-	253.298.750	253.298.750	-	253.298.750	253.298.750
Créditos impositivos (Nota 4 h)	121.566.106	-	121.566.106	-	-	-
Total del activo no corriente	2.128.448.952	253.298.750	2.381.747.702	2.021.372.900	253.298.750	2.274.671.650
Total del activo	51.822.582.866	195.894.265.429	247.716.848.295	42.599.872.473	148.783.295.982	191.383.168.455

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estado de Situación Patrimonial (Cont.)

al 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

(En pesos – Nota 2)

	31.12.2025			31.12.2024		
	\$			\$		
	Actividades Operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades Operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota 4 i)	631.118.470	-	631.118.470	661.223.259	-	661.223.259
Deudas fiscales (Nota 4 j)	1.075.344.576	-	1.075.344.576	1.245.540.409	-	1.245.540.409
Deudas laborales y previsionales (Nota 4 k)	1.183.764.832	-	1.183.764.832	817.600.737	-	817.600.737
Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 5)	3.002.192.236	60.875.991	3.063.068.227	2.452.455.337	17.412.027	2.469.867.364
Deudas en especie (Nota 4 l)	6.651.700.536	-	6.651.700.536	5.957.941.200	-	5.957.941.200
Total del pasivo corriente	12.544.120.650	60.875.991	12.604.996.641	11.134.760.942	17.412.027	11.152.172.969
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas en especie (Nota 4 m)	11.420.692.400	-	11.420.692.400	13.647.076.814	-	13.647.076.814
Deudas fiscales (Nota 4 n)	-	-	-	411.414.482	-	411.414.482
Total del pasivo no corriente	11.420.692.400	-	11.420.692.400	14.058.491.296	-	14.058.491.296
Total del pasivo	23.964.813.050	60.875.991	24.025.689.041	25.193.252.238	17.412.027	25.210.664.265
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	27.857.769.816	195.833.389.438	223.691.159.254	17.406.620.235	148.765.883.955	166.172.504.190
Total del pasivo más patrimonio neto	51.822.582.866	195.894.265.429	247.716.848.295	42.599.872.473	148.783.295.982	191.383.168.455

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estado de Resultados

por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

(En pesos – Nota 2)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
RESULTADOS ACTIVIDADES OPERATIVAS (1)		
Ingresos netos por la prestación de servicios (Nota 4 o)	18.299.806.408	13.377.787.215
Costo de los servicios prestados (Nota 4 p)	<u>(6.318.489.844)</u>	<u>(6.780.834.151)</u>
Ganancia bruta	11.981.316.564	6.596.953.064
Gastos de administración (Anexo VIII)	(1.630.813.200)	(1.662.297.394)
Depreciaciones (Anexo VIII)	(101.934.014)	(126.150.440)
Pérdidas por desvalorización (Anexo V)	(123.136.681)	(31.692.270)
Otros ingresos y egresos netos (Nota 4 q)	147.881.990	1.343.466.461
Resultados financieros netos y por tenencia, netos (incluyendo el RECPAM)	<u>8.633.037.060</u>	<u>1.920.237.036</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	18.906.351.719	8.040.516.457
Impuesto a las ganancias (Nota 7 b)	<u>(2.494.969.427)</u>	<u>(1.289.630.666)</u>
Ganancia del ejercicio por actividades operativas	<u>16.411.382.292</u>	<u>6.750.885.791</u>
RESULTADOS ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO (2)		
Ingresos por rendimiento del fondo de riesgo		
Rendimiento plazos fijos	2.591.763.544	432.990.388
Rendimiento fondos comunes de inversión	17.149.407.372	15.983.891.887
Rendimiento títulos públicos	16.442.726.626	28.501.424.863
Rendimiento títulos privados	12.145.062.614	6.910.982.887
Resultado generado por instrumentos financieros derivados	(1.454.459)	7.430.296
Resultado por venta de otros activos	-	2.061.264.888
Diferencia de cambio generada por activos	207.376.740	546.255.695
(Egresos) Ingresos varios netos	<u>(3.843.905)</u>	<u>156.435.635</u>
Ingresos del fondo de riesgo	48.531.038.532	54.600.676.539
Egresos por rendimiento del fondo de riesgo		
Cargo de previsión deudores por garantías afrontadas (Anexo V)	(2.205.893.084)	(215.415.500)
Gastos y comisiones bancarias del fondo de riesgo	<u>(332.830.238)</u>	<u>(340.248.820)</u>
Egresos del fondo de riesgo	(2.538.723.322)	(555.664.320)
Ganancia del ejercicio por actividades del fondo de riesgo	<u>45.992.315.210</u>	<u>54.045.012.219</u>

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

(1) Saldos expresados en moneda homogénea (ver Nota 2)

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 (En pesos – Nota 2)

Rubros	Fondo Operativo (1)					Fondo de Riesgo (2)				Totales	
	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Subtotal	Fondo Disponible	Fondo Contingente	Rendimiento		Subtotal
	Capital suscrito			Reserva Legal	Resultados Acumulados						
	Socios partícipes	Socios protectores	Ajuste de Capital								
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	212.280	212.280	220.789.060	12.973.304	17.172.433.311	17.406.620.235	129.056.126.958	850.651.014	18.859.105.983	148.765.883.955	166.172.504.190
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(5.960.232.711)	(5.960.232.711)	-	-	-	-	(5.960.232.711)
Pago de garantías afrontadas, neto de recuperos (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	(9.777.623.768)	9.777.623.768	-	-	-
Aportes al fondo de riesgo de socios protectores (Nota 9 b) (3)	-	-	-	-	-	-	50.043.318.231	-	-	50.043.318.231	50.043.318.231
Retiros de aportes del fondo de riesgo	-	-	-	-	-	-	(7.501.477.531)	-	-	(7.501.477.531)	(7.501.477.531)
Rendimiento del fondo de riesgo (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	-	-	48.198.208.294	48.198.208.294	48.198.208.294
Retiro del rendimiento del fondo de riesgo (Nota 9b) (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.466.650.427)	(41.466.650.427)	(41.466.650.427)
Previsión garantías afrontadas (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.205.893.084)	(2.205.893.084)	(2.205.893.084)
Ganancia de actividades operativas del ejercicio según el estado de resultados	-	-	-	-	16.411.382.292	16.411.382.292	-	-	-	-	16.411.382.292
Saldos al cierre del ejercicio	212.280	212.280	220.789.060	12.973.304	27.623.582.892	27.857.769.816	161.820.343.890	10.628.274.782	23.384.770.766	195.833.389.438	223.691.159.254

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

(1) Saldos expresados en moneda homogénea (ver Nota 2)

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (ver Nota 2)

(3) En los aportes y retiros del rendimiento del fondo de riesgo se consideran incluidos rendimientos del fondo de riesgo capitalizados.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.3

Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 (En pesos – Nota 2)

Rubros	Fondo Operativo (1)					Fondo de Riesgo (2)				Totales	
	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Subtotal	Fondo Disponible	Fondo Contingente	Rendimiento		Subtotal
	Capital suscrito		Ajuste de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados						
	Socios partícipes	Socios protectores									
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Saldos al inicio del ejercicio	212.280	212.280	220.789.060	12.973.304	19.871.737.596 (9.450.190.076)	20.105.924.520 (9.450.190.076)	39.737.931.403	258.333.660	25.544.960.454	65.541.225.517	85.647.150.037 (9.450.190.076)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(592.317.354)	592.317.354	-	-	-
Pago de garantías afrontadas, neto de recuperos (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	90.504.653.138	-	-	90.504.653.138	90.504.653.138
Aportes al fondo de riesgo de socios protectores (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	(594.140.229)	-	-	(594.140.229)	(594.140.229)
Retiros de aportes del fondo de riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	54.260.427.719	54.260.427.719	54.260.427.719
Rendimiento del fondo de riesgo (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	-	-	(60.730.866.690)	(60.730.866.690)	(60.730.866.690)
Retiro del rendimiento del fondo de riesgo (Nota 9b)	-	-	-	-	-	-	-	-	(215.415.500)	(215.415.500)	(215.415.500)
Previsión garantías afrontadas (Nota 9 b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia de actividades operativas del ejercicio según el estado de resultados	-	-	-	-	6.750.885.791	6.750.885.791	-	-	-	-	6.750.885.791
Saldos al cierre del ejercicio	212.280	212.280	220.789.060	12.973.304	17.172.433.311	17.406.620.235	129.056.126.958	850.651.014	18.859.105.983	148.765.883.955	166.172.504.190

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

- (1) Saldos expresados en moneda homogénea (ver Nota 2)
- (2) Saldos expresados a sus valores históricos (ver Nota 2)
- (3) En los aportes y retiros del rendimiento del fondo de riesgo se consideran incluidos rendimientos del fondo de riesgo capitalizados.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados de Flujo de Efectivo (1)
por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio al 31 de diciembre 2024.
(En pesos – Nota 2)

	31.12.2025		31.12.2024	
	\$	\$	\$	\$
	Operativo (2)	Fondo de Riesgo (3)	Operativo (2)	Fondo de Riesgo (3)
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES				
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	34.711.252.720	148.013.500.710	34.283.540.664	65.004.399.792
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	<u>47.474.860.421</u>	<u>187.551.146.919</u>	<u>34.711.252.720</u>	<u>148.013.500.710</u>
Aumento neto (disminución) del efectivo y sus equivalentes	<u>12.763.607.701</u>	<u>39.537.646.209</u>	<u>(427.712.056)</u>	<u>83.009.100.918</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES				
Actividades operativas				
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>15.482.433.629</u>	<u>38.462.455.936</u>	<u>4.740.164.653</u>	<u>51.768.189.811</u>
Actividades de inversión				
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(91.732.079)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Actividades de financiación				
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado en actividades de financiación	<u>(2.627.093.849)</u>	<u>1.075.190.273</u>	<u>(4.312.452.597)</u>	<u>31.240.911.107</u>

(1) Presentado de forma sintética (ver Nota 2).

(2) Saldos expresados en moneda homogénea (ver Nota 2)

(3) Saldos expresados a sus valores históricos (ver Nota 2)

Las Notas 1 a 12 y los anexos I a VIII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

1. OBJETO Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Acindar Pymes S.G.R. es una sociedad de garantía recíproca regulada por la Ley N° 24.467, las modificaciones introducidas por la Ley N° 25.300, la Resolución N° 21/2021 de la actual Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (anteriormente denominada Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores, en adelante “la SSPYME”), y el Decreto Reglamentario N° 699/18. Sus actividades, como así también el contenido y formato de los presentes estados contables se encuentran regulados por la SSPYME.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y otros terceros MiPyME autorizados por la SSPYME en su normativa, para facilitarles el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la Sociedad puede brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes y terceros MiPyME.

Mediante la Disposición N° 71/2005 publicada en el Boletín Oficial el 21 de diciembre de 2005, la SSPYME dependiente del Ministerio de Economía, autorizó a Acindar Pymes S.G.R. a iniciar su actividad en el marco de las disposiciones legales mencionadas precedentemente.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la RG N° 21/2021 y sus modificatorias de la SSPYME, que requieren aplicar las normas contables profesionales argentinas (“NCPA”) vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CABA”), con la excepción en materia de unidad de medida del Fondo de Riesgo que se detalla en la Nota 2.3 de los presentes estados contables.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA, se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (“RT”) e Interpretaciones que emita la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y que apruebe el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”).

De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli

Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos

Presidente del Consejo

de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

- a. las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su marco contable mediante la RT N° 26 y circulares de adopción de las NIIF, o bien
- b. las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas de la RT 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite b) precedente y, en función a ello, ha aplicado la RT N° 54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” - T.O. RT 59 -, (“RT 54”), emitida por la FACPCE, y adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del CPCECABA”. Dicha resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1 de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado. Consecuentemente y tal como se detalla en la Nota 2.5 de los presentes estados contables, la Sociedad ha aplicado los cambios de la norma retroactiva, readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial, notas y anexos relacionados.

2.2. Clasificación de la entidad

Conforme lo establecido por la RT 54, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña ni de entidad mediana, a partir de lo cual ha sido clasificada como “ restante entidad”.

2.3. Unidad de medida

2.3.1. Actividades Operativas

La información contable relativa a las Actividades Operativas ha sido preparada en pesos, moneda de curso legal en Argentina, y expresada en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que, entre otros factores, se encuentra caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

La expresión de los estados contables en moneda de cierre tiene por objetivo presentar todas sus cifras, tanto las del período actual como las del período comparativo, en moneda correspondiente a la fecha de los estados contables.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

Coefficiente de reexpresión aplicado para la reexpresión de las Actividades Operativas

La expresión de los estados contables a moneda de cierre se efectúa utilizando coeficientes de reexpresión que se derivan de una serie de índices definida por la FACPCE, en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias, la cual resulta de combinar el índice de precios al consumidor (“IPC”) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”), con mes base diciembre 2016 = 100, y el índice de precios internos al por mayor (“IPIM”) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación anual del índice de precios utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2025, mientras que la variación anual de dicho índice correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ha sido del 117,76%.

Descripción del proceso de reexpresión contemplado para la reexpresión de las Actividades Operativas

Conforme los lineamientos de la RT 54, a efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, una entidad deberá, entre otras cosas:

- a) Identificar los activos o pasivos se encuentran expresados en moneda de cierre y aquellos en moneda de una fecha anterior a la de cierre. La entidad no modificará el importe de las partidas cuya medición esté expresada en moneda de cierre.
- b) Para aquellas partidas no monetarias que deban ser reexpresadas a moneda de cierre, determinar el momento de origen o del último ajuste de las partidas no monetarias, según corresponda, a los efectos de definir la respectiva anticuación de dichas partidas, y
- c) Aplicar los correspondientes coeficientes de reexpresión, expresando los componentes no monetarios de los estados contables en moneda de cierre del ejercicio.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia, netos (incluyendo el RECPAM)” del estado de resultados.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

La reanudación de la reexpresión de la información contable se aplicó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria, habiendo sido reconocido el impacto inicial de dicha reexpresión retroactiva en los resultados acumulados al inicio del ejercicio en el cual se materializó la reanudación del ajuste por inflación de la información contable.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda materializados durante el ejercicio y, como resultado, están expresadas a moneda de cierre del ejercicio sobre el cual se informa.

2.3.2. Actividades del Fondo de Riesgo

La información contable relativa al Fondo de riesgo ha sido preparada en pesos, moneda de curso legal en Argentina, y expresada en moneda histórica, de acuerdo con lo definido por la RG N° 21/21 de la SSPYME y sus modificatorias. Consecuentemente, no se han aplicado los mecanismos de reexpresión de la información contable correspondiente a las Actividades del Fondo de Riesgo ni tampoco se han reconocido o cuantificado los efectos que resultarían de dicha reexpresión.

En tal sentido, (i) los gastos asociados a la actividad del Fondo de Riesgo no fueron reexpresados desde la fecha de su devengamiento contable, (ii) el resultado por tenencia de inversiones y las diferencias de cambio de activos en moneda extranjera no se expresaron en términos reales netos del efecto de la inflación, (iii) no se reconocieron pérdidas y ganancias por los activos y pasivos monetarios con valor nominal fijo en moneda local, (iv) en el estado de flujo de efectivo, el saldo inicial de efectivo y la explicación de las variaciones en el efectivo entre el inicio y cierre del ejercicio, se presentan sobre la base de sus valores históricos, sin reexpresión, y (v) en el estado de evolución del patrimonio neto los movimientos del Fondo de Riesgo se exponen a su valor nominal fijo en moneda local. Consistentemente, las cifras comparativas del estado de situación patrimonial, estados de resultados, de flujos de efectivo y evolución del patrimonio neto, no se encuentran reexpresadas al 31 de diciembre de 2025, conforme lo prevén las normas mencionadas.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la comparabilidad de la información contable presentada y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los presentes estados contables

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

a la hora de interpretar la información que la Sociedad brinda sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

2.3.3. Simplificaciones dispuestas por la RT 54 y aplicadas en la presentación de información contable

Para la preparación de los presentes estados contables, el Consejo de Administración de la Sociedad ha decidido hacer uso de las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- a) La Sociedad ha preparado el estado de flujo de efectivo en base al método indirecto y, de acuerdo con la dispensa del párrafo 666 de la RT 54, ha presentado dicho estado en forma sintética. La utilización de esta simplificación limita la información disponible para el análisis e interpretación de los estados contables y sobre la capacidad de la entidad para generar fondos y la forma en que los aplica.
- b) Consistentemente con lo establecido en el párrafo 667 de la RT 54, la Sociedad no ha presentado la conciliación entre los flujos de efectivo y sus equivalentes, procedentes de las actividades operativas, de inversión y financiación, y la variación total del efectivo y sus equivalentes verificada entre el saldo al cierre y al inicio del ejercicio.
- c) De acuerdo con lo dispuesto en el párrafo 632 de la RT 54, la Sociedad optó por presentar en una sola línea del estado de resultados a los “Resultados financieros y por tenencia, netos (incluyendo el RECPAM)”.
- d) Conforme lo dispuesto por el inciso f) del párrafo 599 de la RT 54, la Sociedad ha decidido no presentar la conciliación entre el devengamiento efectivo del impuesto a las ganancias imputado en el Estado de resultados y el impuesto teórico que surgiría de considerar el resultado contable antes del impuesto a las ganancias y la alícuota impositiva vigente.

2.3.4. Estados de situación patrimonial, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo

De acuerdo a lo requerido por la Resolución 21/2021 de la SSPYME y sus modificatorias mencionada precedentemente, los estados de situación patrimonial, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo totalizan tanto el Fondo Operativo como el Fondo de Riesgo, por lo cual contienen sumadas cifras ajustadas por inflación y cifras históricas, que no resultan de la aplicación del mencionado

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

mecanismo de reexpresión. Dichas consideraciones relativas a la preparación y presentación de la información contable deben ser tenidas en cuenta al momento de la lectura e interpretación de los presentes estados contables.

2.4. Uso de estimaciones, juicios y supuestos contables significativos en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, como así también en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que difieran de dichas estimaciones y requieran de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.5. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas expresamente en la por la RG N° 21/21 de la SSPYME y sus modificatorias, ni en la RT 54 u otras normas contables profesionales argentinas, podrán resolverse, respetando el siguiente orden de prelación, mediante: (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretenda utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver o indique que el tratamiento contable que establece no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de normas que traten temas de reconocimiento y medición, o (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de la RT 16.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar, de forma supletoria y en el orden de prelación que se presentan, las siguientes fuentes para la formación del juicio del Consejo de Administración y el desarrollo de la correspondiente política contable: (i) las NIIF e interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el IASB, (ii) la NIIF para las PyMES aprobada por dicho organismo, o (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un Marco Conceptual similar al de la FACPCE para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

2.6. Información comparativa

De acuerdo a los lineamientos indicados en la Nota 2.3 de los presentes estados contables, excepto por (i) las reclasificaciones introducidas en materia de presentación que se detallan a continuación, conforme la aplicación inicial de la RT 54, y (ii) las normas de presentación aplicables al Fondo de Riesgo definidas por la RG N° 21/21 de la SSPYME y sus modificatorias; los saldos al 31 de diciembre de 2024 que se exponen como información comparativa en los presentes estados contables, surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dicha fecha:

Estado de situación patrimonial

- a) Los créditos y pasivos monetarios con partes relacionadas que anteriormente eran presentados en los rubros “Cuentas por cobrar”, “Cuentas por pagar” y “Dividendos a pagar”, fueron segregados y revelados en los rubros “Créditos en moneda con partes relacionadas” y “Deudas en moneda con partes relacionadas”, respectivamente.
- b) Los saldos impositivos a favor y a pagar, vinculados a impuestos locales, que bajo las normas anteriores se presentaban en el rubro “Otros créditos” o “Deudas fiscales y sociales”, según corresponda, fueron reclasificados a los rubros identificados como “Créditos impositivos” o “Deudas fiscales”, respectivamente.
- c) Los anticipos y préstamos al personal como así también los deudores varios, que bajo las normas anteriores se presentaban en “Otros créditos” fueron reclasificados al rubro “Otras cuentas por cobrar en moneda”.
- d) Las comisiones a devengar, que bajo las normas anteriores se presentaban en el rubro “Otras deudas”, fueron reclasificadas al rubro identificado como “Otras deudas en especie”.

Estado de resultados

- e) Los resultados expuestos en la línea “Pérdidas por desvalorización” anteriormente eran presentados como “Cargo (recupero) por deudores incobrables”.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

Asimismo, se han efectuado cambios de nomenclatura en determinados rubros del estado de situación patrimonial y del estado de resultados, para alinear la terminología de los presentes estados contables a los lineamientos generales consagrados en la RT 54.

NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

a) Caja y bancos

Los saldos de caja y bancos mantenidos en moneda nacional han sido valuados a su importe nominal, mientras que los saldos mantenidos en moneda extranjera han sido contabilizados a su valor nominal en moneda extranjera convertido al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones.

b) Inversiones financieras

Las inversiones financieras han sido valuadas de acuerdo a la naturaleza del instrumento:

- Las cuotapartes de fondos comunes de inversión están valuadas al valor de cotización al cierre de cada período o ejercicio.
- Las colocaciones a plazo fijo y cauciones bursátiles están valuadas a su valor de imposición más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio.
- Los títulos públicos y privados que poseen cotización se encuentran valuados a su valor de mercado al cierre de cada período o ejercicio.
- Los títulos públicos y privados sin cotización disponible en el mercado han sido valuados al cierre de cada período o ejercicio a su costo de adquisición más los intereses devengados según las cláusulas contractuales.

Los resultados generados en cada período o ejercicio han sido imputados a las líneas “Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda” o “Resultados actividades del fondo de riesgo” o “Resultados financieros de las actividades operativas” del estado de resultados, según corresponda.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda y deudas con proveedores de bienes y servicios

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda y las deudas con proveedores de bienes y servicios han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

El Consejo de Administración de la Sociedad realiza evaluaciones periódicas sobre la capacidad crediticia de sus clientes, a los efectos de reducir el riesgo potencial de pérdidas significativas por incobrabilidad. La Sociedad ha constituido al cierre del ejercicio (i) una provisión para deudores incobrables para aquellos créditos por servicios que considera irrecuperables en función de los días de atraso y (ii) una provisión para deudores por garantías afrontadas, siguiendo los lineamientos establecidos en el art. 28 de la Resolución N° 21/2021 de la SSPYME, en función de los días de atraso y de la existencia de contragarantías.

d) Créditos y deudas en moneda con partes relacionadas

De acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas en cada transacción, los créditos y deudas en moneda con partes relacionadas, generados por transacciones comerciales, han sido valuados a su importe nominal.

e) Créditos impositivos y deudas fiscales -excluyendo al impuesto a las ganancias diferido-, Otras cuentas por cobrar en moneda y deudas laborales y previsionales

Los créditos impositivos y deudas fiscales -excluyendo al impuesto a las ganancias diferido-, las Otras cuentas por cobrar en moneda y las deudas laborales y previsionales, han sido valuados, según corresponda, a su valor nominal o, si se han pactado intereses financieros explícitos o segregado componentes financieros implícitos, a su costo amortizado. La Sociedad ha optado por segregar los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro o pago diferido en la medida que el efecto fuese significativo y cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supere los doce meses, contados desde la fecha de la operación.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el Consejo de Administración de la Sociedad evalúa si existen indicios de pérdidas por desvalorización sobre los créditos impositivos y, en caso de corresponder, se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en que el importe contable supere su valor recuperable.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli

Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos

Presidente del Consejo

de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

f) Impuesto a las ganancias generado por las actividades Operativas

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Los activos y pasivos diferidos han sido valuados a su valor nominal. A los efectos de su cuantificación, se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias nominales identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización según corresponda, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el Consejo de Administración de la Sociedad evalúa si existen indicios de pérdidas por desvalorización de quebrantos u otros créditos impositivos computados en el activo diferido y, en caso de corresponder, se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en que el importe contable supere su valor recuperable.

g) Deudas en especie

Las comisiones a devengar expuestas en los rubros “Deudas en especie” corrientes (Nota 4 l) y “Deudas en especie” no corrientes (Nota 4 n) representan la porción no devengada de las comisiones facturadas en forma anticipada a los socios partícipes y terceros MiPyMEs que se reconocen como ingresos en función de la vigencia de los contratos.

h) Otros activos

Incluye inmuebles recibidos en concepto de dación en pago para cancelación de préstamos afrontados, encontrándose valuados al costo de adquisición, el cual es inferior a su valor recuperable.

i) Propiedades de inversión

Incluye un inmueble cuyo objeto es su alquiler a terceros. El mismo está valuado a su costo de adquisición ajustado por inflación y neto de depreciaciones acumuladas, el cual no excede su valor neto de realización al cierre del ejercicio.

j) Bienes de uso

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición ajustado por inflación, neto de la correspondiente depreciación acumulada. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

La depreciación de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas mensuales suficientes para extinguir los valores registrados de los bienes al término de la vida útil estimada.

Se estima que el valor residual registrado de los bienes de uso no supera el valor recuperable de los mismos, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

k) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos nominados en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio aplicable vigente al cierre de cada ejercicio o período, según corresponda. Las diferencias de cambio generadas en cada ejercicio o período han sido imputadas a las líneas “Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda” o “Resultados actividades del fondo de riesgo” del estado de resultados, según corresponda.

l) Patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la Nota 2.3., excepto la cuenta “Capital Social” y las referidas a las actividades del FDR, las cuales se expresan a su valor nominal.

m) Reconocimiento de ingresos – Estado de resultados

Los ingresos por la prestación del servicio de administración del fondo de riesgo y los ingresos por las comisiones por garantías afrontadas se reconocen en el estado de resultados con el efectivo cumplimiento de la prestación.

Los ingresos por las comisiones por garantías otorgadas a los socios partícipes y terceros MiPyMEs se reconocen en el estado de resultados en función de su devengamiento, exponiéndose la porción correspondiente a las comisiones a devengar en los rubros “Deudas en especie” corrientes y no corrientes, según corresponda.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31.12.2025			31.12.2024		
		\$			\$	
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL						
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
a) Caja y bancos						
Efectivo	120.524.390	-	120.524.390	24.326.238	-	24.326.238
Depósitos en cuentas bancarias	851.339.192	260.695.967	1.112.035.159	585.091.685	823.696.134	1.408.787.819
Valores a depositar	1.556.225	-	1.556.225	2.047.195	-	2.047.195
	973.419.807	260.695.967	1.234.115.774	611.465.118	823.696.134	1.435.161.252
b) Inversiones financieras						
Depósitos a plazo fijo (Anexo IV)	-	-	-	4.033.501.244	7.473.482.025	11.506.983.269
Títulos públicos (Anexo III)	-	51.034.468.634	51.034.468.634	-	65.862.608.445	65.862.608.445
Títulos privados (Anexo III)	-	59.437.753.274	59.437.753.274	-	24.861.978.481	24.861.978.481
Fondos comunes de inversión (Anexo III)	46.501.440.614	76.818.229.044	123.319.669.658	30.066.286.358	48.991.735.625	79.058.021.983
	46.501.440.614	187.290.450.952	233.791.891.566	34.099.787.602	147.189.804.576	181.289.592.178

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025		31.12.2024			
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda						
Deudores por servicios prestados	1.212.791.860	-	1.212.791.860	5.065.816.208	-	5.065.816.208
Previsiones para desvalorización de cuentas por cobrar a clientes en moneda (Anexo V)	(136.032.297)	-	(136.032.297)	(39.394.738)	-	(39.394.738)
Deudores por garantías afrontadas (Nota 10 a)	-	10.628.274.782	10.628.274.782	-	849.352.896	849.352.896
Previsión para desvalorización de deudores por garantías afrontadas (Nota 10 a y Anexo V)	-	(2.538.840.382)	(2.538.840.382)	-	(332.947.298)	(332.947.298)
	1.076.759.563	8.089.434.400	9.166.193.963	5.026.421.470	516.405.598	5.542.827.068

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2).

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo
 de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025			31.12.2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
d) Créditos impositivos						
Retenciones Impuesto a los débitos y créditos bancarios	29.911.342	-	29.911.342	40.645.916	-	40.645.916
Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	-	103.194.088	-	103.194.088
Retenciones y percepciones del impuesto sobre el valor agregado	-	-	-	50.113.918	-	50.113.918
	29.911.342	-	29.911.342	193.953.922	-	193.953.922
e) Otras cuentas por cobrar en moneda						
Anticipos y préstamos al personal	71.904.771	-	71.904.771	58.974.016	-	58.974.016
Deudores varios	18.457.291	385.360	18.842.651	8.905.399	90.924	8.996.323
	90.362.062	385.360	90.747.422	67.879.415	90.924	67.970.339

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2).

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables
al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025			31.12.2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE						
f) Otras cuentas por cobrar en moneda Anticipos y préstamos al personal	-	-	-	4.288.119	-	4.288.119
	-	-	-	4.288.119	-	4.288.119
g) Otros Activos Bienes destinados a la venta	-	253.298.750	253.298.750	-	253.298.750	253.298.750
	-	253.298.750	253.298.750	-	253.298.750	253.298.750
h) Créditos impositivos Activo por impuesto diferido (Nota 7a)	121.566.106	-	121.566.106	-	-	-
	121.566.106	-	121.566.106	-	-	-

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2).

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025			31.12.2024		
		\$			\$	
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL						
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
i) Deudas con proveedores de bienes y servicios Comunes	348.983.556	-	348.983.556	628.181.361	-	628.181.361
Provisión para gastos y honorarios a facturar	202.775.578	-	202.775.578	33.041.898	-	33.041.898
Diversos	79.359.336	-	79.359.336	-	-	-
	631.118.470	-	631.118.470	661.223.259	-	661.223.259
j) Deudas fiscales						
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	77.837.473	-	77.837.473	39.042.690	-	39.042.690
Impuesto a las ganancias a pagar	934.215.474	-	934.215.474	1.206.497.719	-	1.206.497.719
Impuesto al valor agregado a pagar	63.291.629	-	63.291.629	-	-	-
	1.075.344.576	-	1.075.344.576	1.245.540.409	-	1.245.540.409

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025			31.12.2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL						
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
k) Deudas laborales y previsionales						
Remuneraciones a pagar	990.709.628	-	990.709.628	36.749	-	36.749
Cargas sociales a pagar	193.055.204	-	193.055.204	817.563.988	-	817.563.988
	1.183.764.832	-	1.183.764.832	817.600.737	-	817.600.737
l) Deudas en especie						
Comisiones a devengar	6.651.700.536	-	6.651.700.536	5.957.941.200	-	5.957.941.200
	6.651.700.536	-	6.651.700.536	5.957.941.200	-	5.957.941.200

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo
 de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 según corresponda

	31.12.2025			31.12.2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL						
PASIVO						
PASIVO NO CORRIENTE						
m) Deudas en especie						
Comisiones a devengar	11.420.692.400	-	11.420.692.400	13.647.076.814	-	13.647.076.814
	11.420.692.400	-	11.420.692.400	13.647.076.814	-	13.647.076.814
n) Deudas fiscales						
Pasivo por impuesto diferido (Nota 7a)	-	-	-	411.414.482	-	411.414.482
	-	-	-	411.414.482	-	411.414.482

(1) El saldo correspondiente a las actividades operativas se encuentra expresado en moneda homogénea (Ver Nota 2)

(2) El saldo correspondiente a las actividades del Fondo de Riesgo se encuentra expresado en moneda histórica (Ver Nota 2)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

	31.12.2025	31.12.2024
o) Ingresos netos por la prestación de servicios (1)		
Ingresos por la administración del fondo de riesgo	7.133.528.861	6.679.850.019
Comisiones por garantías otorgadas a los socios partícipes y terceros MiPyMEs	10.801.274.608	6.634.834.866
Comisiones por garantías afrontadas	365.002.939	63.102.330
	18.299.806.408	13.377.787.215
p) Costo de los servicios prestados (1)		
Costo por el otorgamiento de garantías (anexo VIII)	(3.914.007.328)	(4.411.800.745)
Costo por la administración del fondo de riesgo (anexo VIII)	(2.404.482.516)	(2.369.033.406)
	(6.318.489.844)	(6.780.834.151)
q) Otros ingresos y egresos netos (1)		
Impuesto al valor agregado no computable	(588.233.561)	(498.109.173)
Indemnizaciones	(31.838.482)	(110.143.451)
Rendimiento Socios Partícipes	767.954.033	1.951.719.085
	147.881.990	1.343.466.461

(1) Saldos expresados en moneda homogénea (ver Nota 2)

NOTA 5 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 son los siguientes:

	Créditos en moneda	Deudas en moneda con partes relacionadas			Total
		Servicios prestados	Recuperos a pagar	Dividendos a pagar	
	\$	\$	\$	\$	\$
Acindar Industria Argentina de Aceros S.A.	246.028.749	48.614	-	-	48.614
Socios minoritarios	776.211.777	-	60.875.991	3.002.143.622	3.063.019.613
Totales al 31 de diciembre de 2025	1.022.240.526	48.614	60.875.991	3.002.143.622	3.063.068.227
Totales al 31 de diciembre de 2024	578.992.046	62.446.981	17.412.027	2.390.008.356	2.469.867.364

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

NOTA 6 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio asciende a \$ 424.560.

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), que considera los efectos del ajuste por inflación fiscal, como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido.

a) La apertura del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al cierre del ejercicio es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Variación del período del impuesto diferido neto	532.980.588	1.866.035.619
Impuesto a las ganancias corriente del período	<u>(3.027.950.015)</u>	<u>(3.155.666.285)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(2.494.969.427)</u>	<u>(1.289.630.666)</u>

b) La composición del activo (pasivo) neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
Inversiones financieras	(13.956.353)	(137.171.032)
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	377.107.934	95.871.311
Bienes de uso	(261.533.449)	(380.050.144)
Otros	19.947.974	9.935.383
Total del activo (pasivo) neto por impuesto diferido	<u>121.566.106</u>	<u>(411.414.482)</u>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo
 de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

NOTA 8 - FONDO DE RIESGO

La Sociedad dispone de un fondo de riesgo, el cual tiene por objeto la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes y terceros MiPyMEs. Se considera fondo de riesgo disponible a los recursos respaldados por activos previstos en el art. 74 de la Ley N° 24.241 y afectados para dar sustento a garantías emitidas no vencidas. La Resolución N° 21/2021, establece que el fondo de riesgo integra el patrimonio neto de la Sociedad, siendo su rendimiento imputado al valor del mismo. Conforme lo establecido por el Decreto N° 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), así como por el estatuto de la Sociedad, se establece un plazo mínimo de dos años a partir del cual el socio protector puede solicitar la restitución total o parcial de lo aportado al fondo de riesgo.

La Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo autorizado de \$169.076.234.847, sin considerar, los aportes del apartado b) del punto 2 del artículo 53 de la ley 24.467, de los cuales se encuentran integrados al 31.12.2025 \$ 169.068.122.808.

A la fecha de emisión de los estados contables, la Sociedad obtuvo nuevas autorizaciones de aumentos del Fondo de Riesgo ascendiendo a \$ 181.489.812.072, el cual no se encuentra integrado en su totalidad.

NOTA 9 - EVOLUCIÓN DEL FONDO DE RIESGO DISPONIBLE

a) Cuentas de orden requeridas en el art. 14 de la resolución 21/2021

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	\$	\$
Deudoras		
Socios partícipes y terceros MiPymes por garantías otorgadas (Nota 10 b)	464.221.433.836	295.646.359.896
Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros MiPymes (Nota 10 b)	3.263.366.090.261	1.954.192.188.179
Cobranzas por cuenta de terceros en curso	2.411.452.616	874.830.285
Total cuentas de orden deudoras	<u>3.729.998.976.713</u>	<u>2.250.713.378.360</u>
Acreeedoras		
Garantías otorgadas a terceros (Nota 10 b)	464.221.433.836	295.646.359.896
Acreeedores por garantías recibidas (Nota 10 b)	3.263.366.090.261	1.954.192.188.179
Acreeedores por cobranzas por cuenta de terceros en curso	2.411.452.616	874.830.285
Total cuentas de orden acreedoras	<u>3.729.998.976.713</u>	<u>2.250.713.378.360</u>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo
 de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

b) La evolución del fondo de riesgo disponible, incluyendo su rendimiento, es la siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	\$	\$
Fondos de riesgo disponible más rendimiento acumulado al inicio del ejercicio	147.915.232.941	65.282.891.857
Orígenes de fondos		
Aportes al fondo de riesgo de socios protectores	50.043.318.231	90.504.653.138
Rendimiento del fondo de riesgo (neto de previsión de deudores por garantías afrontadas)	45.992.315.210	54.045.012.219
Aplicaciones de fondos		
Garantías afrontadas netas de recuperos	(9.777.623.768)	(592.317.354)
Retiros de aportes del fondo de riesgo	(7.501.477.531)	(594.140.229)
Retiro del rendimiento del fondo de riesgo	<u>(41.466.650.427)</u>	<u>(60.730.866.690)</u>
Fondo de riesgo disponible más rendimiento acumulado al cierre del ejercicio	185.205.114.656	147.915.232.941
Aumento del fondo de riesgo disponible	<u><u>37.289.881.715</u></u>	<u><u>82.632.341.084</u></u>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo
 de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

NOTA 10 - INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN N° 21/2021 DE LA SSPYME

Información correspondiente al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

a. Detalle de las cuentas por cobrar de garantías afrontadas

Descripción	Situación					Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2024
	1	2a)	3	4	5		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Contragarantías hipotecarias	58.817.174	45.638.252	83.671.004	9.287.887	88.465.127	285.879.444	105.658.331
Previsión	(588.172)	(1.369.148)	(10.040.520)	(2.321.972)	(44.232.563)	(58.552.375)	(47.976.371)
Contragarantías prendarias	12.404.104	135.898.210	1.343.863.479	-	-	1.492.165.793	1.394.423
Previsión	(124.041)	(4.381.546)	(335.965.870)	-	-	(340.471.457)	(78.898)
Contragarantías fianzas de terceros	814.325.720	2.756.198.621	3.235.866.539	1.353.708.220	498.444.643	8.658.543.743	742.300.142
Previsión	(8.143.257)	(137.823.615)	(808.966.635)	(676.854.110)	(498.444.643)	(2.130.232.260)	(284.892.029)
Contragarantías otras	-	191.685.802	-	-	-	191.685.802	-
Previsión	-	(9.584.290)	-	-	-	(9.584.290)	-
Total deudores por garantías afrontadas 31.12.2025	885.546.998	3.129.420.885	4.663.401.022	1.362.996.107	586.909.770	10.628.274.782	
Total previsión al 31.12.2025	(8.855.470)	(153.158.599)	(1.154.973.025)	(679.176.082)	(542.677.206)	(2.538.840.382)	
Total deudores por garantías afrontadas 31.12.2024	73.585.227	48.169.742	367.236.309	148.676.746	211.684.872		849.352.896
Total previsión al 31.12.2024	(735.853)	(2.437.114)	(90.700.581)	(74.338.373)	(164.735.377)		(332.947.298)

b. Contragarantías respaldatorias

Periodo / Descripción	Saldo de garantías vigentes	Contragarantías recibidas					Total
		Hipotecas	Prendas	Fianza de terceros	Cesión	Otras	
Totales al 31.12.2025	464.221.433.836	165.596.120.657	54.796.185.509	2.988.257.375.046	50.641.001.035	4.075.408.014	3.263.366.090.261
Totales al 31.12.2024	295.646.359.896	91.398.087.653	39.595.178.795	1.780.060.194.354	40.277.610.209	2.861.117.168	1.954.192.188.179

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
 Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
 Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Notas a los Estados Contables

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según corresponda

NOTA 11 - LIBROS RUBRICADOS

Por razones de índole administrativa, a la fecha de emisión de los estados contables, la Sociedad no ha transcripto al Libro Diario las operaciones de los meses de enero 2025 a diciembre 2025, así como tampoco al libro Inventario y Balance, los estados contables trimestrales del presente ejercicio económico.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad a la fecha de cierre de los presentes estados contables, se han registrado retiros de Fondo de Riesgo por \$25.638.769 y se han pagado rendimientos por \$8.282.577.257

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Anexo I

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Bienes de Uso

Cuenta principal	Valores de origen al inicio del ejercicio	Altas	Valores de origen al cierre del ejercicio	Depreciaciones				Neto resultante 31.12.2025	Neto resultante 31.12.2024
				Acumuladas al inicio del ejercicio	Alí-cuota	Del ejercicio (anexo VIII)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	1.561.334.023	77.809.144	1.639.143.167	289.761.554	2	31.160.721	320.922.275	1.318.220.892	1.271.572.469
Mejoras en inmuebles de terceros	139.225.288	-	139.225.288	107.696.505	20	17.008.948	124.705.453	14.519.835	31.528.783
Muebles e instalaciones	1.084.634.346	-	1.084.634.346	1.054.107.073	10	17.268.488	1.071.375.561	13.258.785	30.527.273
Diversos	-	13.922.935	13.922.935	-	2	1.138.028	1.138.028	12.784.907	-
Total al 31.12.2025	2.785.193.657	91.732.079	2.876.925.736	1.451.565.132		66.576.185	1.518.141.317	1.358.784.419	
Total al 30.12.2024	2.785.193.657	-	2.785.193.657	1.341.603.731		109.961.401	1.451.565.132		1.333.628.525

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026

que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Propiedad de Inversión

Cuenta principal	Valores de origen al inicio del ejercicio	Depreciaciones				Neto resultante 31.12.2025	Neto resultante 31.12.2024
		Acumuladas al inicio del ejercicio	Alí-cuota	Del ejercicio (anexo VIII)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$
Inmueble en alquiler	828.620.771	145.164.515	2	35.357.829	180.522.344	648.098.427	683.456.256
Total al 31.12.2025	828.620.771	145.164.515		35.357.829	180.522.344	648.098.427	
Total al 31.12.2024	828.620.771	128.975.475		16.189.040	145.164.515		683.456.256

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor De costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
INVERSIONES CORRIENTES OPERATIVAS				
Cuota partes de Fondos Comunes de Inversión				
Lombard Renta en \$	-	-	-	526.195.348
Lombard Abierto plus	-	-	-	2.945.070.247
Lombard Pesos Plus	2.561.696.846	24.369.550.677	28.290.053.975	18.955.819.745
Super Ahorro	26.445.909	549.732.213	552.411.539	50.893.811
Super Ahorro en USD	161.077	243.130.352	237.573.464	-
Superfondo Renta Mixta	-	-	-	7.588.307.207
Balance Renta	7.424.062.526	16.628.043.801	17.421.401.636	-
Subtotal Cuota partes de Fondos Comunes de Inversión (Nota 4 b)	10.012.366.358	41.790.457.043	46.501.440.614	30.066.286.358
Total Inversiones corrientes operativas	10.012.366.358	41.790.457.043	46.501.440.614	30.066.286.358
INVERSIONES CORRIENTES DEL FONDO DE RIESGO				
Cuota partes de Fondos Comunes de Inversión				
Adcap MM	5.770.591	99.299.553	99.812.751	862.139
Adcap Pyme	-	-	-	460.806.567
Allaria Ahorro	-	-	-	3.738.441
Alpha Pesos	1.486.606	132.965.680	133.030.748	101.063.438
Argenfund Liquidez	16.276.251	285.831.251	375.509.384	-
Argenfund Pymes	79.564.756	1.503.976.148	1.835.638.469	232.417.660
Argenfund Renta Mixta	682.433	9.800.000	15.744.412	4.579.189
Axis pyme	190.046.116	930.090.529	1.356.416.147	807.965.226
Balanz Renta	24.324.726	1.530.259.754	1.535.045.913	1.116.340
Balanz Pyme	59.342.603	100.000.000	100.591.646	-
Cocos Money Market	-	-	-	533.165
Cohen Abierto Pymes	-	-	-	227.015.173
Compass Pyme	-	-	-	483.061.251
Consultatio Renta Nacional (B)	-	-	-	224.150.308
Transporte	377.494.082	4.592.222.915	5.451.789.470	2.547.308.897

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Transporte	377.494.082	4.592.222.915	5.451.789.470	2.547.308.897
Delta Performance	-	-	-	33.022.523
Dracma abierto pyme	10.172.138	20.000.000	44.603.808	32.181.624
Fima Premium Clase B	-	-	-	3.253.121
Galileo Pyme	2.342.078	175.069.245	274.209.175	210.609.703
Galicia Premiun	-	-	-	21.323.793
IAM Ahorro	-	-	-	28.746.705
IAM Renta balanceada	-	-	-	3.503.004.156
IAM Lider Renta en Pesos	9.125.912.643	9.247.747.458	10.064.969.053	-
IAM Crecimiento	-	-	-	2.264.424.619
IEB Multiestrategia	-	-	-	35.520.476
IEB Estructurado	6.428.591.462	8.366.639.277	10.485.675.533	6.671.812.868
Megainver Pyme	10.376.908	736.470.259	944.389.968	351.947.055
Momentun Abierto Pymes	416.040.525	500.000.000	618.361.033	-
Novus Pyme	-	-	-	120.165.107
Parakeet pesos	821.536.191	1.190.564.811	1.193.774.238	34.311.610
Parakeet Renta pesos	1.364.231.088	1.952.151.932	2.221.786.750	-
Parakeet Dinamico	13.420.030.342	13.939.160.771	17.466.899.670	-
Parakeet Abierto pymes	425.655.808	500.000.000	568.846.422	-
Pellegrini Renta Fija	203.594.583	2.062.070.882	3.433.826.235	2.435.834.296
Premier Estratégico	341.690.142	348.438.501	9.107.511.562	16.571.751.933
Quinquela Pesos	-	-	-	117.379.858
Renta Balance \$ Clase B	2.814.718.589	5.655.726.500	6.605.018.640	-
Super Ahorro	303.854.166	3.960.279.276	3.966.633.830	6.853.735.212
Super fondo renta fija	-	-	-	2.486.761.538
ST abierto Pymes	-	-	-	456.692.574
Super Ahorro	-	-	-	-
Schroder Performance	-	-	-	568.455.414
Schroder Desarrollo y Crecimiento	174.176.249	2.015.193.223	2.222.367.016	-
Toronto Abierto Pymes	-	-	-	407.828.927
Schroder Renta Plus	-	-	-	1.499.632.470
Toronto Trust Abierto Pyme	27.413.656	1.766.317.049	2.147.566.641	-
Toronto Trust Argentina	-	-	-	874.496.477
Toronto Trust Ahorro	-	-	-	37.450.528
Toronto Trust Renta Fija	-	-	-	86.064.027
Toronto Trust Renta Fija	-	-	-	738.020.114
Total Fondo Comunes de Inversión (Nota 4 b)	36.267.830.650	57.028.052.099	76.818.229.044	48.991.735.625

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.24
	\$	\$	\$	\$
Títulos Públicos				
Letras de la Provincia de Cordoba COY27	100.000.000	100.000.000	176.183.251	122.778.865
Letras de la Provincia de Cordoba	-	-	-	310.609.491
Letras de la Provincia de Cordoba BAS26	150.000.000	151.500.000	206.578.536	-
Letras de la Provincia de Cordoba COD7D	150.000.000	150.000.000	155.667.298	-
Letra de la Provincia de Chaco	-	-	-	107.511.242
Título de deuda de la provincia de Bs AS 42656	-	-	-	348.518.184
BGD24 Rio Negro	-	-	-	312.940.000
BGD25	345.517.054	345.517.054	337.320.708	-
Argentina Cordoba Vto 01/06/2027 CO24D	-	-	-	227.196.389
TZX28	1.325.355.166	3.283.235.698	3.672.875.805	-
Argentina Córdoba Vto 10/12/2025	-	-	-	345.244.130
Bono Emergencia Mendoza	-	-	-	48.602.593
Bono Provincia de La Rioja	449.744	132.832.824	344.290.542	456.265.293
Bonos Globales de la Repú Arg GD41	3.202.738	780.306.470	3.465.689.146	3.119.383.931
Bonos de la República Argentina Vto. 2030 AL30	5.085.422	4.810.775.423	5.085.481.695	6.102.813.986
Bonos de la República Argentina Vto. 2035 AL35	-	-	-	731.529.848
Bonos de la República Argentina Vto. 2029 AL29	-	-	-	282.551.732
Bono Global 2038	2.325.935	478.350.340	2.843.336.711	3.451.419.762
Bono Global 2030 GD30	15.853	16.528.337	16.543.371	4.701.425.685
BUA26	100.000.000	100.000.000	103.049.833	-
CO2D7	200.000.000	200.000.000	193.572.231	-
CO3D7	200.000.000	200.000.000	209.586.612	-
BLF26	250.000.000	250.000.000	259.667.765	-
PMJ26	500.000.000	539.750.000	514.622.710	-
S16E6	1.021.523.783	1.200.138.266	1.205.282.254	-
Bono Global 2035 GD35	4.044.862	204.076.075	4.713.745.414	10.058.787.961
Letras de la Municipalidad de Córdoba BRJ26	207.142.857	207.142.857	212.744.157	-
Letras de la Municipalidad de Cordoba BAM27	200.000.000	200.000.000	189.684.404	-
BA 37	-	-	-	947.762.013
BA37D	1.250.000	699.853.773	1.389.341.580	4.802.784
Título de deuda de la provincia de Bs AS 42675	-	-	-	81.608.032
Bono Bopreal BPOC7	-	-	-	216.756.225
Bono Bopreal	-	-	-	978.932.583
Letras de la Rep Arg Vto 30/05/2025 S30Y5	-	-	-	717.541.350
PBA	-	-	-	8.576.651
T2X5	-	-	-	2.349.606.116
TZXd6	1.052.463.267	2.426.999.999	2.413.101.660	80.990.652
Letras S18J5	-	-	-	7.351.742.919
TZXO6	1.480.000.000	1.898.200.010	1.934.195.868	-
PMB27	500.000.000	500.000.000	489.815.735	-
Transporte	7.798.376.681	18.875.207.126	30.132.377.286	43.465.898.417

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Transporte	7.798.376.681	18.875.207.126	30.132.377.286	43.465.898.417
Letras de la Provincia de Cordoba	-	-	-	303.508.701
Bonos del Tesoro Nacional \$ cer vto 27/04/25 TC25P	-	-	-	18.031.854
Letras del Tesoro Nacional S12S5	-	-	-	2.349.348.876
T13F6	5.946.202.326	8.239.203.833	8.292.115.490	-
BLL26	500.000.000	500.000.000	549.573.520	-
Bono de la Rep Arg aj Cer vto 30/06/27TZX27	-	-	-	996.340
Bono Rep Arg ajust vto 09/11/25TX25	-	-	-	61.442.249
Letras de Municipalidad de Rio Cuarto	-	-	-	171.174.082
Letras del Tes Nac Cap en \$ con Vto 31/01/25 S31E5	-	-	-	2.058.021.179
Letras del Tes Nac Cap en \$ con Vto 31/03/25 S31M5	-	-	-	1.922.414.663
Bono del Tes Nacional con aj Cer vto 31/03/26 TZXM6	-	-	-	1.100.204.414
Bono del Tes. Nacional con aj Cer vto 30/06/25TZX25	-	-	-	1.075.417.521
Bono del Tes. Nacional con aj Cer vto 15/12/25 TZX26	-	-	-	1.620.313.433
Bono Tesoro Nac con aj Cer vto 15/12/25 TZXd5	-	-	-	175.338.294
Boncer TX26	294.703.583	3.699.991.540	3.404.902.022	1.083.027.604
Bopreal vto 31/10/27 BPOC7	-	-	-	44.718.408
Letras de Prov Chaco BLE5	-	-	-	161.266.863
Letras de Prov Chaco BL2F5	-	-	-	261.733.962
Letras de Prov de Chaco BLE25	-	-	-	300.111.340
Letras de Prov de ChacoBLM25	-	-	-	304.703.049
Bono NAcion Tasa dual 16/03/2026 TTM26	3.032.140.710	4.097.803.360	4.239.929.559	-
BUM26	400.000.000	400.000.000	427.429.184	-
Letras del Tesoro S15G5	-	-	-	331.343.681
Boncap vto 17/10/25 T17O5	-	-	-	1.359.358.291
Boncap Vto 13/02/26 T13F6	-	-	-	3.440.068.640
Letras del Tesoro cap vto 16/04/2025 S16A5	-	-	-	1.815.340.514
Letras del Tesoro cap vto 29/08/2025 S29G5	-	-	-	1.170.177.786
Letras del Tesoro cap vto 30/09/2025 S30S5	-	-	-	1.268.648.284
T31Y7	149.000.000	150.000.000	151.187.194	-
Letras de la provincia de Chubut BU4J6	250.000.000	250.000.000	254.740.077	-
BAF 27	250.000.000	250.000.000	227.310.303	-
CO32	2.000.000	2.820.210.000	3.354.903.999	-
Total Títulos Públicos (Nota 4 b)	18.622.423.300	39.282.415.859	51.034.468.634	65.862.608.445

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.24
	\$	\$	\$	\$
Títulos Privados – Obligaciones Negociables				
Arcor	200.000.000	200.000.000	202.775.832	-
Banco Supervielle Vto 7/2/2026	400.000.000	400.000.000	420.748.696	-
Bacs Cl 19 Vto 10/3/2026	300.000.000	300.000.000	316.531.821	-
Banco Comafi CL.11 V10/03/26	1.200.000.000	1.190.600.000	1.220.326.656	-
Banco Hipotecario CL.11 20/11/26	1.191.740.000	1.022.767.496	1.231.905.308	-
Banco ICBC C4 (ICC40)	300.000.000	300.000.000	309.617.505	-
Banco Columbia CL.3 V.10/03/26	100.000.000	100.000.000	101.882.437	-
Banco de Galicia 8.25% 07/19/26	500.000	68.237.239	786.522.888	613.664.339
Banco Santander CL.28 V.21/02/2026	500.000.000	500.000.000	518.104.025	-
Banco Santander CL30 Vto 23/05/2026	300.000.000	300.000.000	310.823.124	-
Club Atlético River Plate S1Vto 27/02/2027	400.000.000	400.000.000	309.102.648	-
Capex CL 10 Vto 05/07/2027	1.229.532	1.331.128.229	1.555.569.071	-
Capex CL 6 07/09/2026	1.463.000	1.803.730.000	2.016.955.844	-
Central Puerto Vto 25/08/2029	2.000.000	2.739.640.000	3.230.568.995	-
Com & Log S2 Vto 24/10/2026	50.000.000	50.000.000	53.536.488	54.802.556
Tarjeta Naranja C64 S3 Vto 30/04/2026	700.000.000	713.420.000	751.270.800	-
Tarjeta Naranja C65 S1 Vto 28/05/2026	500.000.000	500.000.000	526.960.840	-
Credicuotas Consumo S.A.S XIII	200.000.000	200.000.000	204.057.034	-
Edemsa CL5 Vto 12/05/2026	400.000.000	400.000.000	420.858.284	-
Edemsa CL1 UVA 06/05/2026	56.148	49.999.232	95.256.750	68.131.793
Genneia C37 Vto 11/11/2026	67.880	81.686.792	94.816.012	-
Genneia C44 Vto 08/03/2026	500.000	578.750.000	732.585.985	-
Genneia C46 Vto 27/06/2026	1.000.000	1.188.957.400	1.435.419.593	-
Laboratorio Richmond S6 Vto 13/02/2026	100.000.000	100.220.000	35.099.913	109.598.619
Mirgor C2 Vto 30/01/2026	400.000	176.541.349	198.683.142	396.641.811
MR370 CL 37 Vto 28/08/2028	1.454.416	1.423.012.243	519.953.720	1.034.535.109
Newsan C22	200.000.000	200.000.000	208.662.298	-
OilTanking S4 C2 Vto 17/01/2030	300.000	350.500.000	466.179.194	-
Oldeval 6	2.000.000	2.938.617.950	3.041.246.089	-
P Logística 10 Vto 27/07/2026	1.050.000	1.211.868.000	1.463.534.695	162.988.521
Pan American Energy Cl 40Vto 11/10/2026	3.000.000	3.230.041.500	4.284.170.683	-
Pan American Energy Cl33 Vto 04/07/2027	1.000.000	1.150.000.000	1.313.721.835	-
Plaza Logística 3 Vto 03/09/2027	100.000	138.200.000	158.152.027	-
Plaza Logística 15 Vto 04/06/2028	142.000	152.992.000	214.334.034	-
Petroquímica CL Q Vto 16/07/2027	81.500	75.020.750	105.685.840	69.193.356
Prochem S1 CL A Vto 10/02/2027	390.048.541	390.048.541	324.537.942	-
Rombo S65	300.000.000	300.000.000	308.981.493	-
Rombo	300.000.000	300.000.000	303.798.711	-
Rombo S59 Vto 31/07/2026	600.000.000	610.150.000	638.422.692	-
Transporte	8.648.133.017	27.166.128.721	30.431.360.944	2.509.556.104

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Transporte	8.648.133.017	27.166.128.721	30.431.360.944	2.509.556.104
Scania CL1 Vto 05/09/2027	1.600.000	2.235.642.000	2.503.510.722	-
SPI Energy CI 1 Vto 27/06//2026	100.000	24.075.438	38.430.103	154.840.428
Telecom CI 26	1.300.000.000	1.364.200.000	1.420.418.129	-
Telecom DL Vto 02/06/2026	500.000	587.000.000	713.887.668	-
Telecom DL Vto 06/06/2026	568.000	659.620.120	830.702.241	-
Telecom DL Vto 17/11/2026	2.769.100	3.282.840.481	3.827.380.906	-
TGLT CL 16 Vto 11/02/2023	500.000	10.096.350	76.083.535	475.209.256
Toyota CI 34 Vto 26/02/2027	212.146.423	212.146.423	219.844.499	-
Toyota CI 33 Vto 08/06/2026	150.000.000	150.000.000	102.443.398	158.756.861
Unicred Serie 2 Vto 27/03/2026	200.000.000	200.000.000	68.393.704	-
Vista Energy CI 18 Vto 03/03/2027	297.654	357.184.800	402.099.229	-
Vista Energy CI 25 Vto 08/07/2028	500.000	628.750.000	659.389.402	-
Vista Energy CI 24 Vto 03/05/2029	191.387	182.399.461	297.445.838	237.519.967
YPF CI 39 Vto 22/07/2030	1.790.000	2.671.220.999	2.945.401.579	-
YPF CI 27 Vto 10/10/2026	2.700.000	3.374.116.830	3.758.967.985	-
YPF Vto 01/07/2026	3.235.530	4.712.181.573	4.637.336.638	119.676.122
AEC10	-	-	-	138.753.891
AEC20	-	-	-	924.722.800
ALZ Semillas	-	-	-	197.618.730
Agrality	-	-	-	675.467.183
CHN Industrial	-	-	-	365.001.501
Credicuotas Vto 28/05/2025	-	-	-	124.301.206
Credicuotas Vto 23/04/2025	-	-	-	215.327.132
Credicuotas Vto 12/06/2025	-	-	-	103.446.106
Edenor CI 4	-	-	-	81.129.614
Edenor CI 5	-	-	-	108.979.212
Bacs CI 18	-	-	-	316.183.545
Edesa	-	-	-	407.241.452
Surcos Vto 13/04/2026	-	-	-	20.548.000
Genneia Vto 02/09/2027	-	-	-	225.300.329
Banco Hipotecario CI 8	-	-	-	101.271.989
John Deere Vto 08/03/2026	-	-	-	252.894.902
Transporte	10.525.031.111	47.817.603.196	52.933.096.520	7.913.746.330

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Transporte	10.525.031.111	47.817.603.196	52.933.096.520	7.913.746.330
ICBC	-	-	-	155.595.024
IRSA Vto 10/06/2026	-	-	-	231.161.668
Lecio Albanesi Vto 28/08/2028	-	-	-	4.741.153
Los Haroldos 28/09/2025	-	-	-	98.090.029
Pampa Energía	-	-	-	3.156.522.239
MSU Vto 16/11/2026	-	-	-	89.067.371
MSU Vto 17/07/2026	-	-	-	346.903.438
Com y Logística	-	-	-	47.812.630
Edemsa Vto 29/11/2025	-	-	-	313.163.169
Petrolera Aconcagua Vto 11/10/2025	-	-	-	70.840.191
Petrolera Aconcagua	-	-	-	383.762.014
Petrolera Aconcagua Vto 14/09/2026	-	-	-	245.590.925
Petrolera Aconcagua Vto 4/09/2025	-	-	-	53.511.558
PAE Vto 30/07/2027	-	-	-	171.724.943
PSA Finance	-	-	-	150.806.820
MSU Energy Vto 12/01/2025	-	-	-	152.852.169
SP Grains Vto 05/11/2025	-	-	-	371.238.363
TLC80	-	-	-	131.019.099
Newsan Vto 01/02/2025	-	-	-	106.887.696
Minera Exar Vto 11/11/2027	-	-	-	157.917.766
YPF YCA60	-	-	-	668.348.726
YPF vto 21/07/2027	-	-	-	364.456.015
YPF LUZ Vto 13/12/2025	-	-	-	972.440.807
YPF YMCHO Vto 10/02/2026	-	-	-	140.124.306
YMCQO	-	-	-	63.876.084
CRCEO Vto 04/06/2025	-	-	-	31.268.932
Total Títulos Privados -Obligaciones Negociables	10.525.031.111	47.817.603.196	52.933.096.520	16.593.469.465

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras

Acciones y otros títulos emitidos en serie

Características de los valores	Valor nominal/ Cantidad	Valor de costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$
Títulos Privados				
Títulos Privados – Fideicomisos Financieros	3.941.633.719	4.148.360.479	3.473.527.693	848.797.954
Títulos Privados - Acciones	2.227.394	2.578.775.351	3.031.129.061	4.166.013.062
Pagarés Bursátiles	-	-	-	3.253.698.000
Subtotal Títulos Privados (Nota 4 b)	14.468.892.224	54.544.739.026	59.437.753.274	24.861.978.481
Total Inversiones financieras corrientes del Fondo de Riesgo	69.359.146.174	150.855.206.984	187.290.450.952	139.716.322.551
Total Inversiones financieras	79.371.512.532	192.645.664.027	233.791.891.566	169.782.608.909

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Otras Inversiones financieras

Cuenta principal y características	Valor de Costo	Valor registrado al 31.12.2025	Valor registrado al 31.12.2024
	\$	\$	\$
Colocaciones a plazo fijo – Fondo operativo	-	-	4.033.501.244
Subtotal colocaciones del fondo de operativo (Nota 4 b)	-	-	4.033.501.244
Colocaciones a plazo fijo – Fondo de riesgo	-	-	7.473.482.025
Subtotal colocaciones del fondo de riesgo (Nota 4 b)	-	-	7.473.482.025
Total	-	-	11.506.983.269

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior**Previsiones para desvalorización de cuentas por cobrar a clientes en moneda**

Rubros	Saldos al 31.12.2024	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31.12 31.12.2025
	\$	\$	\$	\$
Deducidas del activo				
Deudores incobrables (Nota 4 c)	39.394.738	123.136.681 (1)	(26.499.122) (1)	136.032.297
Deudores por garantías afrontadas (Nota 4 c)	332.947.298	2.205.893.084 (2)	-	2.538.840.382

(1) Imputado a actividad operativa.

(2) Deducido del rendimiento del fondo de riesgo.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior**Activos en Moneda Extranjera**

	31.12.2025			31.12.2024
	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto en moneda local ajustada al cierre
		\$	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos - Operativo	US\$ 72	1446,000	103.432	220.680.055
Caja y bancos - Fondo de riesgo	US\$ 2.494	1446,000	3.606.136	615.674.223
Inversiones financieras - Fondo de riesgo	US\$ 39.554.866	1446,000	57.196.336.551	48.867.520.903
Total activo corriente	-	-	57.200.046.119	49.703.875.181
Total activo	-	-	57.200.046.119	49.703.875.181

US\$: Dólares Estadounidenses

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior**Inversiones financieras, Créditos y Deudas en moneda y en especie por Plazos de Vencimiento**

Rubro	31.12.2025			31.12.2024		
	Plazos (1)			Plazos (1)		
	Vencido	A vencer	Sin plazo	Vencido	A vencer	Sin plazo
\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Inversiones financieras						
Hasta 3 meses	-	110.472.221.907	-	-	102.231.570.195	-
Sin plazo establecido	-	-	123.319.669.659	-	-	79.058.021.983
Total inversiones financieras	-	110.472.221.907	123.319.669.659	-	102.231.570.195	79.058.021.983
Cuentas por cobrar a clientes en moneda						
Hasta 3 meses	4.151.171.395	596.329.798	-	74.288.928	4.141.605.016	-
De 3 a 6 meses	3.500.949.708	33.957.828	-	283.046.795	2.725.473	-
De 6 a 9 meses	443.637.577	36.898.995	-	54.427.226	21.254.794	-
De 9 meses a 1 año	291.312.954	111.935.708	-	77.325.358	888.153.478	-
Total cuentas por cobrar a clientes en moneda	8.387.071.634	779.122.329	-	489.088.307	5.053.738.761	-
Créditos en moneda con partes relacionadas						
Hasta 3 meses	-	1.022.240.526	-	-	578.992.046	-
Total créditos en moneda con partes relacionadas	-	1.022.240.526	-	-	578.992.046	-
Créditos impositivos						
Sin plazo establecido	-	29.911.342	-	-	193.953.922	-
Total créditos impositivos	-	29.911.342	121.566.106	-	193.953.922	-
Otras cuentas por cobrar en moneda						
Hasta 3 meses	-	21.970.260	-	-	18.187.958	-
De 3 a 6 meses	-	20.517.921	-	-	14.851.310	-
De 6 a 9 meses	-	29.254.487	-	-	21.175.026	-
De 9 meses a 1 año	-	19.004.754	-	-	13.756.045	-
Total otras cuentas por cobrar en moneda	-	90.747.422	-	-	67.970.339	-

(1) Incluye los saldos de la columna "Actividades operativas" y de la columna "Actividades del fondo de riesgo".

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior

Inversiones financieras, Créditos y Deudas en moneda y en especie por Plazos de Vencimiento

Rubro	31.12.2025			31.12.2024		
	Plazos (1)			Plazos (1)		
	Vencido	A vencer	Sin plazo	Vencido	A vencer	Sin plazo
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otras cuentas por cobrar en moneda						
De 1 a 2 años	-	-	-	-	1.735.254	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	1.051.478	-
De 3 a 4 años	-	-	-	-	962.459	-
De 4 a 5 años	-	-	-	-	208.978	-
De 5 a 6 años	-	-	-	-	329.950	-
Total otras cuentas por cobrar en moneda no corrientes	-	-	-	-	4.288.119	-
Deudas con proveedores de bienes y servicios						
Hasta 3 meses	-	631.118.470	-	-	661.223.259	-
Total deudas con proveedores de bienes y servicios	-	631.118.470	-	-	661.223.259	-
Deudas fiscales						
Hasta 3 meses	-	140.649.572	-	-	41.233.751	-
De 3 meses a 6 meses	-	934.695.004	-	-	1.204.306.658	-
Total deudas fiscales corrientes	-	1.075.344.576	-	-	1.245.540.409	-
Deudas laborales y previsionales						
Hasta 3 meses	-	744.042.105	-	-	389.394.058	-
De 3 meses a 6 meses	-	439.722.727	-	-	428.206.679	-
Total deudas laborales y previsionales	-	1.183.764.832	-	-	817.600.737	-
Deudas en moneda con partes relacionadas						
Hasta 3 meses	-	60.924.605	-	-	79.859.008	-
Sin plazo establecido	-	-	3.002.143.622	-	-	2.390.008.356
Total deudas en moneda con partes relacionadas	-	60.924.605	3.002.143.622	-	79.859.008	2.390.008.356

(1) Incluye los saldos de la columna “Actividades operativas” y de la columna “Actividades del fondo de riesgo”.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior**Inversiones financieras, Créditos y Deudas en moneda y en especie por Plazos de Vencimiento**

Rubro	31.12.2025			31.12.2024		
	Plazos (1)			Plazos (1)		
	Vencido	A vencer	Sin plazo	Vencido	A vencer	Sin plazo
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Deudas en especie						
Hasta 3 meses	-	2.213.705.654	-	-	1.868.757.861	-
De 3 a 6 meses	-	1.698.875.558	-	-	1.584.387.782	-
De 6 a 9 meses	-	1.418.208.194	-	-	1.330.908.294	-
De 9 meses a 1 año	-	1.320.911.130	-	-	1.173.887.263	-
Total deudas en especie	-	6.651.700.536	-	-	5.957.941.200	-
De 1 a 2 años	-	3.908.547.606	-	-	3.770.782.221	-
De 2 a 3 años	-	3.335.180.024	-	-	3.377.342.302	-
De 3 a 4 años	-	2.766.045.854	-	-	2.926.659.720	-
De 4 a 5 años	-	1.299.915.746	-	-	2.575.103.595	-
De 5 a 6 años	-	111.003.170	-	-	997.188.976	-
Total deudas en especie no corrientes	-	11.420.692.400	-	-	13.647.076.814	-
Deudas fiscales						
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	411.414.482
Total deudas fiscales no corrientes	-	-	-	-	-	411.414.482

(1) Incluye los saldos de la columna "Actividades operativas" y de la columna "Actividades del fondo de riesgo".

Firmado al solo efecto de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026
que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

Acindar Pymes S.G.R.

Número de inscripción en I.G.J.: 1.759.315

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025, presentados de forma comparativa con el ejercicio anterior

Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19.550

Rubros	Costos por el otorgamiento de garantías	Costos por la administración del fondo de riesgo	Gastos de administración	Depreciaciones	Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2024
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Sueldos y contribuciones sociales	970.810.008	1.620.451.816	450.907.287	-	3.042.169.111	2.991.181.166
Honorarios	116.744.201	424.162.820	766.561.319	-	1.307.468.340	1.463.824.446
Retribución consejo de adm. y comisión fiscalizadora	-	-	42.178.635	-	42.178.635	45.802.459
Costos por contragarantías y operación	1.331.817.769	-	-	-	1.331.817.769	1.796.957.630
Alquileres	11.900.965	6.165.370	20.006.689	-	38.073.024	26.129.235
Servicios contratados	107.789.330	143.888.195	170.907.843	-	422.585.368	339.132.206
Gastos de movilidad y estadía	102.709.387	68.397.293	24.850.581	-	195.957.261	197.924.425
Gastos de publicidad y propaganda	81.665.856	-	6.092.012	-	87.757.868	61.920.994
Transporte de documentación y gastos de archivo	1.945.456	3.998.304	437.856	-	6.381.616	4.344.186
Gastos societarios y legales	-	64.529.974	2.221.646	-	66.751.620	7.017.798
Gastos generales	97.933.448	72.888.744	146.649.332	-	317.471.524	359.893.883
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	200.238.970	-	-	-	200.238.970	141.553.246
Impuestos sobre los ingresos brutos	890.451.938	-	-	-	890.451.938	1.007.449.870
Depreciaciones de bienes de uso (anexo I)	-	-	-	66.576.185	66.576.185	109.961.401
Depreciaciones de propiedad de inversión (anexo II)	-	-	-	35.357.829	35.357.829	16.189.040
Total al 31 de diciembre de 2025	3.914.007.328	2.404.482.516	1.630.813.200	101.934.014	8.051.237.058	8.569.281.985
Total al 31 de diciembre de 2024	4.411.800.745	2.369.033.406	1.662.297.394	126.150.440		8.569.281.985

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2026 que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Germán E. Cantalupi (Socio)
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Gabriel Galli
Por Comisión Fiscalizadora

Federico Amos
Presidente del Consejo
de Administración

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Consejeros de
Acindar Pymes S.G.R.
CUIT N°:30-70810424-4
Domicilio Legal: Av. Belgrano 367 – 4to piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los Estados Contables

Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Acindar Pymes S.G.R., que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas y anexos explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Acindar Pymes S.G.R. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y el marco de información contable establecido por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía.

Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N°96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores".

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 31 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE

adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores. Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de Acindar Pymes S.G.R. y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N°15 Y 37 de FACPE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Reexpresión a moneda homogénea no reconocida en los estados contables

Informo una especial atención sobre la información contenida en la nota 2. a los estados contables adjuntos, en que la Sociedad indica que de acuerdo con la Resolución N° 21/21 y sus modificatorias de la SSPYME se exceptúa del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo, y los principales impactos, no cuantificados, que hubiera producido la aplicación de la Resolución Técnica N°54 en la actividad del Fondo de Riesgo y, dado que los efectos de la reexpresión a moneda homogénea no reconocidos para esa actividad podrían ser significativos, que ello debe ser tenido en cuenta en la interpretación de la información que la Sociedad brinda en los estados contables adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 2, pero dejamos expresa constancia que, si bien los estados contables adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por la SSPYME, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales vigentes.

Responsabilidades del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Acindar Pymes S.G.R. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del Síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de Acindar Pymes S.G.R.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de Acindar Pymes S.G.R., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Acindar Pymes S. G. R.. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con el Consejo de Administración de Acindar Pymes S.G.R. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de Acindar Pymes S.G.R. una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de **A c i n d a r P y m e s S . G . R .** , el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4 2 . 4 5 2 . 1 3 6 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. Nº 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
- c) Los estados contables de la Sociedad no surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, ya que por cuestiones administrativas, a la fecha de la emisión de los Estados Contables, la Sociedad no ha transcripto al Libro Diario la operaciones de enero 2025 a diciembre 2025 así como al libro Inventarios y Balances los Estados Contables del presente período.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2026.

Cdor. Gabriel Ignacio Galli
Contador Público UCASF
CPCECBA
Tomo 395 – Folio 129

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Consejeros de:

ACINDAR PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-70937729-5.

Domicilio Legal: Av. Belgrano 367 - 4° piso,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

I. Informe sobre los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de Acindar PyMES Sociedad de Garantía Recíproca (en adelante, “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha de conformidad con el marco de información contable establecido por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía (en adelante, “SSPYME”), según se indica en la sección “Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante, en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables”. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre reexpresión a moneda homogénea no reconocida en los estados contables

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2 a los estados contables adjuntos, en que la Sociedad indica: (a) que de acuerdo con la Resolución N° 21/21 y sus modificatorias de la SSPYME se exceptúa del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo, y (b) los principales impactos, no cuantificados, que hubiera producido la aplicación de la Resolución Técnica N°54 en la actividad del Fondo de Riesgo y, dado que

los efectos de la reexpresión a moneda homogénea no reconocidos para esa actividad podrían ser significativos, que ello debe ser tenido en cuenta en la interpretación de la información que la Sociedad brinda en los estados contables adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2, pero dejamos expresa constancia que, si bien los estados contables adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por la SSPYME, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales vigentes.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Consejo de Administración de la Sociedad. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables

6. El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con el marco de información contable prescripto por la SSPYME, que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes, con la excepción en materia de unidad de medida que se detalla en la nota 2. a los estados contables adjuntos. Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables el Consejo de Administración de la Sociedad también es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran

significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. En dicho marco, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Consejo de Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Consejo de Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) De acuerdo con lo mencionado en la Nota 11 de los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1 no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes;

- b) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$42.452.136 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
31 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de abril de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 31/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: ACINDAR PYMES Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-70937729-5

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$247.716.848.295,00

Intervenida por: Dr. GERMAN ENRIQUE CANTALUPI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GERMAN ENRIQUE CANTALUPI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 248 F° 60

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

722422

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
xthyopup

