



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de abril de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

MADERO HARBOUR S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 2.046.146.049

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 2.064.146.049 (Pesos dos mil sesenta y cuatro millones ciento cuarenta y seis mil cuarenta y nueve), emitidas por **Madero Harbour S.A.** (la "Emisora") el día 16 de octubre de 2025, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 2.

Fecha de pago: 16 de abril de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 16 de enero de 2026 y finalizado el 15 de abril de 2026.

Tasa de interés del período: 36,3800% anual.

Cantidad de días del período: 90 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 8,9704%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 185.162.383,39.

Porcentaje de amortización: N/A.

Monto de amortización: N/A.

Saldo de valor nominal en pesos: \$2.064.146.049,-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

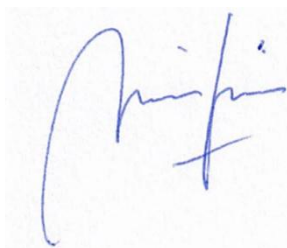
Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I:

- a) Código MAE: HA11L
- b) Código CVSA: AR0314624591

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alejandro Ginevra', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'A'.

ALEJADRO GINEVRA - PRESIDENTE

MADERO HARBOUR S.A.