



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de abril de 2026

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: Aviso de Pago Complementario. Pago de Interés Base N°5. Valores de Deuda Fiduciaria. Certificados de Participación. Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador”

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de complementar el aviso de pago de Interés Base N°5 de fecha 7 de abril de 2026 cargado en AIF bajo el ID N° 3506979 (el “Aviso de Pago Original”), y de este modo informarles el Tipo de Cambio Aplicable para el pago del Interés Base N°5 de los Valores de Deuda Fiduciaria, conforme se detalla a continuación:

- a) **Tipo de Cambio Aplicable**: \$ 1.395,0979 por cada US\$1,00.
- b) **Moneda de Pago**: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.
- c) **Tasa de interés**: 2% nominal anual.
- d) **Período de Devengamiento**: Período de Devengamiento: 10 de enero de 2026 (inclusive) al 10 de abril de 2026 (exclusive).
- e) **Monto de Interés Base que se abona**: \$ 373.484.691,18 (es decir US\$ 267.712,17 calculados al Tipo de Cambio Aplicable).
- f) **Porcentaje de intereses a ser abonados (sobre el valor nominal)**: 0,5188281%

Los términos en mayúsculas empleados, pero no definidos en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Aviso de Pago Original.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente,

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)