

**FIDEICOMISO FINANCIERO
“MEGABONO 319”**

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

**FIDEICOMISO FINANCIERO
“MEGABONO 319”**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

Estados Contables Fiduciarios de Liquidación

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación
Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario de Liquidación
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario de Liquidación
Notas
Anexos

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Liquidación

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 3
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Actividad principal:	Fideicomiso Financiero
Objeto del Fideicomiso:	Administración de los créditos originados por Electrónica Megatone S.R.L. que fueron adquiridos en propiedad fiduciaria, a los fines de afectar su producido a cancelar, ordenadamente según su prelación, los Valores Fiduciarios emitidos
Finalización del Fideicomiso:	Notas 1 y 2.h)
Denominación del fiduciante:	Electrónica Megatone S.R.L.
Denominación del fiduciario:	Banco de Valores S.A.
Domicilio:	Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre
Actividad principal del fiduciario:	Banco comercial
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables:	Moneda Homogénea

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN
AL 31 DE ENERO DE 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

ACTIVO	31/1/2026	31/12/2025
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1)	221	567
Inversiones financieras (Nota 4.2)	141.173	215.369
Cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.3)	-	11.919.762
Créditos impositivos (Nota 4.4)	-	57.769
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 4.5)	357	2.408
Total del activo corriente	141.751	12.195.875
TOTAL DEL ACTIVO	141.751	12.195.875
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de bienes y servicios en moneda (Nota 4.6)	16.624	9.361
Deudas fiscales (Nota 4.7)	74.171	207.018
Otras deudas en moneda (Nota 4.8)	50.956	2.284
Total del pasivo corriente	141.751	218.663
TOTAL DEL PASIVO	141.751	218.663
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	-	11.977.212
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	141.751	12.195.875

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Intereses generados por créditos recibidos en cesión fiduciaria	-	18.434.622
Intereses generados por los valores de deuda fiduciaria	-	(3.375.761)
Pérdida por desvalorización (Nota 5.1)	-	(868.342)
Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros - (Pérdida)	-	(803.613)
Subtotal	-	13.386.906
Gastos de administración (Anexo III)	(7.875)	(86.075)
Otros gastos operativos (Anexo III)	(912)	(1.571.534)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) (Nota 5.2) - (Pérdida)/Ganancia	(333.789)	376.254
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio irregular / ejercicio	(342.576)	12.105.551

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO "MEGABONO 319"

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Movimientos	Resultados no asignados	Total al 31/1/2026	Total al 31/12/2025
Saldos al inicio del ejercicio irregular / ejercicio	11.977.212	11.977.212	(128.339)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio irregular / ejercicio	(342.576)	(342.576)	12.105.551
Atribución de resultados no asignados al Fideicomisario	(11.634.636)	(11.634.636)	-
Saldos al cierre del ejercicio irregular / ejercicio	-	-	11.977.212

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	31/1/2026	31/12/2025
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio irregular / ejercicio (Nota 6)	215.936	1.472.866
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio irregular / ejercicio (Nota 6)	141.394	215.936
Variación neta del efectivo y sus equivalentes del ejercicio irregular / ejercicio	(74.542)	(1.256.930)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
<u>Actividades operativas</u>		
Cobranzas netas de la cartera fideicomitida	-	23.066.316
Pago del impuesto sobre los ingresos brutos	(74.735)	(1.537.773)
Pago de la retribución al Fiduciario	-	(35.453)
Pago de la retribución al agente de cobro	-	(6.278)
Pago de honorarios profesionales	(105)	(17.061)
Pago de gastos de colocación	-	(4.081)
Pago de otros gastos de operativos	(240)	(4.439)
Flujo neto de efectivo y sus equivalentes (aplicado en) / generado por las actividades operativas	(75.080)	21.461.231
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago de amortización Valores de Deuda Fiduciaria	-	(17.972.486)
Pago de intereses Valores de Deuda Fiduciaria	-	(4.939.236)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) generado por las actividades de financiación	-	(22.911.722)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) generados por efectivo y sus equivalentes	538	193.561
Variación neta del efectivo y sus equivalentes del ejercicio irregular / ejercicio	(74.542)	(1.256.930)

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 1 - LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados en el marco de la liquidación del Fideicomiso y con el propósito de cumplir con las normas pertinentes.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, Electrónica Megatone S.R.L., en su carácter de Agente de Cobro informó la suspensión de los depósitos de las cobranzas en la cuenta del Fideicomiso, siendo la última cobranza informada correspondiente al día 31 de diciembre de 2025.

El 31 de enero de 2026 el Fiduciario informó al Fiduciante y Fideicomisario, el detalle inherente a la liquidación, conforme a los términos y condiciones del Contrato del Fideicomiso y éste prestó conformidad a la liquidación practicada por el Fiduciario. Las partes acordaron que los importes de la cuenta fiduciaria de miles de \$221, de las inversiones financieras de miles de \$141.173 y otras cuentas por cobrar en moneda de miles de \$357, serán aplicados al pago de los pasivos y gastos de liquidación (Notas 4.6 y 4.7) y al saldo remanente adeudado al Fideicomisario al cierre (Nota 4.8).

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 319

a) Constitución:

Directorio de Banco de Valores S.A. en su reunión del 28 de octubre de 1998 aprobó la creación de un programa para la constitución de Fideicomisos Financieros denominado “Secuval Fideicomiso Financiero”, en el marco de la Ley 24.441 y de la Resolución General de la CNV N° 368/01, por un monto de hasta U\$500.000.000. Con fecha 21 de enero de 1999 y mediante su Resolución N° 12.537, la CNV aprobó la creación del Programa Secuval para la emisión de Certificados de Participación y Valores de Deuda Fiduciaria por un monto máximo de hasta U\$500.000.000. Con fecha 18 de octubre de 2005 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de hasta miles de \$1.000.000 (miles de pesos un millón) o su equivalente en otras monedas y la prórroga del plazo de vencimiento de este por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 10 de noviembre de 2005 la CNV aprobó la modificación mediante la Resolución N° 15.236.

Luego de sucesivos aumentos del monto y de prórrogas del plazo de vencimiento del Programa, los cuales fueron aprobados por el Directorio de Banco de Valores y por CNV, con fecha 20 de octubre de 2015 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$7.000.000 (miles de pesos siete millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 21 de enero de 2016 la CNV, mediante la Resolución N° 17.973, aprobó dicho aumento. Con fecha 8 de febrero de 2017 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de U\$5625.000.000. Con fecha 23 de marzo de 2017 la CNV, mediante la Resolución N° 18.577, aprobó dicho aumento. Con fecha 22 de septiembre de 2020 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la autorización de la CNV. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV aprobó dicha prórroga. Con fecha 23 de septiembre de 2025 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 22 de octubre de 2025, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2025-23323-APN-DIR#CNV, aprobó dicha prórroga.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 319 (Cont.)

Banco de Valores S.A., en carácter de Fiduciario y Electrónica Megatone S.R.L., como Fiduciante, celebraron con fecha 1 de noviembre de 2024 el acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso Financiero MEGABONO 319 en el marco del programa mencionado.

Las partes perfeccionaron la transferencia de los créditos al Fideicomiso por un saldo de capital de miles de \$ 15.484.666, los que fueron transferidos fiduciariamente mediante la integración de fecha 11 de diciembre de 2024, con la correspondiente emisión de Valores de Deuda Fiduciaria Iniciales (VDF) y Certificados de Participación Iniciales (CP), de acuerdo al siguiente detalle:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A Iniciales por un valor nominal de miles de \$ 9.987.610;
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B Iniciales por un valor nominal en miles de \$ 1.238.773;
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase C Iniciales por un valor nominal en miles de \$ 851.657;
- Certificados de Participación Iniciales por un valor nominal en miles de \$ 3.406.627;

Los valores fiduciarios iniciales estuvieron vigentes hasta la obtención de la autorización para hacer oferta pública de los valores fiduciarios definitivos.

La emisión de los valores fiduciarios definitivos (nota 1.e) fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV con fecha 4 de diciembre de 2024 por un valor fideicomitado de miles de \$15.484.667,

Los mismos fueron colocados mediante oferta pública por el Banco de Valores, actuando este en carácter de agente colocador, con fecha 10 de diciembre de 2024.

b) Bienes fideicomitados:

El patrimonio fideicomitado estuvo conformado por créditos de consumo otorgados en pesos por el Fiduciante a personas físicas y jurídicas por un valor fideicomitado de miles de \$15.484.667, originados por el Fiduciante Electrónica Megatone S.R.L. La fecha de corte fue el 1 de enero de 2025.

También constituyeron bienes fideicomitados las sumas percibidas por el cobro de los créditos y las sumas que resultaron de la inversión de los fondos líquidos disponibles.

Banco de Valores S.A. actuó exclusivamente en carácter de fiduciario financiero y no a título personal, no respondiendo con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que debieron ser satisfechas únicamente con el patrimonio fideicomitado.

c) Administración de los Bienes Fideicomitados:

El Fiduciante tuvo dentro de las funciones que le fueron propias por el contrato de fideicomiso la tarea de administrar los créditos fideicomitados, pudiendo delegar la ejecución judicial o extrajudicial de los créditos. Asimismo, el Fiduciante se reservó la facultad de sustituir los créditos que se hallaren en mora.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 319 (Cont.)

d) Clases de Valores Fiduciarios emitidos:

El Fiduciario ha emitido dos clases de Valores Fiduciarios:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un valor nominal de miles de \$15.332.917, que otorgaron el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital (i) para el primer pago de Servicios la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos desde cada Fecha de Transferencia de Créditos, por las cuotas exigibles desde la Fecha de Corte hasta el 14 de enero de 2025 inclusive para el primer pago de servicios y (ii) para los restantes, la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos ingresadas desde el día 15 del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicios hasta el día 14 del mes de la Fecha de Pago de Servicios, luego de deducido el interés de la propia Clase y (b) en concepto de interés la tasa BADLAR, más 100 puntos básicos con un mínimo del 25% nominal anual y un máximo del 55% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El primer período de devengamiento fue a partir del día 25 de octubre de 2024, inclusive. El interés fue calculado sobre el valor residual de los VDFA considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días). Al 31 de enero de 2026 se encontraban totalmente amortizados los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A.
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un valor nominal de miles de \$151.750 que otorgaron el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, una vez cancelados íntegramente los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos ingresadas desde el día 15 del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicios hasta el día 14 del mes de la Fecha de Pago de Servicios, luego de deducido el interés de la propia Clase; y (b) en concepto de interés la tasa BADLAR, más 250 puntos básicos con un mínimo del 26% nominal anual y un máximo del 56% nominal anual devengado durante el Período de Devengamiento. El primer período de devengamiento fue a partir del día 25 de octubre de 2024, inclusive. El interés fue calculado sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días). Al 31 de enero de 2026 se encontraban totalmente amortizados los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.

e) Fuente de pago de los Valores Fiduciarios:

El pago de los servicios a los respectivos Beneficiarios tuvo como única fuente de pago los Bienes Fideicomitidos. Los bienes del Fiduciario no responderían por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso las que debían ser satisfechas exclusivamente con los Bienes Fideicomitidos conforme lo establecido por la Ley 24.441. Asimismo, los derechos de los Beneficiarios no resultarían afectados por la situación financiera o patrimonial del Fiduciario ni del Fiduciante puesto que el patrimonio fideicomitado permanecería exento de las acciones individuales de sus acreedores.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 2 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 319 (Cont.)

f) Fondo de Liquidez:

El Fiduciario retuvo del precio de colocación de los Valores Fiduciarios que debió pagarse al Fiduciante una suma inicial de miles de \$734.702 equivalente al primer requerimiento del Fondo de liquidez para la constitución de un fondo destinado al pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria en caso de insuficiencia de la cobranza. Dicho fondo fue distribuido de acuerdo con el orden de prelación estipulado en el artículo 2.6 del Contrato Suplementario. Una vez abonado el primer servicio de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A el Fondo de liquidez fue equivalente:

(a) hasta la cancelación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, a 2,3 veces el próximo Servicio de interés de esa Clase, que no excediera el 5,50% del valor nominal residual de los Valores Fiduciarios al momento de calcularlo, o el primer Requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, el que fuera mayor; (b) cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y hasta la cancelación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, a 2 veces el interés devengado durante un mes de esa Clase calculado sobre el valor residual del mismo que no excediera el 4,5% del valor nominal residual de los Valores Fiduciarios al momento de calcularlo. Dichos importes fueron recalculados por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios, siendo el primer Requerimiento del Fondo de liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B de miles de \$ 6.576.

g) Fondo de gastos:

El Fiduciario detrajo de los fondos acumulados por la Cobranza de los Créditos hasta la Fecha de Corte un importe de hasta miles de \$ 600 que fue asignado a un fondo de gastos, el cual se destinó a cancelar los gastos a cargo del Fideicomiso conforme lo dispuesto en el artículo 9.2 del Contrato Marco del Fideicomiso hasta el monto indicado. En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se redujera hasta representar un importe menor al Fondo de Gastos, se detraería de la Cobranza de los créditos el monto necesario para restablecerlo. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en el Fondo de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos Deducibles o (ii) finalizado el Fideicomiso, el Fondo de Gastos sería liberado para su acreditación en la Cuenta Fiduciaria.

h) Condición para la finalización de Fideicomiso:

La duración del fideicomiso se extenderá hasta la fecha de la liquidación de los activos y pasivos remanentes.

i) Registros contables y cierre de ejercicio:

Los registros contables del patrimonio fideicomitado son llevados por el Fiduciario, en libros rubricados separados de los correspondientes a su propio patrimonio.

El Fideicomiso cierra su ejercicio económico el 31 de diciembre de cada año.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 - NOTAS GENERALES

3.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (T.O. R.T. 59) y modificatorias, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la CNV.

3.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

3.3. Unidad de medida

3.3.1. Información General

Los estados contables fiduciarios de liquidación han sido preparados en moneda homogénea de enero de 2026, reconociendo en forma integral los efectos de inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la FACPCE, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Los presentes estados contables fiduciarios se exponen en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025. Los mismos se encuentran expresados en moneda homogénea de enero de 2026.

3.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utilizan coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con base diciembre 2016 = 100, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) nivel general, publicado por el INDEC para períodos anteriores. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 2,88% en el ejercicio irregular finalizado el 31 de enero de 2026 y del 31,55% en el ejercicio económico comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 3 - NOTAS GENERALES (Cont.)

3.3. Unidad de medida (Cont.)

3.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (Cont.)

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 (T.O. RT 59) permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM del Estado de Resultados).

3.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes requiere que la Gerencia de la Sociedad Fiduciaria efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos fiduciarios y la revelación de contingencias a la fecha de la presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL DE LIQUIDACIÓN

4.1. Caja y bancos

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a su valor nominal al cierre.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Depósitos en cuentas bancarias (1)	221	567
Total	221	567

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
(1) Depósitos en cuentas bancarias	221	567
Banco de Valores		
Total	221	567

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

4.2. Inversiones financieras

- **Criterios de medición contables**

Han sido valuadas al valor de las correspondientes cuotas partes a la fecha de cierre, imputando al resultado del ejercicio los resultados por tenencia generados.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Fondos Comunes de Inversión (2)	141.173	215.369
Total	141.173	215.369

(2) Fondos Comunes de Inversión

Denominación	Cantidad de cuotas partes	Valor cuotas partes en \$	Total al 31/1/2026	Total al 31/12/2025
FONDO GAINVEST FF B	144.223	0,256408	36.980	111.161
TANDEM AHORRO PLUS CLASE B	69.259.009	0,001504	104.193	104.208
Totales			141.173	215.369

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

4.3. Cuentas por cobrar en moneda

- **Criterios de medición contables**

Los créditos recibidos por cesión fiduciaria se han valuado a su valor nominal más los intereses devengados al cierre, netos de la previsión por riesgo de incobrabilidad estimada, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Capitales	-	6.760.523
Intereses devengados	-	4.960.049
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo II)	-	(269.963)
Recaudaciones pendientes de cobro	-	469.153
Total	-	11.919.762

Ver:

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Anexo II - Previsiones

4.4. Créditos impositivos

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos	-	57.769
Total	-	57.769

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

4.5. Otras cuentas por cobrar en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Intereses a cobrar por Fondos Comunes de Inversión	357	2.408
Total	357	2.408

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.6. Proveedores de bienes y servicios en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Honorarios profesionales a pagar	16.624	9.361
Total	16.624	9.361

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

4.7. Deudas fiscales

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	74.171	207.018
Total	74.171	207.018

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

4.8. Otras deudas en moneda

- **Criterios de medición contables**

Se ha valuado a su valor nominal al cierre.

- **Composición del rubro**

	31/1/2026	31/12/2025
Deuda con el Fideicomisario	50.956	-
Diversas	-	2.284
Total	50.956	2.284

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS DE LIQUIDACIÓN

Los resultados del ejercicio se exponen en valores reexpresados. Incluyen los resultados devengados, con independencia de que se haya efectivizado el cobro o pago.

5.1. Pérdida por desvalorización

Se utilizaron los siguientes lineamientos para constituir la previsión por riesgo de incobrabilidad de la cartera de créditos:

- a) deudores a los cuales se les haya iniciado gestión judicial de cobro;
- b) el monto de cada crédito no debe ser superior a los miles de \$140;
- c) el crédito en cuestión debe tener una morosidad mayor a 180 días de producido su vencimiento;
- d) deben haberse cortado los servicios o dejado de operar con el deudor moroso y
- e) los deudores deben estar fehacientemente notificados.

- **Composición del rubro**

	Pérdida por	
	desvalorización	
	31/1/2026	31/12/2025
Créditos por Cesión Fiduciaria	-	868.342
Totales	-	868.342

Ver Anexo II - Previsiones

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN**

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes
iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

5.2. Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)

- **Composición del rubro**

	Generados por activos				
	Intereses	Resultado por tenencia	RECPAM	Total al 31/1/2026	Total al 31/12/2025
Caja y bancos	1	-	(16)	(15)	72.766
Inversiones financieras	-	4.601	(6.032)	(1.431)	124.068
Cuentas por cobrar en moneda	-	-	(333.862)	(333.862)	-
Créditos impositivos	-	-	(1.618)	(1.618)	(9.318)
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	-	(67)	(67)	(5.166)
Totales	1	4.601	(341.595)	(336.993)	182.350

	Generados por pasivos				
	Intereses	Otros	RECPAM	Total al 31/1/2026	Total al 31/12/2025
Proveedores de bienes y servicios en moneda	-	-	262	262	2.773
Deudas fiscales	(2.914)	(6)	5.798	2.878	31.987
Otras deudas en moneda	-	-	64	64	159.143
Totales	(2.914)	(6)	6.124	3.204	193.903

	31/1/2026	31/12/2025
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) - (Pérdida)/Ganancia	(333.789)	376.254

NOTA 6 - NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE LIQUIDACIÓN

- Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

	31/1/2026	31/12/2025
Partidas del Estado de Situación Patrimonial:		
Caja y bancos	221	567
Inversiones financieras	141.173	215.369
Efectivo y sus equivalentes	141.394	215.936

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 6 - NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE LIQUIDACIÓN (Cont.)

- Transacciones de financiación significativas que no generaron flujos de efectivo en el ejercicio actual

	<u>31/1/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Pago al Fideicomisario con la retrocesión de la cartera	11.129.888	-
Pago al Fideicomisario con otras cuentas por cobrar en moneda	453.792	-
Total	11.583.680	-

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018.

En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuota partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios. El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de enero de 2026 el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

NOTA 8 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre, el Fideicomiso ha rescatado la totalidad del saldo de los Fondos Comunes de Inversión expuesto en Inversiones financieras (Nota 4.2) y ha transferido al Fideicomisario la totalidad del saldo expuesto en Otras deudas en moneda (Nota 4.8).

A la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios de liquidación, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad al cierre que puedan afectar significativamente la situación patrimonial fiduciaria de liquidación del Fideicomiso ni los resultados del ejercicio económico irregular actual.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ANEXO I - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS

Al 31 de enero de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Plazos	ACTIVOS																
	31/1/2026								31/12/2025								
	Inversiones financieras		Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos Impositivos		Otras cuentas por cobrar en moneda		Inversiones financieras		Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos Impositivos		Otras cuentas por cobrar en moneda		
Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa		
A vencer																	
Hasta tres meses	141.173	Variable	-	-	-	-	-	357	-	215.369	Variable	5.244.460	Fija	57.769	-	2.408	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	141.173	-	-	-	-	-	-	357	-	215.369	-	5.244.460	-	57.769	-	2.408	-
Sin plazos establecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.945.265	-	-	-	-	-
Totales	141.173	-	-	-	-	-	-	357	-	215.369	-	12.189.725	-	57.769	-	2.408	-

(1) No incluye la Previsión para desvalorización de cuentas por cobrar en moneda.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ANEXO I - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS (Cont.)

Al 31 de enero de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Plazos	PASIVOS											
	31/1/2026						31/12/2025					
	Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda		Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda	
	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa	Monto	Tipo de tasa
A vencer												
Hasta tres meses	16.624	-	74.171	-	50.956	-	9.361	-	207.018	-	2.284	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	16.624	-	74.171	-	50.956	-	9.361	-	207.018	-	2.284	-
Sin plazos establecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	16.624	-	74.171	-	50.956	-	9.361	-	207.018	-	2.284	-

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ANEXO II - PREVISIONES

Al 31 de enero de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio irregular/ejercicio	Cargo por incobrabilidad del ejercicio irregular/ejercicio (a)	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (b)	Disminución por retrocesión de la cartera (Nota 1)	Saldo al 31/1/2026	Saldo al 31/12/2025
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Corrientes						
Previsión para desvalorización de Créditos por Cesión Fiduciaria	269.963	-	(7.561)	(262.402)	-	269.963
Total al 31/1/2026	269.963	-	(7.561)	(262.402)	-	-
Total al 31/12/2025	-	868.342	(598.379)	-	-	269.963

(a) Imputado al rubro Pérdidas por desvalorización del estado de resultados.

(b) Incluido en la línea Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros del estado de resultados.

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 319”

ANEXO III - GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA

Al 31 de enero de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

Concepto	Gastos de administración	Otros gastos operativos	Total al 31/1/2026	Total al 31/12/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	912	912	1.571.534
Comisión del Fiduciario	-	-	-	25.422
Honorarios profesionales	6.046	-	6.046	19.270
Remuneración del agente de cobro	-	-	-	19.719
Publicaciones y aranceles	-	-	-	2.151
Gastos bancarios	97	-	97	412
Gasto de gestión de deudores morosos	-	-	-	12.812
Otros gastos de gestión	1.732	-	1.732	6.289
Total al 31/1/2026	7.875	912	8.787	-
Total al 31/12/2025	86.075	1.571.534	-	1.657.609

Inicialado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/04/2026
BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

En representación del
Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Jefe de Servicios Fiduciarios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES**Señores****Presidente y Directores de****Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MEGABONO 319
CUIT 30-57612427-5****Domicilio Legal: Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires****Informe sobre la auditoría de los estados contables fiduciarios de liquidación****1) Opinión**

Hemos auditado los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero MEGABONO 319, C.U.I.T. N° 30-71876041-7, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación al 31 de enero de 2026, el estado de resultados fiduciario de liquidación, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y el estado de flujo de efectivo fiduciario de liquidación por el ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y en los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial fiduciaria de liquidación del Fideicomiso Financiero MEGABONO 319 al 31 de enero de 2026, los resultados fiduciarios de liquidación, la evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y el flujo de efectivo fiduciario de liquidación correspondientes al ejercicio económico irregular de un mes iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

2) Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso Financiero MEGABONO 319 y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3) Énfasis sobre Estados Contables de Liquidación del Fideicomiso

Tal como se indica en la Nota 1 a los estados contables adjuntos, los mismos corresponden a los estados contables fiduciarios de liquidación del Fideicomiso.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° TF° 21Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

4) Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario en relación con los estados contables fiduciarios

La Dirección de Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MEGABONO 319, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección del Fiduciario es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección del Fiduciario tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

5) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables (Cont.)

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

6) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en 5), informamos que los estados contables fiduciarios de liquidación del Fideicomiso Financiero MEGABONO 319 al 31 de enero de 2026, surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables de enero de 2026 y los estados contables fiduciarios de liquidación adjuntos se encuentran en curso de transcripción a los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 31 de enero de 2026, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de abril de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E./C.A.B.A. - Tº 1 Fº 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E./C.A.B.A. - Tº 218 Fº 247