

**FIDEICOMISO FINANCIERO
MONI MOBILE XIV**

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026.

(Nota 2.2)

Ejercicio Económico N° 2

(En pesos)

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026. (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

<u>Actividad principal</u>	Fideicomiso Financiero en Oferta Pública.
<u>CUIT del Fideicomiso</u>	33-71874702-9
<u>Fecha de Contrato Constitutivo</u>	28 de octubre de 2024
<u>Objeto del Fideicomiso</u>	Titulización de Créditos personales originados por el Fiduciante a través de su plataforma virtual, ya sea a través de la página de Internet de Moni o de su aplicación móvil
<u>Resolución General de CNV</u>	N° 2025-20400337 del 25 de febrero de 2025.
<u>Plazo de duración del contrato de Fideicomiso</u>	El vencimiento final de los Valores de Deuda Fiduciaria se producirá en la última fecha de pago de servicios. Sin perjuicio de ello el plazo máximo del Fideicomiso será de cinco años salvo prórroga expresa que se acuerde entre el Fiduciario y los Beneficiarios.
<u>Fecha de Cierre de ejercicio</u>	30 de septiembre de cada año calendario.

<u>Denominación del Fiduciante</u>	MONI ONLINE S.A. (Ver Nota 1.1)
<u>Domicilio Legal</u>	Paraguay 1132 piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<u>Actividad principal</u>	Declarar y garantizar, la determinación de nuevas cuentas o incorporación de nuevos créditos para el Fideicomiso.

<u>Denominación del Fiduciario</u>	BANCO DE VALORES S.A.
<u>Domicilio legal</u>	Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<u>Actividad principal del Fiduciario</u>	Banco comercial

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Al 31 de enero de 2026 y 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)

(Expresado en pesos – Nota 2.1)

ACTIVO	31/01/2026	30/09/2025	PASIVO	31/01/2026	30/09/2025
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Bancos en moneda nacional (Nota 3.1)	41.861.878	182.750.112	Valores de deuda fiduciaria (Nota 3.4 y Anexo II)	-	1.533.134.217
Inversiones financieras (Nota 3.2 y Anexo I)	-	51.217.069	Deudas fiscales (Nota 3.5 y Anexo II)	624.051	6.147.721
Créditos en moneda (Nota 3.3 y Anexos II y IV)	360.026	3.216.354.722	Otras deudas en moneda (Nota 3.6 y Anexo II)	41.597.853	240.768.660
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	42.221.904	3.450.321.903	TOTAL PASIVO CORRIENTE	42.221.904	1.780.050.598
			TOTAL PASIVO	42.221.904	1.780.050.598
			PATRIMONIO NETO		
			(según estado respectivo)	-	1.670.271.305
TOTAL ACTIVO	42.221.904	3.450.321.903	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	42.221.904	3.450.321.903

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de 123 días de iniciado el 1 de octubre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026 y al ejercicio económico irregular de 217 días iniciado el 25 de febrero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

	31/01/2026	30/09/2025
Resultado de inversiones, financieros y por tenencia incluyendo el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(146.941.309)	673.482.068
Gastos de comercialización (Anexo III)	(9.213.066)	(148.225.787)
Gastos por operaciones (Anexo III)	(20.375.161)	(40.350.723)
Pérdidas por desvalorización de créditos (Anexo IV)	-	(235.496)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(176.529.536)	484.670.062
Impuesto a las ganancias	-	-
Resultado del ejercicio - (pérdida) / ganancia	(176.529.536)	484.670.062

Las notas y los anexos que acompañan son parte integrante de los estados contables.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de 123 días de iniciado el 1 de octubre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026 y al ejercicio económico irregular de 217 días iniciado el 25 de febrero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

Rubros	Reserva por sobreintegración	Ajuste reserva por sobreintegración	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/01/2026	Total del Patrimonio Neto al 30/09/2025
Aporte inicial	778.665.311	406.935.932	484.670.062	1.670.271.305	1.185.601.243
Resultado del ejercicio - (pérdida) / ganancia	-	-	(176.529.536)	(176.529.536)	484.670.062
Desafectación de reserva por sobreintegración (Nota 1.5)	(778.665.311)	(406.935.932)	(308.140.526)	(1.493.741.769)	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	-	-	-	1.670.271.305

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular de 123 días de iniciado el 1 de octubre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026 y al ejercicio económico irregular de 217 días iniciado el 25 de febrero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

	31/01/2026	30/09/2025
<u>Variación del efectivo y sus equivalentes</u>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (1)	233.967.181	-
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (1)	41.861.878	233.967.181
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	(192.105.303)	233.967.181
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Resultado del ejercicio - (pérdida) / ganancia	(176.529.536)	484.670.062
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) neto en créditos en moneda	3.215.994.696	(3.216.354.723)
(Disminución) / Aumento neto en valores de deuda fiduciaria	(1.533.134.217)	1.533.134.217
(Disminución) / Aumento neto en deudas fiscales	(5.523.670)	6.147.722
(Disminución) / Aumento neto en otras deudas en moneda	(199.170.807)	240.768.660
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	1.301.636.466	(951.634.062)
<u>Actividades de financiación</u>		
Desafectación de reserva por sobreintegración (Nota 1.5)	(1.493.741.769)	-
Aumento de reserva por sobreintegración	-	1.185.601.243
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(1.493.741.769)	1.185.601.243
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	(192.105.303)	233.967.181

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

(1) Incluye caja y bancos e inversiones financieras (Nota 2.3.e)

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - F.º 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026

(Nota 2.2)

(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO

1.1 Origen y objeto

En el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Moni Mobile** con fecha 28 de octubre de 2024 Banco de Valores S.A. en calidad de fiduciario financiero y Moni Online S.A. en calidad de fiduciante y administrador firmaron el acuerdo para integraciones en el Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV y suscriben un contrato por un monto nominal de \$ 6.163.948.815.

El fideicomiso se integra con créditos fideicomitados por un Valor Fideicomitado de \$ 4.685.657.000 (pesos cuatro mil seiscientos ochenta y cinco millones seiscientos cincuenta y siete mil) y una sobre integración inicial de \$ 778.665.311 (setecientos setenta y ocho millones seiscientos sesenta y cinco mil trescientos once) que totalizan \$ 5.464.322.311 (cinco mil cuatrocientos sesenta y cuatro millones trescientos veintidós mil trescientos once).

1.2 Bienes Fideicomitados

Se fideicomiten créditos. Los Créditos son préstamos personales originados por el Fiduciante a través de la Plataforma Moni por el monto de su capital e intereses pagaderos mediante los Agentes Recaudadores o los Canales Bancarios. Su instrumentación es puramente electrónica o digital, prescindiéndose de constancias escritas en las solicitudes de préstamo, comunicación de otorgamiento y desembolso y carecen de firma ológrafa o digital.

A efectos de acreditar su existencia, el Fiduciante ha proporcionado al Fiduciario y al Agente de Control y Revisión, y proporcionará, la siguiente informa:

- Extractos de movimientos de las Cuentas de Desembolsos emitidos por el banco correspondiente, para verificar el débito del monto que resulta acreditado en la cuenta bancaria o Cuenta Virtual del Deudor, proporcionándose los siguientes datos: número de crédito, fecha de acreditación, monto desembolsado.
- Comprobantes emitidos por los Bancos Pagadores para verificar las transferencias a las cuentas de los Deudores, proporcionándose los siguientes datos: número de crédito, fecha de acreditación, apellido y nombre del Deudor, monto desembolsado, Clave Bancaria Uniforme (CBU) o Clave Virtual Uniforme (CVU) de la cuenta del Deudor.

A la fecha de determinación, los créditos cumplen con los requisitos de los créditos. Respecto de los créditos que no mantengan los requisitos de los créditos al día de apertura del período de colocación, el fiduciario retendrá el monto desembolsado de los mismos del producido de colocación.

Se fideicomiten créditos por un valor fideicomitado equivalente al 80,21% del valor nominal de los valores de deuda fiduciaria y su cobranza.

1.3 Valores Representativos de Deuda

Las condiciones de emisión del contrato son por un monto total de \$ 4.685.657.000. Los VDF son las siguientes clases:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, por un valor nominal equivalente al 78,75% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$ 4.303.154.000;
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, por un valor nominal equivalente al 7,00% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$ 382.503.000.

El excedente del valor Fideicomitado – el 14,25% - constituye la Sobreintegración inicial, por un monto de \$ 778.665.311.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. F.F.F.º 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026

(Nota 2.2)

(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Fondo de gastos

El Fiduciario retendrá del producido de la colocación: (a) hasta \$ 300.000 (pesos trescientos mil) que se asignará al Fondo de Gastos (“Fondo de Gastos”), el cual se destinará a cancelar los Gastos del Fideicomiso (conforme al artículo 8.1, 8.2 y 8.4 del Contrato Marco); y (b) hasta \$ 100.000 que se asignará a un fondo para el pago del impuesto a los ingresos brutos (“Fondo de Impuesto a los Ingresos Brutos”). En cualquier momento en que el Fondo de Gastos o el Fondo de Impuesto a los Ingresos Brutos se reduzcan hasta representar un importe menor a los montos indicados en a) y b) precedentes, se detraerá de la Cobranza los fondos necesarios para restablecerlos. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en cada Fondo alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos del Fideicomiso o del impuesto, respectivamente, o (ii) finalice el Fideicomiso, los Fondos serán reintegrados al Fiduciante por hasta el importe inicialmente retenido.

1.5 Desafectación de la reserva.

Debido a que el Fideicomiso se liquidó con fecha 31 de enero de 2026, se decidió dar de baja a la reserva de sobreintegración, que al cierre de ejercicio ascendía a un importe total de \$ 1.185.601.243 y los resultados no asignados por \$ 308.140.526. Quedando el saldo de esta en cero.

1.6 Liquidación del Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV y objeto de los presentes estados contables

Con fecha 7 de enero de 2026, el fiduciante (Moni Online S.A.), en carácter de único beneficiario de los valores de deuda fiduciarios a dicha fecha, comunicó la decisión de liquidar los valores de deuda fiduciarios emitidos por el fideicomiso, mediante transferencia de los créditos a Moni Online S.A., cancelación de los gastos, y en su caso, puesta a disposición del saldo líquido.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el fideicomiso aun no transfirió los créditos remanentes a Moni Online S.A. con motivo de resultar beneficiario y único tenedor de los valores fiduciarios en circulación, y como pago en especie de saldos adeudados por el fideicomiso a Moni Online S.A. y los saldos excedentes según lo indicado en el punto 4.17, del contrato.

El saldo disponible en el banco será utilizado para la cancelación de los pasivos y en caso de que exista excedente, el mismo será reintegrado al fiduciante.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACION

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.1) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 F° 217

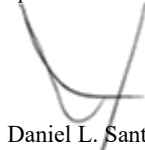
Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

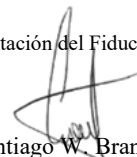
En Representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026
(Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACION (Cont.)

2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
 - Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 10,96% por el ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultado de inversiones, financieros y por tenencia incluyendo el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2.2 Información comparativa

El estado de situación patrimonial de liquidación, estado de resultados de liquidación, estado de evolución del patrimonio neto de liquidación, estado de flujo de efectivo de liquidación y la información complementaria que a ellos se refiere se presenta comparativo con el ejercicio económico irregular de 217 días finalizado el 30 de septiembre de 2025. La información contenida en el estado de resultados de liquidación, de evolución del patrimonio neto de liquidación y de flujo de efectivo de liquidación al 31 de enero de 2026 corresponden a un ejercicio irregular de 123 días y por ello su comparabilidad se ve afectada con los saldos del ejercicio económico irregular finalizado al 30 de septiembre de 2025.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026
(Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACION (Cont.)

2.3 Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a. Caja y bancos

Los saldos de las cuentas bancarias en moneda nacional se encuentran valuados a su valor nominal.

b. Inversiones financieras

Los depósitos a plazo fijo fueron valuados de acuerdo con la suma de dinero entregada en el momento de la transacción más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

c. Créditos y deudas en moneda

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio.

d. Valores Representativos de Deuda

Han sido valuados a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, según lo establecido en las condiciones de emisión.

e. Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método indirecto, considerando como efectivo al rubro “Caja y bancos” e “Inversiones financieras”.

f. Sobreintegración

La sobreintegración ha sido reexpresada siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.1 desde su fecha de origen. La sobreintegración se expone a su valor nominal. El exceso se expone en la cuenta ajuste reserva por sobreintegración.

2.4 Estimaciones contables

La preparación de estados contables de acuerdo con dichas normas contables requiere la consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. F 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN
Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026
(Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACION (Cont.)

2.5 Cuentas de resultados

Las demás cuentas de resultados del ejercicio se han reexpresado conforme a lo indicado en la Nota 2.1

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

	<u>31/01/2026</u>	<u>30/09/2025</u>
<u>3.1 - Caja y bancos</u>		
Bancos en moneda nacional	41.861.878	182.750.112
Total caja y bancos	41.861.878	182.750.112
<u>3.2 – Inversiones financieras</u>		
Plazo fijo (Anexo I)	-	51.217.069
Total inversiones financieras	-	51.217.069
<u>3.3 – Créditos en moneda</u>		
Créditos por cesión fiduciaria netos	-	3.131.332.566
Previsión por créditos incobrables (Anexo IV)	-	(235.496)
Otras cuentas por cobrar en moneda	360.026	85.257.652
Total créditos en moneda	360.026	3.216.354.722
<u>3.4 - Valores de deuda fiduciaria</u>		
Valores de deuda fiduciaria A	-	1.019.859.886
Valores de deuda fiduciaria B	-	513.274.331
Total valores de deuda fiduciaria	-	1.533.134.217
<u>3.5 - Deudas fiscales</u>		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	624.051	6.147.721
Total deudas fiscales	624.051	6.147.721

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. F 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE LIQUIDACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de enero de 2026
(Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>30/09/2025</u>
<u>3.6 - Otras deudas en moneda</u>		
Fondo de liquidez	-	50.237.404
Adelanto fondos de gastos	32.061.452	186.139.788
Honorarios a pagar	9.436.401	4.391.468
Diversas	100.000	-
Total otras deudas en moneda	<u>41.597.853</u>	<u>240.768.660</u>

NOTA 4: LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO

Los registros contables del Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV, son llevados en los libros "Inventario y Balances" y "Diario" en forma separada de los libros correspondientes a los registros del Fiduciario. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, ambos libros se encuentran en proceso de transcripción.

NOTA 5: TRATAMIENTO IMPOSITIVO

a. Impuesto a las ganancias

El rendimiento obtenido por quienes posean Valores Fiduciarios queda alcanzado por el tributo cualquiera sea el sujeto residente en nuestro país (persona humana o jurídica) que resulte beneficiario de aquellos; excepto que el perceptor se encuentre amparado por una exención subjetiva del gravamen.

b. Impuesto al valor agregado

La transmisión de los bienes fideicomitados a favor del Fideicomiso no constituye una prestación o colocación financiera gravada en los términos de este impuesto, por aplicación del Artículo 84 de la Ley 24.441. Por lo tanto, la cesión fiduciaria de los créditos, no tiene consecuencia alguna en este gravamen.

c. Impuesto a los ingresos brutos

El Fideicomiso se encuentra alcanzado por el gravamen, habiéndose registrado al 31 de enero de 2026 impuesto a pagar, el cual no es exigible a la fecha.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

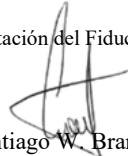
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de enero de 2026 y 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

ANEXO I

Detalle	Capital	Interés devengado	Total
Depósito a Plazo Fijo Banco de Valores S.A.	-	-	-
Total al 31/01/2026	-	-	-
Total al 30/09/2025	50.237.102	979.967	51.217.069

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

**PLAZOS ESTIMADOS DE VENCIMIENTOS Y TASAS DE INTERÉS DE COLOCACIÓN DE FONDOS,
CRÉDITOS Y DEUDAS**

Al 31 de enero de 2026 y 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

ANEXO II

	Créditos en moneda	Deudas Fiscales	Títulos de deuda	Otras deudas en moneda
A vencer:				
1er. Trimestre	360.026	624.051	-	41.597.853
2do. Trimestre	-	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-
A más de un año	-	-	-	-
Vencido	-	-	-	-
Total al 31/01/2026	360.026	624.051	-	41.597.853
Total al 30/09/2025	3.216.354.722	6.147.721	1.533.134.217	240.768.660

Los títulos de deuda devengan intereses a tasa fija.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

APERTURA DE LOS GASTOS POR OPERACIONES

Correspondiente al ejercicio económico irregular de 123 días de iniciado el 1 de octubre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026 y al ejercicio económico irregular de 217 días iniciado el 25 de febrero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

ANEXO III

Rubros	Gastos por operaciones	Gastos de comercialización	Total al 31/01/2026	Total al 30/09/2025
Honorarios	17.453.515	-	17.453.515	32.701.960
Gastos de gestión	2.349.277	-	2.349.277	6.920.089
Gastos bancarios	568.480	-	568.480	262.201
Impuesto a los ingresos brutos	-	9.213.066	9.213.066	148.225.787
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	-	375.762
Gastos varios	3.889	-	3.889	90.711
Total al 31/01/2026	20.375.161	9.213.066	29.588.227	-
Total al 30/09/2025	40.350.723	148.225.787	-	188.576.510

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - F.F.F.º 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIV

PREVISIONES

Al 31 de enero de 2026 y 30 de septiembre de 2025 (Nota 2.2)
(Expresado en pesos – Nota 2.1)

ANEXO IV

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	RECPAM	Aumento / (Disminución) del ejercicio	Saldo al 30/09/2025
<u>Deducidas del activo</u>				
Previsión por créditos incobrables	235.496	(23.270)	(212.226)	-
Total al 31/01/2026	235.496	(23.270)	(212.226)	-
Total al 30/09/2025	-	-	235.496	235.496

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En Representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans

Contador General

En Representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Directores de
Banco de Valores S.A
Fiduciario de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE XIV
C.U.I.T.: 33-71874702-9
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV**, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario de liquidación al 31 de enero de 2026, el estado de resultados fiduciarios de liquidación, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario de liquidación y el estado de flujo de efectivo fiduciario de liquidación correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 5 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a IV.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** al 31 de enero de 2026, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y sus complementarias.

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias).

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Énfasis sobre estados contables comparativos y objeto de los presentes estados contables

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 2.2 a los estados contables adjuntos, que describe que el ejercicio actual al 31 de enero de 2026, corresponde a un ejercicio irregular de 123 días, y por ello su comparabilidad se ve afectada con los saldos del ejercicio económico irregular de 217 días finalizado al 30 de septiembre de 2025. Los presentes estados contables fueron confeccionados a los efectos de la liquidación del fideicomiso financiero según lo indicado en la Nota 1.6.

4. Responsabilidad de la Dirección de Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV en relación con los estados contables

La Dirección de la sociedad fiduciaria de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondiente al ejercicio

mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección de la sociedad fiduciaria es responsable de la evaluación de la capacidad de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la sociedad fiduciaria.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la sociedad fiduciaria de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV**.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la sociedad fiduciaria de **Fideicomiso Financiero Moni Mobile XIV** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base a nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales los cuales se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados del fideicomiso.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado ni exigible al 31 de enero de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de abril de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217


Daniel B. Muzzalupo
Socio

Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200