

FINANLEASE SA

DOMICILIO LEGAL: JOSE INGENIEROS 2872 PISO 1-BECCAR- SAN ISIDRO-
PCIA. DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
ARRENDAMIENTO FINANCIERO

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
9 de septiembre de 2022
FECHA EN QUE SE CUMPLE EL PLAZO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD:
9 de septiembre de 2121

EJERCICIO ECONOMICO Nº 4
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL:	
SUSCRITO	INTEGRADO
16.000.000	16.000.000

FINANLEASE SA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE	AL 31.12.2025	AL 31.12.2024	PASIVO CORRIENTE	AL 31.12.2025	AL 31.12.2024
Caja y Bancos (Nota 7.a - Anexo I)	112.835.028	126.810.490	Proveedores de bienes y servicios (Nota 7.i - Anexo I)	1.509.948.645	641.236.860
Inversiones Financieras (Nota 7.b - Anexo II)	2.473.477.664	87.315.011	Prestamos y otros pasivos financieros (Nota 7.j - Anexo I)	8.230.896.439	2.662.540.008
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 7.c - Anexo I)	269.733.314	751.143.724	Deudas fiscales (Nota 7.k)	25.878.838	15.552.402
Créditos impositivos (Nota 7.d)	530.258.291	287.099.481	Deudas laborales y previsionales (Nota 7.l)	62.814.103	30.764.935
Créditos con partes Relacionadas (Nota 7.e)	4.411.065	25.079.709	Deudas con partes relacionadas (Nota 7.m)	50.000.000	-
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 7.f - Anexo I)	256.079.228	39.277.375	Otras deudas (Notas 7.n)	506.984.977	-
Otros créditos (Nota 7.g - Anexo I)	972	906			
Bienes de cambio (Nota 7.h - Anexo I y III)	1.033.255.477	532.685.785			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>4.680.051.039</u>	<u>1.849.412.481</u>	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>10.386.523.002</u>	<u>3.350.094.205</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 7.c - Anexo I)	12.425.445.826	3.850.771.792	Prestamos y otros pasivos financieros (Nota 7.j - Anexo I)	3.224.101.666	1.024.699.580
Créditos impositivos (Nota 7.d)	-	64.559.387	Deudas fiscales (Nota 7.k)	519.975.565	-
Otros créditos (Nota 7.g - Anexo I)	4.589.925	67.228			
Bienes de uso (Nota 1.d - Anexo III)	32.731.384	33.533.597			
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>12.462.767.135</u>	<u>3.948.932.004</u>	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>3.744.077.231</u>	<u>1.024.699.580</u>
			TOTAL DEL PASIVO	<u>14.130.600.233</u>	<u>4.374.793.785</u>
			PATRIMONIO NETO (s/cuadro)	3.012.217.941	1.423.550.700
TOTAL DEL ACTIVO	<u>17.142.818.174</u>	<u>5.798.344.485</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>17.142.818.174</u>	<u>5.798.344.485</u>

Las Notas y Anexo I II III y IV que acompañan forman parte de estos estados contables.
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
Contador Público
27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
Presidente

FINANLEASE SA
ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	al 31.12.2025	al 31.12.2024
VENTA DE SERVICIOS		
INGRESOS POR SERVICIOS	7.700.984.356	2.794.928.640
COSTO DE LOS SERVICIOS VENDIDOS (Anexo IV)	<u>-3.471.517.590</u>	<u>-603.857.078</u>
UTILIDAD BRUTA	4.229.466.766	2.191.071.562
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	-1.005.404.451	-1.324.964.134
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	<u>-487.438.966</u>	<u>-309.925.111</u>
RESULTADO OPERATIVO	2.736.623.349	556.182.317
OTROS INGRESOS (Nota 1.d)	18.193.677	6.038.512
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Nota 1.d)	-63.700.643	203.202.290
RECPAM (Nota 1.c)	<u>-455.597.098</u>	<u>-723.887.065</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2.235.519.286	41.536.054
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 1.d - Nota 8)	-646.852.045	-38.435.952
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>1.588.667.241</u>	<u>3.100.102</u>

Las Notas y Anexo I II III y IV que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8

s. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
Presidente

FINANLEASE SA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTALES	TOTALES
	CAP. SUSCRIPTO	AJUSTES AL CAP	PRIMA DE EMISION	TOTAL			AL 31.12.2025	AL 31.12.2024
Saldo inicio	16.000.000	137.233.549	2.592.367.111	2.745.600.660	-	-1.322.049.960	1.423.550.700	1.420.450.598
Incremento Reserva Legal S-AGO					155.005	-155.005	-	
Resultado del ejercicio						1.588.667.241	1.588.667.241	3.100.102
Saldos al cierre	16.000.000	137.233.549	2.592.367.111	2.745.600.660	155.005	266.462.276	3.012.217.941	1.423.550.700

Las Notas y Anexo I II III y IV que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (método directo)

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Variaciones del efectivo	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo al inicio del ejercicio	126.810.490	622.845.452
Efectivo al cierre del ejercicio	112.835.028	126.810.490
Disminucion del efectivo	-13.975.462	-496.034.962
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultados por ventas de bienes y servicios	-392.279.268	-1.009.568.702
Proveedores de bienes y servicios	-3.190.335.755	-2.075.298.412
Pagos al personal y cargas sociales	-325.811.489	-185.476.312
Pagos de impuestos	-527.251.668	-283.934.563
Resultados Financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	-519.297.741	-520.684.775
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	-4.954.975.921	-4.074.962.764
Actividades de inversión		
Pagos / Cobros por inversiones	-2.386.162.653	81.293.935
Pagos por compra de bienes de uso	-10.694.358	-12.266.076
Pagos por compra de bienes de cambio	-500.569.692	-199.811.645
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-2.897.426.703	-130.783.786
Actividades de financiación		
Prestamos bancarios	7.767.758.518	3.687.092.785
Aportes socios	70.668.644	22.618.803
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	7.838.427.162	3.709.711.588
Disminucion neto del efectivo	-13.975.462	-496.034.962

Las Notas y Anexo I II III y IV que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1- NORMAS CONTABLES

1. a) Criterios de presentacion

Los presentes estados contables han sido confeccionados conforme a las normas contables de reconocimiento, medición y exposición contenidas en las Resolución Técnica N° 54 (texto ordenado RT 62) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEPBA) en su resolución del Consejo Directivo N° 3944.

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1. b) Aplicación por primera vez

Para el primer ejercicio de aplicación de la RT 54, la entidad ha optado por el enfoque retroactivo simplificado contenido en el Apéndice de la norma, motivo por el cual se han adecuado las cifras comparativas incluidas en el Estado de Situación Patrimonial y las notas y anexos relacionados y no se ha adecuado la información comparativa del Estado de resultados, del Estado de Flujos de Efectivo, del Estado de Evolución del Patrimonio Neto y de las notas y anexos relacionados.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de situación patrimonial:

a) El saldo de \$25.079.709, correspondiente a Créditos con partes relacionadas que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasifico al rubro "Créditos con partes relacionadas".

b) El saldo de \$39.277.375, correspondiente a Otras Cuentas por cobrar en moneda que se presentaba en el rubro "Otros créditos" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasifico al rubro "Otras Cuentas por cobrar en moneda".

1. c) Consideracion de los efectos de la inflacion

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de 31/12/2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/24 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, se ha determinado el origen de cada una y, en el caso de la información comparativa, el último ajuste realizado el 31/12/24

Para calcular los coeficientes de ajuste aplicables, se ha utilizado la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/25.

Se procedió a ajustar todas las partidas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación de este proceso de ajuste por inflación permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "RECPAM" del Estado de Resultados

1. d) Criterios de valuación

Caja y Bancos: en pesos a su valor nominal y en moneda extranjera al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina al 31-12-2025

Inversiones Financieras: Las cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión se presentan valuadas a su valor neto de realización y los títulos públicos a su cotización de mercado.

Deudores por contratos de Leasing: Los créditos se encuentran valuados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 54, la cual permite que en los casos de los créditos donde exista la intención y la factibilidad de negociarlos, cederlos o transferirlos anticipadamente, considerando que implica parte del negocio habitual y normal de la Sociedad la venta o securitización de su cartera, se valuen al valor neto de realización, cuya diferencia se refleja en la partida de "Crédito por Valor Actual de la Cartera" y que es la causa de este cambio de criterio, ya que permite reflejar la realidad de la empresa en este ejercicio, donde se ha comenzado a aplicar la operatoria de cesión de cartera. La cartera fue valuada descontando los flujos de efectivo futuros, mediante una tasa que refleje la evaluaciones del mercado sobre el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la operación. La tasa utilizada fue la tasa nominal anual del Banco de la Nación Argentina al 31-12-2025, según corresponda para la moneda local o para la moneda extranjera. La incidencia de dicho cambio de política de valuación afecta la comparación de los Ingresos Operativos en el Estado de Resultados con el periodo anterior, representando un incremento del 176% en este periodo.

La cartera que fue valuada a valor actual asiente a \$10.797.680.506,90 de capital y \$ 1.846.504.134,88 de intereses a devengar.

Prevision para incobrables: dado que los antecedentes de la empresa no registran a la fecha incobrables y por lo tanto no existe un porcentaje a considerar como valido para constituir la prevision, se analizara durante este ejercicio, donde la operatoria ha crecido de manera importante, el comportamiento de los deudores y se considerara para el proximo ejercicio.

Créditos: a su valor nominal, no se consideran componentes financieros implícitos.

Bienes de cambio: a su valor de adquisicion.

Bienes de Uso: están valuados a su costo de adquisición reexpresado al 31 de diciembre de 2025, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera su valor neto de realización.

Pasivos: a su valor nominal, no se consideran componentes financieros implícitos.

Fideicomiso Financiero: Para cubrir necesidades de financiación vinculadas con sus actividades, la Sociedad recurre distintas fuentes externas. Una de ellas, es la cesión fiduciaria de cartera de créditos. Atento a que Finanlease conserva el riesgo de credito, no se dan de baja los creditos cedidos y se contabiliza como pasivo la contrapartida por dicha operacion y estas son las partidas que se exponen en el rubro de Prestamos y otros pasivos financieros.

La sociedad constituyó a la fecha de emisión de los presentes estados contables un fideicomiso financiero con Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "Inverlease FSA I" por hasta V/N US\$20.000.000, el cual ha sido aprobado mediante Resolución N° RESFC-2025-23060-APN/DIR#CNV de fecha 25 de febrero de 2025 de la Comisión Nacional de Valores

A continuación se detallan las principales características de los fideicomisos vigentes a la fecha los estados contables:

DATOS / FIDEICOMISO	INVERLEASE FSA I	
Fecha de Corte	31/3/2025	
Fecha de Vencimiento	3/8/2026	
Fiduciario	Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.	
Bienes Fideicomitidos	Los Derechos de cobro correspondientes a los Canones por los Contratos, cargos por atrasos, e intereses, incluyendo el IVA transferido correspondiente al Canon	
Monto Autorizado	USD 5.000.000	
Monto Colocado	\$ 4.875.139.165	
Valores de la deuda Fiduciaria	VDF A \$1.907.900.007	VDF B
	\$261.821.094	
Certificados de Participacion (VN) (1)	\$ 2.705.418.064	

Cuentas de Patrimonio Neto: se presentan reexpresadas al 31 de diciembre de 2025 de la siguiente manera: la cuenta capital social se expresa a su valor de origen y modificaciones. El mismo se encuentra totalmente integrado, la reexpresión de éste se expone en la cuenta Ajuste al Capital. La cuenta reserva legal se presenta reexpresada al 31 de diciembre de 2025.

Cuentas de Resultados: todas las cuentas de resultados se exponen reexpresadas en moneda al 31 de diciembre de 2025

Otros ingresos: se exponen los ingresos por las comisiones de seguros generadas en el periodo,

Resultados Financieros y por Tenencia: se exponen las diferencias de cambio generadas, el neto entre los intereses ganados y perdidos y los resultados obtenidos por tenencia por la inversión en el fondo comun de inversión.

Impuesto a las Ganancias: para su cálculo se ha aplicado el calculo del Impuesto Diferido, detallado en nota 8 donde se ha considerado la diferencia de tasas ya que en el ejercicio anterior se habia tomado la tasa de impuesto del 25% y en el presente la tasa que surge del calculo con los ajustes por aplicacion de los quebrantos.

2 - Resultados extraordinarios: no existen.

3 - Bienes de disponibilidad restringida: no existen.

4 - Contingencias: no existen.

5 - Hechos posteriores al cierre del ejercicio: no existen acontecimientos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la empresa, ni compromisos asumidos que deban registrarse como pasivos.

6 - Restricciones para la distribución de utilidades: no existen.

7 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
a) Caja y bancos				
Caja	5.260		27.575	
Caja Administracion	400.000		6.314.341	
Valores a Depositari	28.269.674		40.467.761	
Banco Galicia Cta. Cte.	606.168		713.615	
Banco Galicia Caja de Ahorro Especial	2.627.855		12.161.594	
Banco Galicia Caja de Ahorro Especial para FF	-		103.712	
Banco Galicia USD Caja de Ahorro Especial (Anexo I)	79.994.600		66.936.056	
Banco Meridian Cta. Cte.	378.413		22.276	
Banco Meridian Cta. Cte. En USD (Anexo I)	20.992		63.560	
Banco CMF Cta. Cte.	532.066		-	
	<u>112.835.028</u>		<u>126.810.490</u>	
b) Inversiones Financieras				
Fondos Comunes de Inversión (Anexo II)	156.802.361		87.315.011	
Títulos Alquilados a Terceros (Anexo II)	2.316.675.303		-	
	<u>2.473.477.664</u>		<u>87.315.011</u>	
c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda				
Deudores comerciales	50.994.499		39.787.157	
Deudores por leasing en pesos	5.470.766.396		3.125.749.271	
Amortizacion acumulada en pesos	-861.523.073	67.047.557	4.542.195.766	-185.022.079
Deudores por leasing - USD (Anexo I)	7.315.558.979		1.836.001.842	711.356.567
Amortizacion acumulada - USD (Anexo I)	-1.127.121.796	135.567.519	6.052.869.664	2.229.370.625
Valor Actual Cartera	16.123.739	1.830.380.396	-214.600.675	1.621.401.167
	<u>269.733.314</u>	<u>12.425.445.826</u>	<u>751.143.724</u>	<u>3.850.771.792</u>
d) Créditos Impositivos				
IVA saldo a favor			1.670.985	
IVA saldo técnico a favor	515.548.000		270.865.672	
Crédito impuesto ley 25413	-		54.371	
Saldo a Favor IIBB Buenos Aires	-		4.347.128	
Saldo a Favor IIBB CABA	759.906		-	
Saldo a Favor IIBB Salta	107.420		-	
Saldo a Favor IIBB Tucuman	10.768.774		-	
Saldo a Favor IIBB Cordoba	880.647		-	
Saldo a Favor IIBB Santa Fe	2.074.658		913.413	
Saldo a Favor IIBB Rio Negro	-		1.103.358	
Saldo a Favor IIBB San Juan	118.886		-	
Retencion Impuesto a las ganancias	-		7.453.018	
Percepcion Ganancias	-		14.126	
Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	-		677.410	
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 8)		-		64.559.387
	<u>530.258.291</u>	<u>-</u>	<u>287.099.481</u>	<u>64.559.387</u>

e) Créditos con partes relacionadas					
Daniel Seva cta particular		422			19.277.563
Enrique Mendez cta particular		4.410.643			5.802.146
		<u>4.411.065</u>			<u>25.079.709</u>
f) Otros cuentas por cobrar en Moneda					
Gastos a recuperar		10.491.594			17.729.046
Seguros a recuperar		145.010.519			7.692.956
Seguros a recuperar en USD (Anexo I)		15.335.635			-
Adelanto Gastos Fideicomiso		85.241.480			13.855.373
		<u>256.079.228</u>			<u>39.277.375</u>
g) Otros créditos					
Cuenta Comitente Rosental en USD (Anexo I)		972			906
Deposito en Garantia en Pesos			51.105		67.228
Deposito en Garantia en USD (Anexo I)			4.538.820		-
		<u>972</u>	<u>4.589.925</u>		<u>67.228</u>
h) Bienes de cambio					
Bienes de cambio - Leasing en pesos (Anexo III)		886.542.024			532.685.785
Bienes de cambio - Leasing en USD (Anexo I y III)		146.713.453			-
		<u>1.033.255.477</u>			<u>532.685.785</u>
i) Proveedores de bienes y servicios					
Proveedores		619.552.753			146.237.698
Provisiones		11.974.100			17.445.841
Deposito Garantia canon		499.158.472			376.213.699
Deposito Garantia canon - USD (Anexo I)		379.263.320			72.921.516
Anticipo de clientes		-			28.418.106
		<u>1.509.948.645</u>			<u>641.236.860</u>
j) Prestamos y otros pasivos financieros					
Tarjeta Mastercard Meridian		2.556.975			1.934.092
Banco CMF Cta. Cte.		-			48.578
Cheques emitidos a Pagar		538.226.838		1.652.270.856	-
Intereses a devengar		-8.487.783	529.739.055	-113.456.871	1.538.813.985
Pagares Bursatiles en \$		2.986.335.745		872.597.059	-
Intereses a devengar		-72.911.981	2.913.423.764	-155.436.757	717.160.302
Pagares Bursatiles en USD (Anexo I)		5.659.422.320		1.600.421.543	-
Intereses a devengar		-551.286.529	1.884.034.125	-171.138.912	404.583.051
Prestamos Bancarios		-	3.224.101.666	-	1.024.699.580
Titulos Alquilados a Terceros (Anexo II)		-	137.222.222	-	-
Intereses a Pagar S/Titulos Alquilados		-	2.316.675.303	-	-
		-	330.484	-	-
Fideicomiso Financiero Inverlease FSA I					
Fideicomiso Ifsa1 Canon Cedido - Capital		1.531.057.722		-	-
Fideicomiso Intereses a Cobrar Ceditos		1.348.722.107		-	-
IVA a Facturar Fideicomiso Ff1		604.753.764		-	-
Deudores Ceditos al Fideicomiso Ff1		3.854.911		-	-
menos Inversiones CP Fideicomiso		-2.705.418.064		-	-
menos Fideicomiso Intereses cedidos a Devengar		-312.067.800		-	-
menos Liquidez a Cobrar Fideicomiso Ifsa 1		-22.988.129		-	-
menos Fondo Gastos a Cobrar Fideicomiso Ifsa 1		-1.000.000		-	-
		<u>446.914.511</u>		-	-
		<u>8.230.896.439</u>	<u>3.224.101.666</u>		<u>2.662.540.008</u>
					<u>1.024.699.580</u>
k) Deudas fiscales					
Impuesto a los ingresos brutos a pagar CABA		-			1.244.442
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Buenos Aires		1.371.806			-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Salta		-			169.322
Impuesto a los ingresos brutos a pagar La Pampa		385.765			174.562
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Tucuman		-			2.568
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Cordoba		-			972.623
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Neuquen		1.686.532			5.504.996
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Rio Negro		571.674			-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Mendoza		579.227			788.742
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Entre Rios		155.021			-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Corrientes		194.679			-
SICORE a pagar		12.353.606			6.695.147
mas Provision Impuesto a las Ganancias		77.800.087			-
menos Retencion Impuesto a las ganancias		-48.906.259			-
menos Percepcion Ganancias		-			-
menos Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor		-6.191.282			-
menos IVA saldo a favor		-14.080.687			-
menos Crédito impuesto ley 25413		-41.331			-
		<u>8.580.528</u>			-
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 8)			519.975.565		-
		<u>25.878.838</u>	<u>519.975.565</u>		<u>15.552.402</u>

l) Deudas laborales y previsionales		
Sueldos a pagar	19.235.865	14.673.649
Cargas sociales a pagar	12.027.258	7.253.170
Provisión SAC y vacaciones	15.106.244	8.838.116
Gratificaciones a Pagar	16.444.736	-
	<u>62.814.103</u>	<u>30.764.935</u>
m) Deudas con partes relacionadas		
Honorarios Directores a Pagar	50.000.000	-
	<u>50.000.000</u>	<u>-</u>
n) Otras Deudas		
Cuenta Comitente Rosental en pesos	506.984.977	-
	<u>506.984.977</u>	<u>-</u>

8-NOTA IMPUESTO A LAS GANANCIAS - DETERMINACION DEL DIFERIDO POR EL METODO DEL RESULTADO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	2.235.519.286	41.536.054
<i>*Diferencias temporarias</i>		
*Ajuste valuacion cartera	- 1.846.504.135	-
<i>Diferencias permanentes</i>		
*Efectos del ajuste por inflacion contable	340.327.184	756.892.589
*Ajuste por inflacion impositivo deducible del periodo	- 319.336.805	- 580.897.754
*Gastos no deducibles	6.421.994	4.152.332
*Diferencia amortizacion canon	41.217.668	- 24.320.756
*Otras diferencias permanentes	- 8.108.057	- 7.025.754
Resultado impositivo del ejercicio	<u>449.537.134</u>	<u>190.336.711</u>
Quebranto ejercicio 2022	-	- 3.135.917
Quebranto ejercicio 2023	-	- 187.200.794
Quebranto ejercicio 2024	- 173.256.915	-
Resultado impositivo del ejercicio	<u>276.280.219</u>	<u>-</u>
Alicuota	28,16%	0%
Impuesto determinado del ejercicio según declaracion jurada fiscal	<u>77.800.087</u>	<u>-</u>

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado contable del ejercicio		
Resultado del ejercicio	276.280.219	-
<i>Efectos de las diferencias temporarias devengadas en el ejercicio:</i>		
*Diferencia de tasas del ejercicio	1.018.547	- 48.335.515
*Quebranto de ejercicios anteriores	173.256.915	190.336.711
*diferencia amortizacion canon ejercicio 2023	-	- 6.272.680
*Ajuste valuacion cartera	1.846.504.135	-
	<u>2.297.059.817</u>	<u>135.728.516</u>
	28,16%	28,32%
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>646.852.045</u>	<u>38.435.952</u>

La composicion del activo diferido neto por impuesto a las ganancias es el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>Diferencias temporarias deducibles en ejercicios futuros</i>		
*Quebranto impositivo 2023 -saldo	-	227.917.324
*Ajuste valuacion cartera	- 1.846.504.135	-
Subtotal	<u>- 1.846.504.135</u>	<u>227.917.324</u>
Alicuota resultante de la aplicación de la tabla	28,16%	28,32%
Impuesto diferido neto (Nota 7.k - 7.d)	<u>- 519.975.565</u>	<u>64.559.387</u>



Roberto A. Bassús
Contador Público
27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO I: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En Rubros	Clase de Moneda Extranjera	Monto de Moneda Extranjera	Cotización	Importe en Pesos	
				31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO					
Activo Corriente					
Caja y Bancos					
Banco Galicia U\$D Caja de Ahorro Especial	Dolares Estadounidenses	55.940	1.430,00	79.994.600	66.936.056
Banco Meridian CC U\$D	Dolares Estadounidenses	15	1.430,00	20.992	63.560
Créditos por cobrar a clientes en moneda					
Deudores por Leasing - Valor de Origen en U\$S	Dólar Estadounidenses	275.798	1.430,00	394.391.040	-
Amortizaciones Acumuladas en U\$S	Dólar Estadounidenses	-180.995	1.430,00	258.823.521	-
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda					
Seguros a Recuperar	Dolares Estadounidenses	10.724	1.430,00	15.335.635	-
Otros Créditos					
Cuenta Comitente Rosental	Dolares Estadounidenses	0,68	1.430,00	972	906
Bienes de Cambio					
Bienes de Cambio - Leasing	Dolares Estadounidenses	102.596,82	1.430,00	146.713.453	-
Activo No Corriente					
Créditos por cobrar a clientes en moneda					
Deudores por Leasing - Valor de Origen en U\$S	Dolares Estadounidenses	4.756.524	1.430,00	6.801.859.900	1.836.001.842
Amortizaciones Acumuladas en U\$S	Dolares Estadounidenses	-523.747	1.430,00	748.990.206	214.600.675
Otros Créditos					
Deposito en Garantia	Dolares Estadounidenses	3.174,00	1.430,00	4.538.820	-
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Proveedores de Bienes y Servicios					
Deposito Garantia Canon U\$S	Dolares Estadounidenses	256.259	1.480,00	379.263.320	72.921.516
Prestamos y Otros Pasivos Financieros					
Pagares Bursatiles U\$S	Dolares Estadounidenses	1.272.996	1.480,00	1.884.034.125	404.583.051
Pasivo No Corriente					
Prestamos y Otros Pasivos Financieros					
Pagares Bursatiles U\$S	Dolares Estadounidenses	2.178.447	1.480,00	3.224.101.666	1.024.699.580
Total				943.103.754	186.197.542

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8
 Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO II: INVERSIONES FINANCIERAS

Denominación	Descripción	Cantidad	Valor de Cotización	Valor de Libros	
				31/12/2025	31/12/2024
<u>Inversiones Corrientes</u>					
Fondos Comunes de Inversión	Fima Premuim Clase A	-	-	-	33.087.018
	FIMA Premium Clase B	1.770.447	88,57	156.802.361	54.227.993
	Subtotal Fondos Comunes de Inversión			156.802.361	87.315.011
Títulos alquilados a terceros	BONOS N.A.U\$S v.09/07/38 (AE38)	366.826	118250%	433.771.745	-
	BONOS N.A.U\$S v.09/07/29 (AL29)	219.628	105320%	231.312.210	-
	ON VISTA ENERGY CL. V 10/10/31 (VSCRO)	213.876	156530%	334.780.103	-
	ON YPF S.A. CI. 38 Vto. 22/07/27 (YM380)	258.059	154540%	398.804.379	-
	ON IRSA C24 VTO 31-03-35 (IRCPO)	181.383	157000%	284.771.310	-
	ON YPF REGS 2.5 v.30/06/29 (YMCIO)	397.936	159130%	633.235.556	-
	Subtotal Títulos Alquilados a Terceros			2.316.675.303	-
Total Inversiones Financieras				2.473.477.664	87.315.011

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO III : BIENES DE USO

RUBRO	VALOR DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL NETO	
	AL INICIO	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE	ACUM. INICIO	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	DEL EJERCICIO	ACUM.CIERRE	31/12/2025	31/12/2024
MUEBLES Y ÚTILES	33.092.179	6.624.542	-	39.716.721	13.603.576	-	-	7.085.945	20.689.521	19.027.200	19.488.603
EQUIPOS DE COMPUTACION	18.564.835	4.069.816	-	22.634.651	4.779.746	-	-	4.328.551	9.108.297	13.526.354	13.785.089
MARCAS	410.377	-	-	410.377	150.472	-	-	82.075	232.547	177.830	259.905
TOTALES	52.067.391	10.694.358	-	62.761.749	18.533.794	-	-	11.496.571	30.030.365	32.731.384	33.533.597
TOTALES	39.801.316	12.266.075	-	52.067.391	9.323.344	-	-	9.210.450	18.533.794	-	33.533.597

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA

**ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2025
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2025. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**INFORMACION SOBRE EL RUBRO DE GASTOS Y SU APLICACION ART 64
INC B) LEY 19550 Y SUS MODIFICATORIAS**

ANEXO IV

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	31.12.2024
SUELDOS	296.064.335	88.819.301	148.032.167	59.212.867	167.916.017
CARGAS SOCIALES	61.796.322	18.538.897	30.898.161	12.359.264	30.542.986
GRATIFICACIONES PARA EMPLEADOS	28.827.891	8.648.367	14.413.946	5.765.578	-
GASTOS PARA EMPLEADOS	25.210.066	7.563.020	12.605.033	5.042.013	59.613.929
GASTOS BANCARIOS Y DE FINANCIACION	10.381.028	-	10.381.028	-	835.125.867
HONORARIOS	319.595.911	25.000.000	294.595.911	-	155.623.421
SERVICIOS CONTRATADOS A TERCEROS	43.635.928	-	43.635.928	-	27.744.309
SEGUROS	1.099.013	-	1.099.013	-	-
ALQUILER Y EXPENSAS	28.891.571	-	28.891.571	-	21.468.801
VIATICOS Y COMISIONES	189.800.114	-	3.145.680	186.654.434	135.133.512
PUBLICIDAD	2.764.859	-	-	2.764.859	5.032.769
GASTOS DE OFICINA	16.150.391	-	16.150.391	-	8.387.414
IMPUESTOS	232.102.201	-	16.565.195	215.537.006	175.959.581
OTROS GASTOS	373.596.801	-	373.493.856	102.945	3.130.189
COSTO BIENES DE CAPITAL	3.322.948.005	3.322.948.005	-	-	603.857.078
AMORTIZACIONES	11.496.571	-	11.496.571	-	9.210.450
TOTALES EJERCICIO ACTUAL	4.964.361.007	3.471.517.590	1.005.404.451	487.438.966	2.238.746.323
TOTALES EJERCICIO COMPARATIVO	-	603.857.078	1.324.964.134	309.925.111	2.238.746.323

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 9 de Marzo de 2026



Roberto A. Bassús
Contador Público
27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8



Dante D. Seva
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
FINANLEASE SA

CUIT: 33-71775572-9

JOSE INGENIEROS 2872 PISO 1

B1643 - BECCAR -SAN ISIDRO- PCIA. DE BUENOS AIRES

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

OPINION

He auditado los estados contables de FINANLEASE SA, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 8 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IV.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FINANLEASE S.A al 31 de diciembre de 2025 y 2024 así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables* de mi informe. Soy independiente de FINANLEASE SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION DE FINANLEASE S.A EN RELACION CON LA AUDITORÍA LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de FINANLEASE SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FINANLEASE SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Las incorrecciones se consideran significativas que pueden deberse a fraude o error si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoria de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE, aplico a mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

a) Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección significativa debido a fraude o error en los estados contables, diseñé y aplico procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) obtengo el conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad

c) evalué si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información relevada por la dirección de FINANLEASE SA.

d) concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FINANLEASE SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FINANLEASE SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información relevada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de FINANLEASE SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

También proporciono a la Dirección de FINANLEASE SA una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Según surge de los registros contables de FINANLEASE SA, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 9.290.760,87 y no era exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de FINANLEASE SA , existía pasivo devengado pero no exigible al 31 de diciembre de 2025 en concepto del Impuesto a los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, por un monto de \$1.371.806
- c) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de mi firma por parte del Consejo Profesional.

Beccar, San Isidro, provincia de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **ROBERTO ANDRES BASSUS**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 178 F° 215, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a FINANLEASE S.A. - 33-71775572-9.

Firmado digitalmente por

NAMUNCURA RODOLFO MARCELO
09.04.2026 15:26:23

Dr.Namuncurá, Rodolfo Marcelo
Contador Público
Autorizado RMD N°:4132
C.P.C.E.P.B.A.

CONTIENE AL PIE LA OBLEA DE CERTIFICACIÓN | LEA ATENTAMENTE ANTES DE ABRIR LA OBLEA

- 1 El presente documento **se debe abrir con lector de PDF Acrobat Reader, versión 10 o superior**. No se lo debe abrir haciendo "clic" en el documento al descargarlo del Sistema de Actuaciones Web. [¿Cómo instalar Acrobat Reader en mi equipo?](#)
- 2 Si ha sido abierto con un lector que no es Acrobat Reader versión 10 o superior (o se tienen dudas al respecto), se deberá cerrar el documento y asegurarse de **volver a abrirlo con el lector de PDF indicado**.
- 3 Si se lo abre con la herramienta adecuada, se podrá **abrir correctamente la oblea de certificación haciendo doble "clic" en el ícono que aparece al pie del presente** y ello permitirá validar la firma digital inserta en dicha oblea y acceder a los archivos adjuntos contenidos en la misma, conforme se indica en los dos puntos siguientes.
- 4 Si a la oblea de certificación se la abre correctamente, **el lector de PDF Acrobat Reader validará automáticamente la firma digital del funcionario del Consejo Profesional inserta en la misma** y, si la firma es válida, mostrará una tilde verde en la parte superior de la vista de la oblea, seguida de la leyenda "Firmado y todas las firmas son válidas" que, aunque expresada en plural, se referirá exclusivamente a la validez de la firma digital inserta en la oblea por el funcionario del Consejo Profesional. Asimismo, en el panel de firmas se podrán observar más detalles acerca de esa validación. [¿Cómo visualizar y verificar la validez de la firma digital?](#)
- 5 La oblea de certificación contiene adjuntos los archivos de la documentación objeto de la labor (cuando correspondan conforme a la labor desarrollada) y del informe profesional, subidos por el profesional al sistema de actuaciones web al iniciar el trámite de certificación ante el Consejo. **Para acceder a los archivos adjuntos**, se debe hacer clic en el símbolo que representa un clip al margen izquierdo o seleccionar las siguientes opciones que se irán desplegando en el menú visible en la parte superior de la pantalla: "Ver > Mostrar/Ocultar > Paneles de Navegación > Archivos Adjuntos". [¿Cómo visualizar y abrir los archivos adjuntos?](#)
- 6 La oblea podrá ser abierta y, con sus archivos adjuntos, guardada y/o reenviada a terceros todas las veces que sean necesarias. Pero no tiene validez en formato impreso. **Sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo Profesional**.
- 7 Los archivos adjuntos podrán ser abiertos, guardados, reenviados a terceros y se les podrá dar cualquier otro uso que sea necesario. **Pero no será posible quitarlos de la oblea, ni agregar otros a la misma sin "romper" la firma digital**. De manera que ello asegura la vinculación que existe entre la oblea y los archivos adjuntos, correspondientes a la documentación objeto de la labor (si la hubiera según fuera la labor en cada caso particular) y al informe profesional, como así también asegura la vinculación entre ambos archivos.
- 8 Si bien la oblea puede ser reenviada a terceros tal como se afirma en el punto 6 precedente, **es recomendable que los profesionales actuantes reenvíen**, a todos los destinatarios de su labor profesional, el presente documento en la versión original generada por el Consejo Profesional, sin introducir ninguna modificación. De esta manera dichos destinatarios podrán conocer las indicaciones precedentes y acceder a la oblea de certificación contenida en el mismo.



Abrir Oblea: Doble clic aquí.
Guardar Oblea: Clic aquí con botón derecho
y elija "Guardar archivo incrustado en disco".