

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de abril 2026

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE SAN JUAN"****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE SAN JUAN" con domicilio en Bartolomé Mitre 836, C1036AAP, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **16 de abril 2026** se procederá al pago del siguiente servicio:

| <u>VRD</u> | |
|---|-------------------------|
| Especie | 37.692 |
| N° de Servicio de Interés y Amortización: | 48 |
| Valor Nominal Inicial | \$ 70.000.000,00 |
| Período | 15/01/2026 - 16/04/2026 |
| Amortización en Pesos: | \$ 3.107.034,00 |
| Porcentaje de Amortización sobre VN inicial: | 4,43862% |
| Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado: | 3,58000% |
| Nuevo Valor Residual en Pesos: | \$ 13.712.594,00 |
| Porcentaje sobre VN Inicial: | 19,58942% |
| Tasa del Período - TNA | 36,9203% |
| Importe Interés en pesos: | \$ 1.548.210,95 |
| Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial: | 2,21173% |

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

María Belén Castelli
Coordinadora de Ejecucion Fiduciaria
BICE Fideicomisos S.A.

Terrera Alberto Carlos
Apoderado
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)