

REPORTE BONO VERDE

Proyectos RenMDI

MSU
green energy

Abril 2026

ÍNDICE

Quienes somos	1-2
Obligaciones Negociables	2
Descripción de proyectos verdes elegibles	3
Asignación de fondos y Enfoque ESG	4
Impactos esperados	5
Parques Solares en Operación	6-7
Avance de Obras	7



Quiénes Somos

El Grupo MSU es un grupo empresario argentino con presencia en sectores estratégicos para el desarrollo del país: agronegocios, generación de energía y energías renovables.

Con una trayectoria consolidada, MSU S.A. se ha posicionado como uno de los principales actores del sector agroindustrial argentino, con una producción superior a 1,2 millones de toneladas de granos sobre 225.000 hectáreas productivas.

En 2016, el Grupo diversificó sus operaciones ingresando al sector energético con una inversión superior a los USD 1.000 millones mediante la creación de MSU Energy, consolidándose como un actor relevante en la generación térmica.

En 2022, el Grupo MSU dio un nuevo paso estratégico al ingresar al segmento de energías renovables a través de MSU Green Energy, reafirmando su compromiso con la transición energética y el desarrollo sostenible.

MSU Green Energy – Plataforma Renovable

MSU Green Energy es hoy una de las plataformas solares más relevantes de la Argentina. La Compañía cuenta con cinco parques solares fotovoltaicos en operación, distribuidos en tres provincias, que totalizan una capacidad instalada operativa de 277 MW.

El portafolio se encuentra 100% contratado bajo PPAs de largo plazo, combinando contratos con CAMMESA y con clientes privados de primera línea, lo que permite generar flujos de fondos estables y predecibles.

Los parques solares actualmente en operación son:

- **Las Lomas** (32 MW)
- **Pampa del Infierno** (130 MW)
- **Charata I, II y III** (40 MW)
- **Villa Ángela II, III, IV y V** (60 MW)
- **Ingeniero Juárez** (15 MW)

Adicionalmente, se prevé la entrada en operación de los parques Sáenz Peña (30 MW) y Las Lomitas (22 MW) durante 2026, alcanzando una capacidad total proyectada de 329 MW. La inversión total estimada de la plataforma asciende a USD 260 millones, posicionando a MSU Green Energy como una de las compañías más activas del sector renovable en el país.

Expansión y Almacenamiento de Energía

Como parte de su estrategia de crecimiento y diversificación tecnológica, MSU Green Energy ha incorporado proyectos de almacenamiento de energía en baterías (BESS), adjudicados en el marco de la licitación Alma GBA. Estos activos, respaldados por contratos de largo plazo, fortalecen el posicionamiento de la Compañía como un actor clave en la transición hacia un sistema eléctrico más flexible, resiliente y confiable, al tiempo que diversifican su base de ingresos.

Capacidad de Ejecución y Modelo de Negocio

El crecimiento de MSU Green Energy se apoya en un modelo de ejecución integral, con proyectos greenfield desarrollados, financiados, construidos y puestos en operación en plazos de 6 a 12 meses. Este desempeño refleja una sólida capacidad de ejecución, un estricto control de costos y una alta confiabilidad operativa, sustentados en la experiencia industrial, financiera y de gestión del Grupo MSU.

Obligaciones Negociables

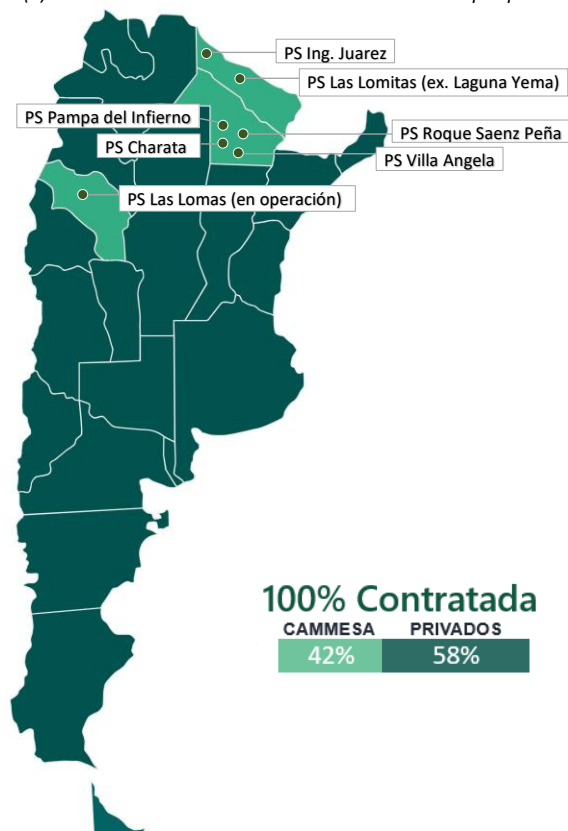
- Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables calificadas como Bono Verde por un total de USD 115 millones de dólares para financiar la construcción de parques solares con una capacidad total de 137 MW. Los mismos cuentan con el 100% de la capacidad contratada con Cammesa por 15 años.
 - Clase 1
 - Monto de la emisión: USD 22.593.401
 - Tasa de interés: 1% (Precio de emisión: 103% del valor nominal)
 - Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026.
 - Amortización: en un único pago en la fecha de vencimiento.
 - Clase 2
 - Monto de la emisión: USD 92.406.599
 - Tasa de interés: 4,5%.
 - Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2033.
 - Amortización: 28 cuotas trimestrales a partir del mes 39.
- Con fecha 20 de diciembre de 2024, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables calificadas como Bono Verde por un monto total de USD 21,4 millones, destinadas a financiar inversiones en activos físicos y bienes de capital vinculados a los parques solares Pampa del Infierno y Villa Ángela V, ambos desarrollados bajo el régimen MATER, así como a la integración de capital de trabajo.
 - Clase 3:
 - Monto de la emisión: USD 21.376.563
 - Tasa de interés: 8,5%.
 - Fecha de vencimiento: 20 de diciembre de 2028 (bullet)

Descripción de Proyectos Verde Elegibles

De acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Emisora resultó adjudicataria de los siguientes proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI:

Provincia	Nodo	Proyecto	Contrato	Potencia AC [MWac]		Precio [USD/MWh]		PPA	COD
				Proyecto	Total	Proyecto	Promedio		
Chaco	Villa Ángela	PS Villa Ángela II	RenMDI	9	30	74.8	65.0	15 años	Feb/Mar 2025
		PS Villa Ángela III	RenMDI	10		64.8		15 años	
		PS Villa Ángela IV	RenMDI	11		56.8		15 años	
Chaco	Charata	PS Charata I	RenMDI	15	40	78.8	66.0	15 años	Ene/Mar 2025
		PS Charata II	RenMDI	15		58.8		15 años	
		PS Charata III	RenMDI	10		58.8		15 años	
Formosa	Ing. Juárez	PS Ing. Juárez	RenMDI	15	15	76.8	76.8	15 años	Jun 2025
Chaco	Sáenz Peña	PS Sáenz Peña I	RenMDI	9	30	76.8	70.0	15 años	Estimado durante 2026
		PS Sáenz Peña II	RenMDI	11		58.8		15 años	
		PS Sáenz Peña III (*)	RenMDI	10		75.0		15 años	
Formosa	Las Lomitas (ex. Laguna Yema)	PS Laguna Yema I	RenMDI	15	22	74.8	69.0	15 años	Estimado durante 2026
		PS Laguna Yema II	RenMDI	7		56.8		15 años	
Total				137					

(*) En virtud de la enmienda 21 de enero de 2026 el parque Castelli fue re-allocado a Sáenz Peña, pasando a denominarse Sáenz Peña III.



Por otra parte, bajo el marco regulatorio que permite abastecer industrias (MATER), la compañía cuenta con tres parques solares en operación con una capacidad total de 192 MW: PS Las Lomas con 32MW en la provincia de La Rioja, y los parques solares PS Pampa del Infierno con 130 MW y PS Villa Ángela V con 30MW ambos en la provincia de Chaco.

Asignación de fondos

La construcción de la totalidad de los parques solares RenMDI tiene un costo estimado total de USD 120 millones y será financiada con capital de la compañía y con el producido de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II emitidas por MSU Green Energy por un total de USD 115 millones.

A la fecha, los fondos de las emisiones fueron asignados según el siguiente detalle:

Bono Verde	Valor emitido	Fecha de emisión	Fondos asignados	Fondos pendientes de asignación
Clase I y Clase II	USD 115 millones	12 de octubre de 2023	USD 91,6 millones ⁽ⁱ⁾	USD 23,4 millones ⁽ⁱⁱ⁾

⁽ⁱ⁾ Certificado por Price Waterhouse & Co con fecha 17 de julio de 2025 (cargado en AIF bajo el ID N° 3390070)

⁽ⁱⁱ⁾ En efectivo e inversiones de corto plazo, hasta su asignación final

Asimismo, corresponde aclarar que el producido de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase III fue aplicado en su totalidad, tal como consta en el Informe de Aplicación de Fondos certificado por Price Waterhouse & Co. con fecha 14 de julio de 2025 (cargado en AIF bajo el ID N° 3388593).

Enfoque ESG y Gestión de Sustentabilidad

MSU Green Energy desarrolla y opera sus activos bajo un marco integral de gestión ambiental, social y de gobierno corporativo (ESG), alineado con las mejores prácticas del sector energético y con los principios aplicables al financiamiento sostenible.

Todos los parques solares de la Compañía cuentan con Estudios de Impacto Ambiental y se gestionan bajo un Sistema de Gestión Ambiental certificado conforme a la norma ISO 14001. La Sociedad dispone de políticas integradas de Seguridad, Higiene, Medio Ambiente y Calidad, una Política de Responsabilidad Social Corporativa, un Código de Conducta y un Plan de Gestión Ambiental aplicable a sus operaciones. Asimismo, implementa matrices corporativas de riesgos y oportunidades, junto con una matriz de cumplimiento de requerimientos legales en materia de Salud, Seguridad y Medio Ambiente, que permiten identificar, monitorear y mitigar riesgos operativos, ambientales y regulatorios.

Este enfoque sistemático refuerza el compromiso de MSU Green Energy con una operación responsable, transparente y sostenible, y contribuye activamente a la transición energética, en línea con los Green Bond Principles.

Impactos esperados

Los proyectos están alineados a los Principios de Bonos Verde (GBP) del ICMA y contribuyen con los Objetivos de Desarrollo Sostenible con alto impacto ambiental y social en tres provincias.

Provincia	Nodo	Proyecto	Contrato	Potencia AC [MWac]		Producción Año 1 [MWh]	Emisiones CO2 evitadas [Ton CO2 anuales]	Hogares Abastecidos
				Proyecto	Total			
La Rioja	Las Lomas	PS Las Lomas	MATER	32	32	85.786	41.177	25.351
Chaco	Pampa del Infierno	PS Pampa del Infierno	MATER	130	130	288.300	138.383	85.197
Chaco	Villa Ángela	PS Villa Ángela V	MATER	30	60	69.340	33.283	20.491
		PS Villa Ángela II	RenMDI	9		70.759	33.964	20.910
		PS Villa Ángela III	RenMDI	10				
		PS Villa Ángela IV	RenMDI	11				
Chaco	Charata	PS Charata I	RenMDI	15	40	94.105	45.170	27.809
		PS Charata II	RenMDI	15				
		PS Charata III	RenMDI	10				
Formosa	Ing. Juárez	PS Ing. Juárez	RenMDI	15	15	32.000	15.360	9.456
Chaco	Sáenz Peña	PS Sáenz Peña I	RenMDI	9	30	71.700	34.416	21.188
		PS Sáenz Peña II	RenMDI	11				
		PS Sáenz Peña III (*)	RenMDI	10				
Formosa	Las Lomitas (ex. Laguna Yema)	PS Laguna Yema I	RenMDI	15	22	51.300	24.624	15.160
		PS Laguna Yema II	RenMDI	7				

(*) En virtud de la enmienda 21 de enero de 2026 el parque Castelli fue re-allocado a Sáenz Peña, pasando a denominarse Sáenz Peña III.

Parques Solares en Operación

> PS Las Lomas – 32 MW en la provincia de la Rioja; Operación comercial: diciembre 2023



> PS Pampa del Infierno – 130 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: septiembre 2024



> PS Charata I, II y III– 40 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: marzo 2025



Parques Solares en Operación (cont)

> PS Villa Angela II, III y IV y V – 60 MW en la provincia de la Chaco; Operación comercial: marzo 2025



> PS Ingeniero Juárez 15 MW en la provincia de Formosa; Operación comercial: agosto 2025



Avance Obras

> PS Roque Sáenz Peña – PS Las Lomitas:

- Terrenos de todos los proyectos adquiridos
- Estudios de suelo, topografía e hidrología finalizados
- Ingeniería básica de BOS de los parques solares finalizada
- Ingeniería de interconexión de todos los proyectos finalizada
- Contrato de compra de módulos fotovoltaicos firmado con el proveedor Trina Solar el 30 de abril de 2024 para todos los parques solares RenMDI.

A la fecha, el avance es menor al esperado debido a la readecuación del Proyecto Parque Solar Roque Sáenz Peña, así como a demoras en el avance de las obras de evacuación, ajenas a la Compañía. Se espera completar las obras durante el corriente año.