

HAVANNA S.A.

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

Fecha de cierre: 08/04/2026

1	Emisor:	Havanna S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligación Negociables simples, con garantía común, sin garantía de terceros, no subordinadas, denominadas en Dólares Estadounidenses.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Autorizado el 11/06/2025 mediante Resolución CNV N° 23156 Levantamiento de condicionamiento: 19/06/2025
	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	Dólares estadounidenses
	Programa:	U\$S 50.000.000
	Serie I:	U\$S 10.000.000 (ampliable hasta U\$S 20.000.000)
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase:	La Serie I fue colocada el 03/07/2025
6	Para el Programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	18.534.790
	b) Monto total en circulación:	18.534.790
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	18.285.034
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	
	Fija	8.75 %
	Flotante	---
	Margen s/tasa flotante	---
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Del Programa: 60 meses De la Serie I: 36 meses
10	Fecha de comienzo primer pago del interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie I: 08/10/2025 – periodicidad trimestral
11	Fecha de comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Programa: 60 meses Serie I: 36 meses (08/07/2028)
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):	Serie I: El capital de las Obligaciones Negociables Serie I será amortizado en forma integral en un único pago equivalente al 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Serie I, a ser realizado en la Fecha de Vencimiento. Los Intereses de las Obligaciones Negociables Serie I serán pagados trimestralmente, por trimestre vencido, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación, en las siguientes fechas:

HAVANNA S.A.

		<i>Obligaciones Negociables – Rescate anticipado por razones impositivas” del Prospecto</i>
	Monto equivalente en U\$S	---
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Garantía común – sin garantía de terceros
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR)	Serie I: U\$S 249.756 TIR: 9,03 % (nominal anual)
17	Otros datos:	Las Obligaciones Negociables contendrán los Compromisos que se especifiquen en los Suplementos del Prospecto del Prospecto de las Obligaciones Negociables de la Clase y/o Serie en cuestión,
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Se Publicaron en la Autopista Financiera de la Comisión Nacional de Valores: El Prospecto del Programa el 19/06/2025 y, el Suplemento del prospecto el 27/06/2025
19	Observaciones:	

Hernán G. Campagnoli
Havanna S.A.
Responsable de Relaciones
Con el Mercado