

MILLS S.G.R.

Juana Manso 1750, Torre Esmeralda Sector Sur, Piso 5

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Contables correspondientes al periodo
Intermedio de seis meses el 1° de julio de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentados en forma comparativa

MILLS S.G.R.

Estados Contables correspondientes al período intermedio de seis meses el 1° julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

DENOMINACION:	MILLS S.G.R.
DOMICILIO LEGAL:	Juana Manso 1750 Torre Esmeralda Sector Sur, Piso 5– CABA
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Otorgamiento de garantías a los "Socios Participes" y/o a "Terceros No Socios" mediante la celebración de contratos de garantías recíprocas
INSCRIPCION EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:	
Del Estatuto:	23 de julio de 2019
NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA:	1.943.084
FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO:	22 de julio de 2118

COMPOSICION DEL CAPITAL

240.000 Acciones Ordinarias, Escriturales, No Endosables V/N \$ 1,00 c/u - 1 voto por acción	Suscripto \$ 240.000	Integrado \$ 240.000
--	-------------------------	-------------------------

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	Al 31/12/2025			Al 30/06/2025		
	SGR (1)	FDR (2)	TOTAL	SGR (1)	FDR (2)	TOTAL
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y Bancos (Nota 3.1 y Anexo III)	28.683.257	18.140.822	46.824.079	93.022.505	12.283	93.034.788
Inversiones Financieras (Nota 3.2 y Anexo IV)	16.101.457	8.533.338.591	8.549.440.048	60.657.167	8.565.811.018	8.626.468.185
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.3)	22.654.241	-	22.654.241	25.630.061	-	25.630.061
Créditos Impositivos (Nota 3.4)	28.363.153	-	28.363.153	34.459.183	-	34.459.183
Otras Cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.5)	12.765.322	1.521.972.886	1.534.738.208	5.155.546	50.536.326	55.691.872
Total del Activo Corriente	108.567.430	10.073.452.299	10.182.019.729	218.924.462	8.616.359.627	8.835.284.089
ACTIVO NO CORRIENTE						
Créditos Impositivos (Nota 3.4)	12.790	-	12.790	5.502.787	-	5.502.787
Bienes de Uso (Anexo V)	857.244	-	857.244	965.280	-	965.280
Total del Activo No Corriente	870.034	-	870.034	6.468.067	-	6.468.067
TOTAL ACTIVO	109.437.464	10.073.452.299	10.182.889.763	225.392.529	8.616.359.627	8.841.752.156
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas con proveedores de servicios (Nota 3.6)	13.125.485	-	13.125.485	35.604.695	-	35.604.695
Deudas Laborales y previsionales (Nota 3.7)	43.355.266	-	43.355.266	76.813.133	-	76.813.133
Deudas Fiscales (Nota 3.8)	16.990.211	-	16.990.211	25.859.115	-	25.859.115
Otras Deudas (Nota 3.9)	-	135.892.957	135.892.957	-	4.731.206	4.731.206
Total del Pasivo Corriente	73.470.962	135.892.957	209.363.919	138.276.943	4.731.206	143.008.149
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Fiscales (Nota 3.8)	-	-	-	476.833	-	476.833
Total del Pasivo No Corriente	-	-	-	476.833	-	476.833
TOTAL PASIVO	73.470.962	135.892.957	209.363.919	138.753.776	4.731.206	143.484.982
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	35.966.502	9.937.559.342	9.973.525.844	86.638.753	8.611.628.421	8.698.267.174
TOTAL PASIVO + PAT. NETO	109.437.464	10.073.452.299	10.182.889.763	225.392.529	8.616.359.627	8.841.752.156


(1) Cifras expresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025. Ver Notas 1.3 y 1.4.

(2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.


Sr. JUAN IGNACIO MARTÍNEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados
El informe profesional de fecha 16/03/2026 se extiende en documento aparte


MARTINEZ, DE ORTIZ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.Á.B.A. F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 30/06/2025</u>
Resultados propio de la actividad (1)		
Ingresos Netos por servicios	917.316.887	2.025.246.304
Gastos de Comercialización (Anexo I)	(551.775.907)	(1.078.879.715)
Gastos de Administración (Anexo I)	(436.314.856)	(848.940.600)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo RECPAM) (Nota 3.10)	2.464.444	(7.512.142)
Otros Ingresos / Egresos (Nota 3.11)	24.318.093	(79.546.669)
Resultado Bruto Antes de Impuestos	(43.991.339)	10.367.178
Impuesto a las Ganancias (Nota 4)	(6.680.912)	4.629.863
Resultado del Periodo (A)	(50.672.251)	14.997.041
Resultados del Fondo de Riesgo (2)		
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 3.10)	2.029.685.500	1.402.175.702
Otros Ingresos / Egresos (Nota 3.11)	10.168.463	(25.836.518)
Gastos y Comisiones (Nota 3.12)	(25.270.313)	(14.315.252)
Resultado del Periodo del Fondo de Riesgo (B)	2.014.583.650	1.362.023.932
Resultado Neto de Periodo (A+B)	1.963.911.399	1.377.020.973
Rendimiento del Fondo de Riesgo asignado a Socios Protectores	(2.014.583.650)	(1.362.023.932)
Resultado Neto del Periodo	(50.672.251)	14.997.041

(1) Cifras expresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025. Ver Notas 1.3 y 1.4.

(2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.



Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora



Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados
El informe profesional de fecha 16/03/2026 se extiende en documento aparte



MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.
 Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
 al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
 (Expresado en pesos)


	APORTES DE LOS PROPIETARIOS (1)				FONDO DE RIESGO (2)			RESULTADOS ACUMULADOS (1)			Subtotal SGR (1)	Totales	
	Socios Participes	Socios Protectores	Ajuste Capital	Total	Fondo Disponible	Rendimiento	Subtotal de FDR	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados		Patrim. Neto al 31/12/2025	Patrim. Neto al 30/06/2025
Saldos al inicio del ejercicio	120.000	120.000	10.823.165	11.063.165	8.286.516.772	325.111.649	8.611.628.421	2.212.633	29.660.688	43.702.267	86.638.753	8.698.267.174	2.888.246.267
Asignación Honorarios													(20.715.325)
Movimiento Neto del FDR					1.091.425.582	234.505.339	1.325.930.921					1.325.930.921	5.815.739.191
Resultado del Ejercicio										(50.672.251)	(50.672.251)	(50.672.251)	14.997.041
Saldos al cierre del ejercicio	120.000	120.000	10.823.165	11.063.165	9.377.942.354	559.616.988	9.937.559.342	2.212.633	29.660.688	(6.969.984)	35.966.502	9.973.525.844	8.698.267.174

(1) Cifras expresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025. Ver Notas 1.3 y 1.4.
 (2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.


 Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora


 Sr. CARLOS KRIGUN
 Presidente del Consejo de Administración

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados
 El informe profesional de fecha 16/03/2026 se extiende en documento aparte


 MARTINEZ, DE ORZA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
 Dr. MARIO MARTINEZ
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.
Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)


VARIACIONES DE LOS FONDOS	Al 31/12/2025			Al 30/06/2025		
	SGR (1)	FDR (2)	TOTAL	SGR (1)	FDR (2)	TOTAL
Fondos al Inicio del Ejercicio	93.022.505	12.283	93.034.788	42.498.303	333.982	42.832.285
Fondos al Cierre del Ejercicio	28.683.257	18.140.822	46.824.079	93.022.505	12.283	93.034.788
Aumento (Disminuciones) de Fondos	(64.339.248)	18.128.539	(46.210.709)	50.524.202	(321.699)	50.202.503
CAUSAS DE LA VARIACION DE LOS FONDOS						
ACTIVIDADES OPERATIVAS						
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	(50.672.251)	2.014.583.650	1.963.911.399	14.997.041	1.362.023.932	1.377.020.973
Resultados que no significan Aplicaciones (Orígenes) de Fondos						
Honorarios Directores	-	-	-	(20.715.325)	-	(20.715.325)
Amortizaciones Bienes de Uso	108.036	-	108.036	106.275	-	106.275
Fondos originado por operaciones	(50.564.215)	2.014.583.650	1.964.019.435	(5.612.009)	1.362.023.932	1.356.411.923
Variaciones en Activos y Pasivos Operativos						
Disminución (Aumento) Cuentas por cobrar a clientes en moneda	2.975.820	-	2.975.820	(25.205.131)	-	(25.205.131)
Disminución (Aumento) Créditos Impositivos	11.586.027	-	11.586.027	(39.565.880)	-	(39.565.880)
Disminución (Aumento) Otras Cuentas por cobrar en moneda	(7.609.776)	(1.471.436.560)	(1.479.046.336)	(3.948.381)	13.906.658	9.958.277
Aumento (Disminución) Deudas con proveedores de servicios	(22.479.210)	-	(22.479.210)	29.090.125	-	29.090.125
Aumento (Disminución) Deudas laborales y previsionales	(33.457.867)	-	(33.457.867)	55.935.194	-	55.935.194
Aumento (Disminución) Deudas Fiscales	(9.345.737)	-	(9.345.737)	13.807.168	-	13.807.168
Aumento (Disminución) Otras Deudas	-	131.161.751	131.161.751	-	3.871.457	3.871.457
Flujo Generado (Utilizado) en Actividades Operativas	(108.894.958)	674.308.841	565.413.883	24.501.086	1.379.802.047	1.404.303.133
ACTIVIDADES DE INVERSION						
Disminución (Aumento) Inversiones Financieras	44.555.710	32.472.427	77.028.137	27.094.671	(5.833.839.005)	(5.806.744.334)
Altas Bienes de Uso	-	-	-	(1.071.555)	-	(1.071.555)
Flujo Generado (Utilizado) en Actividades de Inversión	44.555.710	32.472.427	77.028.137	26.023.116	(5.833.839.005)	(5.807.815.889)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION						
Aportes (Retiros) al FDR Socios Protectores	-	1.091.425.582	1.091.425.582	-	5.957.464.612	5.957.464.612
Pago por Retribución del Fondo de Riesgo	-	(1.780.078.311)	(1.780.078.311)	-	(1.503.749.353)	(1.503.749.353)
Flujo Generado (Utilizado) en Actividades de Financiación	-	(688.652.729)	(688.652.729)	-	4.453.715.259	4.453.715.259
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO	(64.339.248)	18.128.539	(46.210.709)	50.524.202	(321.699)	50.202.503

(1) Cifras expresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025. Ver Notas 1.3 y 1.4.
(2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Las notas 1 a 11 y los anexos 1 a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados
El informe profesional de fecha 16/03/2026 se extiende en documento aparte


MARTINEZ, DE ORTIZ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1919
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

ESTADO DE EVOLUCION DEL FONDO DE RIESGO

Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos- Ver (2))

	FONDO DE RIESGO (2)				Total	Total
	Fondo Disponible	Fondo Contingente	Previsión Deudas Incob. por Gtias.	Rendimiento	Patrim. Neto al 31/12/2025	Patrim. Neto al 30/06/2025
Saldo del FDR al 01/07/2025	8.235.980.445	79.976.327	(29.440.000)	325.111.649	8.611.628.421	2.795.889.230
Aportes al Fondo de Riesgo	1.091.425.582	-	-	-	1.091.425.582	6.315.792.008
Retiros del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	(358.327.396)
Variación del Fondo de Riesgo Contingente	(1.471.436.559)	1.471.436.559	-	-	-	-
Retribucion del FDR asignadas a Socios Protectores	-	-	-	(1.780.078.311)	(1.780.078.311)	(1.503.749.353)
Retribucion Neta Devengada	-	-	-	2.014.583.650	2.014.583.650	1.362.023.932
Saldos del FDR	7.855.969.468	1.551.412.886	(29.440.000)	559.616.988	9.937.559.342	8.611.628.421

(2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.




Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora



Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados
El informe profesional de fecha 16/03/2026 se extiende en documento aparte



MARTINEZ, DE ORTIZ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

NOTA 1 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1) Objeto de la Sociedad

MILLS S.G.R. es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada por la Ley N° 24.467, sus modificatorias y Decreto reglamentario N° 1076/01. Fue inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el N° 1.943.084 con fecha 23 de julio de 2019.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME para facilitarles el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca de conformidad con la normativa vigente. Asimismo, la sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME.

Mediante Resolución N° 391/2019 del 4 de septiembre de 2019, la ex Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa del ex Ministerio de Producción y Trabajo, dependiente del Ministerio de Industria, en su carácter de autoridad de aplicación, autorizó a MILLS S.G.R. a desarrollar sus actividades. En la actualidad, el ente de contralor es la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo.


1.2) Marco normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca

Con fecha 28 de noviembre de 2013 la ex SEPYMEyDR emitió la Resolución N° 212/2013 la cual perseguía el objetivo de actualizar la normativa que regía el régimen de Sociedades de Garantía Recíproca, ampliando conceptos y criterios de interpretación para lograr una mayor unicidad del marco normativo vigente que otorgue claridad al sistema. Asimismo, introducía ciertas modificaciones y ampliaciones al régimen informativo mensual, al modelo de plan de cuentas e información complementaria y establece un nuevo tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, entre otros.

Con fecha 18 de noviembre de 2016, 5 de septiembre y 8 de noviembre de 2017 la ex Subsecretaría de Financiamiento de la Producción emitió las Disposiciones N° 34-E/2016, 64- E/2017 Y 80-E/2017, respectivamente, las cuales establecían modificaciones a la Resolución N° 212/2013 antes mencionada.


Con fecha 26 de julio de 2018, fue publicado en el Boletín Oficial el Decreto N° 699/2018, que sustituye las disposiciones que reglamentaban el funcionamiento de las sociedades de garantía recíproca, reglamenta el otorgamiento de garantías a socios partícipes y a terceros que se encuentren inscriptos en el "Registro de Empresas Mi Pymes" y modifica el capital mínimo requerido para la constitución de estas sociedades. Asimismo, se regulan la cesión de acciones a terceros socios y no socios, el régimen informativo, y el funcionamiento, administración y disolución de la sociedad.

En el mismo sentido, con fecha 27 de julio de 2018, la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa (SEPYME) emitió la Resolución N°455/2018, modificada luego por la Resolución


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

160/2018 de fecha 1 de octubre de 2018, la cual deroga la Resolución N° 212/2013 emitida por la ex SEPYMEyDR y las Disposiciones N° 34-E/2016, 64-E/2017 y 80-E/2017 emitidas por la ex Subsecretaría de Financiamiento de la Producción, todas vigentes a esa fecha.

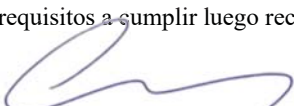
Actualmente, la Resolución N° 160/2018, dispone las “Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas”, y persiguen el objetivo de actualizar la normativa que regula el régimen de sociedades de garantía recíproca, de acuerdo a la nueva reglamentación introducida por el Decreto 699/2018. Esta norma introduce ciertas modificaciones al régimen informativo, a los montos del fondo de riesgo y requisitos al momento del otorgamiento de la autorización para funcionar, regula las condiciones de cumplimiento, regula los procedimientos sancionatorios, modifica el régimen contable, la información complementaria y el tratamiento contable del fondo de riesgo contingente, entre otros.

A su vez, con fecha 9 de octubre de 2019, la SEPYME emitió la Resolución N° 440/2019, mediante la cual autorizó a las S.G.R. transitoriamente hasta el 31 de marzo de 2020 a exceder ciertos límites operativos establecidos por la Resolución N° 455/2018, a raíz de que los mismos se vieron reducidos como consecuencia de la abrupta variación de la cotización del dólar estadounidense.

Con fecha 9 de abril de 2021, la ex SEPYMEYE emitió la Resolución N° 21/2021, la cual derogó la Resolución N° 455/2018 para introducir modificaciones en cuanto al grado de utilización del Fondo de Riesgo, formalidades en cuanto a la solicitud de aumento del Fondo de Riesgo, cuestiones relacionadas con las inversiones del Fondo de Riesgo en distintos activos financieros y establece la obligatoriedad de la implementación de un Manual y Plan de cuentas.


En cuanto a las inversiones del Fondo de Riesgo, la Resolución N° 25/2022 de la ex SEPYMEYE de fecha 5 de abril de 2022 estableció límites a las inversiones en moneda extranjera hasta el 30 de marzo de 2023. Dichos límites fueron extendidos hasta el 30 de junio de 2024 por la Disposición N° 316/2023. Asimismo, la ex SEPYMEYE postergó la presentación de estados contables en moneda homogénea a los ejercicios económicos iniciados a partir del 1 de enero de 2023 según lo establecido por la Resolución N° 146/2019 y sus modificaciones resultantes de las Resoluciones N° 383/2019, 139/2021 y Disposición 89/2023, esta última exceptúa el ajuste por inflación en el Fondo de Riesgo.

Con fecha 10 de julio de 2023, la SEPYME emitió la Disposición N° 341/2023, la cual, entre otras cuestiones, ha introducido modificaciones en cuanto a formalidades sobre la solicitud de aumento del Fondo de Riesgo, modificaciones respecto de los porcentajes de ponderación de garantías, eliminación de las garantías a tarjetas de crédito y fiscales y reducción de los plazos de presentación del régimen informativo mensual. Asimismo, el 3 y 26 de octubre de 2023, la SEPYME emitió la Disposición N° 470/2023 y 491/2023 respectivamente, las cuales, han introducido modificaciones sobre la integración mínima del Fondo de Riesgo, las limitaciones sobre los aportes al fondo riesgo por parte de los socios protectores, los requisitos a cumplir luego recibir la autorización definitiva, entre otras cuestiones.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

1.3) Normas Contables Profesionales aplicadas

Los estados contables presentes de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por la SEPYME, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (en adelante RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo, difiriendo de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal como se detalla en Nota 1.4.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los presentes estados contables del período intermedio correspondientes al Fondo de Riesgo por el período finalizado el 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar) y han sido preparados a partir de los registros contables de la Sociedad. El resto de las cifras de los estados contables fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025.

Adicionalmente, haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva (MD) del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

Los presentes estados contables de período deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

La aplicación de la RT 54 no ha generado diferencias cualitativas ni cuantitativas significativas respecto de las normas contables aplicadas en el ejercicio anterior.




Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora



Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026



MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

1.4) Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la RT 54 – T.O. RT 59 – emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), la entidad reviste carácter de entidad pequeña (EP).

1.5) Unidad de Medida

Los estados contables de período han sido preparados en pesos.


Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Con fecha 30 de agosto de 2019, la ex SEPYMEYE mediante la Resolución N° 383/2019 establecía que la presentación de estados contables en moneda homogénea, por parte de las Sociedades de Garantías Recíprocas, procedería para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2022. Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2021 la ex SEPYMEYE emitió la Resolución N° 139/2021 mediante la cual postergaba la presentación de estados contables en moneda homogénea a los ejercicios económicos iniciados a partir del 1 de enero de 2023.


Tal como se menciona en la Nota 1.3, con fecha 31 de marzo de 2023, la SEPYME mediante la Disposición 89/2023 dispuso la presentación de estados contables en moneda homogénea para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, exceptuando del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo.

Como consecuencia de lo antes mencionado los presentes estados contables de período exponen los saldos de Mills S.G.R. en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 mientras que los saldos del Fondo de Riesgo, expuestos en los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Evolución del Fondo de Riesgo y de Flujo de Efectivo y en el estado de situación patrimonial comparativo se exponen en moneda nominal.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

Es por ello que, en lo atinente al Fondo de Riesgo, se exponen a moneda de fecha de información:

- la columna comparativa del Estado de Situación Patrimonial al 30/06/2025 denominada “Fondo de Riesgo”,
- los saldos al inicio de las columnas Fondo de Riesgo del Estado de Evolución del Patrimonio Neto y del Estado de Evolución del Fondo de Riesgo,
- la columna comparativa al 30/06/2025 de las notas vinculadas con los estados mencionados en los ítems anteriores.

En consecuencia, la información incluida en el Estado de Situación Patrimonial en la columna “Total” comparativa sumaria conceptos en moneda homogénea al cierre del período (los de la SGR) y conceptos a moneda de origen (los del Fondo de Riesgo).

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:


- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 14,29 % en el ejercicio económico intermedio de seis meses finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de Resultados.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

Para la preparación de los presentes estados contables, la Gerencia de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.6) Cuestiones de presentación e información comparativa

La Sociedad prepara los estados contables de acuerdo con los criterios de presentación establecidos por las Resoluciones Técnicas de la FACPCE y teniendo en cuenta las normas pertinentes de la SEPYME. Adicionalmente tal como se explica en las Notas 1.3 y 1.4, la Sociedad ha hecho uso de ciertas simplificaciones establecidas en la normativa vigente, y en consecuencia solo se presenta la información comparativa con el cierre del ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025 correspondiente al Estado de Situación Patrimonial y no se presenta la información comparativa de los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, de Evolución del Fondo de Riesgo y Estado de Flujo de Efectivo.


Los saldos al 30 de junio de 2025, que se exponen en el Estado de Situación Patrimonial a efectos comparativos, surgen de los estados contables a dicha fecha. Los saldos de la S.G.R. han sido expresados en moneda de diciembre de 2025 de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.4, mientras que los saldos correspondientes al Fondo de Riesgo se encuentran expresados en moneda nominal.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada al cierre del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

1.7) Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión por deudores incobrables, el valor recuperable de los activos, el cargo por Impuesto a las Ganancias y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los presentes Estados Contables han sido valuados de acuerdo con normas contables profesionales vigentes. Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los mismos fueron los siguientes:

a) Caja, Bancos e Inversiones Temporarias

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal. Las cauciones bursátiles han sido valuadas a su valor nominal, más los intereses devengados hasta el cierre del período. Los Fondos Comunes de Inversión han sido valuados a la cotización al cierre de las cuotas partes correspondientes. Los Títulos Públicos, Bonos y Obligaciones Negociables han sido valuados a su valor de cotización al cierre del período / ejercicio.

b) Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del período / ejercicio, según se detalla en el Anexo III.

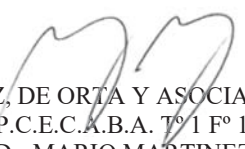
c) Cuentas a Pagar

Las cuentas a pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido al valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retomo determinada en dicha oportunidad.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

d) **Créditos por Prestación de Servicios, Otros Créditos y Deudas**

Los créditos y pasivos diversos han sido valuados en base a la mejor estimación posible del valor nominal de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente.

e) **Impuesto a las Ganancias** La Sociedad determina el cargo contable por el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente sobre el resultado impositivo estimado del período, considerando el efecto de las diferencias temporarias entre las mediciones contables de los activos y pasivos y su valuación impositiva, de acuerdo con el método del impuesto diferido, incorporado a las normas contables profesionales a través de la Resolución Técnica (F.A.C.P.C.E.) N° 17. Las principales diferencias temporarias se detallan en Nota 4.

f) **Cuentas del Patrimonio Neto**

Los aportes de los Socios Partícipes y de los Socios Protectores han sido expresados a su valor nominal histórico. (Nota 1.5)


g) **Cuentas del Estado de Resultados**

Las cuentas que acumulan operaciones ocurridas durante el período (ej.: gastos de administración, etc.) se encuentran expresados en moneda nominal. (Nota 1.5)


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

NOTA 3 - COMPOSICION Y EVOLUCION DE LOS RUBROS

3.1 CAJA Y BANCOS

Se compone de la siguiente manera:

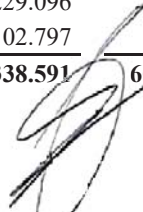
	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Fondo Fijo	67.805	-	41.670	-
Valores a Depositar	25.401.833	-	90.303.571	-
Banco Coinag Cuenta Corriente	2.177.216	-	1.799.735	-
Banco Ciudad Cuenta Corriente	62.361	-	56.855	-
Banco Galicia Cuenta Corriente 1483-6	89.290	-	126.042	-
Banco Galicia Cuenta Corriente 1412-6	88.873	-	125.462	-
Banco Macro Cuenta Corriente	64.659	-	16.454	-
Banco BBVA Cuenta Corriente	77.936	-	164.331	-
Banco Santander	397.434	18.140.822	162.245	12.283
Banco Corrientes	37.466	-	42.821	-
Banco Comafi	113.830	-	131.201	-
Banco CMF corporativo	82.514	-	52.118	-
Banco Supervielle	22.040	-	-	-
TOTAL	28.683.257	18.140.822	93.022.505	12.283

3.2 INVERSIONES FINANCIERAS


Integrado por:

	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Cuenta Comitente en dólares	-	743.533	-	614.983
Fondos Comunes de Inversión en Pesos	16.101.457	293.509.314	60.657.167	2.067.084.231
Fondos Comunes de Inversión en dólares	-	154.295.676	-	2.378.904
Obligaciones Negociables en dólares	-	280.458.175	-	1.037.854.900
Títulos Públicos	-	5.129.229.096	-	4.074.022.500
Tít. Públicos Emitidos por Estados Extranj.	-	2.675.102.797	-	1.383.855.500
TOTAL	16.101.457	8.533.338.591	60.657.167	8.565.811.018


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

3.3 CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES EN MONEDA

Se constituye por:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Deudores por Comisiones sobre Garantías Otorgadas	22.654.241	-	25.630.061	-
TOTAL	22.654.241	-	25.630.061	-

3.4 CRÉDITOS IMPOSITIVOS

Integrado por:


CORRIENTE	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Activación Imp. Ley 25.413	4.534.427	-	3.031.953	-
Retención Imp. a las Ganancias	3.567.215	-	11.721.395	-
Anticipos Imp. a las Ganancias	4.452.342	-	4.293.917	-
Saldo s favor Imp. A las Ganancias	10.812.192	-	-	-
Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 4)	(1.667.748)	-	-	-
Saldo a favor Impuesto a los Ingresos Brutos	6.664.725	-	15.411.918	-
TOTAL CORRIENTE	28.363.153	-	34.459.183	-

NO CORRIENTE	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Crédito por quebranto impositivo (Nota 4)	12.790	-	5.502.787	-
TOTAL NO CORRIENTE	12.790	-	5.502.787	-


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

3.5 OTRAS CUENTAS POR COBRAR EN MONEDA

Integrado por:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Seguros pagados por adelantado	28.360	-	14.472	-
Gastos pagados por adelantado	12.674.885	-	5.102.214	-
Anticipos a proveedores	62.077	-	38.860	-
Documentos a cobrar por Garantías Afrontadas	-	30.921.799	-	500.000
Deudores por Garantías Afrontadas	-	1.520.491.087	-	79.476.326
Provisión por deudores incobrables sobre Gar. Afrontadas	-	(29.440.000)	-	(29.440.000)
TOTAL CORRIENTE	12.765.322	1.521.972.886	5.155.546	50.536.326

3.6 DEUDAS CON PROVEEDORES DE SERVICIOS

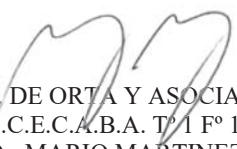
Se compone de la siguiente manera:

	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Proveedores	1.942.956	-	6.199.559	-
Provisión para Gastos	10.543.190	-	28.631.939	-
Tarjeta de Crédito a Pagar	639.339	-	722.108	-
Rendición de Gastos a Pagar	-	-	51.089	-
TOTAL	13.125.485	-	35.604.695	-


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

3.7 DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

Integrado por:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Cargas Sociales a Pagar	32.071.658	-	34.276.292	-
Sindicatos a Pagar	392.844	-	513.960	-
Provisión para vacaciones y SAC	9.193.014	-	10.035.253	-
Provisión Cs. Ss. para SAC	-	-	-	-
Provisión Cs. Ss. para Vacaciones	1.697.750	-	1.875.407	-
Provision Gratificaciones	-	-	30.112.221	-
TOTAL	43.355.266	-	76.813.133	-

3.8 DEUDAS FISCALES

Se constituye por:


CORRIENTE	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
SICORE a Pagar	13.521.815	-	15.391.410	-
Impuesto al Valor Agregado a Pagar	2.261.537	-	2.964.759	-
Provisión Impuesto a los Ingresos Brutos	1.206.859	-	7.502.946	-
TOTAL	16.990.211	-	25.859.115	-

NO CORRIENTE	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Pasivo por impuesto diferido	-	-	476.833	-
TOTAL	-	-	476.833	-


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

3.9 OTRAS DEUDAS

Se constituye por:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Deudas por retiros Socios Protectores	-	111.508.502	-	2.040.637
Contingencias a Pagar Socios Protectores	-	1.785.953	-	2.690.569
Anticipos de clientes por garantías afrontadas	-	22.598.502	-	-
TOTAL	-	135.892.957	-	4.731.206

3.10 RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIAS

Se compone de la siguiente manera:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Diferencia de Cambio	(219.789)	8.973.833	(516.652)	11.349.408
Intereses Perdidos	(223.646)	-	(277)	-
R.E.C.P.A.M.	(4.631.968)	-	(52.658.067)	-
Renta Ganada	7.539.847	2.020.711.667	45.662.854	1.390.826.294
TOTAL	2.464.444	2.029.685.500	(7.512.142)	1.402.175.702


3.11 OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Se compone de la siguiente manera:	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Otros Ingresos	59.293.566	13.788.922	-	1.464.384
Otros Gastos	-	(2.878.795)	-	(26.684.245)
Impuestos No computables	(34.975.473)	(741.664)	(79.546.669)	(616.657)
TOTAL	24.318.093	10.168.463	(79.546.669)	(25.836.518)


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

3.12 GASTOS Y COMISIONES

Se compone de la siguiente manera:

	<u>31-12-2025</u>		<u>30-06-2025</u>	
	SGR	FDR	SGR	FDR
Comisiones Bancarias	(6.287.184)	655.344	(8.631.775)	(7.678.945)
Otros Gastos	(96.197)	(25.925.657)	(100.109)	(6.636.307)
TOTAL	(6.383.381)	(25.270.313)	(8.731.884)	(14.315.252)

NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - METODO DEL IMPUESTO DIFERIDO

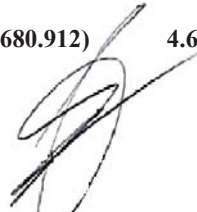
El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

Activo (Pasivo) por impuesto diferido	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 30/06/2025</u>
Quebrantos impositivos acumulados.	-	5.502.787
Diferencia entre valor contable e impositivo F.C.I.	-	(491.452)
Ajuste por inflación Impositivo	12.790	14.619
Total Activo (Pasivo) por Impuesto Diferido (Nota 3.4 y 3.8)	12.790	5.025.954


Las variaciones de este activo fueron imputadas a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2025 y 30 de junio de 2025 de la siguiente manera:

	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 30/06/2025</u>
Impuesto corriente	(1.667.748)	-
Impuesto diferido	(5.013.164)	4.629.863
Total	(6.680.912)	4.629.863


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (expresado en pesos)

NOTA 5- CREDITOS Y PASIVOS - PLAZOS DE CANCELACION

Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 la composición de los créditos y pasivos, según su plazo estimado de cobro o pago era la siguiente:

Rubro	A vencer					Total
	Hasta 3 meses	+3 a 6 meses	+6 a 9 meses	+9 a 12 meses	+ 12 meses	
ACTIVO						
Cuentas por cobrar a clientes en moneda SGR (1)	22.654.241	-	-	-	-	22.654.241
Créditos Impositivos (1)	6.664.725	21.698.428	-	-	12.790	28.375.943
Otras ctas por cobrar en moneda SGR (1)	90.437	-	-	-	12.674.885	12.765.322
Total al 31/12/2025	29.409.403	21.698.428	-	-	12.687.675	63.795.506
Total al 30/06/2025	46.197.525	19.047.265	-	-	5.502.787	70.747.577
PASIVO						
Deudas con proveedores de servicios (1)	13.125.485	-	-	-	-	13.125.485
Deudas Laborales y previsionales (1)	32.464.502	10.890.764	-	-	-	43.355.266
Deudas Fiscales (1)	16.990.211	-	-	-	-	16.990.211
Total al 31/12/2025	62.580.198	10.890.764	-	-	-	73.470.962
Total al 30/06/2025	96.254.062	-	42.022.881	-	476.833	138.753.776

(1) No devengan interés


NOTA 6- ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 240.000, el cual se encuentra totalmente emitido, integrado e inscripto en la Inspección General de Justicia.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

NOTA 7– FONDO DE RIESGO


7.1. Bienes aportados por los socios protectores

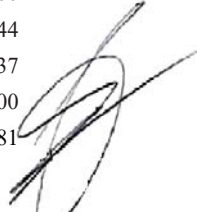
De acuerdo con la Ley N° 24.467, sus modificaciones y los Estatutos, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes.

De acuerdo con lo establecido en la mencionada Ley, el Decreto Reglamentario N° 699/2018 del poder Ejecutivo Nacional, los estatutos sociales y la Resolución N° 160/2018 de la SEPYME, se determina un plazo mínimo de dos años a partir del cual el socio protector podrá retirar su aporte al Fondo de Riesgo. Dicho retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto y en normas del Banco Central de la República Argentina.


Los aportes vigentes efectuados al Fondo de Riesgo y la fecha de vencimiento en la cual podrán solicitar el retiro del Fondo de Riesgo neto de, entre otros conceptos, los montos de garantías caídas son los siguientes:

N° de aporte	Fecha de Aporte	Fecha de Vto. y Retiro de Aporte	Valor Nominal del aporte
149	30/01/2024	30/01/2026	111.376.161
150	22/03/2024	22/03/2026	399.999.986
151	22/03/2024	22/03/2026	399.999.986
152	27/03/2024	27/03/2026	41.000.000
153	26/07/2024	26/07/2026	947.841
154	25/08/2024	25/08/2026	2.020.914
155	29/08/2024	29/08/2026	1.907.503
156	02/09/2024	02/09/2026	6.121.595
157	02/09/2024	02/09/2026	1.500.000
158	02/09/2024	02/09/2026	40.089.244
159	02/09/2024	02/09/2026	10.257.937
160	03/09/2024	03/09/2026	5.000.000
161	12/09/2024	12/09/2026	6.581.281


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142


MILLS S.G.R.


Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

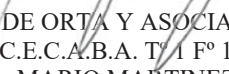
Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

162	12/09/2024	12/09/2026	1.901.940.737
163	14/09/2024	14/09/2026	1.200.035
164	17/09/2024	17/09/2026	5.000.000
165	28/09/2024	28/09/2026	3.010.773
166	01/10/2024	01/10/2026	24.261.193
167	01/10/2024	01/10/2026	6.042.882
168	11/10/2024	11/10/2026	2.066.058
169	12/10/2024	12/10/2026	1.512.820
170	25/10/2024	25/10/2026	1.216.101
171	01/11/2024	01/11/2026	2.999.994
172	01/11/2024	01/11/2026	4.083.032
173	01/11/2024	01/11/2026	10.000.000
174	14/11/2024	14/11/2026	2.903.082
175	02/12/2024	02/12/2026	5.000.000
176	06/12/2024	06/12/2026	9.999.999
178	13/12/2024	13/12/2026	9.999.999
179	17/12/2024	17/12/2026	32.379.761
180	19/12/2024	19/12/2026	700.000.320
181	20/12/2024	20/12/2026	10.000.000
182	18/12/2024	18/12/2026	30.000.000
183	23/12/2024	23/12/2026	1.000.000.001
184	27/12/2024	27/12/2026	240.000.000
185	29/12/2024	29/12/2026	2.000.000
186	29/12/2024	29/12/2026	1.966.425
187	30/12/2024	30/12/2026	447.840.672
188	20/01/2025	20/01/2027	2.844.701
189	24/04/2025	24/04/2027	1.500.014
190	24/06/2025	24/06/2027	32.555.592
191	16/05/2025	16/05/2027	3.132.653
192	24/06/2025	24/06/2027	5.000.000
193	24/06/2025	24/06/2027	10.000.000
194	24/06/2025	24/06/2027	800.000.000
195	25/06/2025	25/06/2027	6.000.000


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES


Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

196	29/06/2025	29/06/2027	165.000.001
197	30/06/2025	30/06/2027	88.999.998
198	24/07/2025	24/07/2027	1.000.000.395
199	25/08/2025	25/08/2027	1.000.000
200	09/09/2025	09/09/2027	600.427
201	11/09/2025	11/09/2027	200.000.000
202	20/09/2025	20/09/2027	3.242.519
203	25/09/2025	25/09/2027	405.000.000
204	25/09/2025	25/09/2027	80.000.000
205	25/09/2025	25/09/2027	23.686.060
206	25/10/2025	25/10/2027	500.887
207	26/10/2025	26/10/2027	839.848
208	30/10/2025	30/10/2027	11.340.295
209	01/12/2025	01/12/2027	5.711.393
210	19/12/2025	19/12/2027	10.000.000
211	19/12/2025	19/12/2027	30.000.000
212	19/12/2025	19/12/2027	200.000.000
213	23/12/2025	23/12/2027	827.960
214	26/12/2025	26/12/2027	8.238.534
215	26/12/2025	26/12/2027	1.647.706
216	26/12/2025	26/12/2027	100.000.000
217	29/12/2025	29/12/2027	16.628.820
218	30/12/2025	30/12/2027	20.364.446
219	29/12/2025	29/12/2027	300.000.000
220	30/12/2025	30/12/2027	355.000.000
221	30/12/2025	30/12/2027	4.553.771
222	30/12/2025	30/12/2027	1.500.000
TOTAL			9.377.942.354


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar ciertos criterios de liquidez, diversificación, transparencia y solvencia de acuerdo al artículo 10 del Decreto N° 699/2018 del Poder Ejecutivo Nacional, a la vez que deben contemplar las opciones y condiciones detalladas en el art. 22 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 de la SEPyme.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución 21/2021 de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa, informamos que, al cierre de los presentes Estados Contables, la composición del Activo del Fondo de Riesgo es el siguiente:

Fondo de riesgo	Valor Total del Fondo de Riesgo
Disponible	9.377.942.354
Contingente	(1.551.412.886)
Previsión incobrables por garantías afrontadas	29.440.000
Total	7.855.969.468

7.2. Garantías Afrontadas - Régimen de aprovisionamiento


La Resolución 21/2021 de la SEPyme en el art. 28 de su Anexo, incorpora una nueva metodología de tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, disponiendo la obligatoriedad de presentar la previsión de incobrabilidad de créditos que componen el rubro "Deudores por garantías afrontadas", "Deudores en gestión judicial" y "Deudores por Gastos de ejecución por Garantías Afrontadas" en función de los tipos de contragarantías y plazo de mora fundamentalmente.

Al mismo tiempo, el artículo mencionado ut-supra establece la obligatoriedad de retirar del Fondo de Riesgo Contingente aquellos créditos que de acuerdo a los parámetros mencionados alcancen una previsión del 100% en la medida en que los mismos estén relacionados con aportes no vigentes al 31 de diciembre de 2025, imputando el saldo respectivo en las Cuentas de Orden a los efectos de continuar gestionando su cobro.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

NOTA 8 - GARANTIAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social y de la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME en el Anexo II de los presentes Estados Contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por créditos solicitados por sus socios partícipes, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con el límite fijado por el Banco Central de la República Argentina que establece que la Sociedad debe mantener un Fondo de Riesgo de al menos el 25% de los avales otorgados.

NOTA 9 - INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR LA RESOLUCION N° 21/2021 DE LA SEPYME

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°21/2021 de la SEPYME, se informa que, al cierre de los presentes Estados Contables, existe un saldo de \$1.520.491.087 indicada en la cuenta "Deudores por Garantías Afrontadas" correspondiente a cuentas por cobrar (Nota 3.5).

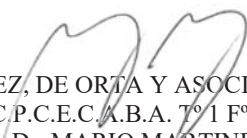
NOTA 10 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE SOCIEDADES DE GARANTIA RECIPROCA

Con fecha 27 de febrero de 2020 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación "C" 86617 en la que comunica que se ha procedido a inscribir a MILLS S.G.R. en el Registro de Sociedades de Garantías Reciproca que lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: **1.943.084**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado
el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(expresado en pesos)

NOTA 11-REFORMA TRIBUTARIA

Según Ley 27.630 Art 73 establece la siguiente escala de impuesto corporativo, manteniendo el impuesto adicional del 7% sobre los dividendos y utilidades distribuidos:


Ganancia Neta Imponible		Pagaran \$	Mas el%	Sobre el excedente de\$
Mas de\$	A\$			
0	101.679.575	0	25%	0
101.679.575	1.016.795.753	25.419.894	30%	101.679.575
1.016.795.753	En adelante	299.954.747	35%	1.016.795.753

La mencionada escala se ajustará anualmente, a partir del 1° de enero de 2025, según la variación del índice de Precios al Consumidor (INDEC).


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión
Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de
Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART 64 INC B) DE LA LEY 19.550

Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

RUBRO	Totales al 31/12/2025	Gastos de Administración (1)	Gastos de Comercialización (1)	Totales al 30/06/2025
Sueldos y Cargas Sociales	623.402.452	187.020.736	436.381.716	1.079.332.031
Honorarios Profesionales	91.066.627	62.835.973	28.230.654	135.868.860
Alquileres	-	-	-	24.468.453
Movilidad y Representacion	6.822.045	-	6.822.045	21.880.084
Gastos de escribania, sellados y certificaciones	9.888.405	9.888.405	-	3.227.467
Gastos de publicacion y suscripciones	87.228.791	87.228.791	-	140.623.306
Comisiones por Referenciamiento	71.515.466	-	71.515.466	237.074.414
Servicios de informatica y Seguridad	39.531.231	39.531.231	-	63.528.358
Gastos de Librería y Papelería	675.399	675.399	-	1.096.117
Impuestos, Tasas y Contribuciones	31.521.523	22.695.497	8.826.026	79.548.030
Gastos al personal	9.924.267	9.924.267	-	56.851.994
Amortización Bienes de Uso	108.036	108.036	-	106.275
Gastos y Comisiones Bancarias	6.383.381	6.383.381	-	8.731.884
Gastos Varios	10.023.140	10.023.140	-	75.483.042
Total al 31/12/2025	988.090.763	436.314.856	551.775.907	1.927.820.315
Total al 30/06/2025	1.927.820.315	848.940.600	1.078.879.715	

(1) Cifras expresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025. Ver Notas 1.3 y 1.4.




Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora



Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026



MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

CUENTAS DE ORDEN

al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos- Ver (2))

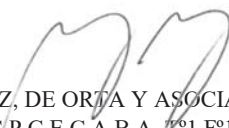
RUBRO	Totales al 31/12/2025	Totales al 30/06/2025
DEUDORAS:		
<u>Socios Participes por Garantías Otorgadas</u>		
Avales Financieros	27.869.345.011	31.394.598.064
Total Socios Participes por Garantías Otorgadas	27.869.345.011	31.394.598.064
<u>Contragarantías Recibidas de Socios Participes</u>		
Avales Socios Participes - Fianzas	-	7.009.813.065
Avales Socios Protector - Fianzas	-	110.179.291
Avales Tercero - Fianzas	960.175.690.142	516.061.387.994
Avales Tercero - Hipotecaria	485.575.000	479.262.771
Avales Tercero - Otros	50.252.935	142.956.413
Avales Tercero - Prendas	590.308.000	592.362.270
Total Socios Participes por Garantías Otorgadas	961.301.826.077	524.395.961.804
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	989.171.171.088	555.790.559.868
ACREEDORAS:		
Garantías Otorgadas a Terceros	(27.869.345.011)	(31.394.598.064)
Acreedores por Contraprestaciones Recibidas	(961.301.826.077)	(524.395.961.804)
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	(989.171.171.088)	(555.790.559.868)

(2) Cifras expresadas en moneda histórica nominal. Ver Notas 1.3 y 1.4.


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Monto en AR\$ al 31/12/2025	Monto en AR\$ al 30/06/2025
	Monto	Clase			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Inversiones FDR</u>					
Cuentas Comitentes	514	USD	1.446,00	743.533	614.983
Fondos Comunes de Inversion	106.705	USD	1.446,00	154.295.676	2.378.904
Obligaciones Negociables	193.954	USD	1.446,00	280.458.176	1.037.854.900
Titulos Publicos	1.681.222	USD	1.446,00	2.431.046.826	1.383.855.500
Letras	168.780	USD	1.446,00	244.055.971	-
Totales				3.110.600.182	2.424.704.287
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3.110.600.182	2.424.704.287
TOTAL ACTIVO				3.110.600.182	2.424.704.287

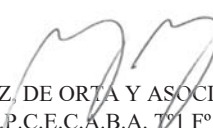


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora



Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026



MARTINEZ DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ANEXO IV

Hoja 1/2

INVERSIONES FINANCIERAS

al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Denominación	Codigo	Moneda	Valor Nominal	Cotizacion	Total al 31/12/2025	Total al 30/06/2025
Pertenciente al Fondo de Riesgo						
<u>Cuenta Comitante</u>						
Mills Capital Markets SA - Cta Comitante USD		USD	514,20	1.446,00	743.533	614.983
Subtotal Cuenta Comitante					743.533	614.983
<u>Fondos Comunes de Inversion</u>						
MEGAQM Pesos CLASE B		ARG			-	3.136.626
SCHRODER RENTA PLUS B		ARG			-	608.859.045
MAF Empresas Pymes		ARG			-	52.646.195
SUPER AHORRO \$ CLASE B		ARG	14.051.349	20,89	293.509.314	1.402.442.365
SUPERFONDO AHORRO CUOTA A		USD	105.266	1.465,77	154.295.676	2.378.904
Subtotal Fondos Comunes de Inversion					447.804.990	2.069.463.135
<u>Obligaciones Negociables (ON)</u>						
O.N. SAN MIGUEL S,10 CL.B V 29/07/2026	SNABO	USD	174.000	1.130,53	196.711.854	155.538.600
O.N. SAN MIGUEL S,11 CL.B V 14/10/2026	SNSBO	USD	75.000	1.116,62	83.746.321	65.430.000
ON PAE CL 35 Vto. 27/09/2029	PN35O	USD			-	183.000.000
ON PLUSPETROL CL 3 Vto. 30/04/2028	PLC3O	USD			-	158.697.000
O.N. CRESUD CL.38 Vto. 03/03/2026	CS38O	USD			-	101.600.000
ON PAMPA C16 Vto. 04/11/2025	MGCHO	USD			-	52.464.300
ON YPF CL XXIX Vto. 28/05/2026	YMCVO	USD			-	168.000.000
ON TECPETROL CL 7 Vto. 22/04/2026	TTC7O	USD			-	153.125.000
Subtotal Obligaciones Negociables					280.458.175	1.037.854.900

Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026

MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°242 F°142

INVERSIONES FINANCIERASal 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Denominacion	Codigo	Moneda	Valor Nominal	Cotizacion	Total al 31/12/2025	Total al 30/06/2025
Titulos Publicos Emitidos por la Nacion						
BONOS GLOBALES DE LA REPUBLICA ARGENTINA EN DOLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2035	GD35	USD	435.000	1.159,53	504.394.158	364.965.000
BONOS GLOBALES DE LA REPUBLICA ARGENTINA EN DOLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2030	GD30	USD	725.000	1.033,96	749.619.260	615.597.500
BONOS GLOBALES DE LA REPUBLICA ARGENTINA EN DOLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038	GD38	USD	153.000	1.219,60	186.598.525	136.782.000
BONOS GLOBALES DE LA REPUBLICA ARGENTINA EN DOLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2041	GD41	USD	343.000	1.053,88	361.480.909	266.511.000
BONO REP ARGENTINA USS STEP UP 2035 (L ARG)	AL35	USD	172.000	1.141,3248	196.307.866	-
BONO REP ARGENTINA USS STEP UP 2038 (L ARG)	AE38	USD	238.000	1.173,4439	279.279.648	-
BONO REP ARGENTINA USS STEP UP 2041 (L ARG)	AL41	USD	142.000	1.080,0455	153.366.461	-
BONCER V 31/10/2025	TZXO5	ARG	-	-	-	603.250.000
BONCER V 30/10/2026	TZXO6	ARG	150.000.000	2,2893	343.395.000	160.125.000
BONCER V 31/03/2026	TZXM6	ARG	393.400.000	1,9506	767.366.040	357.060.000
BONCER V 31/03/2027	TZXM7	ARG	-	-	-	450.120.000
BONO NACION TASA DUAL 15/12/26	TTD26	ARG	165.000.000	1,3379	220.753.500	349.050.000
BONO NACION TASA DUAL 30/06/26	TTJ26	ARG	397.300.000	1,3768	547.002.640	352.462.500
BONO NACION TASA DUAL 16/03/26	TTM26	ARG	325.000.000	1,3992	454.740.000	360.750.000
BONO NACION TASA DUAL 15/09/26	TTS26	ARG	165.000.000	1,3578	224.037.000	350.025.000
BONTES \$ A DESC AJ CER V 15/12/26	TZXD6	ARG	150.000.000	2,2893	343.395.000	279.000.000
BONTES \$ A DESC AJ CER V 15/12/26	TZXD5	ARG	-	-	-	354.280.000
BONCAP \$ VTO 30/06/2026	T30J6	ARG	187.000.000	1,2399	231.861.300	-
BONCAP \$ VTO 13/02/2026	T13F6	ARG	388.000.000	1,3955	541.454.000	-
BONCAP \$ VTO 15/01/2027	T15E7	ARG	100.000.000	1,1937	119.370.000	-
BONCAP 30/04/27 T30A7	T30A7	ARG	150.000.000	1,0674	160.110.000	-
BONCAP \$ VTO 31/05/2027	T31Y7	ARG	450.000.000	1,0142	456.390.000	-
Subtotal Titulos Publicos					6.840.921.306	4.999.978.000
Letras						
LETRAS DEL TESORO NACIONAL	M31L5	ARG	-	-	-	219.000.000
LETRAS DEL TESORO NACIONAL	S31O5	ARG	-	-	-	238.900.000
LECAP TESORO NACIONAL	S29Y6	ARG	200.000.000	1,1600	232.000.000	-
LECAP TESORO NACIONAL DTO \$ VTO 29/05/2026	X29Y6	ARG	250.000.000	0,9989	249.725.000	-
LECAP TESORO NACIONAL VTO. 17/04/2026	S17A6	ARG	238.560.000	0,9961	237.629.616	-
LETRA USD LINK CERO CUPON VTO 16/01/2026	D16E6	USD	168.000	1.452,7141	244.055.971	-
Subtotal Letras					963.410.587	457.900.000
TOTAL INVERSIONES FONDO DE RIESGO					8.533.338.591	8.565.811.018
Pertencientes a la Sociedad de Garantia Reciproca						
Fondos Comunes de Inversión						
MegaQM Pesos - clase B		ARG	330.975	48,6485	16.101.457	40.769.420
Schroder Renta Plus - Clase B		ARG	-	-	-	19.887.747
Subtotal Fondos Comunes de Inversión					16.101.457	60.657.167
TOTAL INVERSIONES SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA					16.101.457	60.657.167
TOTAL INVERSIONES					8.549.440.048	8.626.468.185


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026

MILLS S.G.R.

Número Correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.943.084

ANEXO V

BIENES DE USO


Correspondiente a los periodos intermedio de seis meses
al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Cuentas	Valores al Inicio del Ejercicio	Altas / (Bajas) del Ejercicio	Valores al Cierre del Ejercicio	DEPRECIACIONES			Neto Resultante al 31/12/2025	Neto Resultante al 30/06/2025
				Acumuladas al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ejercicio		
Equipos de computación	1.071.555	-	1.071.555	106.275	108.036	214.311	857.244	965.280
Saldos al 31/12/2025	1.071.555	-	1.071.555	106.275	108.036	214.311	857.244	965.280
Saldos al 30/06/2025	-	1.071.555	1.071.555	-	106.275	106.275	965.280	


Sr. JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la Comisión Fiscalizadora


Sr. CARLOS KRIGUN
Presidente del Consejo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/03/2026


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Socios de

MILLS S.G.R.

CUIT 30-71660461-2

Domicilio Legal: Juana Manso 1750, Torre Esmeralda Sector Sur, Piso 5

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

De nuestra consideración:

1. De acuerdo a lo dispuesto por el inc 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión del Estado de Situación Patrimonial de MILLS S.G.R. al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo y de Evolución del Fondo de Riesgo por el periodo intermedio entre el 1° de julio de 2025 y el 31 de diciembre de 2025; y las notas 1 a 11 y anexos I a V que los complementan, los cuales han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Los documentos revisados son responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se la presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo actual.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo a las normas de sindicatura vigentes.

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de Estados Contables e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con información sobre decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

No hemos realizado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresariales de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración de la Sociedad.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos, Martinez, De Orta & Asociados., quienes emitieron su informe de revisión con fecha, 16 de marzo de 2026, de acuerdo con las normas vigentes en la República Argentina para la revisión de Estados Contables.

3. Basados en nuestro trabajo, con el alcance descrito en el párrafo 2, y lo expuesto en el informe de revisión de los auditores externos fechado el 16 de marzo de 2026, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Contables de periodo intermedio mencionados en el primer párrafo no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad el marco contable establecido por la Secretaria de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa (SEPYME).

4. Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención respecto de las revelaciones contenidas en las notas 1.3 y 1.4 a los estados contables adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina en relación al siguiente aspecto: la reexpresión de la información contable dispuesta por de la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SSPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables de período correspondientes al Fondo de Riesgo por el período intermedio entre el 1 de julio de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2025, por las segundas.

Los miembros de la Comisión Fiscalizadora hemos participado en todas las reuniones del Consejo de Administración y Asamblea realizadas durante el período en análisis y de las diferentes Comisiones de trabajo, habiendo sido citados y asistiendo con voz, pero sin voto, constatando que se celebraron con normalidad.

5. Los estados contables de período surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

6. Conforme lo prescripto en el artículo 29 del Régimen de Sociedades de Garantía Recíproca (resolución 212/2013 de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional), he verificado que se encuentran vigentes las garantías contratadas por los administradores.

7. En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes y en ejercicios de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2026



JUAN IGNACIO MARTINEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

**INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Integrantes del Consejo de Administración de
MILLS S.G.R.
CUIT 30-71660461-2
Domicilio Legal: Juana Manso 1750, Torre Esmeralda Sector Sur, Piso 5
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Informe sobre la auditoria de los Estados Contables intermedios

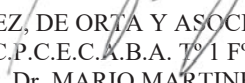
Opinión

Hemos auditado los Estados Contables adjuntos de MILLS S.G.R, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo correspondientes al periodo intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 11 y los anexos I a V.

En nuestra opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de MILLS S.G.R. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto, el flujo de su efectivo y la evolución del Fondo de Riesgo correspondiente al periodo intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME, que adopta las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA), emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por de la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SSPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo. Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario de manera que los estados contables de periodo intermedio no contengan errores significativos. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de periodo intermedio” de nuestro informe. Somos independientes de MILLS S.G.R y hemos cumplido las


MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis sobre Ajuste por inflación

Llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en las Nota 1.3 y 1.4 a los estados contables adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina en relación al siguiente aspecto: la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SSPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables de período correspondientes al Fondo de Riesgo por el período intermedio de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 31 de diciembre de 2025, por las segundas.

Los estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Responsabilidades del Consejo de Administración de MILLS S.G.R en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de MILLS S.G.R es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de periodo intermedio adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables de periodo intermedio, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de MILLS S.G.R para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



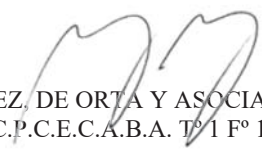
MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables de periodo intermedio en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de MILLS S.G.R.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de MILLS S.G.R, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de MILLS S.G.R para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

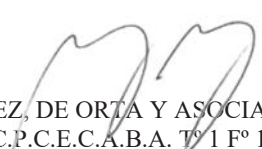

MARTINEZ DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

- Nos comunicamos con El Consejo de Administración de MILLS S.G.R en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$32.071.658 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2026



MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 119
Dr. MARIO MARTINEZ
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 242 F° 142

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de abril de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 16/03/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: MILLS Otras (con domic. legal)
CUIT: 30-71660461-2
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: \$10.182.889.763,00
Intervenida por: Dr. MARIO ALFREDO MARTINEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARIO ALFREDO MARTINEZ
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 242 F° 142

Firma en carácter de socio
MARTINEZ, DE ORTA Y ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 119
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
721898

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
dxrzuste

