



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/03/2026  
Foto: La Paloma, Buenos Aires

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

# INVERNEA

## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA



Al 31/03/2026

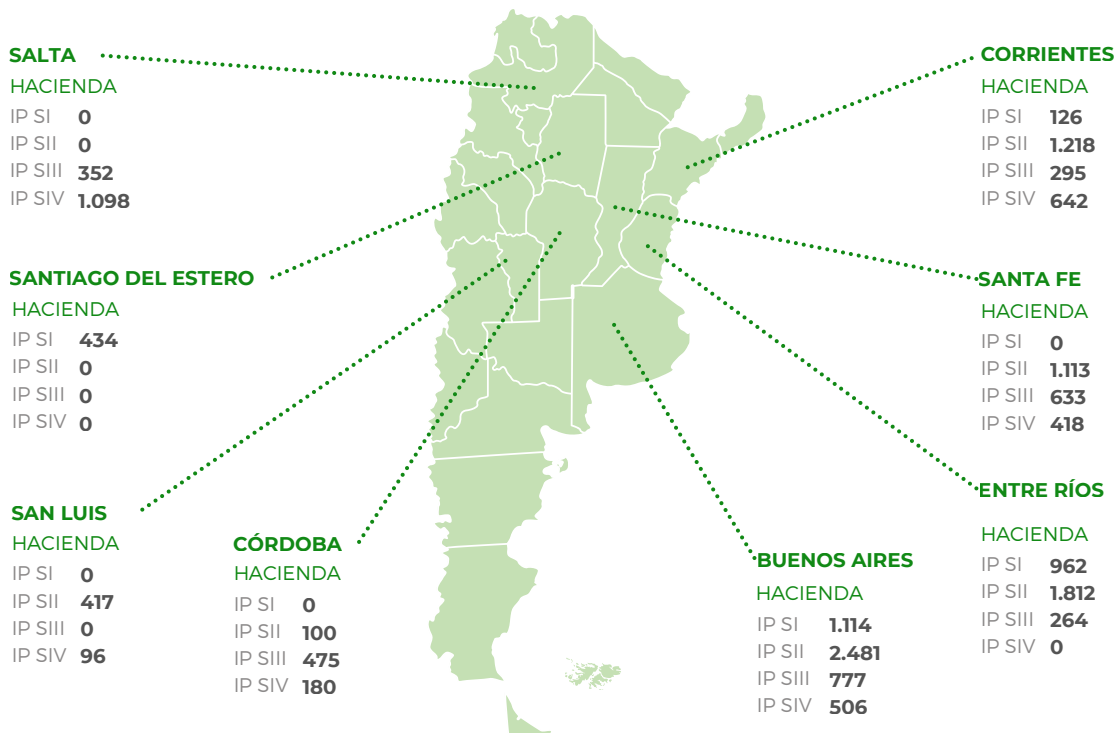
### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2026
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$ 7.761.075.025	9,785	-0,48%	5,42%
IPSII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$ 18.317.024.423	8,520	-0,60%	5,68%
IPSIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$ 10.788.420.538	3,596	-0,32%	6,91%
IPSIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$ 9.650.511.457	2,121	-0,67%	7,42%

### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>

	HACIENDA (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IPSI	3.439	2.376
IPSII	8.872	7.192
IPSIII	5.258	2.549
IPSIV	4.247	1.796

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>3</sup>



1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. | 2. Incluye compras a término. | 3. No incluye compras a término.



INVERNEA PROTEÍNA PYME

# Serie II

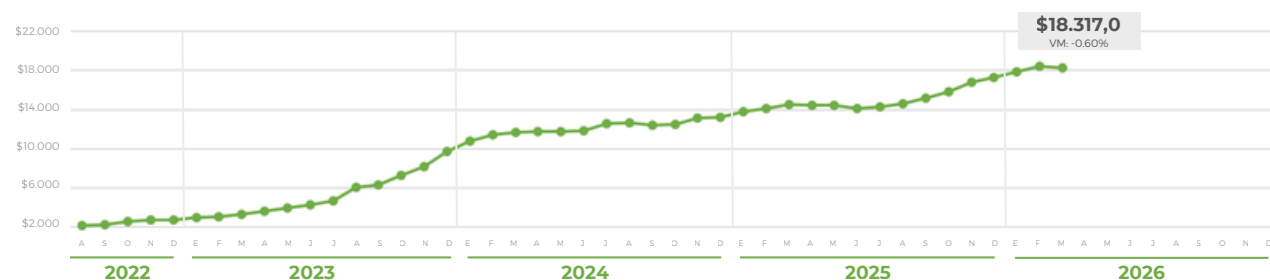


## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

Al 31/03/2026

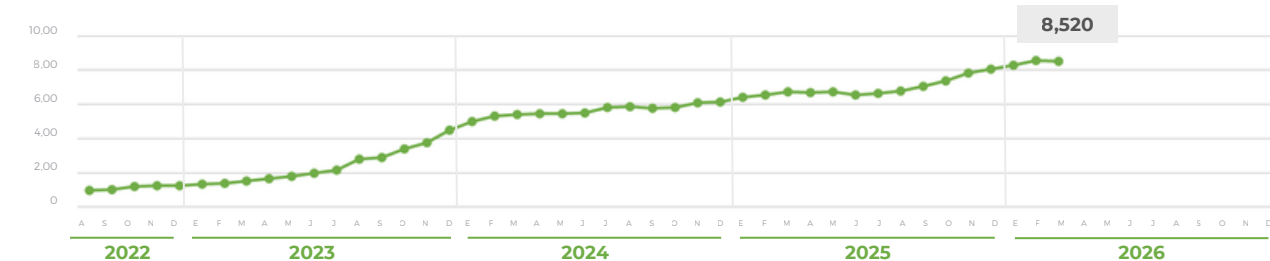
### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES<sup>1</sup>

Pesos Millones



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO<sup>1</sup>

Pesos



### FONDOS FIDEICOMITIDOS<sup>1</sup>

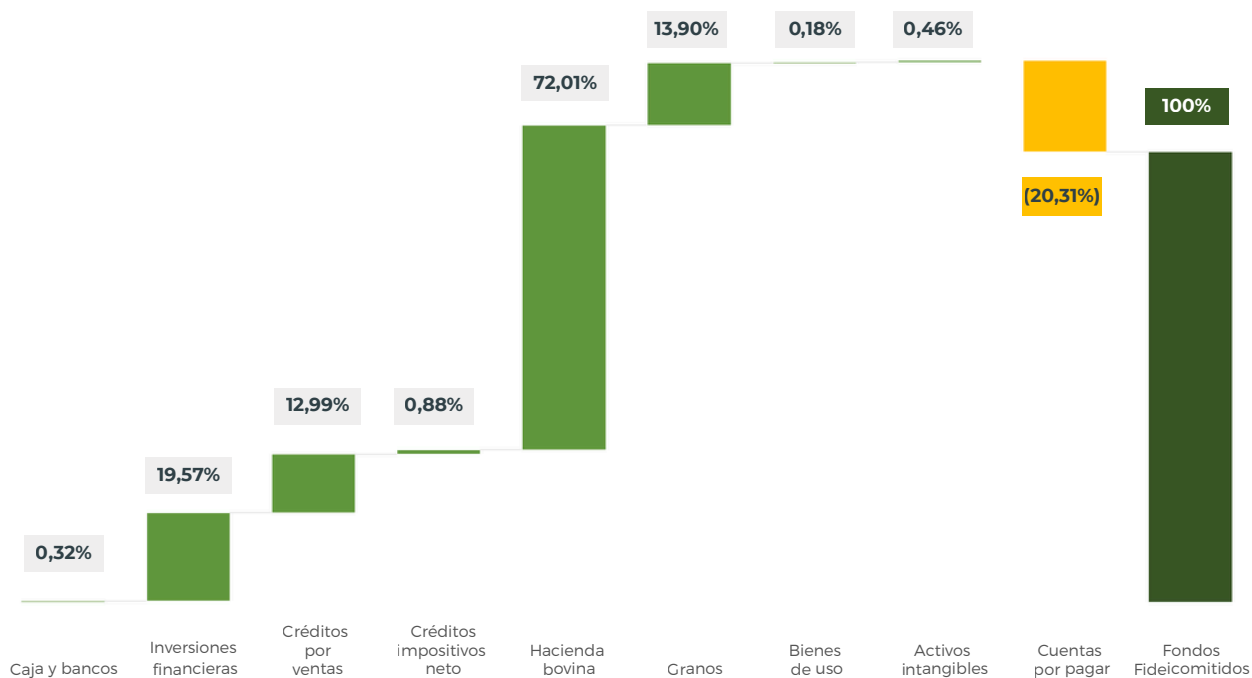
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 <sup>2</sup>	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 <sup>3</sup>	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 <sup>4</sup>	2.150.000.000	6,159	36,42%
2025	\$ 17.332.004.015 <sup>5</sup>	2.150.000.000	8,061	30,89%
31 ENE 2026	\$ 17.881.019.452	2.150.000.000	8,317	3,17%
28 FEB 2026	\$ 18.428.302.337	2.150.000.000	8,571	3,06%
31 MAR 2026	\$ 18.317.024.423	2.150.000.000	8,520	-0,60%
30 ABR 2026				
31 MAYO 2026				
30 JUN 2026				
31 JUL 2026				
31 AGO 2026				
30 SEP 2026				
31 OCT 2026				
30 NOV 2026				
31 DIC 2026				

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2025. 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022. 3. Información al 31 de diciembre de 2023. 4. Información al 31 de diciembre de 2024. 5. Información al 31 de diciembre de 2025.

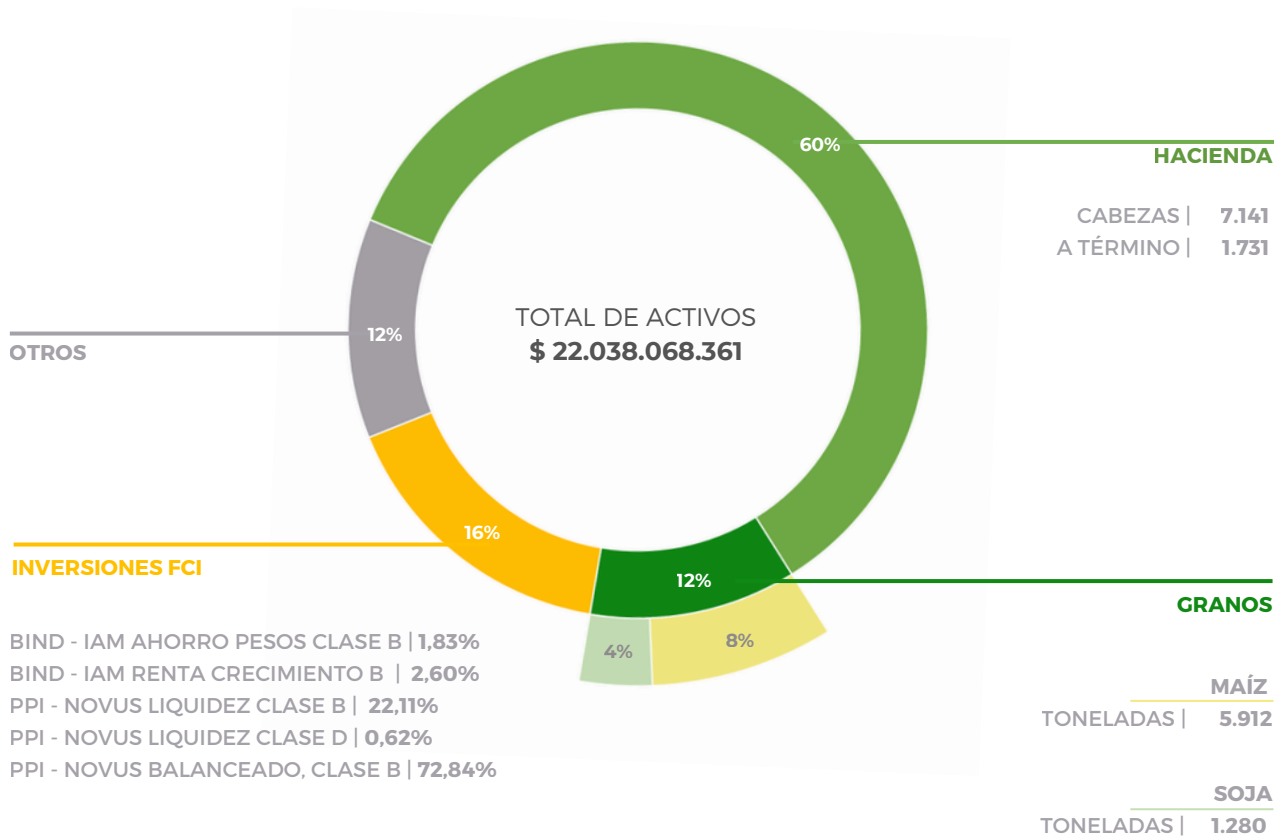


## PORTFOLIO

Al 31/03/2026



## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

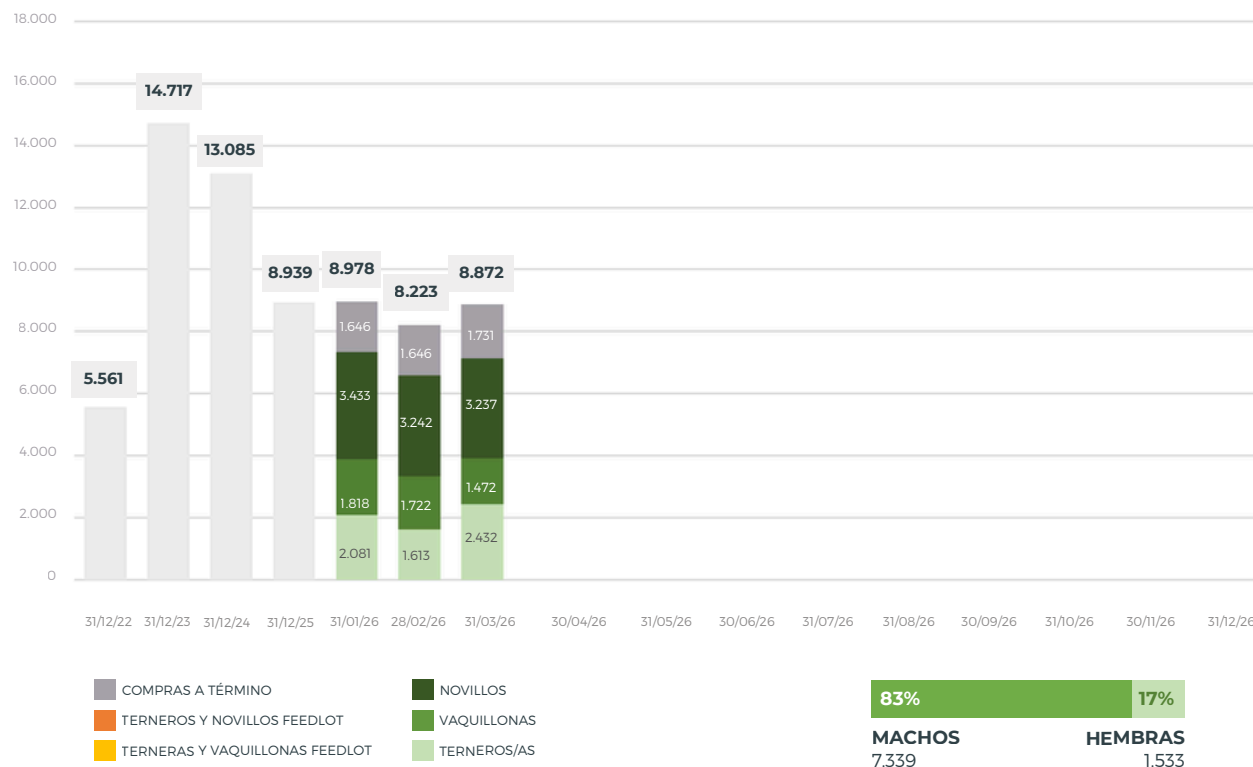


Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/03/2026

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	417
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	228
SANTA BÁRBARA	Santo Tomé, Corrientes	142
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	176
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	470
LA ENCARNACION	Mercedes, Corrientes	202
LA FLORIDA	Las Mojarras, Cordoba	100
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	151
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	450
LA LAURA	San Justo, Santa Fe	210
EL RELINCHO	Santos Lugares, Santa Fe.	302
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	816
EL RECREO	Gualedguaychú, Entre Ríos	448
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	244
DON CARLOS	Costa Uruguay Sur, Entre Ríos	304
LA PALOMA	Madariaga, Buenos aires	38
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	554
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	521
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	402
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	246
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	186
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	241
LA FE	Rosales, Buenos Aires	293
COMPRAS A TÉRMINO		1.731
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>8.872</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$ 12.759.381.612</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/03/2026

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	6.666
Ternero 180-200	6.569
Ternero 200-230	6.441
Ternero 230-260	5.875
Novillitos 260-300	5.347
Novillitos 300-340	5.143
Ternera 150-170	6.132
Ternera 170-190	6.104
Ternera 190-210	6.053
Vaquillona 210-250	5.699
Vaquillona 250-290	5.175
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	4.993
Novillitos 340-390	5.102
Novillitos 390-430	4.731
Novillo 431-460	4.618
Novillo 461-490	4.545
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	246.500
Precio Soja Pizarra	440.000
Precio Maíz Futuro Diciembre 26	315.208
Precio Soja Futuro Diciembre 26	567.440

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar Inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.