

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**

Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Tienda en general, importadores mayoristas y minoristas con sucursales múltiples.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	29 de abril de 1954
De las modificaciones	30 de junio de 1958, 22 de abril de 1968, 28 de noviembre de 1975, 10 de abril de 1978, 27 de marzo de 1979, 8 de febrero de 1982, 28 de febrero de 1984, 12 de febrero de 1985, 24 de abril de 1987, 12 de abril de 1988, 8 de marzo de 1991, 1ro. de junio de 1993, 17 de marzo de 1994, 24 de febrero de 2003 y 25 de abril de 2018.
Número correlativo de registro en la Inspección General de Justicia:	203.410
Fecha de Vencimiento del Estatuto:	31 de enero de 2053

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2026

**Por el período económico de seis meses iniciado el 1ro. de septiembre de 2025
(2do. Trimestre)
(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3.)**

<u>Composición del Capital</u> (En Pesos - Nota 12)	Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Clase de acciones en circulación:			
Ordinarias de v\$ n 0,01 de 1 voto	2.000.000	2.000.000	2.000.000

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 28 de febrero de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.1.)	722.402.097	1.708.609.453
Créditos por ventas (Nota 4.2.)	670.797.157	534.727.986
Otros créditos (Nota 4.3.)	179.124.872	201.046.681
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	771.185	1.497.663
Inventarios (Nota 4.4.)	3.721.072.547	3.253.683.137
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>5.294.167.858</u>	<u>5.699.564.920</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.5.)	7.356.400	8.234.140
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.6.)	3.225.857.959	3.291.720.141
Activos Intangibles (Nota 4.7.)	37.667.516	37.667.516
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>3.270.881.875</u>	<u>3.337.621.797</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>8.565.049.733</u>	<u>9.037.186.717</u>
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.8.)	1.423.590.607	1.188.821.689
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.9.)	1.009.079.317	716.862.970
Deudas sociales (Nota 4.10.)	273.170.045	772.624.922
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.11.)	393.748.541	186.516.018
Otros pasivos (Nota 4.12.)	12.366.696	17.213.148
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>3.111.955.206</u>	<u>2.882.038.747</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13.)	1.184.416.942	1.173.745.016
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>1.184.416.942</u>	<u>1.173.745.016</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>4.296.372.148</u>	<u>4.055.783.763</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)		
Capital social - acciones en circulación	2.000.000	2.000.000
Ajuste del capital social	3.701.909.290	3.701.909.290
Reserva legal	502.582.895	502.582.895
Reserva facultativa	139.750.769	774.910.769
Resultados no asignados	(77.565.369)	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>4.268.677.585</u>	<u>4.981.402.954</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>8.565.049.733</u>	<u>9.037.186.717</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2026	28/02/2025	28/02/2026	28/02/2025
	(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ventas netas	8.383.740.790	10.103.417.372	4.697.741.439	5.609.092.793
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 9)	(4.725.838.533)	(6.086.926.571)	(2.587.025.475)	(3.295.193.329)
Resultado bruto	3.657.902.257	4.016.490.801	2.110.715.964	2.313.899.464
Gastos (Nota 10)				
De administración	(803.716.459)	(881.700.756)	(403.246.862)	(462.206.239)
De comercialización	(2.792.478.490)	(3.116.214.907)	(1.416.208.299)	(1.621.473.698)
Resultado operativo	61.707.308	18.575.138	291.260.803	230.219.527
Otros ingresos/egresos (Nota 4.14.)	(450.996)	404.399	(176.139)	(25.825)
Resultados financieros				
Ingresos financieros (Nota 4.15.)	19.787.417	11.982.516	11.574.822	5.069.999
Intereses y gastos financieros (Nota 4.16. y 10.)	(182.429.221)	(186.701.751)	(46.486.915)	(56.240.449)
Diferencias de cambio netas (Nota 4.17.)			843.741	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(35.546.846)	(236.252.522)	(79.192.261)	(159.191.608)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(136.932.338)	(391.992.220)	177.824.051	19.831.644
Impuesto a las ganancias	59.366.969	189.472.492	(50.487.497)	17.083.818
Resultado ordinario	(77.565.369)	(202.519.728)	127.336.554	36.915.462
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	(77.565.369)	(202.519.728)	127.336.554	36.915.462
Resultado por Acción (Básico)				
Resultado integral del período	(pesos) (77.565.369)	(202.519.728)	127.336.554	36.915.462
Cantidad de Acciones en Circulación - v\$ñ 0,01	(acciones) 200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Resultado integral del período por Acción (1)/(2)	(pesos) (0,3878268)	(1,0125986)	0,6366828	0,1845773

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto	
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total			Total
Saldos al 31 de agosto de 2024	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	1.858.407.787	2.360.990.682	-	2.360.990.682	6.064.899.972
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 17/12/2024									
. Distribución de dividendos en efectivo					(626.685.458)	(626.685.458)		(626.685.458)	(626.685.458)
	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	1.231.722.329	1.734.305.224	-	1.734.305.224	5.438.214.514
Pérdida integral del período (según estado de resultados integral)							(202.519.728)	(202.519.728)	(202.519.728)
Saldos al 28 de febrero de 2025	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	1.231.722.329	1.734.305.224	(202.519.728)	1.531.785.496	5.235.694.786

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(2do. Trimestre)

(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto	
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS			
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	Total		
Saldos al 31 de agosto de 2025	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	774.910.769	1.277.493.664	-	1.277.493.664	4.981.402.954
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 17/12/2025									
. Distribución de dividendos en efectivo					(635.160.000)	(635.160.000)		(635.160.000)	(635.160.000)
	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	139.750.769	642.333.664	-	642.333.664	4.346.242.954
Pérdida integral del período (según estado de resultados integral)							(77.565.369)	(77.565.369)	(77.565.369)
Saldos al 28 de febrero de 2026	2.000.000	3.701.909.290	3.703.909.290	502.582.895	139.750.769	642.333.664	(77.565.369)	564.768.295	4.268.677.585

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2026 (6 meses)	28/02/2025 (6 meses)
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.18.)	1.708.609.453	2.276.779.345
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.19.)	<u>722.402.097</u>	<u>1.883.646.373</u>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	<u>(986.207.356)</u>	<u>(393.132.972)</u>
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período - Pérdida	(77.565.369)	(202.519.728)
Intereses y gastos financieros	182.429.221	186.701.751
Ingresos financieros no incluidos en efectivo	(998.731)	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	172.440.422	321.346.394
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	74.369.927	101.233.711
Impuesto a las ganancias	(59.366.969)	(189.472.492)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en créditos por ventas	(270.491.133)	(559.487.976)
Disminución/aumento en otros créditos	23.798.280	(40.599.361)
Disminución de activo por impuesto diferido	726.478	3.397.659
Aumento en inventarios	(467.389.410)	(138.270.765)
Aumento en deudas comerciales	234.768.918	1.006.275.669
Disminución en deudas sociales	(499.454.877)	(446.311.615)
Aumento en pasivos por impuestos	261.852.281	356.055.189
Aumento/disminución en pasivo por impuesto diferido	10.671.926	(219.355.892)
Disminución en otros pasivos	(7.555.787)	(7.508.395)
Flujo neto de efectivo utilizado en/generado por las actividades operativas	<u>(421.764.823)</u>	<u>171.484.149</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(8.507.745)	(15.361.296)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(8.507.745)</u>	<u>(15.361.296)</u>
Actividades de financiación		
Aumento en deudas bancarias y financieras	248.956.299	395.361.433
Pago de dividendos	(632.450.665)	(623.270.864)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(383.494.366)</u>	<u>(227.909.431)</u>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	<u>(172.440.422)</u>	<u>(321.346.394)</u>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	<u>(986.207.356)</u>	<u>(393.132.972)</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 1)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

García Reguera Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria fue constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 29 de abril de 1954.

La actividad principal de la Empresa es la de Grandes Tiendas. Opera con el nombre de fantasía “GALVER” y cuenta con su Casa Central y ocho sucursales, en las cuales se comercializa una amplia gama de productos para uso personal y para el hogar, fabricados por proveedores nacionales. Sus ventas están dirigidas con exclusividad al público consumidor a través del sistema de autoservicio.

A fines del siglo XIX Don José García Reguera, con quince años de edad, viene de España encomendado a una familia.

En el año 1897 ingresa como empleado en Julio López y Cía. en la localidad de Lobos, Provincia de Buenos Aires. Allí comienza una larga carrera y es trasladado como encargado de sucursal a Capilla del Señor, alrededor del año 1900.

Aproximadamente tres años después es trasladado también en calidad de encargado a San Antonio de Areco. En el año 1914, el socio fundador Don Julio López se radica definitivamente en España, designando socio a Don José García Reguera. Alrededor del año 1925 la firma Julio López y Cía. se transforma en Arteta, García y Cía.

En el año 1942, Don José García Reguera se separa de la firma Arteta, García y Cía. creándose una nueva sociedad: García Reguera y Cía. Así nace “GALVER”. En el año 1954 García Reguera y Cía. pasa a ser García Reguera S.A., empresa cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Actualmente, la empresa comercializa en sus locales indumentaria en general para hombres, damas y niños como así también blanco y mantelería, valijería y artículos de colegial.

En su gran mayoría se trabaja con productos de origen nacional, comprados directamente en fábrica y orientados a un nivel socio económico de moderados recursos. Son productos diseñados y confeccionados por el proveedor, no interviniendo la empresa en el proceso de fabricación y aprovisionamiento de materia prima.

Las sucursales están dotadas con el mobiliario adecuado para que el público seleccione lo que desea adquirir y luego lo abone en los check-out. El eventual asesoramiento que pudiera necesitar el cliente es aportado por los vendedores quienes así mismo actúan como repositores.

Las operaciones se realizan al contado y, en tarjetas de crédito y débito nacionales y provinciales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 2)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

2.3. Normas de exposición

El estado de situación financiera al 28 de febrero de 2026 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de agosto de 2025 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 28 de febrero de 2026, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 28 de febrero de 2025.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 3)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Adicionalmente, en el estado de resultados integral y su información complementaria, se expone en forma comparativa una columna adicional correspondiente a los últimos tres meses del período acumulado al que se refieren los presentes estados financieros.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas
Criterios de valuación y reexpresión**

3.1. Moneda extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente al cierre del período de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad se informan en la Nota 8. a los presentes estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, los depósitos a plazo, acciones y títulos, cauciones bursátiles y cuotas parte en fondos comunes de inversión con cotización que reúnen tales características. De existir, las acciones, los títulos, las cauciones bursátiles y las cuotas parte de los fondos comunes de inversión con cotización se valoraron a su valor razonable al cierre del período.

*Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 10/04/2026*

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 4)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.3. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en base al propósito con el que los mismos se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.3.1. Créditos por ventas y Otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable, reconociéndose un resultado financiero por el período que media entre dicho reconocimiento y la valoración posterior y, en su caso, deduciéndose la provisión por incobrabilidad que resulte aplicable.

Estos rubros se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período, que se clasifican como activos no corrientes.

De existir, la provisión por incobrabilidad de los créditos por ventas se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no podrá cobrar íntegramente los montos pendientes, de acuerdo con los términos originales de las transacciones que originaran los créditos.

De existir, las pérdidas por deterioro relativas a créditos de dudosa cobrabilidad se registran en el Estado de Resultado Integral integrando los Gastos de Comercialización.

3.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. En caso de existir, los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

3.4. Inventarios

Este rubro se integra con mercaderías para la venta.

Los inventarios se valorizan al valor razonable al cierre del período, el cual se determina como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor de mercado, determinado este último a partir de precios de venta vigentes al cierre del período, menos los gastos directos de venta o, considerando valores de costo de reposición según facturas y/o cotizaciones de proveedores vigentes al cierre del período.

El valor de costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 5)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la compra y venta de mercaderías, o para fines administrativos, se registraron al costo atribuido al momento de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2., menos la correspondiente depreciación. Los terrenos en propiedad no fueron depreciados. La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados, al cierre del período.

Las depreciaciones se calculan sobre los valores asignados a los bienes por el método de línea recta; aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores de propiedades, planta y equipo al final de la vida útil estimada.

Los valores de libros obtenidos para propiedades, planta y equipo, no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.6. Activos intangibles

Marcas: Se han valuado al menor valor entre el costo de adquisición reexpresado al cierre del período según se informa en nota 2.2. y el valor razonable al cierre del período; entendiéndose por valor razonable al precio estimado de mercado al cierre del período. Habida cuenta que la inscripción registral de estos activos intangibles, si bien tiene un plazo de duración de diez años, puede ser renovada indefinidamente, se ha seguido el criterio de no depreciar las marcas; en tanto no existan circunstancias que provoquen una pérdida o una limitación, en la duración de su vida útil.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del período.

3.7. Deudas comerciales

Las deudas comerciales se reconocen contablemente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado; incluyendo, de corresponder, intereses devengados al cierre del período.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo de la operación que los origina, considerando los intereses devengados hasta el cierre del período. El cargo por interés ha sido imputado a los resultados financieros.

3.9. Provisiones (Contingencias)

Las provisiones para contingencias, y litigios se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una potencial obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es posible que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 6)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De existir, las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

3.10. Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con el procedimiento explicado en la Nota 2.2. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital.

3.11. Cuentas de resultados

- Los gastos e ingresos se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de su registración contable, con excepción de: Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, que se exponen en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan y, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, que se exponen en términos reales, es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada en el estado de resultados integral.

3.12. Variaciones en el flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.13.1. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 7)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, con los costos asociados y, cuando las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, y de las circunstancias que atraviese el mercado en el cual la Sociedad efectúa la venta de sus productos.

3.13.2. Ingresos y gastos financieros y, diferencias de cambio

Los ingresos financieros se generan, en su caso, principalmente, por el efecto de las inversiones corrientes.

Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Las diferencias de cambio positivas y negativas, se exponen por su valor neto.

3.13.3. Costo de mercaderías y productos vendidos

El costo de mercaderías vendidas corresponde a los costos y gastos erogados para la adquisición de las mercaderías para la venta.

3.13.4. Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y depreciaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.13.5. Gastos de comercialización

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.14. Retribuciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora

Los presentes estados financieros contienen el efecto de retribuciones devengadas a favor de Directores y Síndicos, de acuerdo con lo establecido por la Normas de la Comisión Nacional de Valores.

3.15. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 8)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4. Composición y evolución de los principales rubros

ACTIVO	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. <u>Efectivo y equivalentes</u>		
Caja		
En moneda nacional	60.472.295	24.816.892
En moneda extranjera (Nota 8)	6.665.176	7.460.442
Bancos	253.379.719	344.419.547
Valores a depositar	7.110.046	9.972.807
Inversiones (Nota 7)	394.774.861	1.321.939.765
	<u>722.402.097</u>	<u>1.708.609.453</u>
4.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	665.572.745	526.703.617
Documentados	5.224.412	8.024.369
	<u>670.797.157</u>	<u>534.727.986</u>
4.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	86.339.113	85.335.981
Impuesto ingresos brutos	59.477.853	78.598.169
Responsable sustituto – Ley 25.585	4.771	16.958.847
Contribución patronal Dto.814/2001	1.354.798	5.965.218
Prestamos al personal	19.799.980	11.085.486
Diversos		
En moneda nacional	10.884.527	2.060.382
En moneda extranjera (Nota 8)	1.263.830	1.042.598
	<u>179.124.872</u>	<u>201.046.681</u>
4.3. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>771.185</u>	<u>1.497.663</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Mercaderías de reventa	<u>3.721.072.547</u>	<u>3.253.683.137</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.5. <u>Otros créditos</u>		
Depósitos en garantía de alquileres - En moneda extranjera (Nota 8)	7.356.400	8.234.140
	<u>7.356.400</u>	<u>8.234.140</u>

Roberto José Desirello
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCECABA To. 87 – Fo.213
 Véase Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 9)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
4.6. <u>Propiedades, planta y equipos</u> (Nota 5)	3.225.857.959	3.291.720.141
4.7. <u>Activos intangibles</u> (Nota 6)	37.667.516	37.667.516
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.8. <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes		
En moneda nacional	247.569.501	440.033.134
En moneda extranjera (Nota 8)	26.842.377	4.573.432
Documentadas	1.149.178.729	744.215.123
	<u>1.423.590.607</u>	<u>1.188.821.689</u>
4.9. <u>Deudas bancarias y financieras</u>		
Adelantos en cuenta corriente	95.969.358	98.252.081
Financieras - Cuentas de Directores	913.109.959	618.610.889
	<u>1.009.079.317</u>	<u>716.862.970</u>
4.10. <u>Deudas sociales</u>		
Comunes	273.170.045	772.624.922
4.11. <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias - retenciones efectuadas	35.760.076	33.412.289
Impuesto a las ganancias	11.112.649	35.692.569
Impuesto al valor agregado - retenciones efectuadas	87.967.330	76.679.979
Impuesto al valor agregado		
Comunes	103.608.167	17.094.768
Plan de pagos	117.756.980	
Impuesto a los ingresos brutos - retenciones efectuadas	7.331.745	6.954.301
Impuesto a los ingresos brutos	13.840.076	4.136.838
Otras retenciones y percepciones	10.975.311	8.168.962
Impuestos municipales	5.395.133	3.558.313
Diversos	1.074	817.999
	<u>393.748.541</u>	<u>186.516.018</u>
4.12. <u>Otros pasivos</u>		
Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	5.090.000	11.701.620
Reducción voluntaria del capital social	83.464	97.277
Diversos	7.193.232	5.414.251
	<u>12.366.696</u>	<u>17.213.148</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 10)
 Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)
 Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

PASIVO NO CORRIENTE		28/02/2026	31/08/2025
4.13. Pasivo por impuesto diferido	(Nota 11)	1.184.416.942	1.173.745.016
RESULTADOS		28/02/2026	28/02/2025
		(6 meses)	(6 meses)
4.14. Otros ingresos/egresos		28/02/2026	28/02/2025
		(3 meses)	(3 meses)
Otros ingresos			
Recupero juicios laborales		485.300	
Diversos	75.117	62.700	46.348
	<u>75.117</u>	<u>548.000</u>	<u>46.348</u>
Otros egresos			
Siniestros		(72.173)	(72.173)
Diversos	(526.113)	(71.428)	(176.139)
	<u>(526.113)</u>	<u>(143.601)</u>	<u>(176.139)</u>
	<u>(450.996)</u>	<u>404.399</u>	<u>(25.825)</u>
4.15. Ingresos financieros		<u>19.787.417</u>	<u>11.982.516</u>
		<u>11.574.822</u>	<u>5.069.999</u>
4.16. Intereses y gastos financieros	(182.429.221)	(186.701.751)	(46.486.915)
(Nota 10)			(56.240.449)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
4.17. Diferencias de cambio netas		843.741	
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO		28/02/2026	28/02/2025
		(6 meses)	(6 meses)
4.18. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio			
Caja y bancos		386.669.688	1.029.981.233
Inversiones		1.321.939.765	1.246.798.112
		<u>1.708.609.453</u>	<u>2.276.779.345</u>
4.19. Efectivo y equivalentes al cierre del período			
Caja y bancos		327.627.236	566.925.209
Inversiones		394.774.861	1.316.721.164
		<u>722.402.097</u>	<u>1.883.646.373</u>

Roberto José Desirello
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCECABA To. 87 – Fo.213
 Véase Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 11)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
4.20. APERTURA POR PLAZOS		
.		
ACTIVO		
Créditos corrientes		
Sin plazo establecido	59.018.980	72.004.526
A vencer		
Hasta 3 meses	719.754.587	594.994.556
De 3 a 6 meses	23.797.367	34.919.789
De 6 a 9 meses	20.826.315	16.345.520
De 9 a 12 meses	27.295.965	19.007.939
	<u>791.674.234</u>	<u>665.267.804</u>
	<u>850.693.214</u>	<u>737.272.330</u>
Créditos no corrientes		
A vencer		
De 2 a 3 años	7.356.400	8.234.140
	<u>7.356.400</u>	<u>8.234.140</u>
PASIVO		
Deudas corrientes		
Sin plazo establecido	927.784.649	632.744.778
A vencer		
Hasta 3 meses	2.028.265.616	2.125.991.720
De 3 a 6 meses	136.007.667	123.302.249
De 6 a 9 meses	3.834.625	
De 9 a 12 meses	16.062.649	
	<u>2.184.170.557</u>	<u>2.249.293.969</u>
	<u>3.111.955.206</u>	<u>2.882.038.747</u>
Deudas no corrientes		
Sin plazo establecido	1.184.416.942	1.173.745.016
	<u>1.184.416.942</u>	<u>1.173.745.016</u>
Saldos que devengan intereses	<u>1.126.836.297</u>	<u>716.862.970</u>

Roberto José Desirello
 Contador Público (U.B.A.)
 CPCECABA To. 87 – Fo.213
 Véase Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 12)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Inmuebles	7.301.107.462			7.301.107.462
Muebles, útiles e instalaciones	9.968.204.252	1.146.944		9.969.351.196
Automotores	498.709.340			498.709.340
Equipos y sistemas de computación	1.050.102.179	7.360.801		1.057.462.980
TOTAL 28/02/2026	18.818.123.233	8.507.745		18.826.630.978

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 13)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto Resultante 28/02/2026	Neto Resultante 31/08/2025
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas del período	Del período				
			Alícuota	Monto			
Inmuebles	4.211.627.596		2,00	37.392.145	4.249.019.741	3.052.087.721	3.089.479.866
Muebles, útiles e instalaciones	9.895.605.975		10,00	4.960.343	9.900.566.318	68.784.878	72.598.277
Automotores	410.095.761		20,00	23.167.879	433.263.640	65.445.700	88.613.579
Equipos y sistemas de computación	1.009.073.760		20,00	8.849.560	1.017.923.320	39.539.660	41.028.419
TOTAL 28/02/2026	15.526.403.092			74.369.927	15.600.773.019	3.225.857.959	3.291.720.141

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 14)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Neto Resultante 28/02/2026	Neto Resultante 31/08/2025
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período Monto	Acumuladas al cierre del período		
A C T I V O									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Marcas	37.667.516			37.667.516				37.667.516	37.667.516
TOTAL 28/02/2026	37.667.516			37.667.516				37.667.516	37.667.516

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 15)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor al 28/02/2026	Valor al 31/08/2025
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo Comun de Inversion						
Fima Premium clase "B"	Cuota parte	3.521.125,11	325.980.395	325.325.013	325.325.013	1.258.740.000
Acciones						
Central Puerto S.A:	Acciones	3.000	6.903.400	6.901.049	6.901.049	5.009.649
Pampa Energía	Acciones	1.717	10.364.590	7.652.544	7.652.544	7.230.129
Petróleo Brasileiro	Acciones	647	14.937.623	15.537.612	14.937.623	12.579.908
Nvidia	Acciones	445	4.371.291	4.835.890	4.371.291	4.371.043
Ternium Argentina	Acciones	10.760	11.801.117	6.609.360	6.609.360	5.601.349
Aluar	Acciones	13.043	17.041.100	10.494.745	10.494.745	10.443.989
Cresud	Acciones	5.042	11.098.841	8.213.840	8.213.840	7.829.382
Irsa	Acciones	1.811	4.754.824	4.094.107	4.094.107	3.942.368
Transportadora de Gas del Sur S.A.	Acciones	728	7.082.478	6.175.289	6.175.289	6.191.948
					69.449.848	63.199.765
TOTAL 28/02/2026					394.774.861	1.321.939.765

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 16)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CUENTA PRINCIPAL	28/02/2026			31/08/2025		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	(u\$s) 4.802,00	1.388,0000	6.665.176	(u\$s) 4.802,00		7.460.442
Otros créditos						
Diversos	(u\$s) 910,54	1.388,0000	1.263.830	(u\$s) 671,08		1.042.598
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			7.929.006			8.503.040
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos						
Depósito en garantía de alquileres	(u\$s) 5.300,00	1.388,0000	7.356.400	(u\$s) 5.300,00		8.234.140
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			7.356.400			8.234.140
TOTAL DEL ACTIVO			15.285.406			16.737.180
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Comunes	(u\$s) 19.214,30	1.397,0000	26.842.377	(u\$s) 2.924,00		4.573.432
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			26.842.377			4.573.432
TOTAL DEL PASIVO			26.842.377			4.573.432

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 17)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	<u>28/02/2026</u> <u>(6 meses)</u>	<u>28/02/2025</u> <u>(6 meses)</u>	<u>28/02/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/02/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Existencia al inicio del ejercicio Mercaderías de reventa	3.253.683.137	3.677.990.227	4.427.032.463	4.550.406.089
Compras del período	5.196.151.946	6.225.197.336	1.883.989.562	2.561.048.232
Mercadería siniestrada	(2.924.003)		(2.924.003)	
Existencia al cierre del período Mercaderías de reventa	<u>(3.721.072.547)</u>	<u>(3.816.260.992)</u>	<u>(3.721.072.547)</u>	<u>(3.816.260.992)</u>
COSTO DE MERCADERÍAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	<u>4.725.838.533</u>	<u>6.086.926.571</u>	<u>2.587.025.475</u>	<u>3.295.193.329</u>

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 18)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. A P E R T U R A D E G A S T O S (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 28/02/2026 (6 meses)	Total 28/02/2025 (6 meses)
Retribución Directores	95.058.521	133.560.351		228.618.872	256.506.684
Honorarios Comisión Fiscalizadora	4.950.000			4.950.000	5.303.207
Honorarios y retribuciones por servicios	30.433.435	566.985		31.000.420	33.659.819
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	341.588.420	1.308.226.440		1.649.814.860	1.813.186.527
Contribuciones sociales	100.812.752	264.793.391		365.606.143	351.810.123
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		15.255.574		15.255.574	18.633.847
Impuestos, tasas y contribuciones	82.108.374	414.359.947		496.468.321	586.322.952
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	27.969.998	46.399.929		74.369.927	101.233.711
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	82.207.273	204.149.235		286.356.508	318.432.929
Embalajes, fletes y acarreo		124.323.237		124.323.237	138.856.130
Alquileres		85.623.541		85.623.541	95.926.042
Seguros	15.072.214	10.709.023		25.781.237	26.435.850
Gastos de mantenimiento propiedades		17.187.960		17.187.960	5.694.658
Impresos y útiles	4.077.034	57.284.531		61.361.565	83.865.226
Comisiones tarjetas de crédito		110.038.346		110.038.346	140.715.547
Comisiones y gastos bancarios	19.438.438			19.438.438	21.332.411
Intereses tarjetas de crédito			134.421.962	134.421.962	119.712.030
Intereses bancarios y financieros			43.260.048	43.260.048	66.989.721
Intereses y gastos impositivos			4.747.211	4.747.211	
TOTAL 28/02/2026	803.716.459	2.792.478.490	182.429.221	3.778.624.170	
TOTAL 28/02/2025	881.700.756	3.116.214.907	186.701.751		4.184.617.414

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 19)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. APERTURA DE GASTOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 28/02/2026 (3 meses)	Total 28/02/2025 (3 meses)
Retribución Directores	51.684.706	66.752.074		118.436.780	138.507.417
Honorarios Comisión Fiscalizadora	2.255.468			2.255.468	2.553.389
Honorarios y retribuciones por servicios	15.037.481	44		15.037.525	16.572.901
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	178.076.545	653.900.153		831.976.698	913.178.908
Contribuciones sociales	51.338.258	130.921.402		182.259.660	187.987.593
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		8.948.859		8.948.859	10.084.502
Impuestos, tasas y contribuciones	42.792.647	227.002.099		269.794.746	325.716.950
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	14.089.422	23.341.859		37.431.281	50.853.623
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	28.445.344	123.382.422		151.827.766	163.182.792
Embalajes, fletes y acarreo		45.145.551		45.145.551	74.453.886
Alquileres		43.016.599		43.016.599	53.177.342
Seguros	7.748.957	5.806.228		13.555.185	14.623.953
Gastos de mantenimiento propiedades		231.670		231.670	1.690.572
Impresos y útiles	1.254.363	26.399.397		27.653.760	40.469.953
Comisiones tarjetas de crédito		61.359.942		61.359.942	79.228.929
Comisiones y gastos bancarios	10.523.671			10.523.671	11.397.227
Intereses tarjetas de crédito			22.522.512	22.522.512	20.088.638
Intereses bancarios y financieros			19.412.798	19.412.798	36.453.143
Intereses y gastos impositivos			4.551.605	4.551.605	-301.332
TOTAL 28/02/2026	403.246.862	1.416.208.299	46.486.915	1.865.942.076	
TOTAL 28/02/2025	462.206.239	1.621.473.698	56.240.449		2.139.920.386

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 20)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. Impuesto a las ganancias

Impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
- Previsión para juicios laborales	257.374	299.970
- Ajuste por inflación impositivo	513.811	1.197.693
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	<u>771.185</u>	<u>1.497.663</u>
- Diferencia en valuación de inventarios y prop, planta y equipo	1.184.410.846	1.173.737.782
- Otros pasivos por impuesto diferido	6.096	7.234
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13)	<u>1.184.416.942</u>	<u>1.173.745.016</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes, al resultado contable del período antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	<u>28/02/2026</u> <u>(6 meses)</u>	<u>28/02/2025</u> <u>(6 meses)</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	<u>(136.932.338)</u>	<u>(391.992.220)</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre el resultado contable antes del impuesto, a la tasa impositiva vigente	(39.038.862)	(127.868.646)
<u>Efecto de las diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	13.817.081	21.509.600
Ajuste por inflación – NIC 29	(10.892.189)	(12.600.804)
Ajuste por inflación impositivo	(19.019.522)	(37.099.477)
Ajuste cambio de tasa	(8.316.840)	(29.522.806)
Otras diferencias	4.083.363	(3.890.359)
Recupero contable por impuesto a las ganancias del período	<u>(59.366.969)</u>	<u>(189.472.492)</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 21)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. Estado de capitales al 28 de febrero de 2026

El capital social (acciones en circulación), a la fecha de los presentes estados financieros y en los tres últimos ejercicios, responde al siguiente detalle:

	\$
• Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	2.000.000.-
• Capital emitido	2.000.000.-
• Capital suscrito	2.000.000.-
• Capital integrado	2.000.000.-

13. Avales, garantías y restricciones a la distribución de ganancias

No existen avales ni garantías en favor de terceros.

No existen restricciones a la disponibilidad de bienes.

No existen otras restricciones a la distribución de ganancias, distintas de:

13.1. Las relacionadas con el tratamiento a dispensar a la reserva legal, conforme las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, correlativas normas de la Comisión Nacional de Valores; en razón de las cuales la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

13.2. La que se indica en el artículo 71 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por la cual la Sociedad no podrá distribuir utilidades hasta tanto, en su caso, no cubra las pérdidas acumuladas anteriores que arrojen los estados financieros de cierre de ejercicio.

14. Guarda de libros y documentación respaldatoria

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, de Actas de Directorio, de Actas de Comisión Fiscalizadora, de Actas de Comité de Auditoría y de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Diario y Subdiarios), así como la documentación respaldatoria de las transacciones que desarrolla la Compañía, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, calle Moreno 1432, de la Ciudad de Buenos Aires, que es donde funciona la administración y contaduría general y se encuentra constituido el domicilio fiscal de la Sociedad.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 10/04/2026

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS – (Hoja 22)

Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre)

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

15. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, entre el 28 de febrero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 10/04/2026

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 10/04/2026

Roberto J. Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, "B"
C1424BOM – Ciudad Autónoma de Bs. As.
Teléfono y Fax: 4-922-1488
E-mail: ridesirello@edrcontadores.com.ar

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS


Señores Presidente y Directores de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
Domicilio Legal:
Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 33-52880793-9

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Intermedios de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA, correspondientes al período económico de seis meses cerrado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

1. Estado de Situación Financiera.
2. Estado de Resultados Integral.
3. Estado de Cambios en el Patrimonio.
4. Estado de Flujo de Efectivo.
5. Información complementaria, (Notas 1 a 15).
6. Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025 y al período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2026 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213

2.-

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos ("IAASB" por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.



IV. Conclusión


Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA.
2. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
3. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
4. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I.. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 28 de febrero de 2026, en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, según los registros contables practicados en los libros rubricados de la Sociedad ascendía a \$ 75.329.601 que no resultaban exigibles a la fecha mencionada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2026.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Buenos Aires 13/04/2026 01 0 T. 34 Legalización: N° 487491

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/04/2026 referida a BALANCE de fecha 28/02/2026 perteneciente a GARCIA REGUERA S.A.C.I.F.É.I. 33-52880793-9 para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. DESIRELLO ROBERTO JOSE 20-04516938-4 tiene registrada en la matricula CP T° 0087 F° 213 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

N° I 0048412

FMC

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



T° 213 F°
Dra YAMILA CARLA CABALLERO
CONTADORA PÚBLICA (UNTREF)
T° 482 F° 101
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

**INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

**Señores Accionistas de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Intermedios de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**, correspondientes al período económico de seis meses cerrado el 28 de febrero de 2026 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

1. Estado de Situación Financiera.
2. Estado de Resultados Integral.
3. Estado de Cambios en el Patrimonio.
4. Estado de Flujo de Efectivo.
5. Información complementaria, (Notas 1 a 15).
6. Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025 y al período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2026 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 10 de abril de 2026, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, sin observaciones, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**, por el período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2026. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 10 de abril de 2026, estamos en condiciones de informar que:

3.-

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresaria y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA.**
5. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
6. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
7. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar a los Dres. Roberto J. Desirello, a la Dra. Viviana N. Rivera y, al Dr. Jorge M. Scherz para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** al 28 de febrero de 2026 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se libbre.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2026.

ROBERTO J. DESIRELLO
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA - T.87 - F.213

VIVIANA N. RIVERA
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA To.144 – F.80

JORGE M. SCHERZ
Síndico
Contador Público U.B.A.
Mat. CPCECABA - T.74 - F.110