



**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondiente a los primeros nueve meses
del Ejercicio Económico nro. 68**

**Iniciado el 1ro. de junio de 2025
Finalizado el 28 de febrero de 2026**

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

HARINAS, ALMIDONES, DEXTRINAS Y GLUTEN DERIVADOS DEL TRIGO

**Adm. Central y Planta Industrial: By. Americano s/nº (2138) Carcarañá - Argentina
☎ 494-1201 (Líneas Rotativas)**

Denominación de la Sociedad:

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Domicilio Legal:

Bvard. Americano sin número – Carcarañá – Santa Fe

Actividad Principal:Elaboración y comercialización de productos derivados de la molienda de trigo.
Exportación de granos y sus derivados. Negocios inmobiliarios.**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del Estatuto: 8 de abril de 1960
De la última modificación: 27 de agosto de 2004**Número de Registro en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe:**

Nº 431

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad:

8 de Abril de 2059

Ejercicio Económico Nº 68**Balance Intermedio al:** 28 de febrero de 2026**Iniciado el** : 1 de junio de 2025**Presentado en forma comparativa al 28/02/25 y al 31/05/25 según corresponda****COMPOSICION DEL CAPITAL**

Acciones			Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga			
3.600.000.000	Ordinarias Escriturales	1 voto	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Indice

- Reseña informativa
- Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 28/02/2026
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados al 28/02/2026
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado del Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores
- Informe de la Comisión Fiscalizadora



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2026

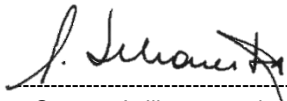
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2026

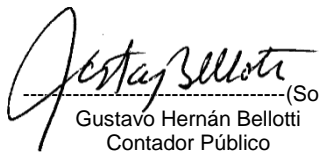
	Nota	<u>28/02/26</u>	<u>31/05/25</u>
ACTIVOS			
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	16.768.244.396	16.655.343.550
Propiedades de inversión	4	4.054.261	201.087.418
Otras inversiones	8	63.132.961	63.132.961
Total Activos No Corrientes		16.835.431.618	16.919.563.929
Activos Corrientes			
Inventarios	5	12.211.031.460	14.599.069.242
Otros créditos	6	7.197.319.685	4.857.519.998
Cuentas comerciales por cobrar	7	11.330.823.454	12.834.218.205
Otras inversiones	8	1.696.805.526	1.886.732.501
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	20.627.162.067	20.254.506.259
Total Activos Corrientes		53.063.142.192	54.432.046.205
TOTAL ACTIVOS		69.898.573.810	71.351.610.134
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido		3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste del Capital		36.564.102.383	36.311.631.731
Reservas		13.232.420.305	11.236.807.318
Ganancias acumuladas		270.485.343	3.582.378.135
Patrim.atribuible a los propietarios de la controladora		53.667.008.031	53.630.817.184
Participaciones no controladoras		2.684.114	2.914.826
Patrimonio total		53.669.692.145	53.633.732.010
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Impuestos por pagar	12	11.578.402	20.059.625
Pasivo por impuesto diferido	13	6.714.421.093	5.567.896.774
Remuneraciones y cargas sociales	14	89.255.914	86.875.549
Total Pasivos No Corrientes		6.815.255.409	5.674.831.948
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	1.975.425.611	461.613.788
Otros pasivos	11	223.995.024	326.336.273
Impuestos por pagar	12	393.445.913	520.635.850
Remuneraciones y cargas sociales	14	555.429.959	755.924.492
Cuentas comerciales por pagar	15	6.265.329.749	9.978.535.773
Total Pasivos Corrientes		9.413.626.256	12.043.046.176
TOTAL PASIVOS		16.228.881.665	17.717.878.124
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		69.898.573.810	71.351.610.134

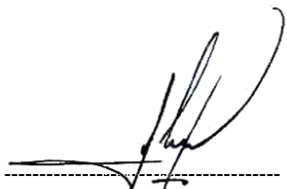
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026


 Gustavo A. Ilharrescondo
 Contador Público
 Matrícula 8986 – Ley 8738
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
 Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026
 RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
 Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe


 Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
 Contador Público
 Matrícula 6081 – Ley 8738
 C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
 FIRMADO DIGITALMENTE


 Juan José Semino
 Presidente

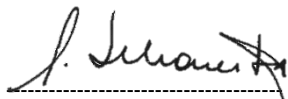
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

	Nota	<u>28/02/26</u> (9 meses)	<u>28/02/25</u> (9 meses)	<u>28/02/26</u> (3 meses)	<u>28/02/25</u> (3 meses)
Ingresos netos de actividades ordinarias	16	50.418.641.728	58.607.219.282	16.699.317.322	17.383.857.271
Costo de ventas	17	-44.603.751.729	-52.827.784.149	-15.024.229.646	-14.604.957.823
Ganancia Bruta		5.814.889.999	5.779.435.133	1.675.087.676	2.778.899.448
Gastos de Comercialización	18	-1.618.461.211	-2.531.985.014	-485.411.058	-680.016.391
Gastos de Administración	18	-2.249.666.750	-2.522.834.760	-757.049.327	-727.690.137
Ingresos y Costos financieros	19	-514.371.042	-1.167.568.216	-1.682.900.768	-142.111.887
Otras ganancias y pérdidas	20	28.475.886	34.915.396	15.349.222	21.780.568
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		1.460.866.882	-408.037.461	-1.234.924.255	1.250.861.601
Impuesto a las ganancias	21	-1.190.612.251	1.422.117.897	211.694.787	1.085.046.693
Ganancia (Pérdida) neta		270.254.631	1.014.080.436	-1.023.229.468	2.335.908.294
Otros resultados integrales		--	--	--	--
Total del Resultado Integral		270.254.631	1.014.080.436	-1.023.229.468	2.335.908.294
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		270.485.343	1.014.489.048	-1.023.024.220	2.336.008.304
Participaciones no controladoras		-230.712	-408.612	-205.248	-100.010
Total		270.254.631	1.014.080.436	-1.023.229.468	2.335.908.294
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	25				
Básica		0,075	0,282	-0,284	0,649
Diluída		0,075	0,282	-0,284	0,649

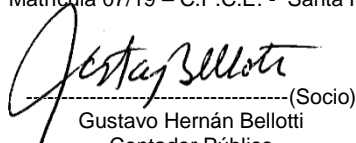
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

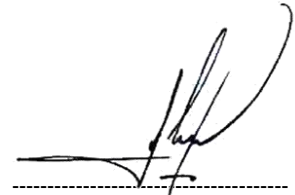


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

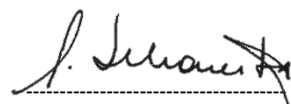
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados			
<u>Al 28/02/2026</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	36.311.631.731	38.811.631.731	2.056.808.796	9.179.998.522	3.582.378.135	53.630.817.184	2.914.826	53.633.732.010
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:									
- Dividendos en efectivo						-234.294.496	-234.294.496		-234.294.496
- A Reserva legal				179.118.907		-179.118.907			
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	252.470.652	1.352.470.652			-1.352.470.652			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.816.494.080	-1.816.494.080			
Ganancia neta del Período						270.485.343	270.485.343	-230.712	270.254.631
Saldos al 28 de febrero de 2026	3.600.000.000	36.564.102.383	40.164.102.383	2.235.927.703	10.996.492.602	270.485.343	53.667.008.031	2.684.114	53.669.692.145
<u>Al 28/02/2025</u>									
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	34.853.276.057	35.444.676.057	1.773.727.730	7.479.729.901	5.661.621.320	50.359.755.008	3.516.045	50.363.271.053
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.706.381.883	1.706.381.883		1.706.381.883
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	34.853.276.057	35.444.676.057	1.773.727.730	7.479.729.901	7.368.003.203	52.066.136.891	3.516.045	52.069.652.936
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:									
- Dividendos en efectivo anticipados						-311.315.959	-311.315.959		-311.315.959
- A Reserva legal				283.081.066		-283.081.066			
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.458.355.674	3.366.955.674			-3.366.955.674			
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.700.268.621	-1.700.268.621			
Ganancia neta del Período						1.014.489.048	1.014.489.048	-408.612	1.014.080.436
Saldos al 28 de febrero de 2025	2.500.000.000	36.311.631.731	38.811.631.731	2.056.808.796	9.179.998.522	2.720.870.931	52.769.309.980	3.107.433	52.772.417.413

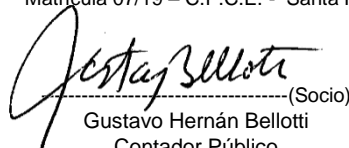
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

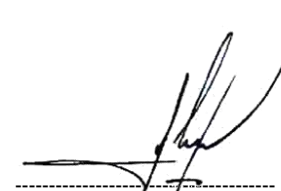


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

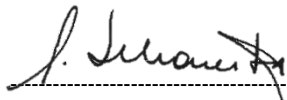
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

	<u>28/02/26</u>	<u>28/02/25</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	44.150.497.054	51.383.969.726
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-42.452.710.224	-47.943.546.860
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-7.442.593.855	-8.269.379.688
Intereses y otros ajustes financieros netos pagados	6.985.214.197	6.155.674.334
Otros cobros menores netos	225.508.990	26.384.561
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.584.754.694	-3.887.938.784
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-118.838.532	-2.534.836.711
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos y otros activos no ctes	-960.970.731	-938.653.438
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	--	11.577.867
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-960.970.731	-927.075.571
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	2.158.399.828	3.243.049.118
Disminución pasivos bancarios	-464.791.514	-2.229.882.496
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-6.848.747	56.538.473
Pago de dividendos en efectivo	-234.294.496	-300.077.501
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	1.452.465.071	769.627.594
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	372.655.808	-2.692.284.688
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	20.254.506.259	22.807.790.366
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	20.627.162.067	20.115.505.678

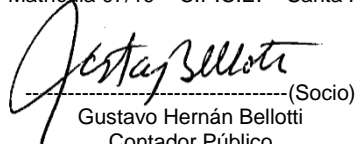
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

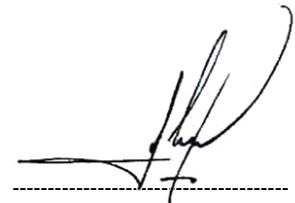


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos y otras erogaciones
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Valor razonable de los Instrumentos financieros
24. Activos y Pasivos en moneda extranjera
25. Resultado por acción ordinaria
26. Adricar S.A. (en liquidación)
27. Sociedades y otras partes relacionadas
28. Cambios en políticas contables
29. Restricción a la distribución de utilidades
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de Estados financieros


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca y dedicada al cultivo del olivo, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última.

Cuando en los presentes estados financieros consolidados se hace mención a "Sociedad" o "Semino", se está haciendo referencia al grupo económico conformado entre Molinos Juan Semino S.A. y su controlada Adricar S.A., excepto que expresamente se indique lo contrario.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2026, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés). La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia consolidada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y a los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 28 de febrero de 2025 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2026, y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2025.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2026. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios consolidados:

- Modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad de monedas”. Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2026:

- Reemplazo de la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros” por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Bases de consolidación

Al 28 de febrero de 2026, Semino posee el 96% del capital social de Adricar SA. y del total de los votos necesarios para formar la voluntad social, por lo que los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ambas sociedades.

Los saldos, ingresos y gastos, ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros y dividendos entre las entidades del grupo que surjan de transacciones entre las mismas se eliminan totalmente.

De existir un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya cambio en el control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.



G.A.I.



G.H.B.



J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	500.221.085	445.810.831	--	--	946.031.916	--	--	--	--	--	946.031.916
Edificios	11.308.399.364	--	--	--	11.308.399.364	5.716.076.559	--	2	151.983.047	5.868.059.606	5.440.339.758
Silos	4.164.548.513	--	--	--	4.164.548.513	3.269.788.986	--	5	73.217.900	3.343.006.886	821.541.627
Balanzas	388.362.074	--	--	--	388.362.074	374.104.185	--	10	1.547.336	375.651.521	12.710.553
Dique	3.777.998.689	--	--	--	3.777.998.689	2.418.625.489	--	3	30.052.450	2.448.677.939	1.329.320.750
Central Hidroeléctrica	6.542.926.200	--	--	--	6.542.926.200	3.813.098.722	--	2	91.867.475	3.904.966.197	2.637.960.003
Maquinarias	27.277.527.060	6.000.512	--	--	27.283.527.572	24.588.107.734	--	10	199.653.219	24.787.760.953	2.495.766.619
Muebles y útiles	1.002.156.168	--	--	--	1.002.156.168	755.878.528	--	10	29.290.035	785.168.563	216.987.605
Sistemas	809.884.845	16.830.493	--	--	826.715.338	593.287.343	--	33	95.377.915	688.665.258	138.050.080
Rodados	749.050.707	--	--	--	749.050.707	631.496.540	--	20	24.927.703	656.424.243	92.626.464
Instalaciones	15.375.602.928	--	--	--	15.375.602.928	14.214.684.898	--	10	150.152.805	14.364.837.703	1.010.765.225
Equipos transmisores	47.043.910	--	--	--	47.043.910	47.043.910	--	10	--	47.043.910	--
Obras en curso	1.133.814.901	492.328.895	--	--	1.626.143.796	--	--	--	--	--	1.626.143.796
Totales al 28/02/2026	73.077.536.444	960.970.731	--	--	74.038.507.175	56.422.192.894	--	--	848.069.885	57.270.262.779	16.768.244.396


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuído					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	500.221.085	--	--	--	500.221.085	--	--	--	--	--	500.221.085
Edificios	11.308.399.364	--	--	--	11.308.399.364	5.468.256.064	--	2	247.820.495	5.716.076.559	5.592.322.805
Silos	4.164.548.513	--	--	--	4.164.548.513	3.175.125.877	--	5	94.663.109	3.269.788.986	894.759.527
Balanzas	383.951.585	4.410.489	--	--	388.362.074	372.307.993	--	10	1.796.192	374.104.185	14.257.889
Dique	3.777.998.689	--	--	--	3.777.998.689	2.369.293.522	--	3	49.331.967	2.418.625.489	1.359.373.200
Central Hidroeléctrica	6.542.926.200	--	--	--	6.542.926.200	3.690.608.625	--	2	122.490.097	3.813.098.722	2.729.827.478
Maquinarias	27.123.270.607	158.396.978	--	4.140.525	27.277.527.060	24.342.349.367	4.140.525	10	249.898.892	24.588.107.734	2.689.419.326
Muebles y útiles	903.194.677	98.961.491	--	--	1.002.156.168	716.705.936	--	10	39.172.592	755.878.528	246.277.640
Sistemas	803.957.602	5.927.243	--	--	809.884.845	468.374.425	--	33	124.912.918	593.287.343	216.597.502
Rodados	794.034.215	--	--	44.983.508	749.050.707	643.243.111	44.983.508	20	33.236.937	631.496.540	117.554.167
Instalaciones	15.375.602.928	--	--	--	15.375.602.928	14.000.855.415	--	10	213.829.483	14.214.684.898	1.160.918.030
Equipos transmisores	47.043.910	--	--	--	47.043.910	47.043.910	--	10	--	47.043.910	--
Obras en curso	443.807.691	690.007.210	--	--	1.133.814.901	--	--	--	--	--	1.133.814.901
Totales al 31/05/2025	72.168.957.066	957.703.411	--	49.124.033	73.077.536.444	55.294.164.245	49.124.033		1.177.152.682	56.422.192.894	16.655.343.550


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2026

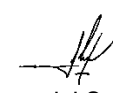
Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	4.054.261	--	--	--	4.054.261	--	--	--	--	4.054.261
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	253.910.958	--	--	253.910.958	--	56.877.801	56.877.801	--	--	--
Totales al 28/02/2026	257.965.219	--	--	253.910.958	4.054.261	56.877.801	56.877.801	--	--	4.054.261

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	4.054.261	--	--	--	4.054.261	--	--	--	--	4.054.261
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	253.910.958	--	--	--	253.910.958	52.815.090	--	4.062.711	56.877.801	197.033.157
Totales al 31/05/2025	257.965.219	--	--	--	257.965.219	52.815.090	--	4.062.711	56.877.801	201.087.418


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.516.076.843	2.462.096.223
Materias primas	5.110.093.603	7.479.022.152
Envases	804.969.017	980.238.021
Materiales varios	371.927.659	470.679.717
Repuestos	3.407.964.338	3.207.033.129
Total	12.211.031.460	14.599.069.242

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 24)	51.758.850	54.117.761
Anticipos a proveedores	2.147.068.824	228.978.364
Gastos pagados por adelantado	239.924.403	226.532.812
Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	3.228.529.767	2.268.783.357
Impuestos por recuperar	1.450.772.461	1.617.174.421
Diversos	79.265.380	461.933.283
Total	7.197.319.685	4.857.519.998

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	6.448.126.996	5.605.391.106
Valores al cobro	824.764.642	791.073.375
Clientes del exterior (Nota 24)	4.057.931.816	6.437.753.724
Deudores en gestión	23.835.275	29.305.918
Subtotal	11.354.658.729	12.863.524.123
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-29.305.918
Total	11.330.823.454	12.834.218.205

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	29.305.918	42.128.089
Aumentos del período/ejercicio	--	--
Recuperos del período/ejercicio	--	-69.317
Utilizaciones del período/ejercicio	--	--
Desvalorización por exposición a la inflación	-5.470.643	-12.752.854
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	29.305.918


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	40.838.328	40.838.328
Participación en Rofex Sociedad inversora	22.294.633	22.294.633
Total	63.132.961	63.132.961
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	22.170	73.689.975
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	78.897.091	92.197.043
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	71.792.726	82.704.164
Letras Rep Arg \$	296.368.283	401.046.326
Boden BOPREAL	72.080.845	35.517.431
Obligaciones neg YPF	401.579.741	394.699.913
Obligaciones negociables AES Argentina	367.765.474	375.088.171
Obligaciones neg CAPEX	204.601.327	292.113.140
ALFA PYME SGR	2	2.736.856
Obligaciones negociables PAE CL	--	12.520.522
Obligaciones negociables Telecom	14.345.569	14.182.843
Obligaciones negociables YPF	189.352.298	110.236.117
Total	1.696.805.526	1.886.732.501

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	737.759.333	423.361.980
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	19.889.402.734	19.831.144.279
Total	20.627.162.067	20.254.506.259

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	5.248.458.143	4.617.276.175
FCI SMR ST	2.908.007.120	2.486.179.030
FCI Maf Money	557.763.756	800.855.558
Fdo invers ST Renta	--	1.273.153.449
Fdo invers P Pat MS	--	740.796.022
Plazo fijo Banco Galicia	47.896.930	50.310.711
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	7.366.900.590	5.589.410.071
Fondo común de inversión Galicia	3.760.376.195	4.273.163.263
Total	19.889.402.734	19.831.144.279

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2025</u>	<u>31/5/2024</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	--	415.229.263
En moneda extranjera (Nota 24)	1.975.425.611	46.384.525
Total	1.975.425.611	461.613.788


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

Préstamos a sola firma

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	76.536.831	83.385.578
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	141.750.000	232.563.476
Dividendos en efectivo a pagar	5.706.693	10.385.376
Otros	1.500	1.843
Total	223.995.024	326.336.273

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
No Corrientes		
Imp Gcias Moratoria Ley 27743	11.578.402	20.059.625
Total	11.578.402	20.059.625
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	7.765.016
Retenciones y percepciones a depositar	250.240.808	291.899.214
Otros	136.889.613	220.971.620
Total	393.445.913	520.635.850

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Activos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	30.347.011	29.537.686
-Ajuste por inflación impositivo a computar	-.-	40.113
-Quebranto impositivo	230.127.000	1.026.514.159
Total	260.474.011	1.056.091.958
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	618.331.724	764.327.119
-Propiedad, planta y equipos	4.347.353.546	4.499.153.582
-Propiedades de inversión	1.376.333	68.239.574
-Fondos comunes de inversión	2.007.833.501	1.292.268.457
Total	6.974.895.104	6.623.988.732
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.714.421.093	5.567.896.774


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	89.255.914	86.875.549
Total	89.255.914	86.875.549
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	134.301.707	134.286.079
Cargas sociales	231.560.359	254.736.176
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	189.567.893	366.902.237
Total	555.429.959	755.924.492

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	5.578.898.349	9.144.289.787
En moneda extranjera (Nota 24)	686.431.400	834.245.986
Total	6.265.329.749	9.978.535.773

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de bienes en el mercado local	32.317.360.614	33.055.345.637	11.085.916.527	10.433.547.992
Ventas de bienes en el exterior	19.146.687.935	27.256.130.174	5.842.286.384	7.426.324.429
Otros ingresos	154.186.738	212.318.388	46.685.086	58.472.190
Impuestos directos sobre ventas	-1.199.593.559	-1.916.574.917	-275.570.675	-534.487.340
	50.418.641.728	58.607.219.282	16.699.317.322	17.383.857.271

17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Inventarios al inicio del ejercicio	14.599.069.241	12.136.325.817	9.786.857.956	12.677.491.511
Compras del ejercicio	28.593.547.072	42.866.200.294	13.068.363.239	13.089.087.611
Gastos de producción (Nota 18)	13.622.166.876	12.805.720.066	4.380.039.911	3.818.840.729
Inventarios al cierre del ejercicio	-12.211.031.460	-14.980.462.028	-12.211.031.460	-14.980.462.028
Costo de venta de bienes	44.603.751.729	52.827.784.149	15.024.229.646	14.604.957.823


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

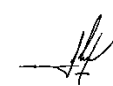
18. GASTOS

18.1. Al 28 de febrero de 2026 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2026 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	157.059.738	-	280.285.097	437.344.835
Honorarios y Retribuciones por Servicios	499.141.851	225.296.148	196.565.722	921.003.721
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	5.178.031.283	922.586.170	997.443.957	7.098.061.410
Impuestos, Tasas y Contribuciones	371.578	-	330.955.364	331.326.942
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-	49.662.696	83.760.024	133.422.720
Depreciación Propiedad, planta y equipo	791.460.965	9.798.633	46.810.287	848.069.885
Provisiones incobrables	-	-	-	-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	6.354.488	14.438.094	5.118.026	25.910.608
Seguros	228.958.222	15.469.426	6.426.906	250.854.554
Fletes, Acarreos y Manipuleo	4.563.104	12.177.080	6.450	16.746.634
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.002.461.694	31.380.527	173.432.518	3.207.274.739
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.427.350	87.615	408.727	10.923.692
Energía, Combustibles y Lubricantes	3.434.275.649	5.126.219	37.208.203	3.476.610.071
Otros Gastos de Embalaje	12.770.697	-	-	12.770.697
Alquileres y Arrendamientos	113.220.897	200.851.268	8.105	314.080.270
Varios	183.069.360	131.587.335	91.237.364	405.894.059
Totales al 28/02/2026 (9 meses)	13.622.166.876	1.618.461.211	2.249.666.750	17.490.294.837


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

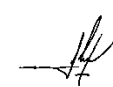
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026**

18.2. Al 28 de febrero de 2025 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/25 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	160.977.531	--	331.207.890	492.185.421
Honorarios y Retribuciones por Servicios	397.271.056	285.544.423	208.244.971	891.060.450
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	5.613.868.156	1.162.399.792	1.138.300.551	7.914.568.499
Impuestos, Tasas y Contribuciones	559.331	--	315.594.109	316.153.440
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	100.441.686	88.721.215	189.162.901
Depreciación Propiedad, planta y equipo	841.720.871	10.015.864	46.075.285	897.812.020
Provisiones incobrables	--	-69.317	--	-69.317
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	6.719.640	17.897.443	7.342.008	31.959.091
Seguros	255.394.247	12.713.915	6.560.152	274.668.314
Fletes, Acarreos y Manipuleo	7.411.596	625.131.484	21.590	632.564.670
Gastos de Conservación y Mantenimiento	2.240.985.210	32.005.222	259.351.843	2.532.342.275
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.633.346	68.784	42.442	10.184.572
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.934.235.989	2.035.589	34.225.049	2.970.496.627
Otros Gastos de Embalaje	15.355.673	--	--	15.355.673
Alquileres y Arrendamientos	97.656.489	136.108.489	9.283	233.774.261
Varios	223.930.931	147.691.640	86.698.372	458.320.943
Totales al 28/02/2025 (9 meses)	12.805.720.066	2.531.985.014	2.522.834.760	17.860.539.840


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026**

18.3. Al 28 de febrero de 2026 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2026 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores, Consejeros y Síndicos	51.964.348	--	85.033.001	136.997.349
Honorarios y Retribuciones por Servicios	194.344.545	65.458.625	70.237.714	330.040.884
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.793.193.694	276.933.772	370.122.216	2.440.249.682
Impuestos, Tasas y Contribuciones	187.484	--	109.750.176	109.937.660
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	12.561.937	29.065.507	41.627.444
Depreciación Propiedad, planta y equipo	263.489.216	3.247.076	15.476.867	282.213.159
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.979.448	4.737.890	1.630.498	8.347.836
Seguros	73.955.318	5.192.683	2.089.989	81.237.990
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.013.284	(832.563)	1.121	181.842
Gastos de Conservación y Mantenimiento	899.629.674	9.567.543	40.555.312	949.752.529
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	581.598	9.890	53.646	645.134
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.001.851.812	2.011.011	12.237.827	1.016.100.650
Otros Gastos de Embalaje	331.981	--	--	331.981
Alquileres y Arrendamientos	33.797.500	65.606.533	2.613	99.406.646
Varios	63.720.009	40.916.661	20.792.840	125.429.510
Totales al 28/02/2026 (3 meses)	4.380.039.911	485.411.058	757.049.327	5.622.500.296


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

18.4. Al 28 de febrero de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/25 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Síndicos	54.165.143	-.-	101.471.238	155.636.381
Honorarios y Retribuciones por Servicios	141.873.588	80.261.403	77.532.145	299.667.136
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones sociales	1.659.390.874	317.817.087	319.014.167	2.296.222.128
Impuestos, Tasas y Contribuciones	523.225	-.-	88.564.358	89.087.583
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	33.111.673	23.654.137	56.765.810
Depreciación Propiedad, planta y equipo	275.122.919	3.299.739	15.048.361	293.471.019
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.518.364	5.003.873	2.733.892	10.256.129
Seguros	79.542.547	4.685.464	2.114.707	86.342.718
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.582.324	123.368.376	-	124.950.700
Gastos de Conservación y Mantenimiento	624.714.089	9.841.599	63.523.714	698.079.402
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.485.672	-.-	7.576	3.493.248
Energía, Combustibles y Lubricantes	861.638.481	21.678	9.203.268	870.863.427
Otros Gastos de Embalaje	5.514.616	-.-	-.-	5.514.616
Alquileres y Arrendamientos	33.693.818	48.570.204	3.105	82.267.127
Varios	75.075.069	54.035.295	24.819.469	153.929.833
Totales al 28/02/2025 (3 meses)	3.818.840.729	680.016.391	727.690.137	5.226.547.257


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Resultado títulos, FCI y otros	579.767.207	-1.736.593.691	-739.955.310	17.523.878
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-78.407.257	-4.788.586	-55.473.903	-62.233.152
Diferencias de cambio	-447.637.967	246.816.348	-580.681.311	36.751.719
Resultado por posición monetaria neta	-568.093.025	326.997.713	-306.790.244	-134.154.332
Total	-514.371.042	-1.167.568.216	-1.682.900.768	-142.111.887

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Amortización propiedades de inversión	--	-3.047.044	--	-1.015.688
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	--	11.577.867	--	--
Resultado venta propiedades de inversión	-2.544.972	--	--	--
Otras ganancias	31.020.858	26.384.573	15.349.222	22.796.256
Total	28.475.886	34.915.396	15.349.222	21.780.568

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	588.416.236	202.394.762	-28.135.087	-3.178.170
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	1.750.931	2.901.001	1.536.473	782.928
Variación de diferencias temporarias	600.445.084	-1.650.140.475	-185.096.173	-1.105.378.266
Diferencia provisión ejercicio anterior	--	22.726.815	--	22.726.815
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.190.612.251	-1.422.117.897	-211.694.787	-1.085.046.693

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2026</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(9 meses)</u>	<u>28/2/2026</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/2/2025</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	1.460.866.882	-408.037.461	-1.234.924.255	1.250.861.601
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	496.924.147	-138.310.927	-419.668.883	425.391.966
Quebranto del período no activado / (Compensación con quebrantos fiscales per. Ant. no activados)	1.750.931	2.901.001	1.536.473	782.928
Gastos no deducibles y otras diferencias permanentes	2.313.868.945	2.018.526.329	868.963.539	-82.625.688
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.621.931.772	-3.327.961.115	-662.525.916	-1.451.322.714
Diferencia provisión ejercicio anterior	--	22.726.815	--	22.726.815
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.190.612.251	-1.422.117.897	-211.694.787	-1.085.046.693

(1) Tasa impositiva promedio ponderado estimada en base al resultado impositivo de Semino y Adricar.


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 26 Adricar S.A. (en liquidación)

23. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/26			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.397,00	51.758.850	37.050	54.117.761
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.388,00	7.849.308	5.655	8.197.678
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.157.022	(*)	1.634.299.522	79.948	100.546.750
En Euros	231.592	(*)	385.114.436	257	37.572
Total			2.027.263.266		162.899.761
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.180.171	1.397,00	3.045.698.873	22.635.799	33.063.393.833
En U\$S - Deudores del exterior	2.923.582	1.388,00	4.057.931.816	4.441.047	6.437.753.724
Total			7.103.630.689		39.501.147.557
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	399.166	1.388,00	554.042.894	183.728	266.333.222
En Euros	4.500	1.638,5340	7.372.944	4.500	7.404.690
Total			561.415.838		273.737.912
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	415.261	1.397,000	580.120.218	556.663	813.100.532
En Euros	64.328	1.652,6510	106.311.182	12.724	21.145.454
Total			686.431.400		834.245.986
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.414.048	1.397,000	1.975.425.611	31.756	46.384.525
Total					46.384.525

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

25. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Básico y diluido				
Ganancia (Pérdida) del período atribuible a la controladora	270.485.343	1.014.489.048	-1.023.024.220	2.336.008.304
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción	0,075	0,282	-0,284	0,649

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2025 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

26. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego –en caso de existir– proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

27. SOCIEDADES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

- SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/2/2026	31/5/2025	28/2/2026	31/5/2025	28/2/2026	31/5/2025
Bernesa SA	61.804.558	150.339.922	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Total	61.804.558	150.339.922	--	--	--	--


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2026	28/02/2025
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.072.808.919	1.182.887.121
Compra de bienes y servicios		
- Semino Agropecuaria SA	131.049.026	--

Asimismo, al 28/02/2026 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 35.102.538, los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares.

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2026 y 2025 fue de \$ 403.594.835 y \$ 461.799.791 respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2026 se han provisionado \$ 108.000.000.- en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

29. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

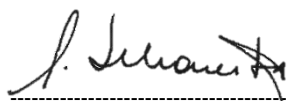
30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2026 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

31. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de abril de 2026.

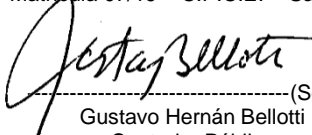
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente



MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES CONDENSADOS

Al 28 de Febrero de 2026

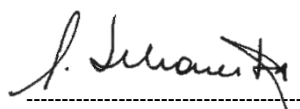
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Situación Financiera al 28 de Febrero de 2026

ACTIVOS	Nota	28/02/26	31/05/25
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	3	16.768.244.396	16.655.343.550
Propiedades de inversión	4	4.054.261	201.087.418
Inversiones en sociedades controladas	23	64.418.702	69.955.788
Otras inversiones	8	63.132.961	63.132.961
Total Activos No Corrientes		16.899.850.320	16.989.519.717
Activos Corrientes			
Inventarios	5	12.211.031.460	14.599.069.242
Otros créditos	6	7.192.968.873	4.853.189.180
Cuentas comerciales por cobrar	7	11.330.823.454	12.834.218.205
Otras inversiones	8	1.696.805.526	1.886.732.501
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	20.577.749.453	20.202.205.284
Total Activos Corrientes		53.009.378.766	54.375.414.412
TOTAL ACTIVOS		69.909.229.086	71.364.934.129
PATRIMONIO y PASIVOS			
Patrimonio			
Capital emitido	29	3.600.000.000	2.500.000.000
Ajuste de Capital		36.564.102.383	36.311.631.731
Reservas		13.232.420.305	11.236.807.318
Ganancias acumuladas		270.485.343	3.582.378.135
Total Patrimonio		53.667.008.031	53.630.817.184
Pasivos			
Pasivos No Corrientes			
Impuestos por pagar	12	11.578.402	20.059.625
Pasivo por impuesto diferido	13	6.714.421.093	5.567.936.887
Remuneraciones y cargas sociales	14	89.255.914	86.875.549
Total Pasivos No Corrientes		6.815.255.409	5.674.872.061
Pasivos Corrientes			
Préstamos bancarios	10	1.975.425.611	461.613.788
Otros pasivos	11	237.334.414	342.552.877
Impuestos por pagar	12	393.445.913	520.635.850
Remuneraciones y cargas sociales	14	555.429.959	755.924.492
Cuentas comerciales por pagar	15	6.265.329.749	9.978.517.877
Total Pasivos Corrientes		9.426.965.646	12.059.244.884
TOTAL PASIVOS		16.242.221.055	17.734.116.945
TOTAL PATRIMONIO y PASIVOS		69.909.229.086	71.364.934.129

Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

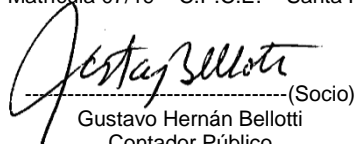
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026



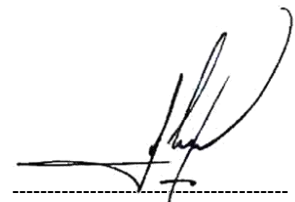
Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026

RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



Gustavo Hernán Bellotti (Socio)
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

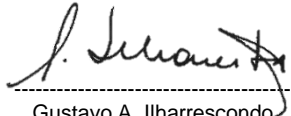
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado del Resultado Integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

	Nota	<u>28/02/26</u> (9 meses)	<u>28/02/25</u> (9 meses)	<u>28/02/26</u> (3 meses)	<u>28/02/25</u> (3 meses)
Ingresos netos por ventas	16	50.418.641.728	58.607.219.282	16.699.317.322	17.383.857.271
Costo de ventas	17	-44.603.751.729	-52.827.784.149	-15.024.229.646	-14.604.957.823
Ganancia Bruta		5.814.889.999	5.779.435.133	1.675.087.676	2.778.899.448
Gastos de Comercialización	18	-1.618.461.211	-2.531.985.014	-485.411.058	-680.016.391
Gastos de Administración	18	-2.241.844.616	-2.514.062.581	-754.463.793	-724.828.661
Ingresos y costos financieros	19	-516.458.003	-1.165.795.214	-1.680.352.181	-142.497.761
Pérdida participación en subsidiarias		-5.537.086	-9.806.588	-4.925.978	-2.400.327
Otras ganancias y pérdidas	20	28.475.886	34.915.396	15.349.222	21.780.568
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		1.461.064.969	-407.298.868	-1.234.716.112	1.250.936.876
Impuesto a las ganancias	21	-1.190.579.626	1.421.787.916	211.691.892	1.085.071.428
Ganancia (Pérdida) neta		270.485.343	1.014.489.048	-1.023.024.220	2.336.008.304
Otros resultados integrales		-.-	-.-	-.-	-.-
Total del Resultado Integral		270.485.343	1.014.489.048	-1.023.024.220	2.336.008.304
Ganancia (Pérdida) neta del período por acción:	26				
Básica		0,075	0,282	-0,284	0,649
Diluida		0,075	0,282	-0,284	0,649

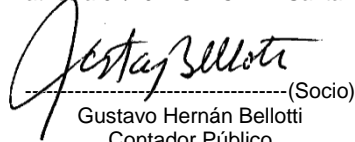
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026



Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

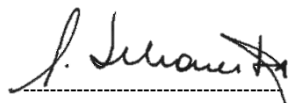
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de cambios en el Patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados Acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva para futura distribución de utilidades	Resultados no asignados	
<u>Al 28/02/2026</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2025	2.500.000.000	36.311.631.731	38.811.631.731	2.056.808.796	9.179.998.522	3.582.378.135	53.630.817.184
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24/09/25:							
- Dividendos en efectivo						-234.294.496	-234.294.496
- A Reserva legal				179.118.907		-179.118.907	
- A Dividendos en acciones	1.100.000.000	252.470.652	1.352.470.652			-1.352.470.652	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.816.494.080	-1.816.494.080	
Ganancia neta del Período						270.485.343	270.485.343
Saldos al 28 de febrero de 2026	3.600.000.000	36.564.102.383	40.164.102.383	2.235.927.703	10.996.492.602	270.485.343	53.667.008.031
<u>Al 28/02/2025</u>							
Saldos al 31 de mayo de 2024	591.400.000	34.853.276.057	35.444.676.057	1.773.727.730	7.479.729.901	5.661.621.320	50.359.755.008
Ajuste resultado ejercicio anterior						1.706.381.883	1.706.381.883
Saldos al 31 de mayo de 2024 corregidos	591.400.000	34.853.276.057	35.444.676.057	1.773.727.730	7.479.729.901	7.368.003.203	52.066.136.891
Decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25/09/24:							
- Dividendos en efectivo anticipados						-311.315.959	-311.315.959
- A Reserva legal				283.081.066		-283.081.066	
- A Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.458.355.674	3.366.955.674			-3.366.955.674	
- Reserva para futura distribución de utilidades					1.700.268.621	-1.700.268.621	
Ganancia neta del Período						1.014.489.048	1.014.489.048
Saldos al 28 de febrero de 2025	2.500.000.000	36.311.631.731	38.811.631.731	2.056.808.796	9.179.998.522	2.720.870.931	52.769.309.980

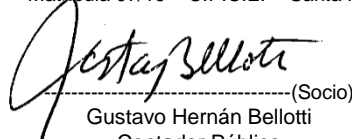
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

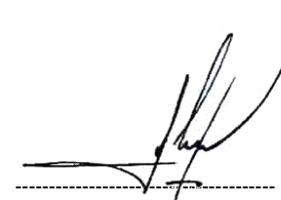


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

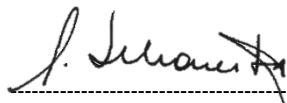
Molinos Juan Semino S.A.

Estado Intermedio Individual Condensado de Flujos de Efectivo
por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

	<u>28/02/26</u>	<u>28/02/25</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Cobros a clientes	44.150.497.054	51.383.969.726
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-42.445.572.722	-47.936.144.511
Pagos de remuneraciones y cargas sociales	-7.442.593.855	-8.269.379.688
Intereses y otros ajustes financieros netos	6.980.965.056	6.152.881.030
Otros cobros (pagos) menores netos	225.508.990	26.384.561
Pagos por impuesto a las ganancias	-1.584.754.694	-3.887.938.784
Flujos de efectivo generados (utilizados) en actividades operativas	-115.950.171	-2.530.227.666
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Pagos por altas de propiedades, plantas y equipos	-960.970.731	-938.653.438
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos	-	11.577.867
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	-960.970.731	-927.075.571
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Aumento pasivos bancarios	2.158.399.828	3.243.049.118
Disminución pasivos bancarios	-464.791.514	-2.229.882.496
Aumento (Disminución) otros pasivos financieros	-6.848.747	56.538.473
Pago de dividendos en efectivo	-234.294.496	-300.077.501
Flujos de efectivo generados en actividades de financiación	1.452.465.071	769.627.594
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	375.544.169	-2.687.675.643
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	20.202.205.284	22.747.493.559
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	20.577.749.453	20.059.817.916

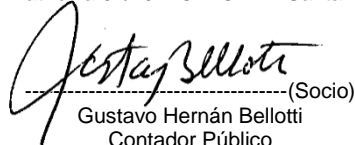
Las notas que se acompañan forman parte de este estado financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

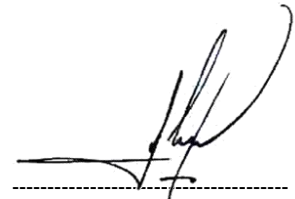


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

ÍNDICE DE NOTAS

1. Información general
2. Bases de preparación
3. Propiedad, planta y equipos
4. Propiedades de inversión
5. Inventarios
6. Otros créditos
7. Cuentas comerciales por cobrar
8. Otras inversiones
9. Efectivo y equivalentes de efectivo
10. Préstamos bancarios
11. Otros pasivos
12. Impuestos por pagar
13. Impuesto diferido
14. Remuneraciones y cargas sociales
15. Cuentas comerciales por pagar
16. Ingresos netos de actividades ordinarias
17. Costo de ventas
18. Gastos
19. Ingresos y costos financieros
20. Otras ganancias y pérdidas
21. Impuesto a las ganancias
22. Contingencias
23. Subsidiarias y Relacionadas
24. Valor razonable de los Instrumentos financieros
25. Activos y Pasivos en moneda extranjera
26. Resultado por acción ordinaria
27. Adricar S.A. (en liquidación)
28. Cambios en políticas contables
29. Capital Social
30. Restricción a la distribución de utilidades
31. Hechos posteriores
32. Aprobación de Estados financieros



G.A.I.



G.H.B.



J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

1. INFORMACION GENERAL

Molinos Juan Semino S.A. (la "Sociedad" o "Semino") tiene por objeto la elaboración, transformación, envasamiento y posterior comercialización de productos derivados de la molienda de trigo y sus subproductos, entre ellos, harinas, gluten y almidones. A estos efectos, opera en una planta propia instalada en Carcarañá, Provincia de Santa Fe, con una capacidad de molienda de trigo de 590 toneladas diarias, manteniendo silos con una capacidad de almacenamiento total de 40.000 toneladas aproximadamente.

Semino fue constituida el 1 de octubre de 1959 y su duración es de noventa y nueve años contados desde el 8 de abril de 1960, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde el 21 de agosto de 1969.

Semino mantiene en forma directa participación de control en Adricar S.A., sociedad radicada en la Provincia de Catamarca, por lo que presenta sus estados financieros consolidados con esta última. Al 28 de febrero de 2026 esta sociedad se encuentra en proceso de disolución y liquidación, según se detalla en Nota 27.

2. BASES DE PREPARACION

2.1. Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados corresponden al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2026, y han sido preparados en base a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 – Información financiera intermedia, norma integrante de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CINIC o IASB por su sigla en inglés), excepto por lo mencionado en el último párrafo de esta nota. La aplicación de las NIIF es obligatoria por parte de la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de junio de 2012, de acuerdo a lo resuelto por la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34, la presente información financiera intermedia individual condensada no incluye toda la información requerida por las NIIF para la presentación de estados financieros completos. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios individuales condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de 9 meses finalizado el 28 de febrero de 2025 son parte integrante de los estados financieros individuales mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Las cifras expuestas de los citados estados financieros comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los mismos conforme a lo descrito en nota 2.3 de los presentes estados financieros. En caso de corresponder, se efectúan ciertas reclasificaciones de tales cifras a efectos comparativos.

2.2. Normas contables aplicadas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros individuales anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2025, y que se describen en la Nota 3 a dichos estados. Las normas contables y/o interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio se informan en el apartado 2.4.

La preparación de los presentes estados financieros individuales condensados, requiere que la dirección de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrán diferir respecto de estas estimaciones.

Se presentan en pesos -moneda de curso legal en la República Argentina- sin centavos.

2.3. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Según lo dispuesto por la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, deben ser reexpresados a los efectos de ser presentados en moneda homogénea, conforme al método establecido en la citada NIC. Para concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se destaca una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, a fines del mes de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución N° 539/2018 por medio de la cual determinó que, a partir del 1° de julio de 2018 la economía argentina debía ser considerada como inflacionaria de acuerdo a las normas contables profesionales, estableciendo también la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación de estados financieros.

Por otra parte, la Ley N° 27.468 –publicada el 04/12/2018- derogó las disposiciones que impedían a los Organismos Nacionales de Contralor recibir estados financieros ajustados por inflación, por lo que la CNV emitió la Resolución General N° 777 -publicada


G.A.I.


G.H.B.


J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

el 28/12/2018- mediante la cual estableció, entre otras cosas, que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31/12/2018 inclusive, deben presentarse ante dicho Organismo en moneda homogénea.

Por lo tanto, la Sociedad aplicó el ajuste integral por inflación establecido en la NIC N° 29 en el período finalizado el 28 de febrero de 2026 y a efectos comparativos, también reexpresó las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025 y al mismo período del ejercicio anterior, finalizado el 28 de febrero de 2025.

Consecuentemente, la totalidad de la información contenida en los presentes estados financieros se expone en moneda homogénea de febrero 2026. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

2.4. Normas e Interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio

A continuación, se detallan las principales modificaciones a las NIIF que se han comenzado a aplicar a partir del presente ejercicio y su impacto en los presentes estados financieros intermedios individuales:

- Modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad de monedas". Prevé dar respuesta a una cuestión que no se encontraba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Esta modificación entrará en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025.

La Dirección no prevé que las modificaciones mencionadas generen impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

2.5. Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A continuación se detallan las principales NIIF no adoptadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros por no ser exigida su aplicación al 28 de febrero de 2026:

- Reemplazo de la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros" por la NIIF 18: se introduce una estructura definida para el estado de resultados, con el objeto de reducir la diversidad en la presentación de dicho estado, y de esta manera facilitar a los usuarios de los estados financieros la comprensión de la información y la comparabilidad entre distintas entidades. Esta nueva norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, incluidos los estados financieros intermedios. La norma requiere aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa deberá ser preparada de acuerdo a la NIIF 18.
- Modificaciones a la NIIF 9: Comprende modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros. Estas modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2026.

La Dirección evaluará los efectos de estas modificaciones sobre los estados financieros de la Sociedad.


G.A.I.


G.H.B.


J. J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

3.1. Al 28 de febrero de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido				Depreciaciones					Neto resultante	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del período		Acumuladas al cierre del período
Terrenos	500.221.085	445.810.831	--	--	946.031.916	--	--	--	--	--	946.031.916
Edificios	11.308.399.364	--	--	--	11.308.399.364	5.716.076.559	--	2	151.983.047	5.868.059.606	5.440.339.758
Silos	4.164.548.513	--	--	--	4.164.548.513	3.269.788.986	--	5	73.217.900	3.343.006.886	821.541.627
Balanzas	388.362.074	--	--	--	388.362.074	374.104.185	--	10	1.547.336	375.651.521	12.710.553
Dique	3.777.998.689	--	--	--	3.777.998.689	2.418.625.489	--	3	30.052.450	2.448.677.939	1.329.320.750
Central Hidroeléctrica	6.542.926.200	--	--	--	6.542.926.200	3.813.098.722	--	2	91.867.475	3.904.966.197	2.637.960.003
Maquinarias	27.277.527.060	6.000.512	--	--	27.283.527.572	24.588.107.734	--	10	199.653.219	24.787.760.953	2.495.766.619
Muebles y útiles	1.002.156.168	--	--	--	1.002.156.168	755.878.528	--	10	29.290.035	785.168.563	216.987.605
Sistemas	809.884.845	16.830.493	--	--	826.715.338	593.287.343	--	33	95.377.915	688.665.258	138.050.080
Rodados	749.050.707	--	--	--	749.050.707	631.496.540	--	20	24.927.703	656.424.243	92.626.464
Instalaciones	15.375.602.928	--	--	--	15.375.602.928	14.214.684.898	--	10	150.152.805	14.364.837.703	1.010.765.225
Equipos transmisores	47.043.910	--	--	--	47.043.910	47.043.910	--	10	--	47.043.910	--
Obras en curso	1.133.814.901	492.328.895	--	--	1.626.143.796	--	--	--	--	--	1.626.143.796
Totales al 28/02/2026	73.077.536.444	960.970.731	--	--	74.038.507.175	56.422.192.894	--	--	848.069.885	57.270.262.779	16.768.244.396


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

3.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones					Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	%	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	500.221.085	--	--	--	500.221.085	--	--	--	--	--	500.221.085
Edificios	11.308.399.364	--	--	--	11.308.399.364	5.468.256.064	--	2	247.820.495	5.716.076.559	5.592.322.805
Silos	4.164.548.513	--	--	--	4.164.548.513	3.175.125.877	--	5	94.663.109	3.269.788.986	894.759.527
Balanzas	383.951.585	4.410.489	--	--	388.362.074	372.307.993	--	10	1.796.192	374.104.185	14.257.889
Dique	3.777.998.689	--	--	--	3.777.998.689	2.369.293.522	--	3	49.331.967	2.418.625.489	1.359.373.200
Central Hidroeléctrica	6.542.926.200	--	--	--	6.542.926.200	3.690.608.625	--	2	122.490.097	3.813.098.722	2.729.827.478
Maquinarias	27.123.270.607	158.396.978	--	4.140.525	27.277.527.060	24.342.349.367	4.140.525	10	249.898.892	24.588.107.734	2.689.419.326
Muebles y útiles	903.194.677	98.961.491	--	--	1.002.156.168	716.705.936	--	10	39.172.592	755.878.528	246.277.640
Sistemas	803.957.602	5.927.243	--	--	809.884.845	468.374.425	--	33	124.912.918	593.287.343	216.597.502
Rodados	794.034.215	--	--	44.983.508	749.050.707	643.243.111	44.983.508	20	33.236.937	631.496.540	117.554.167
Instalaciones	15.375.602.928	--	--	--	15.375.602.928	14.000.855.415	--	10	213.829.483	14.214.684.898	1.160.918.030
Equipos transmisores	47.043.910	--	--	--	47.043.910	47.043.910	--	10	--	47.043.910	--
Obras en curso	443.807.691	690.007.210	--	--	1.133.814.901	--	--	--	--	--	1.133.814.901
Totales al 31/05/2025	72.168.957.066	957.703.411	--	49.124.033	73.077.536.444	55.294.164.245	49.124.033		1.177.152.682	56.422.192.894	16.655.343.550


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

4. PROPIEDADES DE INVERSION

4.1. Al 28 de febrero de 2026

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	4.054.261	--	--	--	4.054.261	--	--	--	--	4.054.261
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	253.910.958	--	--	253.910.958	--	56.877.801	56.877.801	--	--	--
Totales al 28/02/2026	257.965.219	--	--	253.910.958	4.054.261	56.877.801	56.877.801	--	--	4.054.261

4.2. Al 31 de mayo de 2025

Rubros	Costo o Costo atribuido					Depreciaciones				Neto resultante
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Lotes en Correa, departamento Iriondo, Pcia. de Santa Fe, 9 fracciones con una superficie de 26,369 m ² .	4.054.261	--	--	--	4.054.261	--	--	--	--	4.054.261
Finca ubicada en Capital Federal, sita en la calle Fonrouge n°2472, con una superficie de 336,71 m ² .	253.910.958	--	--	--	253.910.958	52.815.090	--	4.062.711	56.877.801	197.033.157
Totales al 31/05/2025	257.965.219	--	--	--	257.965.219	52.815.090	--	4.062.711	56.877.801	201.087.418


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

5. INVENTARIOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Productos elaborados	2.516.076.843	2.462.096.223
Materias primas	5.110.093.603	7.479.022.152
Envases	804.969.017	980.238.021
Materiales varios	371.927.659	470.679.717
Repuestos	3.407.964.338	3.207.033.129
Total	12.211.031.460	14.599.069.242

6. OTROS CREDITOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Deudor por venta cosechadora (Nota 25)	51.758.850	54.117.761
Anticipos a proveedores	2.147.068.824	228.978.364
Gastos pagados por adelantado	239.924.403	226.532.812
Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	3.228.529.767	2.268.783.357
Impuestos por recuperar	1.446.421.649	1.612.843.603
Diversos	79.265.380	461.933.283
Total	7.192.968.873	4.853.189.180

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Deudores comunes Mercado Local	6.448.126.996	5.605.391.106
Valores al cobro	824.764.642	791.073.375
Clientes del exterior (Nota 25)	4.057.931.816	6.437.753.724
Deudores en gestión	23.835.275	29.305.918
Subtotal	11.354.658.729	12.863.524.123
Provisión deudores incobrables	-23.835.275	-29.305.918
Total	11.330.823.454	12.834.218.205

La evolución de la Provisión fue la siguiente:

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Saldo al inicio del ejercicio	29.305.918	42.128.089
Aumentos del período/ejercicio	-.-	-.-
Recuperos del período/ejercicio	-.-	-69.317
Utilizaciones del período/ejercicio	-.-	-.-
Desvalorización por exposición a la inflación	-5.470.643	-12.752.854
Saldo al cierre del período/ejercicio	23.835.275	29.305.918


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

8. OTRAS INVERSIONES

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Participación en Matba/Rofex	40.838.328	40.838.328
Participación en Rofex Sociedad inversora	22.294.633	22.294.633
Total	63.132.961	63.132.961
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión	22.170	73.689.975
Bono República Argentina USD 2030 - AL30	78.897.091	92.197.043
Bono República Argentina USD V. 09/07/30 - GD30	71.792.726	82.704.164
Letras Rep Arg \$	296.368.283	401.046.326
Boden BOPREAL	72.080.845	35.517.431
Obligaciones neg YPF	401.579.741	394.699.913
Obligaciones negociables AES Argentina	367.765.474	375.088.171
Obligaciones neg CAPEX	204.601.327	292.113.140
ALFA PYME SGR	2	2.736.856
Obligaciones negociables PAE CL	--	12.520.522
Obligaciones negociables Telecom	14.345.569	14.182.843
Obligaciones negociables YPF	189.352.298	110.236.117
Total	1.696.805.526	1.886.732.501

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Caja y bancos	736.243.649	421.371.716
Colocaciones en entidades financieras con vencimientos fijos originales iguales o inferiores a 3 meses	19.841.505.804	19.780.833.568
Total	20.577.749.453	20.202.205.284

Detalle de colocaciones financieras equivalentes a Efectivo

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
FCI Macro	5.248.458.143	4.617.276.175
FCI SMR ST	2.908.007.120	2.486.179.030
FCI Maf Money	557.763.756	800.855.558
Fdo invers ST Renta	--	1.273.153.449
Fdo invers P Pat MS	--	740.796.022
Fondo común de inversión Consultatio Ahorro Plus A	7.366.900.590	5.589.410.071
Fondo común de inversión Galicia	3.760.376.195	4.273.163.263
Total	19.841.505.804	19.780.833.568

10. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Corrientes</u>		
<u>Bancarios</u>		
Sin garantía		
En pesos	--	415.229.263
En moneda extranjera (Nota 25)	1.975.425.611	46.384.525
Total	1.975.425.611	461.613.788


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

Préstamos a sola firma

Moneda	Capital	Amortización	Fecha vto	TNA
USD	253.638	Final	30/10/2026	10,75%
USD	1.114.649	Final	02/11/2026	10,75%

11. OTROS PASIVOS

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
Corrientes		
Acreedores diversos	76.536.831	83.385.578
Provisión honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	141.750.000	232.379.048
Dividendos en efectivo a pagar	5.706.693	10.385.376
Sociedades relacionadas (Nota 23)	13.340.890	16.402.875
Total	237.334.414	342.552.877

12. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
No Corrientes		
Imp Gcias Moratoria Ley 27743	11.578.402	20.059.625
Total	11.578.402	20.059.625
Corrientes		
Impuesto a las ganancias (neto de pagos a cuenta)	6.315.492	7.765.016
Retenciones y percepciones a depositar	250.240.808	291.899.214
Otros	136.889.613	220.971.620
Total	393.445.913	520.635.850

13. IMPUESTO DIFERIDO

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Provisión Indemnización clientela	30.347.011	29.537.686
-Quebranto impositivo	230.127.000	1.026.514.159
Total	260.474.011	1.056.051.845
<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>		
Diferencias temporarias de medición:		
-Inventarios	618.331.724	764.327.119
-Propiedad, planta y equipos	4.347.353.546	4.499.153.582
-Propiedades de inversión	1.376.333	68.239.574
-Fondos comunes de inversión	2.007.833.501	1.292.268.457
Total	6.974.895.104	6.623.988.732
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.714.421.093	5.567.936.887


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
<u>No Corrientes</u>		
Provisión Indemnización por clientela - Ley 14546	89.255.914	86.875.549
Total	89.255.914	86.875.549
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	134.301.707	134.286.079
Cargas sociales	231.560.359	254.736.176
Provisión SAC, Vacaciones y sus cargas sociales	189.567.893	366.902.237
Total	555.429.959	755.924.492

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>28/2/2026</u>	<u>31/5/2025</u>
En moneda nacional	5.578.898.349	9.144.271.891
En moneda extranjera (Nota 25)	686.431.400	834.245.986
Total	6.265.329.749	9.978.517.877

16. INGRESOS NETOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>27/2/2025</u> (3 meses)
Ventas de bienes en el mercado local	32.317.360.614	33.055.345.637	11.085.916.527	10.433.547.992
Ventas de bienes en el exterior	19.146.687.935	27.256.130.174	5.842.286.384	7.426.324.429
Otros ingresos	154.186.738	212.318.388	46.685.086	58.472.190
Impuestos directos sobre ventas	-1.199.593.559	-1.916.574.917	-275.570.675	-534.487.340
	50.418.641.728	58.607.219.282	16.699.317.322	17.383.857.271

17. COSTO DE VENTAS

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>27/2/2025</u> (3 meses)
Inventarios al inicio del ejercicio	14.599.069.241	12.136.325.817	9.786.857.956	12.677.491.511
Compras del ejercicio	28.593.547.072	42.866.200.294	13.068.363.239	13.089.087.611
Gastos de producción (Nota 18)	13.622.166.876	12.805.720.066	4.380.039.911	3.818.840.729
Inventarios al cierre del ejercicio	-12.211.031.460	-14.980.462.028	-12.211.031.460	-14.980.462.028
Costo de venta de bienes	44.603.751.729	52.827.784.149	15.024.229.646	14.604.957.823


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

18. GASTOS Y OTRAS EROGACIONES

18.1. Al 28 de febrero de 2026 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2026 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	157.059.738	--	280.285.097	437.344.835
Honorarios y Retribuciones por Servicios	499.141.851	225.296.148	189.500.332	913.938.331
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	5.178.031.283	922.586.170	997.443.957	7.098.061.410
Impuestos, Tasas y Contribuciones	371.578	--	330.870.746	331.242.324
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	49.662.696	83.230.038	132.892.734
Depreciación Propiedad, planta y equipo	791.460.965	9.798.633	46.810.287	848.069.885
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	6.354.488	14.438.094	5.044.590	25.837.172
Seguros	228.958.222	15.469.426	6.426.906	250.854.554
Fletes, Acarreos y Manipuleo	4.563.104	12.177.080	6.450	16.746.634
Gastos de Conservación y Mantenimiento	3.002.461.694	31.380.527	173.432.518	3.207.274.739
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	10.427.350	87.615	408.727	10.923.692
Energía, Combustibles y Lubricantes	3.434.275.649	5.126.219	37.208.203	3.476.610.071
Otros Gastos de Embalaje	12.770.697	--	--	12.770.697
Alquileres y Arrendamientos	113.220.897	200.851.268	8.105	314.080.270
Varios	183.069.360	131.587.335	91.168.660	405.825.355
Totales al 28/02/2026 (9 meses)	13.622.166.876	1.618.461.211	2.241.844.616	17.482.472.703


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026**

18.2. Al 28 de febrero de 2025 (9 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (9 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	160.977.531	--	331.041.054	492.018.585
Honorarios y Retribuciones por Servicios	397.271.056	285.544.423	200.339.797	883.155.276
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	5.613.868.156	1.162.399.792	1.138.300.551	7.914.568.499
Impuestos, Tasas y Contribuciones	559.331	--	315.494.287	316.053.618
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	100.441.686	88.174.280	188.615.966
Depreciación Propiedad, planta y equipo	841.720.871	10.015.864	46.075.285	897.812.020
Provisiones incobrables	--	(69.317)	--	(69.317)
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	6.719.640	17.897.443	7.288.594	31.905.677
Seguros	255.394.247	12.713.915	6.560.152	274.668.314
Fletes, Acarreos y Manipuleo	7.411.596	625.131.484	21.590	632.564.670
Gastos de Conservación y Mantenimiento	2.240.985.210	32.005.222	259.351.843	2.532.342.275
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	9.633.346	68.784	482.442	10.184.572
Energía, Combustibles y Lubricantes	2.934.235.989	2.035.589	34.225.049	2.970.496.627
Otros Gastos de Embalaje	15.355.673	--	--	15.355.673
Alquileres y Arrendamientos	97.656.489	136.108.489	9.283	233.774.261
Varios	223.930.931	147.691.640	86.698.374	458.320.945
Totales al 28/02/2025 (9 meses)	12.805.720.066	2.531.985.014	2.514.062.581	17.851.767.661


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026**

18.3. Al 28 de febrero de 2026 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2026 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	51.964.348	--	85.033.001	136.997.349
Honorarios y Retribuciones por Servicios	194.344.545	65.458.625	67.959.418	327.762.588
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.793.193.694	276.933.772	370.122.216	2.440.249.682
Impuestos, Tasas y Contribuciones	187.484	--	109.723.300	109.910.784
Comisiones y otros Gastos Bancarios	--	12.561.937	28.890.584	41.452.521
Depreciación Propiedad, planta y equipo	263.489.216	3.247.076	15.476.867	282.213.159
Provisiones incobrables	--	--	--	--
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	1.979.448	4.737.890	1.593.762	8.311.100
Seguros	73.955.318	5.192.683	2.089.989	81.237.990
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.013.284	(832.563)	1.121	181.842
Gastos de Conservación y Mantenimiento	899.629.674	9.567.543	40.555.312	949.752.529
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	581.598	9.890	53.646	645.134
Energía, Combustibles y Lubricantes	1.001.851.812	2.011.011	12.237.827	1.016.100.650
Otros Gastos de Embalaje	331.981	--	--	331.981
Alquileres y Arrendamientos	33.797.500	65.606.533	2.613	99.406.646
Varios	63.720.009	40.916.661	20.724.137	125.360.807
Totales al 28/02/2026 (3 meses)	4.380.039.911	485.411.058	754.463.793	5.619.914.762


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026**

18.4. Al 28 de febrero de 2025 (3 meses)

	Costo de Inventarios	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Totales al 28/02/2025 (3 meses)
Retribuciones de Directores, Administradores y Consejeros	54.165.143	-.-	101.420.147	155.585.290
Honorarios y Retribuciones por Servicios	141.873.588	80.261.403	74.941.951	297.076.942
Sueldos, Jornales, Comisiones y Contribuciones Sociales	1.659.390.874	317.817.087	319.014.167	2.296.222.128
Impuestos, Tasas y Contribuciones	523.225	-.-	88.535.313	89.058.538
Comisiones y otros Gastos Bancarios	-.-	33.111.673	23.482.466	56.594.139
Depreciación Propiedad, planta y equipo	275.122.919	3.299.739	15.048.361	293.471.019
Provisiones incobrables	-.-	-.-	-.-	-.-
Franqueo, Telegramas y Teléfonos	2.518.364	5.003.873	2.714.412	10.236.649
Seguros	79.542.547	4.685.464	2.114.707	86.342.718
Fletes, Acarreos y Manipuleo	1.582.324	123.368.376	-.-	124.950.700
Gastos de Conservación y Mantenimiento	624.714.089	9.841.599	63.523.714	698.079.402
Gastos en Materiales e Insumos Diversos	3.485.672	-.-	7.576	3.493.248
Energía, Combustibles y Lubricantes	861.638.481	21.678	9.203.268	870.863.427
Otros Gastos de Embalaje	5.514.616	-.-	-.-	5.514.616
Alquileres y Arrendamientos	33.693.818	48.570.204	3.105	82.267.127
Varios	75.075.069	54.035.295	24.819.474	153.929.838
Totales al 28/02/2025 (3 meses)	3.818.840.729	680.016.391	724.828.661	5.223.685.781


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Resultado títulos, FCI y otros	576.909.838	-1.735.820.877	-737.758.396	16.877.503
Intereses bancarios, comerciales y fiscales	-78.407.257	-4.788.586	-55.473.903	-62.233.152
Diferencias de cambio	-447.637.967	246.816.348	-580.681.311	36.751.719
Resultado por posición monetaria neta	-567.322.617	327.997.901	-306.438.571	-133.893.831
Total	-516.458.003	-1.165.795.214	-1.680.352.181	-142.497.761

20. OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Amortización propiedades de inversión	-.-	-3.047.044	-.-	-1.015.688
Resultado venta Propiedad, planta y equipo	-.-	11.577.867	-.-	-.-
Resultado venta propiedades de inversión	-2.544.972	-.-	-.-	-.-
Otras ganancias	31.020.858	26.384.573	15.349.222	22.796.256
Total	28.475.886	34.915.396	15.349.222	21.780.568

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

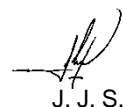
	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales	590.167.167	205.295.763	-26.598.613	-2.395.242
Variación de diferencias temporarias	600.412.459	-1.649.810.494	-185.093.279	-1.105.403.001
Diferencia provisión ejercicio anterior	-.-	22.726.815	-.-	22.726.815
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.190.579.626	-1.421.787.916	-211.691.892	-1.085.071.428

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	1.461.064.969	-407.298.868	-1.234.716.112	1.250.936.876
Tasa impositiva vigente	34%	34%	34%	34%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	496.762.090	-138.481.614	-419.803.478	425.318.539
Gastos no deducible y otras diferencias permanentes	2.309.788.038	2.012.045.000	867.385.817	-84.116.573
Diferencia provisión ejercicio anterior	-.-	22.726.815	-.-	22.726.815
Participación sociedades controladas	1.882.609	3.334.239	1.674.833	816.111
Ajuste por inflación impositivo no computable	-1.617.853.111	-3.321.412.356	-660.949.064	-1.449.816.320
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	1.190.579.626	-1.421.787.916	-211.691.892	-1.085.071.428


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

22. CONTINGENCIAS

La Sociedad mantiene las siguientes contingencias no registradas contablemente:

22.1. Indemnización por siniestro en plantación de olivos

Ver Nota 27. Adricar S.A. (en liquidación).

23. SUBSIDIARIAS Y RELACIONADAS

23.1. SUBSIDIARIAS

A continuación se brinda mayor información sobre la participación en subsidiarias:

Emisor	Adricar S.A.
Clase de acciones	Ordinarias
Valor nominal	\$1.-
Cantidad	22.080.000
Valor de costo	22.080.000
Valor de cotización	No aplicable
Valor patrimonial proporcional	64.418.702
Valor registrado al 28-02-2026	64.418.702
Valor registrado al 31-05-2025	69.955.788
Actividad principal	Cultivo de Olivo

Información sobre último estado financiero

- Fecha (Balance Intermedio de 9 meses)	28/02/2026
- Capital Social	23.000.000
- Resultado del período (pérdida)	-5.767.798
- Patrimonio neto	67.102.816
- % de participación sobre capital social	96%

A continuación se exponen los saldos mantenidos con Adricar S.A., tratándose de una deuda de plazo no vencido, en moneda nacional y que no devenga interés:

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/05/2025</u>
Otros pasivos - Corriente	13.340.890	16.402.875

23.2. SOCIEDADES RELACIONADAS

-SALDOS

Sociedad	Cuentas comerciales por cobrar		Cuentas comerciales por pagar		Otros Pasivos	
	28/2/2026	31/5/2025	28/2/2026	31/5/2025	28/2/2026	31/5/2025
Bernesa SA	61.804.558	150.339.922	--	--	--	--
Semino Agropecuaria SA	--	--	--	--	--	--
Total	61.804.558	150.339.922	--	--	--	--


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

-TRANSACCIONES

Concepto/Sociedad	28/02/2026	28/02/2025
Ingresos netos por actividades ordinarias		
- Bernesa SA	1.072.808.919	1.182.887.121
Compra de bienes		
- Semino Agropecuaria SA	131.049.026	--

Asimismo, al 28/02/2026 Semino adeuda a accionistas y directores integrantes del grupo controlante la suma de \$ 35.102.538.- los que se incluyen en Otros Pasivos corrientes. Estos saldos no generan intereses ni reconocimientos financieros de ninguna clase a favor de sus titulares

El total de retribuciones devengadas a favor de los integrantes del Directorio durante los períodos finalizados el 28 de febrero de 2026 y 2025 fue de \$ 403.594.235 y \$ 462.082.003, respectivamente, comprendiendo las remuneraciones por el desempeño de funciones en relación de dependencia en su carácter de Gerentes y, de corresponder, los honorarios por el desempeño de funciones inherentes a su cargo como director. Al 28/02/2026 se han provisionado \$ 108.000.000 en concepto de honorarios por el desempeño de funciones inherentes a este último concepto. No obstante, la determinación final de tales honorarios está a cargo de la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros al 31/05/2026.

La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos planes de retiro, pensión o beneficios sociales de ninguna naturaleza.

Las ventas a partes relacionadas se realizaron a los precios usuales de la Sociedad en función de los volúmenes y condiciones acordadas. Las compras de bienes se realizaron a precios de mercado.

Los montos pendientes de cobro y de pago no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. En ningún caso se ha reconocido gasto alguno respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con las partes relacionadas.

24. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre del período o ejercicio.


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	28/02/26			31/05/25	
	Monto en mon.ext	Tipo de cambio	Monto en mon.local	Monto en mon.ext	Monto en mon.local
Activos					
Activos Corrientes					
Otros Créditos					
Deudor por Venta Cosechadora U\$S	37.050	1.397,00	51.758.850	37.050	54.117.761
<u>Préstamos y otros</u>					
En U\$S	5.655	1.388,00	7.849.308	5.655	8.197.678
<u>Anticipos a proveedores</u>					
En U\$S	1.157.022	(*)	1.634.299.522	79.948	100.546.750
En Euros	231.592	(*)	385.114.436	257	37.572
Total			2.027.263.266		162.899.761
Cuentas comerciales por cobrar					
En U\$S - Deudores mercado local	2.180.171	1.397,00	3.045.698.873	22.635.799	33.063.393.833
En U\$S - Deudores del exterior	2.923.582	1.388,00	4.057.931.816	4.441.047	6.437.753.724
Total			7.103.630.689		39.501.147.557
Efectivo y equivalentes de efectivo					
En U\$S	399.166	1.388,00	554.042.894	183.728	266.333.222
En Euros	4.500	1.638,5340	7.372.944	4.500	7.404.690
Total			561.415.838		273.737.912
Pasivos					
Pasivos Corrientes					
Cuentas comerciales por pagar					
En U\$S	415.261	1.397,000	580.120.218	556.663	813.100.532
En Euros	64.328	1.652,6510	106.311.182	12.724	21.145.454
Total			686.431.400		834.245.986
Préstamos bancarios					
En U\$S	1.414.048	1.397,000	1.975.425.611	31.756	46.384.525
Total					46.384.525

(*) Según cotización vigente a la fecha de la transacción

26. RESULTADO POR ACCIÓN ORDINARIA

El resultado por acción "Básico" se determina en base al coeficiente entre la utilidad (pérdida) neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones de Semino y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Asimismo, el resultado por acción "Diluido" se obtiene mediante el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias emitidas y potencialmente a emitir al cierre del período. Debido a que la sociedad no posee emisiones potenciales de acciones, los resultados por acción "Básico" y "Diluido" son los mismos.


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

El valor ha sido determinado mediante el siguiente cociente:

	<u>28/2/2026</u> (9 meses)	<u>28/2/2025</u> (9 meses)	<u>28/2/2026</u> (3 meses)	<u>28/2/2025</u> (3 meses)
Básico y diluido				
Ganancia (Pérdida) del período	270.485.343	1.014.489.048	-1.023.024.220	2.336.008.304
Promedio ponderado de acciones en circulación	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000
Ganancia básica y diluida por acción	0,075	0,282	-0,284	0,649

Como consecuencia de que la emisión de capital dispuesta por la Asamblea celebrada el 24 de septiembre de 2025 no se originó en aportes de los propietarios, en ambos períodos se ha computado la cantidad de acciones que integran el Capital Social según lo resuelto por la citada Asamblea. Esto implicó recalcular el resultado por acción en la información comparativa.

27. ADRICAR S.A. (en liquidación)

Tal como se ha venido informando en sucesivos estados financieros, Adricar S.A. discontinuó su actividad y procedió a realizar la totalidad de sus bienes de uso, incluido el campo en el que se encontraban las plantaciones de olivos, objeto principal de la explotación.

Después de un período de análisis, la Asamblea de Accionistas celebrada el día 30 de mayo de 2023, entre otras cosas, resolvió:

- la disolución anticipada de la Sociedad en los términos del art. 94, Inc. 1 de la Ley General de Sociedades;
- designar como Liquidadores a los miembros del directorio;
- autorizar expresamente al directorio a confeccionar el inventario y balance conforme al art. 103 de la Ley General de Sociedades en el término de 120 días.

Por lo tanto, Adricar S.A. deberá realizar sus activos y cancelar sus pasivos, para luego -en caso de existir- proceder a distribuir el remanente entre sus accionistas en forma proporcional a sus participaciones en el capital social.

La inscripción en el Registro Público de Catamarca de la disolución y de la inscripción de los liquidadores se encuentra en trámite.

En relación a esta sociedad, también se debe mencionar que no ha habido novedades significativas respecto de las demandas iniciadas contra los propietarios del establecimiento lindero al campo donde la sociedad mantenía la plantación de olivos de su propiedad, y contra la Provincia de Catamarca, como consecuencia del siniestro ocurrido el día 04/10/2017 originado en la quema de restos de poda realizada en el mencionado establecimiento lindero. Los estados financieros de Adricar S.A. no incluyen importe alguno por este concepto por considerar que aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un resarcimiento económico y del eventual monto que pudiera resultar.

28. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En la Nota 2.4 se informa sobre las normas e interpretaciones vigentes a partir del presente ejercicio. Ninguna de las nuevas normas ha tenido efectos significativos en los presentes estados financieros.

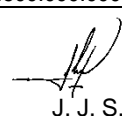
29. CAPITAL SOCIAL

A continuación se expone la evolución registrada por el Capital Social de Molinos Juan Semino S.A. a partir del 31 de mayo de 2012:

			Cantidad de acciones	\$
Capital Social al 31 de mayo de 2012			97.200.000	97.200.000
Fecha de		Forma de colocación		
Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en RPC/RPJEC			
21/09/12	02/11/12	Dividendos en acciones	9.500.000	9.500.000
23/09/14	12/11/14	Dividendos en acciones	18.200.000	18.200.000
11/09/15	21/12/15	Dividendos en acciones	12.100.000	12.100.000
09/09/16	08/11/16	Dividendos en acciones	20.000.000	20.000.000
22/09/17	29/11/17	Dividendos en acciones	10.900.000	10.900.000
28/09/18	07/12/18	Dividendos en acciones	23.500.000	23.500.000
21/09/23	22/11/23	Dividendos en acciones	400.000.000	400.000.000
25/09/24	14/11/24	Dividendos en acciones	1.908.600.000	1.908.600.000
24/09/25 (1)	En trámite	Dividendos en acciones	1.100.000.000	1.100.000.000
Capital Social al 28 de febrero de 2026			3.600.000.000	3.600.000.000


G.A.I.


G.H.B.


J. J. S.

Molinos Juan Semino S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

(1) Autorizado para la oferta pública por la Comisión Nacional de Valores el 21/10/25 y por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 23/10/25. Acreditado en cuentas de los accionistas el 4/11/2025.

30. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

No existe otra restricción a la distribución de utilidades que la dispuesta por el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al aumento de la Reserva Legal por un monto equivalente al 5% de la utilidad final del ejercicio.

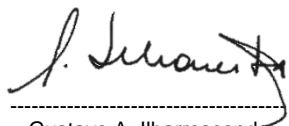
31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 28 de febrero de 2026 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de Semino.

32. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

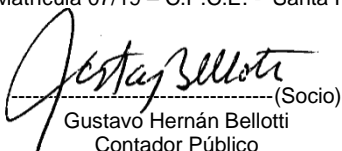
Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Molinos Juan Semino S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 13 de abril de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

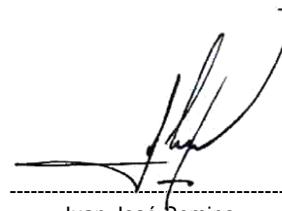


Gustavo A. Harrescundo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores Directores de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.
CUIT N°: 30-53692870-3
Bv. Americano sin n°
Carcarañá – Provincia de Santa Fe

1.- Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Molinos Juan Semino S.A." o la "Sociedad") que a continuación se detallan:

- Estado individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2026 y estados individuales condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 32.
- Estado consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2026 y estados consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 31.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025, son parte integrante de los estados financieros revisados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se interpreten sólo en relación con esos estados financieros.

A continuación transcribimos las cifras resumidas de los estados condensados de situación financiera y del resultado integral sujetos a revisión mencionados en los apartados a) y b) precedentes:

<u>Identificación</u>	<u>Saldos al 28/02/2026</u> <u>(pesos sin centavos)</u>
a) Estado Individual de Situación Financiera	
Activo	69.909.229.086
Patrimonio	53.667.008.031
Pasivo	16.242.221.055
b) Estado Individual del Resultado Integral - Ganancia	270.485.343
c) Estado Consolidado de Situación Financiera	
Activo	69.898.573.810
Patrimonio	53.669.692.145
Pasivo	16.228.881.665
d) Estado Consolidado del Resultado Integral - Ganancia	270.254.631

2.- Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados individuales y consolidados mencionados en el capítulo 1 del presente informe, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información financiera intermedia". La RT N° 26 y las normas de la CNV requieren que los estados financieros -individuales y consolidados- se preparen de acuerdo con las NIIF tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3.- Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe, basado en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el párrafo siguiente.

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor

que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4.- Conclusión

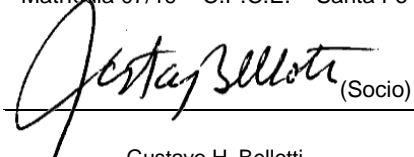
Sobre la base de nuestra revisión, conforme a lo señalado en el capítulo 3 de este informe, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios –individuales y consolidados- condensados adjuntos de Molinos Juan Semino S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5.- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados -individuales y consolidados- mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de Molinos Juan Semino S.A. con su controlada Adricar S.A..
- c) Las cifras de los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado a) del primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros -individuales y consolidados- intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio en base a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el apartado b) del capítulo 1 de este informe, y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 144.491.946.- y no era exigible a dicha fecha.
- g) Según surge de los registros contables de Molinos Juan Semino S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2026 a favor de la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos ascendía a \$ 22.686.308 y no era exigible a dicha fecha.

Carcarañá, 13 de abril de 2026

RIOL, MARGARITI Y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. – Santa Fe



(Socio)

Gustavo H. Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Juan Semino S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

a) Estados financieros intermedios consolidados condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A., consolidados con los de su controlada ADRICAR S.A.:

- Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.

b) Estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A.:

- Estado intermedio individual condensado de situación financiera al 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio individual condensado del resultado integral por el período de período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio individual condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Estado intermedio individual condensado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios individuales condensados por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.

c) Reseña informativa consolidada, requerida por la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2025 y el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N°45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Riol, Margariti y Asociados., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 13 de abril de 2026, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33/2012, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026, mencionada en el apartado c) del capítulo I, hemos constatado que contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

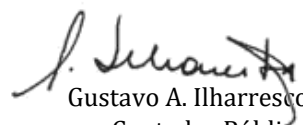
Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados e individuales condensados adjuntos de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 28 de febrero de 2026 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios individuales condensados de MOLINOS JUAN SEMINO S.A. y ADRICAR S.A.

- b) *Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionados en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.*
- c) *Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- d) *Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.*

Carcarañá, 13 de abril de 2026



Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. Santa Fe
Por Comisión Fiscalizadora

Carcarañá, 13 de abril de 2026

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
S / D

Ref.: Conciliación contable – Subsidiarias
Estados Financieros Intermedios al 28 de febrero de 2026

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes, a efectos de adjuntar la conciliación entre las normas utilizadas por la sociedad Subsidiaria Adricar S.A. y las resultantes de aplicar la Resolución Técnica N° 26 correspondiente a los Estados Financieros Intermedios finalizados el 28 de febrero de 2026, según el siguiente detalle:

Patrimonio Neto

	28/02/2026
Patrimonio neto según normas contables aplicadas por Adricar S.A.:	67.102.816
Partidas conciliatorias:	-.-
Patrimonio neto según NIIF:	<u>67.102.816</u>

Resultado neto del período:

	28/02/2026
Resultado neto del período según normas contables aplicadas por Adricar S.A. - Pérdida:	-5.767.798
Partidas conciliatorias:	-.-
Resultado integral total del período según NIIF:	<u>-5.767.798</u>

Sin otro particular, le saluda atentamente.

MOLINOS JUAN SEMINO S.A.

Juan José Semino
Presidente

