

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses finalizado el 28 de Febrero de 2026

Reseña Informativa

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.460.866.882 la que, una vez computados los \$ 1.190.612.251 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una utilidad final de \$ 270.254.631.

La producción del período disminuyó un 5% respecto del mismo período del año anterior, mientras que aumentó casi un 8% respecto del trimestre inmediato anterior del ejercicio, período en que la planta estuvo parada entre los días 9 y 16 de noviembre con motivos de mantenimiento y fumigación.

Por su parte, el volumen de ventas, disminuyó casi un 6,5% respecto del mismo período del ejercicio anterior, correspondiendo casi un 10% a una disminución en el mercado externo y un 2% de disminución en el mercado interno.

Argentina ha logrado en la campaña agrícola 2025-2026 la mayor cosecha de trigo de su historia, alcanzando aproximadamente 27,7 millones de toneladas. Este récord responde a una combinación de mayores rendimientos por hectárea, condiciones climáticas favorables con buenos niveles de humedad y lluvias oportunas, y una extensión de superficie implantada superior a la de años recientes.

El resultado consolida al país como séptimo exportador mundial de trigo, con más de la mitad de su producción destinada a mercados internacionales y un impacto significativo en la economía agrícola global.

Un dato importante es que, a la fecha, aún resta comercializar prácticamente la mitad de la producción total.

Tal como mencionamos en la Reseña anterior, como consecuencia de la mayor producción se advierte una caída en la calidad industrial de los trigos, lo que influye en la rentabilidad de la operatoria.

La rentabilidad operativa ha disminuido respecto del trimestre anterior, aunque no en manera muy significativa: del 4,5% al 3,9%.

En cambio, ha tenido impacto significativo la disminución del resultado financiero, especialmente como consecuencia de la disminución del valor de cotización del dólar estadounidense, incluso en términos nominales. Esta disminución ha tenido consecuencias en todos los activos y pasivos dolarizados: disponibilidades, créditos, inversiones y deudas, con mayor impacto en los activos.

2) Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2026 (*)	28/2/2025 (*)	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)
Activo Corriente	53.063.142.192	53.028.092.609	36.482.662.224	33.922.587.961	30.396.283.415
Activo no Corriente	16.835.431.618	17.180.870.277	13.134.076.004	13.522.819.479	15.726.805.988
Total del activo	69.898.573.810	70.208.962.886	49.616.738.228	47.445.407.440	46.123.089.403
Pasivo Corriente	9.413.626.256	11.104.544.338	11.981.075.818	18.287.752.662	16.815.366.397
Pasivo no Corriente	6.815.255.409	6.332.001.135	4.662.443.646	4.468.649.015	3.009.954.108
Total del pasivo	16.228.881.665	17.436.545.473	16.643.519.464	22.756.401.677	19.825.320.505
Patrimonio neto controlante	53.667.008.031	52.769.309.980	32.967.707.993	24.680.121.939	26.280.528.596
Patrimonio neto no controlante	2.684.114	3.107.433	5.510.770	8.883.826	17.240.307
Patrimonio neto total	53.669.692.145	52.772.417.413	32.973.218.763	24.689.005.765	26.297.768.903
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	69.898.573.810	70.208.962.886	49.616.738.227	47.445.407.442	46.123.089.408


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses
finalizado el 28 de Febrero de 2026

3) Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2026 (*)	28/2/2025 (*)	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.946.762.038	724.615.359	15.913.928.119	15.986.670.201	2.225.578.624
Resultados financieros	-514.371.042	-1.167.568.216	2.682.433.229	-106.663.403	-1.625.023.940
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	--	--	--	--	--
Otros resultados del período	28.475.886	34.915.396	6.082.347	69.730.901	-115.619.160
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida)	1.460.866.882	-408.037.461	18.602.443.695	15.949.737.699	484.935.524
Impuesto a las ganancias	-1.190.612.251	1.422.117.897	-9.056.946.122	-5.868.937.752	-440.262.492
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (a)	270.254.631	1.014.080.436	9.545.497.573	10.080.799.947	44.673.032
Resultado neto del período de operaciones discontinuadas, luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (b)	--	--	--	--	--
Resultado neto del período					
Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)	270.254.631	1.014.080.436	9.545.497.573	10.080.799.947	44.673.032
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias					
Ganancia/(Pérdida) (d)					
Resultado integral total del período					
(c) + (d)	270.254.631	1.014.080.436	9.545.497.573	10.080.799.947	44.673.032

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos sin centavos)

	28/2/2026 (*)	28/2/2025 (*)	29/2/2024 (*)	28/2/2023 (*)	28/2/2022 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-118.838.532	-2.534.836.711	7.440.792.194	3.928.321.639	-91.510.055
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-960.970.731	-927.075.571	-548.534.121	-881.924.869	96.275.534
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.452.465.071	769.627.594	-1.870.364.478	-698.320.066	6.683.046.053
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	372.655.808	-2.692.284.688	5.021.893.595	2.348.076.704	6.687.811.532

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	28/2/2026	28/2/2025	29/2/2024	28/2/2023	28/2/2022
Volumen de producción	59.964	63.100	62.194	65.273	64.612
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	26.423	26.934	26.289	26.208	23.992
(b) En el mercado externo	33.617	37.285	35.449	35.978	40.750
Total de (a) + (b)	60.040	64.219	61.738	62.186	64.742

G.A.I.

G.H.B.

J.A.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Estados Financieros intermedios por el período de nueve meses
finalizado el 28 de Febrero de 2026

6) Indices comparativos con el mismo período del ejercicio anterior

	28/2/2026	28/2/2025	29/2/2024	28/2/2023	28/2/2022
Liquidez (1)	5,6368	4,7754	3,0450	1,8549	1,8076
Solvencia (2)	3,3070	3,0265	1,9811	1,0849	1,3265
Inmovilización del capital (3)	0,2409	0,2447	0,2647	0,2850	0,3410

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

A pesar del alto volumen de la cosecha 2025/26 y la cantidad que aún se encuentra pendiente de comercializar como consecuencia de la baja calidad promedio del trigo que hace lento el ritmo de originación, sumado a la expectativa de cosechas record en los cultivos como girasol, maíz y soja con las dificultades logísticas que traerá aparejado, nos hacen prever que el aprovisionamiento de trigo no está asegurado, fundamentalmente durante los meses de marzo a julio (cosecha gruesa), promoviendo la ocurrencia de precios diferenciales para aquellos trigos de calidad media a superior.

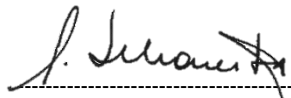
Es por ello que volvemos a resaltar el efecto que tendrá la menor calidad del trigo para la industria, lo que tiene impacto no solo sobre el costo de segregación sino también en la productividad del molino.

Asimismo, no deben dejarse de lado las imprevisibles consecuencias que pueden traer los acontecimientos en Medio Oriente.

(*) Estados financieros consolidados.

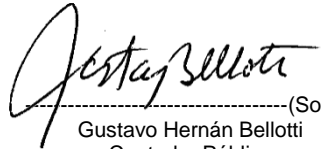
Carcarañá, 13 de abril de 2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026

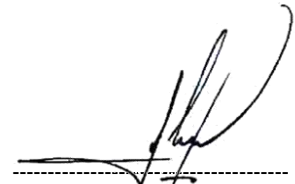


Gustavo A. Ilharrescondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
Presidente Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13.04.2026
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)
Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente