

# **HECTOR A. BERTONE S.A.**

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES  
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026  
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA  
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA  
INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
INFORME DEL SÍNDICO**

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 23

### ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de acciones	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto, Inscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISIA K. LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL FOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026


#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>		<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	68.383.762	68.913.243	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	76.490.543.200	72.468.236.734
Inversiones Temporarias (Anexo C)	18.134.985.530	12.066.808.663	Préstamos (Nota 2.7)	28.249.241.465	20.494.672.097
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	85.261.156.801	80.479.770.672	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	965.518.928	940.525.547
Otros Créditos (Nota 2.3)	6.192.381.184	4.727.214.748	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	680.932.555	1.375.671.021
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	9.808.186.854	12.132.981.740	Otras Deudas (Nota 2.10)	551.996.292	643.345.645
<b>Total Activo Corriente</b>	<b><u>119.465.094.131</u></b>	<b><u>109.475.689.066</u></b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b><u>106.938.232.440</u></b>	<b><u>95.922.451.044</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Participación Permanente en Otras Sociedades (Anexo D)	751.358.202	751.358.202	Préstamos (Nota 2.7)	2.164.413.372	3.905.761.340
Otros Créditos (Nota 2.3)	-	9.300.393	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	2.615.215.576	2.653.649.025
Bienes de Uso (Anexo A)	23.933.606.825	24.190.308.547			
Activos Intangibles (Anexo B)	443.415.536	443.415.536			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	174.696.398	174.696.398			
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b><u>25.303.076.961</u></b>	<b><u>25.569.079.076</u></b>	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>4.779.628.948</u></b>	<b><u>6.559.410.365</u></b>
			<b>Total Pasivo</b>	<b><u>111.717.861.388</u></b>	<b><u>102.481.861.409</u></b>
<b>Total Activo</b>	<b><u>144.768.171.092</u></b>	<b><u>135.044.768.142</u></b>	<b>Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)</b>	<b>33.050.309.704</b>	<b>32.562.906.733</b>
			<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b><u>144.768.171.092</u></b>	<b><u>135.044.768.142</u></b>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI, TIVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Cptador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026



DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-14381-5  
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>28/02/2026</u>	<u>28/02/2025</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	33.550.286.517	27.498.524.871
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(25.976.521.059)	(20.153.428.558)
<b>Resultado Bruto por Venta de Bienes</b>	<b><u>7.573.765.458</u></b>	<b><u>7.345.096.313</u></b>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	8.657.679.175	9.426.134.148
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(3.011.615.593)	(2.518.124.440)
<b>Resultado Bruto por Prestación de Servicios</b>	<b><u>5.646.063.582</u></b>	<b><u>6.908.009.708</u></b>
<b>Resultado Bruto</b>	<b><u>13.219.829.040</u></b>	<b><u>14.253.106.021</u></b>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(1.864.520.721)	(1.675.004.194)
Gastos de Administración (Anexo H)	(3.175.245.849)	(2.898.348.760)
<b>Resultado Operativo</b>	<b><u>8.180.062.470</u></b>	<b><u>9.679.753.067</u></b>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(6.663.674.134)	(7.664.213.698)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	37.889.251	641.099.823
<b>Resultado del Período antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b><u>1.554.277.587</u></b>	<b><u>2.656.639.192</u></b>
Impuesto a las Ganancias del Periodo (Nota 2.14)	(431.706.220)	(621.641.033)
<b>Resultado del Período – Ganancia</b>	<b><u>1.122.571.367</u></b>	<b><u>2.034.998.159</u></b>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISIQKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

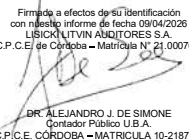
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados				Total Patrimonio Neto	
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados		Total
				Reserva Legal	Total				
<b>Saldos al 31 de agosto de 2024</b>	<b>700.000</b>	<b>290.375.302</b>	<b>291.075.302</b>	<b>48.435.845</b>	<b>48.435.845</b>	<b>2.261.256.057</b>	<b>24.839.373.763</b>	<b>27.149.065.665</b>	<b>27.440.140.967</b>
Resultado del Periodo - Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.034.998.159	2.034.998.159	2.034.998.159
<b>Saldos al 28 de febrero de 2025</b>	<b>700.000</b>	<b>290.375.302</b>	<b>291.075.302</b>	<b>48.435.845</b>	<b>48.435.845</b>	<b>2.261.256.057</b>	<b>26.874.371.922</b>	<b>29.184.063.824</b>	<b>29.475.139.126</b>
<b>Saldos al 31 de agosto de 2025</b>	<b>700.000</b>	<b>290.375.303</b>	<b>291.075.303</b>	<b>48.435.846</b>	<b>48.435.846</b>	<b>4.065.922.096</b>	<b>28.157.473.488</b>	<b>32.271.831.430</b>	<b>32.562.906.733</b>
<u>Según A. G.O. N° 51 de fecha 31/12/2025:</u>									
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	-	-	(635.168.396)	(635.168.396)	(635.168.396)
Constitución de Reserva Legal	-	-	-	9.779.214	9.779.214	-	(9.779.214)	-	-
Resultado del Periodo – Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.122.571.367	1.122.571.367	1.122.571.367
<b>Saldos al 28 de febrero de 2026</b>	<b>700.000</b>	<b>290.375.303</b>	<b>291.075.303</b>	<b>58.215.060</b>	<b>58.215.060</b>	<b>4.065.922.096</b>	<b>28.635.097.245</b>	<b>32.759.234.401</b>	<b>33.050.309.704</b>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/04/2026  
LUBICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/04/2026



CR. JUAN MANUEL TOSSELE  
Síndico  
MP 10-11881-5  
C.P.C.E. CBA



PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	28/2/2026	28/02/2025
<b><u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u></b>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	68.913.243	3.855.740.180
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período (Nota 1.3.I)	860.899.392	1.665.550.063
<b>Aumento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>791.986.149</b>	<b>(2.190.190.117)</b>
<b><u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u></b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado del Período – Ganancia	1.122.571.367	2.034.998.159
<b><u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u></b>		
Impuesto a las Ganancias Devengado	431.706.220	621.641.033
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	427.188.913	544.479.946
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	1.441.852.808	172.945.197
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos</b>		
(Aumento) Neto de Créditos por Ventas y Servicios	(4.781.386.129)	(9.562.663.698)
Disminución Neta de Otros Créditos	(1.455.866.043)	1.103.221.220
Disminución Neta de Bienes de Cambio	2.324.794.886	12.883.065.067
Aumento Neto de Deudas Comerciales	4.022.306.466	5.020.514.847
(Disminución) Neta de Remuneraciones y Cargas Sociales	24.993.381	57.230.876
Aumento Neto de Cargas Fiscales	(1.164.878.135)	(2.053.962.424)
(Disminución) Neta de Otras Deudas	(91.349.353)	(571.031.940)
<b>Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades Operativas</b>	<b>2.301.934.381</b>	<b>10.250.438.283</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
(Pago) por Adquisición de Bienes de Uso	(170.487.191)	(715.588.375)
Ingreso por Venta de Bienes de Uso	-	41.765.611
Variación neta de inversiones corrientes	(5.275.661.237)	5.216.874.729
<b>Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Generado por las Actividades de Inversión</b>	<b>(5.446.148.428)</b>	<b>4.543.051.965</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Cobro de Préstamos	13.540.453.343	(13.447.728.759)
Pagos de Intereses Préstamos	(3.862.588.988)	(822.504.921)
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociables	(3.563.313.816)	(1.659.726.922)
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(101.329.139)	(880.774.566)
Pago de dividendos	(635.168.396)	-
<b>Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades de Financiación</b>	<b>5.378.053.004</b>	<b>(16.810.735.168)</b>
<b>Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente</b>		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(1.441.852.808)	(172.945.197)
<b>(Disminución) de los Resultados Financieros y Por Tenencia</b>	<b>(1.441.852.808)</b>	<b>(172.945.197)</b>
<b>Aumento (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes</b>	<b>791.986.149</b>	<b>(2.190.190.117)</b>
<b><u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u></b>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	68.383.762	97.991.647
Fondos Comunes de Inversión y Cauciones Bursátiles en Moneda Local (Anexo C) (Nota 1.3.I)	792.515.630	1.567.558.416
<b>Totales</b>	<b>860.899.392</b>	<b>1.665.550.063</b>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – C.B.A.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

#### 1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

#### 1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1269/02 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados contables anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21), aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución N° 69/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSELLI  
Síndico  
M.P. 11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de febrero de 2026.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 (modificada por las Resoluciones JG N° 553/19 y N° 584/21) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables intermedios ha sido del 16,55% en el período finalizado el 28 de febrero de 2026 y del 16,99% en el período de nueve seis finalizado el 28 de febrero de 2025. En cuanto a la inflación del ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025, la misma totalizó 33,556%. La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE y C.D. N° 107/18 del CPCECABA admite la utilización de una serie de simplificaciones, de las cuales el Agente de Administración ha optado por: No informar en notas el importe de la variación en el estado de flujo de efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) generados por los propios componentes del Efectivo requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7. Determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea, de acuerdo con la sección 4.1.b y la RT N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

#### 1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

##### a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

##### b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

##### c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del período. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

##### d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos créditos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICIA LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-14381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

##### e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del período asciende a \$ 223.483.405.

##### f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

##### g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

##### h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

##### i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

##### j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descripto en la Nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 16-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

##### k. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo tanto, son aplicables para la determinación del impuesto de este período.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

##### l. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión y Cauciones Bursátiles del rubro "Inversiones Temporarias" que totalizan \$792.515.630 al 28 de febrero de 2026 y \$1.567.558.416 al 28 de febrero de 2025, compuestos de la siguiente manera:

Fondos Comunes de Inversión y Cauciones	Total al 28/02/2026	Total al 28/02/2025
Max Money Market Clase B	250.000.000	183.555
IAMAHPEB-B	526.125.998	-
FCI MegaQM Pesos - Clase B	16.389.631	-
Champaqui Fondo Inmediato Plus - Clase B	-	968.614.732
Fima Premium Clase B	-	588.619.722
FCI Balanz Capital Money Market Clase A	-	4.283.472
Maf Mm Cb	-	1.444.966
Caución Bursátil	-	4.411.970
<b>Total Fondos Comunes de Inversión y Cauciones</b>	<b>792.515.630</b>	<b>1.567.558.416</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

##### m. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

#### 1.4. Información Comparativa

Se presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa, en moneda homogénea, con el último ejercicio económico cerrado el 31 de agosto de 2025. Los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2026 se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior, en moneda homogénea. Se incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente período.

### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

#### En el Estado de Situación Patrimonial:

##### 2.1 Caja y Bancos

	28/02/2026	31/08/2025
Cuentas Comitentes en Moneda Extranjera (Anexo G)	44.300.995	-
Caja	11.463.260	23.573.713
Fondo Fijo	11.427.649	5.030.356
Bancos-Ctas Corrientes	1.191.858	5.921.381
Valores a Depositar	-	26.965.136
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	7.352.700
Cuentas Comitentes	-	69.957
	<b>68.383.762</b>	<b>68.913.243</b>

##### 2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	52.700.330.401	53.626.598.394
Créditos por Ventas	27.894.143.646	25.393.852.636
Valores a Depositar	4.638.489.939	1.426.461.224
Deudores Morosos	21.261.565	24.780.122
Créditos por Ventas Concursales	6.931.250	8.078.296
	<b>85.261.156.801</b>	<b>80.479.770.672</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 40-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

##### En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

#### 2.3 Otros Créditos

##### Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	-	(793.292.568)
Retenciones y Percepciones a Favor	-	371.891.086
Anticipos Impuesto a las Ganancias	-	423.210.934
<b>Subtotal Impuesto a las Ganancias</b>	-	<b>1.809.452</b>
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	3.757.850.067	1.786.961.768
Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	976.770.750	1.073.710.555
Cuentas Particulares	727.362.941	1.327.615.880
Ingresos Brutos Saldo a favor	569.886.721	333.145.217
Diversos	114.345.729	9.879.661
Mutuos a Cobrar	21.121.130	24.616.446
Anticipos al Personal	16.401.753	13.392.466
Márgenes y Garantías	8.642.093	156.083.303
	<b>6.192.381.184</b>	<b>4.727.214.748</b>

##### No Corrientes

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	-	9.300.393
	-	<b>9.300.393</b>

#### 2.4 Bienes de Cambio

Productos Terminados	6.817.061.154	9.567.364.769
Mercadería en Tránsito	2.638.109.677	1.982.970.775
Derivados Granarios – Materia Prima	105.297.627	179.297.197
Mercadería Entregada en Consignación	15.557.554	32.351.646
Derivados Granarios – Productos Terminados	-	112.937.412
<b>Subtotal (Anexo F)</b>	<b>9.576.026.012</b>	<b>11.874.921.799</b>
Anticipos a Proveedores	232.160.842	258.059.941
	<b>9.808.186.854</b>	<b>12.132.981.740</b>

#### 2.5 Activos Biológicos

Bosques	174.696.398	174.696.398
	<b>174.696.398</b>	<b>174.696.398</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI BITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Coltador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSELLI  
Síndico  
ME 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):</u>	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
<b>2.6 Deudas Comerciales</b>		
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	53.346.765.318	47.540.790.662
Comunes	8.321.661.153	17.172.454.081
Cheques Diferidos a Pagar	13.933.873.023	5.090.238.519
Provisiones	849.534.612	2.662.040.530
Acreedores Varios	38.709.094	2.712.942
	<b><u>76.490.543.200</u></b>	<b><u>72.468.236.734</u></b>
<b>2.7 Préstamos</b>		
<u>Corrientes</u>		
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	13.078.693.286	8.347.757.207
Intereses a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(649.775.107)	(367.519.930)
Préstamos Bancarios	11.855.300.319	5.180.574.009
Intereses a Devengar por Préstamos	(1.751.538.023)	(1.928.367.462)
Pagaré Bursátil en Moneda Extranjera (Anexo G)	2.371.305.000	4.457.646.039
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(29.168.279)	(51.629.397)
Adelantos en Cta. Cte. Bancos	2.293.096.615	1.240.940.667
Tarjetas de Crédito a Pagar	521.712.536	18.924.210
Pagaré Bursátil	450.000.000	-
Préstamos Leasings	109.615.118	134.362.077
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	3.563.313.816
Intereses a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	(101.329.139)
	<b><u>28.249.241.465</u></b>	<b><u>20.494.672.097</u></b>
<u>No Corrientes</u>		
Préstamos Bancarios	3.111.252.663	4.609.707.541
Intereses a Devengar por Préstamos	(986.344.043)	(1.579.756.524)
Préstamos Leasings	42.378.054	109.457.837
Intereses a Devengar por Préstamos Leasings	(2.873.302)	(15.690.679)
Préstamos Bancarios en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	872.311.294
Intereses a Devengar por Préstamos en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	(90.268.129)
	<b><u>2.164.413.372</u></b>	<b><u>3.905.761.340</u></b>
<b>2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales</b>		
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	457.896.781	295.448.070
Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	226.018.394	278.209.485
Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	200.664.500	255.127.148
Sindicatos a Pagar	120.901.300	140.315.916
Embargos Judiciales	570.406	596.819
Intereses a Devengar Plan de Pagos	(40.532.453)	(29.171.891)
	<b><u>965.518.928</u></b>	<b><u>940.525.547</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

##### En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

##### 2.9 Cargas Fiscales

###### Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	402.160.504	-
Retenciones y Percepciones a Favor	(188.698.469)	-
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(89.167.659)	-
<b>Subtotal Impuesto a las Ganancias</b>	<b>124.294.376</b>	<b>-</b>
Retenciones y Percepciones a Pagar	465.726.127	1.219.470.510
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	87.166.300	168.708.200
Diversos	3.648.564	16.180.306
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	97.188	29.208.325
Intereses a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	-	(57.896.320)
	<b>680.932.555</b>	<b>1.375.671.021</b>

###### No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	2.615.215.576	2.653.649.025
	<b>2.615.215.576</b>	<b>2.653.649.025</b>

##### 2.10 Otras Deudas

Honorarios al Directorio a Pagar	550.000.000	641.018.988
Cuentas Particulares	1.996.292	2.326.657
	<b>551.996.292</b>	<b>643.345.645</b>

##### En el Estado de Resultados:

##### 2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes	33.550.286.517	27.498.524.871
	<b>33.550.286.517</b>	<b>27.498.524.871</b>

##### 2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Prestación de Servicios	8.657.679.175	9.426.134.148
	<b>8.657.679.175</b>	<b>9.426.134.148</b>

##### 2.13 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos Varios	42.781.159	1.458.155
Indemnizaciones Cobradas	5.084.916	680.727.918
Resultado Venta de Bienes de Uso	-	(20.316.611)
Egresos Varios	(9.976.824)	(20.769.639)
	<b>37.889.251</b>	<b>641.099.823</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

##### En el Estado de Resultados (Continuación):

##### 2.14 Impuesto a las Ganancias

	28/2/2026	31/8/2025
<b>Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>1.554.277.587</b>	<b>3.998.763.630</b>
Diferencias Permanentes	7.307.526	17.590.499
Efecto Ajuste por Inflación Contable	1.749.987.677	2.514.151.677
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Período/Ejercicio	(1.138.364.749)	(2.572.488.350)
<b>Resultado del Período/Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes</b>	<b>2.173.208.041</b>	<b>3.958.017.456</b>
Tasa del Impuesto Vigente	30,73%	34,05%
<b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Período/Ejercicio</b>	<b>667.764.589</b>	<b>1.347.518.806</b>
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(258.402.004)	(540.867.756)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(7.202.081)	(13.358.482)
<b>Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9 y Nota 2.3)</b>	<b>402.160.504</b>	<b>793.292.568</b>

##### Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	28/2/2026	28/2/2025
<b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>667.764.589</b>	<b>1.052.566.753</b>
Desvalorización del Impuesto Diferido	79.959.077	(133.050.915)
RECPAM del Impuesto Diferido	(376.794.529)	(298.611.422)
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	777.739	736.617
Diferencia de Estimación Provisión Impuesto a las Ganancias 2025 (1)	59.999.344	-
<b>Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados</b>	<b>431.706.220</b>	<b>621.641.033</b>

- (1) El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se determinó sobre la base de estimaciones realizadas por la Sociedad. La liquidación definitiva del impuesto correspondiente al ejercicio anterior, presentada ante la autoridad fiscal, arrojó una diferencia de \$59.999.344 respecto de la provisión oportunamente registrada. Dicha diferencia se reconoce en el presente ejercicio como ajuste del impuesto a las ganancias, impactando en los resultados del período.

##### El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

	28/02/2026	31/08/2025
<b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>		
Bienes de Cambio	(178.862.002)	(268.485.827)
Bienes de Uso	(2.436.353.574)	(2.385.163.198)
<b>Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido</b>	<b>(2.615.215.576)</b>	<b>(2.653.649.025)</b>

#### 3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 28 de febrero de 2026, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscrito, inscripto e integrado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

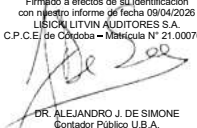
#### 4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

##### a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025
Sin Plazo de Vencimiento	25.540.357	24.302.622	28.192.815	32.858.417	1.742.065.805	1.863.783.278
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	18.109.445.173	12.042.506.041	50.876.943.383	50.613.311.507	4.450.315.379	2.861.622.018
2 do. Trimestre	-	-	18.499.095.228	7.272.025.070	-	1.809.452
3 er. Trimestre	-	-	301.291.629	3.057.397.666	-	-
4 to. Trimestre	-	-	15.555.633.746	19.504.178.012	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>18.109.445.173</b>	<b>12.042.506.041</b>	<b>85.232.963.986</b>	<b>80.446.912.255</b>	<b>4.450.315.379</b>	<b>2.863.431.470</b>
Más de 1 año	-	-	-	-	-	9.300.393
<b>TOTAL</b>	<b>18.134.985.530</b>	<b>12.066.808.663</b>	<b>85.261.156.801</b>	<b>80.479.770.672</b>	<b>6.192.381.184</b>	<b>4.736.515.141</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
 LISICA LITVIN AUDITORES S.A.  
 C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026



SR. JUAN MANUEL TOSSELE  
 Síndico  
 MP 10-11394-5  
 C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE  
 Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

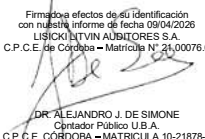
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

#### 4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS (Continuación)


##### b) Deudas


Plazo de Vencimiento	<b>Deudas</b>									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025	28/02/2026	31/08/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.326.657
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	54.478.230.873	49.770.428.275	5.067.313.615	3.126.675.458	914.472.025	858.251.658	539.220.796	1.420.145.532	551.996.292	641.018.988
2 do. Trimestre	13.933.873.023	10.371.167.908	13.953.195.649	8.302.453.515	91.579.356	92.336.195	141.711.759	13.421.809	-	-
3 er. Trimestre	7.816.060.847	9.314.292.583	7.529.115.961	7.235.836.627	-	19.109.585	-	-	-	-
4 to. Trimestre	262.378.457	3.012.347.968	4.130.097.649	4.278.552.425	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>76.490.543.200</b>	<b>72.468.236.734</b>	<b>30.679.722.874</b>	<b>22.943.518.025</b>	<b>1.006.051.381</b>	<b>969.697.438</b>	<b>680.932.555</b>	<b>1.433.567.341</b>	<b>551.996.292</b>	<b>641.018.988</b>
Más de 1 año	-	-	3.153.630.717	5.591.476.672	-	-	2.615.215.576	2.653.649.025	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	(2.430.481.409)	(2.448.845.928)	(40.532.453)	(29.171.891)	-	(57.896.320)	-	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	(989.217.345)	(1.685.715.332)	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>76.490.543.200</b>	<b>72.468.236.734</b>	<b>30.413.654.837</b>	<b>24.400.433.437</b>	<b>965.518.928</b>	<b>940.525.547</b>	<b>3.296.148.131</b>	<b>4.029.320.046</b>	<b>551.996.292</b>	<b>643.345.645</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
 C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 24.00076.0

  
 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

  
 CR. JUAN MANUEL TOSELLI  
 Síndico  
 MP 10-1381-5  
 C.P.C.E. - CBA.

  
 PABLO BERTONE  
 Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

#### a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en garantía los siguientes valores:

TIPO DE ACTIVO	BENEFICIARIO	ESPECIE	CANTIDAD	PRECIO	MONTO EN GARANTÍA	OPERACIÓN	
TITULOS PÚBLICOS	FUTUROS Y OPCIONES	AE38 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2038	22.517	1.120	25.212.036	Cauciones bursátiles	(*)
DÓLAR	FUTUROS Y OPCIONES	Dólar Matba Rofex	-	-	8.642.093	Cauciones bursátiles	(**)

(\*) Se exponen en el Anexo de Inversiones Temporarias (Anexo C).

(\*\*) Se exponen en el rubro "Otros Créditos", dentro de la línea Márgenes y Garantías (Nota 2.3).

#### b. Valores Fiduciarios

La Sociedad garantizó un préstamo bancario con la constitución de derecho real de prenda sobre los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") del Fideicomiso Financiero "HAB V". por V/N de 1.100.000, se exponen en Inversiones Corrientes por la suma de \$ 1.562.000.000

#### c. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 226.267.295.

#### d. Hipoteca

La Sociedad garantizo préstamos bancarios con constitución de hipoteca sobre inmuebles, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 12.341.687.563.

### 6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

#### 6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES)", adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestra informe de fecha 09/04/2026  
LEICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSELLI  
Síndico  
MP 40-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

#### 6. a. Normativa Contable (Continuación)

- b) Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- c) Que, en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el Ejercicio, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26”.
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y “NIIF para las PYMES”, deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.
- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: “Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución” y en el artículo 3°, apartado b) establece: “su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada”.
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010.”

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP-10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

#### 6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

#### 6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

#### 6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

#### 6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, ha incorporado para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDIFORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

#### 6. e. Criterio de Medición (Continuación)

Asimismo, la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

#### 6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de junio de 2019, 30 de junio de 2020, 31 de agosto de 2020, 31 de agosto de 2021, 31 de agosto 2022, 28 de febrero de 2023, 31 de mayo de 2023, 31 de agosto de 2023, el 30 de noviembre de 2023 y el 31 de agosto de 2025.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de junio de 2019, 28 de febrero de 2023 y 31 de agosto de 2025.

#### 6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de febrero 2026. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 28 de febrero de 2026 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	3.998.485.982	3.998.485.982	5.359.261.978	5.359.261.978
Inmuebles	384.949.248	4.090.794.419	3.611.702.183	8.974.605.559	8.974.605.559
Rodados	209.896.402	2.449.391.013	260.482.961	1.748.674.706	1.748.674.706
	<b>885.203.061</b>	<b>10.538.671.414</b>	<b>7.870.671.126</b>	<b>16.082.542.243</b>	<b>16.082.542.243</b>

El valor razonable acumulado de los Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente al pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a febrero 2026 que arroja un saldo de \$4.065.922.096, ha sido registrado en libros y se expone en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 28 de febrero de 2026 de la Sociedad en el rubro "Saldo por Revaluación" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11281-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

#### 6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 28 de febrero de 2026 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

<u>Rubro Contable</u>	<u>Valor Razonable</u>
Terrenos	5.359.261.978
Inmuebles	8.974.605.559
Rodados	1.748.674.706
	<u><u>16.082.542.243</u></u>

### 7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La Sociedad cuenta con autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV, en el marco de un Programa Global por un valor nominal de hasta USD 19.726.324, aprobado en junio de 2023.

En dicho marco, el 29 de junio de 2023 se emitieron Obligaciones Negociables Serie I Clase II por USD 9.046.996, con vencimiento en junio de 2025, las cuales devengaban intereses trimestrales y contemplaban amortizaciones parciales de capital.

Asimismo, el 23 de agosto de 2024 se emitieron Obligaciones Negociables Serie II Clase III por USD 3.300.000 y Serie II Clase I por \$ 3.065.000, con similares condiciones de devengamiento de intereses y amortización de capital.

A la fecha de los presentes estados contables, las Obligaciones Negociables correspondientes a la Serie I Clase II y a la Serie II (Clases I y III) se encuentran totalmente canceladas en concepto de capital e intereses, conforme a las condiciones establecidas en los respectivos prospectos de emisión.

Los fondos obtenidos de las emisiones mencionadas han sido registrados dentro del rubro "Préstamos".

Con posterioridad al cierre del período, la Sociedad ingresó al régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Mediano Impacto, contando con la aprobación de un programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 3.000.000, ampliable hasta el equivalente a UVA 7.000.000.

En este contexto, el 26 de marzo de 2026 se emitieron Obligaciones Negociables Clase I por VN USD 121.300, Clase II por VN \$ 1.578.214.298 y Clase III por VN USD 903.544.

Las Obligaciones Negociables Clase I tienen vencimiento el 20 de marzo de 2028, devengan intereses pagaderos en forma trimestral y amortizan su capital en cinco cuotas iguales a partir de marzo de 2027.

Las Obligaciones Negociables Clase II y Clase III tienen vencimiento el 20 de septiembre de 2027, devengan intereses trimestrales y contemplan la amortización del capital en tres cuotas: 33% a los seis meses previos al vencimiento, 33% a los tres meses y el 34% restante en la fecha de vencimiento.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKA LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 46-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", en el cual Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. actuará como Fiduciante y Hector A. Bertone S.A. como Fiduciario y Administrador.

Los bienes fideicomitidos son: (a) los Créditos cedidos que cumplen con los Criterios de Elegibilidad, (b) todas las sumas de dinero por la Cobranza de los Créditos; (c) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, u otros activos, y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores; y (d) el producido de las inversiones de Fondos Líquidos Disponibles.

Posteriormente, se realizó la oferta pública de los Valores Fiduciarios por un V/N de U\$S 6.467.056, de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 4.267.820 equivalente al 64,20% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 704.656 equivalente al 10,60% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.494.580 equivalente al 22,48% del Valor Fideicomitado.

Se recibieron ofertas por un V/N de U\$S 2.317.100 para la clase A. Los valores restantes se adjudicaron al Fiduciante con el siguiente detalle: U\$S 1.950.720 de los VDFA y la totalidad de los VDFB Y VDFC, cuyos valores nominales ascienden a U\$S 704.656 y U\$S 1.494.580, respectivamente.

Las fechas de vencimiento de los VDFA y VDFB es el 14/03/2027 y de los VDFC el 10/09/2027, conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.

### 9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

<u>Mercadería</u>	<u>Valor</u>
Semillas	251.545.130
Agroquímicos	1.521.126.578
Fertilizantes	72.817.209
Otros	175.060.101
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.020.549.018</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21100076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Sindico  
MP 10-1381-5  
C.P.C.E. C.B.A.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La sociedad celebró contratos para vender y comprar cereales a futuro, a través de contrato de forwards. La siguiente tabla muestra las posiciones abiertas de aquellos contratos por los que se ha fijado precio a la fecha de los presentes estados contables. Para el caso de contratos de venta el valor nominal es de \$ 219.432.272.165 al 28 de febrero de 2026, mientras que su valor razonable a esa misma fecha es de \$ 221.196.489.568, originándose un resultado negativo de \$ 1.764.217.404. En el caso de los contratos de compras, el valor nominal a fecha de cierre es de \$218.083.998.928, mientras que el valor razonable es de \$ 229.471.903.663, originando un resultado positivo de \$ 11.387.904.735.

CONTRATOS DE VENTA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Trigo	49.143	13.062.788.456	12.679.536.313	383.252.143
Maiz	292.273	74.341.948.263	74.830.446.294	(488.498.031)
Soja	251.739	124.131.810.541	125.503.914.551	(1.372.104.010)
Sorgo	1.857	481.168.784	467.625.207	13.543.576
Girasol	14.627	7.414.556.121	7.714.967.203	(300.411.082)
<b>Total</b>	<b>609.640</b>	<b>219.432.272.165</b>	<b>221.196.489.568</b>	<b>(1.764.217.404)</b>

CONTRATOS DE COMPRA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Soja	347.533	162.520.762.301	172.114.914.764	9.594.152.463
Maiz	162.446	39.455.567.521	40.854.102.524	1.398.535.003
Girasol	10.292	5.103.696.975	5.428.616.599	324.919.625
Sorgo	2.772	688.576.607	697.996.691	9.420.084
Trigo	40.895	10.315.395.525	10.376.273.085	60.877.561
<b>Total</b>	<b>563.938</b>	<b>218.083.998.928</b>	<b>229.471.903.663</b>	<b>11.387.904.735</b>

A continuación, se detalla la posición en toneladas, de aquellos contratos forwards de compra y venta de cereal por los que a fecha de los presentes estados contables aún no se ha determinado un precio:

	Compras en		Posición en TN
	TN	Venta en TN	
Maiz	27.172	109.628	(82.456)
Soja	25.714	81.803	(56.090)
Trigo	17.998	24.235	(6.237)
Girasol	1.755	5.050	(3.295)
Sorgo	527	70	457
	<b>73.165</b>	<b>220.787</b>	<b>(147.622)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21-00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

# HECTOR A. BERTONE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2026

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

### 11. VOLUMEN TOTAL OPERADO EN COMERCIALIZACIÓN DE INSUMOS

La Sociedad desarrolla su actividad de comercialización de agroinsumos (semillas, agroquímicos, fertilizantes, entre otros), bajo dos modalidades operativas:

#### a) Venta en nombre y por cuenta propia:

En esta modalidad, la Sociedad adquiere la mercadería en forma definitiva para su posterior reventa, asumiendo los riesgos de propiedad, precio y cobrabilidad.

Al momento de concretarse la operación, se reconocen el ingreso por ventas y el costo de ventas correspondiente, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes (RT 17 – Sección 4.1 y RT 48, en lo aplicable).

#### b) Venta en nombre propio y por cuenta de terceros:

En esta modalidad, la Sociedad comercializa mercaderías en nombre propio, pero por cuenta de un tercero (proveedor), sin adquirir la propiedad de los bienes y asumiendo el riesgo crediticio frente al cliente final.

Contablemente se reconoce el ingreso por comisión, la cual se expone en el Estado de Resultados bajo el rubro "Ingresos por Prestación de Servicios".

A continuación, se presenta la composición del volumen total operado durante el ejercicio en concepto de comercialización de agroinsumos, discriminado por modalidad —venta en nombre y por cuenta propia y venta en nombre propio y por cuenta de terceros.

Los importes se expresan en pesos (moneda homogénea al cierre) y en su equivalente en dólares estadounidenses, calculado al tipo de cambio vigente en la fecha de origen de cada operación:

	28/02/2026	
	Monto en Pesos en Moneda Homogénea	Equivalente en USD
Ventas por Nombre Propio y por Cuenta de Terceros	21.504.261.718	13.712.181
Venta en Nombre y por Cuenta Propia	33.550.286.517	16.485.755
Total Volumen Operado	<b>55.054.548.235</b>	<b>30.197.936</b>

### 12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 23 de marzo de 2026 la Sociedad ha emitido Obligaciones Negociables, según lo detallado en la nota 7. No se han producido otros hechos posteriores entre el 28 de febrero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativo, a excepción del mencionado en el párrafo anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Coitador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-T1381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

## BIENES DE USO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025

Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones				Valor Neto Residual al 28/02/2026	Valor Neto Residual al 31/08/2025	
	Al Inicio del Periodo/Ejercicio	Revalúo	Altas	Bajas / Transferencias	Al Cierre del Periodo/Ejercicio	Al Inicio del Periodo/Ejercicio	Del Periodo/Ejercicio	Revalúo			Bajas / Transferencias
Maquinarias y Herramientas	2.682.316.866	-	4.408.815	-	2.686.725.681	1.892.777.984	86.225.225	-	1.979.003.209	707.722.472	789.538.882
Muebles y Útiles	1.160.833.386	-	167.311	-	1.161.000.697	814.507.198	34.388.549	-	848.895.747	312.104.950	346.326.188
Rodados	3.883.181.709	-	-	-	3.883.181.709	1.998.363.456	136.143.547	-	2.134.507.003	1.748.674.706	1.884.818.253
Inmuebles	11.349.856.538	-	-	-	11.349.856.538	2.258.437.057	116.813.922	-	2.375.250.979	8.974.605.559	9.091.419.481
Terrenos	5.359.261.978	-	-	-	5.359.261.978	-	-	-	-	5.359.261.978	5.359.261.978
Obras en curso	5.944.879.050	-	165.911.065	-	6.110.790.115	-	-	-	-	6.110.790.115	5.944.879.050
Instalaciones	1.308.153.751	-	-	-	1.308.153.751	804.879.182	29.172.521	-	834.051.703	474.102.048	503.274.569
Rodados en Leasing (Nota 5)	488.902.971	-	-	-	488.902.971	218.112.825	24.445.149	-	242.557.974	246.344.997	270.790.146
<b>Total al 28/02/2026</b>	<b>32.177.386.249</b>	<b>-</b>	<b>170.487.191</b>	<b>-</b>	<b>32.347.873.440</b>	<b>7.987.077.702</b>	<b>427.188.913</b>	<b>-</b>	<b>8.414.266.615</b>	<b>23.933.606.825</b>	
<b>Total al 31/08/2025</b>	<b>30.055.124.692</b>	<b>1.317.098.259</b>	<b>941.135.417</b>	<b>(135.972.119)</b>	<b>32.177.386.249</b>	<b>8.296.716.413</b>	<b>1.037.843.972</b>	<b>(1.211.510.564)</b>	<b>(135.972.119)</b>	<b>7.987.077.702</b>	<b>24.190.308.547</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

### ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025

Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 28/02/2026	Valor Neto Residual al 31/08/2025
	Al Inicio del Periodo/Ejercicio	Altas del Periodo	Al Cierre del Periodo/Ejercicio		
Investigación y Desarrollo	443.415.536	-	443.415.536	443.415.536	443.415.536
<b>Total al 28/02/2026</b>	<b>443.415.536</b>	<b>-</b>	<b>443.415.536</b>	<b>443.415.536</b>	
<b>Total al 31/08/2025</b>	<b>443.406.607</b>	<b>8.929</b>	<b>443.415.536</b>		<b>443.415.536</b>

Firmada a efectos de su identificación con este informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmada a efectos de su identificación con este informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-S  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

## INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025

Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 28/02/2026	Total al 31/08/2025
<b>En Moneda Local:</b>				
<b>Fondos Comunes de Inversión:</b>				
IAMAHPEB-B	11.038.156,41	47	526.125.998	-
MAX MONEY MARKET - Clase B (1287)	49.892.352	5	250.000.000	-
FCI MegaQM Pesos - Clase B	321.491	51	16.389.631	-
<b>Subtotal Fondos Comunes de Inversión</b>			<b>792.515.630</b>	-
<b>Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local</b>			<b>792.515.630</b>	-
<b>En Moneda Extranjera:</b>				
<b>Títulos Públicos:</b>				
AE38 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2038 (Nota 5.a)	22.517	1.120	25.212.036	-
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38			-	24.302.622
<b>Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)</b>			<b>25.212.036</b>	<b>24.302.622</b>
<b>Otras Inversiones:</b>				
Fideicomiso Financiero			5.892.937.521	-
Otras Inversiones			11.424.320.343	12.042.506.041
<b>Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)</b>			<b>17.317.257.864</b>	<b>12.042.506.041</b>
<b>Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera</b>			<b>17.342.469.900</b>	<b>12.066.808.663</b>
<b>Totales de Inversiones Temporarias</b>			<b>18.134.985.530</b>	<b>12.066.808.663</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Sindico  
MP-40-11351-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

## PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

AL 28 DE FEBRERO DE 2026

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 28/02/2026	Total al 31/08/2025
<b>Sociedades Art. 33 Ley 19.550</b> Taeping S.A.	Servicios de informática.	31/03/2025	52.542.531.608	1,43%	751.358.202	751.358.202
<b>Total Participaciones Permanentes en Otras Sociedades</b>					<b>751.358.202</b>	<b>751.358.202</b>

Firma de a efectos de su identificación con este informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firma de a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/04/2026

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

## COSTO DE VENTAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025

Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

	<u>28/02/2026</u>	<u>28/02/2025</u>
Existencia Inicial	11.874.921.799	10.162.808.692
Compras del Ejercicio	20.920.356.436	13.485.006.920
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	2.757.268.836	2.676.966.582
Existencia Final (Nota 2.4)	(9.576.026.012)	(6.171.353.636)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b><u>25.976.521.059</u></b>	<b><u>20.153.428.558</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

## HECTOR A. BERTONE S.A.

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 28/02/2026	Monto en Pesos 31/08/2025
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b><u>Caja y Bancos</u></b>					
Bancos Cta. Cte.	USD	-	1.388	-	7.352.700
Cuentas Comitentes	USD	31.917	1.388	44.300.995	
				<b>44.300.995</b>	<b>7.352.700</b>
<b><u>Inversiones Temporarias</u></b>					
Títulos públicos	USD	18.164	1.388	25.212.036	24.302.622
Otras Inversiones	USD	12.476.411	1.388	17.317.257.864	12.042.506.041
				<b>17.342.469.900</b>	<b>12.066.808.663</b>
<b><u>Créditos por Ventas y Servicios</u></b>					
Deudores por Ventas Comercio	USD	23.491.367	1.388	32.606.017.367	26.558.595.642
Deudores por Ventas Canje	USD	14.477.171	1.388	20.094.313.034	27.068.002.752
				<b>52.700.330.401</b>	<b>53.626.598.394</b>
<b><u>Otros Créditos</u></b>					
Mutuos a cobrar	USD	703.725	1.388	976.770.750	1.073.710.555
				<b>976.770.750</b>	<b>1.073.710.555</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>71.063.872.046</b>	<b>66.774.470.312</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>71.063.872.046</b>	<b>66.774.470.312</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21-00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TORSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

**HECTOR A. BERTONE S.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 28/02/2026	Monto en Pesos 31/08/2025
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b><u>Deudas Comerciales</u></b>					
Comunes	USD	38.186.661	1.397	53.346.765.318	47.540.790.662
				<b>53.346.765.318</b>	<b>47.540.790.662</b>
<b><u>Préstamos</u></b>					
Pagaré bursátil	USD	1.697.427	1.397	2.371.305.000	4.457.646.039
Préstamos Bancarios	USD	9.361.985	1.397	13.078.693.286	8.347.757.207
Intereses a Devengar Bancarios	USD	(465.122)	1.397	(649.775.107)	(367.519.930)
Obligaciones Negociables	USD	-	1.397	-	3.563.313.816
Intereses a Devengar Obligaciones Negociables	USD	-	1.397	-	(101.329.139)
				<b>14.800.223.179</b>	<b>15.899.867.993</b>
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>68.146.988.497</b>	<b>63.440.658.655</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b><u>Préstamos</u></b>					
Préstamos Bancarios	USD	-	1.397	-	872.311.294
Intereses a Devengar Bancarios	USD	-	1.397	-	(90.268.129)
				-	<b>782.043.165</b>
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				-	<b>782.043.165</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>68.146.988.497</b>	<b>64.222.701.820</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 09/04/2026

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE  
Presidente

**HECTOR A. BERTONE S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2025****Y FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2026****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 28/02/2026	Total al 28/02/2025
Sueldos y Cargas Sociales	911.603.270	623.728.553	863.624.151	-	2.398.955.974	2.363.364.862
Comisiones	-	1.846.902.552	-	-	1.846.902.552	1.303.583.062
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	560.019.595	1.040.036.391	1.600.055.986	1.218.894.333
Viáticos y Movilidad	592.021.916	177.606.575	118.404.382	592.021.917	1.480.054.790	1.629.424.667
Servicios Contratados de Terceros	837.170.362	93.018.929	-	-	930.189.291	719.195.902
Honorarios Profesionales	-	-	593.016.691	-	593.016.691	418.757.250
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	170.875.565	85.437.783	170.875.565	-	427.188.913	544.479.946
Mantenimiento	161.769.105	4.147.926	248.875.549	-	414.792.580	413.456.262
Energía, Gas, Agua y Teléfono	62.160.909	38.850.568	157.992.309	-	259.003.786	311.988.358
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	152.556.785	-	152.556.785	153.069.169
Alquileres	-	-	147.463.759	-	147.463.759	87.808.536
Servicios de Acopio	-	138.965.159	-	-	138.965.159	169.262.088
Beneficios al Personal	2.509.122	1.254.562	81.546.481	40.145.961	125.456.126	148.458.026
Publicidad	-	-	-	106.026.919	106.026.919	67.005.368
Seguros	-	-	9.587.726	86.289.533	95.877.259	129.378.970
Gastos de Computación	-	-	48.856.670	-	48.856.670	36.906.411
Varios	19.158.587	1.702.986	425.747	-	21.287.320	25.506.081
Seguridad y Vigilancia	-	-	17.809.250	-	17.809.250	19.710.236
Papelaría y Útiles	-	-	4.191.189	-	4.191.189	8.194.449
<b>Total al 28/02/2026</b>	<b>2.757.268.836</b>	<b>3.011.615.593</b>	<b>3.175.245.849</b>	<b>1.864.520.721</b>	<b>10.808.650.999</b>	
<b>Total al 28/02/2025</b>	<b>2.676.966.582</b>	<b>2.518.124.440</b>	<b>2.898.348.760</b>	<b>1.675.004.194</b>		<b>9.768.443.976</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/04/2026  
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

**DE SIMONE**  
**Alejandro Javier**

Firmado digitalmente por DE  
SIMONE Alejandro Javier  
Fecha: 2026.04.09 11:31:58  
-03'00"

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 09/04/2026

  
CR. JUAN MANUEL TOSELLI  
Síndico  
MP 10-11281-5  
C.P.C.E. - CBA.

  
PABLO BERTONE  
Presidente

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de  
**HECTOR A. BERTONE S.A.**  
CUIT: 30-70858741-5  
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750  
Villa María - Provincia de Córdoba

### I. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

#### a) **Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de Héctor A. Bertone S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 28 de febrero de 2026, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, F, G y H.

#### b) **Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables**

La Dirección de Héctor A. Bertone S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

#### c) **Responsabilidades de los auditores**


Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Somos independientes de Héctor A. Bertone S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Córdoba y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### d) **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Héctor A. Bertone S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matrícula N° 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	<u>28/02/2026</u>	<u>31/08/2025</u>
<b>Estado de Situación Patrimonial</b>		
Activo	144.768.171.092	135.044.768.142
Pasivo	111.717.861.388	102.481.861.409
Patrimonio Neto	33.050.309.704	32.562.906.733

	<u>28/02/2026</u>	<u>28/02/2025</u>
<b>Estado de Resultados</b>		
Resultado del Período - Ganancia	1.122.571.367	2.034.998.159

- c) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 87.724.139 y en planes de pago ascendía a \$ 417.364.328, no exigibles a esa fecha.

Ciudad de Villa María, a los 9 días del mes de abril de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.  
C.P.C.E. de Córdoba – Matricula N° 21.00076.0

**DE SIMONE**  
**Alejandro Javier**

Firmado digitalmente por  
DE SIMONE Alejandro Javier  
Fecha: 2026.04.09 11:30:32  
-03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

## INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de  
HECTOR A. BERTONE S.A.  
CUIT N ° 30-70858741-5  
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María - Córdoba

### INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SÍNDICO RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

En mi carácter de síndico de HECTOR A. BERTONE S.A, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 294 de la Ley General de Sociedades he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 28 de Febrero de 2026 comparativo con el ejercicio anterior.
- b. Estado de Resultados por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 28 de Febrero de 2026.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 28 de Febrero de 2026.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y finalizado el 28 de Febrero de 2026.
- e. Notas 1 a 12 y anexos A, B, C, D, F, G Y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2025 y al período intermedio del 28 de Febrero de 2025 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

#### RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone quien emitió su informe de revisión de fecha 09/04/2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la labor efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N ° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de HECTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2025 y terminado el 28 de Febrero de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 28 de Febrero de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 87.724.139 y en planes de pago ascendía a \$ 417.364.328, no exigibles a esa fecha.

Villa María, Provincia de Córdoba, 9 de Abril de 2026.

Cr. Juan Manuel Tosselli  
Síndico  
MP 10-11381-5  
C.P.C.E. - CBA.

## LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 806992

### COMITENTE

CUIT 30708587415	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HECTOR A BERTONE S.A.		
FECHA DE INGRESO 09/04/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0424316	FECHA DE CIERRE 28/02/2026	PERIODO 2026

### CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 23266106009	MATRICULA PROFESIONAL 10-21878-7	NOMBRE Y APELLIDO ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30718256875		MATRICULA 21-00076-0	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE LISICKI LITVIN AUDITORES SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

## CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN  
N° 806992

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE, CUIT N° 23266106009 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-21878-7 de este Consejo.

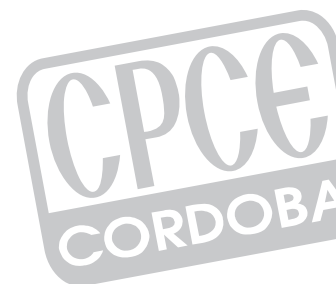


Fecha de Cierre: 28/02/2026  
Activo: \$ 144,768,171,092.00  
Pasivo: \$ 111,717,861,388.00  
P. Neto: \$ 33,050,309,704.00  
Resultado: \$ 1,122,571,367.00  
Var.E.F.E.: \$ 791,986,149.00

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 13 de abril de 2026



OBLEA N° 0101246431



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

**Cra. Romina Carando**

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONOMICAS  
DE CORDOBA

Firmado  
digitalmente por  
CARANDO Romina  
Paula  
Fecha: 2026.04.13  
14:52:00 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

