

## **GRUPO COHEN S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

# **GRUPO COHEN S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de febrero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

## **ÍNDICE**

Memoria  
Reseña informativa  
Código de Gobierno Societario

Estado de Situación Financiera consolidado  
Estado de Resultados Integral consolidado  
Estado de Cambios en el Patrimonio consolidado  
Estado de Flujo de Efectivo consolidado  
Notas a los Estados Financieros consolidados  
Informe de los Auditores Independientes sobre estados financieros consolidados

Estado separado de Situación Financiera  
Estado separado de Resultados Integral  
Estado separado de Cambios en el Patrimonio  
Estado separado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros separados

Informe de los Auditores Independientes sobre estados financieros separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# GRUPO COHEN S.A.

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Inversora

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 4.861 L°27 Tomo S.A.

Fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio

Constitutivo: 19 de abril de 2005

Modificaciones: 7 de junio de 2010; 28 de agosto de 2014

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 19 de abril de 2104

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio económico iniciado el  
1 de febrero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>Composición del capital social</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 y un voto por acción - CLASE "A"	2.140.708.-	2.140.708.-
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 y un voto por acción - CLASE "B"	1.902.848.-	1.902.848.-
Total	4.043.556.-	4.043.556.-

  

<b>Estado del capital</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Suscripto	4.043.556.-	4.043.556.-
Integrado	4.043.556.-	4.043.556.-
Inscripto	4.043.556.-	4.043.556.-

## MEMORIA

del ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026

Sres. Accionistas de  
Grupo Cohen SA

Ha finalizado el ejercicio económico N° 21 y en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias, el Directorio de Grupo Cohen SA (la "Sociedad") pone a vuestra consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de enero de 2026.

### 1. Breve descripción del negocio, naturaleza de las operaciones de la Sociedad, principales actividades y servicios prestados en el ejercicio, y los principales mercados donde opera.

El objeto de la sociedad es exclusivamente financiero y de inversión. Para ello, la sociedad adquiere y administra participaciones en distintas sociedades, otorgando aportes y realizando inversiones en caso de ser necesario. A su vez, compra, vende y negocia toda clase de títulos valores, acciones, obligaciones negociables, títulos de deuda, o certificados de participación y demás valores negociables a través de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., A3 Mercados y otras plazas de negociación habilitadas para tal objeto.

Nuestra principal tenencia accionaria está dirigida al sector de servicios financieros, incluyendo compañías que financian créditos de consumo y actividades de leasing, dirigidas a empresas y a particulares para la adquisición de activos y compañías relacionadas directamente con el mercado de capitales.

### 2. La estructura y organización de la Sociedad y su grupo económico.

Grupo Cohen SA se focaliza en los negocios tradicionales de los accionistas, en los que cuenta con décadas de experiencia. Opera como sociedad holding de un conjunto de empresas especializadas, coordinando la asignación estratégica de capital mientras cada unidad de negocio actúa con la agilidad y el foco requeridos por su actividad particular. La participación mayoritaria en Cohen S.A. —principal operador del Grupo en el mercado de capitales— constituye el núcleo del portafolio y el principal generador de resultados consolidados.

DENOMINACIÓN	31.01.2026	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
	Valor registrado	Patrimonio Neto al cierre	Participación %
Cohen S.A.	5.520.150.585	7.169.026.734	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A.	-	-202.408.680	81,97%
Mackinlay S.A.	47.925.003	179.730.400	26,66%
Cohen Investments S.A.	637.162.257	637.236.559	99,99%
Quantum Emprendimientos Deportivos S.A.	198.714.086	203.779	35,00%
Proyecto América S.A.	1.899.246	65.000	7,50%
Integra Pymes SGR	1.228.843	129.086	12,50%
Integra Pymes SGR - Fondo de riesgo	55.458	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>6.407.135.478</b>	-	-

### 3. Información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos.

## Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior

<b>Estructura patrimonial</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Activo Corriente	126.326.807.348	279.428.943.288
Activo No Corriente	13.947.994.090	4.384.625.491
<b>Total</b>	<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>
Pasivo Corriente	131.892.637.702	273.458.850.722
Pasivo No Corriente	1.171.250.783	624.320.339
<b>Total</b>	<b>133.063.888.485</b>	<b>274.083.171.061</b>
Participación minoritaria	1.612.454.229	1.949.448.129
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	5.598.458.724	7.780.949.589
<b>Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad</b>	<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>

## Estructura de resultados

<b>Estructura de resultados</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	20.180.850.374	25.729.451.664
Gastos de administración y comercialización	(26.021.997.526)	(29.699.671.884)
Otros ingresos y egresos	27.198.368	244.121.206
Resultados financieros y por tenencia	17.348.125.583	5.754.003.770
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda	(13.690.563.435)	(2.748.158.159)
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>(2.156.386.636)</b>	<b>(720.253.403)</b>
Impuesto a las ganancias	(395.422.771)	(27.825.631)
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.551.809.407)</b>	<b>(748.079.034)</b>
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	32.324.642	(242.636.602)
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.519.484.765)</b>	<b>(990.715.636)</b>
<b>Resultado Integral del ejercicio atribuible a:</b>		
Propietarios de la Sociedad	(2.182.490.865)	(1.215.040.159)
Participación no controlante	(336.993.900)	224.324.523
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.519.484.765)</b>	<b>(990.715.636)</b>

## Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior.

<b>Estructura de generación o aplicación de fondos</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas	19.085.785.788	(24.392.452.876)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión	(4.901.158.138)	31.454.522.770
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de financiación	(12.791.435.189)	(32.556.340.956)
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda - Disponibilidades	(417.790.510)	1.564.544.983
<b>Total de fondos generador por / (aplicados en) el ejercicio</b>	<b>975.401.951</b>	<b>(23.929.726.079)</b>

## **Índices comparativos con el ejercicio anterior.**

### **Indicadores**

	<b><u>31.01.2026</u></b>	<b><u>31.01.2025</u></b>
<i>Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	0,9578	1,0218
<i>Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)</i>	0,0542	0,0355
<i>Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)</i>	0,0994	0,0154
<i>Rentabilidad (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio Neto)</i>	-0,2974	-0,1537

## **5. Análisis de los cambios más importantes en la situación patrimonial y en los resultados de las operaciones por el ejercicio.**

Los resultados del año 2025/2026 estuvieron condicionados por un entorno de alta volatilidad macroeconómica y cambiaria, que impactó de manera directa sobre la actividad del mercado de capitales y, por ende, sobre el desempeño del Grupo. Si bien la economía argentina transitó un proceso de recuperación a nivel agregado, el ejercicio exigió una gestión activa y focalizada en la preservación de márgenes, la administración de la liquidez y la adaptación a un contexto de reglas cambiantes. En ese marco, se destacan dos hechos financieros de relevancia para la Sociedad:

- Cancelación de la Obligación Negociable Clase VIII: con fecha 9 de enero de 2026, la Sociedad realizó el último pago de intereses y la cancelación total del capital de dicha obligación, completando su ciclo de vida según lo pautado y fortaleciendo la posición financiera de la Sociedad.
- Emisión de Pagarés Bursátiles: durante los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026, Grupo Cohen recurrió a la emisión de pagarés bursátiles nominados en dólares, negociados en el Mercado Argentino de Valores (MAV), como herramienta de financiamiento directo. Esta decisión refleja la estrategia del Grupo de diversificar sus fuentes de fondeo, aprovechando las condiciones que ofrece el mercado de capitales local.

### **Contexto Económico y Político Argentino — Período enero 2025 a enero 2026**

El período comprendido por el presente ejercicio estuvo marcado por la consolidación del programa de estabilización de la administración del presidente Javier Milei, que transitó de su fase inicial de ajuste fiscal y monetario hacia una segunda etapa orientada a las reformas estructurales y la normalización cambiaria. No obstante, este proceso de estabilización no estuvo exento de tensiones: la intensa agenda política y electoral generó períodos de incertidumbre que se reflejaron en la volatilidad de los activos financieros locales, en particular del riesgo país y del tipo de cambio.

La disciplina fiscal sostenida con superávit primario del 1,5% del PBI por segundo año consecutivo y la drástica desaceleración inflacionaria constituyeron los pilares de credibilidad sobre los que se apoyó la recuperación. La inflación minorista cerró el año levemente por encima del 30% interanual, en un registro significativamente inferior al 117% de 2024, lo que representó un avance fundamental hacia la estabilidad macroeconómica, aunque con impacto asimétrico sobre los distintos sectores de la economía.

El hecho más relevante del período desde la perspectiva de los mercados de capitales fue el levantamiento del cepo cambiario en abril de 2025, en el marco del inicio de la denominada Fase 3 del programa económico. El gobierno anunció simultáneamente la firma de un nuevo Acuerdo de Facilidades Extendidas con el FMI por USD 20.000 millones con un desembolso inicial de USD 12.000 millones y la eliminación de las restricciones al acceso al mercado de cambios para personas humanas. El nuevo régimen estableció una flotación administrada dentro de una banda entre \$1.000 y \$1.400 por dólar, con ajuste mensual del 1%.

Para Grupo Cohen, este evento tuvo implicancias directas y de primera magnitud. Dado que la Sociedad posee el 77% del capital de Cohen S.A. cuya operatoria en el mercado de capitales está íntimamente vinculada al tipo de cambio, los flujos de inversión en activos financieros y la dinámica de tasas, el proceso de normalización cambiaria introdujo tanto oportunidades como desafíos operativos significativos. La devaluación implícita asociada al nuevo régimen de bandas, la recomposición de carteras institucionales y minoristas, y el reacomodamiento generalizado de precios relativos exigieron una gestión particularmente activa durante el segundo y tercer trimestre del ejercicio.

En el plano político, las elecciones legislativas de octubre de 2025 consolidaron la primera minoría del oficialismo en el "Congreso". Los mercados financieros respondieron positivamente a este resultado: el riesgo país, que había exhibido alta volatilidad durante buena parte del año, cerró el ejercicio en niveles similares a los del inicio, tras haber alcanzado máximos en el período preelectoral. Esta dinámica de volatilidad durante el año con cierre estabilizado captura bien la naturaleza del ejercicio para el Grupo: un año exigente en términos operativos, con señales de normalización hacia su tramo final.

El PBI argentino se recuperó significativamente, estimándose un crecimiento del 4,2% interanual, impulsado por la recuperación de la inversión y el consumo privado, junto con la normalización de la producción agrícola. Sin embargo, este crecimiento fue heterogéneo: los sectores extractivos y la intermediación financiera lideraron la expansión, mientras que la industria manufacturera y la construcción permanecieron rezagadas, condicionando los resultados de segmentos del mercado de capitales ligados a la economía real.

### Indicadores Clave de 2025

- **Crecimiento del PBI:** Se registró una suba del 4,2% interanual, tras la caída del 1,3% en 2024.
- **Inflación:** El año cerró levemente por encima del 30% interanual (el nivel más bajo en varios años), con registros mensuales que tocaron mínimos de 1,5% en mayo, aunque con reaceleración en los meses posteriores al levantamiento del cepo.
- **Resultado Fiscal:** Superávit primario del 1,5% del PBI por segundo año consecutivo, consolidando la credibilidad del programa económico.
- **Deuda y Reservas:** El Banco Central fortaleció su posición de reservas internacionales a lo largo del año, apuntalada por el acuerdo con el FMI y los desembolsos de organismos multilaterales.
- **Riesgo País:** Exhibió alta volatilidad durante el período preelectoral, para luego estabilizarse hacia el cierre del ejercicio en niveles similares a los del inicio.
- **Normalización Cambiaria:** El levantamiento del cepo en abril de 2025 y la adopción de un régimen de bandas cambiarias representaron un punto de inflexión en la política económica, con impacto directo —y asimétrico a lo largo del año— sobre la operatoria del mercado de capitales.

### Sectores con Mayor Dinamismo

El crecimiento fue traccionado por sectores con alta capacidad exportadora o beneficios regulatorios:

- **Intermediación Financiera:** Creció un 24,7%, siendo el sector de mayor expansión del año, traccionado por la reducción del cepo, la normalización de tasas y el crecimiento del crédito privado.
- **Explotación de Minas y Canteras:** Suba del 8,0%, destacando el litio y la energía en Vaca Muerta.
- **Agroindustria:** Recuperación significativa con cosechas récord de trigo y mayor liquidación de divisas tras la baja de retenciones.

- **Hoteles y Restaurantes:** Incremento del **7,4%**.

### Desafíos y Contexto Social

- **Mercado Laboral:** El empleo mostró señales mixtas; mientras creció el trabajo independiente, el empleo asalariado formal y el sector doméstico sufrieron contracciones.
- **Consumo e Industria:** Aunque el consumo privado rebotó un **7,9%**, la industria manufacturera y la construcción se mantuvieron por debajo de los niveles de 2023 en gran parte del año.
- **Clima Social:** A pesar de la desinflación, persistió el descontento por las medidas de austeridad y la pérdida de poder adquisitivo en sectores no vinculados a la exportación.

### Contexto Económico y Político Mundial — Período enero 2025 a enero 2026

El entorno económico global durante el período estuvo caracterizado por una marcada divergencia entre regiones y una elevada incertidumbre de política económica. El factor dominante fue la escalada de la política arancelaria de la administración Trump en los Estados Unidos, que llevó las tasas efectivas sobre productos chinos a niveles históricos y generó turbulencias en los mercados financieros globales. El FMI revisó a la baja sus proyecciones de crecimiento mundial, con estimaciones que convergieron hacia el rango de 2,8% - 3,2% para 2025, frente al 3,3% registrado en 2024. El índice de incertidumbre de política económica alcanzó su nivel más alto del siglo.

La Reserva Federal de los Estados Unidos (Fed) mantuvo su tasa de referencia sin cambios durante la mayor parte del año, luego de haberla recortado en un punto porcentual pleno a fines de 2024. La incertidumbre inflacionaria derivada de los aranceles —que amenazaron con revertir parte del proceso de desinflación logrado desde 2022 limitó el margen de acción del banco central estadounidense. Este entorno de tasas elevadas y dólar fortalecido generó presiones adicionales sobre las economías emergentes, aunque Argentina mostró un comportamiento diferencial respecto a otros mercados emergentes, en parte asociado al acuerdo con el FMI y a la dinámica del mercado local.

El denominado "Liberation Day" del 2 de abril de 2025 cuando la administración Trump anunció aranceles generalizados a prácticamente todos sus socios comerciales marcó un punto de inflexión en los mercados globales. Las bolsas sufrieron una de las caídas más pronunciadas desde la pandemia de 2020, el precio del petróleo Brent cayó a mínimos de cuatro años y la volatilidad se disparó a niveles no vistos desde la crisis del COVID-19. Si bien una tregua de 90 días con China hacia mayo permitió una recuperación parcial, el contexto de proteccionismo comercial y fragmentación de cadenas de suministro persistió como telón de fondo durante todo el ejercicio, afectando la confianza inversora a nivel global.

China continuó exhibiendo señales de desaceleración estructural: la crisis inmobiliaria, la contracción del consumo interno y el endurecimiento de las restricciones internacionales a sus exportaciones tecnológicas configuraron un crecimiento proyectado en torno al 4,2% para 2026, sensiblemente inferior a los registros previos a 2020. Europa, en tanto, mostró un crecimiento anémico inferior al 1,5% en las economías avanzadas condicionado por la debilidad industrial, los precios energéticos y la incertidumbre política interna.

Para Argentina, este escenario global tuvo efectos mixtos: la caída del precio del petróleo y de algunas materias primas generó presiones en los sectores exportadores, pero la mayor visibilidad de Argentina en el mercado internacional de capitales, asociada al acuerdo con el FMI, atrajo flujos de capital hacia activos locales hacia el tramo final del ejercicio. Esta mejora en el posicionamiento internacional de Argentina, aún incipiente, constituye un elemento favorable de cara al próximo ejercicio.

Para el 2026, el Banco Mundial proyecta que Argentina podría liderar el crecimiento regional con una expansión del 3,8%, en un contexto de mayor estabilidad cambiaria y de continuidad de la agenda de reformas

estructurales. Estos escenarios, de concretarse, deberían traducirse en condiciones operativas más favorables para el mercado de capitales y, por ende, para los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias.

**6. Contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que corresponden a hechos u operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad.**

No existen.

**7. Objetivos del nuevo ejercicio**

La Compañía se concentrará en los negocios sobre los cuales tiene experiencia y conocimiento, incrementando el volumen de negocios y participación en los mismos.

Adicionalmente, a través de Cohen S.A., ha fortalecido la inversión en el desarrollo de acciones para la mejora de la experiencia de los clientes. Se trabajó junto con los asesores especializado en la segmentación de nuestros equipos atendiendo a las diversas necesidades de los clientes.

En pos de nuestro compromiso con la mejora continua y el constante crecimiento, seguimos invirtiendo en el desarrollo de procesos internos de alta calidad y constante innovación, tanto en el capital humano como en las tecnologías adecuadas para el mercado.

Para el próximo año, el Directorio mantendrá un análisis muy cercano sobre la evolución de la economía local y el desarrollo de la economía global, así como las propuestas económicas y las medidas que plantee el gobierno que permitan reactivar la economía.

Finalmente, el Directorio desea expresar su agradecimiento a los accionistas del Grupo, a los ejecutivos y personal de las empresas subsidiarias, inversores, proveedores, asesores externos, entidades bancarias y demás colaboradores.

**EL DIRECTORIO**

# GRUPO COHEN S.A.

## RESEÑA INFORMATIVA

Estados financieros al 31 de enero de 2026

### a) Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los Estados Financieros.

Si comparamos el resultado del ejercicio finalizado al 31 de enero de 2026 con el del ejercicio anterior, observamos una disminución en el resultado. Dicha situación se generó principalmente por la baja de los ingresos operativos correspondientes a Cohen S.A.

### b) Estructura patrimonial comparativa

<b>Estructura patrimonial</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Activo Corriente	126.326.807.348	279.428.943.288
Activo No Corriente	13.947.994.090	4.384.625.491
<b>Total</b>	<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>
Pasivo Corriente	131.892.637.702	273.458.850.722
Pasivo No Corriente	1.171.250.783	624.320.339
<b>Total</b>	<b>133.063.888.485</b>	<b>274.083.171.061</b>
Participación minoritaria	1.612.454.229	1.949.448.129
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	5.598.458.724	7.780.949.589
<b>Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad</b>	<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>

### c) Estructura de resultados

<b>Estructura de resultados</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	20.180.850.374	25.729.451.664
Gastos de administración y comercialización	(26.021.997.526)	(29.699.671.884)
Otros ingresos y egresos	27.198.368	244.121.206
Resultados financieros y por tenencia	17.348.125.583	5.754.003.770
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda	(13.690.563.435)	(2.748.158.159)
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>(2.156.386.636)</b>	<b>(720.253.403)</b>
Impuesto a las ganancias	(395.422.771)	(27.825.631)
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.551.809.407)</b>	<b>(748.079.034)</b>
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	32.324.642	(242.636.602)
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.519.484.765)</b>	<b>(990.715.636)</b>
<b>Resultado Integral del ejercicio atribuible a:</b>		
Propietarios de la Sociedad	(2.182.490.865)	(1.215.040.159)
Participación no controlante	(336.993.900)	224.324.523
<b>Resultado del ejercicio - (Pérdida)</b>	<b>(2.519.484.765)</b>	<b>(990.715.636)</b>

### d) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior.

<b>Estructura de generación o aplicación de fondos</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
<i>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas</i>	19.085.785.788	(24.392.452.876)
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión</i>	(4.901.158.138)	31.454.522.770
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de financiación</i>	(12.791.435.189)	(32.556.340.956)
<i>Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda - Disponibilidades</i>	(417.790.510)	1.564.544.983
<b>Total de fondos generador por / (aplicados en) el ejercicio</b>	<b>975.401.951</b>	<b>(23.929.726.079)</b>

**e) Índices comparativos con el ejercicio anterior.**

**Indicadores**

	<b><u>31.01.2026</u></b>	<b><u>31.01.2025</u></b>
<i>Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	0,9578	1,0218
<i>Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)</i>	0,0542	0,0355
<i>Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)</i>	0,0994	0,0154
<i>Rentabilidad (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio Neto)</i>	-0,2974	-0,1537

Buenos Aires, 10 de abril de 2026

**Atentamente**  
EL DIRECTORIO

# Código de Gobierno Societario



# ÍNDICE

1. MARCO GENERAL DE GOBIERNO SOCIETARIO .....	2
2. ESTRATEGIA DE NEGOCIOS .....	2
3. DIRECTORIO .....	3
a. Principales responsabilidades .....	3
b. La Presidencia del Directorio .....	4
c. Composición, nominación y sucesión del Directorio .....	5
4. AMBIENTE DE CONTROL, INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA .....	6
5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA. ETICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO	8
6. SISTEMAS DE COMPENSACIÓN. INFORMACION Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS. PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS .....	9
a. Sistema de compensación .....	9
b. Información y Distribución de dividendos. Participación de los Accionistas y Partes interesadas.	10

## **1. MARCO GENERAL DE GOBIERNO SOCIETARIO**

El Código del Gobierno Societario del Grupo Cohen S.A. (en adelante el Código) reúne las principales prácticas de gobierno corporativo implementadas, fundamentadas en las mejores prácticas internacionales y la normativa vigente.

El Código comprende a todos los miembros del Grupo Cohen.

El Código es un cuerpo documental dinámico de revisión periódica y oportuna actualización, que compendia o comprende, en particular, la manera en la que el Directorio dirigen sus actividades y negocios, respecto de, entre otros aspectos, la fijación de los objetivos societarios, la realización de las operaciones, la asunción de responsabilidades frente a los accionistas y la consideración de los intereses de otros terceros, el aseguramiento de que las actividades y el comportamiento de la organización están a la altura de la seguridad y solvencia que de ella se espera y que cumplen las leyes y normas vigentes y la protección de los intereses de los inversores.

Los conceptos aquí vertidos enuncian los objetivos estratégicos del Grupo Cohen y definen lineamientos políticos primarios de gestión y sirven de marco para el diseño de la estructura orgánica, la generación de normas de aplicación, pautas y recomendaciones para el diseño de procesos de negocio y el desarrollo de contenidos procedimentales, relacionados con aspectos particulares de la gestión del negocio tales como: i) control interno, ii) riesgos, seguridad y protección, iii) prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo y otras actividades ilícitas, iv) finanzas y negocios, v) tecnología informática, vi) administración y viii) gestión del talento y la responsabilidad social.

Todos los Directores del Grupo Cohen, sin excepción alguna, están sujetos a lo establecido por este código, a los documentos mencionados que se originen y establezcan a partir de él y a los códigos de mejores prácticas a los que se haya adherido o adhiera en el futuro, debiendo ajustar su conducta a lo establecido en cada uno de ellos.

## **2. ESTRATEGIA DE NEGOCIOS**

### **a. Nuestra historia**

El Grupo Cohen se funda en el año 2005 y se consolidan unidades de negocios dentro del Holding. Siendo sus fundadores herederos de una antigua tradición familiar. La honestidad y transparencia son su sello y la garantía de un servicio de excelencia.

### **b. Estrategia**

El Grupo Cohen fiel a sus orígenes emprendedores, busca satisfacer las necesidades e intereses de sus clientes con una mirada hacia el futuro y una mente abierta.

Pretende guiar a sus clientes en su camino hacia estrategias de inversión sofisticadas y una mejor comprensión del riesgo, siempre alineando la filosofía de inversión de la Sociedad con las de sus clientes.

### **3. DIRECTORIO**

- 1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.*
- 2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y los derechos de todos sus accionistas.*
- 3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que esta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras.*
- 4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.*
- 5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.*

#### **a. Principales responsabilidades**

El Directorio aprueba las políticas y estrategias generales de la Sociedad, así como también los objetivos de gestión. A su vez, la Sociedad dispone de los informes de gestión de cada una de las compañías relacionadas para supervisar las estrategias planteadas.

A su vez, el Directorio lleva a cabo la administración de la Sociedad, define los objetivos estratégicos y los lineamientos de política societaria y supervisa su cumplimiento.

Los miembros del Directorio son profesionales altamente calificados, con vasta experiencia y reconocida reputación y cumplen sus funciones con una alta tasa de asistencia a las reuniones para las cuales son convocados, de conformidad con la Ley General de Sociedades Nro. 19.550, las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), y el estatuto social.

El Directorio actúa conforme lo dispuesto en el Estatuto Social y en el Código de Gobierno Societario. Por otra parte, el Directorio considera que el hecho que los directores desempeñen funciones como tales en un número limitado de otras sociedades del grupo no afecta su desempeño, dado que su designación se fundamenta en el conocimiento y manejo de temas empresariales, financieros y contables con el que cuentan las personas seleccionadas para ocupar estos cargos, siempre y cuando la actividad de dichas otras entidades o su participación en las mismas no implique un conflicto de intereses. De todas maneras, los Directores cuentan con el suficiente tiempo para la toma de decisiones fundamentadas.

## **b. La Presidencia del Directorio**

6. *El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.*
7. *El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.*
8. *El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.*
9. *La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.*
10. *El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.*

*El Presidente del Directorio es quien garantiza el efectivo funcionamiento del Directorio y la organización de las distintas reuniones.*

El Presidente del Directorio es el encargado de establecer los procedimientos para el trabajo del Directorio, entre sus funciones, organiza y presenta el Orden del Día para las reuniones, asegura un adecuado flujo de información a los otros miembros del directorio y el cumplimiento de los objetivos de éste asignando responsabilidades específicas entre sus miembros.

Si bien Grupo Cohen S.A. no cuenta con una Secretaría Corporativa, si existe personal calificado de apoyo, colaboración en la función administrativa y organizativa de las reuniones de Directorio.

Toda la información requerida para la toma de decisiones en las reuniones de directorio se encuentra a disposición de sus miembros y solo estos pueden acceder a la misma.

El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio.

Las reuniones del Directorio se llevan a cabo en cumplimiento con la normativa vigente y lo dispuesto en el estatuto de la Sociedad.

Los miembros del Directorio cumplen rigurosamente con la ley y el Estatuto Social. El funcionamiento interno del Directorio y de cada uno de sus miembros se evalúa anualmente en oportunidad de la celebración de la asamblea general ordinaria.

El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.

Los Directores se mantienen actualizados acerca de temas vinculados a política, economía, regulaciones y toda otra materia de relevancia, lo cual permite que realicen contribuciones de valor en las reuniones del Directorio.

La Sociedad no cuenta con un programa de capacitación formal del Directorio, en virtud de su carácter de holding, sino que las capacitaciones son realizadas de acuerdo con las necesidades que analizan sus propios miembros.

A fin de mantenerse capacitados y seguir sumando nuevos conocimientos a la experiencia adquirida, se incentiva a los Directores a participar en diferentes foros de la actividad financiera relacionados con las actividades de las sociedades del Grupo.

En virtud de la estructura y dimensión de la Sociedad, Grupo Cohen S.A. no cuenta con la existencia de un plan de sucesión de los Directores.

### **c. Composición, nominación y sucesión del Directorio**

*11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.*

*12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.*

*13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.*

*14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.*

La Sociedad cuenta con un director independiente. Sin perjuicio de ello por ser emisor de deuda y con fundamento en la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de ésta no está comprendida en los criterios establecidos por la CNV en cuanto a debe contar con dos directores independientes.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Nominaciones, por no considerarlo necesario en la actualidad, en el marco de la estructura legal argentina y las condiciones del mercado.

La selección de los Directores es realizada por la Asamblea de Accionistas sobre la base de criterios objetivos tales como la solvencia, idoneidad, reputación y experiencia profesional de los candidatos seleccionados, garantizando así un Directorio competente, experimentado y plural en función de las necesidades del negocio de la Sociedad y su estrategia.

El Directorio no desarrolla formalmente un plan de sucesión para sus miembros. Los accionistas y los miembros del Directorios mantienen conversaciones previas de análisis sobre los perfiles y capacidades de los postulantes y luego reunidos en asamblea seleccionan a sus miembros, siendo

usual que dicha selección se realice sobre personas de reconocida solvencia, idoneidad, reputación y experiencia profesional, garantizando así un Directorio competente, experimentado y plural en función de las necesidades del negocio de la Sociedad y su estrategia.

Al ingresar un nuevo miembro al Directorio se lo interioriza sobre el marco general e integral de los distintos procesos del negocio, las responsabilidades y deberes de los Directores, los procedimientos y procesos del Directorio, la Normativa de la CNV y la estructura organizacional de la empresa, entre otras cuestiones. Asimismo, se comparten con los nuevos miembros los documentos claves de la compañía: estatutos, reglamentos y políticas.

Se considera una buena práctica que el Directorio se conforme observando el criterio de paridad de género, a efectos de potenciar la discusión y enriquecer la toma de decisiones con respecto a estrategias, políticas y asunción de riesgos.

El Directorio es por sí un espacio de debate amplio y transparente que permite el trabajo positivo y constructivo de sus miembros. La capacitación es constante debido a las actualizaciones constantes en la normativa vigente.

El Directorio es evaluado en todo momento por los accionistas cuando monitorean de manera permanente el desempeño del negocio y el funcionamiento de la Entidad.

Los resultados de la evaluación practicada permiten al Directorio desarrollar planes de acción para mejorar su funcionamiento.

#### **4. AMBIENTE DE CONTROL, INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA**

- 17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo - entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.*
- 18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.*
- 19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.*
- 20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.*
- 21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.*

Grupo Cohen promueve una dirección transparente de las actividades y el negocio, la cual se materializa en el impulso de la divulgación de información pertinente hacia el accionista, el inversor y el público en general a efectos de coadyuvar en la consolidación del buen gobierno societario y, por ende, de la disciplina de mercado. Se trata, en definitiva, de proveer a terceras partes de la información necesaria y oportuna para evaluar la efectividad en la gestión del Directorio, entendiendo que la publicación de informes sobre los aspectos del gobierno societario puede asistir a los participantes del mercado y a otras partes interesadas en el monitoreo de la fortaleza y solvencia del Grupo.

En la Sociedad, la identificación, evaluación y mitigación de riesgos está a cargo del Directorio.

El Directorio define la responsabilidad general sobre la identificación y gestión del riesgo en la Sociedad, así como también que funcionen adecuadamente los controles relacionados con la detección de fraudes, la prevención del lavado de dinero y la transparencia de la información de esta Sociedad y las demás sociedades vinculadas.

El Directorio, determina y mitiga adecuadamente los riesgos identificados.

El Directorio aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.

El Directorio es el máximo responsable de implementación y el mantenimiento de un sistema de control interno y prevención de fraudes.

Teniendo en cuenta sus dimensiones, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de sus negocios Grupo Cohen S.A. ha prescindido de contar con una Auditoría Interna y un Comité de Auditoría.

Es importante destacar que, alguna de las sociedades vinculadas, en base su objeto social y a la actividad que desarrolla cuenta con auditoría interna.

Sin perjuicio que el Grupo Cohen S.A. no cuenta con un Comité de Auditoría, el Directorio ha fijado criterios para la selección del auditor externo.

La Sociedad tiene como política contratar exclusivamente Auditores Externos de primer nivel que garantizan su idoneidad, independencia y desempeño.

El Directorio de la Sociedad hace una evaluación anual de la idoneidad, independencia y desempeño de los Auditores Externos.

Esto se expresa a través de reuniones internas de evaluación de la auditoría y de reuniones con los propios auditores donde: se revisa el alcance de las tareas realizadas, se analizan los estados financieros y se analizan las propuestas de mejoras presentadas por la auditoría.

En este mismo sentido, el Directorio se encuentra posibilitado de proponer a firmas de renombre, trayectoria en la materia y con probada experiencia para una sociedad holding como el Grupo Cohen S.A. Luego, en Asamblea se designa a los auditores para cada ejercicio contable.

## 5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA. ETICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO

22. *El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.*
23. *El Directorio establece y revisa periódicamente en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.*
24. *El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o solo a ciertos inversores.*

Grupo Cohen entiende la responsabilidad social corporativa como un concepto transversal que atraviesa la organización y el entorno social que integra, con el objetivo de construir una sociedad más justa, estable y próspera.

Grupo Cohen es consciente de la responsabilidad social que tiene con la comunidad en la cual desarrolla su actividad.

La integridad y la honestidad son nuestros valores fundamentales en todos nuestros procesos e interacciones comerciales. Actuamos con integridad y honestidad en todas nuestras relaciones con las partes interesadas.

La información confidencial incluye información que debemos proteger. Secretos comerciales, información financiera y de otro tipo que no se haya divulgado públicamente, información personal de empleados, clientes y partes interesadas, e información dentro del marco de “acuerdos de confidencialidad” celebrados con terceros.

Los directivos y empleados de las empresas del Grupo Cohen dan y deben dar máxima importancia a la protección de la privacidad de sus clientes, empleados y demás personas y empresas asociadas,

así como a la confidencialidad de su información. Deben proteger la información confidencial relativa a las actividades de las empresas del Grupo, utilizándola únicamente para los fines del Grupo y compartiéndola únicamente con las partes autorizadas pertinentes.

En el Grupo Cohen se prohíbe estrictamente el uso de información privilegiada y la obtención de cualquier interés financiero o comercial.

Los directivos y empleados del Grupo Cohen, asumen la responsabilidad de evitar situaciones y relaciones que impliquen conflictos de intereses.

No utilizan su posición dentro del Grupo para obtener beneficios personales ni a través de familiares o allegados, de personas o empresas con las que mantengan relaciones comerciales.

En caso de posibles conflictos de intereses, cuando se considera que los intereses de las partes involucradas pueden protegerse con seguridad mediante métodos legales y éticos, se adopta estos métodos. En caso de duda, se consulta al superior inmediato.

Además de las responsabilidades legales, se da máxima importancia al cumplimiento de las siguientes responsabilidades frente a los clientes, empleados, partes interesadas, proveedores y socios comerciales, competidores y toda la comunidad.

Se realizan todas las actividades y procedimientos en el marco de la normativa general y específica de la actividad y se presenta toda la información requerida a las autoridades e instituciones reguladoras de manera correcta, completa, clara y oportuna.

Se adopta un enfoque centrado en la satisfacción del cliente y en la pro actividad para responder a sus necesidades y demandas de manera adecuada y oportuna.

Se facilita a los empleados del Grupo Cohen el ejercicio pleno y correcto de sus derechos personales.

Se garantiza un entorno laboral no discriminatorio, seguro y saludable basado en la honestidad y equidad.

El Grupo Cohen se esfuerza por promover el desarrollo personal de sus directivos y empleados; con conciencia social y respetando y garantizando el equilibrio entre su vida privada y profesional.

## **6. SISTEMAS DE COMPENSACIÓN. INFORMACION Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS. PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS**

### **a. Sistema de compensación**

*15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.*

*16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.*

La Sociedad Grupo Cohen S.A. no cuenta actualmente con un Comité de Remuneraciones, ni considera su creación por el momento, ya que se entiende que las remuneraciones de los Directores deben ser fijadas por la Asamblea de accionistas conforme el art. 234 de la Ley General de Sociedades, a partir de la propuesta efectuada por el Directorio.

En sintonía con las mejores prácticas, la remuneración de los Directores se establece en función de la responsabilidad asumida y de su participación activa en la gestión ajustándose a las realidades locales en materia de salarios.

De todas formas, las políticas de la Sociedad respecto a las remuneraciones de los Directores son consistentes con las necesidades de la Sociedad en función de su estrategia y están correctamente diseñadas y definidas como un incentivo en función del mejor interés de la Sociedad y sus accionistas.

Asimismo, La Sociedad entiende que, a diferencia de otros ordenamientos, en el derecho argentino, es competencia exclusiva de la asamblea de accionistas la fijación de las remuneraciones de los Directores, las cuales se determinan teniendo en cuenta criterios objetivos de cuantificación -tales como el tiempo asignado a las tareas y competencias- y son determinadas teniendo en cuenta los valores del mercado para instituciones similares.

#### **b. Información y Distribución de dividendos. Participación de los Accionistas y Partes interesadas.**

*25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.*

*26. El Directorio debe asegurar que exista un proceso de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.*

*27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un “paquete de información provisorio” que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.*

*28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.*

*29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.*

Las relaciones del Grupo Cohen S.A. con sus accionistas cumplen con las disposiciones y deberes de información establecidos en la normativa vigente.

El Directorio mantiene reuniones mensuales con los accionistas, donde se presentan la evolución del negocio, las novedades normativas y del mercado, el cumplimiento del presupuesto y todos los demás puntos de interés. Por lo cual, se considera que la comunicación con los accionistas es fluida y permanente. Las reuniones con ellos son abiertas y transparentes permitiendo un intercambio fluido y eficiente de información, debate y toma de decisión.

Los accionistas son los encargados de acordar las distribuciones de dividendos analizando cada situación en particular, considerando el capital necesario para el cumplimiento de las normas aplicables a la Entidad, el desarrollo estratégico del negocio, así como también los nuevos proyectos y actividades a desarrollar.

La Sociedad no cuenta con un procedimiento escrito que sirva de orientación para los directores a la hora de tomar decisiones de distribuir o no dividendos.

Cabe señalar que esta política de dividendos puede estar condicionada en el futuro por la existencia de regulaciones en el mercado y por los planes estratégicos que El Grupo Cohen S.A. vaya adoptando en cada momento.

Es decir, es La Asamblea de Accionistas quien decide la forma en que se distribuirán los dividendos, conforme los parámetros establecidos en el estatuto y en la ley y resoluciones aplicables en la materia teniendo como fundamento un adecuado equilibrio entre los montos a distribuirse y las políticas de inversión de la Sociedad.

Tanto el sitio web del Grupo Cohen S.A. como de sus sociedades vinculadas divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores.

El sitio web informa canales para la atención de consultas de los Inversores con un área especializada.

Asimismo en el sitio web, el cual es de acceso público, se encuentra publicada la información financiera y no financiera de Grupo Cohen S.A. en donde el público inversor y cualquier interesado puede encontrar la composición accionaria, el Directorio, el Código de Protección al Consumidor, entre otras cuestiones.

Es importante destacar que los sitios web de algunas de las sociedades vinculadas, en base su objeto social y a la actividad que desarrollan, también cuentan con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores, y allí se encuentran publicados los datos de contacto, responsables, teléfonos, correos electrónicos y dirección a las cuales los interesados pueden contactarse sin costo alguno para canalizar todo tipo de consultas.

El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas. Para ello se establecen vínculos con impacto con todas las partes interesadas con las cuales se construyen relaciones basadas en la comunicación clara y transparente para una mejora continua en la experiencia de los clientes, al tiempo que se impulsa el progreso de las comunidades y toda la cadena de valor.

En concordancia con lo anterior manifestado Grupo Cohen S.A. ha designado a un oficial de relaciones con inversores.

La Sociedad, a través del Directorio -quien es el encargado de preparar la información necesaria para su tratamiento en la Asamblea- asegura a sus accionistas la remisión en tiempo y forma de la documentación necesaria a fin de que éstos puedan evaluar y analizar los temas a tratarse en las asambleas, poniendo a disposición canales electrónicos y telefónicos para que puedan evacuar consultas, emitir comentarios y opiniones y realizar observaciones a la información provisoria enviada por el órgano de administración.

Si bien el estatuto social no prevé la participación en reuniones mediante medios virtuales de comunicación, la Sociedad considera modificar en el futuro su estatuto, a través de la convocatoria a una Asamblea de Accionistas, para adecuar el mismo a las necesidades de la coyuntura actual y a la normativa emitida por la Comisión Nacional de Valores en la materia.

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO al 31 de enero de 2026 y 2025 (Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	Nota	31.01.2026	31.01.2025	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.01.2026	31.01.2025
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.210.912.953</b>	<b>9.730.397.718</b>
Activos intangibles	5.1	5.834.494.805	1.913.397.987				
Propiedad, planta y equipo	5.2	3.824.065.556	1.157.431.890	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>133.063.888.485</b>	<b>274.083.171.061</b>
Otros activos	5.3	32.339.778	32.339.778				
Inversiones	5.4	1.020.808.361	893.946.403	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Activo por impuesto diferido	4.2	2.001.954.962	377.473.283	Deudas fiscales	5.10	3.531.304	4.645.386
Créditos por servicios y operaciones	5.6	1.227.100.817	-	Pasivo por impuesto diferido	4.2	1.167.719.479	619.674.953
Otros créditos	5.5	7.229.811	10.036.150				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>13.947.994.090</b>	<b>4.384.625.491</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.171.250.783</b>	<b>624.320.339</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros activos	5.3	-	92.239.426	Deudas financieras	5.8	29.268.899.390	42.060.334.586
Otros créditos	5.5	2.134.774.693	2.569.009.060	Otras deudas	5.9	113.449.916	49.736.071
Créditos por servicios y operaciones	5.6	33.728.464.645	191.233.945.939	Deudas fiscales	5.10	1.454.086.008	1.663.910.996
Inversiones	5.4	35.364.428.923	31.410.011.727	Deudas sociales	5.11	802.855.412	655.192.658
Caja y bancos	5.7	55.099.139.087	54.123.737.136	Deudas por servicios y operaciones	5.12	100.253.346.976	229.029.676.411
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>126.326.807.348</b>	<b>279.428.943.288</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>131.892.637.702</b>	<b>273.458.850.722</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>140.274.801.438</b>	<b>283.813.568.779</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	Doce meses al	
		31.01.2026	31.01.2025
Ingresos operativos	5.13	20.173.563.973	25.750.986.694
Resultado por participación permanente en sociedades		7.286.401	(21.535.030)
		<u>20.180.850.374</u>	<u>25.729.451.664</u>
Gastos de administración	5.14	(9.779.116.163)	(11.101.996.426)
Gastos de comercialización	5.14	(16.242.881.363)	(18.597.675.458)
Otros Ingresos / Egresos	5.15	27.198.368	244.121.206
Resultado financiero y por tenencia	5.16	17.348.125.583	5.754.003.770
Resultado Posición Monetaria		(13.690.563.435)	(2.748.158.159)
<b>Resultado antes de Impuesto - (Pérdida)</b>		<u><b>(2.156.386.636)</b></u>	<u><b>(720.253.403)</b></u>
Impuesto a las Ganancias	4.2	(395.422.771)	(27.825.631)
<b>Resultado Neto del Ejercicio - (Pérdida)</b>		<u><b>(2.551.809.407)</b></u>	<u><b>(748.079.034)</b></u>
Otros resultados integrales: <i>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas</i>	5.17	32.324.642	(242.636.602)
Subtotal otros resultados integrales Ganancia / (Pérdida)		<u>32.324.642</u>	<u>(242.636.602)</u>
<b>Resultado integral del Ejercicio - (Pérdida)</b>		<u><b>(2.519.484.765)</b></u>	<u><b>(990.715.636)</b></u>
<b>Resultado Integral del Ejercicio atribuible a:</b>			
Propietarios de la Sociedad		(2.182.490.865)	(1.215.040.159)
Participación no controlante		(336.993.900)	224.324.523
<b>Resultado Integral del Ejercicio - (Pérdida)</b>		<u><b>(2.519.484.765)</b></u>	<u><b>(990.715.636)</b></u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

**GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad								
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Reserva especial	Subtotal	Participación no controlante	Total patrimonio
<b>Saldos al 1 de febrero de 2024</b>	4.043.556	2.341.210.319	82.896.667	2.127.922.252	4.339.273.763	100.643.191	8.995.989.748	2.023.774.717	11.019.764.465
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(972.403.557)	-	(972.403.557)	224.324.523	(748.079.034)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(242.636.602)	(242.636.602)	-	(242.636.602)
Resultado integral del ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(972.403.557)	(242.636.602)	(1.215.040.159)	224.324.523	(990.715.636)
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 14 de mayo de 2024:									
Constitución de reservas	-	-	386.154.106	3.953.119.657	(4.339.273.763)	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(298.651.111)	-
<b>Saldos al 31 de enero de 2025</b>	4.043.556	2.341.210.319	469.050.773	6.081.041.909	(972.403.557)	(141.993.411)	7.780.949.589	1.949.448.129	9.730.397.718
<b>Saldos al 1 de febrero de 2025</b>	4.043.556	2.341.210.319	469.050.773	6.081.041.909	(972.403.557)	(141.993.411)	7.780.949.589	1.949.448.129	9.730.397.718
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(2.214.815.507)	-	(2.214.815.507)	(336.993.900)	(2.551.809.407)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	32.324.642	32.324.642	-	32.324.642
Resultado integral del ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(2.214.815.507)	32.324.642	(2.182.490.865)	(336.993.900)	(2.519.484.765)
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de mayo de 2025:									
Absorción de Pérdidas	-	-	-	(972.403.557)	972.403.557	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de enero de 2026</b>	4.043.556	2.341.210.319	469.050.773	5.108.638.352	(2.214.815.507)	(109.668.769)	5.598.458.724	1.612.454.229	7.210.912.953

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

# GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	31.01.2026	31.01.2025
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del Ejercicio - (Pérdida)	(2.519.484.765)	(990.715.636)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo</b>		
Impuesto a las Ganancias	395.422.771	27.825.631
Amortización propiedad, planta y equipo	247.550.330	544.751.722
Baja de amortizaciones	(71.266.429)	-
Amortización intangibles	571.143.870	793.710.663
Revaluación activos intangibles	(3.756.296.547)	1.005.658.503
Amortizaciones valor llave	119.707.536	119.707.536
Amortización de activos por arrendamientos	(2.878.690.267)	778.233.399
Previsión Deudores incobrables	(1.488.645.864)	(40.711.649)
Resultado por Posición Monetaria	13.690.563.435	2.748.158.159
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de créditos por servicios y operaciones	157.767.026.341	(162.769.007.684)
Disminución de otros créditos	437.040.706	8.616.007.624
Disminución / (Aumento) de otros activos	92.239.426	(92.239.426)
(Disminución) / Aumento de deudas por servicios y operaciones	(128.776.329.435)	132.244.173.406
Aumento de deudas sociales	147.662.754	7.424.401
(Disminución) de deudas fiscales	(1.682.798.994)	(3.438.264.402)
Aumento de otras deudas	63.713.845	365.538.019
Resultado por Posición Monetaria - actividades operativas	(13.272.772.925)	(4.312.703.142)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas</b>	<b>19.085.785.788</b>	<b>(24.392.452.876)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Alta de propiedad, planta y equipo	(66.036.486)	(235.118.436)
Alta de intangibles	(735.944.139)	(613.767.456)
Baja de propiedad, planta y equipo	101.809.177	1.146.876
Disminución de inversiones	(4.200.986.690)	32.302.261.786
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión</b>	<b>(4.901.158.138)</b>	<b>31.454.522.770</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Dividendos Cohen - Anticipados	-	(430.812.446)
(Disminución) de deudas financieras	(12.791.435.189)	(32.125.528.510)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de financiación</b>	<b>(12.791.435.189)</b>	<b>(32.556.340.956)</b>
Resultado por Posición Monetaria - Disponibilidades	(417.790.510)	1.564.544.983
Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al inicio del ejercicio	54.123.737.136	78.053.463.215
Aumento / (Disminución) neta en el efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios	975.401.951	(23.929.726.079)
<b>Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al cierre del ejercicio (Nota 4.7)</b>	<b>55.099.139.087</b>	<b>54.123.737.136</b>
A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:		
Efectivo y equivalente de efectivo	55.099.139.087	54.123.737.136
<b>Total</b>	<b>55.099.139.087</b>	<b>54.123.737.136</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Grupo Cohen S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad holding que opera en la industria financiera, cuyo objeto es exclusivamente financiero y de inversión. Para ello, la sociedad adquiere, y administra participaciones en distintas sociedades, otorgando aportes y realizando inversiones en caso de ser necesario. A su vez, compra, vende y negocia toda clase de títulos valores, acciones, obligaciones negociables, títulos de deuda, o certificados de participación y demás valores negociables a través Bolsas y Mercados de Buenos Aires y del Mercado a Término de Rosario.

Grupo Cohen S.A. es una entidad constituida con arreglo a la legislación argentina, sujeta a normas de la Ley de Sociedades Comerciales y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores. La Sociedad, con domicilio legal constituido en Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso (Ciudad Autónoma de Buenos Aires), se encuentra sujeta al régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 dado que cotiza sus obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las operaciones de sus subsidiarias y controladas incluyen la prestación de servicios de consultoría, operaciones bursátiles, promoción, dirección y administración de Fondos Comunes de Inversión, entre otras; y también posee participación en una sociedad de garantía recíproca.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 ha sido aprobada por el Directorio de la misma en su reunión del 10 de abril de 2026.

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### 2.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes. La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General N° 562 adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las políticas contables basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en Argentina) la cual es la moneda funcional de la Sociedad.

#### **2.3 Reexpresión en moneda homogénea.**

##### **2.3.1 Entorno económico y marco normativo**

Los estados financieros consolidados al 31 de enero de 2026 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por las CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para definir un contexto de inflación, la NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 32,41% y 84,54% en los ejercicios finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025, respectivamente.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en 2005, por lo que los Estados Financieros nunca antes habían sido reexpresados.

#### 2.3.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

##### *Reexpresión del Estado de Situación Financiera*

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias. En el caso de las participaciones permanentes en aquellas Sociedades en las cuales el cierre del ejercicio difiere del cierre de Grupo Cohen, se han reexpresado las partidas a efectos de su consolidación y comparación con los presentes Estados Financieros.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### *Reexpresión del estado integral de resultados*

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados;
- vi. el Resultado por posición monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

#### *Reexpresión del Cambios en el Patrimonio*

Todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

#### *Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo*

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del período.

#### 2.4 Información comparativa

Los presentes estados financieros consolidados se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de enero de 2025 para el estado de situación financiera consolidado, el estado de resultados integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujo de efectivo consolidado.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.3 y se expresan en moneda homogénea.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 31 de enero de 2026.

#### 3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias. Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones a las fechas respectivas son las siguientes:

Sociedad	% de Participación Directa e Indirecta sobre el capital	Fecha de cierre Estados financieros
Cohen S.A.	77,00%	31/12/2025
Cohen Investments S.A.	99,99%	31/12/2025
CGM Leasing Argentina S.A.	81,97%	31/12/2025

Las subsidiarias se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que el control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan aplicando políticas contables uniformes, o en su caso, se realizaron los ajustes correspondientes.

A los efectos de la consolidación, se han eliminado las transacciones entre compañías y los saldos entre la Sociedad y las sociedades consolidadas. Los resultados no realizados también son eliminados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

A partir del cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta al cierre del período intermedio de seis meses finalizado el 31 de julio del 2024, inclusive, el directorio discontinuó la consolidación con la sociedad CGM Leasing Argentina S.A., por los motivos que se describen en la nota 17. Por esta razón, durante el período mencionado se le ha otorgado el tratamiento de asociada.

#### 4. POLITICAS CONTABLES Y FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables y financieras significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros consolidados:

##### 4.1 Reconocimiento de ingresos

###### Actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos.

Por la adquisición de determinado tipo de bienes que CGM leasing Argentina S.A. otorga en leasing, los proveedores acuerdan descuentos.

Consecuentemente, el reconocimiento de los ingresos surgidos de los descuentos obtenidos por la compra de bienes que la Sociedad otorga en leasing debe diferirse a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento financiero. Ello ha dado lugar a la registración de un pasivo que refleje los ingresos a devengar de modo tal que permita exponer un rendimiento constante durante la vida del arrendamiento.

###### Intereses ganados

Para todos los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o de un período de menor duración, según corresponda, respecto del importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados y perdidos se incluyen en la línea de resultados financieros en el estado de resultados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### Otros resultados integrales

Comprende partidas de resultado (ingresos y gastos) no realizadas, originadas por los efectos de la conversión a moneda extranjera. Las diferencias de cambio surgidas en una partida monetaria que forme parte de la inversión neta en un negocio extranjero se reconocen en otros resultados integrales.

Adicionalmente, se registra el resultado generado por la diferencia entre el costo re expresado y el valor razonable de los bienes bajo arrendamiento operativo.

#### 4.2 Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, correspondientes a los países en los que el Grupo opera y genera utilidades sujetas al impuesto.

El impuesto a las ganancias corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, también se reconoce en el patrimonio y no en el estado de resultados.

La Dirección evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Cabe mencionar que conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias para el presente ejercicio fiscal, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 15% (tercer año). Al 31 de enero de 2026 y desde el ejercicio fiscal finalizado el 31 de enero de 2020, la empresa ha considerado para la determinación del impuesto que correspondiera ingresar al Fisco, el impacto del ajuste por inflación impositivo.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Conforme las disposiciones antes indicadas, desde el período fiscal 2020 Grupo Cohen S.A. calcula el impuesto a las ganancias a ingresar aplicando el procedimiento de ajuste por inflación fiscal ya que la inflación acumulada al 31 de enero de 2026 alcanzó el 32,41% (superando el 15% correspondiente al tercer año).

Con fecha 14 de marzo de 2023, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2023. El mismo mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,62. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,62. Asimismo, la mencionada Ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. El mismo tendrá una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor.

#### Cohen S.A.:

Dado la coyuntura del país, la evolución actual del índice de precios (que alcanzó el 54% acumulado durante el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2019) y teniendo en cuenta que la inflación interanual el 30 de abril, 31 de mayo y 30 de junio de 2019 se alcanzó el 55% establecido por la norma, la Sociedad ha decidido en reunión de Directorio, aplicar el ajuste por inflación impositivo para la preparación de la Declaración jurada de Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2019 cuyo vencimiento operó el 17 de febrero de 2020, con el objeto de preservar el Patrimonio de la Sociedad y en especial su capital de trabajo. Todo ello atento a que en nuestro caso el gravamen se torna confiscatorio sin la utilización de dicho mecanismo y a la existencia de una serie de fallos de la Corte Suprema de Justicia de la Nación que se pronuncian positivamente sobre tal circunstancia en situaciones análogas. Este cálculo arroja un quebranto fiscal, por lo cual se realizó la presentación de la misma sin ingresar impuesto alguno.

Al momento de realizar el análisis se contemplaron diversos precedentes jurídicos, entre ellos y a modo de ejemplo se tuvieron en cuenta los precedentes fijados por el caso Candy en el cual la Corte Suprema de Justicia se pronunció sobre los efectos confiscatorios de la inaplicabilidad de las normas de ajuste por inflación contenidas en la ley del impuesto a las ganancias.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Al 31 de enero de 2026 siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene la registración contable de la provisión del impuesto a las ganancias sobre el ejercicio anual 2019 sin contemplar el Ajuste por Inflación impositivo, neta de los créditos fiscales que pudieran corresponder.

#### *Impuesto a la ganancia mínima presunta.*

La ley 25.063 estableció un impuesto del 1% determinado sobre la base de los activos al cierre de cada ejercicio. Este impuesto fue complementario del impuesto a las ganancias, y la obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidió con el mayor de ambos.

El impuesto a la ganancia mínima presunta efectivamente abonado, correspondiente al ejercicio fiscal que se liquidaba, podía ser considerado como pago a cuenta del impuesto a las ganancias siempre que se verificara, en cualesquiera de los diez ejercicios inmediatos siguientes, un excedente del impuesto a las ganancias no absorbido por el impuesto a la ganancia mínima presunta del mismo ejercicio fiscal.

Con fecha 21 de junio de 2016 fue aprobada la ley 27.260 en la cual mediante su art. 76, se derogó el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1ro de enero de 2019. En consecuencia, el mismo no resulta de aplicación en el presente ejercicio fiscal. La consideración de tales pagos como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, subsiste hasta su prescripción legal.

Por ello, la recuperabilidad de los montos expuestos está sujeta a que la Sociedad genere impuesto a las ganancias en un monto suficiente que le permita aplicar tales importes como pago a cuenta de ese impuesto.

#### *Impuesto a las ganancias diferido*

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Los *pasivos por impuesto diferido* se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

Quando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía, o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

Con respecto a las diferencias temporarias imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias,

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de su reversión se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reverseen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichos quebrantos impositivos, salvo:

Cuando el activo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva.

Con respecto a las diferencias temporarias deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias deducibles se reviertan en un futuro cercano, y que existan ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias. El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha. El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del resultado, también se reconoce fuera de éste. Estas partidas se reconocen en correlación con las transacciones subyacentes con las que se relacionan, ya sea en el otro resultado integral o directamente en patrimonio.

#### *Otros impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios*

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas, como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionado con los débitos y créditos bancarios, salvo:

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;

Las cuentas por cobrar y por pagar, están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración o comercialización, según corresponda, del estado de resultados.

Al 31 de enero de 2026, el grupo constituyó una provisión consolidada de Impuesto a las Ganancias por \$ 1.187.921.344, un activo por impuesto diferido de \$ 2.001.954.962 y un pasivo por impuesto diferido de \$ 1.167.719.479.

#### 4.3 Inversiones en asociadas

La sociedad registra la participación en sus sociedades asociadas a su valor razonable, considerando el método de la participación.

Una sociedad asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin constituir una subsidiaria ni participación en un negocio conjunto. Influencia significa representa el poder para participar de las decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas, generalmente acompañado de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% con derecho a voto. Conforme al método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado integral del ejercicio obtenido por la subsidiaria o asociada, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de la subsidiaria o asociada reducirán el importe en libros de la inversión.

Grupo Cohen S.A. ha solicitado a través de diferentes reuniones de directorio a la sociedad sobre la que ejerce influencia significativa, Mackinlay S.A., la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. Esta

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

implementación se analizará para ejercicios futuros. CGM Leasing Argentina S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de información financiera.

#### Participaciones en asociadas:

Entidad	Actividad principal	Participación	
		31.01.2026	31.01.2025
Mackinlay S.A.	Broker de seguros	26.66%	26,66%
Integra Pymes SGR	Sociedad de Garantía Recíproca	12,5%	12,5%

#### Deterioro del valor de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero, la Sociedad revisa el valor de libros de sus activos no financieros para determinar la existencia de cualquier indicio de que estos activos podrían estar desvalorizados. Si existen estos indicios, el valor recuperable de los activos es estimado con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización.

Dada la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la participación que la sociedad posee en Quantum Emprendimiento Deportivos S.A., durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2009 se decidió amortizar aceleradamente el valor llave de la misma y provisionar la totalidad de la inversión.

Asimismo, durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2011, se decidió provisionar la inversión en Proyecto América S.A., debido a la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la misma.

#### Aportes al fondo de riesgo de Integra Pymes S.G.R.

Los aportes realizados al fondo de riesgo de Integra Pyme S.G.R. han sido valuados a su valor de costo reconociendo los intereses devengados.

#### Mackinlay S.A.:

Con fecha 28 de diciembre de 2016 y 2 de enero de 2017, se adquirieron 28.571 y 14.286, respectivamente, acciones de Mackinlay S.A., representativas del 29,99% del capital social. Esta operación generó una Plusvalía, cuyo importe se encuentra registrado en el rubro inversiones, ver nota 5.4. La Sociedad ha recolectado, analizado y evaluado información adicional sobre hechos y circunstancias existentes a la fecha de adquisición que han determinado el valor de la plusvalía resultante por la compra realizada. Producto de dicho análisis, se reconoce la disminución en el importe mediante una desvalorización del 10% anual.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Con fecha 29 de Julio de 2020, Grupo Cohen S.A. vendió 4.764 acciones de Mackinlay S.A. por un total de USD 10.667. Con fecha 25 de agosto de 2020, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación luego de la venta USD 85.328.

Con fecha 21 de octubre de 2024, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación \$ 42.544.083 en moneda de enero 2026.

#### 4.4 Propiedad, Planta y Equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado neto, de corresponder, de la amortización acumulada y/o de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera. La depreciación se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Dicha valuación no supera su valor recuperable.

#### 4.5 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos es su valor razonable a la fecha de la adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo reexpresado menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir. Dicha valuación no supera su valor recuperable.

Las garantías según lo establecido por la NIC 38, se consideran que deben clasificarse como activo intangible puesto que por sus características se asimila a una licencia necesaria para poder efectuar la operatoria, y cumple los requisitos de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros, requerida por el punto 10 de la NIC 38. Al cierre se encuentran a su valor de mercado.

#### 4.6 Activos y pasivos financieros

##### a) Activos Financieros

##### Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros alcanzados por la NIIF 9 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Sociedad determina la

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado, se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar y las inversiones en título de patrimonio y deuda con y sin cotización.

#### *Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados*

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable, y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando la Sociedad no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia significativamente su intención de negociarlos en un futuro cercano, puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponible para la venta o de mantenido hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

#### *Préstamos y cuentas por cobrar*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según cuál sea la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según cuál sea la naturaleza del activo que las originan.

#### *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos, se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento, cuando la Sociedad tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

#### Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement), y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Sociedad sobre el activo.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

En este último caso, la Sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el Grupo haya retenido.

#### Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o un grupo de ellos esté deteriorado. El valor de un activo financiero o un grupo de ellos estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro de su valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”) y ese evento o eventos causantes de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos futuros estimados del activo financiero o grupo de ellos, que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de desvalorización puede incluir, entre otras, dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de valor de activos que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (sin incluir futuras pérdidas no incurridas), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo es reducido mediante una cuenta regularizadora. El importe de la pérdida se reconoce en el resultado del ejercicio.

#### b) Pasivos financieros

##### Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros alcanzados por la NIIF 9 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una relación de cobertura eficaz, según corresponda. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

#### Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

#### Determinación de valores razonables

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

#### c) Activos y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial se trata como una transacción de patrimonio.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cuál sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

#### d) Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo incluyen los saldos de activos y pasivos denominados en una moneda distinta del peso argentino.

#### 4.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería del Grupo, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Para propósitos de presentación del estado consolidado de situación financiera, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los fondos en caja, depósitos bancarios y valores a depositar. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias se incluyen como deudas y préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:

	31.01.2026	31.01.2025
Efectivo	702.985.560	19.435.219.544
Bancos	54.396.153.527	34.685.224.039
Valores a depositar	-	3.293.553
<b>Total</b>	<b>55.099.139.087</b>	<b>54.123.737.136</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

##### 5.1 Activos intangibles

Activos intangibles	31.01.2026	31.01.2025
Licencias de software	979.658.051	814.857.780
Garantía Rofex	4.854.497.783	1.098.201.236
Marcas	338.971	338.971
Total Activos intangibles	5.834.494.805	1.913.397.987

##### 5.2 Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta y equipo	31.01.2026	31.01.2025
Inmuebles	9.999.937	10.238.032
Inmuebles en Arrendamiento Financiero	3.340.015.244	461.324.977
Rodados	123.210.901	183.589.187
Muebles y útiles	194.093.833	256.825.374
Instalaciones	23.982.073	19.457.783
Equipos de computación	132.763.568	225.996.537
Total Propiedad, planta y equipo	3.824.065.556	1.157.431.890

##### 5.3 Otros activos

Otros activos	31.01.2026	31.01.2025
(No Corrientes)		
Obras de arte	32.339.778	32.339.778
Subtotal	32.339.778	32.339.778
(Corrientes)		
Bienes en arrendamiento operativo en moneda nacional	-	92.239.426
Subtotal	-	92.239.426
Total Otros activos	32.339.778	124.579.204

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.4 Inversiones

Inversiones	31.01.2026	31.01.2025
(No Corrientes)		
Proyecto America S.A.	1.899.246	1.899.246
Previsión por desvalorización Proyecto America S.A.	(1.899.246)	(1.899.246)
Plusvalía CGM Leasing S.A.	241.835.126	241.835.126
Amortización Plusvalía CGM Leasing S.A.	(241.835.126)	(241.835.126)
Mackinlay S.A.	47.925.003	39.287.109
Plusvalía Mackinlay S.A.	1.197.075.670	1.197.075.670
Amortización Plusvalía Mackinlay S.A.	(1.077.368.134)	(957.660.598)
Quantum Emprendimientos Deportivos S.A.	243.336.923	243.336.923
Previsión por desvalorización Quantum	(243.336.923)	(243.336.923)
Integra Pymes SGR	1.228.843	1.228.843
Previsión fondo de riesgo	(2.583)	(3.419)
Fideicomisos Financieros	393.347.295	-
Aporte al fondo de riesgo Integra Pymes SGR	458.602.267	614.018.798
Subtotal	1.020.808.361	893.946.403
(Corrientes)		
Cheques de Pago Diferido	31.340.210	1.235.818.990
Fideicomisos financieros	-	43.622.057
Títulos públicos	26.041.478.834	8.474.326.022
Obligaciones negociables	717.822.001	3.282.032.858
Acciones	7.308.364.699	10.324.711.809
ADR	23.659.750	-
Opciones	153.997	-
Fondos comunes de inversión	1.241.609.432	8.049.499.991
Subtotal	35.364.428.923	31.410.011.727
<b>Total Inversiones</b>	<b>36.385.237.284</b>	<b>32.303.958.130</b>

#### 5.5 Otros créditos

Otros créditos	31.01.2026	31.01.2025
(No Corrientes)		
Préstamos garantizados	-	525.422
Garantías por alquileres de inmuebles	7.229.811	9.510.728
Subtotal	7.229.811	10.036.150

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

# GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Otros créditos	31.01.2026	31.01.2025
(Corrientes)		
Anticipos a proveedores	26.300.738	18.637.829
Contratos a cobrar	208.673.644	8.154.854
Contratos a cobrar en moneda extranjera	260.256.019	226.729.535
Previsión créditos incobrables en moneda extranjera	(248.327.533)	(226.729.535)
Créditos sociedades art. 33 Ley 19.550 en moneda nacional	778.540.550	7.644.917
Seguridad social - Retenciones sufridas	1.701.321	-
Diversos	10.515.035	518.518
Títulos en Garantías	-	157.182.004
Impuesto a las ganancias - Anticipos	564.206.097	505.840.942
Impuesto a las ganancias - Pago a cuenta GMP	5.423.665	7.181.573
Impuesto a las ganancias - Retenciones y Percepciones sufridas	1.456.717	121.095.226
Impuesto a las ganancias - Saldo a favor	4.373.416	4.762.972
Saldos a favor por Impuesto a las Ganancias	8.713.876	-
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones aplicadas	8.618.972	-
Retención Fondo Contingente - SGR	2.902.454	-
Intereses a cobrar	1.033.619	-
Saldos a favor por Impuesto al Valor Agregado	35.601.514	479.737.902
Saldos a favor por Impuesto Ley 25.413	63.230.712	12.727.284
Saldos a favor por Impuesto sobre los Ingresos Brutos	6.692.596	8.411.878
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones y Percepciones sufridas	117.638.527	82.596.757
Cuentas por cobrar	83.686	651.888.366
Seguros a devengar	43.644.578	52.017.679
Préstamos otorgados	233.494.490	450.610.359
Subtotal	2.134.774.693	2.569.009.060
Total Otros créditos	2.142.004.504	2.579.045.210

### 5.6 Créditos por servicios y operaciones

Créditos por servicios y operaciones	31.01.2026	31.01.2025
(No Corrientes)		
Deudores por operaciones	2.523.860.616	-
Previsión para deudores incobrables *	(1.296.759.799)	-
Subtotal	1.227.100.817	-

\* A la fecha de cierre de ejercicio la entidad posee un crédito documentado, que se corresponde a un reconocimiento de deuda efectuado por un Agente Asesor Global de Inversión, con quien se ha discontinuado la relación comercial. El mismo se encuentra provisionado al 50% en virtud del análisis de recuperabilidad efectuado por la sociedad.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

# GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Créditos por servicios y operaciones	31.01.2026	31.01.2025
(Corrientes)		
Saldos con comitentes en moneda nacional	76.652.497	361.658.957
Saldos con comitentes en moneda extranjera	288.881.095	1.003.644.812
Deudores por servicios	344.910.514	526.800.557
Bolsas y Mercados Argentinos	10.197.211.993	33.592.831.138
Mercado Rofex - Integ. Márgenes de terceros en moneda nacional	24.874.524	32.722.129
Mercado Rofex - Integ. Márgenes de terceros en moneda extranjera	26.218.360	24.234.280
Mercado Abierto Electrónico	27.576.876	-
Garantías en pesos	8.627.359.671	139.833.114.954
Garantías en moneda extranjera	2.484.569.987	8.028.717.948
Saldos con corresponsales del exterior	9.457.942.872	7.749.666.920
Operaciones a liquidar	2.009.080.474	13.626.311
Créditos a cobrar por arrendamientos financieros en moneda nacional	11.494.167	57.358.304
Créditos a cobrar por arrendamientos financieros en moneda extranjera	-	24.376.252
Previsión para deudores incobrables	(30.256.956)	(40.767.504)
Intereses a cobrar	-	-
Gastos a recuperar en moneda nacional	12.064.937	22.925.168
Creditos sociedades relacionadas en moneda nacional	23.425.455	2.808.498
Creditos sociedades relacionadas en moneda extranjera	146.458.179	227.215
Subtotal	33.728.464.645	191.233.945.939
<b>Total Créditos por servicios y operaciones</b>	<b>34.955.565.462</b>	<b>191.233.945.939</b>

### 5.7 Caja y bancos

Caja y bancos	31.01.2026	31.01.2025
Efectivo en moneda nacional	2.207.328	53.901
Efectivo en moneda extranjera	699.824.693	19.435.165.643
Bancos en moneda nacional	9.473.116.404	1.984.761.801
Bancos en moneda extranjera	44.923.037.123	32.700.462.238
Bancos sociedades relacionadas en moneda extranjera	953.539	-
Valores a depositar	-	3.293.553
<b>Total Caja y bancos</b>	<b>55.099.139.087</b>	<b>54.123.737.136</b>

### 5.8 Deudas financieras

Deudas financieras	31.01.2026	31.01.2025
Prestamos de títulos valores	23.059.886.462	28.219.674.311
Prestamos de títulos valores otras sociedades vinculadas	75.924.083	565.364.383
Obligaciones negociables en moneda nacional	-	12.938.865.938
Obligaciones negociables en moneda extranjera	2.688.193.486	-
Leasing a pagar	-	6.471.458
Bienes en Arrendamiento Financieros	3.444.894.061	329.956.777
Cuenta comitente en moneda nacional	1.298	1.719
<b>Total Deudas financieras</b>	<b>29.268.899.390</b>	<b>42.060.334.586</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.9 Otras deudas

Otras deudas	31.01.2026	31.01.2025
Acreedores varios	58.945.657	9.365.243
Provisión para gastos	72.600	96.131
Saldos a reintegrar fideicomisos financieros	-	12.744.422
Saldos a reintegrar ON	-	30.203
Provisión honorarios directores y síndicos	91.088.451	23.141.924
Anticipos honorarios directores y síndicos	(36.851.591)	(22.076.934)
Diversos	194.799	26.435.082
<b>Total Otras deudas</b>	<b>113.449.916</b>	<b>49.736.071</b>

#### 5.10 Deudas Fiscales

Deudas fiscales	31.01.2026	31.01.2025
(No Corrientes)		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Provisión	3.531.304	4.645.386
<b>Subtotal</b>	<b>3.531.304</b>	<b>4.645.386</b>
(Corrientes)		
Provisión por impuesto a las ganancias - Ejercicio 2019	17.089.505	22.481.033
Provisión impuesto a las ganancias (Nota 4.2)	1.187.921.344	1.250.995.723
Saldos a pagar - Ret. Impuesto a las Ganancias	61.929.201	170.278.679
Saldos a pagar por Impuesto al Valor Agregado	-	16.534.551
Saldos a pagar por Impuesto sobre los Ingresos Brutos	162.676.895	171.432.438
Contingencias impositivas	24.469.063	32.188.572
<b>Subtotal</b>	<b>1.454.086.008</b>	<b>1.663.910.996</b>
<b>Total Deudas fiscales</b>	<b>1.457.617.312</b>	<b>1.668.556.382</b>

#### 5.11 Deudas sociales

Deudas sociales	31.01.2026	31.01.2025
Remuneraciones a pagar	336.559.478	-
Cargas sociales a pagar	255.117.922	288.773.763
Provisión SAC y vacaciones	211.178.012	366.418.895
<b>Total Deudas sociales</b>	<b>802.855.412</b>	<b>655.192.658</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.12 Deudas por servicios y operaciones

Deudas por servicios y operaciones	31.01.2026	31.01.2025
Saldos con comitentes	1.498.163.171	477.492.698
Comitentes en moneda extranjera	53.943.546.265	60.141.781.165
Deudas otras sociedades vinculadas en moneda nacional	91.840.021	202.549.873
Deudas otras sociedades vinculadas en moneda extranjera	2.538.045	196.835.913
Contratos de Underwriting	-	2.211.918
Garantías por fideicomisos financieros	-	3.133.786
Venta de títulos públicos a liquidar	9.392.692.422	131.077.642.650
Impuestos y derechos de mercado a pagar	360.525.222	233.702.894
Bolsas y Mercados Argentinos en moneda nacional	33.628.095.370	-
Bolsas y Mercados Argentinos en moneda extranjera	877.730	-
Opciones a liquidar	1.409.324	-
Mercado Rofex - Integ. Márgenes de terceros en moneda extranjera	-	363.383.397
Anticipo de clientes en moneda nacional	11.770.481	35.103.256.870
Proveedores en moneda nacional	78.651.765	118.271.669
Provisión facturas a recibir	1.243.237.160	1.109.413.578
<b>Total Deudas por servicios y operaciones</b>	<b>100.253.346.976</b>	<b>229.029.676.411</b>

#### 5.13 Ingresos operativos

Ingresos Operativos	31.01.2026	31.01.2025
Ingresos por arrendamientos financieros	79.151.647	273.779.172
Ingresos por aranceles y comisiones	10.091.210.924	10.051.652.212
Intereses	-	61.699.057
Diferencia precio rueda continua	7.705.963.644	12.354.097.091
Honorarios	2.435.771.541	3.018.516.013
Errores Operativos	(138.533.783)	(8.756.851)
<b>Total Ingresos Operativos</b>	<b>20.173.563.973</b>	<b>25.750.986.694</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

**GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

**5.14 Gastos de administración y comercialización**

Rubro	31.01.2026			31.01.2025		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Remuneraciones	3.300.261.791	3.530.597.632	6.830.859.423	3.200.721.716	3.674.220.905	6.874.942.621
Cargas sociales	922.417.634	843.648.673	1.766.066.307	1.243.299.446	1.128.830.755	2.372.130.201
Bonus	630.055.450	581.589.866	1.211.645.316	1.501.456.074	1.397.108.263	2.898.564.337
Comisiones	34.049.425	6.504.529.717	6.538.579.142	39.237.565	7.495.631.025	7.534.868.590
Gastos de custodia y Mercado	269.979.071	387.231.372	657.210.443	268.002.111	384.395.812	652.397.923
Servicios de terceros	748.705.666	607.906.207	1.356.611.873	451.865.396	367.005.954	818.871.350
Canon continuo	-	270.719.199	270.719.199	-	191.273.053	191.273.053
Suscripciones y afiliaciones	96.391.930	35.632.148	132.024.078	87.967.066	32.517.819	120.484.885
Honorarios	397.985.091	120.325.755	518.310.846	450.108.202	119.356.156	569.464.358
Amortización propiedad, planta, equipo e intangibles	522.408.419	296.285.781	818.694.200	839.128.904	499.333.481	1.338.462.385
Arrendamientos y expensas	525.331.955	279.042.847	804.374.802	543.230.635	283.717.409	826.948.044
Honorarios Directores y Síndicos	464.454.163	-	464.454.163	505.500.472	-	505.500.472
Depreciaciones de activos	119.707.536	-	119.707.536	119.707.536	-	119.707.536
Impuestos, tasas y contribuciones	574.146.116	1.559.536.510	2.133.682.626	527.496.162	1.746.209.476	2.273.705.638
Bienes Personales Responsable Sustituto	21.645.535	-	21.645.535	4.263.011	-	4.263.011
Gastos de escribanía	3.832.823	2.531.493	6.364.316	3.471.958	2.446.552	5.918.510
Gastos de Bolsa de Comercio	2.614.349	166.851	2.781.200	2.457.794	156.859	2.614.653
Gastos de publicidad	264.931.023	32.824.051	297.755.074	271.650.354	33.793.642	305.443.996
Eventos	-	84.556.917	84.556.917	-	98.023.371	98.023.371
Donaciones	30.687.768	-	30.687.768	42.642.049	-	42.642.049
Archivo, digitalización y copiado	6.209.646	4.816.663	11.026.309	3.678.106	2.853.015	6.531.121
Courier y mensajería	2.787.283	-	2.787.283	1.648.220	-	1.648.220
Cursos y capacitación	41.403.581	26.274.238	67.677.819	56.445.734	35.799.943	92.245.677
Electricidad	20.866.143	10.749.225	31.615.368	17.251.569	8.887.173	26.138.742
Gastos bancarios	32.392.425	480.813.204	513.205.629	47.671.088	531.964.422	579.635.510
Gastos de computación	30.647.876	-	30.647.876	36.920.833	-	36.920.833
Gastos de representación	228.543.744	281.253.946	509.797.690	181.772.518	223.695.633	405.468.151
Gastos varios	58.894.593	12.128.852	71.023.445	62.770.753	6.359.325	69.130.078
Servicios de empleo de Recursos Humanos	11.861.141	7.480.602	19.341.743	12.945.299	8.164.360	21.109.659
Gastos de Rodados	5.313.559	3.351.163	8.664.722	5.379.153	3.392.531	8.771.684
Movilidad y viáticos	22.497.845	1.247.912	23.745.757	60.339.001	2.649.223	62.988.224
Refrigerios y Almuerzos	198.638.329	156.018.493	354.656.822	308.677.888	194.874.924	503.552.812
Seguros	78.513.847	31.696.582	110.210.429	84.918.464	32.767.105	117.685.569
Servicios, mantenimiento y reparación	44.358.318	50.926.114	95.284.432	49.300.105	50.707.125	100.007.230
Útiles de oficina	2.186.366	559.049	2.745.415	5.829.884	3.100.255	8.930.139
Telefonía	61.886.745	36.029.719	97.916.464	62.722.532	36.980.624	99.703.156
Vigilancia	2.508.977	2.410.582	4.919.559	1.518.828	1.459.268	2.978.096
<b>Total</b>	<b>9.779.116.163</b>	<b>16.242.881.363</b>	<b>26.021.997.526</b>	<b>11.101.996.426</b>	<b>18.597.675.458</b>	<b>29.699.671.884</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.15 Otros ingresos y egresos

Otros ingresos y egresos	31.01.2026	31.01.2025
Resultados Fondo de Riesgo	(6.516)	73.747
Resultado por venta de bienes	8.676.907	-
Franqueos automotores	1.599.790	-
Embargos y Juicios	(741.848)	-
Cannon por leasing	-	(6.384.819)
Intereses ganados	-	319.126.105
Otros ingresos y egresos	17.670.035	(68.693.827)
<b>Total otros ingresos y egresos</b>	<b>27.198.368</b>	<b>244.121.206</b>

#### 5.16 Resultado financiero y por tenencia

Resultado Financiero y por tenencia	31.01.2026	31.01.2025
Diferencia de cambio	(6.496.613.007)	(2.994.947.489)
Intereses generados por activos	1.039.964.401	74.527.633
Rentas ganadas	4.940.755.550	2.455.992.888
Intereses generados por pasivos	(47.953.741.384)	(4.778.576.336)
Amortización e intereses ON	634.628.397	(455.458.062)
Resultado por tenencia de inversiones	3.472.566.714	191.045.714
Resultado por compra-venta de títulos	65.209.067.772	11.377.295.339
Resultados Fondo de Riesgo	(66.763.939)	308.506
Deudores incobrables	(1.488.124.940)	(164.864.019)
Venta de Bienes de Uso	53.133.990	-
Intereses cauciones tomadas	(1.996.747.971)	7.255.079
Intereses por alquiler de títulos públicos	-	41.424.517
<b>Total resultados financieros y por tenencia</b>	<b>17.348.125.583</b>	<b>5.754.003.770</b>

#### 5.17 Otros Resultados Integrales

Otros Resultados Integrales	31.01.2026	31.01.2025
Diferencias de cambio de conversión por negocios en el extranjero	32.324.642	(242.636.602)
<b>Total Otros Resultados Integrales</b>	<b>32.324.642</b>	<b>(242.636.602)</b>

## 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

	Operaciones Bursátiles	Operaciones Bursátiles Rofex	Administración Fiduciaria y Estructuración
Ingresos operativos	17.575.062.627	2.001.543.870	596.957.476
Gastos de administración	(7.897.829.108)	(1.117.626.960)	(763.660.095)
Gastos de comercialización	(14.572.053.989)	(1.428.868.830)	(241.958.544)
Otros Ingresos / Egresos	27.198.368	-	-
Resultados Financieros y por Tenencia	14.440.021.005	2.908.104.578	-
Resultado Bruto por Actividad	9.572.398.903	2.363.152.658	(408.661.163)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **7. CONTINGENCIAS**

En 2021 dos directores de CGM Leasing presentaron demandas laborales a través de las que reclamaban registración defectuosa durante períodos en que sólo estuvieron registrados como directores e indemnizaciones varias. Solicitan extensión de la responsabilidad al accionista Grupo Cohen, entre otros. Cabe señalar que tales directores revestían el rol de presidente y Presidente de la entidad y eran a la vez accionistas de la clase B, contando con facultades estatutarias que le otorgaban un papel preponderante en cuanto a la resolución y decisión de todo asunto referido a la determinación de sueldos y contratación de personal dentro de la Compañía.

Con fecha 8 de mayo de 2023, el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo Nro. 73 dictó sentencia rechazando una de dichas demandas.

Equivalente decisión fue tomada posteriormente por su parte Grupo Cohen S.A. inició una causa en el fuero comercial contra ambos directores, en el marco de la acción social de responsabilidad en los términos del artículo 276 de la Ley General de Sociedades aprobada por la Sociedad oportunamente.

Con fecha 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional, que pone fin a todas las acciones judiciales entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A.

En oportunidad de firma del acuerdo, Alberto Raúl Beunza transfiere a Martín Javier Rubiero 93.044 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables y 372.178 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables. En consecuencia, el accionista Martín Javier Rubiero, resulta ser titular de 241.915 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 502.440 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una, las que en conjunto representan el 40% del Capital Social.

Adicionalmente, en el mencionado acuerdo Martín Javier Rubiero vende y transfiere el 98% de las acciones de CGM LEASING ARGENTINA S.A, a Grupo Cohen S.A. adquiriendo este último 237.078 acciones Clase A de CGM Leasing Argentina S.A., acciones ordinarias nominativas y no endosables de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 492.391 acciones Clase B ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1, con derecho a un voto por acción, que, en su conjunto, representan el 39,2% del capital social, el resto de las acciones que representan el 0,8%, fueron adquiridas por el Sr. Jorge Hugo Cohen.

#### **MÓNACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO:**

Por otra parte, el día 14 de mayo 2021 CGM Leasing Argentina S.A. fue notificada de una demanda judicial, en los autos caratulados "MONACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 11479/2021) en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 17.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

En el mes febrero 2023 se dictó sentencia de Primera Instancia, condenando a CGM Leasing Argentina S.A. por el monto de \$13.394.865. La misma ha sido apelada por las partes y peritos en marzo de 2023, ordenando el Juzgado la elevación de los autos a la Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, siendo sorteada la Sala X, la cual resolverá las apelaciones y dictará sentencia definitiva. El 11 de agosto de 2023 la Sala convocó a una audiencia de conciliación que obtuvo un resultado conciliatorio. El actor cobró y la causa se archivó.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

**GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

**8. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

Relacionado	Vinculo	Comitentes	Caja y Bancos		Otros créditos		Creditos por servicios y operaciones		Deudas por servicios y operaciones		Deudas financieras	
			31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Cresswell S.A.	Relacionado	Comitentes	-	-	-	-	-	-	16.852	27.080	-	-
Cresswell S.A.	Relacionado	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	9.135.888	8.546.691	-	-
Cohen Agente de Valores S.A.	Relacionado	Comitentes	-	-	-	-	37.795	32.677	-	-	-	-
Cohen Agente de Valores S.A.	Relacionado	Comitentes USD	953.539	-	-	-	-	-	1.568	886.234	-	-
Cohen Agente de Valores S.A.	Relacionado	Corresponsales del exterior	-	-	-	-	146.458.179	-	-	-	-	-
Integra Pymes S.G.R.	Relacionado	Comitentes	-	-	-	-	-	-	2	2.478	-	-
Integra Pymes S.G.R.	Relacionado	Comitentes USD	-	-	-	-	-	30.925	-	-	-	-
Integra Pymes S.G.R.	Relacionado	Cuentas a cobrar	-	-	-	-	23.387.660	347.040	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Asociada	Ret. Fondo de Riesgo	-	-	11.989	-	-	-	-	-	-	-
Joaquín Eduardo Cohen	Relacionado	Comitentes	-	-	-	-	-	-	17.396	37.641	-	-
Joaquín Eduardo Cohen	Relacionado	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	19.791.969	111.746.778	-	-
Joaquín Eduardo Cohen	Relacionado	Préstamos	-	-	259.779.806	-	-	-	-	-	-	-
Marcelo Cobas	Director	Comitentes	-	-	-	-	-	-	4.493	-	-	-
Marcelo Cobas	Director	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	76	-	-	-
Juan Antonio Lopez	Director	Cuentas a pagar	-	-	-	-	-	-	2.490.818	-	-	-
Jorge Hugo Cohen	Accionista	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	3.400.590	696.412	-	-
Jorge Hugo Cohen	Accionista	Préstamos	-	-	418.113	-	-	-	-	-	75.924.083	84.947.109
Jorge Hugo Cohen	Accionista	Comitentes	-	-	-	-	-	-	-	212.819.903	-	-
Anna Cecilia Cohen	Accionista	Comitentes	-	-	-	-	-	1.699	3.035	-	-	-
Anna Cecilia Cohen	Accionista	Comitentes USD	-	-	-	-	-	72	19.856.681	-	-	-
Anna Cecilia Cohen	Accionista	Préstamos	-	-	258.707.221	-	-	-	-	-	-	254.518
Julian Cohen	Accionista	Comitentes	-	-	-	-	-	-	2.724	-	-	-
Julian Cohen	Accionista	Comitentes USD	-	-	-	-	-	196.218	19.943.305	64.617.128	-	-
Julian Cohen	Accionista	Préstamos	-	-	258.969.538	-	-	-	-	-	-	-
Mackinlay S.A.	Asociada	Comitentes	-	-	-	-	-	409	-	-	-	-
Mackinlay S.A.	Asociada	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	76	5.441	-	-
Integra Pymes SGR	Asociada	Ret. Fondo de Riesgo	-	-	-	50.549	-	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Asociada	Cuentas a cobrar	-	-	-	7.594.368	-	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Asociada	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	198	-	-	-
Nicolas Parrondo	Acc. Subsidiaria	Comitentes	-	-	653.883	-	-	2.426.673	2.725	-	-	-
Nicolas Parrondo	Acc. Subsidiaria	Comitentes USD	-	-	-	-	-	-	19.709.670	-	-	-
Nicolas Parrondo	Acc. Subsidiaria	Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480.162.756
<b>Total</b>			<b>953.539</b>	<b>-</b>	<b>778.540.550</b>	<b>7.644.917</b>	<b>169.883.634</b>	<b>3.035.713</b>	<b>94.378.066</b>	<b>399.385.786</b>	<b>75.924.083</b>	<b>565.364.383</b>

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 9. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

##### Agente Fiduciario

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Cohen S.A. tiene en vigencia 3 contratos de fideicomisos financieros privados y 3 fideicomisos de garantía en los cuales cumple el carácter de fiduciario.

El 16 de mayo de 2022 Cohen S.A. firmó un Memorándum de Entendimiento con Amicorp para el desarrollo conjunto del negocio fiduciario a través de una nueva sociedad fiduciaria denominada Fiduxia S.A.

Como parte del mencionado acuerdo, los honorarios, compensaciones y comisiones, neto de gastos, impuestos y otras erogaciones, provenientes de la administración de los Fideicomisos a partir del 1 de enero de 2022 correspondieron a Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.).

El acuerdo fue efectivizado en el mes de septiembre de 2022.

Con fecha 8 de mayo de 2025 Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.) obtuvo la licencia en Comisión Nacional de Valores (CNV) para actuar como Agente de productos de inversión colectiva.

Asimismo, con fecha 2 de octubre de 2025, los beneficiarios del Fideicomiso Financiero Privado Green Light, del Fideicomiso Financiero Privado HRC Recupero y de Creditia Fideicomiso Financiero, brindaron su consentimiento a la renuncia de Cohen S.A. a su rol de Fiduciario y aceptaron a Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.) con fiduciario sucesor.

Por otro lado, el Directorio de Cohen S.A., en su reunión del 22 de septiembre de 2025, aprobó solicitar la baja de la matrícula N° 43 de fiduciario financiero oportunamente otorgada por la Comisión Nacional de Valores. Dicho trámite se encuentra en curso ante el organismo.

Con fecha 8 de abril de 2026 la Comisión Nacional de Valores resolvió cancelar la inscripción de la sociedad COHEN S.A. en el Registro de Agentes que lleva la CNV, en su carácter de AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA-FIDUCIARIO FINANCIERO, otorgada bajo la Matrícula N° 43 AAPIC- FF.

#### 10. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS

Mediante Acta de Directorio N° 1403 de fecha 24 de noviembre de 2021 se puso a consideración la solicitud de cancelación ante la Comisión Nacional de Valores de los Fondos Comunes de Inversión “Integrae S&C Retorno Total”, “Integrae Renta Fija”, “Cohen Ahorro Dólares”, y “Cohen Disponibilidades Transitorias Ley 27.260 de Régimen de Sinceramiento Fiscal”, con el fin de obtener la posterior cancelación de la inscripción de los Fondos mencionados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Asimismo, mediante Acta de Directorio N° 1406 de fecha 7 de diciembre de 2021 se puso a consideración la solicitud de liquidación ante la Comisión Nacional de Valores de los Fondos Comunes de Inversión “Cohen Cobertura” y “Cohen Infraestructura Fondo Común de Inversión abierto para proyectos productivos de economías regionales e infraestructura”, con el fin de obtener la posterior cancelación de la inscripción de los Fondos mencionados. Con fecha 4 de Mayo de 2022, mediante la resolución RESFC-2022-21759-APN-DIR#CNV, la Comisión Nacional de Valores aprobó el inicio del proceso liquidatorio de ambos Fondos.

Con fecha 26 de agosto de 2022 se emitieron los Estados Contables de Liquidación de Cohen Infraestructura Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura y los Estados Contables de Liquidación de Cohen Cobertura Fondo Común de Inversión.

Al 31 de diciembre 2025, la subsidiaria Cohen S.A. poseía a su cargo la administración de los siguientes fondos:

#### F.C.I. Cohen Infraestructura abierto para proyectos productivos de economías regionales e infraestructura

Autorización Comisión Nacional de Valores	Resolución número 16.610 del 21 de julio de 2011.
Inscripción Inspección General de Justicia	Número 16.741 Libro 56 del 16 de agosto de 2011.
Fecha autorización último texto vigente del Reglamento de Gestión	Reglamento de Gestión autorizado por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N° 16.610 emitida con fecha 21 de julio de 2011
Objetivo del fondo	Obtener rendimientos mediante la inversión en activos financieros dedicados a financiar, invertir o desarrollar proyectos de infraestructura, transporte y proyectos de emprendimientos productivos que impulsen particularmente el desarrollo de las economías regionales, fomentando el empleo y la inclusión social en la República Argentina.

#### F.C.I Cohen Cobertura

Autorización Comisión Nacional de Valores	Resolución número 17.371 del 5 de junio de 2014
Inscripción Inspección General de Justicia	Numero 12.576 libro 69 14 de julio de 2014

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Fecha autorización último texto vigente del Reglamento de Gestión	Reglamento de gestión autorizado por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución 17.371 del 5 de junio de 2014
Objetivo del fondo	Otorgar razonable rentabilidad y liquidez a las inversiones que realicen los cuotapartistas, invirtiendo principalmente en activos de renta fija, con una orientación hacia activos bajo cláusulas dólar linked

Durante el 2022 se emitieron los Estados Contables de liquidación de los FCI mencionados precedentemente por lo que se continúan realizando los actos y gestiones para obtener la cancelación de los mismos.

Con fecha 18 de marzo de 2024, la Comisión Nacional de Valores mediante la Resolución RESFC-2024-22633-APN-DIR#CNV resolvió cancelar las inscripciones de los Fondos Comunes de Inversión "FCI INTEGRAE ACCIONES", "FCI INTEGRAE RENTA FIJA", "COHEN AHORRO DÓLARES", "COHEN DISPONIBILIDADES TRANSITORIAS LEY 27.260 DE RÉGIMEN DE SINCERAMIENTO FISCAL" y "FCI INTEGRAE S&C RETORNO TOTAL", que corren bajo los números de registro N° 861, N° 863, N° 1063, N° 873 y N° 862, respectivamente; y a COHEN S.A. y a BANCO COMAFI S.A., como Sociedad Gerente y Sociedad Depositaria de los Fondos, respectivamente.

### FCIC INMOBILIARIO AL RIO LEY 27.260

Autorización Comisión Nacional de Valores	Resolución número 18.304 del 27 de octubre de 2016
Inscripción Inspección General de Justicia	Numero 23.107 libro 82 del 23 de noviembre de 2016
Fecha autorización último texto vigente del Reglamento de Gestión	Reglamento de gestión autorizado por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución 18.304 del 27 de octubre de 2016
Objetivo del fondo	Invertir principalmente en proyectos inmobiliarios mediante la financiación de los mismos a través de Activos Específicos que se encuentran identificados y desarrollados en el Plan de Inversión, Producción y Estratégico de conformidad con el artículo 42 de la Ley N° 27.260.

Cohen S.A. aprobó, en reunión de directorio del 3 de febrero de 2021, la suscripción de un acuerdo de asesoramiento con Delta Asset Management S.A para la integración del portafolio de inversiones respecto de los fondos comunes de inversión abiertos Cohen Renta Fija, Cohen Renta Fija Dólares, Cohen Renta Fija Plus y Cohen Abierto Pymes. Con Fecha 25 de marzo de 2021 se hizo efectivo el acuerdo con el traspaso de la administración de los fondos mencionados.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Cohen S.A., en su triple carácter de administradora del FCIC Inmobiliario Al Río Ley 27.260, tenedora de la Obligación Negociable privada emitida por Ribera Desarrollos S.A. -que constituye el principal activo del Fondo- oportunamente se detectó en los estados contables al 31 de diciembre de 2017 presentados por Ribera Desarrollos S.A. que el nivel de endeudamiento de la Compañía excedía con creces los valores del ejercicio anterior, resultando incumplidas las obligaciones pactadas en el Convenio de Suscripción de las Obligaciones Negociables. Adicionalmente, se detectaron durante el segundo semestre de 2018 reiterados incumplimientos de Ribera Desarrollos S.A. en relación con sus compromisos y obligaciones bajo el Convenio de Suscripción de las Obligaciones Negociables, el Fideicomiso de Garantía creado en su marco y la presentación del proyecto del centro comercial al que destinaría los fondos pendientes de aplicación. El Agente de Administración declaró el primer evento de incumplimiento en el mes de agosto de 2018. Todas estas circunstancias fueron puestas en conocimiento de la CNV y de los cuotapartistas del Fondo.

Ante la gravedad de dichos incumplimientos, en octubre de 2018 Cohen S.A. citó formalmente a mediación a Ribera Desarrollos S.A. ante el Tribunal de Arbitraje de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires - en función de ser ésta la jurisdicción pactada en el Convenio de Suscripción de Obligaciones Negociables- para que ésta cumpliera con el deber de información, aportara la documentación que se le solicitaba y reforzara garantías ante el vencimiento del primer servicio. El día 26 de noviembre de 2018 Ribera Desarrollos S.A. incumplió el pago del primer servicio de las Obligaciones Negociables. Ello activó el mecanismo previsto en el Fideicomiso en Garantía, se notificó el incumplimiento a los Deudores Cedidos y se instruyó el direccionamiento de los flujos de fondos cedidos. A fines de diciembre de 2018 se solicitó el cierre de la mediación por la ausencia de resultado y el estrecho marco procedimental del proceso.

En el mes de diciembre de 2018 y luego de citar a mediaciones prejudiciales a los locatarios, ya que las numerosas citaciones y notificaciones acaecidas en el bimestre anterior no obtenían resultados, el Fideicomiso de Garantía comenzó a percibir los derechos cedidos de los locatarios cuyos flujos habían sido oportunamente cedidos.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, Cohen S.A. decidió presentar una denuncia penal contra Ribera Desarrollos S.A., sus directores, y otros ante la Fiscalía en lo Criminal y Correccional Nro. 52 en la que solicita la investigación de determinados hechos. El 6 de marzo de 2019 el Agente de Administración ratificó la denuncia presentada y solicitó ser tenida por parte querellante. Se aportó prueba y se solicitó a la Fiscalía que instruye el proceso una serie de medidas de prueba.

El 1° de febrero de 2019 Ribera Desarrollos S.A. presentó su pedido de concurso preventivo de acreedores.

El día 11 de junio de 2019 se efectuó ante los síndicos designados la presentación de la insinuación del crédito del Fondo a los fines de su verificación. Con fecha 3 de septiembre de 2019 dicha

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

presentación resultó admisible por la suma de U\$S 14.181.243 (por capital) con más los intereses que deberá calcular la sindicatura, ambos con carácter quirografario e inadmisibles el resto de la pretensión (intereses posteriores a la presentación posterior al Concurso y gastos) objeto de la verificación que podrían revisarse bajo Incidente de Revisión. El día 15 de octubre de 2019 se presentó Incidente de verificación por la suma de USD 704.010 y \$ 20.628.944 montos correspondientes a la diferencia entre el monto de suscripción de la Obligación Negociable y el monto efectivamente integrado.

El día 28 de octubre de 2019 la sindicatura presentó el Informe previsto en el art. 39 de la LCQ en donde expone las causas del desequilibrio económico del deudor, el detalle del activo y del pasivo y la fecha de cesación de pagos.

El día 22 de noviembre de 2019 el juez aprobó la propuesta de categorización presentada por la concursada conforme lo establecido en el artículo 41 LCQ. A partir de esta resolución, Cohen S.A. pasó a integrar la categoría de “acreedores quirografarios con derecho a percibir sumas de dinero”.

El 30 de diciembre de 2019 la concursada promovió un incidente con la finalidad de suspender las cesiones de locaciones efectuadas en garantía a Cohen S.A. El 18 de febrero de 2020 hemos procedido a dar respuesta a las manifestaciones vertidas por la concursada en esta incidencia. El día 12 de junio de 2020 el juez falló ordenando la devolución de las sumas percibidas por el fideicomiso de garantía desde la presentación en concurso y el cese de la cesión de los fondos. Esta resolución fue apelada por Cohen. El juez concedió el recurso de apelación con efecto devolutivo ordenando restituir las sumas percibidas.

Con fecha 28 de octubre de 2020 y habiendo tomado conocimiento en el expediente “RIBERA DESARROLLOS S.A. S /CONCURSO PREVENTIVO” de que la concursada presentara una propuesta concordataria consistente en 4 (cuatro) alternativas A, B, C y D (también identificadas como Opciones 1, 2, 3 y 4) COHEN S.A. lanzó un proceso de consulta a los cuotapartistas del FCIC AL RIO respecto a acompañar o no una solución concordataria, indicando la opción preferida por el cuotapartista. Con fecha 9 de noviembre de 2020 Cohen SA presentó su conformidad atendiendo además muy especialmente al resultado obtenido en dicho proceso, caracterizado por una muy significativa participación de los cuotapartistas y la obtención de una mayoría favorable para adherir a la Opción 3 (Alternativa C) de la propuesta concordataria de Ribera Desarrollos S.A.

El 11 de marzo de 2021, el Juez a cargo del concurso homologó el acuerdo preventivo. Con fecha 12 de abril de 2022, la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial rechazó la apelación interpuesta por el Dr. Levy a la homologación del concurso dispuesta por el Juez de Primera Instancia. En consecuencia, confirmó dicha homologación, que quedó firme el 29 de abril de 2022.

Asimismo, el día 16 de marzo el mismo tribunal de alzada revocó la medida cautelar previamente dictada contra el fondo común de inversión, de fecha 12 de junio de 2020, en mérito a la cual el Juez

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

de primera instancia había declarado el cese de los efectos de la cesión de flujo de fondos cedidos como garantía al fondo común de inversión por el deudor. En consecuencia, Cohen interpuso un escrito solicitando la restitución de los fondos indebidamente ingresados a la concursada. Con fecha 13 de diciembre de 2021 el Juzgado decidió aguardar la decisión de Cámara para luego resolver sobre la petición realizada por Cohen. A esta decisión Cohen interpuso un recurso de revocatoria con apelación en subsidio por considerarla improcedente y estimar que la decisión jurisdiccional a lo solicitado debe realizarse de manera inmediata.

Asimismo, informamos que con fecha 6 de mayo de 2022 Cohen solicitó por segunda vez al Juez que resolviera sobre los anteriores pedidos de restitución de fondos y reanudación del flujo original de fondos en favor de Cohen. El 6 de junio de 2022 el Juzgado resolvió favorablemente los pedidos mencionados. Dicha resolución fue apelada por la concursada y el juzgado concedió el recurso con efecto suspensivo. Esta situación hizo que Cohen interpusiera un recurso de queja por el que se solicitó al tribunal que declare mal concedida la apelación o, en su defecto, que la conceda con efecto devolutivo. El Tribunal, rechazó el remedio procesal de la concursada y confirmó la sentencia de primera instancia. Las costas de segunda instancia fueron impuestas a Ribera.

Cohen inició el proceso de ejecución de sentencia, con el objetivo de que la concursada cumpla con lo ordenado y restituya los fondos percibidos y reanude el flujo de fondos que se desviaron del fideicomiso como consecuencia de la medida precautoria ordenada en el incidente. A pedido del síndico, a los efectos de determinar el monto percibido por Ribera se libraron oficios a los locatarios.

En relación con el incidente de revisión interpuesto por Cohen para que se le reconocieran ciertos conceptos y montos que no fueron declarados admisibles en oportunidad de considerar la insinuación de crédito (que fuera acumulado con idéntico incidente en el Concurso de Ribera Desarrollos SA), se certificaron las pruebas y fue resuelto de forma favorable para Cohen S.A. Con fecha 1° de junio de 2022, el Juez declaró verificado a favor de Cohen S.A. la suma de U\$S 704.010 y \$ 20.265.630 con carácter quirografario. En contra de dicha resolución, Cohen S.A. interpuso un recurso de apelación porque el juzgado impuso costas al incidentista, al cual la Cámara acogió favorablemente revocando la sentencia de primera instancia y, de este modo, distribuyó las costas “por el orden causado”.

El 12 de septiembre de 2022 la concursada acompañó en el expediente concursal los contratos de fideicomiso y mandato firmados en cumplimiento con lo prometido para los acreedores de la propuesta concordataria C.

Con posterioridad, Cohen hizo múltiples requerimientos al juzgado observando imprecisiones y solicitando que se intime a la concursada y a la sindicatura a presentar la lista actualizada de los activos fideicomitidos.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El 2 de febrero de 2023, y tras múltiples requerimientos de parte de Cohen, Ribera acompañó en el expediente concursal el “Protocolo de Adjudicación y/o Enajenación” suscripto por el mandatario Domingo Speranza junto con la lista de activos.

El 10 de febrero de 2023 Cohen contestó el traslado conferido de dicho protocolo y señaló las graves deficiencias, errores y ambigüedades contenidas en él y solicitó al Juzgado que se intimara a la concursada a acompañar las prometidas tasaciones de los activos, a efectuar las reformas pertinentes sobre el protocolo presentado y a brindar urgentes explicaciones y respuestas.

El Juez concursal trasladó el requerimiento a la concursada, sindicatura y comité de acreedores. La sindicatura y el comité de acreedores coincidieron con las observaciones y objeciones realizadas por Cohen y solicitaron al Juzgado que se intimara nuevamente a la concursada a brindar las explicaciones solicitadas por los acreedores A.

El 22 de febrero de 2023 la concursada presentó un escrito contestando los requerimientos formulados por Cohen y acompañó un nuevo protocolo de adjudicación extendiendo el plazo de presentación de ofertas para la adquisición de activos hasta el 15 de abril de 2023.

El 10 de marzo de 2023 la Sindicatura respondió el traslado conferido por el Juzgado de las observaciones de Cohen. Como consecuencia de ello, el Juez concursal intimó a Ribera a la celebración de una audiencia extrajudicial al fin de evacuar las dudas de todos los acreedores “C”.

El 10 de marzo de 2023, la concursada contestó el traslado conferido de las observaciones realizadas por Cohen y acompañó un nuevo protocolo de enajenación y/o adjudicación de activos que integran el patrimonio fideicomitido del Fideicomiso A en el que informó como plazo para la recepción de las ofertas el 15 de abril de 2023 y una lista actualizada de valuación de los activos.

El 17 de marzo de 2023 Cohen realizó una nueva presentación objetando el nuevo protocolo y las explicaciones brindadas por Ribera.

Finalmente, mediante presentaciones del 20 y 22 de marzo de 2023 Ribera informó la realización de una audiencia extrajudicial el 4 de abril de 2023 y que el mandatario realizaría reuniones individuales con los acreedores al fin de evacuar cualquier duda que pudiera existir respecto al proceso de oferta y adjudicación de los activos que integran el patrimonio fideicomitido del Fideicomiso A.

El 26 de abril de 2023 la concursada presentó un escrito en el expediente concursal, solicitando el levantamiento de la inhibición general de bienes para dar en pago bienes y cancelar el crédito hipotecario del acreedor HSBC. En términos concretos, la propuesta de pago consiste en la cesión de activos que conforman la UF2 y su unidad complementaria A (UC A), y de los derechos sobre los contratos existentes respecto de locales que forman parte de misma que fueran cedidos originalmente al Fideicomiso que Cohen administra, en garantía del cobro del crédito.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El 5 de mayo de 2023, Cohen realizó una presentación oponiéndose y formulando preocupaciones en torno a la referida operación de cancelación de crédito privilegiado. Solicitó más información en torno a la operación. En esa misma fecha Ribera informó en el expediente concursal la cancelación de las cuotas concordatarias A y B.

El 1° de junio de 2023, en respuesta de las objeciones realizadas por múltiples acreedores y de la propia sindicatura, Ribera presentó la última versión del protocolo de adjudicación y enajenación de activos para la opción "C", el que fue nuevamente objetado por Cohen y por otros acreedores como INCSA.

El 15 de junio de 2023 el juez concursal decidió rechazar las oposiciones de los acreedores en torno al pedido del levantamiento de la inhibición general de bienes y dación en pago para cancelar el crédito hipotecario del HSBC. No obstante ello, la sentencia precisó que la dación en pago de los inmuebles hipotecados a favor del inversor, como futuro cesionario del acreedor hipotecario, no podría afectar la cesión de los derechos sobre los contratos de locación existentes respecto de locales en pago de los créditos verificados en autos por Cohen S.A., lo que es conocido por el inversor y le resultará plenamente oponible como eventual nuevo propietario, manteniéndose indemnes las cesiones ya celebradas a favor del mencionado fideicomiso administrado por Cohen, no obstante ello en consecuencia a la celebración del acuerdo propuesto.

El 27 de junio de 2023 Cohen interpuso recurso de apelación contra la sentencia por la que se autorizó el levantamiento de la inhibición general de bienes y dación en pago para cancelar el crédito hipotecario del HSBC.

Mediante resolución del 30 de junio de 2023 el Juez concursal desestimó las oposiciones de los acreedores C (entre ellos, Cohen) en relación con el último protocolo de adjudicación y enajenación de activos.

El 4 de julio de 2023 Cohen expresó los agravios en los que fundó el recurso de apelación contra la sentencia que ordenó el levantamiento de la inhibición general de bienes.

El 10 de julio de 2023 Cohen interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia que aprobó el protocolo de adjudicación y enajenación de activos.

El 16 de agosto de 2023, y tras recabar toda la información derivada de los oficios librados a los locatarios, Cohen inició la ejecución de las sentencias que imponían tales obligaciones y solicitó, en consecuencia, que el Juez concursal intime a la concursada a restituir en forma inmediata la suma de \$15.706.010 con más la actualización monetaria e intereses por derecho corresponden, gastos y costas procesales, y toda otra suma dineraria que hubiere percibido en virtud de los contratos de locación

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

cuya cesión de flujos constituye el objeto del Fideicomiso de Garantía, bajo apercibimiento de astreintes.

Mediante decreto del 16 de agosto de 2023 el juzgado intimó a Ribera a cumplir con lo solicitado por Cohen, y al síndico a presentar los informes trimestrales adeudados en el expediente principal.

El 21 de septiembre de 2023 la Concursada depositó y dio en pago \$20.951.658 al Fideicomiso de Garantía de este fondo.

El 26 de septiembre de 2023 Ribera informó haber cumplido parcialmente el requerimiento y solicitó otro plazo adicional de diez días para aportar la totalidad de la documentación solicitada.

El 27 de septiembre de 2023 Cohen presentó una planilla impugnando el cálculo realizado por Ribera y calculando los montos adeudados en \$15.706.010 por capital, y \$ 22.495.861 por intereses. Asimismo, en dicho escrito solicitó que, del monto depositado por Ribera, \$15.706.010 se consideraran cancelatorios de capital, y \$5.245.647 a cuenta de intereses y que se transfirieran a las cuentas bancarias del fideicomiso.

El 13 de diciembre de 2023, Cohen, INCSA y Enlace Fiduciaria hicieron sendas presentaciones en los incidentes de apelación solicitando a la Excma. Cámara que suspenda los plazos ante la existencia de tratativas con Rivera Desarrollo SA a los efectos de suscribir acuerdos transaccionales. Lo que fue decidido de forma favorable por el tribunal.

El 27 de diciembre de 2023 Cohen e INCSA informan la celebración de un acuerdo transaccional con Ribera.

El 29 de diciembre de 2023 la concursada presentó un escrito informando los detalles de los acuerdos transaccionales celebrados.

El 2 de febrero de 2024 la sindicatura presentó su conformidad con los acuerdos presentados y recomendó la homologación.

Con fecha 5 de abril de 2024, los acuerdos presentados fueron homologados.

El día 31 de julio de 2024 en el marco del concurso preventivo de Ribera Desarrollos S.A. se perfeccionaron los actos pendientes que surgieron de la aceptación de la Oferta de fecha 12 de diciembre de 2023 aceptada por el Fondo el 22 de diciembre de 2023 que cancelaron total y definitivamente el crédito verificado por el Fondo, el cual reconoce a favor del FCIC un crédito con RDSA por USD 16.120.964,33, USD 704.010,14 y pesos 20.265.630, crédito originado por la presentación en el concurso de Rivera Desarrollo S.A. ante el incumplimiento de los vencimientos de las Obligaciones Negociables en poder del FCIC. Ante la homologación de dicho acuerdo, se procedió

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

a la baja de las Obligaciones Negociables que el FCIC mantenía registradas y la correspondiente registración de la cancelación del crédito homologado con los activos recibidos.

En cumplimiento del acuerdo arribado, Ribera Desarrollos S.A. dio en pago al Fondo un boleto de compraventa bajo la modalidad “en block” de las unidades denominadas UF7, que consisten en; 5 locales comerciales, 30 cocheras, 36 bauleras y 7 terrazas en el Sector “Docks” del emprendimiento “Al Río” y renunció a cualquier suma de dinero y/o activo que pudiese corresponderle por sus cuotas partes.

Asimismo, se canceló la deuda fiscal que el Fondo mantenía con la AFIP en el Expte. 10186/2019 “AFIP c/ FCIC Inmobiliario Al Río Ley 27.260.

Adicionalmente, el Inversor, Damián Marcelo Manusovich y Daniel Walter Román, a través de sus vehículos, el Fideicomiso de Construcción AL RIO Desarrollo Nuevo denominado “EQUO REAL ESTATE S.R.L y el Fideicomiso de Locales Existentes denominado “ENLACE FIDUCIARIA S.A. se obligan a entregar 1.300 m2 con más sus cocheras respectivas al FCI Cerrado inmobiliario Al Río, quien será exclusivo beneficiario de dichos 1.300 m2 listos para vender junto con las cocheras proporcionales correspondientes del proyecto a desarrollarse. En tal sentido, el Inversor se obliga en este acto a otorgar y suscribir la documentación (boletos y escrituras pertinentes) necesaria para concretar la entrega de la posesión y adjudicación definitiva en propiedad lista para vender a FCIC/COHEN o quienes éstos indiquen tan pronto como fuere posible y en el marco de los plazos de compromiso de entrega asumidos en el acuerdo relacionados a la aprobación del ante proyecto y del proyecto definitivo de construcción por parte del municipio ( 1 año desde la escrituración en favor del Fideicomiso de Construcción de la UF2) y los correspondientes plazos para la entrega de posesión de los metros cuadrados comprometidos (36 meses a partir de la aprobación del proyecto definitivo).

Se constituyó además una garantía hipotecaria por USD 5.200.000 (cinco millones doscientos mil dólares billete) en favor del Fondo sobre la UF 2 y la UC “A” del complejo Al Río para garantizar la obligación asumida por los inversores señores Damián Marcelo Manusovich y Daniel Walter Román para garantizar la entrega de 1.300 m2 con más sus cocheras respectivas.

Como contrapartida, el Fondo desistió de los recursos de apelación interpuestos en el concurso preventivo de Ribera Desarrollos S.A., cesó en su reclamo concursal contra Ribera Desarrollos S.A. y contra Luis Carlos De Narvéz Steuer y cedió a los nuevos inversores sus derechos bajo el Fideicomiso de Garantía.

Con fecha 16 de abril de 2021, el Juez a cargo previo dictamen de la Sindicatura declaró formalmente la existencia de acuerdo preventivo, homologando dicho acuerdo con fecha 29 de abril de 2021.

Con fecha 5 de diciembre de 2025 se recibió una oferta irrevocable de Enlace fiduciaria S.A., en su rol de fiduciario del fideicomiso “Al Río Locales existentes”, y Damian Marcelo Manusovich, Daniel

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Walter Roman y César Escandarani, designados como responsables solitarios y/o fiadores por medio de la cual se ceden al Fideicomiso "Al Río - Locales existentes" la totalidad de los activos construidos recibidos de Ribera Desarrollos S.A.. en el marco del proceso concursal. La mencionada oferta fue aceptada con fecha 16 de diciembre de 2025. El monto total de la transacción asciende a US\$ 6.800.000.

Dicho monto será abonado una parte en dinero (transferencia o entrega de títulos) y por la entrega de 600 metros cuadrados que el Oferente deberá construir y las partes estiman equivalentes a us\$ 2.700.000.

La entrega del dinero (transferencia o títulos) se acuerda de la siguiente manera:

- i. El 23 de diciembre de 2025 recibió el pago de la suma de USD 2.000.000 contra entrega de las siguientes unidades:
  - Venta de veintidós unidades cocheras ubicadas en el primer subsuelo según número interno 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1014, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037 y 1038.
  - Venta de trece unidades bauleras ubicadas en el primer subsuelo por un total de 65 mts<sup>2</sup> (5mts cada una)
  - Venta de 9 unidades bauleras ubicadas en el segundo subsuelo por un total de 36 mts<sup>2</sup> (4mts cada una)
  - Venta de local comercial retail en Dock CKS según número interno N1-101.
- ii. A los 12 meses de la aceptación del acuerdo y contra el pago de la suma de USD 600.000 se cederá el Local comercial retail en Docks identificado como N2-103
- iii. A los 24 meses de la aceptación del acuerdo se cederán contra el pago de la suma de USD 500.000:
  - 6 unidades cocheras ubicadas en el tercer subsuelo identificadas como 4036, 4071, 4072, 4073, 4074 y 4075
  - 7 unidades bauleras ubicadas en el primer subsuelo por un total de 28 mts<sup>2</sup> (4mts<sup>2</sup> cada una).
  - 2 unidades bauleras ubicadas en el tercer subsuelo por un total de 34 mts<sup>2</sup> identificadas como 4002 y 4063.
  - 1 local comercial retail en Dock identificado como N2-104
  - 1 local comercial retail en Dock identificado como N4-107.
  - 3 unidades terrazas identificadas como N1-501, N1-502 y N1-503
  - se recibirán boletos por un total de 600m<sup>2</sup> que equivalen a usd 2.700.000

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

- iv. A los 36 meses de aceptado el acuerdo se cederán contra el pago de la suma de USD 500.000:
  - 4 unidades terrazas identificadas como N2-505, N3-509, N3-510 y N3-511.
- v. A los 48 meses de la aceptación del acuerdo y contra el pago de la suma de USD 500.000:
  - 3 unidades cocheras ubicadas en el tercer subsuelo identificadas como 4076, 4077 y 4078.
  - 1 local comercial retail en Dock identificado como N4-106.

La entrega de los 600 metros cuadros se acuerda en las mismas condiciones fijadas en el acuerdo tripartito, mencionado precedentemente, el que involucraba 1.300 metros cuadrados. El plazo establecido para la entrega de los 1.900 metros cuadrados es tan pronto y a medida que existan metros cuadrados disponibles, fijando como fecha límite el 30 de noviembre de 2027.

## 11. PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

### Grupo Cohen S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2012 mediante la Resolución Nro. 16.750 la Comisión Nacional de Valores autorizó a Grupo Cohen S.A. la creación de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples, por un monto total de hasta VN U\$S 10.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 31 de enero de 2017, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba la prórroga del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 10.000.000 por un plazo de duración de cinco años contados a partir de la autorización por la Comisión Nacional de Valores.

El 10 de marzo de 2017, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución Nro. 18.545 autorizando la prórroga de este programa.

Con fecha 16 de julio de 2024, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba el aumento del monto máximo del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 15.000.000.

El 6 de septiembre de 2024, la Gerencia de Emisoras de la Comisión Nacional de Valores emitió la Disposición Nro. DI-2024-67-APN-GE#CNV autorizando el aumento del monto máximo del programa.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **Obligación negociable clase VIII**

Con fecha 17 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión y colocación por oferta pública de nuevas obligaciones negociables clase VIII, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de US\$15.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

El 7 de octubre del 2024, se realizó la colocación de la clase VIII, adjudicándose un monto de USD 8.909.000, con una tasa fija del 6,25%, con vencimiento el 9 de enero del 2026.

Los pagos de intereses serán realizados en las fechas en que se cumplan 6, 12 y 15 meses a partir de la fecha de emisión, es decir, el 9 de abril de 2025, el 9 de octubre de 2025 y el 9 de enero de 2026.

Con fecha 9 de abril de 2025 se realizó el primer pago de intereses.

Con fecha 9 de octubre de 2025 se realizó el segundo pago de intereses.

Con fecha 9 de enero de 2026 se realizó el último pago de intereses y de la totalidad del capital.

#### **12. DIFERENCIAS ENTRE NORMAS CONTABLES PROFESIONALES VIGENTES (NCP) Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

La CNV emitió la RG 592/11 estableciendo que los estados financieros de las sociedades sobre las que la emisora ejerce control, control conjunto o influencia significativa, utilizados por la emisora para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o, según correspondiera, para la consolidación de sus estados financieros, podrán prepararse de acuerdo con la RT N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para la preparación de sus estados financieros para fines societarios y/o regulatorios. En caso de que tales estados financieros no se prepararen de acuerdo con dicha resolución deberá contarse con una conciliación entre las normas utilizadas y las resultantes de aplicar la misma para las siguientes partidas: (i) total del patrimonio neto y (ii) resultado neto del período (según norma aplicada) a resultado neto del período (según RT N° 26) y de ese monto al resultado total integral del ejercicio, cómo mínimo.

Asimismo, establece que la aprobación por el Directorio de los referidos estados financieros implicará que las conciliaciones mencionadas, para las sociedades controladas, bajo control conjunto o influencia significativa estuvieron sujetas a la aplicación de mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial de que contemplan todas las partidas significativas con tratamiento diferente en las normas utilizadas y en la RT° 26. Tales conciliaciones deberán presentarse a CNV y ante la entidad autorregulada donde coticen y/o negocien sus valores negociables conjuntamente con los estados financieros de las sociedades controladas o vinculadas que acompañan.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Dado que Grupo Cohen ejerce control sobre Cohen S.A. y ésta empresa utiliza normas contables profesionales vigentes, la sociedad ha procedido a realizar la conciliación mencionada precedentemente a los fines de permitir la consolidación de los Estados Financieros de su sociedad controlante, cuantificando y exponiendo las diferencias que surgen de la aplicación de ambos cuerpos normativos. Las citadas conciliaciones han sido preparadas considerando los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026. CGM Leasing Argentina S.A. utiliza Normas internacionales de información financiera por lo cual no es necesario realizar ningún tipo de conciliación.

Por su parte, hemos solicitado a través de diferentes reuniones de directorio a la sociedad sobre las que Grupo Cohen S.A. ejerce influencia significativa, Mackinlay S.A., la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. Esta implementación se analizará para ejercicios futuros.

#### Principales diferencias en sociedad controlada (Cohen S.A.) entre la valuación a NCP y a NIIF:

##### Reconocimiento de un activo intangible

Cohen S.A. opera como agente intermediario en el Mercado A3 Mercados y se encuentra inscrita como miembro compensador en Argentina Clearing S.A., Cámara Compensadora del mercado en cuestión. Para ser miembro compensador la Cámara Compensadora exige una garantía inicial, la cual debe ser otorgada por el miembro compensador para poder ser habilitado y operar como tal. Según normas contables profesionales, dicha acción fue clasificada como un crédito y ha sido valuada según el modelo de revaluación.

Bajo NIIF, según lo establecido por la NIC 38, se considera que debe clasificarse como activo intangible puesto que por sus características se asimila a una licencia necesaria para poder efectuar la operatoria, y cumple los requisitos de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros, requerida por el punto 10 de la NIC 38.

##### Derecho de uso de inmuebles arrendados

La entidad ha celebrado un contrato de arrendamiento por el inmueble en el cual desarrolla sus actividades. Bajo NIIF corresponde aplicar un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento, para aquellos arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos. Estos pasivos deben ser medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento, considerando su

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

correspondiente efecto impositivo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

#### **13. COHEN S.A. - PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

Según la normativa de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V) el Patrimonio Neto Mínimo exigido por la normativa vigente, considerando las registraciones de la sociedad como ALyC Integral, Fiduciario Financiero, Agente de Colocación y Distribución Integral y Administrador de Productos de Inversión Colectiva, es de \$ 2.410.474.979 (expresado en moneda de enero de 2026). A la fecha de emisión de los Estados financieros utilizados para la consolidación Cohen S.A. cumplía con los requerimientos de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.

#### **14. OBJETIVOS Y POLITICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Grupo Cohen S.A., sociedad Holding, tiene por objeto las actividades financieras y de inversiones, o vinculadas a las mismas.

Respecto de la administración de riesgos y definición del modelo de negocios a nivel Grupo, el Directorio ha definido que el management de cada una de las Compañías evalúe, analice y defina las políticas de negocios y evaluación de riesgos, y les presente para su aprobación los lineamientos generales de negocios y la evaluación de los riesgos asumidos.

Asimismo, los Directores del Grupo analizan y monitorean la evolución de las proyecciones de cada una de las compañías y participan activamente en decisiones significativas que trascienden a la operatoria habitual de la Compañía, como por ejemplo, la emisión de obligaciones negociables para obtener financiamiento.

A continuación, se detallan las políticas de administración de riesgos de cada una de las compañías controladas:

##### **Cohen S.A.**

##### **Política de gerenciamiento de riesgos**

Administrador de Productos de Inversión Colectiva: los riesgos son inherentes a las actividades de Gerenciamiento de FCI y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

Operatoria Mercado A3 Mercados: los riesgos son inherentes a las actividades de asesorar clientes en proyectos financieros y de inversión y operar como agente A3 Mercados y miembro compensador con fondos

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

de clientes en el mercado A3 Mercados. La Sociedad efectúa un proceso de identificación, medición y control constante de los riesgos, sujeto a los límites y otros controles del mercado.

Operatoria bursátil: los riesgos son inherentes a su actividad bursátil. La Entidad efectúa un proceso de identificación, medición y control constante de los riesgos, sujeto a los límites y a otros controles del mercado. Conlleva diversos tipos de riesgos financieros, siendo el más importante, el riesgo de crédito.

#### Riesgo de Crédito

##### Administrador de Productos de Inversión Colectiva:

El riesgo de crédito consiste en que alguno de los fondos administrados o un tercero titular de una cuenta a pagar incumpla en sus obligaciones, ocasionando una pérdida económica para la Sociedad.

Los fondos administrados poseen liquidez suficiente para afrontar los pasivos hacia la Sociedad por los honorarios de administración mensuales y mantienen políticas de liquidez adecuadas.

Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- a) Activos financieros - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.
- b) Créditos por servicios - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por servicios es significativamente bajo, en virtud de la solvencia de los FCI administrados.
- c) Activos Financieros - Instrumentos de renta fija. Las decisiones de inversión en instrumentos financieros de los FCI son evaluadas por la Gerencia de Riesgos, a fin de minimizar la exposición de la cartera al riesgo crediticio.

##### Operatoria Mercado A3 Mercados:

La actividad principal consiste en operar en el mercado A3 Mercados. El riesgo de crédito como empresa en marcha consiste en que el nivel de operaciones en el mercado disminuya significativamente generando una baja en el monto de aranceles ganados, fuente principal de ingresos, ocasionando una pérdida económica para la Sociedad.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

La concentración de riesgo para Cohen S.A. no es significativa ya que la cartera de clientes con lo que se opera es variada y de buena solidez económica y financiera. La sociedad no posee créditos significativos con riesgo de crédito.

Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 4 categorías:

- ✓ Activos financieros - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales
- ✓ Créditos por operaciones: el riesgo de pérdida por el no cumplimiento de la contraparte central de todos los miembros compensadores (Cámara compensadora) se ve mitigado por los requisitos patrimoniales y financieros que exige A3 Mercados para ser miembro compensador, por la integración de garantías iniciales, por los aportes que se realizan al FGIMC (fideicomiso para incumplimiento de miembros compensadores , por el aporte al fondo especial de garantía aportado por A3 Mercados, acuerdos de liquidez con entidades bancarias, etc.).
- ✓ El Miembro compensador es responsable frente a ACSA por toda la operatoria que garantiza. Si un comitente incumple sus obligaciones frente al MC, éste debe responder a ACSA por el saldo deudor generado. Este riesgo es mitigado con un análisis patrimonial y financiero del cliente (exigencias mínimas de capital, garantías en exceso, análisis crediticio, proyección de ingresos, información sobre cuentas bancarias, etc).
- ✓ Otras cuentas por cobrar - El riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar no es significativo, básicamente son créditos fiscales que se compensan con futuras obligaciones fiscales. Los anticipos de honorarios a directorio son créditos provisionados debido a la alta probabilidad de que sean regulados por asamblea ordinaria.

#### Operatoria bursátil:

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. Debido a que la actividad de la Entidad se centra principalmente en ser un intermediario entre los clientes y el mercado, está continuamente expuesta a que, ante el incumplimiento de los clientes, deba hacerse cargo financieramente de la operación, incurriendo de este modo en una pérdida financiera.

Para mitigar este riesgo la empresa realiza un análisis de sus clientes (comitentes), el cual busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a la operación. Por consiguiente, se les solicita información que varía según se trate de una persona física o jurídica.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

En líneas generales, la Compañía no acepta operaciones de comitentes que no tengan fondos depositados en la misma, de este modo, logra eliminar el riesgo crediticio.

Bajo las normas y regulaciones de Bolsas y Mercados S.A (BYMA), la sociedad puede financiar activos financieros de sus comitentes mediante Caucciones Bursátiles. Ante bajas significativas de los precios de esos activos, los clientes podrían no pagar sus deudas y la firma tener que hacerse cargo ante el BYMA. La política adoptada en estos casos es aforar los títulos valores en garantía a un nivel más alto del exigido por el BYMA. De esta manera, las bajas en las cotizaciones que pudieran poner en riesgo el patrimonio de la sociedad tienen que ser significativamente bruscas tanto en velocidad como en magnitud. La experiencia indica que los eventos de este tipo son extremadamente improbables.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Sociedad está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras como consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas de liquidez buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos tanto por la Sociedad como por los clientes.

El Directorio de la Entidad hace un seguimiento exhaustivo acerca de las necesidades de capital a fin de poder fondear las operaciones en caso de que algún cliente incumpla con sus obligaciones. Es importante resaltar que ante esta situación la empresa se verá afectada sólo transitoriamente ya que puede vender los títulos, recuperando así los fondos necesarios.

Por otro lado, al igual que todos los Agentes de liquidación y compensación, la entidad está obligada a tener una posición positiva en lo que respecta a la contrapartida líquida, determinada por las inscripciones que la Sociedad posee.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y estima que el grado de endeudamiento es adecuado para los requerimientos de sus operaciones normales.

Los pasivos de la sociedad son a corto plazo y la Sociedad cuenta con la liquidez suficiente para su cancelación.

#### Riesgo de Tasa de Interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. Este riesgo de variación de tipo de interés es

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía. Por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

Los créditos con los FCI por honorarios de administración y recupero de gastos ordinarios de gestión se cancelan en el plazo de 1 a 3 meses y no devengan interés.

#### Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasas de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a las modificaciones en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de cambio se relaciona, principalmente, con los activos y pasivos denominados en dicha moneda.

A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener una posición equilibrada en moneda extranjera.

#### Riesgo de Entidades depositarias

En lo referente a la operatoria de Mercado A3 Mercados: otro riesgo es el de las entidades depositarias por posibles pérdidas con respecto a los activos mantenidos en custodia en caso de insolvencia, negligencia, fraude, mala administración o mantenimiento inadecuado de registros de la entidad depositaria.

Los riesgos vinculados a las entidades depositarias son asumidos por los miembros compensadores y/o sus comitentes, no por A3 Mercados o ACSA.

Para mitigar este riesgo se lleva a cabo una política de diversificación de los depósitos en diferentes entidades depositarias y se definen políticas de diversificación de fondos.

#### Riesgo de Mercado

En lo referente a la operatoria de Mercado A3 Mercados: este tipo de riesgo se basa en el riesgo de pérdida por movimientos adversos de los precios de los activos operados en A3 Mercados y la necesidad de cubrir posiciones negativas. Para mitigar este riesgo ACSA:

- ha establecido límites a las posiciones abiertas,
- opera con un market to market diario (es decir que se calculan diariamente y se pagan y cobran las pérdidas y ganancias generadas entre el valor de mercado y la posición del cliente al día siguiente de producidas y no al vencimiento del contrato),

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

- determina los montos de garantías a nivel comitente
- realiza monitoreo de riesgos intradiario

ACSA ha creado Fideicomisos de Garantía para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones y proteger a las garantías de agresiones externas.

Ante un incumplimiento de un miembro compensador ACSA procede a utilizar las garantías que posee en los diferentes fideicomisos de acuerdo al siguiente esquema:

- Fideicomiso de Garantías para Obligaciones de terceros FGOT
- Fideicomiso de Garantías para Obligaciones del Miembro Compensador FGOMC
- Aporte del MC incumplidor al Fideicomiso de Garantía para Incumplimiento de MC - FGIMC
- Fideicomiso de Garantía para Incumplimiento de MC a prorrata entre todos los MC FGIMC Fondo especial de garantía aportado por A3 Mercados
- Reservas patrimoniales afectadas y/o seguros contratados al efecto

En lo referente a la actividad bursátil: este tipo de riesgo se basa en el riesgo de pérdida por movimientos adversos de los precios de los activos y pasivos operados en los Mercados y Bolsas de Valores.

La Sociedad en sí, no se encuentra fuertemente expuesta a este riesgo ya que actúa principalmente como intermediario. Las fluctuaciones en los precios afectan a los comitentes.

La Entidad, a los fines de cobertura por riesgo de mercado, monitorea periódicamente las variables más significativas.

#### Riesgo de Variación del Valor de las Garantías A3 Mercados

En lo referente a la operatoria de Mercado A3 Mercados: este riesgo consiste en la pérdida de valor de las garantías depositadas por movimientos adversos de precios. Para mitigar este riesgo ACSA valúa diariamente a mercado las garantías, solicita reposición de garantías en caso de alta volatilidad, coloca límites a los diferentes activos aceptados y opera con aforos.

#### Incumplimientos e infracciones

En lo referente al Administrador de Productos de Inversión Colectiva, la sociedad no ha incumplido ninguna de sus obligaciones en el ejercicio y no posee saldos impagos significativos de plazo mayor a tres meses.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### CGM Leasing Argentina S.A.

La Sociedad por la actividad que desarrolla está expuesta a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La naturaleza de las operaciones y las características de la cartera de clientes de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y riesgos de capital, crédito y liquidez. Para manejar la volatilidad relacionada con estas exposiciones la Gerencia lleva a cabo un proceso de identificación, medición y control constante del riesgo.

#### a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad.

En cuanto al análisis crediticio de los tomadores, se busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a la operación. Respecto de la información solicitada, la misma varía de acuerdo a los montos a financiar y a la forma societaria del tomador. En líneas generales, se requieren los últimos estados financieros de la compañía, contratos constitutivos, flujo de fondos proyectados, presentaciones de IVA, entre otros. Se realizan pedidos de informes comerciales y se analizan las características de la operación, considerando el tipo de leasing, si el bien es estándar o a medida, garantías, seguros, tasas de financiación y moneda. En cuanto a la información cuantitativa se analizan ratios de eficiencia, endeudamiento y liquidez, como así también la solvencia y capacidad de repago futura del cliente.

El sistema de evaluación crediticia contempla tanto el análisis económico financiero de la empresa como el bien a ser entregado. Todas las operaciones son elevadas a un comité de créditos, asignándose una calificación de riesgo. Es responsabilidad del comité, la aprobación o rechazo de las operaciones.

Adicionalmente, se considera el equipo que se está dando en leasing, proveedor, uso, capacidad de producción, ubicación, la importancia del mismo para el tomador, período de amortización y valor secundario de mercado. Es posible que algunos leasings posean fianzas de terceras personas o avales de SGR a fin de mejorar el perfil crediticio del tomador.

Aprobado el crédito, el tomador debe realizar el pago del canon inicial o realizar un depósito en garantía con el fin de garantizar sus obligaciones.

A partir de la entrega del bien, el tomador se debe hacer cargo del pago de los cánones mensuales/semestrales, impuestos, aranceles, seguros, etc. del bien.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Respecto a los seguros, CGM Leasing Argentina S.A. contrata los seguros tendientes a cubrir los distintos riesgos del uso de los bienes y el pago de las primas se encuentra a cargo del tomador.

#### 15. TRANSFERENCIA DE ACCIONES

##### Grupo Cohen S.A.:

##### Mackinlay S.A.:

Con fecha de 02 de enero de 2017, se realiza un aporte de capital en dicha sociedad por la suma de \$4.499.677, capitalizándose 14.286 acciones Clase B, ordinarias, nominativas no endosables. Incrementando su participación al 29,99% de la tenencia accionaria total de la compañía.

Esta operación generó un valor llave registrado en el rubro participaciones permanentes en otras sociedades. La Sociedad reconoce la disminución en éste importe mediante una desvalorización del 10% anual.

Con fecha 29 de Julio de 2020, Grupo Cohen S.A. vendió 4.764 acciones de Mackinlay S.A. por un total de USD 10.667. Con fecha 25 de agosto de 2020, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación luego de la venta USD 85.328.

Con fecha 21 de octubre de 2024, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación \$ 42.544.083 en moneda de enero 2026.

#### 16. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

##### Grupo Cohen S.A.:

Con fecha 14 de mayo de 2024 la asamblea general ordinaria decidió aumentar la reserva legal por 348.868.915 en moneda de enero 2026 y aumentar la reserva facultativa por 3.571.422.059 en moneda de enero 2026.

Con fecha 27 de mayo de 2025 la asamblea general ordinaria decidió desafectar parcialmente la reserva facultativa por el monto total de las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio finalizado el 31 de enero de 2025.

##### Cohen S.A.:

Con fecha 21 de enero de 2026, la Asamblea de Accionistas aprobó los Estados Contables del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025, que arrojó un resultado negativo de \$ 211.128.909 y reexpresado a moneda de enero 2026 representan \$ 234.278.586. En consecuencia, se resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa que posee la Sociedad por un monto de \$ 234.278.586,

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

a fin de afectarla a la absorción de las pérdidas acumuladas mencionadas. Consecuentemente, se resolvió que no se distribuyan dividendos por el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Con fecha 22 de enero de 2025, la Asamblea de Accionistas resolvió la ratificación de la distribución de dividendos anticipados que fue realizada y autorizada mediante Reunión de Directorio de fecha 24 de septiembre de 2024 sobre la base de los resultados positivos de los estados contables especiales de la Sociedad cerrados al 30 de junio de 2024, por un monto de \$ 1.281.150.000, dichos dividendos anticipados expresados a moneda homogénea de enero 2026 representan \$ 1.873.097.594. Adicionalmente, aprobó los Estados Contables del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024, que expresados a moneda homogénea de enero 2026 representan \$ 2.749.112.156, de los cuales \$ 1.873.097.594 fueron previamente distribuidos como dividendos anticipados. En consecuencia, se resolvió que los resultados no asignados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024, \$ 807.941.829, netos de los \$ 1.873.097.594 que fueron distribuidos como dividendos anticipados, se destinen a aumentar la reserva legal por \$ 137.455.607 (en moneda homogénea de enero 2026), aumentar la reserva facultativa por \$ 738.558.955 (en moneda homogénea de enero 2026).

#### 17. PARTICIPACIÓN EN CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Los Estados Financieros de Grupo Cohen han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según dichas normas contables (NIIF 10), el control se define a través de la posesión o no del control, en tanto un accionista ostenta el poder de una participada cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, entendiendo por actividades relevantes según NIIF 10, aquellas que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.

#### Condiciones económicas CGM Leasing Argentina S.A.

CGM Leasing Argentina S.A. en los últimos años ha visto afectada su actividad operativa, producto de las condiciones de mercado (a las que se sumó el impacto inicial en la economía general de la pandemia) y también como consecuencia de reclamos de índole laboral de parte los accionistas de clase B quienes, además, ocuparon el cargo Directores.

La disminución de la actividad citada ha provocado resultados negativos en ejercicios sucesivos y, como consecuencia de ello, el patrimonio de CGM Leasing Argentina S.A. se ha visto reducido considerablemente. La Sociedad presentó al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 resultados no asignados negativos que superaban el límite establecido en el artículo 206 de la Ley 19.550, el cual establece las pautas para la reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Ley de

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541 había suspendido la aplicación del mencionado artículo hasta el 31 de diciembre de 2020. El Directorio sometió el tema a consideración de la asamblea general ordinaria y extraordinaria y asambleas especiales de clases que se celebraron el 30 de abril de 2021 y 17 de mayo de 2021, las que aprobaron por unanimidad la reducción obligatoria del Capital Social por absorción de pérdidas, pero no lograron el acuerdo para realizar un aumento de capital.

A partir del cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta al cierre del período intermedio de seis meses finalizado el 31 de julio del 2024, inclusive, el directorio discontinuó la consolidación con la sociedad CGM Leasing S.A., habida cuenta que, bajo el marco de las normas contables NIIF 10, Grupo Cohen no contaba con poder para tomar decisiones sobre el destino de la compañía debido a las pautas del estatuto que obligaban a tomar decisiones con la aprobación de los accionistas clase B, con quienes se mantuvo una situación litigiosa abierta que concluyó favorablemente para Grupo Cohen durante el 2024.

El 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A. por el cual Grupo Cohen adquirió el 38,2% de las acciones de CGM Leasing Argentina S.A. dejando el total de su tenencia en 99,2%. De esta forma, Grupo Cohen S.A. retoma el control accionario de esta compañía, razón por la cual, en los presentes estados contables, se ha decidido la presentación de los resultados de CGM Leasing Argentina S.A. consolidados con Grupo Cohen.

Al cierre del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024, según surgía de los estados contables, la Sociedad presentaba resultados negativos generando un déficit patrimonial de \$ 2.991.427.209, en moneda homogénea de enero 2026, los cuales encuadran a la misma dentro de las causales de disolución establecidas por el artículo 94, inciso 5° de la Ley de Sociedades Comerciales.

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 9 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619, reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social queda fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

La modificación del Estatuto Social se encuentra en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia.

5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **18. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros hechos posteriores al cierre del ejercicio que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial y financiera y los resultados expuestos.

.5

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señor Presidente y Directores de  
**Grupo Cohen S.A.**  
CUIT: 30-70919996-6  
Domicilio Legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **1. Opinión con salvedades**

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Cohen S.A., (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en conjunto con la Sociedad, el “Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de enero de 2026 y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información complementaria contenida en sus notas 1 a 18, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por lo señalado en el párrafo siguiente, los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de enero de 2026, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

#### **2. Fundamento de la Opinión con salvedades**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

De acuerdo con la Resolución Técnica No. 26 de la F.A.C.P.C.E. (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) y lo establecido en la Resolución General N° 562/09 emitida por la Comisión Nacional de Valores, el Grupo debe registrar la participación en sus sociedades asociadas a su valor razonable, considerando el método de la participación. El Grupo posee una participación accionaria con derecho a voto en su asociada Mackinlay S.A. que le otorga influencia significativa y ha solicitado a su asociada a través de diferentes reuniones de directorio, la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. Esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. En consecuencia, los estados contables de Mackinlay S.A. al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a la Resolución Técnica N° 54 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59) (F.A.C.P.C.E.) las cuales difieren de las normas contables antes indicadas.

### 3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección “Fundamento de la opinión con salvedades” hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p><b>1 Activos financieros mantenidos para negociar</b></p> <p>El Grupo mantiene activos financieros con intención de negociarlos en el corto plazo generando los consecuentes resultados. Los mismos se mantienen a su valor razonable imputando a resultados financieros y por tenencia los cambios que se hayan producido en su valuación y negociación; existiendo entonces un riesgo inherente respecto de la precisión del registro de tales resultados en razón del proceso manual al momento de su determinación.</p> <p>Teniendo en cuenta las características de este activo hemos concluido que el tema descripto constituye una cuestión clave de la auditoría.</p> <hr/> <p>Ver nota 4.6 a los estados financieros consolidados.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Análisis de la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable.</li><li>• Análisis de las valuaciones de las inversiones corrientes y su consecuente generación de resultado por tenencia</li><li>• Reproceso del resultado financiero y por tenencia.</li></ul>

**Cuestión Clave de la Auditoría****Respuesta de auditoría****2 Valuación de la participación en empresas del grupo y asociadas**

El Grupo mantiene inversiones permanentes valuadas utilizando el método de valuación patrimonial proporcional impactando en resultados por participaciones permanentes; existiendo un riesgo inherente respecto de la precisión del registro contable derivado de la suficiencia de elementos con que cuente la Sociedad para la determinación del valor y en razón del proceso manual para la misma.

Teniendo en cuenta las características de este activo hemos concluido que el tema descripto constituye una cuestión clave de la auditoría.

Ver nota 4.3 a los estados financieros consolidados.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Análisis de la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable.
- Análisis de las valuaciones de las inversiones permanentes y su consecuente generación de resultado por participación.
- Obtención de los Estados Financieros de las sociedades sobre las cuales se posee una participación permanente
- Análisis de proyecciones cuando fueron consideradas necesarias.

**Cuestión Clave de la Auditoría****Respuesta de auditoría****3 Proceso de consolidación**

La Sociedad mantiene inversiones permanentes en ciertas sociedades en las que tiene control por lo tanto emite sus Estados Financieros consolidados con las mismas. Dado que dicho proceso se efectúa en forma manual existe un riesgo inherente respecto de la precisión de los Estados Financieros Consolidados.

Teniendo en cuenta las características de este proceso hemos concluido que el tema descripto constituye una cuestión clave de la auditoría.

Ver nota 2 a los estados financieros consolidados.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Análisis de la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable.
- Análisis del proceso de consolidación de los Estados Financieros.
- Obtención de los Estados Financieros de las sociedades sobre las cuales se posee control

**4. Otras cuestiones**

Los estados financieros de Mackinlay S.A. correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 tomados como base para el cómputo del valor proporcional patrimonial fueron auditados por otro profesional quien ha emitido su informe de auditoría sin salvedades con fecha 3 de marzo de 2026. El valor de la inversión permanente en dicha sociedad representa aproximadamente el 0,03% del total del activo y el 0,66% del patrimonio neto de la entidad al 31 de enero de 2026 de los estados financieros consolidados.

## **5. Otra información**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

## **6. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos en las NIIF a partir de los estados financieros de las sociedades subsidiarias del Grupo.
- b) A la fecha de emisión del presente informe, los estados financieros consolidados se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, ha sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

- El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 100,00%;
- El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 33,30%,
- El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 33,00%.

d) Al 31 de enero de 2026, la Sociedad no registra empleados por lo cual no se registran deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de enero de 2026 y 2025

(En pesos)

ACTIVO	Notas	31.01.2026	31.01.2025
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Participaciones permanentes en otras soc.	5.1	6.326.227.099	7.492.154.038
Propiedad, planta y Equipo	5.2	58.220.080	91.059.951
Activo por Impuesto Diferido	5.13	391.088.073	60.399.342
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6.775.535.252</b>	<b>7.643.613.331</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	5.3	1.703.729.451	3.559.188.213
Créditos fiscales	5.4	34.543.287	17.730.914
Inversiones transitorias	5.5	1.486.309.750	9.792.709.988
Caja y bancos	5.6	124.399.058	7.451.222
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.348.981.546</b>	<b>13.377.080.337</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.124.516.798</b>	<b>21.020.693.668</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
(Según Estado respectivo)		5.598.458.724	7.780.949.589
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por Impuesto Diferido	5.13	13.744.212	176.567.031
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>13.744.212</b>	<b>176.567.031</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otras deudas	5.7	177.768.119	10.637.534
Deudas financieras	5.8	4.229.398.126	13.040.169.654
Deudas fiscales	5.9	97.588.237	2.374.530
Deudas por servicios	5.10	7.559.380	9.995.330
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.512.313.862</b>	<b>13.063.177.048</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.526.058.074</b>	<b>13.239.744.079</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>10.124.516.798</b>	<b>21.020.693.668</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(En pesos)

	Notas	31.01.2026	31.01.2025
Resultado por participación permanente en sociedades	5.1	(917.346.555)	(1.388.905.444)
		<u>(917.346.555)</u>	<u>(1.388.905.444)</u>
Gastos de administración	5.11	(475.291.791)	(429.832.294)
Gastos de comercialización	5.11	(74.317.944)	(16.867.202)
Resultados financieros y por tenencia	5.12	(2.586.386.027)	(273.281.397)
Otros ingresos y egresos		17.024.077	302.834.902
Resultado por Posición Monetaria		1.475.307.613	1.301.522.478
<b>Resultado operativo</b>		<u>(2.561.010.627)</u>	<u>(504.528.957)</u>
<b>Resultado antes de impuestos - (Pérdida)</b>		<u>(2.561.010.627)</u>	<u>(504.528.957)</u>
Impuesto a las ganancias	5.13	346.195.119	(467.874.600)
<b>Resultado Neto del Ejercicio - (Pérdida)</b>		<u>(2.214.815.508)</u>	<u>(972.403.557)</u>
Otros resultados integrales: Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	5.15	32.324.643	(242.636.602)
Diferencias de conversión			
<b>Otros resultados integrales - Ganancia / (Pérdida)</b>		<u>32.324.643</u>	<u>(242.636.602)</u>
<b>Resultado integral del Ejercicio - (Pérdida)</b>		<u>(2.182.490.865)</u>	<u>(1.215.040.159)</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

**GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(En pesos)

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad						Total patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Reserva especial	
<b>Saldos al 1 de febrero de 2024</b>	4.043.556	2.341.210.319	82.896.667	2.127.922.252	4.339.273.763	100.643.191	8.995.989.748
Resultado del Ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(972.403.557)	-	(972.403.557)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(242.636.602)	(242.636.602)
Resultado integral del Ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(972.403.557)	(242.636.602)	(1.215.040.159)
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 14 de mayo de 2024:							
Constitución de reservas	-	-	386.154.106	3.953.119.657	(4.339.273.763)	-	-
<b>Saldos al 31 de Octubre de 2024</b>	<b>4.043.556</b>	<b>2.341.210.319</b>	<b>469.050.773</b>	<b>6.081.041.909</b>	<b>(972.403.557)</b>	<b>(141.993.411)</b>	<b>7.780.949.589</b>
<b>Saldos al 1 de febrero de 2025</b>	4.043.556	2.341.210.319	469.050.773	6.081.041.909	(972.403.557)	(141.993.411)	7.780.949.589
Resultado del Ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(2.214.815.508)	-	(2.214.815.508)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	32.324.643	32.324.643
Resultado integral del Ejercicio - (Pérdida)	-	-	-	-	(2.214.815.508)	32.324.643	(2.182.490.865)
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de mayo de 2025:							
Absorción de Pérdidas	-	-	-	(972.403.557)	972.403.557	-	-
<b>Saldos al 31 de Enero de 2026</b>	<b>4.043.556</b>	<b>2.341.210.319</b>	<b>469.050.773</b>	<b>5.108.638.352</b>	<b>(2.214.815.508)</b>	<b>(109.668.768)</b>	<b>5.598.458.724</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025

(En pesos)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	31.01.2026	31.01.2025
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas:</b>		
Resultado integral del Ejercicio - (Pérdida)	(2.182.490.865)	(1.215.040.159)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Resultado por participación permanente en sociedades	917.346.555	1.388.905.444
Previsión créditos incobrables	58.088.200	59.381.036
Deterioro de plusvalía	119.707.536	119.707.536
Depreciaciones	32.839.871	32.839.871
Impuesto a las ganancias devengado	(346.195.119)	467.874.600
Diferencia de cambio de conversión por negocios en el extranjero	(32.324.643)	242.636.602
Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(1.475.307.613)	(1.301.522.478)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución / (Aumento) de Participaciones permanentes	127.619.124	(176.811.609)
(Aumento) de créditos fiscales	(25.998.818)	(4.264.603)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	1.795.423.231	(2.882.846.750)
(Disminución) de deudas por servicios	(1.084.253)	(9.770.094)
Aumento de deudas sociales	588.545	990.153
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	29.878.024	(194.756.517)
Aumento de otras deudas	1.171.264.767	115.852.593
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas</b>	<b>189.354.542</b>	<b>(3.356.824.375)</b>
<u>Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación</u>		
Cobro dividendos	-	1.442.285.146
(Disminución) / Aumento de deudas financieras	(8.810.771.527)	11.888.560.357
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de financiación</b>	<b>(8.810.771.527)</b>	<b>13.330.845.503</b>
<u>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Disminución / (Aumento) de inversiones	8.306.400.238	(9.927.968.013)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades de inversión</b>	<b>8.306.400.238</b>	<b>(9.927.968.013)</b>
Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda - Disponibilidades	431.964.583	(67.697.898)
Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al inicio del ejercicio	7.451.222	29.096.005
Aumento / (Disminución) neta de efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios	116.947.836	(21.644.783)
<b>Efectivo, equivalente de efectivo y descubiertos bancarios al cierre del ejercicio</b>	<b>124.399.058</b>	<b>7.451.222</b>
A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:		
	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	124.399.058	7.451.222
<b>Total</b>	<b>124.399.058</b>	<b>7.451.222</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Grupo Cohen S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad holding que opera en la industria financiera, cuyo objeto es exclusivamente financiero y de inversión. Para ello, la sociedad adquiere, y administra participaciones en distintas sociedades, otorgando aportes y realizando inversiones en caso de ser necesario. A su vez, compra, vende y negocia toda clase de títulos valores, acciones, obligaciones negociables, títulos de deuda, o certificados de participación y demás valores negociables a través de Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y del Mercado a Término de Rosario.

Grupo Cohen S.A. es una entidad constituida con arreglo a la legislación argentina, sujeta a normas de la Ley de Sociedades Comerciales y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores. La Sociedad, con domicilio legal constituido en Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso (Ciudad Autónoma de Buenos Aires), se encuentra sujeta al régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831 dado que cotiza sus obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Las operaciones de sus subsidiarias y controladas incluyen la prestación de servicios de consultoría, operaciones bursátiles, promoción, dirección y administración de Fondos Comunes de Inversión, entre otras; servicios de seguros y asesoramiento financiero principalmente para pymes.

La emisión de los presentes estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 ha sido aprobada por el Directorio de la misma en su reunión del 10 de abril de 2026.

##### **1.1 Reexpresión en moneda homogénea.**

Las bases del tratamiento de los efectos de la inflación en los Estados Financieros Separados se han descrito en los Estados Financieros Consolidados en la nota 2.3.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

##### **2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes.

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General N° 562 adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la única excepción de la medición de las inversiones en sociedades controladas, entidades controladas en forma conjunta y entidades asociadas, las cuales deben ser valuadas según el método de la participación establecido en la NIC 28 Inversiones en asociadas y en el caso de las inversiones en entidades controladas y controladas en forma conjunta, con los mismos ajustes que se incorporen en los estados financieros consolidados por

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

aplicación de las normas sobre consolidación contenidas en las NIC 27 y en la NIC 31, respectivamente.

El criterio de medición requerido por la RT 26 para dichas inversiones difiere del establecido en el párrafo 38 de la NIC 27, según el cual la medición debe efectuarse al costo a su valor razonable. Esta diferencia con las NIIF tiene como propósito lograr que el patrimonio y los resultados correspondientes a la participación controladora que surjan de los estados financieros consolidados presentados juntamente con estados financieros separados sean iguales en ambos juegos de estados financieros.

Estos estados financieros separados al 31 de enero de 2026 han sido preparados, excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados.

Los presentes Estados Financieros Separados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de enero de 2026, preparados de acuerdo con las NIIF.

#### **2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC.

Los estados financieros separados de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en Argentina) la cual es la moneda funcional de la Sociedad.

#### **2.3 Información comparativa**

Los presentes estados financieros consolidados se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N° 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de enero de 2025 para el estado de situación financiera consolidado, el estado de resultados integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujo de efectivo consolidado.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.3 y se expresan en moneda homogénea.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 31 de enero de 2026.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las políticas contables y financieras significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados, son consistentes con las políticas contables y financieras significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados del Grupo al 31 de enero de 2026 y que se describen en la nota 4 a dichos estados consolidados.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### Inversiones en sociedades subsidiarias y asociados

La sociedad registra la participación en sus sociedades subsidiarias y asociadas siguiendo el método de la participación, de acuerdo a lo establecido en la RT 26.

Una entidad subsidiaria es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce control. El control se logra cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades generalmente acompañadas de una participación en los derechos de voto de más del 50%.

Una sociedad asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin constituir una subsidiaria ni participación en un negocio conjunto. Influencia significa representa el poder para participar de las decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas, generalmente acompañado de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% con derecho a voto.

Conforme al método de la participación, la inversión en una subsidiaria o asociada se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado integral del ejercicio obtenido por la subsidiaria o asociada, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de la subsidiaria o asociada reducirán el importe en libros de la inversión.

Grupo Cohen S.A. ha solicitado a través de diferentes reuniones de directorio a la sociedad sobre la que ejerce influencia significativa, Mackinlay S.A., la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. Esta implementación se analizará para ejercicios futuros.

#### a) Participaciones en sociedades subsidiarias y asociadas:

Sociedades	Actividad Principal	Participación	
		31.01.2026	31.01.2025
Cohen S.A.	ALyC Integral Agente A3 Mercados Administrador de Productos de Inversión Colectiva Fiduciario Financiero	77,00%	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A.	Alquiler y leasing de cosas muebles (Nota 17 - Estados Financieros Consolidados)	81,97%	81,97%
Mackinlay S.A.	Broker de seguros	26,66%	26,66%
Cohen Investments S.A.	Sociedad de inversión	99,99%	99,99%
Integra Pymes SGR	Sociedad de garantía recíproca	12,50%	12,50%

#### Aportes al Fondo de riesgo de Integra Pymes S.G.R.

El aporte realizado al fondo de riesgo de Integra Pyme S.G.R. ha sido valuado a su valor de costo teniendo en cuenta los rendimientos devengados.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### Cohen Investments S.A.

Con fecha 12 de enero de 2018, Grupo Cohen S.A. realizó un aporte de capital a Cohen Investments S.A. por la suma de U\$S 180.085, capitalizándose 180.085 acciones comunes y nominativas, el cual representa una participación del 99,99% de la tenencia accionaria total de la compañía.

El valor de la inversión permanente en dicha sociedad representa aproximadamente el 10,34% del total de las inversiones en otras sociedades y el 11,38% del patrimonio neto de la entidad al 31 de enero de 2026.

#### **Mackinlay S.A.:**

Con fecha 28 de diciembre de 2016 y 2 de enero de 2017, se adquirieron 28.571 y 14.286, respectivamente, acciones de Mackinlay S.A., representativas del 29,99% del capital social. Esta operación generó una Plusvalía, cuyo importe se encuentra registrado en el rubro inversiones, ver nota 5.1. La Sociedad ha recolectado, analizado y evaluado información adicional sobre hechos y circunstancias existentes a la fecha de adquisición que han determinado el valor de la plusvalía resultante por la compra realizada. Producto de dicho análisis, se reconoce la disminución en el importe mediante una desvalorización del 10% anual.

Con fecha 29 de Julio de 2020, Grupo Cohen S.A. vendió 4.764 acciones de Mackinlay S.A. por un total de USD 10.667. Con fecha 25 de agosto de 2020, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación luego de la venta USD 85.328.

Con fecha 21 de octubre de 2024, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación \$ 42.544.083 en moneda de enero 2026.

#### b) Deterioro del valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero, la Sociedad revisa el valor de libros de sus activos no financieros para determinar la existencia de cualquier indicio de que estos activos podrían estar desvalorizados. Si existen estos indicios, el valor recuperable de los activos es estimado con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización.

Dada la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la participación que la sociedad posee en Quantum Emprendimiento Deportivos S.A., durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2009 se decidió amortizar aceleradamente el valor llave de la misma y provisionar la totalidad de la inversión.

Asimismo, durante el ejercicio finalizado el 31 de enero de 2011, se decidió provisionar la inversión en Proyecto América S.A., debido a la incertidumbre sobre la recuperabilidad de la misma.

#### c) Condiciones económicas CGM Leasing Argentina S.A.

CGM Leasing Argentina S.A. en los últimos años ha visto afectada su actividad operativa, producto de las condiciones de mercado (a las que se sumó el impacto inicial en la economía general de la

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

pandemia) y también como consecuencia de reclamos de índole laboral de parte los accionistas de clase B quienes, además, ocuparon el cargo Directores.

La disminución de la actividad citada ha provocado resultados negativos en ejercicios sucesivos y, como consecuencia de ello, el patrimonio de CGM Leasing Argentina S.A. se ha visto reducido considerablemente. La Sociedad presentó al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 resultados no asignados negativos que superaban el límite establecido en el artículo 206 de la Ley 19.550, el cual establece las pautas para la reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541 había suspendido la aplicación del mencionado artículo hasta el 31 de diciembre de 2020. El Directorio sometió el tema a consideración de la asamblea general ordinaria y extraordinaria y asambleas especiales de clases que se celebraron el 30 de abril de 2021 y 17 de mayo de 2021, las que aprobaron por unanimidad la reducción obligatoria del Capital Social por absorción de pérdidas, pero no lograron el acuerdo para realizar un aumento de capital.

A partir del cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta al cierre del período intermedio de seis meses finalizado el 31 de julio del 2024, inclusive, el directorio definió registrar la participación en las pérdidas acumuladas de CGM Leasing Argentina S.A. hasta el límite de la inversión, por los motivos que se describen en la nota 17. Por esta razón, durante el período mencionado se le ha otorgado el tratamiento de asociada y la misma fue tratada en la nota 4.3.

El 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A. por el cual Grupo Cohen adquirió el 38,2% de las acciones de CGM Leasing Argentina S.A. dejando el total de su tenencia en 99,2%. De esta forma, Grupo Cohen S.A. retoma el control accionario de esta compañía, razón por la cual, en los presentes estados contables, se ha decidido la presentación de los resultados de CGM Leasing Argentina S.A. consolidados con Grupo Cohen.

Al cierre del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024, según surgía de los estados contables, la Sociedad presentaba resultados negativos generando un déficit patrimonial de \$ 2.991.427.209, en moneda homogénea de enero 2026, los cuales encuadran a la misma dentro de las causales de disolución establecidas por el artículo 94, inciso 5° de la Ley de Sociedades Comerciales.

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 9 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619, reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social queda fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

La modificación del Estatuto Social se encuentra en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

En la aplicación de políticas contables a una fecha determinada la Sociedad debe emitir juicios y elaborar las estimaciones contables relativas a los valores de los activos y pasivos los cuales no son factibles de obtención por otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

##### 5.1 Participaciones permanentes en otras sociedades

DENOMINACIÓN	CLASE DE ACCIONES	V\$N	31.01.2026			31.01.2025			INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				Participación (%)
			Cantidad en tenencia	Valor razonable	Valor registrado	Cantidad en tenencia	Valor razonable	Valor registrado	Fecha de cierre	Capital Valor Nominal	Resultado del ejercicio/periodo	Patrimonio Neto al cierre	
Cohen S.A.	Ordinarias	\$1 c/u	11.937.558	5.520.150.585	5.520.150.585	11.937.558	6.285.763.846	6.285.763.846	31/12/2025	\$ 15.503.322	(492.726.567)	7.169.026.734	77,00%
CGM Leasing Argentina S.A. (Nota 17 - Estados Financieros Consolidados)	Ordinarias Clases "A" y "B"	\$1 c/u	1.116.533	-	-	1.116.533	326.480.303	326.480.303	31/12/2025	\$ 1.860.888	(600.701.194)	(202.408.680)	81,97%
Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	-	-	-	-	241.835.126	-	-	241.835.126	31/12/2025	-	-	-	-
Amortización Plusvalía CGM Leasing Argentina S.A.	-	-	-	-	(241.835.126)	-	-	(241.835.126)	31/12/2025	-	-	-	-
Mackinlay S.A.	Ordinarias "B"	\$1 c/u	38.093	47.925.003	47.925.003	38.093	39.287.109	39.287.109	31/12/2025	\$ 142.858	37.389.051	179.730.400	26,66%
Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	1.197.075.670	-	-	1.197.075.670	-	-	-	-	-
Amortización Plusvalía Mackinlay S.A.	-	-	-	-	(1.077.368.134)	-	-	(957.660.598)	-	-	-	-	-
Cohen Investments S.A.	Ordinarias	US\$1 c/u	180.085	637.162.257	637.162.257	180.085	599.907.217	599.907.217	31/12/2025	US\$ 180.000	19.617.073	637.236.559	99,99%
Quantum Emprendimientos Deportivos S.A.	Ordinarias "B"	\$10 c/u	-	-	198.714.087	-	-	198.714.087	31/7/2015	\$ 36.920	(193.264)	203.779	35,00%
Aportes Quantum	-	-	-	-	44.622.836	-	-	44.622.836	-	-	-	-	-
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	(243.336.923)	-	-	(243.336.923)	-	-	-	-	-
Proyecto América S.A.	Ordinarias "B"	\$1 c/u	3.000	1.899.246	1.899.246	3.000	1.899.246	1.899.246	30/6/2009	\$ 40.000	-	65.000	7,50%
Previsión por desvalorización	-	-	-	-	(1.899.246)	-	-	(1.899.246)	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Ordinarias "B"	\$1 c/u	62.529	1.228.843	1.228.843	62.529	1.228.843	1.228.843	31/3/2018	\$ 500.160	(514.610)	129.086	12,50%
Aporte fondo de riesgo	-	-	-	-	55.458	-	-	75.067	-	-	-	-	-
Previsión fondo de riesgo	-	-	-	-	(2.583)	-	-	(3.419)	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>					<b>6.326.227.099</b>			<b>7.492.154.038</b>					

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026

Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior (Cifras expresadas en pesos)

#### Resultado por participación permanente en sociedades:

Denominación	31.01.2026	31.01.2025
Cohen S.A.	(564.171.590)	1.437.078.529
CGM Leasing Argentina S.A.	(379.461.398)	(2.862.223.165)
Cohen Investments S.A.	19.000.032	53.843.312
Mackinlay S.A.	7.286.401	(17.604.120)
<b>TOTALES</b>	<b>(917.346.555)</b>	<b>(1.388.905.444)</b>

## 5.2 Propiedad, planta y equipo

#### 5.2 Propiedad, planta y Equipo

Descripción	Costo adquisición			Depreciaciones Acumuladas				Neto resultante		
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Tasa Anual	Del Ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	Al 31.01.2026	Al 31.01.2025
Inmuebles	11.904.724	-	11.904.724	1.666.693	2%	238.094	-	1.904.787	9.999.937	10.238.032
Rodados	163.008.898	-	163.008.898	82.186.978	20%	32.601.777	-	114.788.755	48.220.143	80.821.919
<b>Totales al 31.01.2026</b>	<b>174.913.622</b>	<b>-</b>	<b>174.913.622</b>	<b>83.853.671</b>		<b>32.839.871</b>	<b>-</b>	<b>116.693.542</b>	<b>58.220.080</b>	<b>91.059.951</b>
<b>Totales al 31.01.2025</b>	<b>174.913.622</b>	<b>-</b>	<b>174.913.622</b>	<b>51.013.800</b>		<b>32.839.871</b>	<b>-</b>	<b>83.853.671</b>	<b>-</b>	<b>91.059.951</b>

	31.01.2026	31.01.2025
<b>5.3 Otros créditos</b>		
Títulos en garantía	-	157.182.004
Contratos a cobrar en moneda nacional	224.585.672	8.154.847
Préstamos de títulos en moneda extranjera con partes relacionadas (Nota 6 y 7)	878.833.603	2.741.912.446
Préstamos de títulos en moneda nacional con partes relacionadas (Nota 7)	600.214.501	-
Contratos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6)	248.327.533	226.729.535
Previsión créditos incobrables en moneda extranjera (Nota 6)	(248.327.533)	(226.729.535)
Créditos partes relacionadas (Nota 7)	11.989	50.549
Cauciones colocadas	-	651.777.556
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (Nota 6)	83.686	110.811
<b>Total Otros créditos</b>	<b>1.703.729.451</b>	<b>3.559.188.213</b>

	31.01.2026	31.01.2025
<b>5.4 Créditos fiscales</b>		
(Corrientes)		
Impuesto a las Ganancias - Saldo a favor	4.373.411	4.762.965
Impuesto a las Ganancia Mínima Presunta - Pago a cuenta (Nota 5.13)	5.061.071	6.701.456
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta - Saldo a favor	362.594	480.117
Impuesto Ley 25.413 - Saldo a favor	24.746.211	5.786.376
<b>Total Créditos fiscales</b>	<b>34.543.287</b>	<b>17.730.914</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.5 - Inversiones Transitorias

Concepto	31.01.2026			31.01.2025
	Valor Nominal	Precio	Valor Efectivo	Valor Efectivo
<b>Titulos públicos</b>				
AL30 - 05921 - ARARGE3209S6	-	-	-	589.882.918
BPOD7 - 09237 - AR0314171247	-	-	-	69.991.769
BPOC7 - 09236 - AR0763285209	-	-	-	148.361.471
BPY26 - 09247 - AR0344318156	-	-	-	81.406.937
GD35 - 81088 - US040114HT09	-	-	-	295.640.806
T15E7 - 09325 - AR0350916307	-	-	-	440.627
TTD26 - 09323 - AR0021930364	-	-	-	233.562.274
TTJ26 - 09320 - AR0726170605	-	-	-	232.765.909
TTM26 - 09319 - AR0606040696	-	-	-	232.993.442
TTS26 - 09321 - AR0227219554	-	-	-	232.765.909
S28F5 - 09253 - AR0365415188	-	-	-	1.107.478.169
S29G5 - 09296 - AR0308405304	-	-	-	103
<b>Subtotal</b>			-	<b>3.225.290.334</b>
<b>Fondos Comunes de Inversión</b>				
DELTA RENTA DÓLAR	-	-	-	1.631.573.985
BALANZ MONEY MARKET DÓLAR CLASE B	-	-	-	718.407.533
BALANZ RENTA FIJA DÓLAR CLASE B	-	-	-	1.708.112.789
CONSULTATIO MULTI MERCADOS CLASE B	-	-	-	1.417.031.442
<b>Subtotal</b>			-	<b>5.475.125.749</b>
<b>Fideicomisos financieros</b>				
CP FF RECOVERING I	-	-	-	43.622.057
<b>Subtotal</b>			-	<b>43.622.057</b>
<b>Acciones</b>				
YPFD - ARP9897X1319	24.500	59.700,0000	1.462.650.000	-
<b>Subtotal</b>			<b>1.462.650.000</b>	-
<b>Obligaciones negociables</b>				
XMC10 - 58210 - AR0778941762	-	-	-	415.644.103
<b>Subtotal</b>			-	<b>415.644.103</b>
<b>Pagaré</b>				
- #UMV100370021	16.150	1.465	23.659.750	-
- #UMV040250031	-	-	-	348.739.597
- #UMV300650168	-	-	-	284.288.148
<b>Subtotal</b>			<b>23.659.750</b>	<b>633.027.745</b>
<b>Total Inversiones Transitorias</b>			<b>1.486.309.750</b>	<b>9.792.709.988</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>5.6 Caja y bancos</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Efectivo en moneda nacional	358	473
Cuenta comitente en moneda nacional (Nota 7)	1.458	57.826
Cuenta comitente en moneda extranjera (Nota 6 y 7)	24.964.010	4.558.282
Bancos en moneda nacional	7.266.307	718.955
Bancos en moneda extranjera (Nota 6)	92.166.925	2.115.686
<b>Total Caja y bancos</b>	<b>124.399.058</b>	<b>7.451.222</b>

  

<b>5.7 Otras deudas</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Acreedores varios	7.072.814	9.365.241
Saldos por participaciones en sociedades - CGM Leasing Argentina S.A	165.914.395	-
Provisión honorarios directores y síndicos	41.365.102	23.141.927
Anticipos honorarios directores y síndicos	(36.851.591)	(22.223.649)
Provisión para gastos	72.600	96.131
Otras deudas	194.799	257.884
<b>Total Otras deudas</b>	<b>177.768.119</b>	<b>10.637.534</b>

  

<b>5.8 Deudas financieras</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Documentos a pagar	2.688.193.486	-
ON Grupo Cohen VIII (Nota 6)	-	12.938.865.937
Cuenta comitente en moneda nacional	1.298	1.719
Préstamos de títulos con partes relacionadas (Nota 7)	75.924.083	99.489.851
Acreedores por préstamos de títulos valores	1.465.279.259	1.812.147
<b>Total Deudas financieras</b>	<b>4.229.398.126</b>	<b>13.040.169.654</b>

  

<b>5.9 Deudas fiscales</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Impuesto a las ganancias - Provisión	97.588.237	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a ingresar	-	2.374.530
<b>Total Deudas fiscales</b>	<b>97.588.237</b>	<b>2.374.530</b>

  

<b>5.10 Deudas por servicios</b>	<b>31.01.2026</b>	<b>31.01.2025</b>
Proveedores en moneda nacional	5.068.562	9.100.441
Proveedores en moneda nacional con partes relacionadas (Nota 7)	2.490.818	894.889
<b>Total Deudas por servicios</b>	<b>7.559.380</b>	<b>9.995.330</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.11 - Gastos de administración y gastos de comercialización

CONCEPTO	31.01.2026			31.01.2025		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Remuneraciones	58.054	-	58.054	-	-	-
Sellados y Certificaciones	2.947.280	-	2.947.280	2.616.128	-	2.616.128
Honorarios	168.077.653	-	168.077.653	190.287.656	-	190.287.656
Honorarios directores y sindicos	24.209.319	-	24.209.319	20.908.719	-	20.908.719
Gastos bancarios	14.220.651	-	14.220.651	3.719.682	-	3.719.682
Gastos generales	17.225.947	-	17.225.947	25.798.647	117.125	25.915.772
Depreciaciones bienes de uso	32.839.871	-	32.839.871	32.839.871	-	32.839.871
Deterioro del valor de la plusvalía	119.707.536	-	119.707.536	119.707.536	-	119.707.536
Impuesto Ley 25.413 (no computable)	54.016.907	-	54.016.907	348.175	-	348.175
Impuestos, tasas y contribuciones	465.081	-	465.081	5.101.926	-	5.101.926
Gastos de Inmueble	467.260	-	467.260	421.787	-	421.787
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	74.317.944	74.317.944	-	16.750.077	16.750.077
Bienes Personales Responsable Sustituto	21.645.535	-	21.645.535	4.263.011	-	4.263.011
Seguros	19.410.697	-	19.410.697	23.819.156	-	23.819.156
<b>TOTALES</b>	<b>475.291.791</b>	<b>74.317.944</b>	<b>549.609.735</b>	<b>429.832.294</b>	<b>16.867.202</b>	<b>446.699.496</b>

#### 5.12 - Resultados financieros y por tenencia

	31.01.2026	31.01.2025
Resultados por tenencia inversiones	2.483.116.359	231.604.153
Intereses cauciones tomadas/colocadas	(1.996.747.971)	7.255.079
Intereses por Alquiler de títulos públicos	190.423.744	41.424.517
Intereses por contratos celebrados	(1.343.910.046)	(366.011.047)
Intereses ON	634.628.397	(455.458.062)
Diferencia de cambio	(2.449.895.848)	418.496.236
Deterioro de activos financieros	(104.000.662)	(150.592.273)
<b>Total Resultados financieros y por tenencia</b>	<b>(2.586.386.027)</b>	<b>(273.281.397)</b>

#### 5.13 Impuesto a las Ganancias e Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

##### 5.13.1 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Con fecha 14 de marzo de 2023, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2023. El mismo mantiene la alícuota del 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26. En tanto, sube al 30% la alícuota para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,62. Además, incorpora una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,62. Asimismo, la mencionada Ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos. El mismo tendrá una actualización anual de tramos de las escalas en base a Índice de Precios al Consumidor.

Cabe mencionar que conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) deberá ser computado en la determinación del Impuesto a las Ganancias para el presente ejercicio fiscal, siempre que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) para ese año supere el 15% (tercer año). Al 31 de enero de 2026 y desde el ejercicio fiscal finalizado el 31 de enero de 2020, la empresa ha considerado para la determinación del impuesto que correspondiera ingresar al Fisco, el impacto del ajuste por inflación impositivo.

Al 31 de enero de 2026 la compañía para la confección de la provisión del impuesto a las ganancias ha procedido ajustar por inflación los quebrantos que no se encuentran prescriptos.

Al 31 de enero de 2026 la provisión de impuesto a las ganancias asciende a \$ 97.588.237. Al 31 de enero de 2025, conforme a las estimaciones realizadas por el Directorio de la Sociedad sobre la base de las normas vigentes en la República Argentina, no correspondió el reconocimiento de suma alguna en concepto de provisión por Impuesto a las Ganancias.

La composición entre el cargo por Impuesto a las Ganancias del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Detalle	31.01.2026	31.01.2025
Resultado contable antes del impuesto	(2.528.685.984)	(747.165.559)
Tasa vigente	25%	25%
Resultado a tasa de impuesto - (Ganancia)	(632.171.496)	(186.791.390)
<u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u>		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	474.222.721	946.086.700
Ajuste por inflación fiscal del ejercicio	(6.483.871)	(34.686.543)
Ajuste participaciones permanentes en otras sociedades	(124.055.904)	(546.293.173)
Otras diferencias permanentes	(32.393.918)	98.209.229
Quebranto fuente extranjera	(65.801.271)	(14.455.752)
Diferencia de cambio Tbills y Cedears	-	(3.233.459)
Cargo contable por impuesto - (Ganancia) / Pérdida	(386.683.739)	258.835.612
<u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u>		
Amortizaciones	2.145.515	(7.355.365)
Valuación de Tbill	(1.472.759)	181.768
Valuación de FCI	116.683.704	(154.503.000)
Valuación de ME	(44.859.056)	60.399.342
Prevision incobrables	19.274.233	21.432.540
Ajuste por inflación impositivo ej. 2020	-	2.037.223
Ajuste por inflación impositivo ej. 2021	2.108.947	2.792.495
Quebrantos impositivos	390.391.392	(183.820.615)
<b>Total resultado impositivo neto - Impuesto corriente</b>	<b>97.588.237</b>	<b>-</b>
Impuesto corriente del ejercicio	(97.588.237)	-
Impuesto Diferido del período	493.511.551	(257.653.463)
Reexpresión de IG en moneda constante	(49.728.195)	(26.400.521)
Utilización de Quebrantos Impositivos trasladables	-	(183.820.616)
<b>Total cargo a resultados - (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>346.195.119</b>	<b>(467.874.600)</b>

(\*) Antes de la previsión/recupero de quebrantos impositivos

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El detalle de la evolución del impuesto diferido al 31 de enero de 2026 es la siguiente:

DETALLE	31.01.2026	31.01.2025
<u>Impuesto diferido</u>		
Activo por impuesto diferido acumulado al inicio		
Activo por impuesto diferido acumulado al inicio	(116.167.690)	261.094.321
Efecto por variación de tasa	-	-
RECPAM	28.435.567	(119.608.547)
Quebranto fiscal	390.391.392	(160.945.991)
Bienes de uso acumulado	2.145.515	(7.355.365)
Valuación ME	(44.918.090)	60.321.174
Ajuste por inflación impositivo	2.108.947	(154.503.000)
Valuación Tbills y CEDEARS	(1.335.484)	4.829.719
Valuación FCI	116.683.704	-
Total Impuesto Diferido Neto - Activo / (Pasivo)	377.343.861	(116.167.689)

#### 5.13.2 Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

La ley 25.063 ha establecido un impuesto del 1% determinado sobre la base de los activos al cierre de cada ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias, y la obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos.

El impuesto a la ganancia mínima presunta efectivamente abonado, correspondiente al ejercicio fiscal que se liquida, puede ser considerado como pago a cuenta del impuesto a las ganancias siempre que se verifique, en cualesquiera de los diez ejercicios inmediatos siguientes, un excedente del impuesto a las ganancias no absorbido por el impuesto a la ganancia mínima presunta del mismo ejercicio fiscal.

Con fecha 21 de junio de 2016 fue aprobada la ley 27.260 en la cual mediante su art. 76, se derogó el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1ro de enero de 2019. En consecuencia, el mismo no resulta de aplicación en el presente ejercicio fiscal. La consideración de tales pagos como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, subsiste hasta su prescripción legal.

Por ello, la recuperabilidad de los montos expuestos está sujeta a que la Sociedad genere impuesto a las ganancias en un monto suficiente que le permita aplicar tales importes como pago a cuenta de

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

ese impuesto. A continuación, se detallan los montos considerados como activo en los presentes estados financieros y la fecha en que tales créditos extinguen su calidad de tales:

Ejercicio fiscal	Fecha prescripción	Importe contabilizado
31 de enero de 2016	31 de enero de 2026	1.136.717
31 de enero de 2017	31 de enero de 2027	817.317
31 de enero de 2018	31 de enero de 2028	600.320
31 de enero de 2019	31 de enero de 2029	1.303.406
<b>Total al cierre</b>		<b>3.857.760</b>

#### 5.14 Resultado por acción ordinaria

Se informa el resultado por acción “básico” considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción “diluido” no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

Detalle	31.01.2026	31.01.2025
Resultado antes de impuestos a las ganancias	(2.528.685.984)	(747.165.559)
Promedio ponderado de acciones	4.043.556	4.043.556
<b>Resultado por acción</b>	<b>(625,36)</b>	<b>(184,78)</b>

#### 5.15 Otros Resultados Integrales

Comprende partidas de resultado no realizadas, originadas por los efectos de la conversión a moneda extranjera.

Detalle	31.01.2026	31.01.2025
Diferencia de cambio de conversión por negocios en el extranjero	32.324.643	(242.636.602)
<b>Total Otros Resultados Integrales</b>	<b>32.324.643</b>	<b>(242.636.602)</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 5.16 Evolución de provisiones

Previsiones	Saldo al 31.01.2025	(Aumentos)/ Disminuciones	Efecto Reexpresión	Saldo al 31.01.2026
<u>Deducidas de Inversiones no corrientes</u>				
Quantum S.A.	(243.336.923)	-	-	(243.336.923)
Proyecto América S.A.	(1.899.245)	-	-	(1.899.245)
Integra Pymes SGR	(3.419)	-	-	(3.419)
<u>Deducidas de Otros créditos corrientes</u>				
Contratos a cobrar	(226.729.535)	(58.088.200)	36.490.202	(248.327.533)
<b>TOTAL</b>	<b>(471.969.122)</b>	<b>(58.088.200)</b>	<b>36.490.202</b>	<b>(493.567.120)</b>

#### 6. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente a los ejercicios económicos iniciados el 1 de febrero de 2025 y 2024 y finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en pesos)

	31.01.2026			31.01.2025	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Monto Pesos	Monto Pesos
<b>ACTIVO</b>					
<u>Caja y bancos</u>					
Cuenta Comitante	17.040	U\$S	1.465	24.964.010	4.558.282
Bancos	62.913	U\$S	1.465	92.166.925	2.115.686
<u>Inversiones Corrientes</u>					
Títulos Públicos	-	U\$S	1.465	-	808.236.158
Fondos Comunes de Inversión	-	U\$S	1.465	-	1.631.573.985
<u>Otros créditos</u>					
Contratos a cobrar	169.507	U\$S	1.465	248.327.533	226.729.535
Previsión créditos incobrables	(169.507)	U\$S	1.465	(248.327.533)	(226.729.535)
Cuentas a Cobrar	57	U\$S	1.465	83.686	110.811
Préstamos de títulos	599.886	U\$S	1.465	878.833.603	2.741.912.446
<u>Participaciones permanentes en otras Soc.</u>					
Cohen Investments S.A.	434.923	U\$S	1.465	637.162.257	599.907.217
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.114.819</b>			<b>1.633.210.481</b>	<b>5.788.414.585</b>
<b>PASIVO</b>					
<u>Deudas financieras</u>					
ON Grupo Cohen VIII	-	U\$S	1.465	-	12.938.865.937
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>12.938.865.937</b>
<b>POSICION NETA</b>	<b>1.114.819</b>			<b>1.633.210.481</b>	<b>(7.150.451.352)</b>

U\$S = Dólares Estadounidenses

(\*) Tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina

(\*) Tipo de cambio según la comunicación A3500 del 29 de julio del 2022 del Banco Central de la República Argentina.

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior (Cifras expresadas en pesos)

#### 7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos de créditos y deudas con partes relacionadas al 31 de enero de 2026 y 31 de enero de 2025, respectivamente.

Relacionado	Vínculo	Concepto	Caja y Bancos		Otros créditos		Deudas por servicios		Deudas Financieras	
			31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Anna Cecilia Cohen	Accionista	Préstamo de títulos	-	-	257.889.179	-	-	-	-	254.518
Cohen S.A.	Subsidiaria	Cta Cte. USD	24.010.471	4.558.282	-	-	-	-	-	-
Cohen S.A.	Subsidiaria	Cta Cte.	1.458	57.826	-	-	-	-	-	-
Cohen S.A.	Subsidiaria	Préstamo de títulos	-	-	104.641.432	2.741.912.446	-	-	-	14.288.224
Cohen S.A.	Subsidiaria	Cuentas a pagar	-	-	-	-	-	360.491	-	-
Cohen Agente de Valores	Relacionado	Cta Cte. USD	953.539	-	-	-	-	-	-	-
CGM Leasing Argentina S.A.	Subsidiaria	Cuentas a pagar	-	-	-	-	-	534.398	-	-
CGM Leasing Argentina S.A.	Subsidiaria	Préstamo de títulos	-	-	600.214.501	-	-	-	-	-
Jorge Hugo Cohen	Accionista	Préstamo de títulos	-	-	-	-	-	-	75.924.083	84.947.109
Julian Cohen	Accionista	Préstamo de títulos	-	-	258.151.496	-	-	-	-	-
Juan Antonio Lopez	Director	Cuentas a pagar	-	-	-	-	2.490.818	-	-	-
Joaquin Cohen	Director	Préstamo de títulos	-	-	258.151.496	-	-	-	-	-
Integra Pymes SGR	Subsidiaria	Ret. Fondo de Riesgo	-	-	11.989	50.549	-	-	-	-
<b>Total</b>			<b>24.965.468</b>	<b>4.616.108</b>	<b>1.479.060.093</b>	<b>2.741.962.995</b>	<b>2.490.818</b>	<b>894.889</b>	<b>75.924.083</b>	<b>99.489.851</b>

A continuación, se detallan los resultados de las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de enero de 2026 y 2025:

Vinculada	Otros ingresos y egresos		Honorarios		Rentabilidad Fondo de Riesgo		Intereses por préstamos	
	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Jorge Hugo Cohen	-	-	(16.400.000)	-	-	-	(2.760.368)	(1.832.414)
Graciela Cerdeiro	-	-	(5.000.000)	-	-	-	-	-
Julian Cohen	-	-	-	-	-	-	3.344.160	-
Joaquin Cohen	-	-	-	-	-	-	3.344.160	-
Anna Cohen	-	-	-	-	-	-	3.344.160	-
Matias Guillermo Daniel	-	-	(612.870)	-	-	-	-	-
Juan Antonio Lopez	-	-	(18.666.862)	-	-	-	-	-
Integra Pymes S.G.R.	-	-	-	-	8.174	137.208	-	-
Cohen S.A.	-	-	-	(276.168)	-	-	104.641.433	(23.177.208)
CGM Leasing Argentina S.A.	(5.345.117)	(9.980.131)	-	-	-	-	11.928.486	13.469.865
<b>Total</b>	<b>(5.345.117)</b>	<b>(9.980.131)</b>	<b>(40.679.732)</b>	<b>(276.168)</b>	<b>8.174</b>	<b>137.208</b>	<b>123.842.031</b>	<b>(11.539.757)</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 8. APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO Y TASA DE INTERÉS

Los créditos y deudas a cobrar según su plazo estimado de cobro y pago, es la siguiente:

Plazos	Créditos fiscales		Otros Créditos		Deudas por servicios	
	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Vencido	-	-	13.498.233	17.873.254	-	-
<u>A vencer</u>						
Hasta 3 meses	25.108.805	6.266.493	1.686.570.510	3.536.433.073	7.559.380	9.995.330
De 3 a 6 meses	5.061.071	6.701.456	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	4.373.411	4.762.966	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-
Mas de 1 año	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>34.543.287</b>	<b>17.730.915</b>	<b>1.700.068.743</b>	<b>3.554.306.327</b>	<b>7.559.380</b>	<b>9.995.330</b>
Sin plazo establecido	-	-	3.660.708	4.881.885	-	-
<b>Total</b>	<b>34.543.287</b>	<b>17.730.915</b>	<b>1.703.729.451</b>	<b>3.559.188.212</b>	<b>7.559.380</b>	<b>9.995.330</b>

Detalle	Créditos fiscales		Otros créditos		Deudas por servicios	
	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Sin interés	34.543.287	17.730.915	(248.231.858)	-	7.559.380	9.995.330
A tasa fija	-	-	1.951.961.309	3.559.188.213	-	-
<b>Total</b>	<b>34.543.287</b>	<b>17.730.915</b>	<b>1.703.729.451</b>	<b>3.559.188.213</b>	<b>7.559.380</b>	<b>9.995.330</b>

Plazos	Deudas fiscales		Deudas financieras		Otras deudas	
	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Vencido	-	-	-	-	-	-
<u>A vencer</u>						
Hasta 3 meses	-	2.374.530	1.541.204.640	101.303.717	11.853.724	10.637.534
De 3 a 6 meses	-	-	2.688.193.486	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	97.588.237	-	-	12.938.865.937	-	-
Mas de 1 año	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>97.588.237</b>	<b>2.374.530</b>	<b>4.229.398.126</b>	<b>13.040.169.654</b>	<b>11.853.724</b>	<b>10.637.534</b>
Sin plazo establecido	-	-	-	-	165.914.395	-
<b>Total</b>	<b>97.588.237</b>	<b>2.374.530</b>	<b>4.229.398.126</b>	<b>13.040.169.654</b>	<b>177.768.119</b>	<b>10.637.534</b>

Detalle	Deudas fiscales		Deudas financieras		Otras deudas	
	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025	31.01.2026	31.01.2025
Sin interés	97.588.237	2.374.530	-	101.303.717	177.768.119	10.637.534
A tasa fija	-	-	4.229.398.126	12.938.865.937	-	-
<b>Total</b>	<b>97.588.237</b>	<b>2.374.530</b>	<b>4.229.398.126</b>	<b>13.040.169.654</b>	<b>177.768.119</b>	<b>10.637.534</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### 9. TRANSFERENCIAS DE ACCIONES Y DIVIDENDOS

##### Cohen S.A.:

Con fecha 21 de enero de 2026, la Asamblea de Accionistas aprobó los Estados Contables del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025, que arrojó un resultado negativo de \$ 211.128.909 y reexpresado a moneda de enero 2026 representan \$ 234.278.586. En consecuencia, se resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa que posee la Sociedad por un monto de \$ 234.278.586, a fin de afectarla a la absorción de las pérdidas acumuladas mencionadas. Consecuentemente, se resolvió que no se distribuyan dividendos por el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Con fecha 22 de enero de 2025, la Asamblea de Accionistas resolvió la ratificación de la distribución de dividendos anticipados que fue realizada y autorizada mediante Reunión de Directorio de fecha 24 de septiembre de 2024 sobre la base de los resultados positivos de los estados contables especiales de la Sociedad cerrados al 30 de junio de 2024, por un monto de \$ 1.281.150.000, dichos dividendos anticipados expresados a moneda homogénea de enero 2026 representan \$ 1.873.097.594. Adicionalmente, aprobó los Estados Contables del ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024, que expresados a moneda homogénea de enero 2026 representan \$ 2.749.112.156, de los cuales \$ 1.873.097.594 fueron previamente distribuidos como dividendos anticipados. En consecuencia, se resolvió que los resultados no asignados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024, \$ 807.941.829, netos de los \$ 1.873.097.594 que fueron distribuidos como dividendos anticipados, se destinen a aumentar la reserva legal por \$ 137.455.607 (en moneda homogénea de enero 2026), aumentar la reserva facultativa por \$ 738.558.955 (en moneda homogénea de enero 2026).

El 16 de mayo de 2022 Cohen S.A. firmó un Memorándum de Entendimiento con Amicorp para el desarrollo conjunto del negocio fiduciario a través de una nueva sociedad fiduciaria denominada Fiduxia S.A.

Como parte del mencionado acuerdo, los honorarios, compensaciones y comisiones, neto de gastos, impuestos y otras erogaciones, provenientes de la administración de los Fideicomisos a partir del 1 de enero de 2022 correspondieron a Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.).

El acuerdo fue efectivizado en el mes de septiembre de 2022.

Con fecha 8 de mayo de 2025 Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.) obtuvo la licencia en Comisión Nacional de Valores (CNV) para actuar como Agente de productos de inversión colectiva.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## GRUPO COHEN S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Asimismo, con fecha 2 de octubre de 2025, los beneficiarios del Fideicomiso Financiero Privado Green Light, del Fideicomiso Financiero Privado HRC Recupero y de Creditia Fideicomiso Financiero, brindaron su consentimiento a la renuncia de Cohen S.A. a su rol de Fiduciario y aceptaron a Amicorp Trust Company S.A. (ex Fiduxia S.A.) con fiduciario sucesor.

Por otro lado, el Directorio de Cohen S.A., en su reunión del 22 de septiembre de 2025, aprobó solicitar la baja de la matrícula N° 43 de fiduciario financiero oportunamente otorgada por la Comisión Nacional de Valores. Dicho trámite se encuentra en curso ante el organismo.

Con fecha 8 de abril de 2026 la Comisión Nacional de Valores resolvió cancelar la inscripción de la sociedad COHEN S.A. en el Registro de Agentes que lleva la CNV, en su carácter de AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA-FIDUCIARIO FINANCIERO, otorgada bajo la Matrícula N° 43 AAPIC- FF.

#### Mackinlay S.A.:

Con fecha 29 de Julio de 2020, Grupo Cohen S.A. vendió 4.764 acciones de Mackinlay S.A. por un total de USD 10.667. Con fecha 25 de agosto de 2020, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación luego de la venta USD 85.328.

Con fecha 21 de octubre de 2024, Mackinlay realizó la devolución de la prima de emisión de acciones, correspondiendo a Grupo Cohen por su participación \$ 42.544.083 en moneda de enero 2026.

#### CGM Leasing S.A:

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 9 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619, reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social queda fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

#### Grupo Cohen S.A:

Cambio de titularidad de las acciones emitidas por la Sociedad: en septiembre de 2025 la sociedad ha sido notificada de la transferencia de la cantidad de 1.746.858 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una, por parte de Jorge Hugo Cohen y de Graciela Silvia Cerdeiro, representativas en conjunto del 43,19% del capital social y de derechos de voto de la Sociedad. Como consecuencia de ello, se cancelaron los Títulos Accionarios Clase A N° 1 y N° 2, se reenumeraron los Títulos Accionarios clase B N° 3 y 4 que llevarán los números 7 y 8. Asimismo, se inscribieron en el libro de Registro de Acciones N° 1 de la Sociedad los siguientes Títulos: Título 1 Clase A a nombre de Jorge Hugo Cohen representativo de 394.400 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una; Título 2 Clase A a nombre de Anna Cecilia Cohen representativo de 300.012 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una; Título 3 Clase A a nombre de Julián Cohen representativo de 300.011 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una; Título 4 Clase A a nombre de Joaquín Eduardo Cohen representativo de 382.095 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una; Título 5 Clase A a nombre de Juan Andrés Cohen representativo de 382.095 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una; Título 6 Clase A a nombre de Michelle Gabriela Cohen, representativo de 382.095 acciones nominativas no endosables Clase A de valor nominal un peso por acción y un voto cada una.

#### **10. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero se han descrito en la nota 14 a los estados financieros consolidados al 31 de enero de 2026.

#### **11. OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 16 de febrero de 2012 mediante la Resolución Nro. 16.750 la Comisión Nacional de Valores autorizó a Grupo Cohen S.A. la creación de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples, por un monto total de hasta VN U\$S 10.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 31 de enero de 2017, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba la prórroga del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 10.000.000 por un plazo de duración de cinco años contados a partir de la autorización por la Comisión Nacional de Valores.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

El 10 de marzo de 2017, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución Nro. 18.545 autorizando la prórroga de este programa.

Con fecha 16 de julio de 2024, en reunión de Asamblea General Extraordinaria, se aprueba el aumento del monto máximo del programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$ 15.000.000.

El 6 de septiembre de 2024, la Gerencia de Emisoras de la Comisión Nacional de Valores emitió la Disposición Nro. DI-2024-67-APN-GE#CNV autorizando el aumento del monto máximo del programa.

#### **Obligación negociable clase VIII**

Con fecha 17 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión y colocación por oferta pública de nuevas obligaciones negociables clase VIII, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de US\$15.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

El 7 de octubre del 2024, se realizó la colocación de la clase VIII, adjudicándose un monto de USD 8.909.000, con una tasa fija del 6,25%, con vencimiento el 9 de enero del 2026. Los pagos de intereses serán realizados en las fechas en que se cumplan 6, 12 y 15 meses a partir de la fecha de emisión, es decir, el 9 de abril de 2025, el 9 de octubre de 2025 y el 9 de enero de 2026.

Con fecha 9 de abril de 2025 se realizó el primer pago de intereses.

Con fecha 9 de octubre de 2025 se realizó el segundo pago de intereses.

Con fecha 9 de enero de 2026 se realizó el último pago de intereses y de la totalidad del capital.

## **12. CONTINGENCIAS**

En 2021 dos directores de CGM Leasing presentaron demandas laborales a través de las que reclamaban registración defectuosa durante períodos en que sólo estuvieron registrados como directores e indemnizaciones varias. Solicitan extensión de la responsabilidad al accionista Grupo Cohen, entre otros. Cabe señalar que tales directores revestían el rol de presidente y Presidente de la entidad y eran a la vez accionistas de la clase B, contando con facultades estatutarias que le otorgaban un papel preponderante en cuanto a la resolución y decisión de todo asunto referido a la determinación de sueldos y contratación de personal dentro de la Compañía.

Con fecha 8 de mayo de 2023, el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo Nro. 73 dictó sentencia rechazando una de dichas demandas.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **GRUPO COHEN S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 4.861 L° 27 Tomo S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Cifras expresadas en pesos)

Equivalente decisión fue tomada posteriormente por su parte Grupo Cohen S.A. inició una causa en el fuero comercial contra ambos directores, en el marco de la acción social de responsabilidad en los términos del artículo 276 de la Ley General de Sociedades aprobada por la Sociedad oportunamente.

Con fecha 9 de agosto de 2024, se celebró un acuerdo transaccional, que pone fin a todas las acciones judiciales entre el Sr. Alberto Raúl Beunza, Martín Javier Rubiero, Grupo Cohen S.A. y CGM Leasing Argentina S.A.

En oportunidad de firma del acuerdo, Alberto Raúl Beunza transfiere a Martín Javier Rubiero 93.044 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables y 372.178 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables. En consecuencia, el accionista Martín Javier Rubiero, resulta ser titular de 241.915 acciones Clase A ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 502.440 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una, las que en conjunto representan el 40% del Capital Social.

Adicionalmente, en el mencionado acuerdo Martín Javier Rubiero vende y transfiere el 98% de las acciones de CGM LEASING ARGENTINA S.A, a Grupo Cohen S.A. adquiriendo este último 237.078 acciones Clase A de CGM Leasing Argentina S.A., acciones ordinarias nominativas y no endosables de valor nominal \$1 cada una, con derecho a un voto por acción, y 492.391 acciones Clase B ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1, con derecho a un voto por acción, que, en su conjunto, representan el 39,2% del capital social, el resto de las acciones que representan el 0,8%, fueron adquiridas por el Sr. Jorge Hugo Cohen.

### **MÓNACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO:**

Por otra parte, el día 14 de mayo 2021 CGM Leasing Argentina S.A. fue notificada de una demanda judicial, en los autos caratulados "MONACO, FACUNDO c/ CGM LEASING ARGENTINA S.A. Y OTROS s/ DESPIDO" (Expte. N° 11479/2021) en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia del Trabajo N° 17.

En el mes febrero 2023 se dictó sentencia de Primera Instancia, condenando a CGM Leasing Argentina S.A. por el monto de \$13.394.865. La misma ha sido apelada por las partes y peritos en marzo de 2023, ordenando el Juzgado la elevación de los autos a la Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, siendo sorteada la Sala X, la cual resolverá las apelaciones y dictará sentencia definitiva. El 11 de agosto de 2023 la Sala convocó a una audiencia de conciliación que obtuvo un resultado conciliatorio. El actor cobró y la causa se archivó.

### **13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO SOBRE EL CUAL SE INFORMA**

No existen otros hechos posteriores al cierre del ejercicio que modifiquen sustancialmente la situación patrimonial y financiera y los resultados expuestos.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10.04.2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Firmado al solo efecto de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10.04.2026  
Por Comisión Fiscalizadora  
Presidente

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Esteban Páez  
Abogado  
C.P.A.C.F. T° 66 F° 766

Anna Cecilia Cohen  
Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señor Presidente y Directores de  
**Grupo Cohen S.A.**  
CUIT: 30-70919996-6  
Domicilio Legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **1. Opinión con salvedades**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Grupo Cohen S.A., (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de enero de 2026 y los estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información complementaria contenida en sus notas 1 a 13, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por lo señalado en el párrafo siguiente, los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de enero de 2026, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

#### **2. Fundamento de la Opinión con salvedades**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

De acuerdo con la Resolución Técnica No. 26 de la F.A.C.P.C.E. (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) y lo establecido en la Resolución General N° 562/09 emitida por la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe registrar la participación en sus sociedades asociadas a su valor razonable, considerando el método de la participación. La Sociedad posee una participación accionaria con derecho a voto en su asociada Mackinlay S.A. que le otorga influencia significativa y ha solicitado a su asociada a través de diferentes reuniones de directorio, la adecuación de sus estados financieros a normas internacionales. Esta compañía ha decidido la no adopción de las NIIF luego de haber evaluado los costos administrativos y de consultoría. En consecuencia, los estados contables de Mackinlay S.A. al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a la Resolución Técnica N° 54 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59) (F.A.C.P.C.E.) las cuales difieren de las normas contables antes indicadas.

### 3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección “Fundamento de la opinión con salvedades” hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<b>1</b> <b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>	
<p>La Sociedad mantiene activos financieros con intención de negociarlos en el corto plazo generando los consecuentes resultados. Los mismos se mantienen a su valor razonable imputando a resultados financieros y por tenencia los cambios que se hayan producido en su valuación y negociación; existiendo entonces un riesgo inherente respecto de la precisión del registro de tales resultados en razón del proceso manual al momento de su determinación.</p> <p>Teniendo en cuenta las características de este activo hemos concluido que el tema descrito constituye una cuestión clave de la auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Análisis de la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable.</li><li>• Análisis de las valuaciones de las inversiones corrientes y su consecuente generación de resultado por tenencia</li><li>• Reproceso del resultado financiero y por tenencia.</li></ul>
<hr/> <p>Ver nota 3 a los estados financieros separados.</p>	

## 2 **Valuación de la participación en empresas del grupo y asociadas**

La Sociedad mantiene inversiones permanentes valuadas utilizando el método de valuación patrimonial proporcional impactando en resultados por participaciones permanentes; existiendo un riesgo inherente respecto de la precisión del registro contable derivado de la suficiencia de elementos con que cuente la Sociedad para la determinación del valor y en razón del proceso manual para la misma.

Teniendo en cuenta las características de este activo hemos concluido que el tema descrito constituye una cuestión clave de la auditoría.

Ver nota 3 a los estados financieros separados.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Análisis de la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable.
- Análisis de las valuaciones de las inversiones permanentes y su consecuente generación de resultado por participación.
- Obtención de los Estados Financieros de las sociedades sobre las cuales se posee una participación permanente
- Análisis de proyecciones cuando fueron consideradas necesarias.

## 4. **Otras cuestiones**

Los estados financieros de Mackinlay S.A. correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 tomados como base para el cómputo del valor proporcional patrimonial fueron auditados por otro profesional, el que emitió su informe de auditoría sin salvedades con fecha 3 de marzo de 2026. El valor de la inversión permanente en dicha sociedad representa aproximadamente el 0,47% del total del activo y el 0,86% del patrimonio neto de la entidad al 31 de enero de 2026 de los estados financieros separados.

## 5. **Otra información**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

## 6. **Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

#### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- e) A la fecha de emisión del presente informe, las cifras de los estados financieros separados adjuntos, surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables y los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados con que la Sociedad cuenta, de conformidad con las normas legales.
- f) En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
  - El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 100,00%;
  - El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 33,30%,
  - El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 33,00%.



Becher y  
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
[www.bdoargentina.com](http://www.bdoargentina.com)

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

- g) Al 31 de enero de 2026, la Sociedad no registra empleados por lo cual no se registran deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2026.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21

Cra. Leticia Norma Ebba - (Socia)  
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores accionistas de

**Grupo Cohen S.A.**

CUIT: 30-70919996-6

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Grupo Cohen S.A., hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el párrafo siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2025.
- b. Estados de Resultados Integral por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 y presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2025.
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 y presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2025.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 y presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2025.
- e. Notas complementarias por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, presentadas en forma comparativa.
- f. Estados financieros consolidados de Grupo Cohen S.A. con sus sociedades controladas por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, con sus Notas que se presentan como información complementaria.

### II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a f) del apartado I. Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos al Informe de los Auditores. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

### III. MANIFESTACIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Basados en nuestro examen y en el informe que emitieron los auditores con fecha 10 de abril de 2026, informamos que:

- a. Los estados financieros al 31 de enero de 2026 contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b. En base al examen que hemos realizado podemos manifestar que nada llamó la atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de Grupo Cohen S.A. al 31 de enero de 2026 no estén presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La información comparativa incluida en los estados, notas y anexos se deriva de los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe con fecha 10 de abril de 2026.

- c. Los estados financieros de Mackinlay S.A. han sido preparados de acuerdo a las Resoluciones Técnicas N° 17, 18, 19 y 21 (F.A.C.P.C.E.) las cuales difieren de la Resolución Técnica N° 26 F.A.C.P.C.E. (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) y lo establecido en la Resolución General N° 562/09 emitida por la Comisión Nacional de Valores.
- d. En la Nota 7 de los estados financieros consolidados se describe la incertidumbre relativa a los reclamos prejudiciales efectuados por los ex Gerente General y ex Gerente de Operaciones y Legales, de la sociedad CGM Leasing Argentina S.A., ambos a su vez ex presidente y ex Presidente respectivamente, y accionistas minoritarios de la empresa, contra la entidad, cuya resolución final no puede preverse a la fecha.
- e. A la fecha de emisión del presente informe, los estados financieros mencionados en el punto l., surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances".
- f. Hemos recibido evidencia de la debida constitución de las garantías de los Directores a que se refiere el art.256 de la Ley 19.550 y el artículo 75 de la Resolución General 7/2015, y sus modificatorias, emitidas por la Inspección General de Justicia sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.
- g. Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.
- h. Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026 hemos verificado que la Sociedad cumple con las condiciones señaladas en los incisos 1) a 6) del Art. 334 del Anexo A de la Resolución General de I.G.J N° 7/2015.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2026.

Esteban Páez  
por Comisión Fiscalizadora