

GRUPO COHEN S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

Estados financieros al 31 de enero de 2026

a) Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el ejercicio económico finalizado el 31 de enero de 2026, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los Estados Financieros.

Si comparamos el resultado del ejercicio finalizado al 31 de enero de 2026 con el del ejercicio anterior, observamos una disminución en el resultado. Dicha situación se generó principalmente por la baja de los ingresos operativos correspondientes a Cohen S.A.

b) Estructura patrimonial comparativa

Estructura patrimonial	31.01.2026	31.01.2025
Activo Corriente	126.326.807.348	279.428.943.288
Activo No Corriente	13.947.994.090	4.384.625.491
Total	140.274.801.438	283.813.568.779
Pasivo Corriente	131.892.637.702	273.458.850.722
Pasivo No Corriente	1.171.250.783	624.320.339
Total	133.063.888.485	274.083.171.061
Participación minoritaria	1.612.454.229	1.949.448.129
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	5.598.458.724	7.780.949.589
Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	140.274.801.438	283.813.568.779

c) Estructura de resultados

Estructura de resultados	31.01.2026	31.01.2025
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	20.180.850.374	25.729.451.664
Gastos de administración y comercialización	(26.021.997.526)	(29.699.671.884)
Otros ingresos y egresos	27.198.368	244.121.206
Resultados financieros y por tenencia	17.348.125.583	5.754.003.770
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda	(13.690.563.435)	(2.748.158.159)
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	(2.156.386.636)	(720.253.403)
Impuesto a las ganancias	(395.422.771)	(27.825.631)
Resultado del ejercicio - (Pérdida)	(2.551.809.407)	(748.079.034)
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	32.324.642	(242.636.602)
Resultado del ejercicio - (Pérdida)	(2.519.484.765)	(990.715.636)
Resultado Integral del ejercicio atribuible a:		
Propietarios de la Sociedad	(2.182.490.865)	(1.215.040.159)
Participación no controlante	(336.993.900)	224.324.523
Resultado del ejercicio - (Pérdida)	(2.519.484.765)	(990.715.636)

d) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior.

Estructura de generación o aplicación de fondos	31.01.2026	31.01.2025
<i>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas</i>	19.085.785.788	(24.392.452.876)
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión</i>	(4.901.158.138)	31.454.522.770
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de financiación</i>	(12.791.435.189)	(32.556.340.956)
<i>Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda - Disponibilidades</i>	(417.790.510)	1.564.544.983
Total de fondos generador por / (aplicados en) el ejercicio	975.401.951	(23.929.726.079)

e) Índices comparativos con el ejercicio anterior.

Indicadores

	<u>31.01.2026</u>	<u>31.01.2025</u>
<i>Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	0,9578	1,0218
<i>Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)</i>	0,0542	0,0355
<i>Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)</i>	0,0994	0,0154
<i>Rentabilidad (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio Neto)</i>	-0,2974	-0,1537

Buenos Aires, 10 de abril de 2026

Atentamente
EL DIRECTORIO