

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior junto al Informe
del Auditor Independiente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas
Anexo A Propiedad, Planta y Equipo
Anexo B Activos Intangibles
Anexo C Inversiones transitorias
Anexo D Previsiones
Anexo E Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo F Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley 19.550

Informe del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Domicilio legal: Ombú 2971 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Comprar, vender y dar en alquiler o en leasing bienes muebles, inmuebles, marcas, patentes, modelos industriales o software; percibir las rentas derivadas de los bienes alquilados o dados en leasing; etc.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.742.987

Fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio

Del Constitutivo: 11 de agosto de 2004

De las Modificaciones: 04 de enero de 2005

30 de julio de 2010

28 de octubre de 2011

14 de noviembre de 2012

06 de diciembre de 2013

18 de junio de 2014

23 de mayo de 2019

08 de junio de 2022

04 de octubre de 2022

24 de octubre de 2024

09 de diciembre de 2024

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 11 de julio de 2103

Datos de la sociedad con capital mayoritario

Denominación: Grupo Cohen S.A.

Domicilio: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad con capital mayoritario sobre el patrimonio: 81,98%

Porcentaje de votos de la sociedad con capital mayoritario: 81,98%

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 31 de diciembre de 2025 (en pesos)

Composición del capital social	31.12.2025	31.12.2024
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u	2.313.841.507	2.313.841.507
Total	2.313.841.507	2.313.841.507

Estado del capital	31.12.2025	31.12.2024
Suscripto	2.313.841.507	2.313.841.507
Integrado	2.313.841.507	2.313.841.507
Inscripto	2.313.841.507	2.313.841.507

MEMORIA

Señores Accionistas
CGM Leasing Argentina S.A.

Nos complace elevar a consideración de los Sres. Accionistas los presentes estados contables correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2025 así como la demás documentación establecida por la ley de sociedades comerciales.

Hemos desarrollado nuestra actividad inmersos en un ambiente complejo, producto de la situación económica que atraviesa el país.

Detallamos a continuación los principales indicadores:

Liquidez (Activo Cte / Pasivo Cte)	0,19
Capital de Trabajo (Activo Cte - Pasivo Cte)	(508.327.595)
Solvencia (Total) (Pasivo Total / Activo Total)	1,45
Inmovilización del PN (Activo No Cte / PN)	-1,59
Endeudamiento Total (Pasivo Total / PN)	-3,22
Endeudamiento Corriente (Pasivo Cte / PN)	-3,22
Endeudamiento Financiero (Deudas Financieras / PN)	-2,99
Gastos Fcieros / Rdo Final (Gtos.Financ. / Rdo.Final)	-0,14
Rent. Del PN (Rdo.Final / PN)	-2,97

Resultado del ejercicio

La actividad del ejercicio arrojó como resultado una pérdida de \$ 583.876.107.

Durante el ejercicio 2025 el activo experimentó una disminución neta de \$ 75.804.530, generado en los siguientes rubros:

Concepto	Importe
Disminución de Disponibilidades	7.085.688
Disminución de Inversiones	(1.153.573)
Disminución de Créditos por Arren. Fciers.	(77.224.473)
Disminución de Otros Bienes	(89.655.891)
Disminución de Otros Créditos	(5.296.853)
Aumento de Activo por Impuesto Diferido	73.757.693
Aumento de Propiedad, Planta y Equipo	16.682.881
Total variación del Activo Disminución	(75.804.530)

El pasivo en el mismo ejercicio reflejó un aumento neto de \$ 508.071.576 generado en los siguientes rubros:

Concepto	Importe
Disminución de Cuentas por Pagar	(27.462.819)
Disminución de Deudas Sociales	(5.431.086)
Disminución de Deudas Fiscales	(13.787.394)
Aumentos de Deudas Financieras	587.275.018
Disminución de Pasivo por Impuesto Diferido	(32.522.143)
Total variación del pasivo Disminución	508.071.576

Situación societaria.

Ante la situación económica de la entidad, con fecha 09 de diciembre de 2024 se resolvió la capitalización de deudas con los accionistas por \$ 2.311.980.619, quedando la tenencia de acciones de CGM Leasing Argentina S.A. en poder de Grupo Cohen por 80,98% y de Jorge Hugo Cohen en 18,02%, llevando el capital social a \$ 2.313.841.507, equivalente a igual cantidad de acciones ordinarias nominativas con derecho a un voto cada una.

Posterior a las fechas detalladas, la entidad no ha tenido modificaciones en cuanto a su composición accionaria.

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad presenta patrimonio neto negativo producto del nivel de actividad deteriorado de los últimos ejercicios.

Los accionistas se encuentran en conocimiento de la situación y por ello realizan aportes dinerarios a la sociedad para afrontar sus egresos.

Buenos Aires, 5 de marzo de 2026

Atentamente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERAal 31 de diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa.
(en pesos)

	31.12.2025	31.12.2024	PASIVO	31.12.2025	31.12.2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	11.734.180	4.648.493	Cuentas por pagar (Nota 3.6)	16.495.739	43.958.558
Inversiones (Anexo C y Nota 3.2)	12.250.300	13.403.873	Deudas sociales (Nota 3.7)	6.109.073	11.540.158
Créditos por arrendamientos financieros (Nota 3.3)	24.034.379	101.258.853	Deudas fiscales (Nota 3.8)	25.978.444	39.765.838
Otros bienes (Nota 3.4)	-	89.655.891	Deudas financieras (Nota 3.9)	587.275.017	-
Otros Créditos (Nota 3.5)	79.511.819	84.808.673			
Total del Activo Corriente	127.530.678	293.775.783	Total del Pasivo Corriente	635.858.273	95.264.554
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 2.8)	271.143.648	197.385.955	Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.8)	-	32.522.143
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	40.115.070	23.432.189	Total del Pasivo No Corriente	-	32.522.143
Activos intangibles (Anexo B)	329.477	329.477	TOTAL DEL PASIVO	635.858.273	127.786.697
Total del Activo No Corriente	311.588.195	221.147.621	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo y Nota 5)	(196.739.400)	387.136.707
TOTAL DEL ACTIVO	439.118.873	514.923.404	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	439.118.873	514.923.404

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
 Firma en carácter de socio de
 F.R.S.B. Asesores SRL
 To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
 Julio Mele
 Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
 Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

	Doce meses al	
	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos por arrendamientos financieros (Nota 3.10.1)	76.934.684	267.110.873
Otros Ingresos / (Egresos) operativos (3.10.2)	9.987.309	(64.321.536)
Total Ingresos operativos netos	86.921.993	202.789.337
Gastos de administración (Anexo F)	(649.733.198)	(630.542.484)
Gastos de comercialización (Anexo F)	(71.057.189)	(129.556.293)
Resultados financieros y por tenencia (3.10.3)	(81.941.799)	(1.597.164.001)
Resultado por Posición Monetaria (3.10.4)	(13.884.301)	1.695.743.976
Resultado antes de impuesto - (Pérdida)	(729.694.494)	(458.729.465)
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.8)	145.818.387	133.244.694
Resultado Neto del ejercicio (Pérdida)	(583.876.107)	(325.484.771)
Otros resultados integrales	-	-
Impuesto a las Ganancias sobre Otros Resultados Integrales	-	-
Resultado Integral del ejercicio (Pérdida)	(583.876.107)	(325.484.771)
Utilidad neta por acción	(0,251)	(0,134)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio Lopez Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Subtotal	Resultados no Asignados	Total Patrimonio	Total Patrimonio
					31/12/2025	31/12/2024
Saldos al inicio	2.313.841.507	776.349.000	3.090.190.507	(2.703.053.800)	387.136.707	(2.328.760.467)
Aumento de capital social Asamblea 9 de diciembre de 2024 *	-	-	-	-	-	3.041.381.945
Resultado Integral del ejercicio Pérdida	-	-	-	(583.876.107)	(583.876.107)	(325.484.771)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	2.313.841.507	776.349.000	3.090.190.507	(3.286.929.907)	(196.739.400)	387.136.707

* Referenciado en nota 1.5

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martin Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.1)	4.648.493	27.679.794
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.1)	11.734.180	4.648.493
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	7.085.687	(23.031.301)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO	31.12.2025	31.12.2024
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado Integral del ejercicio (Pérdida)	(583.876.107)	(325.484.771)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	145.818.387	133.244.694
Previsión por deudores incobrables (Anexo D)	(469.450)	(6.313.011)
Provisiones por Juicios y Reclamos (Anexo D)	-	(9.182.897)
Amortización propiedad, planta y equipos (Anexo A)	25.127.130	10.643.927
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
(Aumento) / Disminución de créditos por arrendamientos financieros	77.693.924	547.429.103
(Aumento) / Disminución de otros bienes	89.655.891	126.766.891
(Aumento) / Disminución de Otros Créditos	5.296.854	75.595.959
Variación de Impuesto Diferido	-	-
Aumento / (Disminución) de cuentas por pagar	(27.462.819)	(95.328.677)
Aumento / (Disminución) de deudas sociales	(5.431.086)	(11.860.881)
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	(265.885.617)	(353.018.300)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	-	(112.190)
Flujo de efectivo generado / (utilizado) por actividades operativas	(539.532.893)	92.379.847
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) / Disminución de inversiones	1.153.573	20.116.807
Pagos por compra de propiedad, planta y equipos (Anexo A)	(41.810.010)	(3.117.130)
Flujo de efectivo generado en / (utilizado en) las actividades de inversión	(40.656.437)	16.999.677
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento / (Disminución) de deudas financieras	587.275.017	(3.173.792.770)
Aportes de los accionistas	-	3.041.381.945
Flujo de efectivo (aplicado) en las actividades de financiación	587.275.017	(132.410.825)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	7.085.687	(23.031.301)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)**BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****1.1 Normas aplicadas**

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes. La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio el 5 de marzo de 2026

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación**1.2.1 Contexto inflacionario y marco normativo**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para definir un contexto de inflación, la NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 31,50 % respecto al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y de 117,70 % en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en agosto de 2004, por lo que los estados financieros nunca fueron reexpresados hasta el ejercicio de transición finalizado en diciembre 2017.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros*Reexpresión del estado de situación financiera*

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado de resultado integral

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas ajustadas.

Reexpresión de Cambios en el Patrimonio

- i. Todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados ; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del ejercicio.

1.3 Información comparativa

Los presentes estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1.4 Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

1.5 Cambios en la sociedad

CGM Leasing en los últimos años ha visto afectada su actividad operativa, producto de las condiciones de mercado y de reclamos judiciales de índole laboral iniciados en 2019 por parte de quienes ocupaban el cargo de directores.

Con fecha 08 de agosto de 2024, sin reconocer hechos ni derechos, las partes de dichos reclamos firmaron un acuerdo transaccional poniendo fin a los reclamos judiciales.

Con fecha 10 de agosto de 2024, la asamblea de CGM aprobó modificar los estatutos eliminando las clases de acciones y el derecho de veto previsto en el artículo 13 del Estatuto Social, entre otras modificaciones.

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 09 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619 reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social quedó fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

La modificación del Estatuto Social fue inscripta en la Inspección General de Justicia por el número 14.015 libro 123 el día 13 de agosto del año 2025.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

Por otro lado, el día 12 de agosto del año 2025 la entidad modificó el domicilio legal trasladándose a Ombú 2971, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, trámite inscripto en la Inspección General de Justicia número 9.888.320.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se indican las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo E. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

2.2 Inversiones

Las inversiones se encuentran valuadas a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

2.3 Crédito por arrendamientos financieros

Corresponde a los créditos generados en operaciones de arrendamiento financiero (leasing), por los cuales CGM Leasing Argentina S.A. (arrendador) cede al arrendatario el derecho de uso de un activo (bienes objeto de leasing) durante un tiempo determinado, a cambio de sumas de dinero (cánones o cuotas), las cuales cubren el valor corriente del activo y las cargas financieras correspondientes. Mediante el arrendamiento financiero, se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Los mencionados créditos se encuentran valuados a saldo de capital de los cánones futuros a vencer que el arrendatario está obligado a cancelar con motivo del arrendamiento (excluyendo servicios accesorios e impuestos) y el pago necesario para ejercitar la opción de compra que debe hacer el arrendatario, más los intereses devengados a la fecha de cierre.

2.4 Otros bienes

Los bienes por arrendamiento operativo han sido valuados a su valor razonable, utilizando para ello técnicas de valoración basadas en datos observables del mercado, descontados los gastos de comercialización y algún eventual demérito menor por el estado de los bienes al momento de la restitución, que en promedio resulta un 15% menos respecto al valor esperado de mercado para vehículos y del 35% para otros bienes.

2.5 Previsiones por riesgo de incobrabilidad

La Sociedad utiliza como metodología de cálculo para el deterioro del valor de los activos financieros el de la Probabilidad de Default (PD). Ésta es la probabilidad de que un cliente (perteneciente a un determinado tipo de cartera) incumpla sus obligaciones durante un determinado período de observación. El parámetro es estimado utilizando la calificación mensual que se obtiene en función de los días de atraso. Las PD son calculadas en base mensual (o asimilada al menor estrato en caso de no tener información).

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)**2.6 Propiedad, Planta y Equipo y Activos Intangibles**

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado, utilizando el procedimiento descrito en la nota 1.2.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Por la adquisición de determinado tipo de bienes que la Sociedad otorga en leasing, los proveedores acuerdan descuentos.

2.8 Impuesto a las Ganancias

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la Ley 27.430 estableciendo una modificación en la tasa aplicable del impuesto a las ganancias para las personas jurídicas por los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 en un 30% y a partir del ejercicio fiscal 2020 en un 25 %.

Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas.

Con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas aplicables a sociedades en función de los niveles de las ganancias netas imponibles, para aquellas cuyo ejercicio fiscal se inicie a partir del 1 de enero de 2021, estableciendo la actualización de tales escalas para ejercicios futuros.

Por lo tanto, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025, el régimen de escalas determina la alícuota del 25 % para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,27; establece al 30 % la alícuota para ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,61; fija al 35 % la alícuota para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,61.

Asimismo, la mencionada ley mantiene la alícuota del 7 % sobre la distribución de dividendos.

A los efectos de determinar el cargo por impuesto a las ganancias se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

La conciliación entre el cargo por Impuesto a las Ganancias del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

Detalle	31/12/2025
Resultado contable antes de impuestos: ganancia / (pérdida)	(729.694.494)
Tasa vigente	25%
Resultado a tasa de impuesto	(182.423.631)
Diferencias sin efecto futuro fiscal (Permanentes)	
Ajuste por inflación Contable	47.237.873
Ajuste por inflación impositivo	(17.071.985)
	(152.257.743)
Diferencias sin efecto futuro fiscal (Transitorias)	
Ajuste en valuación activos y pasivos diferidos	6.439.357
Quebranto Impositivo (Aumento) / Utilización	(152.257.743)
Total resultado impositivo a tasa impuesto	145.818.387

Quebranto originado en	Fecha prescripción	Nominal	Utilización/ prescripción	Neto	A tasa impuesto
2022	2027	122.251.031	-	122.251.031	30.159.748
2023	2028	48.643.018	-	48.643.018	11.849.907
2024	2029	307.504.981	-	307.504.981	76.876.250
2025	2030	609.030.973	-	609.030.973	152.257.743
Total		1.087.430.003	-	1.087.430.003	271.143.648

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1 - Disponibilidades	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo en moneda nacional	1.937.585	-
Bancos en moneda nacional	2.643.158	1.447.189
Bancos en moneda extranjera (Anexo E)	7.153.437	-
Valores a depositar en moneda nacional	-	3.201.304
Total Disponibilidades	11.734.180	4.648.493
3.2 - Inversiones	31.12.2025	31.12.2024
Inversiones transitorias (Anexo C)	12.250.300	13.403.873
Total Inversiones	12.250.300	13.403.873
3.3 - Créditos por arrendamientos financieros	31.12.2025	31.12.2024
Deudores por arrendamientos financieros en moneda nacional (Nota 4)	23.748.171	124.496.471
Deudores por arrendamientos financieros en moneda extranjera (Nota 4 y Anexo E)	-	23.693.495
Depositos en garantía moneda nacional	-	(42.108.039)
Anticipos de clientes en moneda nacional	(11.440.801)	(33.295.340)
Gastos a recuperar en moneda nacional	11.727.009	22.282.059
Previsión para deudores incobrables (Anexo D)	-	(469.450)
Depósitos en garantía alquileres (Anexo E)	-	6.659.657
Total Créditos por arrendamientos financieros	24.034.379	101.258.853
3.4 - Otros Bienes	31.12.2025	31.12.2024
Bienes en arrendamiento operativo	-	89.655.891
Total Otros bienes	-	89.655.891

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

	31.12.2025	31.12.2024
3.5 - Otros Créditos		
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor 1er parrafo	1.113.340	-
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor 2do parrafo	7.673.400	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a favor	6.505.143	8.176.270
Impuesto a las Ganancias - Retenciones sufridas	1.415.916	11.127.403
Impuesto a las Ganancias - Saldo a favor	8.469.808	-
Impuesto Ley 25.413 - Saldo a favor	-	4.335.819
Anticipos a proveedores en moneda nacional	11.912.078	10.608.478
Seguros a devengar	42.422.134	50.560.703
Total Otros Créditos	79.511.819	84.808.673
3.6 - Cuentas por pagar	31.12.2025	31.12.2024
Proveedores en moneda nacional	16.495.739	43.958.558
Total Cuentas por pagar	16.495.739	43.958.558
3.7 - Deudas Sociales	31.12.2025	31.12.2024
Cargas sociales a pagar	6.109.073	11.540.158
Total Deudas Sociales	6.109.073	11.540.158
3.8 - Deudas Fiscales	31.12.2025	31.12.2024
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones aplicadas	340.477	951.181
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a ingresar	18.314	1.552.496
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones aplicadas	-	3.163.081
Previsiones por Reclamos Impositivos (Anexo D)	23.783.707	31.287.000
Impuesto a las Ganancias - Retenciones aplicadas	1.835.946	2.812.080
Total Deudas Fiscales	25.978.444	39.765.838
3.9 - Deudas Financieras	31.12.2025	31.12.2024
Préstamos con accionistas	587.275.017	-
Total Deudas Financieras	587.275.017	-

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

3.10.1 Ingresos por arrendamientos financieros	31.12.2025	31.12.2024
Servicios administrativos	55.921.748	109.855.907
Canones e intereses	21.012.936	149.358.293
Diferencias por altas de contratos	-	7.896.673
Total Ingresos por arrendamientos financieros	76.934.684	267.110.873
3.10.2 Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	31.12.2025	31.12.2024
Otros ingresos	621.534	2.907
Resultado por venta y recupero de bienes	8.531.864	(108.034)
Franqueos automotores	1.554.981	3.321.861
Embargos y Juicios	(721.070)	(51.972.767)
Recupero / (Cargo) Deudores incobrables	-	(15.565.503)
Total Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	9.987.309	(64.321.536)
3.10.3 Resultados financieros y por tenencia	31.12.2025	31.12.2024
Diferencia de cambio	3.470.837	30.548.836
Intereses generados por activos	6.595.496	10.486.237
Intereses generados por pasivos	(4.318.340)	(1.496.608.800)
Intereses fiscales	521.648	(72.507)
Diferencia de cotización títulos	(88.211.440)	(141.517.767)
Total Resultados financieros y por tenencia	(81.941.799)	(1.597.164.001)
3.10.4 Resultado por Posición Monetaria	31.12.2025	
Resultado por Posición Monetaria	(13.884.301)	
Total Resultado por Posición Monetaria	(13.884.301)	

4. DEUDORES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El cuadro que se expone a continuación presenta el total de los cánones a vencer de los contratos de arrendamiento financiero a su valor actual al cierre.

	31.12.2025	31.12.2024
Deudores por leasing	6.780.378	28.931.997
Deudores por servicios	16.967.793	37.406.358
Cánones en moneda nacional	-	64.588.300
Intereses a vencer en moneda nacional	-	(10.820.770)
Intereses DG a devengar	-	4.390.584
Cánones en moneda extranjera	-	25.156.053
Intereses a vencer en moneda extranjera	-	(1.462.555)
Valor actual de la cartera	23.748.171	148.189.967

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)**5. PATRIMONIO NETO**

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, la entidad presenta Patrimonio neto negativo debido a las condiciones económicas y societarias que se encuentra atravesando propio de la baja del nivel de actividad en los últimos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad había revertido dicha situación patrimonial deficitaria a través de la integración y capitalización de los aportes accionarios mencionados en la Nota 1.5.

Durante el ejercicio actual, los egresos provenientes de la actividad comercial fueron mayores a los ingresos generando nuevamente un estado deficitario para la entidad.

Ante esta situación, los accionistas han realizado diversos préstamos con el ente para afrontar tal escenario y la dirección de la entidad se encuentra en constantes tareas para cumplir con las obligaciones para continuar con la empresa en funcionamiento.

6. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos con la sociedad accionista, partes relacionadas y otros son los siguientes:

Vinculado	Vínculo	Deudas	
		31.12.2025	31.12.2024
Grupo Cohen S.A.	Relacionada Accionista	587.275.017	-
Total		587.275.017	-

7. GESTION INTEGRAL DE RIESGO

La Sociedad por la actividad que desarrolla está expuesta a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La naturaleza de las operaciones y las características de la cartera de clientes de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y riesgos de capital, crédito y liquidez.

Para manejar la volatilidad relacionada con estas exposiciones la Gerencia lleva a cabo un proceso de identificación, medición y control constante del riesgo.

8. RIESGO DE CREDITO Y DE LIQUIDEZ

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad.

En cuanto al análisis crediticio de los tomadores, se busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a la operación. Respecto de la información solicitada, la misma varía de acuerdo a los montos a financiar y a la forma societaria del tomador. En líneas generales, se requieren los últimos estados contables de la compañía, contratos constitutivos, flujo de fondos proyectados, presentaciones de

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSCorrespondiente al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2025 presentado en forma comparativa (en pesos)

IVA, entre otros. Se realizan pedidos de informes comerciales y se analizan las características de la operación, considerando el tipo de leasing, si el bien es estándar o a medida, garantías, seguros, tasas de financiación y moneda.

El sistema de evaluación crediticia contempla tanto el análisis económico financiero de la empresa como el bien a ser entregado. Todas las operaciones son elevadas a un comité de créditos, asignándose una calificación de riesgo. En cuanto a la información cuantitativa se analizan ratios de eficiencia, endeudamiento y liquidez, como así también la solvencia y capacidad de repago futura del cliente.

En cuanto al análisis de liquidez, la Sociedad cuenta con una Gerencia Financiera cuya función es la planificación periódica (semanal o mensualmente, según se requiera) de las necesidades de capital para fondear las operaciones de leasing preacordadas. Los fondos excedentes son colocados en inversiones transitorias de fácil liquidación (principalmente Fondos Comunes de Inversión). Dado el contexto transitado por la sociedad, las variables a analizar sobre estos riesgos son monitoreados por el directorio periódicamente.

9. JUICIOS Y CONTINGENCIAS**EXPEDIENTE SIGEA N° 12073-1228-2012, RESOLUCIÓN N° RESOL2022-6661-E-AFIP-DEPRLA#SDGTLA**

Durante el ejercicio 2022 CGM fue notificada de la existencia de una resolución aduanera firme que imponía una multa por infracción a lo previsto en el Art. 965 inc. a del Código Aduanero, a raíz de la presunta violación a disposiciones de un Régimen diferenciado de importación bajo el cual CGM en el año 2011 importó una máquina de dividir cueros que fuera entregada en Leasing a MISADON S.R.L. Con fecha 08 de febrero del 2023 se interpuso recurso ante el Tribunal Fiscal de la Nación planteando la nulidad de la notificación por medio de la cual se tuvo por notificado a CGM de la resolución que imponía la multa, y en conjunto se interpuso Recurso de Apelación, cuestionando la procedencia de la multa y en subsidio la cuantificación de la misma. Todo ello se tramita ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN). A la fecha el expediente ya se encuentra en las dependencias del TFN, donde oportunamente se resolverá haciendo lugar o rechazando al planteo. Monto de la multa apelada: \$23.783.577. La misma se encuentra previsionada en su totalidad y se expone en el Anexo D.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

al 31 de diciembre 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

DETALLE	VALOR DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			VALOR RESIDUAL		ANEXO A
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024	
	Equipos de computación	46.890.928	-	46.890.928	44.667.937	1.697.403	46.365.340	525.588	
Muebles y útiles	83.122.230	-	83.122.230	69.698.828	13.423.403	83.122.230	-	13.423.403	
Instalaciones	975.701	-	975.701	585.397	97.570	682.967	292.734	390.250	
Equipos de telefonía	17.923.558	-	17.923.558	10.528.059	1.792.351	12.320.410	5.603.148	7.395.475	
Rodados	116.680.450	41.810.010	158.490.460	116.680.458	8.116.403	124.796.861	33.693.599	-	
TOTAL	265.592.867	41.810.010	307.402.877	242.160.679	25.127.130	267.287.807	40.115.070	23.432.189	

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ACTIVOS INTANGIBLES

al 31 de diciembre 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

DETALLE	VALOR DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			VALOR RESIDUAL	
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024
	Licencias de Software	51.958.271	-	51.958.271	51.958.271	-	51.958.271	-
Marcas	329.477	-	329.477	-	-	-	329.477	329.477
TOTAL	52.287.748	-	52.287.748	51.958.271	-	51.958.271	329.477	329.477

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

INVERSIONES TRANSITORIAS

al 31 de diciembre 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO C

DENOMINACIÓN			31.12.2025	31.12.2024
Fondos Comunes de Inversión	Cant. Cuotapartes	\$ Cuotaparte		
HF Pesos Clase I	161.814	75,03	12.140.930	13.403.873
Cohen SA	1.458	75,03	109.370	-
TOTAL			12.250.300	13.403.873

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PREVISIONES

al 31 de diciembre 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

Rubros	31.12.2025				ANEXO D
	Saldo al inicio	Variación	Efecto Reexpresión	Saldo al cierre	31.12.2024
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Provisión por deudores incobrables	469.450	(469.450)	-	-	469.450
<u>Deudas Sociales</u>					
Provisión por Juicios Laborales	-	-	-	-	-
<u>Deudas Fiscales</u>					
Provisión por Reclamos impositivos	31.287.000	20.505.110	(28.008.403)	23.783.707	31.287.000
TOTAL	31.756.450	20.035.660	(28.008.403)	23.783.707	31.756.450

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

RUBROS EN MONEDA EXTRANJERA

al 31 de diciembre 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO E

RUBROS	31.12.2025				31.12.2024
	Clase	Monto	Tipo de cambio	Total	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Disponibilidades</u>					
Bancos	U\$S	5.003	1.430,000	7.153.437	-
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Deudores por arrendamientos financieros	U\$S	-	1.430,000	-	23.693.496
Depositos en garantía por alquiler	U\$S	-	1.430,000	-	6.659.657
Subtotal		5.003		7.153.437	30.353.153
TOTAL DEL ACTIVO		5.003		7.153.437	30.353.153
PASIVO					
TOTAL DEL PASIVO		-		-	-

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY Nº 19.550Correspondiente al ejercicio económico finalizado al
al 31 de diciembre 2025 (en pesos)

ANEXO F

RUBROS	31.12.2025			31.12.2024
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	
Remuneraciones	364.774.381	12.919.607	377.693.988	314.259.846
Cargas sociales	49.120.104	39.645.870	88.765.974	102.318.800
Honorarios Directores	-	-	-	3.895.995
Honorarios profesionales	90.245.910	-	90.245.910	134.102.397
Servicios, mantenimiento y reparación	12.282.837	-	12.282.837	17.218.797
Gastos de librería	-	-	-	-
Alquileres y expensas	30.296.340	-	30.296.340	37.991.477
Gastos bancarios	3.208.868	-	3.208.868	26.863.387
Courier y mensajería	2.709.214	-	2.709.214	1.601.991
Telefono / fax	5.017.279	-	5.017.279	4.374.488
Gastos de Oficina	1.275.210	-	1.275.210	953.293
Gastos de computación	29.789.457	-	29.789.457	35.886.708
Gastos generales	21.808.853	-	21.808.853	26.316.300
Gastos de capacitación	-	-	-	30.439
Depreciaciones de bienes de uso	25.127.130	-	25.127.130	10.643.927
Impuestos, tasas y contribuciones	8.168.807	-	8.168.807	794.498
Movilidad y viáticos	5.908.808	-	5.908.808	8.194.837
Gastos de publicidad	-	2.295.678	2.295.678	2.487.153
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	16.196.034	16.196.034	32.164.444
TOTAL	649.733.198	71.057.189	720.790.387	760.098.777

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 5 de marzo de 2026

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y Directores de
CGM Leasing Argentina S.A.
CUIT: 30-70887787-1
Domicilio Legal: Ombú 2971
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME DE AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos correspondientes a CGM Leasing Argentina S.A. (la Sociedad), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que lo componen.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CGM Leasing Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de CGM Leasing Argentina S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de CGM Leasing Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de CGM Leasing Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Directorio de CGM Leasing Argentina S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Párrafo de énfasis sobre la incertidumbre material de empresa en funcionamiento

Sin modificar mi dictamen, llamo la atención acerca de la situación de la sociedad que ha visto afectada su actividad operativa, presentando al 31 de diciembre de 2025 un patrimonio neto negativo de 108.574.103. Esta situación encuadra a la sociedad en las causales de disolución establecidas en el artículo 94 inciso 5 de la Ley 19.550. He valorado la situación descrita y considerado a estas condiciones como indicativas de una incertidumbre material sobre la capacidad de la entidad para reactivar y continuar su actividad, y sobre la posibilidad de que pueda realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes según la clasificación con que figuran en los estados financieros adjuntos, los que fueron preparados por el Directorio asumiendo que tal actividad continuará.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$6.109.970 siendo no exigible a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2026.

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037
Firma en carácter de socio de
F.R.S.B. Asesores SRL
To 02 fo 041

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas y Directores de
CGM Leasing Argentina S.A.
Ombú 2971
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente correspondientes a **CGM Leasing Argentina S.A.** Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a. Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- b. Estados de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- d. Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- e. Notas 1 a 9 y Anexos A, B, C, D, E, y F que son parte integrante de los mismos.

II. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I.

Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos a la revisión realizada por el Dr. Martin Jorge Ferloni, quien firma en carácter de socio de F.R.S.B. Asesores SRL, emitiendo su informe con fecha 5 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

Nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

III. CONCLUSIÓN

Basados en nuestro examen y en el Informe del auditor externo emitido con fecha 5 de marzo de 2026, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el apartado I. precedente contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.
- c) Hemos recibido evidencia de la debida constitución de las garantías de los Directores a que se refiere el Art. 256 de la Ley 19.550. y el artículo 75 de la Resolución General 7/2015 emitida por la Inspección General de Justicia sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Sin otro particular, saludamos a los Señores Accionistas con nuestra mayor consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2026.

Mele Julio
COMISIÓN FISCALIZADORA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: CGM LEASING ARGENTINA S.A.

CUIT: 30-70887787-1

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$439.118.873,00

Intervenida por: Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 317 F° 37

Firma en carácter de socio

F.R.S.B. ASESORES S.R.L.

T° 2 F° 41

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

700519

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
cpfsatpf

