

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de Abril de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Marzo de 2026 y finalizado el 31 de Marzo de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 4.295.870.300,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de Marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 12.633.330,02 .- (0,2940808%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **37,4125%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$397.587.097,27 -(9,25510%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 241.450.393,92 .- (5,6205234%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 156.136.703,36 -(3,6345768%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 299.375.400,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 400.700.130,00.-**

Total a transferir: **\$ 254.083.723,93**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Abril de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**