

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de abril de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de marzo de 2026 y finalizado el 31 de marzo de 2026**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Totalmente Amortizado. -

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.645.414.076,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de marzo del 2026 al 31 de marzo de 2026.**

Monto de Intereses devengados del período que se abonan: **\$2.049.212,98.- (0,0774628%VN)**

Tasa nominal anual: **34,8542%**

Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 70.552.700,29 - (2,6669814%ps/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$ 70.552.700,29 - (2,6669814%ps/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 - (0,00%ps/VN)**

Total a transferir: **\$72.601.913,27**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, abril de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**