

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de Abril de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de Marzo de 2026 y finalizado el 31 de Marzo de 2026**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$18.276.481.130,00**  
Período de Devengamiento: **del 01 de Marzo de 2026 al 31 de Marzo de 2026.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 142.626.979,98 - (0,7803853%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **34,8542%**  
Valor residual al inicio en pesos: **\$ 4.910.528.419,96.- (26,86802%/s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 2.035.493.449,18.- (11,1372284%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.875.034.970,79.- (15,7307906%/s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.446.212.734,00**

Total a transferir: **\$ 2.178.120.429,15**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Abril de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LII**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**