

DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres.: COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Domicilio: 25 de mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas, a celebrarse el 23 de abril de 2026, decida mi nombramiento como auditor externo de CENTRAL URBANA S.A. por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2026 y de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título 11, Capítulo 111, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

a) Nombres y apellidos

Guillermo Walter Cañas

b) Tipo y número de documento de identidad

18.134.044

c) CUIT:

20-18134044-5

d) Domicilio profesional

Uruguay 1037, 7° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad de Buenos Aires (U.B.A) el 13 de Julio de 1991.

f) Experiencia en auditoria de estados contables de otras sociedades o entidades:

Como socio de RSM AR S.A. está a cargo de la auditoria de: [Automóvil Club Argentino, Laminados Industriales S.A., London Supply S.A., ZELLTEK S.A. entre otras].

g) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Capital Federal (T°306 F°52)
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (T°89 F°221)
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe (Mal. 01/19815)
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Cruz (Mat. N° 621 T°VII F° 621)

h) Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

RSM AR S.A.

Uruguay 1037, 7º Piso (C1016ACA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.P. C. E.C.A.B.A. Tº1 Fº82

i) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante

Ninguna

j) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella "participación significativa" o con sociedades en la que éstos también tengan "participación significativa" referidas a funciones de auditoria externa u otras:


Ninguna

Asimismo, Guillermo Walter Cañas es auditor externo de las siguientes sociedades controlantes o vinculadas de CENTRAL URBANA S.A.

Ninguna.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de abril de 2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Canás (socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CCCVI Fº52