

CERTIFICADO DE GARANTÍA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20 días del mes de abril de 2026, **BANCO INDUSTRIAL S.A.** (“Banco Industrial”), con domicilio en Maipú 1210 –Piso 7 (C1059ABP) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, representado en este acto por el Sr. Fabián Tuachi y Walter Tevez en carácter de apoderados con facultades suficientes, se constituye en fiador solidario liso, llano y principal pagador, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 23, Sección 1º, Art. 1.574, sig. y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación (la “Garantía”), por hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento) del capital, con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables (tal como se define a continuación) y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales (en adelante, el “Monto Máximo” y las “Obligaciones Garantizadas”, respectivamente) a favor de todo tenedor de los siguientes valores negociables a ser emitidos por **Ricardo Venturino S.A.** (el “Deudor” o la “Emisora”, indistintamente) bajo el **Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Bajo Impacto** según Sección IX del Capítulo V del Título II de las NORMAS de la Comisión Nacional de Valores:

Las obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, serie II, denominadas, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina (dólar mep), a una tasa de interés fija nominal anual, con vencimiento a los 30 (treinta) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, por un valor nominal de hasta US\$7.000.000 (Dólares Estadounidenses siete millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), a una tasa de interés nominal anual fija, truncada a dos decimales, que será determinada por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación sobre la base del resultado del procedimiento de colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables detallado en la Sección “*Adjudicación. Determinación de la Tasa de Interés*” del Prospecto e informado a través del Aviso de Resultados, pagadera en forma trimestral (las “Obligaciones Negociables Serie II” o las “Obligaciones Negociables”, indistintamente).

La Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables será en la fecha en que se cumplan 30 (treinta) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación y será informada en el Aviso de Resultados.

La amortización de las Obligaciones Negociables será realizada en 4 (cuatro) pagos semestrales y consecutivos a partir de los 12 (doce) meses contados desde la fecha de Emisión y Liquidación, conforme al esquema que se detalla a continuación: (i) 25% (veinticinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, (ii) 25% (veinticinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 18 (dieciocho) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; (iii) 25% (veinticinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y (iv) 25% (veinticinco por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables en la Fecha de Vencimiento. Las Fechas de Pago de Amortización de las Obligaciones Negociables serán informadas en el Aviso de Resultados.

Se deja constancia de que adicionalmente que **Banco Comafi S.A.** ha otorgado una garantía por hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento); **Banco Mariva S.A.** ha otorgado una garantía por hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento); **Banco CMF S.A.** ha otorgado una garantía por hasta por hasta US\$1.500.000 (Dólares Estadounidenses un millón quinientos mil), es decir, por hasta la suma equivalente al 21,43% (veintiuno coma cuarenta y tres por ciento); **Banco Supervielle S.A.** ha otorgado una garantía por hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento); **Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.** ha otorgado una garantía por hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), es decir, por hasta la suma equivalente al 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento); y **Banco Macro S.A.** ha otorgado una garantía por hasta US\$500.000 (Dólares Estadounidenses quinientos mil), es decir, por hasta la suma equivalente al 7,14% (siete coma catorce por ciento) del capital de las Obligaciones Negociables con más los intereses correspondientes, así como todo otro accesorio de las Obligaciones Negociables y los gastos que razonablemente demande su cobro, incluidas las costas judiciales. Cada una de las garantías se instrumentan mediante el correspondiente certificado de garantía, de modo tal que las obligaciones de cada una de las entidades de garantía con relación a la restante entidad de garantía, serán simplemente mancomunadas y en consecuencia, ante cualquier supuesto de incumplimiento del Deudor con relación a las Obligaciones

Negociables, cada entidad de garantía responderá ante dicho incumplimiento en la proporción en que otorgó su respectiva garantía con relación al importe total emitido bajo las Obligaciones Negociables (**Banco Comafi S.A.** por hasta el 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento), **Banco Mariva S.A.** por hasta 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento), **Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.** por hasta el 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento), **Banco Industrial S.A.** por hasta el 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento), **Banco CMF S.A.** por hasta el 21,43% (veintiuno coma cuarenta y tres por ciento), **Banco Macro S.A.** por hasta el 7,14% (siete coma catorce por ciento), y **Banco Supervielle S.A.** por hasta el 14,29% (catorce coma veintinueve por ciento)).

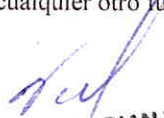
Asimismo, la presente Garantía se emite con renuncia a los beneficios de excusión y de división, en este último caso solo respecto del Deudor y no así respecto de otros Co-fiadores, como así también de la posibilidad de subrogarse en los derechos del tenedor contra el Deudor hasta tanto el crédito del tenedor de las Obligaciones Negociables haya sido totalmente satisfecho. Las prórrogas, renovaciones, modificaciones o novaciones que pudieran otorgarse con relación a las obligaciones contraídas como consecuencia de las Obligaciones Garantizadas deberán contar con el consentimiento expreso y por escrito de **Banco Industrial**.


Consiguientemente, **Banco Industrial** se obliga, ante el primer requerimiento del tenedor efectuado al domicilio indicado precedentemente mediante notificación fehaciente, a abonar dentro de los CINCO (5) días hábiles cualquier suma adeudada por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables por hasta el Monto Máximo y hasta su efectiva cancelación. Esta Garantía permanecerá plenamente vigente y operativa hasta tanto se produzca la total cancelación de las Obligaciones Garantizadas.

El Monto Máximo fijado en el presente certificado de Garantía determina la cuantía total de la obligación asumida por **Banco Industrial**, y deberán deducirse de ese monto los pagos efectuados por el Deudor bajo las Obligaciones Negociables. La presente Garantía se otorga para ser cumplida en los mismos términos, plazos y condiciones que los previstos en las condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables.

Se deja expresa constancia de que cualquier impuesto, tasa o contribución que deba abonarse con motivo de la firma, mantenimiento y ejecución de esta Garantía será a cargo de **Banco Industrial**.

El presente instrumento es emitido a favor de todo tenedor de las Obligaciones Negociables y será título ejecutivo por el monto y las condiciones arriba expresadas. Aceptamos expresamente someternos para cualquier cuestión judicial que se suscitare entre las Partes a los Tribunales Nacionales de Primera Instancia en lo Comercial con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.


FABIAN TUACHI
Apoderado
Banco Industrial S.A.
Apoderado


HECTOR W. TEVEZ
APODERADO
Apoderado

FIRMA CERTIFICADA
CON SELLO N° F.0205.75986


LUCILA X. CADOCHE
ESCRIBANA
MAT. 4865



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS

LEY 404



F 020575986



1 Buenos Aires, 20 de Abril de 2026 . En mi carácter de escribano

2 Titular del Registro Notarial 1279, C.A.B.A.-

3 CERTIFICO: Que la/s firmas.- que obra/n en el

4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

5 formaliza simultáneamente por ACTA número 116.- del LIBRO

6 número 37.- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

8 1) Hector Walter TEVEZ, con D.N.I.12.386.103, y 2) Adolfo Fabián TUACHI, con D.N.I.
9 17.809.694, ambos de mi conocimiento.- Dichas personas actúan como apoderados, con
10 facultades suficientes, de la sociedad "BANCO INDUSTRIAL S.A." CUIT 30-68502995-9,
11 con sede social en Maipu 1210, piso 7, de esta Ciudad, conforme: A) Poder General, o-
12 torgado por escritura 357, del 26/12/2023, al folio 649, del Registro Notarial 975, de esta
13 ciudad, de donde surge la representación invocada y que sus estatutos fueron otorgados
14 por escritura del 10/05/96, al folio 8638, del Registro 393, de esta ciudad, inscriptos en la
15 I.G.J. el 20/06/96, Nro. 5686, Libro 119, Tomo A de S.A; B) Cambio de sede social por
16 instrumento privado del 14/03/22, obrante al folio 375 y 376 del libro de actas de directo-
17 rio 21, rubricado en la I.G.J. el 16/03/21, al Nro. RL-2021-23192796-APN-DSC#IGJ,
18 donde se establece el domicilio actual; y C) Cambio de denominación, donde se adopta
19 la actual, por instrumento privado del 06/04/2009, inscripto en la I.G.J. el 07/01/2010, al
20 Nro. 392, libro 47, tomo de Sociedades por Acciones.- La documentación relacionada en
21 original tengo a la vista, doy fe.- Hago constar que: a) Se certifica firma en CERTIFICA-
22 DO DE GARANTIA; y b) La presente no juzga sobre el contenido ni la forma del ins-
23 trumento.-

24
25
LUCILA X. CADOCHE
ESCRIBANA
MAT. 40