



Rosario, 23 de Abril 2026.

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Desarrollo y Avance de los  
Emprendimientos del Fideicomiso Financiero de  
Capital Emprendedor Individual CITES II.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero de Capital Emprendedor Individual CITES II (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.bis del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Desarrollo y Avance de los Emprendimientos.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A



# REPORTE TRIMESTRAL

Q1 - 2026



GESTOR PROFESIONAL



# ÍNDICE

---

## FIDEICOMISO FINANCIERO:

<b>Hitos del fideicomiso</b> .....	1
<b>Uso de los fondos</b> .....	2
• Inversión en startups .....	2
Inversiones realizadas .....	2
Diversificación de portfolio .....	3
• Gastos del fideicomiso .....	3

## PORTFOLIO DEL FIDEICOMISO:

### Startups invertidas

(Sólo MVP en adelante)

Ab Astra .....	5
Circa Therapeutics .....	6
Single Strand Biotech .....	7
Baxxis Medtech .....	8
Amnova .....	9



# INFORMACIÓN DEL FIDEICOMISO



Q1 - 2026

---



## HITOS DEL FIDEICOMISO

### Programas para búsqueda de startups

Finalizó una nueva edición del programa Deep Tech Boost 2026 que impulsa la creación de startups científicas en LATAM. En esta oportunidad, la iniciativa se desarrolló en el marco del Taller de Óptica y Fotónica, junto a la Universidad de Buenos Aires (UBA) y la UTN Facultad Regional Delta.

A lo largo de las semanas, equipos de instituciones de I+D y universidades participaron de un espacio colaborativo orientado a transformar conocimiento científico en negocios, trabajando sobre herramientas clave, intercambio de ideas y validación de oportunidades.

Como próxima etapa, en mayo el programa tendrá continuidad en el 16° Encuentro de Estudiantes de Óptica y Fotónica, IEEE Photonics Society que se llevará a cabo en la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, UBA con una charla abierta junto a Nicolas Tognalli y un Demo Day donde los equipos presentarán sus proyectos.

### Sustentabilidad

En marzo, participamos en la XVIII Reunión Anual de Referentes de Sustentabilidad organizado por el Grupo Sancor Seguros en Buenos Aires. En este espacio se realizó la presentación de nuestro Reporte ASG correspondiente al ejercicio anterior, se intercambiaron experiencias y próximos lineamientos en materia ASG.

### Participación en eventos

CITES estuvo presente en la #BIOEuropeSpring, en Lisboa, uno de los principales encuentros internacionales del ecosistema biotech, que reunió a startups, inversores y referentes globales del sector. Nuestro Founder & Managing Partner nos representó. Esto permitió mantener reuniones estratégicas y espacios de intercambio orientados a generar nuevas oportunidades de colaboración, fortaleciendo vínculos internacionales y posicionando a CITES dentro de la red global de innovación científica.

Además, CITES participó de LSX Europe, uno de los principales encuentros globales del ecosistema life sciences. Nicolas Tognalli formó parte del panel "The Outsourcing Dilemma: How to Leverage External Partnerships to Derisk the Commercialisation Journey", centrado en cómo las compañías medtech pueden apoyarse en alianzas estratégicas para avanzar desde el desarrollo hasta la comercialización.

Durante la sesión se abordaron temas clave como la selección de partners según capacidades y etapa, la estructuración de acuerdos que generen valor y el equilibrio entre capacidades internas y outsourcing para optimizar recursos y tiempos. Participaron de la conversación: Santiago Lozano de Clave Capital, Syed Arfeen, de MyWay Digital Health Ltd y Soyoun Park de 1004 Venture Partners.

En el mismo sentido, nuestro Business Development Manager de CITES, participó de Punta Biotech, el 10 de enero, en el marco del evento Punta Tech, que se realizó del 10 al 12 de enero, un espacio de encuentro que reúne a referentes del ecosistema biotech, científico y emprendedor de la región.

Por último, participamos en la primera sesión del ciclo "Conectando Capital e Innovación", organizado por la Bolsa de Comercio de Rosario, un espacio dedicado a promover la inversión en startups y fortalecer el ecosistema emprendedor. Nuestro Founder y Managing Partner, Nicolas Tognalli, compartió el panel junto a Guillermo Rojkin, CEO de Wiener Lab y Alejandro Barbarini, CEO & Co-Founder de ERGO, destacando la importancia del Venture Capital en el desarrollo de startups deeptech y el impacto de la innovación en la región.

## USO DE LOS FONDOS:

A continuación, se adjunta un cuadro con la asignación de fondos que el fideicomiso proyecta realizar y los fondos desembolsados al cierre del trimestre:

	DESARROLLOS INICIALES		OPORTUNIDADES		TOTAL
	COMPROMETIDOS	INTEGRADOS	COMPROMETIDOS	INTEGRADOS	
Inversión en IDEA	200.000	200.000	-	-	200.000
Inversión en MVP	850.000	650.000	-	-	650.000
Inversión en PRE-SEED	-	-	-	-	-
Inversión en SEED	-	-	-	-	-
Inversión SERIE A	-	-	-	-	-
Gastos Pre-operativos	-	-	-	-	750.000
Gastos del Fideicomiso	-	-	-	-	351.219
Fondos disponibles*	-	-	-	-	548.781
	1.050.000	850.000	-	-	2.500.000

\* Estos fondos disponibles están reservados para avanzar en las nuevas inversiones, tanto en los compromisos con las compañías pertenecientes a Desarrollos Iniciales, como Oportunidades.

### Inversiones realizadas:

#### Inversión en startups

El Fideicomiso ha realizado inversiones en 8 startups en estadio IDEA, habiendo invertido en 4 de ellas en su estadio MVP y decidido inversiones para el mismo estadio en 1 adicional, pendiente de ejecución.

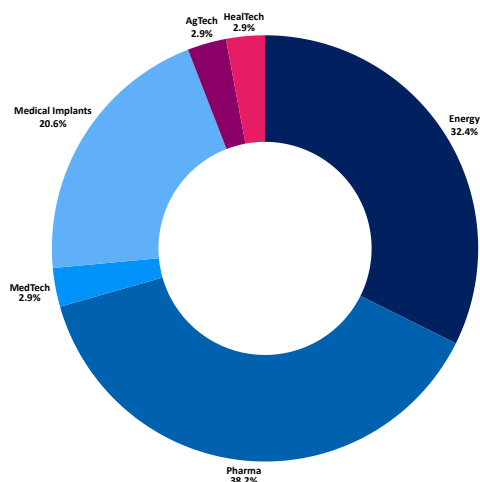
INVERSIONES PROPIAS DEL PORTFOLIO						
STARTUPS	VERTICAL	IDEA		MVP		TOTAL
		INTEGRADOS	COMPROM.	INTEGRADOS	COMPROM.	
Ab Astra	Energy	25.000	25.000	250.000	250.000	275.000
Single Strand Biotech	Pharma	25.000	25.000	100.000	150.000	125.000
PlaIT	Medtech	25.000	25.000	-	-	25.000
Vitropollen	AgTech	25.000	25.000	-	-	25.000
Circa Therapeutics	Pharma	25.000	25.000	150.000	150.000	175.000
Odycell Nanotherapies	Pharma	25.000	25.000	-	-	25.000
Baxis Medtech	Medical Implants	25.000	25.000	150.000	150.000	175.000
Amnova Biotech	HealthTeach	25.000	25.000	-	150.000	25.000
		200.000	200.000	650.000	850.000	850.000

## Diversificación del portfolio

A continuación, se clasifican los fondos invertidos por vertical:

### Startups invertidas por vertical

	FONDOS		N° DE STARTUPS	
	\$	%	N°	%
Energy	275.000	1,46%	1	4,17%
Pharma	325.000	1,73%	3	12,50%
MedTech	25.000	0,13%	1	4,17%
Medical Implants	175.000	0,93%	1	4,17%
Agtech	25.000	0,13%	1	4,17%
HealthTech	25.000	0,13%	1	4,17%
<b>TOTAL</b>	<b>850.000</b>	<b>4,52%</b>	<b>8</b>	<b>33%</b>



El % de fondos utilizados está calculado en relación al total de fondos utilizables para invertir, al igual que % de N° de startups está calculado sobre 24, que es el target de inversión para un fondo de US\$ 25.000.000.

## Gastos del fideicomiso

A continuación, detallamos los gastos pagados al cierre del trimestre a los agentes intervinientes en el fideicomiso, que a la fecha vienen comportándose según lo esperado:

	\$
Administrador	766.004
Fiduciario	27.488
Asesor Legal	26.464
Auditores	2.486
Calificadores de Riesgo	5.250
Asesor Impositivo	1.670
Otros Gastos	75.576
Fondo Impositivo	196.280
<b>TOTAL</b>	<b>1.101.219</b>




# INFORMACIÓN DEL PORTFOLIO


Q1 – 2026





We are making the unseen, seen.


 Abastra.tech


 Ab Astra Inc.

## GERMÁN SERRANO

Fundador / CEO

Phd en Física

 Germán Serrano

 german@abastra.tech



FECHA DE  
INVERSIÓN  
16-04-2025

INSTITUCIÓN PROP.  
INTELLECTUAL  
Propia

VERTICAL  
TECNOLÓGICO  
Energía/Minería/  
Defensa

AREA DE IMPACTO  
Medio Ambiente

INVERSIÓN  
Integrada: \$275.000

**TECNOLOGÍA:** Tecnología de imagen que utiliza muones (partículas de rayos cósmicos) para visualización no invasiva en energía, minería y defensa. Su plataforma LUMINA integra detectores propietarios con inteligencia artificial para generar modelos 3D y 4D del subsuelo y estructuras críticas.

Sus aplicaciones incluyen el monitoreo de reactores nucleares, exploración de litio, uranio y tierras raras, y optimización de explotación minera y de oil&gas.

### CUMPLIMIENTO DE HITOS Y PLAN DE TRABAJO:

La compañía ha presentado y obtenido la prioridad de patente en US. Por otro lado, se está avanzando con una nueva ronda de financiamiento donde se han firmado term sheets con 2 fondos por el 60-80% de la ronda objetivo.

### AVANCES Y NOVEDADES:


Se han realizado mejoras en la relación señal/ruido de los sensores de 2da generación. Además, se han realizado simulaciones de mediciones en los sensores de 2da generación para determinar precisión en x,y,z máxima resolución en densidad en función del tiempo de medición.


Por último, Ab Astra ha sido aceptada en el programa inception de NVidia.





Sparking the next revolution in precise protein degradation.

 circatherapeutics.com

 Circa Therapeutics


## MARIELA BOLLINI

Fundadora / CEO

Bioquímica

Farmacéutica

PhD química medicinal

 Mariela Bollini

 mariela.bollini@circatherapeutics.com



FECHA DE  
INVERSIÓN  
11-04-2025

INSTITUCIÓN PROP.  
INTELLECTUAL  
Propia

VERTICAL  
TECNOLÓGICO  
Pharma

AREA DE IMPACTO  
Salud

INVERSIÓN  
Integrada: \$175.000

**TECNOLOGÍA:** CIRCA está desarrollando una plataforma de degradadores dirigidos por ligandos (LDD), moléculas pequeñas diseñadas para eliminar las proteínas causantes de la enfermedad a través de los propios mecanismos de las células cancerosas. A diferencia de los degradadores de primera generación, el enfoque de CIRCA se basa en la doble selectividad: para la proteína causante del cáncer y para el tejido enfermo. Esto está diseñado para reducir la degradación fuera del objetivo y fuera del tejido, mejorar la ventana terapéutica, reducir los efectos secundarios y convertir objetivos biológicos difíciles en activos terapéuticos susceptibles de ser comercializados.

### CUMPLIMIENTO DE HITOS Y PLAN DE TRABAJO:

Durante el trimestre CIRCA avanzó en el fortalecimiento de la estrategia científico-tecnológica y en la consolidación del proyecto de cara a futuras inversiones. En este marco, se diseñó una primera biblioteca de LDDs mediante docking y modelado de complejos ternarios, se priorizaron candidatos según criterios estructurales y de factibilidad sintética, se inició la síntesis química de compuestos seleccionados y se avanzó en la contratación de proveedores para la implementación de ensayos experimentales para evaluación biológica.

### AVANCES Y NOVEDADES:

El equipo participó en el programa SparkLab, actualmente en etapas finales previas al Demo Day, lo que permitió fortalecer la propuesta de valor, el modelo de negocio y la estrategia de financiamiento del proyecto.


Se han comenzado con las conversaciones con potenciales inversores, obteniendo feedback cualitativo relevante para la mejora del posicionamiento del proyecto. En este sentido, la compañía fue incorporando feedbacks recibidos, con foco en clarificar la propuesta de valor, el diferencial tecnológico basado en degradación proteica dirigida y la oportunidad de mercado.


Por último, la compañía continúa en el desarrollo del proyecto científico, incluyendo actividades de diseño y priorización de candidatos, en línea con la hoja de ruta establecida.



## SINGLE STRAND BIOTECH

*Cutting-edge biotech company developing next generation synthetic oligonucleotides therapies.*

 singlestrand.com


 Single Strand Biotech

## ALEJANDRO MONTANER

Fundador / CEO

Bioquímico

 Alejandro Montaner

 amontaner@singlestrand.com



FECHA DE  
INVERSIÓN  
**15-04-2025**

INSTITUCIÓN PROP.  
INTELLECTUAL  
**CONICET / UNL /  
Propia**

VERTICAL  
TECNOLÓGICO  
**Pharma**

ÁREA  
DE IMPACTO  
**Salud**

INVERSIÓN  
**Integrada: \$125.000**

**TECNOLOGÍA:** SSB ha descifrado cómo revertir la inflamación crónica mediante la modulación (baja regulación) del sistema inmune, en lugar de bloquear una única molécula. Sus terapias buscan regenerar el tejido dañado y actuar donde los biológicos tradicionales de alto costo no logran resultados. De este modo, la compañía está desarrollando una nueva generación de opciones terapéuticas que amplían la frontera de la ciencia médica.

**CUMPLIMIENTO DE HITOS Y PLAN DE TRABAJO:** La compañía ha seleccionado el fármaco candidato in vitro. Las pruebas de eficacia in vitro ya fueron finalizadas en entorno de laboratorio. La efectividad in vivo es 50% mayor comparándolo con el tratamiento de referencia en el mercado (Modelo experimental: Enfermedad de Crohn) y el desarrollo galénico está realizado.

Adicionalmente, la compañía presentó la patente provisional en USA.

**AVANCES Y NOVEDADES:** SSB está en un proceso de due diligence con un fondo local por una inversión adicional que permita continuar con los desarrollos. Por otra parte, el CEO y el CSO estuvieron presentes en el South Summit de Brasil representando a la compañía donde mantuvieron contacto con diferentes actores del ecosistema.





Transformamos LA lesion en UNA lesion.



Baxxis Medtech

## FERNANDO BACCI

Fundador / CMO

Médico



Fernando Ariel Bacci



fbacci@baxxis.tech



FECHA DE  
INVERSIÓN  
08-09-2025

INSTITUCIÓN PROP.  
INTELLECTUAL  
PROPIA

VERTICAL  
TECNOLÓGICO  
Medical Implants

ÁREA  
DE IMPACTO  
Salud

INVERSIÓN  
Integrada: \$175.000

**TECNOLOGÍA:** BAXXIS propone reemplazar los injertos biológicos obsoletos por una prótesis intraarticular biomecánica diseñada para la reconstrucción definitiva del ligamento cruzado anterior (ACL).

La solución permite un tiempo de recuperación sin precedentes de sólo dos meses, brindando estabilidad mecánica inmediata y movilidad sin compromisos. Además, absorbe de forma segura el estrés rotacional, replica con precisión la cinemática natural de la rodilla e incorpora sensores biomecánicos para monitorear fuerzas y tensiones en tiempo real.

**CUMPLIMIENTO DE HITOS Y PLAN DE TRABAJO:** Baxxis avanzó en la redacción de la patente para ser presentada a PCT y, en paralelo, se avanzó en la definición de los requerimientos de diseño y en el diseño conceptual del MVP de la prótesis, previa selección y contratación de un equipo de ingeniería con experiencia.

Por otro lado, se definió una estrategia regulatoria preliminar para ser presentada ante ANMAT en una futura reunión de consulta.





New generation technologies in regenerative medicine



Amnova Biotech

**PILAR FERRER**

CEO

Lic. Cs. Biológicas



Pilar Ferrer



pilar.ferrer@amnova-biotech.com



FECHA DE INVERSIÓN  
16-09-2025

INSTITUCIÓN PROP. INTELLECTUAL  
CONICET /  
Universidad Favaloro

VERTICAL TECNOLÓGICO  
HealthTech

ÁREA DE IMPACTO  
Salud

INVERSIÓN  
Integrada: \$25.000

**TECNOLOGÍA:** Hidrogel inyectable biomimético del tejido de nacimiento humano, basado en tecnología recombinante libre de células. Contiene una combinación sinérgica de cinco factores regenerativos clave producidos mediante tecnología recombinante. Esta formulación combina proteínas con efectos angiogénicos, de regeneración celular, antifibróticos y antiinflamatorios, promoviendo la formación de bypass naturales y favorecer la regeneración del tejido dañado.

**CUMPLIMIENTO DE HITOS Y PLAN DE TRABAJO:** Durante el trimestre se avanzó significativamente en la preparación para el proceso de levantamiento de capital, en la estructuración operativa de la compañía y en la validación preliminar del producto. Se completó una primera versión del investment deck, junto con múltiples instancias de dry runs de pitch con mentores, incorporando feedback estratégicos. Asimismo, se definió el destino de los fondos de la ronda.

Actualmente Amnova se encuentra en progreso en tareas clave como los ensayos piloto iniciales de laboratorio, orientados a la validación técnica del producto. Por último, la CEO se encuentra participando en el programa de aceleración Start Fellowship en Suiza, enfocado en el fortalecimiento del modelo de negocio, expansión internacional y preparación para el levantamiento de capital.

**AVANCES Y NOVEDADES:** Durante el trimestre se obtuvo una validación bioinformática preliminar que evidencia la sinergia potencial entre los componentes de la solución, respaldando el enfoque terapéutico y fortaleciendo su propuesta de valor científica.

