

ANEXO

Aviso de Pago

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de abril 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Señores
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: Generación Mediterránea S.A. y Central Térmica Roca S.A. – Aviso de Pago Obligaciones Negociables Clase XXXIX, XL y XLI – Co-emisión; y Albanesi Energía S.A. – Aviso de Pago de Obligaciones Negociables Clase XIX y XX – Emisión

De mi consideración:

De acuerdo con lo solicitado por TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario, y no a título personal (el “Fiduciario”) de las cesiones fiduciarias en garantía denominadas “Fideicomiso de Garantía GEMSA 2024” y “Fideicomiso de Garantía Timbúes” (en forma conjunta, los “Fideicomisos”, según corresponda en cada caso), ponemos en vuestro conocimiento que el Fiduciario nos ha indicado que efectuará un pago parcial de intereses correspondiente a:

Obligaciones Negociables GEMSA

Las Obligaciones Negociables Clase XXXIX, XL y XLI (las “Obligaciones Negociables GEMSA”), co-emitidas por Generación Mediterránea S.A. y Central Térmica Roca S.A. (las “Co-Emisoras”) bajo el programa global de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U\$S 1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Los términos en mayúscula que no se definan en el presente tendrán el significado asignado en los respectivos Suplementos de Precio (i) de las Obligaciones Negociables Clase XXXIX de fecha 15 de octubre de 2024, y (ii) de las Obligaciones Negociables Clase XL y XLI de fecha 4 de noviembre de 2024. El Fiduciario nos ha solicitado la explícita aclaración de que, en virtud de haber acaecido un Supuesto de Incumplimiento bajo las Obligaciones Negociables GEMSA y haberse ejecutado las correspondientes garantías bajo los Fideicomisos, y de conformidad con lo informado mediante hechos relevantes de fecha 8 de octubre de 2025 (ID 3426028 y 3426025) y 13 de noviembre de 2025 (ID 3442811 y 3442813), los fondos para el pago parcial de los intereses serán transferidos por el Fiduciario en cumplimiento de lo previsto en los respectivos contratos de fideicomiso.

Obligaciones Negociables AESA

Las Obligaciones Negociables Clase XIX y XX (las “Obligaciones Negociables AESA”), emitidas por Albanesi Energía S.A. (sociedad absorbida por Generación Mediterránea S.A., la “Emisora”) bajo el programa global de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U\$S 250.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Los términos en mayúscula que no se definan en el presente tendrán el significado asignado en el Suplemento de Precio de fecha 4 de noviembre de 2024.

El Fiduciario nos ha solicitado la explícita aclaración de que, en virtud de haber acaecido un Supuesto de Incumplimiento bajo las Obligaciones Negociables AESA y haberse ejecutado la correspondiente garantía bajo el Fideicomiso de Garantía Timbúes, y de conformidad con lo informado mediante hecho relevante de fecha 8 de octubre de 2025 (ID 3426030), los fondos para el pago parcial de los intereses serán transferidos por el Fiduciario en cumplimiento de lo previsto en el contrato de fideicomiso.

Finalmente, también ha solicitado el Fiduciario que se informe al público inversor que los Fideicomisos no asumen responsabilidad por los pagos previstos bajo las Obligaciones Negociables, y que únicamente continuarán efectuando dichos pagos en la medida en que existan fondos suficientes disponibles en las respectivas cuentas fiduciarias, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo Intercreditorio y en los contratos de fideicomiso aplicables.

El pago mencionado será efectuado por los Fideicomisos o el Fideicomiso de Garantía Timbúes, según corresponda, en las siguientes condiciones:

Obligaciones Negociables Clase XXXIX

Agente de Pago: The Bank of New York Mellon, 240 Greenwich Street, Floor 7 East, New York (NY) 10286 U.S.A.
Fecha de Pago: 29 de abril 2026
Período de devengamiento de Intereses: 30 de octubre 2024 (inclusive) al 1 de noviembre 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 353.963.822
Monto Intereses del Periodo: U\$S 39.044.176,03

Monto Intereses del Periodo Pendientes de Pago: U\$S 29.927.472,97
Monto Intereses Parcial a Pagar: U\$S 2.684.429,06 (6,875363595% del Monto de Intereses del Periodo)
Interés sobre valor nominal: 0,758390801%
Tasa Fija: 11.00%
Identificación Código CUSIP: Regla 144A: 36875KAJ0 / Regulación S: P46214AG0
Identificación Código ISIN: Regla 144A: US36875KAJ07 / Regulación S: USP46214AG00

Obligaciones Negociables Clase XL

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 29 de abril 2026
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 1.647.811
Monto Intereses del Periodo: U\$S 177.734,73
Monto Intereses del Periodo Pendientes de Pago: U\$S 157.605,80
Monto Intereses Parcial a Pagar: U\$S 5.954,82 (3,350395554% del Monto de Intereses del Periodo)
Interés sobre valor nominal: 0,361377387%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58220

Obligaciones Negociables Clase XLI

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 29 de abril 2026
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 15.438.581
Monto Intereses del Periodo: U\$S 1.665.222,50
Monto Intereses del Periodo

Pendientes de Pago: U\$S 1.475.893,87
Monto Intereses Parcial a Pagar: U\$S 56.598,25 (3,398840345% del Monto de Intereses del Período)
Valor USD Aplicable: 1.370,6189 USD/Pesos
Monto resultante en Pesos: \$ 77.574.638,77
Interés sobre valor nominal: 0,366602696%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58223

Obligaciones Negociables Clase XIX

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 29 de abril 2026
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 308.135
Monto Intereses del Período: U\$S 33.235,78
Monto Intereses del Período Pendientes de Pago: U\$S 29.490,86
Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 1.107,87 (3,333373524% del Monto de Intereses del Período)
Interés sobre valor nominal: 0,359541372%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58224

Obligaciones Negociables Clase XX

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 29 de abril 2026
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 11.769.050
Monto Intereses del Período: U\$S 1.269.422,81
Monto Intereses del Período Pendientes de Pago: U\$S 1.125.194,80
Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 43.115,79 (3,396487862% del Monto de Intereses del Período)
Valor USD Aplicable: 1.370,6189 USD/Pesos
Monto resultante en Pesos: \$ 59.095.320,36
Interés sobre valor nominal: 0,366348955%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58225

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar a Ustedes atentamente.

Juan Daly
Responsable de relaciones del mercado
Generación Mediterránea S.A.
Central Térmica Roca S.A.