

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

**ESTADOS CONTABLES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 9
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
BANCO DE VALORES S.A.,
en su carácter de Fiduciario del
FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I
CUIT N°: 30-71580875-3
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios

Opinión con Salvedades

Hemos auditado los Estados Contables Fiduciarios del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (en adelante, el Fideicomiso), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de Diciembre de 2025, el Estado de Resultados Fiduciario, de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario y de Flujos de Efectivo Fiduciario correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las Notas explicativas de los Estados Contables Fiduciarios 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos I, II y III. Además, hemos examinado los Estados Contables Fiduciarios Consolidados del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I con sus sociedades controladas por el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2025.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en la sección "Fundamento de la opinión con salvedades", los Estados Contables Fiduciarios adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la Situación Patrimonial Fiduciaria del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, así como sus Resultados Fiduciarios, la Evolución de su Patrimonio Neto Fiduciario y el Flujo de su Efectivo Fiduciario correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Los Estados Contables Fiduciarios Consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial Fiduciaria Consolidada del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I con sus sociedades controladas al 31 de Diciembre de 2025, así como sus Resultados Fiduciarios Consolidados, y los Flujos de Efectivo Fiduciarios Consolidados correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

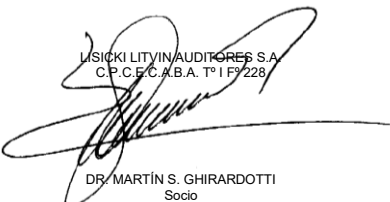
Fundamento de la Opinión con Salvedades

La Nota 5 a los Estados Contables Fiduciarios adjuntos menciona que el Fideicomiso tiene participación en el capital en las entidades del extranjero Crinsurance Life Ltd., Eolo USA Inc., Rad Bio USA Inc. y en el capital de las siguientes entidades locales: Crinsurance S.A.S., Rad Bio S.A.S. Las cuales han sido medidas aplicando el método del Valor Patrimonial Proporcional.

El Fideicomiso tiene una participación del 31,34% en el capital de Crinsurance Life Ltd, la cual representa el 19,41% del rubro "Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios" del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha participación.

El Fideicomiso tiene una participación del 33,61% en el capital de Eolo USA Inc., la cual representa el 31,73% del rubro "Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios" del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha participación.

LSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



Informe sobre la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

Fundamento de la Opinión con Salvedades (Cont.)

El Fideicomiso tiene una participación del 43,00% en el capital de Rad Bio USA Inc., la cual no se encuentra representada en el rubro "Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios" del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha participación.

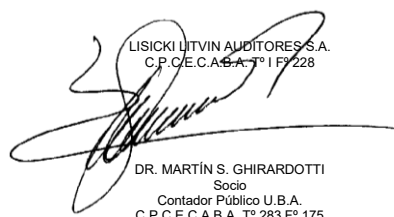
El Fideicomiso tiene una participación del 0,06% en el capital de Crinsurance S.A.S, la cual no se encuentra representada en el rubro "Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios" del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha participación.

El Fideicomiso tiene una participación del 0,10% en el capital de Rad Bio S.A.S., la cual no se encuentra representada en el rubro "Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios" del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha participación.

No hemos podido obtener elementos de juicio suficientes y adecuados sobre los importes contabilizados de la participación del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Crinsurance Life Ltd., Eolo USA Inc., Rad Bio USA Inc., Crinsurance S.A.S., y Rad Bio S.A.S. al 31 de Diciembre de 2025 ni sobre su participación en los resultados de dicha entidad por el ejercicio finalizado en esa fecha, por no haber tenido acceso a sus Estados Contables. Por lo tanto, no hemos podido determinar si los saldos contables mencionados deben ser ajustados.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables" de nuestro informe. Somos independientes del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228
DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



Informe sobre la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

Responsabilidades de la Dirección del Fiduciario en relación con los Estados Contables Fiduciarios

La Dirección del Banco de Valores S.A. en su carácter de Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables Fiduciarios adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los Estados Contables Fiduciarios, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

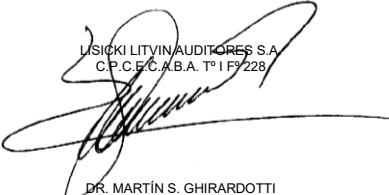
Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables Fiduciarios en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los Estados Contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los Estados Contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Contables, incluida la información revelada, y si los Estados Contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

USICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



Informe sobre la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

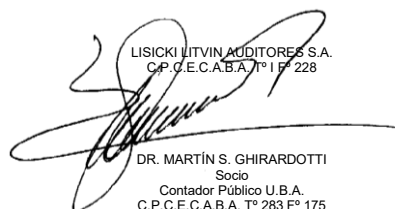
f) Obtenemos elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los Estados Contables. Somos responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

g) Nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables Fiduciarios que se mencionan en el primer apartado, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes y resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores, excepto el Libro Diario y el Inventario y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- b) Según surge de los registros contables del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, no existe pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 28 días del mes de Abril de 2026.


LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228
DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

EJERCICIO ECONÓMICO N° 9

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Actividad Principal:	Fideicomiso Financiero con oferta pública
Objeto del Fideicomiso:	Aplicación por el Fiduciario, de conformidad con lo previsto en el Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración y en el Contrato de Fideicomiso, del producido neto de la colocación de los Certificados de Participación a la selección de proyectos de startups innovadoras para que el Fideicomiso tome participación accionaria de manera directa o a través de instrumentos convertibles.
Plazo del Fideicomiso:	Duración de 10 años contados desde la fecha de Liquidación y Emisión. Extensible por 2 años adicionales. En ningún caso se podrá exceder del plazo establecido en el artículo 1668 del CCNN.
Fecha de la autorización de la Comisión Nacional de Valores:	3 de Julio de 2020
Número de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores:	IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV
C.U.I.T. del Fideicomiso:	30-71580875-3

Información del Fiduciario

Denominación:	Banco de Valores S.A.
Domicilio Legal:	Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Banco Comercial

Información del Fiduciante

Denominación:	Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social S.A. (CITES)
Domicilio Legal:	Avenida Belgrano 758, Sunchales, Provincia de Santa Fe
Actividad Principal:	Generar, incubar y radicar emprendimientos empresariales de base tecnológica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

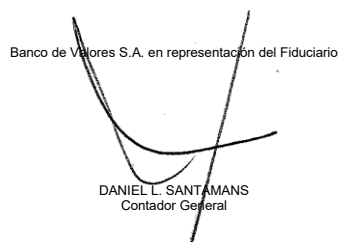
ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.697.994.011	3.085.239.662	Deuda con Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 4.5)	1.303.775	1.715.100
Créditos Impositivos (Nota 4.2)	3.965.535	5.216.612	Deudas Fiscales (Nota 4.6)	-	139.631
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 4.4)	1.857.846.435	2.518.763.097	Deudas en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 4.7)	10.344.000	13.607.404
Total Activo Corriente	3.559.805.981	5.609.219.371	Total Pasivo Corriente	11.647.775	15.462.135
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 4.3)	5.782.218.754	4.253.120.435	No posee	-	-
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 4.4)	2.838.550.000	5.574.132.073			
Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios (Anexo I)	4.065.495.911	3.821.575.752			
Total Activo No Corriente	12.686.264.665	13.648.828.260	Total Pasivo No Corriente	-	-
Total Activo	16.246.070.646	19.258.047.631	Total Pasivo	11.647.775	15.462.135
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	16.234.422.871	19.242.585.496
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	16.246.070.646	19.258.047.631

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 276


 DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 DANIEL L. SANTAMANS
 Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 SANTIAGO W. BRANDAN
 Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de Administración (Anexo III)	(752.022.205)	(811.034.040)
(Pérdida) Operativa	<u>(752.022.205)</u>	<u>(811.034.040)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM)	(2.428.620.775)	9.342.544.495
Resultado por Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios (Nota 4.8)	(2.118.302.740)	(2.640.570.828)
(Pérdida) Ganancia del Ejercicio	<u>(5.298.945.720)</u>	<u>5.890.939.627</u>

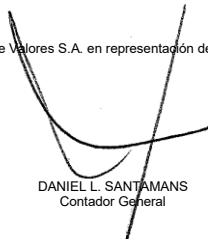
Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Certificados de Participación	Total	Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	56.943.582.824	56.943.582.824	(19.877.571.036)	37.066.011.788
Actualización Certificados de Participación (Nota 6)	(23.714.365.919)	(23.714.365.919)	-	(23.714.365.919)
Ganancia del Ejercicio	-	-	5.890.939.627	5.890.939.627
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	33.229.216.905	33.229.216.905	(13.986.631.409)	19.242.585.496
Actualización Certificados de Participación (Nota 6)	2.290.783.095	2.290.783.095	-	2.290.783.095
(Pérdida) del Ejercicio	-	-	(5.298.945.720)	(5.298.945.720)
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	35.520.000.000	35.520.000.000	(19.285.577.129)	16.234.422.871

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FIDUCIARIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Variación del Efectivo y Equivalentes:		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	3.085.239.662	3.764.586.346
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	1.697.994.011	3.085.239.662
(Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>(1.387.245.651)</u>	<u>(679.346.684)</u>
Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:		
Actividades Operativas		
(Pérdida) Ganancia del Ejercicio	(5.298.945.720)	5.890.939.627
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo en las Actividades Operativas:</u>		
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución de Créditos Impositivos	1.251.077	8.798.699
(Aumento) Disminución de Créditos en Moneda con Partes Relacionadas	(1.529.098.319)	573.169.984
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	3.396.498.735	14.347.686.668
(Disminución) de Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios	(411.325)	(12.002.263)
(Disminución) Aumento de Deudas Fiscales	(139.631)	139.631
(Disminución) de Deudas en Moneda con Partes Relacionadas	(3.263.404)	(16.024.573)
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades Operativas	<u>(3.434.108.587)</u>	<u>20.792.707.773</u>
Actividades de Inversión		
Variación por Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	(243.920.159)	2.242.311.462
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Inversión	<u>(243.920.159)</u>	<u>2.242.311.462</u>
Actividades de Financiación		
Actualización de Certificados de Participación (Nota 6)	2.290.783.095	(23.714.365.919)
Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) Actividades de Financiación	<u>2.290.783.095</u>	<u>(23.714.365.919)</u>
(Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>(1.387.245.651)</u>	<u>(679.346.684)</u>
Composición del Efectivo y Equivalentes:		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.697.994.011	3.085.239.662
Totales	<u>1.697.994.011</u>	<u>3.085.239.662</u>


Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI MITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

1.1. Origen

El Fideicomiso Financiero de Capital Emprendedor CITES I fue constituido de acuerdo al contrato celebrado el 23 de Octubre de 2017, al cual se le realizó una primera adenda el 30 de Noviembre de 2017, una segunda adenda el 16 de Agosto de 2019, una tercera adenda el 3 de Julio de 2020, una cuarta adenda el 9 de Febrero de 2021 y una quinta adenda el 16 de Noviembre de 2022, entre Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario, Emisor, Organizador, Administrador y Agente colocador, y Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social S.A., en calidad de Agente de Selección, Desarrollo y Aceleración. Se crea bajo la forma de Fideicomiso Financiero individual, y el Fiduciario emitirá Certificados de Participación por un V/N de hasta USD 24.000.000.

La oferta pública de los valores fiduciarios fue autorizada por la Resolución N° RESFC-2020-20699-APN-DIR#CNV del 22 de Mayo de 2020 por el Directorio de la CNV y la Gerencia del Fideicomisos Financieros de la CNV ha levantado los condicionamientos del Fideicomiso el 3 de Julio de 2020, mediante la resolución IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV.

Siendo que CITES es una sociedad que invierte, incuba, desarrolla e introduce al mercado nuevas empresas o startups que se basen en la puesta en valor de tecnologías disruptivas y propiedad intelectual compleja, contemplando en todo momento que estas inversiones generen un retorno económico significativo para sus inversores y a los fines de dotar a los inversores que desean participar e invertir en los emprendimientos seleccionados por CITES, se ha planteado en conjunto con el Fiduciario la titulación de activos a través del Contrato y la emisión de Valores Fiduciarios.

El Fideicomiso tendrá un plazo de duración de diez (10) años calendario contados desde la Fecha de Liquidación y Emisión. Sin perjuicio de esto, en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso, el Fiduciario podrá extender el plazo por hasta dos (2) años adicionales, según lo instruya CITES, sin necesidad de solicitar la conformidad de los Beneficiarios. En ningún caso el Fideicomiso excederá el plazo establecido en el art. 1668 del CCCN.

1.2. Bienes Fideicomitados

Son Bienes Fideicomitados:

- (i) las sumas de dinero provenientes de la suscripción de Certificados de Participación Iniciales,
- (ii) las sumas de dinero provenientes de la colocación de los Certificados de Participación,
- (iii) las acciones u otros activos no dinerarios provenientes de las Acciones adquiridas por el Fideicomiso,
- (iv) las sumas de dinero que provengan de la enajenación de las Acciones, y
- (v) cualquier otra suma de dinero de las Acciones adquiridas por el Fideicomiso (los "Fondos Líquidos").

1.3. Aplicación del Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración

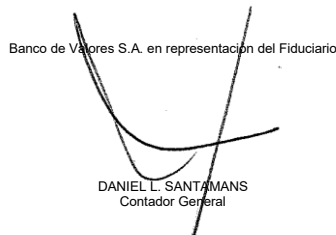
El Fiduciario, a instancias de las decisiones tomadas por CITES, procederá a invertir en las Acciones. CITES procederá a emplear el Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración, cuya aplicación también será verificada por el Agente de Control y Revisión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (Cont.)

1.3. Aplicación del Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración (Cont.)

Excepcional y exclusivamente a los fines de cumplir con las gestiones ante autoridades gubernamentales, CITES, con la conformidad del Fiduciario, podrá adelantar fondos al Fideicomiso a fines del cumplimiento del Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración, los cuales deberán ser reembolsados por el Fiduciario.

1.4. Remuneración del Fiduciario

El Fiduciario tendrá derecho a cobrar por sus funciones bajo:

- (i) Una remuneración mensual de hasta US\$ 3.500 (Dólares tres mil quinientos) más IVA, desde la fecha de firma del Contrato y hasta la liquidación del Fideicomiso. Esta remuneración será abonada mensualmente y está comprendida dentro de los gastos deducibles.
- (ii) Una remuneración única correspondiente a su actividad de Organizador del Fideicomiso, equivalente al 0,4% del valor de emisión del Fideicomiso. Esta remuneración será abonada detrayéndose del producido de la colocación de los Certificados de Participación y está comprendida dentro de los gastos deducibles.

1.5. Remuneración del Agente de Selección, Desarrollo y Aceleración. Límite

CITES tendrá derecho a cobrar por sus funciones:

- (i) Desde la firma del Contrato y hasta la autorización de oferta pública, un pago único de US\$ 660.000 (Dólares seiscientos sesenta mil);
- (ii) Una vez autorizada la oferta pública, y durante los primeros cinco años del Contrato, US\$ 513.124 (Dólares quinientos trece mil ciento veinticuatro) anuales; y
- (iii) Una vez autorizada la oferta pública, del año seis al diez del Contrato, US\$ 240.000 (Dólares doscientos cuarenta mil) anuales.

Si el plazo del Fideicomiso se extendiera en algún momento de la vigencia del Fideicomiso –en uno o dos años adicionales–, la remuneración que corresponderá a CITES, a partir del año siguiente de decidida la extensión del plazo, será el monto equivalente a la sumatoria de las remuneraciones anuales pendientes divididas por los años restantes del nuevo plazo del Fideicomiso (la “nueva remuneración”). La nueva remuneración, comenzará a pagarse a partir del año siguiente al que se hubiera decidido la extensión del plazo del Fideicomiso.

1.6. Certificados de Participación

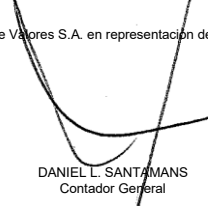
Se emitirán Certificados de Participación por un V/N de hasta US\$ 24.000.000 (valor nominal de hasta dólares veinticuatro millones) equivalentes al cien por ciento (100%) del Valor de Emisión, el plazo de los mismos vencerá junto el plazo de duración del Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (Cont.)

1.6. Certificados de Participación (Cont.)

Los Certificados de Participación tendrán derecho al cobro de los siguientes servicios, una vez realizada la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo y del Fondo de Gastos, si correspondiere:

- (i) en concepto de amortización, una vez que se encuentren integrados, la totalidad de los ingresos imputables a los bienes fideicomitidos percibidos hasta el mes anterior a la fecha de pago de servicios, hasta que el valor nominal quede reducido a US\$100 saldo que será abonado en la última Fecha de Pago;
- (ii) en concepto de utilidad, el remanente, en caso de existir y
- (iii) al pago del valor residual de los Certificados de Participación equivalente a US\$100

1.7. Integración de la Colocación. Diferimiento

Los Certificados de Participación serán suscriptos en su totalidad en la fecha de liquidación y emisión e integrados en dólares. En el caso de que alguno de los suscriptores de los Certificados de Participación no integrara los montos correspondientes en la fecha de liquidación y emisión, el Agente Colocador podrá readjudicar los Certificados de Participación entre los oferentes que hubieren resultado adjudicatarios de los Certificados de Participación; no obstante, ello, ninguno de los oferentes que hubieran resultado adjudicatarios estará obligado a aceptar dicha readjudicación.

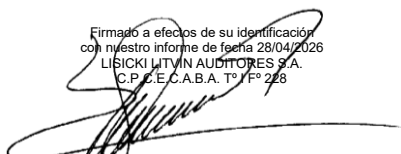
La integración será parcialmente diferida y se encontrará sujeta a la inversión en emprendimientos y será realizada bajo el siguiente cronograma: veinticinco por ciento (25%) del monto suscripto en la fecha de liquidación y emisión y setenta y cinco por ciento (75%) del monto suscripto, a partir de la fecha de liquidación y emisión, de acuerdo a las necesidades financieras, conforme lo determine el Fiduciario a instancias de CITES y se realizará en varios pagos según CITES lo determine de acuerdo con las inversiones aprobadas. De modificarse los plazos o modalidad de integración previstos en el cronograma, el Fiduciario lo difundirá en el acceso "Hechos Relevantes" de la AIF de la CNV. En todos los casos, la decisión de requerir la integración de saldos pendientes deberá comunicarse con al menos quince días corridos de anticipación mediante publicación en el acceso "Hechos Relevantes" de la AIF de la CNV y en los sistemas de información de los mercados donde se negocien los Certificados de Participación.

1.8. Forma de Distribución de los Ingresos del Fideicomiso

El total del producido ingresado al Fideicomiso como consecuencia de las distribuciones y/o enajenación de acciones a partir de la fecha de corte y del rendimiento de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios que forman parte de los bienes fideicomitidos, se distribuirá en cada fecha de pago de servicios de la siguiente forma y orden de prelación:

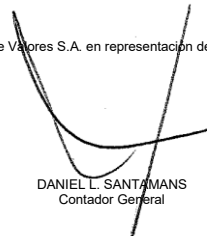
- (i) A la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
- (ii) A la recomposición del Fondo de Gastos, de corresponder;
- (iii) Al pago de la amortización de los Certificados de Participación, hasta el monto en que se encuentren integrados, y hasta que el valor nominal quede reducido a US\$ 100, saldo que será abonado en la última fecha de pago;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (Cont.)

1.8. Forma de Distribución de los Ingresos del Fideicomiso (Cont.)

- (iv) El remanente, de existir, a la utilidad de los Certificados de Participación hasta la Utilidad Acumulada;
- (v) El remanente, de existir, a la Utilidad de los Beneficiarios;
- (vi) El remanente, a la composición o recomposición del Fondo de Reserva de Honorario de Éxito, según corresponda;
- (vii) El remanente, al Honorario de Éxito y
- (viii) Al pago del valor residual de los Certificados de Participación equivalente a US\$ 100.

1.9. Fondo de Gastos

CITES, simultáneamente con la firma del Contrato, afrontará los gastos iniciales para la estructuración y ejecución del Fideicomiso, hasta la constitución del Fondo de Gastos (los "Gastos Iniciales"). Si dichos fondos no hubieran sido afrontados por éste, los mismos serán cancelados con fondos provenientes de la colocación de los Certificados de Participación o de las integraciones realizadas por la celebración de contratos de underwriting.

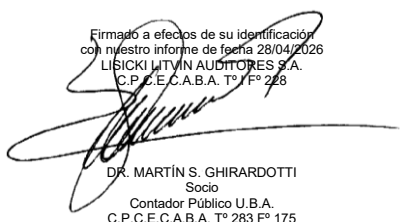
Del producido de la colocación, se procederá a integrar inicialmente la suma de US\$ 783.991 con imputación a un fondo de gastos (el "Fondo de Gastos"), el cual se destinará a cancelar los Gastos Deducibles del primer semestre previstos para el Fideicomiso. Adicionalmente, el Fiduciario retendrá el uno por ciento (1%) de la colocación como monto contingente adicional para cubrir gastos no previstos. El importe del Fondo de Gastos podrá ser incrementado por el Fiduciario, por sí o por asesoramiento de sus Agentes, ante incremento de los importes correspondientes a los Gastos Deducibles o la necesidad de atender Mayores Gastos Deducibles o constituir provisiones. Especialmente, si se realizara el pago total del capital de los Certificados de Participación, CITES podrá instruir al Fiduciario para que recomponga el Fondo de Gastos con los ingresos disponibles hasta constituir un monto que sea suficiente para satisfacer los Gastos Deducibles del Fideicomiso hasta su extinción.

1.10. Pago de los Servicios

Los pagos de Servicios de los Certificados de Participación se efectuarán en Dólares, excepto cuando lo impida la presencia de normas imperativas que restrinjan o prohíban el acceso al mercado de cambios argentino para adquirir Dólares, supuesto en el cual se podrá entregar, en caso de estar permitido por ley, la moneda de curso legal al Tipo de Cambio Aplicable. (*)


Los Servicios serán pagados por el Fiduciario siempre que hubiera montos distribuibles por la suma de US\$ 24.000. Los pagos se realizarán dentro de los quince días hábiles de ingresar dichos fondos a la cuenta del Fideicomiso –si bien nunca habrá más de un pago por cada mes calendario, mediante la transferencia de los importes correspondientes al Agente de Registro para su acreditación en las respectivas cuentas de los titulares de Certificados de Participación con derecho al cobro. A los fines expuestos, de ser necesario y en la medida en que sea posible acceder al mercado de cambios argentino, el Fiduciario adquirirá con los montos distribuibles los Dólares necesarios para pagar los Servicios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI & TVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (Cont.)

1.10. Pago de los Servicios (Cont.)

Con una anticipación no menor a cinco Días Hábiles Bursátiles anteriores a cada Fecha de Pago de Servicios, y de acuerdo a la disponibilidad de fondos en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario publicará en los sistemas de información dispuestos por los Mercados donde se listen y/o negocien los Certificados de Participación y en la AIF de la CNV un Aviso de Pago de Servicios con el monto a pagar por tal concepto de los Certificados de Participación que en esa oportunidad tengan derecho al cobro, discriminando los conceptos.

La falta de pago correspondientes a los Certificados de Participación, por insuficiencia de fondos fideicomitados, no constituirá un Evento Especial.

(*)"Tipo de Cambio Aplicable": significa el Tipo de Cambio Vendedor BNA correspondiente al quinto Día Hábil Bursátil anterior a la Fecha de Pago de Servicios, para el pago de Servicios correspondiente.

"Tipo de Cambio Vendedor BNA": es el tipo de cambio Dólar/peso publicado por el Banco de la Nación Argentina en la página web <http://www.bna.com.ar>, (Cotización Billetes - Dólar USA VENTA), o en el sitio web que oportunamente lo reemplace.

1.11. Forma de los Certificados de Participación

Los Certificados de Participación estarán representados por certificados globales permanentes, a ser depositados en el Agente de Registro. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la ley 20.643, encontrándose habilitado el Agente de Registro para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.

El Fiduciario efectuará a los Beneficiarios los pagos que correspondan bajo los Certificados de Participación de conformidad con el Contrato por intermedio del Agente de Registro a través del sistema de depósito colectivo de títulos valores públicos y/o privados, según lo establecido por la ley 20.643, sus complementarias y modificatorias.

Durante toda la vigencia del Fideicomiso Financiero, la titularidad de los Certificados de Participación se registrará exclusivamente por lo que surja de las constancias del sistema de depósito colectivo llevado por el Agente de Registro.

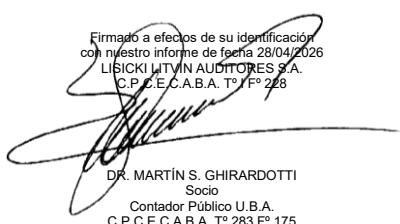
Los Certificados de Participación serán colocados por oferta pública solo en la República Argentina conforme con los términos de la ley 26.831, sus complementarias y modificatorias, las Normas de la CNV y cualquier otra normativa aplicable de otra autoridad regulatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en la Sección XI del Prospecto.

La colocación de los Certificados de Participación estará a cargo del Agente Colocador y demás agentes autorizados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS


Los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

Esta resolución fue aplicada por el Fideicomiso a partir del 1° de Enero de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones:

- a) El saldo de \$ 5.216.612 correspondiente a Impuesto a los Débitos y Créditos Bancarios que se presentaba en el rubro "Otros Créditos" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos Impositivos".
- b) El saldo de \$ 1.296.233.171 correspondiente a Créditos por Notas Convertibles y el saldo de \$ 2.956.887.264 correspondiente a Créditos por SAFE que se presentaban en el rubro "Otros Créditos" No Corrientes del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos en Moneda con Partes Relacionadas" No Corrientes.
- c) El saldo de \$ 5.574.132.073 correspondiente a Certificados de Participación Pendientes a Integrar que se presentaban en el rubro "Otros Créditos" No Corrientes del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras Cuentas por Cobrar en Moneda" No Corrientes.
- d) El saldo de \$ 41.371.065 correspondiente a Anticipos por Servicios del Agente de Selección y el saldo de \$ 2.477.392.032 correspondiente a Certificados de Participación Pendientes a Integración que se presentaban en el rubro "Otros Créditos" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Otras Cuentas por Cobrar en Moneda".
- i) El saldo de \$ 13.607.404 correspondiente a Compromisos Pendientes a Reintegrar que se presentaba en el rubro "Otras Deudas" del Estado de Situación Patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas en Moneda con Partes Relacionadas".
- j) El saldo de \$ 429.117.029 que se presentaba en Reserva por Inversiones del Estado de Evolución del Patrimonio Neto, se reclasificó como Resultados No Asignados.
- k) El saldo de \$ 2.640.570.828 que se presentaba en Reserva por Inversiones del Estado de Evolución del Patrimonio Neto, se reclasificó como Resultados del Ejercicio Anterior.

2.1. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad no reviste el carácter de Entidad pequeña ni mediana, clasificando como " restante Entidad".

2.2. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes Estados Contables Fiduciarios


La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Administración del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.3. Unidad de Medida

Información General

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de Diciembre de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del Proceso de Expresión a Moneda de Cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los Estados Contables, el Fideicomiso deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajustes aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los Estados Contables ha sido del 31,54 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

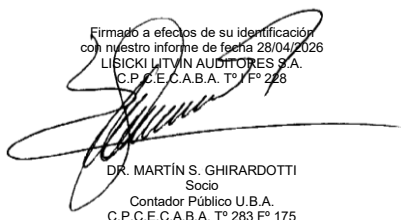
La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 – T.O. RT 59 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes Estados Contables, la Administración del Fideicomiso ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE) y en la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

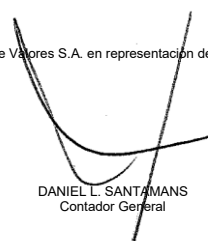
Los presentes Estados Contables Fiduciarios deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN

a) Caja y Bancos

Los saldos en entidades bancarias se han computado a su valor nominal.

b) Activos en Moneda Extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de ejercicio.

Su composición al cierre de cada ejercicio se informa en el cuadro Anexo II.

c) Créditos en Moneda con Partes Relacionadas, Créditos Impositivos, Otras Cuentas por Cobrar en Moneda

Los créditos en moneda con partes relacionadas, los créditos impositivos, las otras cuentas por cobrar en moneda han sido valuadas a su valor nominal, netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del ejercicio en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

d) Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios, Deudas Fiscales, Deudas en Moneda con Partes Relacionadas

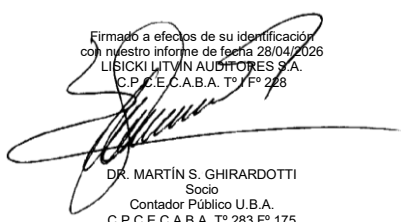
Las deudas con proveedores de bienes y servicios, las deudas fiscales y las deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

e) Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios

Las participaciones en subsidiarias, asociadas y los negocios conjuntos societarios son registradas por el método del valor patrimonial proporcional. Las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre partes relacionadas se eliminan en la medida de la participación del Fideicomiso en estas sociedades o por su totalidad en el caso de las subsidiarias sobre las que se ejerce control. Las políticas contables de las participadas han sido modificadas en caso de ser necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables adoptadas por el Fideicomiso.

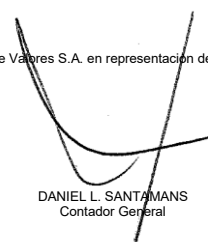
Para la medición de estas participaciones, se han utilizado los últimos Estados Contables disponibles al cierre de cada ejercicio, considerando los hechos y las operaciones significativas subsecuentes y/o información de gestión disponible y las transacciones entre las sociedades relacionadas que hubieran modificado el patrimonio de estas últimas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. POLÍTICAS CONTABLES SOBRE CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)

e) Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios (Cont.)

Bases para la conversión de participaciones radicadas en el exterior:

Al 31 de Diciembre de 2025, las Sociedades Ardan Pharma USA Inc., Bioseek Inc., Ergo Bioscience Inc., Limay Bio Inc., Clover Life Sciences Inc., Stradot Holding, Epiliquid Holding Inc., y Pepton Holding Inc. se encuentran radicadas en el exterior, debido a ello se han convertido a pesos argentinos. Para ello se ha seguido el método de conversión establecido por la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54) párrafos 752 a 763 de la F.A.C.P.C.E.

f) Patrimonio Neto Fiduciario

Con anterioridad al presente ejercicio, las variaciones del valor patrimonial proporcional de las participaciones mantenidas por el Fideicomiso, originadas en aportes de capital efectuados por accionistas diferentes del Fideicomiso y sus controladas, eran reconocidas en el Patrimonio Neto Fiduciario bajo la cuenta "Reserva por Inversiones", de acuerdo a lo establecido en el punto 1.2.n) de la Resolución Técnica N°21.

En el presente ejercicio, y en virtud de la aplicación de la Resolución Técnica N°54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), dicha norma no prevé el tratamiento diferenciado contemplado en la Resolución Técnica N° 21 para este tipo de variaciones patrimoniales. En consecuencia, se ha modificado el criterio contable, reconociéndose todas las variaciones del valor patrimonial proporcional de las Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios en el Estado de Resultados del Ejercicio.

El saldo total de dicha Reserva al inicio del ejercicio asciende a \$3.069.687.857. De dicho importe \$429.117.029 han sido reclasificados a Resultados No Asignados, mientras que \$2.640.570.828 han sido reclasificados como Resultado del Ejercicio Anterior. Estas reclasificaciones no modifican el total del Patrimonio Neto Fiduciario.

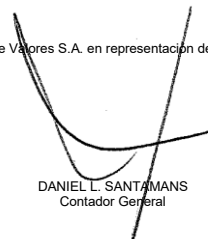
Las cuentas integrantes del Patrimonio Neto Fiduciario se exponen en moneda homogénea, reexpresadas de acuerdo con lo expuesto en Nota 2.3. excepto la cuenta "Certificados de Participación" la cual se expone al tipo de cambio vendedor vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS


<u>En el Estado de Situación Patrimonial Fiduciario:</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
4.1 Caja y Bancos		
Bancos	4.828.340	9.783.826
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo II)	1.693.165.671	3.075.455.836
	1.697.994.011	3.085.239.662
4.2 Créditos Impositivos		
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a los Débitos y Créditos Bancarios	3.965.535	5.216.612
	3.965.535	5.216.612
4.3 Créditos en Moneda con Partes Relacionadas		
<u>No Corrientes</u>		
Créditos por Notas Convertibles en Moneda Extranjera (Nota 7.1 y Anexo II)	1.630.752.754	1.296.233.171
Créditos por SAFES en Moneda Extranjera (Nota 7.1 y Anexo Anexo II)	4.151.466.000	2.956.887.264
	5.782.218.754	4.253.120.435
4.4 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda		
<u>Corrientes</u>		
Certificados de Participación Pendientes de Integrar en Moneda Extranjera (Anexo II y Nota 6)	1.837.550.000	2.477.392.032
Anticipos por Servicios del Agente de Selección	20.296.435	41.371.065
	1.857.846.435	2.518.763.097
<u>No Corrientes</u>		
Certificados de Participación Pendientes de Integrar en Moneda Extranjera (Anexo II y Nota 6)	2.838.550.000	5.574.132.073
	2.838.550.000	5.574.132.073
4.5 Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios		
<u>Corrientes</u>		
Proveedores	1.303.775	1.715.100
	1.303.775	1.715.100
4.6 Deudas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	8.597
Otras Retenciones a Depositar	-	131.034
	-	139.631

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados Fiduciario (Cont.):

4.7 Deudas en Moneda con Partes Relacionadas

Corrientes

Deudas con Partes Relacionadas (Nota 7)

	31/12/2025	31/12/2024
	10.344.000	13.607.404
	10.344.000	13.607.404

4.8 Resultado por Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios

Resultado de la Participación en Imvalv S.A.	(152.625.667)	-
Resultado de la Participación en Ardan Pharma S.A.S.	6.781	-
Resultado de la Participación en Ardan Pharma USA Inc.	11.860.702	(124.563.655)
Resultado de la Participación en Ergo Bioscience S.A.S.	(1.250.016)	1.247.442
Resultado de la Participación en Ergo Bioscience Inc.	(362.796.351)	(105.707.063)
Resultado de la Participación en Clover Life Sciences Inc.	(70.554.039)	-
Resultado de la Participación en Phylumtech S.A.	11.953.037	(7.843.312)
Resultado de la Participación en Viewmind S.A.	6.927.340	5.124.067
Resultado de la Participación en Viewmind Inc.	(562.432.232)	21.078.644
Resultado de la Participación en Stradot Latam S.A.S.	(106.380)	-
Resultado de la Participación en Stradot Holding	513.326.070	(145.692)
Resultado de la Participación en Pepton Holding Inc.	(120.750.898)	(305.741.708)
Resultado de la Participación en Bioseek Inc.	(795.313.632)	-
Resultado de la Participación en Selectivity S.A.S.	-	(237.431)
Resultado de la Participación en Selectivity USA Inc.	(51.357.174)	(40.267.359)
Resultado de la Participación en Bionirs ARG S.A.	(65.077.172)	-
Resultado de la Participación en Bionirs Inc.	(167.653.277)	-
Resultado de la Participación en Epiliquid S.A.S.	(273.822)	3.977.678
Resultado de la Participación en Epiliquid Holding Inc.	(74.505.093)	229.738.512
Resultado de la Participación en Limay Bio Inc.	(237.680.917)	(299.249.979)
Resultado de la Participación en Neuroacoustic Inc.	-	(262.559.003)
Resultado de la Participación en Cognitio S.A.	-	(99.271)
Resultado de la Participación en Eolo USA Inc.	-	(1.755.322.698)
	(2.118.302.740)	(2.640.570.828)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS

Al 31 de Diciembre de 2025 el Fideicomiso posee las siguientes Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios, las cuales han sido valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional en base a Estados Contables de dichas sociedades al 31 de Diciembre de 2025.

Respecto de las Sociedades del exterior Crinsurance Life Ltd., Eolo USA Inc., Rad Bio USA Inc. y de las Sociedades locales Crinsurance S.A.S. y Rad Bio S.A.S., la respectiva participación patrimonial proporcional no fue recalculada al 31 de Diciembre de 2025 por no haber recibido el balance auditado de las sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

Para el cálculo del valor patrimonial proporcional, en el caso de la existencia de aportes irrevocables, se ha tenido en cuenta los efectos de las condiciones establecidas en los acuerdos de inversión para su conversión en acciones.

Respecto de la participación patrimonial proporcional en Eolo Pharma S.A., Clover Life S.A.S., Imvalv S.A., Stradot Latam S.A.S., y Viewmind Inc., al aplicar el método, la participación del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en las pérdidas de dichas empresas supera el valor contable de la inversión.

En estos casos, y de acuerdo con lo que establece la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), capítulo 8 párrafo 863 inciso a, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I registra su participación en dichas pérdidas hasta que quede valuada en cero. Las pérdidas adicionales sólo se reconocen si a la fecha de emisión de sus Estados Contables el Fideicomiso hubiere asumido compromisos para realizar aportes de capital en dichas empresas.

De acuerdo con las características de estas empresas "startups" existe una etapa de desarrollo, aceleración e incubación cuyo periodo estimado es de 5/6 años. Durante este periodo las empresas desarrollarán sus productos y no tendrán ingresos. Asimismo, se realizarán aportes del Fideicomiso y distintas rondas de inversión, lo que producirá cierta volatilidad en el reconocimiento de las inversiones ya que una misma inversión podrá estar valuada a cero o negativa dependiendo del compromiso futuro de aportes.

Para el resto de las Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios la aplicación del valor patrimonial proporcional son considerados siguiendo los lineamientos establecidos en la Nota 3.e) de los presentes Estados Contables.

ARDAN PHARMA S.A.S.

La sociedad desarrolla un fármaco innovador para el tratamiento del cáncer. El equipo identificó un nuevo blanco molecular que activa mecanismos inmunológicos causando la resistencia del paciente a terapias dirigidas y a inmunoterapias. Para revertir esto, cuentan con un portafolio de potenciales fármacos que inhiben esta molécula y logran una mejor respuesta anti-tumoral. La tecnología se acompaña de una serie de biomarcadores cuya validación clínica permitirá predecir la respuesta del paciente a fin de seleccionar el tratamiento más eficaz.

La tecnología se acompaña de una serie de biomarcadores cuya validación clínica permitirá predecir la respuesta del paciente a fin de seleccionar el tratamiento más eficaz.

El 6 de Diciembre de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero de Capital Emprendedor CITES I" y Ardan Pharma S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 32.426 y un aporte irrevocable por la suma de USD 275.000.

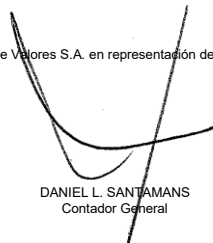
Asimismo, con fecha 6 de Diciembre de 2019, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

ARDAN PHARMA S.A.S. (Cont.)

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 33.750 a \$ 66.176, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 32.426 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 32.426 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 16 de Diciembre de 2019.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 150.000 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 20 de Agosto de 2020, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 95.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

El 30 de Junio de 2021, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de Ardan Pharma USA Inc. de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 180.000 y el derecho de suscripción que le corresponden al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Ardan Pharma S.A.S.

Con fecha 30 de Octubre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 40.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 6 de Diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 55.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.


El aporte irrevocable aprobado por Acta de Reunión de Socios de fecha 6 de Diciembre de 2019 tiene un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de Inversión y Suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I. Al 31 de Diciembre del 2021, no fueron capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo.

Con fecha 11 de Enero de 2022, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 40.000.

Con fecha 18 de Julio de 2022, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital por parte de Ardan Pharma USA INC, en la suma de USD 35.024.

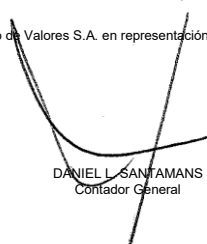
Con fecha 31 de Diciembre de 2022, los aportes irrevocables aprobados por el Acta de Órgano de Administración de fecha 20 de Agosto de 2020 no fueron capitalizados y los mismos tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido el Art 45 de la ley 27.349. Por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

ARDAN PHARMA S.A.S. (Cont.)

Con fecha 26 de Enero de 2023, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 39.980.

Con fecha 17 de Mayo de 2023, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 39.980.

Con fecha 31 de Diciembre de 2023, los aportes irrevocables anteriormente mencionados no fueron capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo.

Con fecha 25 de Abril de 2024, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 5000.

Con fecha 29 de Abril de 2024, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 13.000.

Con fecha 28 de Febrero de 2025, el Órgano de Administración aprobó un aumento de Capital de \$67.781.615 mediante capitalización de aportes irrevocables, de los cuales Ardan Pharma USA Inc. es titular, con reforma de estatuto. Los aportes irrevocables capitalizados ascienden a USD 447.984, representativos de \$ 67.781.615 y otorgan 67.781.615 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de \$1 de valor nominal cada una. De esta forma, Ardan Pharma USA Inc. posee el 99,89% de participación en el capital y en los votos.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, posee el 0,05% de participación en el capital y en los votos.

ARDAN PHARMA USA INC.

Ardan Pharma USA Inc. es una compañía tenedora de los EE. UU, radicada en Delaware.

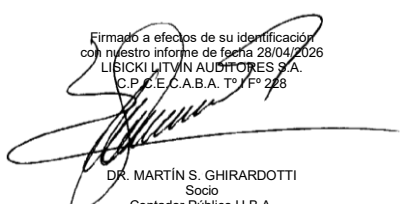
Con fecha 6 de Diciembre de 2021, el Directorio de Ardan Pharma USA Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 450.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,61. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por Ardan Pharma S.A.S. en la misma fecha.

Con fecha 26 de Diciembre de 2023 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 120.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Ardan Pharma USA Inc.

Con fecha 23 de enero de 2025 se realizó un desembolso, por un monto total de USD 330.000 (Dólares estadounidenses trescientos treinta mil), en Ardan Pharma USA Inc.


Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, posee el 44,6% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

BIONIRS ARG S.A.

Bionirs ARG S.A. es una startup centrada en el desarrollo de tecnología de soluciones diagnósticas utilizando luz infrarroja cercana (NIR). Este equipo desarrolló la tecnología de base para el estudio de medios turbios con inclusiones por reflectancia difusa, que dio origen a la primer vertical de esta startup, un prototipo de mamógrafo Óptico (MamorREF), un sistema de formación de imágenes médicas mamarias.

El 31 de Julio de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Bionirs ARG S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 155.606 y un aporte irrevocable por la suma de USD 348.000.

Asimismo, con fecha 31 de Julio de 2020, el Acta de Asamblea aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 161.957 a \$ 317.563, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 155.606 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 155.606 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 148.000 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 200.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 30 de Julio de 2022 se vencieron los aportes irrevocables aportados el día 30 de Julio de 2020 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I por la suma de 148.000 USD, según Acuerdo de Inversión y Suscripción. Los mismos fueron reclasificados al pasivo.

Con fecha 14 de Febrero de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I ha decidido ejercer el derecho de opción de venta (put) sobre la totalidad de las acciones de su titularidad en Bionirs ARG S.A – es decir, 155.606 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y con derecho a 1 voto por acción.

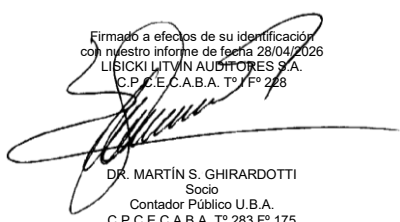
BIONIRS INC.

El FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I firmó un Acuerdo de Inversión con Bionirs Inc. en el 2020 en el cual se comprometió a aportar USD 350.000.

En el año 2020 aportó a Bionirs ARG S.A. USD 150.000 y en el 2023 USD 100.000, los mismos fueron cedidos el 27 de Septiembre de 2023 a Bionirs Inc.

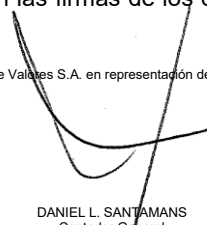
Con fecha 31 de marzo de 2025, se realizaron las firmas de los documentos correspondientes a la desinversión del Fideicomiso en Bionirs Inc.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 226



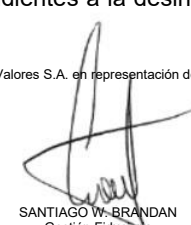
DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

BIONIRS INC. (Cont.)

Con fecha 14 de Febrero de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I ha decidido ejercer el derecho de opción de venta (put) sobre la totalidad de las acciones de su titularidad en Bionirs Inc. – es decir, 4.500.000 acciones preferentes serie A de VN \$0,0001 por acción.

CLOVER LIFE S.A.S.

Clover Life S.A.S. es una startup que presenta un nuevo diseño de Prótesis Valvular Cardíaca que apunta a alcanzar los requisitos de la prótesis ideal. Esta válvula consiste en un diseño anatómico único de tres válvulas con apertura central total, que cumple con los objetivos en la industria médica: reducir los costos, mejorar la calidad de vida de los pacientes, sin necesidad de anticoagulantes, y que no presente deterioro estructural en el tiempo.

El 7 de Agosto de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del “FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I” y Clover Life S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 98.000 y un aporte irrevocable por la suma de USD 429.000.

Con fecha 7 de Agosto de 2020, mediante el estatuto social se suscribió 98.000 acciones ordinarias acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto a nombre del accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.


El Acta de Reunión del Órgano de Administración aprobó el primer Aporte Irrevocables por USD 19.000 realizado por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria

Con fecha 29 de Octubre de 2020, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 130.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 16 de Diciembre de 2021, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 150.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

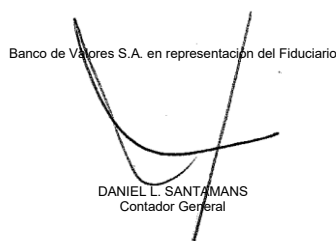
La integración de la suma de USD 130.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

CLOVER LIFE S.A.S. (Cont.)

Los Aportes Irrevocables aprobados por Actas del Órgano de Administración con fecha 7 de Agosto de 2020 y 29 de Octubre de 2020 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y de acuerdo con lo establecido el Art 45 de la ley 27.349. Los mismos no fueron capitalizados, por lo tanto, se encuentran expuestos en el pasivo de la sociedad.

El 14 de Julio de 2023, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I cedió los Aportes Irrevocables a Clover Life Sciences Inc. a c de futuras suscripciones de capital de dicha empresa.

Con fecha 22 de Agosto de 2025, por Acta de Reunión de Socios, se aprueba la capitalización de Aportes Irrevocables por la suma de USD 319.000; equivalentes a \$542.299.398, con reforma de estatuto. Para ello se aprobó la capitalización de aportes efectuados por Clover Life Sciences Inc. mediante la emisión de 9.800.000 acciones ordinarias de valor nominal \$1 con una prima de emisión de \$54,34 por acción. Clover Life Sciences Inc. suscribió el total de las acciones y, de esta forma, Clover Life Sciences Inc. posee el 98% de participación en el capital y en los votos.

Con fecha 2 de Septiembre de 2025, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Clover Life Sciences Inc. en la suma de USD 10.000.

Con fecha 12 de Octubre de 2025, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Clover Life Sciences Inc. en la suma de USD 10.000.

Con fecha 28 de Octubre de 2025, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Clover Life Sciences Inc. en la suma de USD 60.000.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, posee el 0,98% de participación en el capital y en los votos.

CRINSURANCE S.A.S.

Crinsurance S.A.S. tiene el objetivo de evitar los frecuentes accidentes con pérdidas masivas de óvulos y embriones. Proporciona una nueva solución totalmente automatizada que permite criopreservar muestras biológicas sin la necesidad de recargar nitrógeno periódicamente por el personal con un sistema patentable de acceso a muestras que disminuye casi a cero las posibilidades de perder o mezclar ovocitos y embriones.

El 9 de Mayo de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Crinsurance S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

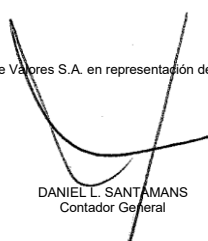
Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 24.020 y un aporte irrevocable por la suma de USD 200.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228



MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

CRINSURANCE S.A.S.

Asimismo, con fecha 9 de Mayo de 2019, el Acta de Reunión de Socios aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 25.000 a \$ 49.020, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 24.020 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 24.020 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 10 de Mayo de 2019.

En el Acta del Órgano de Administración del 6 de Agosto de 2019 se menciona la omisión del Aporte Irrevocable en el Acta de Reunión de Socios del 9 de Mayo de 2019, por un importe de USD 50.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. Con fecha 22 de Noviembre de 2019, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 150.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente.

El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. Los aportes irrevocables aprobados por Acta del Órgano de Administración de fecha 9 de Mayo de 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ. A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, los mismos no han sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo en dicha Sociedad.

Con fecha 11 de Noviembre de 2022, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- El aumento de Capital Social por la suma de \$37.085.910 mediante la capitalización de aportes irrevocables y deuda, con Prima de Emisión y reforma de estatuto, con renuncia al derecho de preferencia y de acrecer, emitiendo 37.085.910 acciones escriturales de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción
- La capitalización de aportes irrevocables que ascienden a un total de \$83.224.349
- La capitalización del Mutuo por un total de \$59.344.300

Con fecha 27 de Julio de 2023, se recibió un Aporte Irrevocable por la suma de USD 45.000 realizado por Crinsurance Life LTD, el mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, posee el 0,06% de participación en el capital y en los votos.

CRINSURANCE LIFE LTD.

Crinsurance Life Ltd. es una compañía tenedora de las Islas Caimán.

Con fecha 6 de Diciembre de 2021, el Directorio de Crinsurance Life Ltd. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 1.000.000 acciones Preferidas Serie A, valor nominal USD \$ 0,0001. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por Crinsurance S.A.S. en la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

CRINSURANCE LIFE LTD. (Cont.)

Con fecha 24 de Agosto de 2021 se suscribió una "Convertible Note" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 370.000 y con fecha 31 de Marzo de 2022 se suscribió una nueva "Convertible Note" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 230.000.

Con fecha 01 de Octubre de 2022 ambas "Convertible Notes" fueron reemplazado por un "Simple Agreement for Future Equity" que incorporaba los saldos de capital invertidos (USD 600.000) y los intereses acumulados a la fecha de conversión (USD 15.685). Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Crinsurance Life Ltd.

Con fecha 31 de Julio de 2023, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I realizó un Aporte por USD 150.000.

Los mismos junto con el "Simple Agreement for Futuro Equity" fueron capitalizados por Crinsurance Life Ltd. con fecha 27 de Octubre de 2023.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, posee el 31,33% de participación en el capital y en los votos.

EOLO PHARMA S.A.

Eolo Pharma S.A. tiene en desarrollo el compuesto MVD1 que posee propiedades farmacológicas contra la obesidad promoviendo la disipación del exceso de energía en forma de calor a través de un mecanismo de tejido graso "beiging". Eolo Pharma S.A. posee una librería de 60 fármacos antiinflamatorios no convencionales que abordan importantes funciones patogénicas en diferentes enfermedades relacionadas con la inflamación crónica.

El 15 de Noviembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Eolo Pharma S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de dicha Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 192.157 y un aporte irrevocable por la suma de USD 373.792.

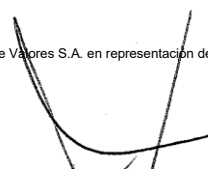
Asimismo, con fecha 15 de Noviembre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 de Eolo Pharma S.A., aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 200.000 a \$ 392.157, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 192.157 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 192.157 de dichas acciones, quien las integró en el mismo acto

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

EOLO PHARMA S.A. (Cont.)

Con fecha 5 de Noviembre de 2019, la Acta de Directorio N° 12 Bis aprobó la cesión y transferencia a favor de Eolo USA Inc. la titularidad sobre los Aportes Irrevocables y el derecho de suscripción que le corresponden al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Eolo Pharma S.A. El Directorio tomó conocimiento del Aporte Irrevocable de la suma de USD 373.792 del Acuerdo de Inversión, mencionado en el Acta de Directorio del día 23 de Noviembre de 2018.

En la reunión de Asamblea del 20 de Enero de 2020 se aprobó el aumento de capital social en la suma de \$13.457.281, mediante la emisión de 13.457.281 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. Eolo USA Inc. suscribirá la cantidad de 13.457.281 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento de capital, mediante capitalización del aporte irrevocable cedidos por Eolo Pharma S.A. el 5 de Noviembre de 2019, obteniendo una participación del 97,18%. De esta forma el Fideicomiso posee control indirecto sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de Febrero de 2020, mediante el Acta de Asamblea se aprobó el aporte irrevocable de parte del accionista Eolo USA Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 20.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

En la reunión de Asamblea del 7 de Abril de 2021 se aprobó el aumento de capital social en la suma de \$1.242.780, mediante la emisión de 1.242.780 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. Eolo USA Inc. suscribirá la cantidad de 1.242.780 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento de capital, mediante capitalización del aporte irrevocable cedidos por Eolo Pharma S.A. el 28 de Febrero de 2020, obteniendo una participación del 97,4016%. De esta forma el Fideicomiso continúa obteniendo control indirecto sobre esta Sociedad.

De esta forma el Fideicomiso continúa obteniendo control indirecto sobre esta Sociedad. Con fecha 10 de Septiembre de 2021, el Acta de Directorio aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Eolo USA Inc. en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 3 de Marzo de 2022, el Acta de Directorio se aprobó el aporte irrevocable por parte de Eolo USA Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 50.000.

En la reunión de Asamblea del 10 de Mayo de 2022 se aprobó la capitalización de los aportes irrevocables por la suma total de \$8.490.200 mediante la emisión de 3.490.200 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. Eolo USA Inc. suscribirá la cantidad de 8.490.200 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento del capital.

Con fecha 23 de Septiembre de 2022, mediante Acta de Directorio se aprobó el aporte irrevocable por parte del accionista Eolo USA Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 30.000.

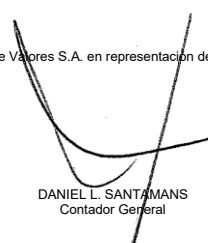
Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 0,81% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

EOLO USA INC.

Eolo USA Inc. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

En Julio de 2019, la Eolo USA Inc. adquirió todas las acciones de Minozar S.A., una empresa uruguaya, con el fin de llevar a cabo parte de la investigación y el desarrollo de sus proyectos.

Con fecha 5 de Noviembre de 2019, el Directorio de Eolo USA Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 100 acciones Preferidas Serie A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 373.792,49. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por Eolo Pharma S.A. en la misma fecha. Adquiriendo el 97,40% de las acciones de Eolo Pharma S.A. una compañía argentina, originalmente fundada por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y el mismo equipo de científicos líderes que fundaron la Compañía.

Con fecha 13 de Diciembre de 2019, el Directorio aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 56,56 acciones Preferidas SERIE A-1, valor nominal USD 0,0001. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 8,23 acciones y una prima de emisión de USD 400.000.

Con fecha 26 de Agosto de 2022, el Directorio aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 5.551.111 acciones Preferidas SERIE A-2, valor nominal USD 0,54. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 370.074 acciones por una inversión total de USD 200.000. A la fecha integró USD 120.000 y le han sido otorgadas 222.044 acciones.

Adicionalmente se realizó el Split de las acciones de los accionistas vigente, multiplicando su cantidad por 100.000, por lo que el Fideicomiso pasó a tener 10.823.045 acciones en lugar de 108,23.

Con fecha 5 de Marzo de 2024, el Fideicomiso realizó la transferencia de USD 80.000 que quedaban pendientes.

Con fecha 21 de marzo de 2025 se realizó un desembolso por el monto de US\$171.000 (Dólares Estadounidenses ciento setenta y un mil) como parte de la inversión en Eolo USA Inc., holding de Eolo Pharma S.A.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 33,61% de participación en el capital y en los votos.

EPILIQUID S.A.S.

Epiliquid S.A.S. es una startup desarrollada en el ámbito de la medicina personalizada de precisión, creada con el objetivo de aportar soluciones al screening, al diagnóstico y al seguimiento de pacientes con cáncer.


Para esto desarrolla una tecnología que combina "biomarcadores epigenéticos", herramientas de primer nivel para procesar ADN y algoritmos bioinformáticos de última generación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

EPILIQUID S.A.S. (Cont.)

El 4 de Junio de 2021 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Epiliquid S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital en efectivo a la Sociedad por la suma de \$ 137.200.

Con fecha 4 de Junio de 2021, mediante el estatuto social se suscribió 137.200 acciones ordinarias acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto a nombre del accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I.

Con fecha 7 de Diciembre de 2021, mediante el Acta del Órgano de Administración se aprobó el aporte irrevocable de parte del accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 190.000, El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 55.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 30 de Junio de 2023, mediante el Acta del Órgano de Administración se aprobó el aporte irrevocable de parte de Epiliquid Holding Inc, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 55.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

Con fecha 31 de Octubre de 2023, el Acta del Órgano de Administración aprobó el Aumento del Capital Social por capitalización de aportes irrevocables por la suma de USD 190.000, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la capitalización de los aportes irrevocables efectuados por Epiliquid Holding Inc., mediante la emisión de 19.115.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto

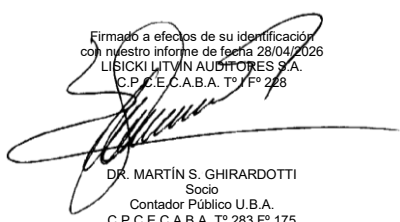
Con fecha 26 de Enero de 2024, el Acta del Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable de parte de Epiliquid Holding Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 150.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

Con fecha 16 de Julio de 2024, el Acta de Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable de parte de Epiliquid Holding Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 135.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

Con fecha 12 de Noviembre de 2024, el Acta de Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable de parte de Epiliquid Holding Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 200.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

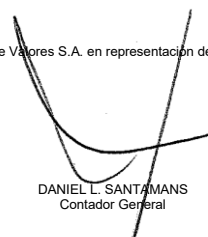
Con fecha 17 de Marzo de 2025, el Acta de Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable por parte de Epiliquid Holding Inc., para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 50.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

EPILIQUID S.A.S. (Cont.)

Con fecha 30 de Junio de 2025, el Acta de Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable de parte de FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 190.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

Con fecha 30 de Junio de 2025 se vencieron los aportes irrevocables aportados el día 30 de Junio de 2023 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I por la suma de 25.000 USD, según Acuerdo de Inversión y Suscripción. Los mismos fueron reclasificados al pasivo.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 0,71% de participación en el capital y en los votos.

EPILIQUID HOLDING INC.

Epiliquid Holding Inc. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 31 de Octubre de 2022, el Directorio de Epiliquid Holding Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 4.500.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 y una Prima de Emisión por USD 190.000. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por Epiliquid S.A.S. en la misma fecha.

Con fecha 24 de Enero de 2024 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Epiliquid Holding Inc.

Con fecha 11 de Noviembre de 2024 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 200.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Epiliquid Holding Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 36,09% de participación en el capital y en los votos.

ERGO BIOSCIENCE S.A.S.

Ergo Bioscience S.A.S. produce alimentos de base vegetal conservando el sabor, aroma, textura y calidad nutricional de los alimentos de base animal. Es la única empresa que produce las proteínas animales clave como la mioglobina y la caseína en grandes fermentadores con células vegetales de Zanahoria en suspensión con mínimo impacto ambiental. Estos ingredientes, correctamente formulados se transforman en alimentos que replican la palatabilidad, perfil de aminoácidos y contenido de hierro de los alimentos de origen animal.

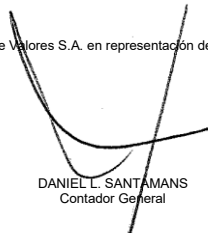
El 20 de Abril de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Ergo Bioscience S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

ERGO BIOSCIENCE S.A.S. (Cont.)

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 30.745 y un aporte irrevocable por la suma de USD 210.000.

Asimismo, con fecha 20 de Abril de 2020, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 32.000 a \$ 62.745, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 30.745 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 30.745 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 150.000 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 60.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 1 de Diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 60.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 1 de Diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 60.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 13 de Mayo de 2022 se aprueba un aumento de capital social de \$16.069.800 mediante capitalización de aportes irrevocables de los cuales Ergo Bioscience Inc. es titular, con reforma de estatuto y con renuncia al derecho de preferencia y acrecer: Los aportes irrevocables ascienden a \$9.879.000 de fecha 28/4/2020 y \$6.127.800 de fecha 20/12/2021 sumando un total de \$16.006.800 los cuales otorgan 16.006.800 acciones ordinarias, escriturales, nominativas, no endosables, VN \$1 y con derecho a 1 voto. De esta forma, Ergo Bioscience Inc. posee el 99,61% de participación en el capital y en los votos.

El 22 de Febrero de 2023 el Órgano de Administración acepta la propuesta por parte de Ergo Bioscience Inc. para la celebración de un convenio de aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital en la suma de USD 200.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 24 de Enero de 2024, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ergo Bioscience Inc. en la suma de USD 100.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.


Con fecha 22 de Febrero de 2024, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ergo Bioscience Inc. en la suma de USD 100.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

ERGO BIOSCIENCE S.A.S. (Cont.)

Con fecha 14 de Noviembre de 2024, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ergo Bioscience Inc. en la suma de USD 300.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 24 de Febrero de 2025 se vencieron los aportes irrevocables aportados el día 24 de Febrero de 2023 por Ergo Bioscience Inc., por la suma de 200.000 USD, según Acuerdo de Inversión y Suscripción. Los mismos fueron reclasificados al pasivo.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 0,19% de participación en el capital y en los votos.

ERGO BIOSCIENCE INC.

Con fecha 22 de Febrero de 2022, el Directorio de Ergo Bioscience Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 10.062.612 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 210.000. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por Ergo Bioscience S.A.S. en la misma fecha.

Con fecha 24 de Noviembre de 2022 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 50.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Ergo Bioscience Inc.

Con fecha 24 de Febrero de 2023 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Ergo Bioscience Inc.

Con fecha 23 de Enero de 2024 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 200.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio Neto de Ergo Bioscience Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 36,00% de participación en el capital y en los votos.

IMVALV S.A.

Imvalv S.A. desarrolla tratamientos para el glaucoma con una combinación de una válvula microelectromecánica inteligente, Lot y Big Data. Imvalv S.A. mejora el tratamiento y el monitoreo del paciente, evitando el manejo invasivo y el tratamiento convencional.

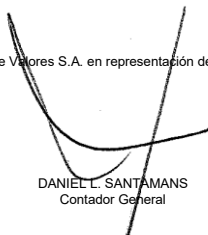
El 11 de Septiembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Imvalv S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de dicha Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUBI FIDUCIARIOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

IMVALV S.A. (Cont.)

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 240.196 y un aporte irrevocable por la suma de USD 293.574.

Asimismo, con fecha 11 de Septiembre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 aprobó el aumento del Capital social de \$ 250.000 a \$ 490.196, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 240.196 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 240.196 de dichas acciones. El mismo fue integrado en efectivo.

Mediante el Acta de Directorio de fecha 27 de Noviembre de 2018 el Directorio toma conocimiento del Aporte Irrevocable por la suma de USD 293.574. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 14 de Febrero de 2020 y mediante Asamblea Ordinaria, se resolvió un aumento de capital por \$ 9.804 y en consecuencia emitir 9.804 acciones ordinarias, escriturales, valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción, las cuales serán suscriptas exclusivamente por el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I a valor nominal y serán integrados conforme a los términos del acuerdo de suscripción.

Los aportes irrevocables aprobados por Acta de Directorio de fecha 27 de Noviembre de 2018 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el acuerdo de inversión y suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

Habiendo transcurrido el plazo precedente, los mismos no fueron capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo durante el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2020.

Con fecha 26 de junio de 2025 se realizó un desembolso por el monto de US\$132.108 (Dólares Estadounidenses ciento treinta y dos mil ciento ocho) como parte de la inversión en Imvalv S.A.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 50% de participación en el capital y en los votos.

LIMAY BIO INC.

El Fideicomiso Financiero Cites I firmó un Acuerdo de Inversión con Limay Bio Inc. el 30 de septiembre de 2024, en el cual se comprometió a aportar USD 550.000.

Se depositaron USD 300.000 durante 2024, quedando pendientes USD 250.000 sujeto al cumplimiento de hitos.

Con fecha 8 de mayo de 2025 se realizó un desembolso por el monto de US\$250.000 (Dólares Estadounidenses doscientos cincuenta mil) como parte de la inversión en Limay Bio Inc.


Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 17,74% de participación en el capital y en los votos

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

PEPTON HOLDING INC.

El Fideicomiso Financiero Cites I firmó un Acuerdo de Inversión con Pepton Holding Inc. el 02 de enero de 2024, en el cual se comprometió a aportar USD 600.000.

Se depositaron USD 350.000 durante 2024, quedando pendientes USD 250.000 sujeto al cumplimiento de hitos.

Con fecha 28 de abril de 2025 se realizó un desembolso por el monto de US\$250.000 (Dólares Estadounidenses doscientos cincuenta mil) como parte de la inversión en Pepton Holding Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 30,55% de participación en el capital y en los votos.

PHYLUMTECH S.A.

Phylumtech S.A. es una startup dedicada a ofrecer soluciones para el descubrimiento de nuevos fármacos. La compañía ha desarrollado tecnologías que permiten de manera muy sencilla probar el efecto de nuevos fármacos en pequeños animales, aumentando drásticamente la cantidad de ensayos de cualquier laboratorio de descubrimiento de nuevos fármacos. Dentro de su cartera de productos se encuentran el Wmicrotracker ONE, WMicrotracker ARENA, WMicrotracker Mini y WMicrotracker SMART orientados al área de búsqueda de antiparasitarios y fármacos humanos. La empresa cuenta con la licencia exclusiva de explotación de la tecnología, y ha presentado 2 nuevas patentes asociadas.

Con fecha 19 de Diciembre de 2018 CITES I notificó a la Sociedad la transferencia total de su participación accionaria en Phylumtech S.A. al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I.

De esta forma se transfieren 280.300 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1, equivalente al 35 % de la participación en la Sociedad.

Asimismo, con la misma fecha se celebra entre Centro de Innovación Empresarial y Social S.A. (CITES S.A.) – Fiduciario del Fideicomiso CITES I (quien vende las acciones), Banco de Valores S.A. – Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I (quien compra las acciones) y el resto de los accionistas, el acuerdo de Adhesión y modificación del Acuerdo de accionistas.

El precio de venta de las acciones fue de USD 445.000, pagando el comprador dicho monto con fecha 3 de Enero de 2019.

La inversión fue inicialmente reconocida al costo tomando como base información contable auditada a dicha fecha. De esta forma, como parte de la medición de la inversión, se consideró lo siguiente: la participación en el patrimonio de Phylumtech S.A a dicha fecha, computado a sus valores de libros y el valor llave por la diferencia entre el valor pagado de la inversión y el VPP de Phylumtech S.A.

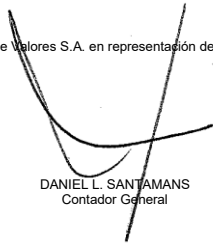
Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 35% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

RAD BIO S.A.S.

Rad Bio S.A.S. descubrió una nueva isoforma soluble del receptor TGF- β y desarrolló una proteína de fusión Fc. Se encuentran desarrollando nuevas soluciones que ayuden a resolver enfermedades crónicas complejas de alto impacto en la salud, tales como enfermedades autoinmunes, fibrosis y cáncer. Ha demostrado actividad antifibrótica en modelos animales de fibrosis hepática y escleroderma, así como actividad antitumoral en modelos de cáncer de mama y colorrectal.

El 28 de Noviembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Rad Bio S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de dicha Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 19.215 y un aporte irrevocable por la suma de USD 199.513.

Asimismo, con fecha 28 de Noviembre de 2018, el Órgano de Administración en el acta N° 1 de Rad Bio S.A.S. aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 20.000 a \$ 39.215. Para ello, se aprobó la emisión de 19.215 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 19.215 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 4 de Diciembre de 2018.

El Órgano de Administración toma conocimiento del Aporte Irrevocable de la suma de USD 99.513 del Acuerdo de Inversión, en el Acta del Órgano de Administración del día 10 de Diciembre de 2018. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 28 de Septiembre de 2019, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 100.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

El 1 de Octubre de 2020, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de Rad Bio USA Inc. de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 199.513 y el derecho de suscripción que le corresponden al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Rad Bio S.A.S.

Los aportes irrevocables aprobados por Acta del Órgano de Administración de fecha 10 de Diciembre de 2018 y 29 de Septiembre de 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

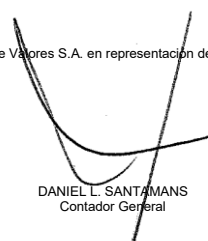
Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre 2021, respectivamente, los aportes irrevocables mencionados precedentemente no habían sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo en cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

RAD BIO S.A.S. (Cont.)

Con fecha 20 de Mayo de 2022, se aprobó la capitalización de la totalidad de los Aportes Irrevocables mencionados precedentemente.

El 19 de Septiembre de 2022, el Órgano de Administración aprobó el Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma de USD 90.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. De esta forma, al 31 de Diciembre de 2023, Rad Bio USA Inc. posee el 99,80% de participación en el capital y en los votos.

Con fecha 23 de Junio de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 7 de Agosto de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma de USD 10.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 11 de Agosto de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma de USD 10.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 19 de Septiembre de 2024, los Aportes Irrevocables del 19 de Septiembre de 2022 se reclasificaron al pasivo por no haberse capitalizado luego de los 24 meses.

Con fecha 1 de Noviembre de 2024, el Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma total de USD 57.500. Los mismos fueron integrados mediante transferencias bancarias.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 0,10% de participación en el capital y en los votos.

RAD BIO USA INC.

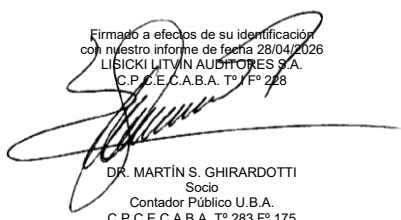
Rad Bio USA Inc. es una compañía tenedora de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 1 de Octubre de 2020, el Directorio de Rad Bio USA Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 43.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 199.509,20. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por Rad Bio S.A.S en la misma fecha.

Con fecha 10 de Diciembre del 2020, se suscribió una "Convertible Note" por USD 50.000.

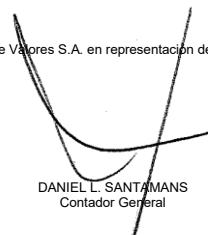
Con fecha 12 de Julio del 2021, se suscribió una "Convertible Note" por USD 150.000 y el 15 de Septiembre del 2022 una de USD 180.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

RAD BIO USA INC.

Con fecha 21 de Junio de 2023, se suscribió una "Convertible Note" por USD 20.000. Con fecha 7 de Agosto de 2023, se suscribió otra por USD 25.000. El 15 de Noviembre de 2023 se realiza un aporte adicional por USD 27.500

Con fecha 1 de Mayo de 2024, se suscribió una nueva "Convertible Note" por USD 47.500.

Con fecha 23 de enero de 2025 se realizó un desembolso, por un monto total de USD 45.000 (Dólares estadounidenses cuarenta y mil), en Rad Bio USA Inc., holding de Rad Bio S.A.S.

Con fecha 16 de julio de 2025 se realizó un desembolso por el monto de US\$55.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta y cinco mil) como parte de la inversión en Rad Bio USA Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 43% de participación en el capital y en los votos.

SELECTIVITY S.A.S.

El objeto principal de la Sociedad es dedicarse a la investigación y desarrollo experimental en el campo de la ingeniería y la tecnología, desarrollando dispositivos médicos utilizados en tratamientos de fertilidad, basándose en tecnología auto-contenida que permite recuperar espermatozoides en cantidad y calidad suficiente de una muestra. Al médico le posibilita realizar la inseminación de baja complejidad en su propio consultorio o con un aplicador especial integrado, o bien al usuario final realizarla directamente en su casa. Permite llevar los tratamientos de fertilidad hasta los lugares más remotos, disminuyendo los tiempos de espera y costos asociados.

Selectivity S.A.S. está desarrollando un chip microfluídos de selección espermática que no afecta el ADN en el proceso, al mismo tiempo lo simplifica, universalizando la posibilidad de acceso a un tratamiento y haciéndolo más seguro.

El 8 de Marzo de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Selectivity S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 24.020 y aportes irrevocables por la suma total de USD 369.448.

Asimismo, con fecha 8 de Marzo de 2019, el Acta de Reunión del Órgano de Administración aprobó:

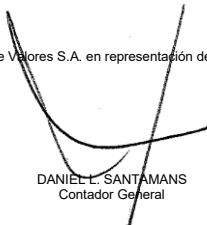
- el aumento del Capital social en la suma de \$ 25.000 a \$ 49.020, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 24.020 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 24.020 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 15 de Marzo de 2019 y a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 229.448 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

SELECTIVITY S.A.S. (Cont.)

La integración de la suma de USD 140.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

El Aporte Irrevocable aportado por el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I fue reclasificado como pasivo con fecha 8 de Marzo de 2021, por encontrarse vencido y no capitalizado.

Con fecha 5 de Agosto de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó la capitalización de los Aportes Irrevocables mencionados anteriormente.

El 26 de Diciembre de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó el aporte Irrevocable realizado por Selectivity USA Inc. por la suma de USD 180.000, y con fecha 30 de Diciembre de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó un aporte Irrevocable realizado por la Agencia Innovar y Emprender SEM por la suma de \$30.000.000.

El Aporte Irrevocable aportado por el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I fue reclasificado como pasivo con fecha 26 de Diciembre de 2024, por encontrarse vencido y no capitalizado.

El Aporte Irrevocable aportado por la Agencia Innovar y Emprender SEM fue reclasificado como pasivo con fecha 30 de Diciembre de 2024, por encontrarse vencido y no capitalizado.

Con fecha 7 de Julio de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I ha decidido ejercer el derecho de opción de venta (put) sobre la totalidad de las acciones de su titularidad en Selectivity S.A.S., es decir, 24.020 acciones de VN \$1 por acción.

SELECTIVITY USA INC.

Selectivity USA Inc. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

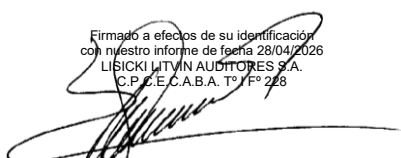
Con fecha 2 de Enero de 2022, el Directorio de Selectivity USA Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 40.500.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 y una Prima de Emisión por USD 229.448. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por Selectivity S.A.S. en la misma fecha

Con fecha 23 de Diciembre de 2022 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Selectivity USA Inc.

Con fecha 7 de julio de 2025 se firmaron los documentos para la desinversión del Fideicomiso en Selectivity USA Inc., holding del Selectivity S.A.S.

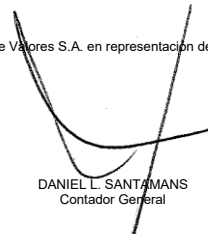
Con fecha 7 de Julio de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I ha decidido ejercer el derecho de opción de venta (put) sobre la totalidad de las acciones de su titularidad en Selectivity USA Inc., es decir, 40.500.000 acciones preferentes de la Serie "A" de VN \$0,0001 por acción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

STRADOT LATAM S.A.S.

Stradot Latam S.A.S. tiene un innovador sistema robótico que aumenta sustancialmente la capacidad (70% - 100%) de los estacionamientos abiertos, de cualquier tipo, incluyendo aquellos con dinámicas muy rápidas en hora pico (empresas, nodos de transporte, eventos).

El 31 de Julio de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I" y Stradot Latam S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 9.000 y un aporte irrevocable por la suma de USD 230.000.

Asimismo, con fecha 31 de Julio de 2020, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 35.000 a \$ 44.000, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 9.000 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 9.000 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 230.000 por FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- En el mes de noviembre de 2025 se realizaron desembolsos por un monto de US\$140.000 como parte de la inversión en Stradot Holding.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 0,05% de participación en el capital y en los votos.

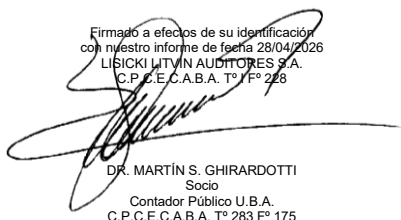
STRADOT HOLDING

Stradot Holding es una compañía tenedora de Francia, radicada en Toulouse.

Con fecha 4 de Junio de 2021, el Directorio de Stradot Holding aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 193.200 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD \$0,01. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por Stradot Latam S.A.S. en la misma fecha.

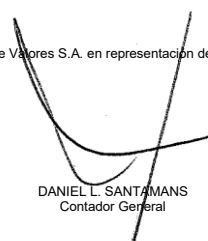
Con fecha 20 de Julio de 2022 se suscribió un "bon de souscription d'action" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 150.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Stradot Holding.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

STRADOT HOLDING (Cont.)

Con fecha 12 de Septiembre de 2024 se suscribió un “bon de souscription d’action” entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio Neto de Stradot Holding.

En el mes de Septiembre de 2025 se realizó un desembolso por US\$1.150 como parte de la inversión en Stradot Holding.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 18,29% de participación en el capital y en los votos.

VIEWMIND S.A.

Viewmind S.A. utiliza los movimientos oculares como una ventana hacia el cerebro, pudiendo identificar signos tempranos de deterioro cognitivo causado por enfermedades neurodegenerativas. Por medio de Inteligencia Artificial, un dispositivo de Realidad Virtual y Eye-tracking, Viewmind S.A. puede identificar desviaciones oculomotoras específicas y correlacionarlas con el desempeño de diferentes funciones cognitivas y áreas del cerebro.

El 23 de Octubre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del “FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I” y Viewmind S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I como accionista de dicha Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 336.275 y un aporte irrevocable por la suma de USD 290.985.

Asimismo, con fecha 23 de Octubre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 de Viewmind S.A. aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 350.000 a \$ 686.275, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 336.275 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió 336.275 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 26 de Octubre de 2018.

El Directorio toma conocimiento del Aporte Irrevocable por la suma de USD 200.000 del Acuerdo de Inversión, mencionado precedentemente en el Acta de Directorio del día 19 de Noviembre de 2018. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

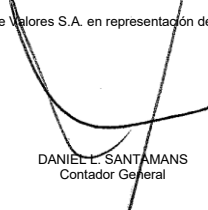
Con fecha 13 de Diciembre de 2019, el Acta de Directorio aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en la suma de USD 90.985. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2025
JUSICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 177 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

VIEWMIND S.A. (Cont.)

El 12 de Agosto de 2020, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de Viewmind Inc. de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 290.985 y el derecho de suscripción que le corresponden al FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Viewmind S.A.

Los aportes irrevocables aprobados por Acta de Directorio de fecha 9 de Noviembre de 2018 y 13 de Diciembre 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre 2022, respectivamente, los aportes irrevocables mencionados precedentemente no habían sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo en cada ejercicio.

Con fecha 27 de Septiembre de 2022, el Acta de Asamblea aprobó el Aumento de Capital correspondiente a la capitalización de los Aportes Irrevocables vencidos y Mutuos.

La capitalización de Aportes Irrevocables fue por la suma total de \$12.982.268 y la de Mutuos fue por la suma total de \$5.251.885, aplicando en ambas Prima de Emisión.

Con fecha 15 de Noviembre de 2022, el Acta de Directorio aprobó los Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital por parte de Viewmind Inc. en la suma total de USD 53.937.

Se destinaron aportes realizados por Viewmind Inc. para la absorción de pérdidas, por la suma de USD 199.050.

Con fecha 5 de Enero de 2023, el Acta de Directorio aprobó los Aportes Irrevocables por parte de Viewmind Inc. destinados a absorción de pérdidas; por la suma de USD 89.549.

Con fecha 28 de Junio de 2023, el Acta de Directorio aprobó Aportes Irrevocables por parte de Viewmind Inc. destinados a la absorción de pérdidas por la suma de USD 58.151,48

Con fecha 13 de Noviembre de 2023, el Acta de Directorio aprobó Aportes Irrevocables por parte de Viewmind Inc. destinados a la absorción de pérdidas por la suma de USD 50.216,74

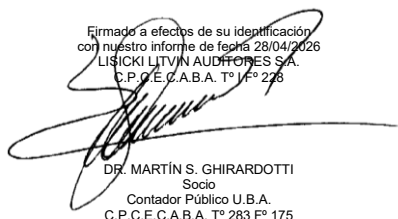
Con fecha 25 de Enero de 2024, el Acta de Directorio aprobó Aportes Irrevocables por parte de Viewmind Inc. destinados a la absorción de pérdidas por la suma de USD 36.044

Con fecha 28 de Febrero de 2024, el Acta de Directorio aprobó Aportes Irrevocables por parte de Viewmind Inc. destinados a la absorción de pérdidas por la suma de USD 406.801,66

Durante el ejercicio se recibieron aportes por USD 461.739 destinados a absorber pérdidas y USD 71.890 en concepto de aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital.


Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 1,78% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDIFORRES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 236



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS (Cont.)

VIEWMIND INC.

Viewmind Inc. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 12 de Agosto de 2020, el Directorio de Viewmind Inc. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 7.900 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 290.984,21. El accionista FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por Viewmind S.A. en la misma fecha.

Con fecha 15 de Julio de 2021 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 100.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de VIEWMIND INC.

Con fecha 22 de Diciembre de 2023 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 150.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Viewmind Inc.

Con fecha 24 de Abril de 2024 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 500.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Viewmind Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 24,85% de participación en el capital y en los votos.

Con fecha 24 de Abril de 2024 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I y la Sociedad, por USD 500.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de Viewmind Inc.

Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 24,86% de participación en el capital y en los votos.

BIOSEEK INC

Bioseek Inc. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

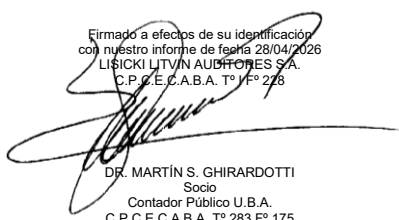
El 13 de mayo de 2025 se ha suscrito la documentación para la inversión del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I en Bioseek Inc. Se ha asumido el compromiso de realizar un aporte de USD 1.250.000 (Dólares Estadounidenses un millón doscientos cincuenta mil) y, con fecha 9 de mayo de 2025, se realizó un desembolso por el monto de USD 400.000 (Dólares Estadounidenses cuatrocientos mil).

En el mes de septiembre de 2025 se realizó un desembolso por un monto de USD 10.000 como parte de la inversión en Bioseek Inc.

En el mes de diciembre de 2025 se realizó un desembolso por un monto de USD 340.000 como parte de la inversión en Bioseek Inc.

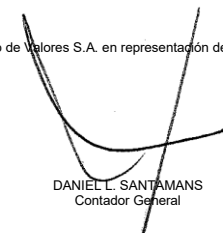
Al 31 de Diciembre de 2025, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I posee el 15% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LUBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 276



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. ESTADO DE LOS CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

La valuación de los Certificados de Participación del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I al 31 de Diciembre de 2025 era la siguiente:

Concepto	Certificados de Participación
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	56.943.582.824
Actualización de Certificados de Participación	(23.714.365.919)
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	33.229.216.905
Actualización de Certificados de Participación	2.290.783.095
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	<u>35.520.000.000</u>

Con el ingreso a Oferta Pública se emitieron Certificados de Participación por un importe de USD 24.000.000. Al 31 de Diciembre de 2025 se integró el 86% del monto suscripto correspondiente a 20.730.000 USD. El 14% restante se encuentra pendiente de integrar en el rubro Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 4.4). Adicionalmente ver Nota 1.7 - Integración de la Colocación. Diferimiento.


Los certificados de participación fueron valuados al tipo de cambio vendedor al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIŠICKI LITVIN AUBIŦORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17° F° 276



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. SALDOS CON SOCIEDADES RELACIONADAS

7.1. Los saldos con Sociedades Relacionadas son los siguientes:

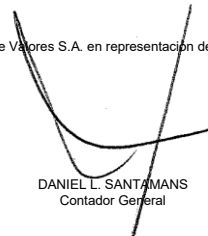
Sociedad Relacionada	Créditos en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 4.3)		Deudas en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 4.7)	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
SAFES				
Ergo Bioscience Inc	795.300.000	732.562.160	-	-
Halley Score Corp.	723.000.000	-	-	-
Selectivity USA Inc.	-	399.579.360	-	-
Viewmind Inc.	-	998.948.400	-	-
Ardan Pharma USA Inc.	650.700.000	159.831.744	-	-
Epiliquid Holding Inc.	1.012.200.000	665.965.600	-	-
Rad Bio USA Inc.	144.600.000	-	-	-
Eolo USA Inc.	536.466.000	-	-	-
Clover Life Sciences Inc.	289.200.000	-	-	-
	4.151.466.000	2.956.887.264	-	-
NOTAS CONVERTIBLES				
Stradot Holding	650.700.000	599.369.040	-	-
Rad Bio USA Inc.	756.544.733	696.864.131	-	-
Viewmind Inc.	223.508.021	-	-	-
	1.630.752.754	1.296.233.171	-	-
DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS				
Eolo USA Inc.	-	-	10.344.000	13.607.404
	5.782.218.754	4.253.120.435	10.344.000	13.607.404

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. CRÉDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTO Y TASAS

8.1. Créditos

Plazo de Vencimiento	Créditos					
	Créditos Impositivos		Créditos en Moneda con Partes Relacionadas		Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
A Vencer						
1 er. Trimestre	3.965.535	5.216.612	-	-	-	2.518.763.097
2 do. Trimestre	-	-	-	-	1.857.846.435	-
Subtotal	3.965.535	5.216.612	-	-	1.857.846.435	2.518.763.097
En el segundo año	-	-	5.782.218.754	4.253.120.435	2.838.550.000	5.574.132.073
Total a Vencer	3.965.535	5.216.612	5.782.218.754	4.253.120.435	4.696.396.435	8.092.895.170
TOTAL	3.965.535	5.216.612	5.782.218.754	4.253.120.435	4.696.396.435	8.092.895.170

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. CRÉDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTO Y TASAS (Cont.)

8.2. Deudas

Plazo de Vencimiento	D e u d a s					
	Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios		Deudas Fiscales		Deudas en Moneda con Partes Relacionadas	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
A Vencer						
1 er. Trimestre	1.303.775	1.715.100	-	139.631	10.344.000	13.607.404
Subtotal	1.303.775	1.715.100	-	139.631	10.344.000	13.607.404
Total a Vencer	1.303.775	1.715.100	-	139.631	10.344.000	13.607.404
TOTAL	1.303.775	1.715.100	-	139.631	10.344.000	13.607.404

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de Mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 "Ley de Financiamiento Productivo", que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar Impuesto a las Ganancias por las utilidades generadas a partir del 1° de Enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un Fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 73 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

10. LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO

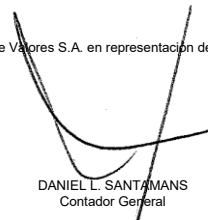
Los registros contables del FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I, son llevados en los libros "Diario" e "Inventario y Balances" en forma separada de los libros correspondientes a los registros del Fiduciario. A la fecha de emisión de los Estados Contables informamos que el libro Diario se encuentra en proceso de transcripción y el Libro Inventario y Balances se encuentra transcrito al 31 de Diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS SOCIETARIOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Totales al 31/12/2025	Totales al 31/12/2024
Subsidiarias						
Ardan Pharma S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	13.561.465	0,05%	6.781	-
Ardan Pharma USA Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	366.473.537	44,55%	163.280.289	151.419.586
Bionirs ARG S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	-	0,00%	-	65.077.172
Bionirs Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	-	0,00%	-	167.653.277
Clover Life S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	(217.396.641)	0,98%	-	-
Clover Life Sciences Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	173.461.832	40,00%	69.384.740	139.938.780
Crinsurance Life Ltd. (*)	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	-	31,34%	789.295.717	304.515.137
Eolo Pharma S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	(829.908.260)	0,81%	-	-
Eolo USA Inc. (*)	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	-	33,61%	1.289.886.978	1.289.886.978
Epiliquid S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	521.669.830	0,71%	3.703.856	3.977.678
Epiliquid Holding Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	430.169.054	36,09%	155.233.420	229.738.513
Ergo Bioscience S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	26.266.541	0,19%	49.906	1.299.921
Ergo Bioscience Inc	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	477.204.809	36,00%	171.793.737	534.590.088
Imvalv S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	(632.334.962)	50,00%	-	-
Limay Bio Inc	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	646.082.980	17,74%	114.627.718	76.058.635
Pepton Holding Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	863.749.077	30,55%	263.836.066	97.696.964
Phylumtech S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	170.784.255	35,00%	59.774.491	47.821.453
Selectivity USA Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	-	0,00%	-	51.357.174
Stradot Latam S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	(128.257.244)	0,05%	-	106.380
Stradot Holding	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	4.428.326.248	18,29%	809.734.438	92.881.718
Viewmind S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2025	677.045.297	1,78%	12.051.406	5.124.066
ViewMind Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	(1.275.792.552)	24,86%	-	562.432.232
Biaseek Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31/12/2025	1.085.575.785	15,00%	162.836.368	-
Total Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios					4.065.495.911	3.821.575.752

(*) Ver Nota 5

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

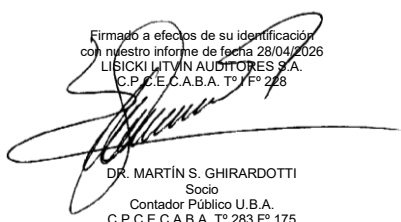
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

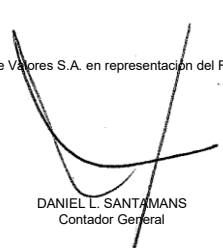
Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos al 31/12/2025	Monto en Pesos al 31/12/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos	USD	1.122.432	1.430	1.605.077.144	2.355.483.957
Bancos	USD	60.919	1.446	88.088.527	719.971.879
				1.693.165.671	3.075.455.836
<u>Otras Cuentas por Cobrar en Moneda</u>					
Certificados de Participación Pendientes de Integración	USD	1.285.000	1.430	1.837.550.000	2.477.392.032
				1.837.550.000	2.477.392.032
Total del Activo Corriente				3.530.715.671	5.552.847.868
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otras Cuentas por Cobrar en Moneda</u>					
Certificados de Participación Pendientes de Integración	USD	1.985.000	1.430	2.838.550.000	5.574.132.073
				2.838.550.000	5.574.132.073
<u>Créditos con Partes Relacionadas</u>					
<u>Créditos por Notas Convertibles</u>	USD	1.127.768	1.446	1.630.752.754	1.296.233.171
<u>Créditos por SAFES:</u>					
Ergo Bioscience Inc.	USD	550.000	1.446	795.300.000	732.562.160
Halley Score Corp.	USD	500.000	1.446	723.000.000	-
Selectivity USA Inc.	USD	-	-	-	399.579.360
Viewmind Inc.	USD	-	-	-	998.948.400
Ardan Pharma USA Inc.	USD	450.000	1.446	650.700.000	159.831.744
Epiliquid Holding Inc.	USD	700.000	1.446	1.012.200.000	665.965.600
Ras Bio USA Inc.	USD	100.000	1.446	144.600.000	-
Eolo USA Inc.	USD	371.000	1.446	536.466.000	-
Clover Life Sciences Inc.	USD	200.000	1.446	289.200.000	-
Subtotal Créditos por SAFES				4.151.466.000	2.956.887.264
				5.782.218.754	4.253.120.435
Total del Activo No Corriente				8.620.768.754	9.827.252.508
Total del Activo				12.151.484.425	15.380.100.376

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 DANIEL L. SANTAMANS
 Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 SANTIAGO W. BRANDAN
 Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, APARTADO I INC. B) DE LA LEY 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

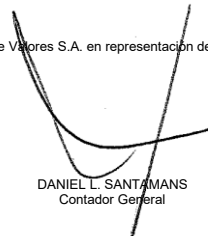
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Gastos de Administración	Totales al 31/12/2025	Totales al 31/12/2024
Honorarios Agente de Selección	520.413.069	520.413.069	560.629.368
Honorarios por Servicios Profesionales	82.569.064	82.569.064	79.552.400
Honorarios Fiduciario	73.524.436	73.524.436	78.352.243
Impuestos, Tasas y Contribuciones	53.420.008	53.420.008	64.411.629
Gastos de Gestión	17.831.520	17.831.520	24.493.207
Gastos Bancarios	2.485.575	2.485.575	2.062.262
Diversos	1.778.533	1.778.533	1.532.931
Totales al 31/12/2025	752.022.205	752.022.205	
Totales al 31/12/2024	811.034.040		811.034.040


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

INFORMACIÓN CONTABLE COMPLEMENTARIA
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.667.585.320	6.511.277.700	Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.12)	188.735.582	630.833.437
Inversiones Financieras (Nota 2.2)	59.513.060	213.716.664	Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.13)	45.588.983	50.154.238
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.3)	84.851.469	112.878.361	Deudas Fiscales (Nota 2.14)	5.114.246	26.762.423
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	134.982.357	178.584.776	Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.15)	35.476.389	233.636.225
Créditos en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 2.5)	847.538.503	4.357.468.226	Deudas en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 2.16)	344.386.493	489.222.766
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.6)	2.512.768.438	2.932.419.373	Otras Deudas en Moneda (Nota 2.17)	17.379.393	134.250.898
Bienes de Cambio (Nota 2.7)	86.366.821	330.944.261			
Total del Activo Corriente	6.393.605.968	14.637.289.361	Total del Pasivo Corriente	636.681.086	1.564.859.987
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	4.137.266	17.806.032	Deudas Fiscales (Nota 2.14)	-	314.052
Créditos en Moneda con Partes Relacionadas (Nota 2.5)	5.782.218.753	4.253.120.434	Otras Deudas en Moneda (Nota 2.17)	304.565.867	704.736.294
Otras Cuentas por Cobrar en Moneda (Nota 2.6)	2.838.550.000	5.574.132.073	Subsidios y Otras Ayudas Gubernamentales (Nota 2.18)	1.793.558.378	833.158.915
Bienes de Uso (Nota 2.8)	19.623.062	539.447.275			
Activos Intangibles (Nota 2.9)	1.753.091.794	2.097.534.302			
Activo Neto por Impuesto Diferido (Nota 2.10)	83.565.844	39.032.197			
Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios (Nota 2.11)	8.774.617.881	780.574.128			
Total del Activo No Corriente	19.255.804.600	13.301.646.441	Total Pasivo No Corriente	2.098.124.245	1.538.209.261
			Total Pasivo	2.734.805.331	3.103.069.248
			Patrimonio de los Propietarios de la Controladora	16.234.422.871	19.242.585.496
			Patrimonio de Participaciones No Controladoras	6.680.182.366	5.593.281.058
			Total Patrimonio Neto (según estado respectivo)	22.914.605.237	24.835.866.554
Total del Activo	25.649.410.568	27.938.935.802	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	25.649.410.568	27.938.935.802

Las notas 1 a 2 que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226

MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios	419.155.236	609.621.337
Costo de los Bienes Vendidos y Servicios Prestados	(137.145.952)	(218.839.097)
Ganancia Bruta	<u>282.009.284</u>	<u>390.782.240</u>
Gastos de Administración	(1.780.415.327)	(2.883.582.794)
Gastos de Comercialización	(63.863.828)	(93.933.737)
Otros Gastos Operativos	(689.276.955)	(2.283.878.279)
Resultado Operativo	<u>(2.251.546.826)</u>	<u>(4.870.612.570)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo RECPAM	(2.270.784.219)	9.538.056.851
Otros Ingresos y Egresos	132.669.306	(455.454.930)
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(4.389.661.739)</u>	<u>4.211.989.351</u>
Impuesto a las Ganancias	(3.025.042)	(386.585)
Resultado del Ejercicio	<u>(4.392.686.781)</u>	<u>4.211.602.766</u>
Resultado del Ejercicio atribuible a:		
Propietarios de la Controladora	(911.049.610)	1.679.746.185
Participaciones No Controladoras	4.790.671	(409.324)
Resultado del Ejercicio	<u>(5.298.945.720)</u>	<u>5.890.939.627</u>

Las Notas 1 a 2 que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

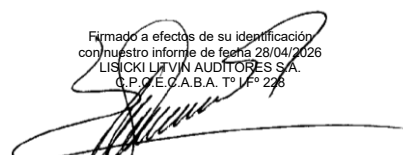
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

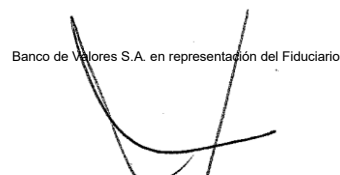
Concepto	Certificados de Participación	Total	Resultados No Asignados	Propietarios de la Sociedad Controladora	Participaciones No Controladoras	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	56.943.582.824	56.943.582.824	(19.877.571.036)	37.066.011.788	10.109.653.961	47.175.665.749
Actualización Certificados de Participación	(23.714.365.919)	(23.714.365.919)	-	(23.714.365.919)	-	(23.714.365.919)
Resultado del Ejercicio	-	-	5.890.939.627	5.890.939.627	(4.516.372.903)	1.374.566.724
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	33.229.216.905	33.229.216.905	(13.986.631.409)	19.242.585.496	5.593.281.058	24.835.866.554
Actualización Certificados de Participación	2.290.783.095	2.290.783.095	-	2.290.783.095	-	2.290.783.095
Resultado del Ejercicio	-	-	(5.298.945.720)	(5.298.945.720)	1.086.901.308	(4.212.044.412)
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	35.520.000.000	35.520.000.000	(19.285.577.129)	16.234.422.871	6.680.182.366	22.914.605.237

Las Notas 1 a 2 que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
 LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236


 DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 DANIEL L. SANTAMANS
 Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


 SANTIAGO W. BRANDAN
 Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FIDUCIARIO CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

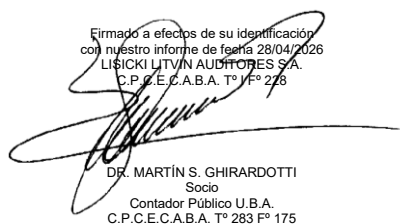
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	6.511.277.700	9.712.613.128
Efectivo al Cierre del Ejercicio	2.667.585.320	6.511.277.700
(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(3.843.692.380)</u>	<u>(3.201.335.428)</u>
Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	(5.298.945.720)	5.890.939.627
Impuesto a las Ganancias	(3.025.042)	(386.585)
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo generado por Actividades Operativas:		
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar en Moneda	28.026.892	(60.486.079)
Disminución (Aumento) de Créditos Impositivos	15.762.580	(202.662.800)
Disminución de Créditos en Moneda con Partes Relacionadas	1.980.831.404	3.597.021.682
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	3.155.233.008	17.134.173.496
Disminución (Aumento) de Bienes de Cambio	244.577.440	(226.480.362)
(Disminución) Aumento de Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios	(442.097.855)	263.957.403
(Disminución) Aumento de Préstamos y Otros Pasivos Financieros	(4.565.255)	40.782.359
(Disminución) Aumento de Deudas Fiscales	(21.962.229)	25.158.066
(Disminución) Aumento de Deudas Laborales y Provisionales	(198.159.836)	150.736.126
(Disminución) de Deudas en Moneda con Partes Relacionadas	(144.836.273)	(360.883.800)
(Disminución) de Otras Deudas en Moneda	(517.041.932)	(294.820.507)
Aumento de Subsidios y Otras Ayudas Gubernamentales	960.399.463	833.158.915
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) Generado por las Actividades Operativas	<u>(245.803.355)</u>	<u>26.790.207.541</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación por Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	(7.994.043.753)	(498.368.509)
Variación de Bienes de Uso y Activos Intangibles	864.266.721	(1.048.718.974)
Variación de Inversiones	154.203.604	(213.716.664)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>(6.975.573.428)</u>	<u>(1.760.804.147)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Actualización de Certificados de Participación	2.290.783.095	(23.714.365.919)
Participación de Terceros en Sociedades Controladas	1.086.901.308	(4.516.372.903)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades de Financiación	<u>3.377.684.403</u>	<u>(28.230.738.822)</u>
(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>(3.843.692.380)</u>	<u>(3.201.335.428)</u>

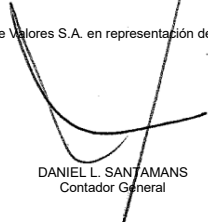
Las Notas 1 a 2 que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso para la preparación de sus Estados Contables Consolidados.

1.1 Bases de Consolidación

Los Estados Contables Fiduciarios Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las Sociedades controladas en forma conjunta por el Fideicomiso tal como surge de los acuerdos celebrados con los accionistas en cada Sociedad, aplicando el método de consolidación proporcional establecido en la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54) Capítulo 7, "Preparación de Estados Contables Consolidados" de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En el caso de las inversiones con Patrimonio Neto Negativo, de acuerdo con lo que establece la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54) capítulo 8 párrafo 863 inciso a, el FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I registra su participación en dichas pérdidas hasta que su inversión quede valuada en cero. Las pérdidas adicionales sólo se reconocen si a la fecha de emisión de sus Estados Contables el Fideicomiso hubiere asumido compromisos para realizar aportes de capital en dichas empresas que cubran dicha inversión. En estos casos se procede a consolidar la inversión negativa.

No se han consolidado aquellas sociedades donde el valor contable de la inversión es cero (por no contar con compromisos futuros de inversión) o cuando teniendo la inversión patrimonio negativo, los compromisos de aporte por parte del Fideicomiso sean por un importe que no cubra la totalidad de la inversión, en línea con lo establecido con el párrafo 863 de la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54).

Los Estados Contables Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas en forma conjunta según surge de los acuerdos de inversión firmados oportunamente con cada sociedad:

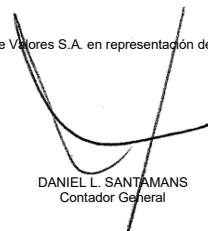
Denominación y características	Actividad	Participación capital y votos
Phylumtech S.A.	Investigación, desarrollo, formulación, y comercialización de fármacos humanos, veterinarios, agroquímicos y/o biopesticidas	35%
Ergo Bioscience Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	36%
Bioseek Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	15%
Clover Life Sciences Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	40%
Stradot Holding	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	18%
Epiliquid Holding Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	36%
Ardan Pharma USA Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	45%
Limay Bio Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	18%
Pepton Holding Inc.	Participación en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	31%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

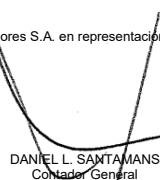
2. COMPOSICIÓN DE RUBROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.1 Caja y Bancos		
Caja	167.647	83.060
Caja en Moneda Extranjera	1.041.828	13.371.049
Bancos	14.869.507	129.467.417
Bancos en Moneda Extranjera	872.138.751	5.196.571.814
Cuentas Comitentes	1.779.367.587	1.171.784.360
	<u>2.667.585.320</u>	<u>6.511.277.700</u>
2.2 Inversiones Financieras		
<u>Corrientes</u>		
Plazo Fijo	-	26.271.450
Otras Inversiones	47.108.366	185.525.473
Fondos Comunes de Inversión	12.404.694	1.919.741
	<u>59.513.060</u>	<u>213.716.664</u>
2.3 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda		
<u>Corrientes</u>		
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda Extranjera	27.781.811	112.878.361
Cuentas por Cobrar a Clientes	24.622.676	-
Valores en Cartera	32.446.982	-
	<u>84.851.469</u>	<u>112.878.361</u>
2.4 Créditos Impositivos		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	3.486.080	13.165.513
Impuesto a los Débitos y Créditos Bancarios	20.860.325	16.941.569
Anticipos Impuesto a las Ganancias	-	3.124.854
Saldo a Favor de Impuesto al Valor Agregado	96.930.686	134.756.836
Saldo a Favor de Impuesto a los Ingresos Brutos	-	5.573.112
Créditos Fiscales Varios	-	781.901
Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias	13.705.266	4.240.991
	<u>134.982.357</u>	<u>178.584.776</u>
<u>No Corrientes</u>		
Activo por Ajuste por Inflación Impositivo	-	104.023
Crédito por Impuesto al Débito y Crédito Neto de Valor Actual	405.328	1.091.804
Saldo a Favor de Impuesto al Valor Agregado Neto de Valor Actual	2.414.777	13.624.110
Retenciones y Percepciones de Impuestos a las Ganancias	644.685	-
Saldo a Favor de Impuesto a las Ganancias Neto de Valor Actual	639.320	2.750.427
Saldo a Favor de Impuesto sobre los Ingresos Brutos Neto de Valor Actual	33.156	235.668
	<u>4.137.266</u>	<u>17.806.032</u>


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 278


BR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

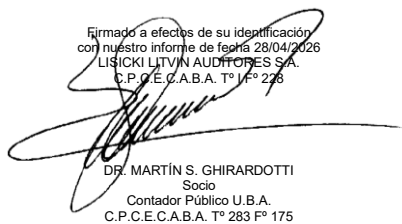
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE RUBROS (Cont.)

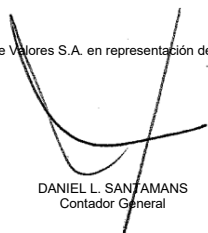
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.5 Créditos en Moneda con Partes Relacionadas		
<u>Corrientes</u>		
Créditos con Sociedades Relacionadas	845.842.605	4.321.255.991
Cuentas Particulares Socios	1.695.898	36.212.235
	<u>847.538.503</u>	<u>4.357.468.226</u>
<u>No Corrientes</u>		
Créditos por Notas Convertibles	1.630.752.753	1.296.233.171
Créditos por SAFES	4.151.466.000	2.956.887.263
	<u>5.782.218.753</u>	<u>4.253.120.434</u>
2.6 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda		
<u>Corrientes</u>		
Anticipos por Servicios del Agente de Selección	20.296.435	41.371.064
Suscripción Pendiente de Integrar de Otros Inversores	-	1.609.664
Certificados de Participación Pendientes de Integrar	1.837.550.000	2.477.392.032
Gastos Pagados por Adelantado	8.650.695	395.610.740
Gastos a Refacturar en Moneda Extranjera	48.842.959	-
Diversos	2.459	3.237
Anticipo Proveedores	597.425.890	16.432.636
	<u>2.512.768.438</u>	<u>2.932.419.373</u>
<u>No Corrientes</u>		
Certificados de Participación Pendientes de Integrar	2.838.550.000	5.574.132.073
	<u>2.838.550.000</u>	<u>5.574.132.073</u>
2.7 Bienes de Cambio		
<u>Corrientes</u>		
Insumos y Materiales	42.652.943	25.954.163
Productos en Proceso	1.927.063	5.236.326
Productos Terminados	41.786.815	299.753.772
	<u>86.366.821</u>	<u>330.944.261</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestor Fiduciario

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

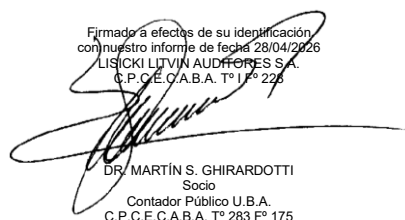
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE RUBROS (Cont.)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.8 Bienes de Uso		
<u>No Corrientes</u>		
Equipos Informáticos	8.713.090	18.315.130
Herramientas y Equipos	6.338.389	509.183.431
Muebles y Útiles	4.571.583	11.948.714
	<u>19.623.062</u>	<u>539.447.275</u>
2.9 Activos Intangibles		
<u>No Corrientes</u>		
Gastos de Constitución	47.006.033	-
Desarrollo de Equipos	1.641.427.953	1.251.233.900
Desarrollo LAAS	12.166.127	16.658.820
Patentes y Marcas	48.918.569	824.877.432
Software	3.573.112	4.764.150
	<u>1.753.091.794</u>	<u>2.097.534.302</u>
2.10 Activo Neto por Impuesto Diferido		
<u>No Corrientes</u>		
Activo por Impuesto Diferido	237.922.440	39.032.197
Previsión por Desvalorización	(154.356.596)	-
	<u>83.565.844</u>	<u>39.032.197</u>
2.11 Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios		
<u>No Corrientes</u>		
Participaciones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos Societarios	8.774.617.881	780.574.128
	<u>8.774.617.881</u>	<u>780.574.128</u>
2.12 Deudas con Proveedores de Bienes y Servicios		
<u>Corrientes</u>		
Proveedores	72.778.914	231.782.835
Proveedores en Moneda Extranjera	80.608.336	342.597.798
Provisión para Gastos	29.455.582	49.432.123
Provisión para Gastos en Moneda Extranjera	5.892.750	-
Cheques Diferidos Propios	-	7.020.681
	<u>188.735.582</u>	<u>630.833.437</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 223



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

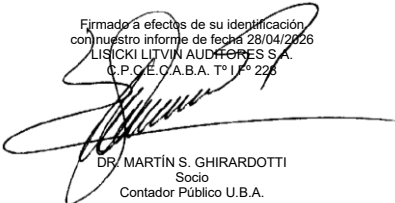
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE RUBROS (Cont.)

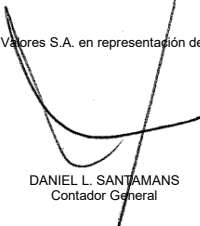
	31/12/2025	31/12/2024
2.13 Préstamos y Otros Pasivos Financieros		
<u>Corrientes</u>		
Giro al Descubierto	-	9.274.978
Préstamos Bancarios	45.588.983	40.879.260
	45.588.983	50.154.238
2.14 Deudas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias a Pagar	26.117	7.752.195
Tasas Municipales a Pagar	263.004	68.570
Ingresos Brutos a Pagar	1.153.915	104.496
Impuestos a Pagar	3.671.210	7.493.495
Planes de Facilidades de Pagos	-	11.343.667
	5.114.246	26.762.423
<u>No Corrientes</u>		
Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo	-	314.052
	-	314.052
2.15 Deudas Laborales y Previsionales		
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones a Pagar	11.079.627	189.620.617
Cargas Sociales a Pagar	10.466.753	29.283.270
Provisión para Vacaciones	13.930.009	14.003.789
Diversos	-	728.549
	35.476.389	233.636.225
2.16 Deudas en Moneda con Partes Relacionadas		
<u>Corrientes</u>		
Otras Deudas con Sociedades Relacionadas	63.128.987	475.479.604
Compromisos Pendientes de Integrar	10.344.000	13.743.162
Cuentas Particulares	228.000.842	-
Mutuo a Pagar en Moneda Extranjera	42.912.664	-
	344.386.493	489.222.766

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I, F° 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR CITES I

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

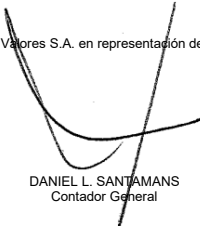
2. COMPOSICIÓN DE RUBROS (Cont.)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.17 Otras Deudas en Moneda		
<u>Corrientes</u>		
Regalías a Pagar	17.339.393	13.466.122
Mtuos a Pagar en Moneda Extranjera	-	21.709.658
Diversos	40.000	99.075.118
	<u>17.379.393</u>	<u>134.250.898</u>
<u>No Corrientes</u>		
Notas Convertibles a Pagar	304.565.867	704.736.294
	<u>304.565.867</u>	<u>704.736.294</u>
2.18 Subsidios y Otras Ayudas Gubernamentales		
<u>No Corrientes</u>		
FONCDE a Pagar	1.793.558.378	833.158.915
	<u>1.793.558.378</u>	<u>833.158.915</u>


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2026
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria