



MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al ejercicio económico finalizado
el 31 de diciembre de 2025

CREAR S.G.R.

ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al ejercicio económico finalizado
el 31 de diciembre de 2025**

ÍNDICE

	Página
Memoria	
Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial	2
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Estado de Evolución del Fondo de Riesgo	7
Notas a los Estados Contables	8
Anexo I: Inversiones financieras	25
Anexo II: Activos y pasivos en moneda extranjera	27
Anexo III: Activos y pasivos por vencimiento	28
Anexo IV: Provisiones	30
Anexo V: Gastos clasificados por su naturaleza	31
Anexo VI: Cuentas de orden	32
Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes	
Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CREAR S.G.R.
MEMORIA

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Información no cubierta por el Informe del Auditor independiente

Señores Socios:

El Consejo de Administración de CREAR S.G.R eleva a consideración de ustedes la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo y las Notas que los complementan, así como los informes del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos correspondientes al Ejercicio Económico Nro. 8 iniciado el 1° de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.

“Crear S.G.R.”, continuadora de “Crédito Argentino SGR”, se constituyó el 21 de septiembre de 2018 y fue inscrita en IGJ el 6 de noviembre de 2018. El 11 de marzo de 2019 fue autorizada a funcionar por Resolución RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa. A la fecha de los presentes estados contables tiene suscripto e integrado la totalidad del capital social, que es de \$ 240.000; y \$ 9.084.417.741,53 del Fondo de Riesgo integrado.

El 23 de julio de 2019 el Banco Central de la República Argentina emitió la Resolución Comunicación "C" 83983 donde resolvió inscribir a Crear SGR en el registro de Sociedades de Garantía Recíprocas que lleva dicha entidad. Esta inscripción habilita a Crear SGR a avalar pymes en las entidades bancarias, permitiéndoles a éstas, acceder a mejores tasas o mayores plazos para los socios partícipes que lo soliciten.

El presente ejercicio fue importante en la historia de nuestra sociedad al alcanzar algunos hitos tales como: la creación de la Gerencia General que reporta al Consejo de Administración, designando al Licenciado en Administración Ignacio Valente para desempeñar tales fines.

Tras la incorporación efectiva del Gerente General, comenzó a delinearse la estructura operativa, la formalización de procesos administrativos, la adopción de un nuevo sistema de gestión “OneClick” y el comienzo del proceso de migración que prevé finalizarse durante el primer semestre de 2026.

El Riesgo Vivo y el Fondo de Riesgo crecieron fuertemente, multiplicando por hasta 4,13 veces el Fondo de Riesgo y hasta 5,27 veces la cartera de garantías en relación con el cierre del ejercicio previo.

Durante 2025 se concretó la firma del convenio con el Fondo de Garantía Argentino, por el que se nos otorgó y amplió el cupo para coavaluar nuestros avales en un 50%, de manera tal que pueda extenderse el alcance y efecto de nuestras garantías, atendiendo a la dificultad de la suspensión de otorgamiento de aumentos de Fondo de Riesgo hasta 2026.

A la fecha de cierre de estos Estados Contables, el número de Socios Partícipes y Terceros Pyme asciende a 373, de las cuales el 47% correspondió a nuevos clientes nunca antes asistidos por el sistema SGR y 704 el stock de empresas con una garantía vigente.

El rendimiento del Fondo de Riesgo en el año 2025 fue del 37% anualizado y cada una las inversiones realizadas se mantuvieron dentro de los parámetros establecidos por la normativa correspondiente.

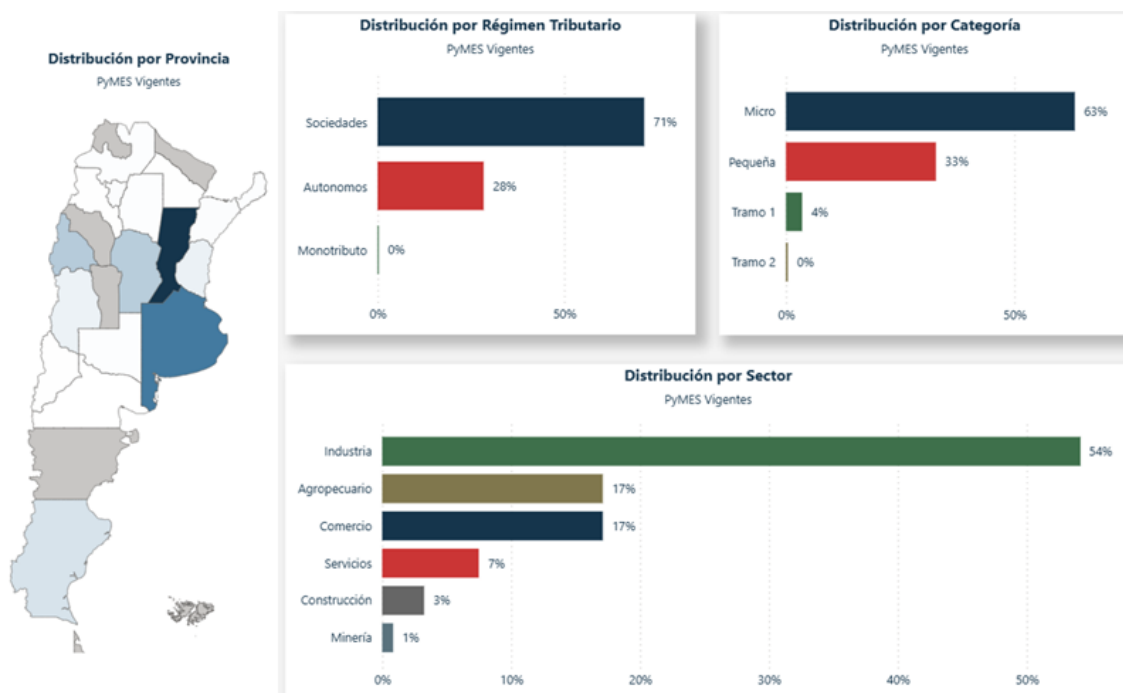
Vale la pena mencionar que, según el cálculo realizado al día de la fecha, los aportes próximos a cumplir los 2 años de permanencia, no sólo han alcanzado el Grado de Utilización (GDU) requerido para desgravarse impositivamente, sino también para reimponer sus aportes si así lo desean.

Respecto del crédito por garantías afrontadas, es decir el fondo destinado al pago de garantías no cumplidas por las PYMES, el mismo asciende a \$ 249.726.834,52. El cual representa el 2,75% del Fondo de Riesgo Integrado.

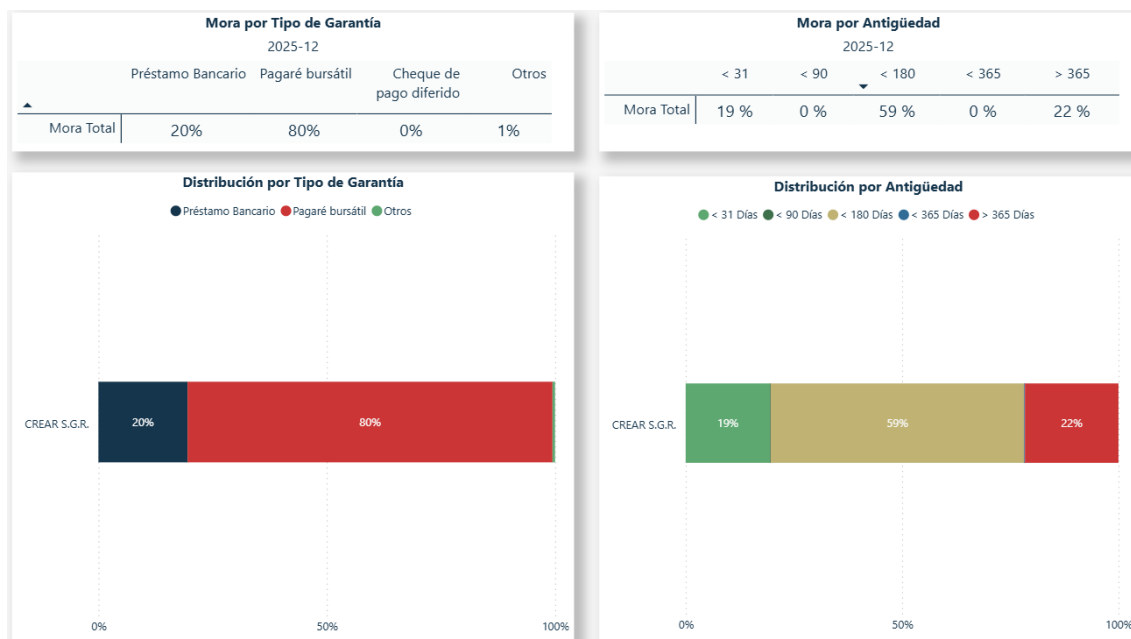
El monto de garantías vigentes al 31 de diciembre del 2025 fue de \$ 26.846.464.369, de los cuales el 98% corresponde a préstamos bancarios, 1 % a garantías bursátiles y 1% a garantías públicas en las que se encuentren comprendidas las garantías sindicadas en las que Crear SGR ha participado.

A continuación, exponemos gráficos que dan visibilidad a información accesoria, a saber:

Distribución del Riesgo Vivo por provincia, categoría MiPyme, tipo de societario y sector económico



Distribución de la mora



El grado de utilización del Fondo de Riesgo (GDU) que permite al Socio Protector asegurar su beneficio impositivo, encontró su piso en el 399% en los cortes: mensual, trimestral, semestral y anual.

Para finalizar, queremos agradecer principalmente a los socios partícipes y protectores que confiaron en nosotros y a todos los asesores legales, impositivos y contables que trabajan desde la constitución de la sociedad.

ANALISIS DE ESTADOS CONTABLES

Durante el ejercicio que concluye el 31 de diciembre de 2025, Crear SGR obtuvo una ganancia neta del ejercicio después de impuesto de \$ 1.362.305.854. Este resultado fue mayor al obtenido en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, siendo el principal factor de crecimiento el incremento de las Comisiones por Garantías Otorgadas a nuestros Socios Participes y Protectores, representando un sólido crecimiento del 2544% en relación al ejercicio anterior.

Los Gastos de Administración, Comercialización y Operativos experimentaron un aumento de alrededor de \$ 350 millones de pesos en comparación con el año anterior, el cual se explica fundamentalmente por el aumento de remuneraciones y cargas sociales, honorarios por servicios, impuestos y gastos en desarrollo informático. En cuanto al resto de los gastos, los mismos han aumentado en relación al crecimiento de la actividad.

El resultado del Fondo de Riesgo incluido en las cuentas de inversiones fue de \$ 1.943.701.208 y en el ejercicio se realizaron pagos por rendimiento por un total de \$ 1.876.868.926.

Crear SGR cierra este nuevo ejercicio con un Patrimonio Neto de \$ 11.217.264.916, es decir 285% mayor que el ejercicio anterior, considerando el aumento del Fondo de Riesgo con nuevos aportes, la ganancia neta del ejercicio y el pago de rendimientos a socios protectores.

Por lo expuesto, concluimos que los resultados obtenidos reflejan que la Sociedad está llevando adelante una gestión favorable en consideración con el aumento del crédito durante el período y adaptándose a los escenarios cambiantes que se proyectan en relación a la caída del consumo, altas tasas de interés bancarias y el consecuente impacto en la morosidad del sistema de la mano con el crecimiento de la mora en el sector bancario. Con el objeto de maximizar los beneficios, manteniendo una adecuada política de administración de riesgos hemos logrado finalizar con un nivel de mora muy bajo del sistema de SGR, pero atentos a la evolución en base las cifras del sistema en el cierre de año.

INDICES ECONOMICOS Y FINANCIEROS

A continuación, se presentan los indicadores más relevantes de acuerdo con los estados contables al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	SGR		Fondo de Riesgo	
	2025	2024	2025	2024
ESTRUCTURA PATRIMONIAL Y DE RESULTADOS				
ACTIVO CORRIENTE	1.864.687.708	288.050.102	9.702.129.860	2.735.496.731
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	316.536.698	104.028.851	31.192.049	3.423.430
PASIVO NO CORRIENTE	1.823.905	-	-	-
PATRIMONIO NETO	1.546.327.105	184.021.251	9.670.937.811	2.732.073.301
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.362.305.854	51.518.207	1.943.701.208	2.090.554.813
INDICES				
SOLVENCIA (1)	4,9	1,8	310	798
LIQUIDEZ (2)	5,9	2,8	311	799
RENTABILIDAD (3)	1,6	0,3	0,3	0,8

(1) Patrimonio Neto / Pasivo

(2) Activo corriente / Pasivo corriente

(3) Resultado / Patrimonio Neto promedio

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Consejo de Administración recomienda a los accionistas no distribuir dividendos en este ejercicio y destinar los resultados acumulados a la constitución de reservas, para ser aplicadas como capital de trabajo o a dividendos futuros, delegando en el Consejo de Administración la oportunidad de hacerlo efectivo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de Marzo de 2026.


Ma. Silvina Bellantig
Por el Consejo de Administración

CREAR S.G.R.

Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

C.U.I.T.: 30-71625639-8

Estados Contables Correspondientes al ejercicio económico N°8 iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Fecha de inscripción en IGJ: 6 de noviembre de 2018

Número de inscripción en IGJ: Del Estatuto: 21.403, Libro 92, Tomo de Sociedades por acciones
De la última modificación del Estatuto: 2765, Libro 99, Tomo de Sociedades por acciones de fecha 11 de febrero de 2020

Autorización de la SEPYME: RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT del 11 de marzo de 2019

Autorización de BCRA: Comunicación "C" 83983 del 23 de julio de 2019

Fecha de finalización del plazo de inscripción de la Sociedad: 5 de noviembre de 2117

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 5)					
Tipo de socio	ACCIONES			Suscripto	Integrado
	Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga c/u		
Partícipes	120.000	Clase "A" Ordinarias Nominativas No Endosables	1		
Protectores	120.000	Clase "B" Ordinarias Nominativas No Endosables	1		
	240.000			240.000	240.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

	31/12/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos (Nota 3.1)	1.205.052	594.516	1.799.568	59.765.531	54.387	59.819.918
Inversiones financieras (Anexo I)	1.727.203.192	9.543.604.840	11.270.808.032	224.175.206	2.705.657.635	2.929.832.841
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.2)	135.665.947	-	135.665.947	2.391.351	-	2.391.351
Créditos impositivos (Nota 3.3)	-	-	-	1.103.001	-	1.103.001
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.4)	-	157.930.504	157.930.504	-	29.784.709	29.784.709
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 3.5)	613.517	-	613.517	615.013	-	615.013
Total del activo corriente y del activo	1.864.687.708	9.702.129.860	11.566.817.568	288.050.102	2.735.496.731	3.023.546.833

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

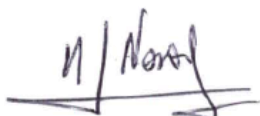
Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

	31/12/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota 3.6)	77.687.492	-	77.687.492	87.940.528	-	87.940.528
Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 3.7)	2.941.616	-	2.941.616	4.828	78.335	83.163
Deudas fiscales (Nota 3.8)	151.454.335	-	151.454.335	3.319.625	-	3.319.625
Deudas laborales y previsionales (Nota 3.9)	80.825.036	-	80.825.036	-	-	-
Otras deudas en moneda (Nota 3.10)	-	31.192.049	31.192.049	-	3.345.095	3.345.095
Deudas en especie (Nota 3.11)	3.628.219	-	3.628.219	12.763.870	-	12.763.870
Total del pasivo corriente	316.536.698	31.192.049	347.728.747	104.028.851	3.423.430	107.452.281
PASIVO NO CORRIENTE						
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6)	1.823.905	-	1.823.905	-	-	-
Total del pasivo no corriente	1.823.905	-	1.823.905	-	-	-
Total del pasivo	318.360.603	31.192.049	349.552.652	104.028.851	3.423.430	107.452.281
PATRIMONIO NETO - Según estado respectivo	1.546.327.105	9.670.937.811	11.217.264.916	184.021.251	2.732.073.301	2.916.094.552
Total del pasivo y del patrimonio neto	1.864.687.708	9.702.129.860	11.566.817.568	288.050.102	2.735.496.731	3.023.546.833

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

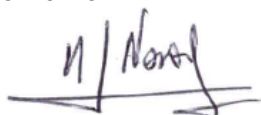
Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Resultados propios de la actividad</u> (1)		
Ingresos netos por la prestación de servicios (Nota 3.12)	1.805.843.692	195.016.592
Gastos de administración (Anexo V)	(470.816.632)	(69.031.497)
Gastos de comercialización (Anexo V)	(24.193.151)	(75.413.749)
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM	222.516.777	(4.617.745)
Otros ingresos y egresos netos (Nota 3.13)	1.020.908	3.223.222
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	1.534.371.594	49.176.823
Impuesto a las ganancias (Nota 6)	(172.065.740)	2.341.384
Ganancia del ejercicio propio de la actividad	<u>1.362.305.854</u>	<u>51.518.207</u>
<u>Resultados del Fondo de Riesgo</u> (2)		
Resultados financieros y por tenencia	1.948.459.288	2.095.719.187
Otros ingresos y egresos netos (Nota 3.13)	(4.758.080)	(5.164.374)
Ganancia del Fondo de Riesgo	<u>1.943.701.208</u>	<u>2.090.554.813</u>
Ganancia neta del ejercicio	3.306.007.062	2.142.073.020
Rendimiento neto del Fondo de Riesgo asignado a Socios Protectores	(1.943.701.208)	(2.090.554.813)
Ganancia del ejercicio	<u>1.362.305.854</u>	<u>51.518.207</u>

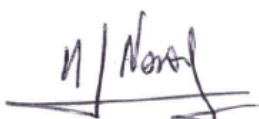
(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025

presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

CONCEPTO	APORTES DE LOS ACCIONISTAS (1)			FONDO DE RIESGO (2)					RESULTADOS ACUMULADOS (1)			Total del Patrimonio Neto al 31/12/2025	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Capital suscrito (Nota 5)	Ajuste de Capital	Total	Disponible	Contingente	Previsión deudas incob. por gtías. afrontadas	Rendimiento	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados societarios		
Saldos al inicio del ejercicio	240.000	13.282.296	13.522.296	2.144.394.691	53.605.309	(25.535.707)	559.609.008	2.732.073.301	428.194	129.933.872	40.136.889	2.916.094.552	2.435.688.952
Constitución de reservas (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.276.266	37.860.623	(40.136.889)	-	-
Movimiento neto del fondo de riesgo (según estado de evolución del Fondo de Riesgo)	-	-	-	6.766.211.455	120.206.286	(14.385.513)	66.832.282	6.938.864.510	-	-	-	6.938.864.510	428.887.393
Ganancia neta del ejercicio según Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.362.305.854	1.362.305.854	51.518.207
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	240.000	13.282.296	13.522.296	8.910.606.146	173.811.595	(39.921.220)	626.441.290	9.670.937.811	2.704.460	167.794.495	1.362.305.854	11.217.264.916	2.916.094.552

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

(3) Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2025.

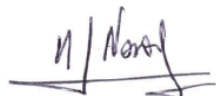
Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

	31/12/2025			31/12/2024		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
Variaciones de efectivo						
Efectivo al inicio del ejercicio	83.375.927	21.721.023	105.096.950	32.013.475	5.846.341	37.859.816
Efectivo al cierre del ejercicio	526.823.559	312.489.953	839.313.512	83.375.927	21.721.023	105.096.950
Aumento neto de efectivo	443.447.632	290.768.930	734.216.562	51.362.452	15.874.682	67.237.134
Causas de variaciones en el efectivo						
Actividades operativas:						
Ganancia del ejercicio	1.362.305.854	1.943.701.208	3.306.007.062	51.518.207	2.090.554.813	2.142.073.020
Impuesto a las ganancias	172.065.740	-	172.065.740	(2.341.384)	-	(2.341.384)
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas:						
Resultado financiero y por tenencia de las actividades de inversión incluyendo RECPAM	(197.935.119)	-	(197.935.119)	(24.698.476)	-	(24.698.476)
Resultado financiero por colocaciones del fondo de riesgo	-	(1.948.459.288)	(1.948.459.288)	-	(2.095.719.187)	(2.095.719.187)
Variación de provisiones	3.729.927	-	3.729.927	(16.499.503)	-	(16.499.503)
Cambios en los activos y pasivos operativos:						
Aumento cuentas por cobrar a clientes en moneda	(142.051.675)	(64.570.462)	(206.622.137)	(330.575)	-	(330.575)
Disminución de créditos impositivos	1.103.001	-	1.103.001	948.011	-	948.011
Aumento de otras cuentas por cobrar en moneda	-	(128.145.795)	(128.145.795)	-	(52.952.365)	(52.952.365)
Disminución / (Aumento) de otras cuentas por cobrar en especie	1.496	-	1.496	(615.013)	-	(615.013)
Aumento / (Disminución) de deudas con proveedores de bienes y servicios	48.942.834	(27.746.954)	21.195.880	102.507.862	-	102.507.862
Aumento de deudas laborales y previsionales	17.899.239	-	17.899.239	-	-	-
Disminución de deudas fiscales	(22.107.125)	-	(22.107.125)	(10.564.186)	-	(10.564.186)
Aumento de otras deudas en moneda	-	27.846.954	27.846.954	-	-	-
(Disminución) / Aumento de deudas en especie	(9.135.651)	-	(9.135.651)	11.096.444	-	11.096.444
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	1.234.818.521	(197.374.337)	1.037.444.184	111.021.387	(58.116.739)	52.904.648
Actividades de inversión:						
(Aumento) / Disminución de inversiones netas	(794.307.677)	717.226.572	(77.081.105)	(59.658.935)	389.486.624	329.827.689
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	(794.307.677)	717.226.572	(77.081.105)	(59.658.935)	389.486.624	329.827.689
Actividades de financiación:						
Variación neta deudas financieras	2.936.788	(78.335)	2.858.453	-	-	-
Aportes al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	11.400.000	11.400.000
Retiros del Fondo de Riesgo	-	(29.148.287)	(29.148.287)	-	(88.148.112)	(88.148.112)
Pago por retribuciones del Fondo de Riesgo	-	(199.856.683)	(199.856.683)	-	(238.747.091)	(238.747.091)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	2.936.788	(229.083.305)	(226.146.517)	-	(315.495.203)	(315.495.203)
Aumento neto de efectivo	443.447.632	290.768.930	734.216.562	51.362.452	15.874.682	67.237.134

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE EVOLUCION DEL FONDO DE RIESGO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025

presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

Concepto	Fondo disponible (1)	Fondo contingente (1)	Previsión deudas incob. por gtías. afrontadas (1)	Rendimiento acumulado neto (1)	Totales 31/12/2025 (1)	Totales 31/12/2024 (1)
Saldo del Fondo de Riesgo al inicio del ejercicio	2.144.394.691	53.605.309	(25.535.707)	559.609.008	2.732.073.301	2.303.185.908
Aportes al Fondo de Riesgo	8.629.039.518	-	-	-	8.629.039.518	960.081.755
Retiros del Fondo de Riesgo	(1.664.689.873)	(77.931.904)	-	-	(1.742.621.777)	(444.400.000)
Ganancia neta del ejercicio según Estado de Resultados	-	-	-	1.943.701.208	1.943.701.208	2.090.554.813
Retiros de rendimientos del Fondo de Riesgo	-	-	-	(1.876.868.926)	(1.876.868.926)	(2.153.110.005)
Pagos de las deudas de los socios partícipes y/o terceros por garantías afrontadas	(539.484.882)	539.484.882	-	-	-	-
Previsión deudas incobrables por garantías afrontadas	-	-	(14.385.513)	-	(14.385.513)	(24.239.170)
Cobranzas a deudores por garantías afrontadas	341.346.692	(341.346.692)	-	-	-	-
Saldo del Fondo de Riesgo al cierre del ejercicio	8.910.606.146	173.811.595	(39.921.220)	626.441.290	9.670.937.811	2.732.073.301

(1) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

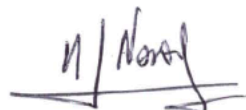
Las notas 1 a 11 y los anexos I a VI que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Objeto de la Sociedad

CREAR S.G.R. (en adelante mencionada indistintamente como la “Sociedad” o “CREAR S.G.R.”) es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467, sus modificatorias y el Decreto reglamentario N° 699/18. Fue inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el N° 21.403 (Libro 92) el 6 de noviembre de 2018.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME para facilitarles el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME.

Mediante Resolución N° RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa dependiente del Ministerio de la Producción y Trabajo, en su carácter de Autoridad de Aplicación, CREAR S.G.R. obtuvo su autorización para desarrollar sus actividades el día 11 de marzo de 2019. En la actualidad, la Autoridad de Aplicación designada por el Poder Ejecutivo Nacional encargada de dictar las normas reglamentarias que fueran necesarias para el cumplimiento y para la fiscalización y supervisión de las Sociedades de Garantía Recíproca es la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento (en adelante “SEPYME”) del Ministerio de Economía.

Con fecha 23 de junio de 2019 el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) emitió la Comunicación “B” 83983 en la que comunica que se ha procedido a inscribir a CREAR S.G.R. en el Registro de Sociedades de Garantías Recíproca que lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

1.2 Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

La Resolución N° 21/2021 emitida con fecha 15 de abril de 2021 por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores, y sus modificaciones, constituyen el marco regulatorio vigente de las Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR), diseñado para optimizar la eficiencia del sistema y mejorar el acceso al financiamiento de las MiPyMEs. Las actualizaciones más recientes han profesionalizado la estructura del sistema al exigir estándares de ética para sus autoridades, incorporar la figura del Custodio y permitir aportes al Fondo de Riesgo sin beneficios impositivos, consolidando un entorno que busca maximizar el número de empresas asistidas bajo criterios de transparencia y solvencia.

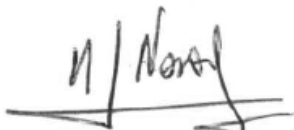
A través de la Resolución N° 273/2025, emitida el 26 de diciembre de 2025, la SEPYME introdujo modificaciones a la Resolución N° 21/2021. Entre los cambios principales se destacan la suspensión de nuevos trámites y autorizaciones para funcionar hasta el 31 de diciembre de 2026, al tiempo que flexibiliza la operatoria permitiendo que el Fondo de Riesgo invierta en facturas de crédito electrónicas y que los socios protectores realicen aportes sin beneficio fiscal libres de plazos mínimos de permanencia. Asimismo, refuerza el control de integridad mediante un régimen de transferencia de información con ARCA y endurece sustancialmente el esquema sancionatorio, que ahora permite penalizar directamente a las personas humanas en cargos directivos con multas de hasta cinco millones de pesos e inhabilitaciones. Finalmente, la resolución encomienda a las SGR la adecuación obligatoria de sus estatutos, contratos de custodia y políticas internas para ajustarse a estos nuevos estándares de transparencia y fiscalización.

Por su parte, el B.C.R.A. dispone en su Texto Ordenado Sociedades de Garantía Recíproca (art. 80 de la Ley 24.467) las normas y requerimientos para las SGR inscriptas ante dicho organismo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N°54 (Texto Ordenado) - Norma Unificada Argentina de Contabilidad (RT 54) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y aceptadas por la SEPYME, con la única excepción de la aplicación de la sección “Expresión de los estados contables en moneda de cierre en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)” del Título I Capítulo 2 de la RT 54 sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021.

La RT 54 fue aplicada por la entidad a partir del 1 de enero de 2025, adoptando el enfoque retroactivo simplificado, sin generar efectos en el reconocimiento, medición y presentación, excepto por las modificaciones en los nombres de ciertos rubros:

Cambios de presentación en el estado de situación patrimonial:

Normas contables profesionales anteriores	RT 54
Inversiones	Inversiones financieras
Créditos por servicios prestados	Cuentas por cobrar a clientes en moneda
Otros créditos	Otras cuentas por cobrar en moneda
Cuentas por pagar	Deudas con proveedores de bienes y servicios
Cargas fiscales	Deudas fiscales
Otros pasivos	Otras deudas en moneda

Cambios de presentación en el estado de resultados:

Normas contables profesionales anteriores	RT 54
Ingresos por servicios	Ingresos netos por la prestación de servicios

Adicionalmente, se readecuaron las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición.

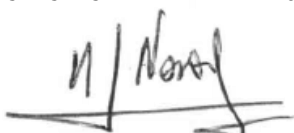
A continuación, se detallan las principales reclasificaciones en el Estado de situación patrimonial:

- El saldo de \$ 50.561.081 correspondiente a saldos disponibles en cuentas comitentes que se presentaba en el rubro “Inversiones” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Caja y bancos”.
- El saldo de \$ 1.103.001 correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos impositivos”.
- El saldo de \$ 615.013 correspondiente a anticipos a proveedores que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Otras cuentas por cobrar en especie”.
- El saldo de \$ 29.784.709 correspondiente a deudores por garantías afrontadas neto de su previsión que se presentaba en el rubro “Créditos por servicios prestados” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Otras cuentas por cobrar en moneda”.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.1 Normas contables profesionales aplicadas (continuación)

- El saldo de \$ 83.163 correspondiente a saldos acreedores en cuentas comitentes que se presentaba en el rubro “Inversiones” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Préstamos y otros pasivos financieros”.
- El saldo de \$ 1.715.107 correspondiente a deudas por retiros efectuados neto de su previsión que se presentaba en el rubro “Cuentas por pagar” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Otras deudas en moneda”.
- El saldo de \$ 12.763.870 correspondiente a anticipos de clientes que se presentaba en el rubro “Otros pasivos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Deudas en especie”.

2.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

2.3 Unidad de medida

Información general

Con fecha 30 de agosto de 2019, la SEPYME estableció, mediante la Resolución N° 383/2019, modificada luego por la Resolución N° 21/2021, N° 139/2021 y la Disposición N° 89/2023, que la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1 de enero de 2023, excluyendo el Fondo de Riesgo.

En consecuencia, los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, con excepción de las cifras correspondientes al Fondo de Riesgo, de conformidad con la norma emitida por la Autoridad de Aplicación.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

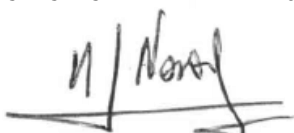
A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, con excepción de las cifras correspondientes al Fondo de Riesgo, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.3 Unidad de medida (continuación)

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (continuación)

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, la dirección de la Sociedad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- Opción de presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)” (por aplicación del inciso a) párrafo 632).
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se incluye dentro de las actividades operativas. Por lo tanto, no ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54 por aplicación del inciso b) párrafo 661.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2.4 Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de estados contables requiere que el Consejo de administración de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.5 Información comparativa

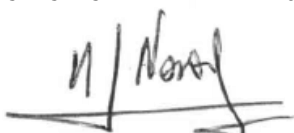
Los presentes estados contables se presentan en forma comparativa con los estados contables al 31 de diciembre de 2024. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.3, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo, excepto aquellas correspondientes al Fondo de Riesgo que se encuentran expresadas en moneda nominal.

Se han reclasificado ciertas cifras patrimoniales, y realizado ciertos ajustes sobre ellas, como también nuevas revelaciones con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la nota 2.1.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.6 Criterios de valuación y exposición

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la presentación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados en pesos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, según cotización publicada por el Banco de la Nación Argentina tomando tipo de cambio divisa comprador.

b) Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos y cuentas comitentes se han computado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

c) Inversiones financieras

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

Los títulos públicos, fideicomisos financieros, acciones y obligaciones negociables sobre los que se tiene la intención y factibilidad de negociarlos han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

El detalle de las mismas se incluye en el Anexo I. Para información sobre el plazo estimado de vencimiento de las inversiones y las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, ver Anexo III.

d) Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, y las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

e) Otras cuentas por cobrar en especie

Los derechos a recibir bienes o servicios se miden por el importe de su reconocimiento inicial, es decir las sumas de efectivo o equivalentes de efectivo entregadas, neto de la porción ya devengada en función del tiempo transcurrido o del consumo del beneficio económico asociado.

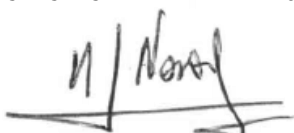
f) Deudas con proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales y otras deudas en moneda

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales y otras deudas en moneda sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.6 Criterios de valuación y exposición (continuación)

f) Deudas con proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales y otras deudas en moneda (continuación)

financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo III.

g) Préstamos y otros pasivos financieros

Los saldos acreedores en cuentas bancarias y comitentes se miden a su valor nominal.

h) Deudas en especie

Los anticipos recibidos de clientes se miden por el mayor valor entre el importe que corresponde a la medición inicial del bien o servicio recibido que originó la obligación, y la sumatoria de los costos inevitables de cumplir con dichas obligaciones.

i) Previsiones

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas se constituyeron de acuerdo con las pautas establecidas en el art. 28 de la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME y sus modificatorias.

La evolución de las mencionadas provisiones se expone en el Anexo IV.

j) Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3. La cuenta "Capital Suscripto" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

Los resultados no asignados a la fecha de inicio del presente ejercicio, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Las cuentas correspondientes al Fondo de Riesgo se mantienen a sus valores nominales.

k) Cuenta de resultados

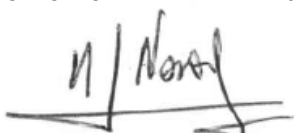
Las cuentas del estado de resultados, excepto las correspondientes al Fondo de Riesgo, han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.6 Criterios de valuación y exposición (continuación)

k) Cuenta de resultados (continuación)

- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descrito en la Nota 2.3.

l) Impuesto a las ganancias

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias mediante el método del impuesto diferido, reconociendo las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas de activos y pasivos.

Dichos activos y pasivos diferidos se valúan a su valor nominal, aplicando sobre las diferencias temporarias y los quebrantos impositivos la tasa promedio surgida de la liquidación del impuesto del ejercicio actual. Los créditos por impuestos diferidos o quebrantos se reconocen únicamente en la medida en que su aprovechamiento futuro sea probable. El detalle del cálculo y las tasas aplicables se exponen en la Nota 6.

m) Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del estado de flujos de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la RT 54, considerándose efectivo a Caja y Bancos e inversiones financieras que son de alta liquidez y fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo (menores a tres meses de vencimiento), de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
Caja y bancos	59.765.531	54.387	11.045.076	781
Inversiones financieras	23.610.396	21.666.636	20.968.399	5.845.560
Efectivo al inicio	83.375.927	21.721.023	32.013.475	5.846.341
Caja y bancos	1.205.052	594.516	59.765.531	54.387
Inversiones financieras	525.618.507	311.895.437	23.610.396	21.666.636
Efectivo al cierre	526.823.559	312.489.953	83.375.927	21.721.023

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

La variación de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.3, apartado "Unidad de medida".

n) Cuentas de orden

En el Anexo VI a los presentes estados contables la Sociedad expone los saldos de sus cuentas de orden al 31 de diciembre de 2025 y 2024, expresadas en moneda nominal según Nota 2.3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
3.1) Caja y bancos				
Bancos cuentas corrientes en moneda local	989.975	382.686	9.246.495	11.344
Bancos cuentas corrientes en moneda extranjera (Anexo II)	-	709	-	998
Saldos disponibles en cuentas comitentes en moneda local	16.440	178.211	-	-
Saldos disponibles en cuentas comitentes en moneda extranjera (Anexo II)	198.637	32.910	50.519.036	42.045
Total caja y bancos	1.205.052	594.516	59.765.531	54.387
3.2) Cuentas por cobrar a clientes en moneda				
Deudores por comisiones sobre garantías otorgadas	101.184.184	-	2.391.351	-
Cheques de cobro diferido	34.481.763	-	-	-
Total cuentas por cobrar a clientes en moneda	135.665.947	-	2.391.351	-
3.3) Créditos impositivos				
Impuesto a los ingresos brutos saldo a favor	-	-	192.060	-
Impuesto al valor agregado saldo a favor	-	-	910.941	-
Total créditos impositivos	-	-	1.103.001	-
3.4) Otras cuentas por cobrar en moneda				
Deudores por garantías afrontadas (Nota 10.1)	-	249.726.834	-	57.010.577
Previsión para deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 10.1 y Anexo IV)	-	(91.796.330)	-	(27.225.868)
Total otras cuentas por cobrar en moneda	-	157.930.504	-	29.784.709

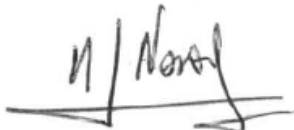
(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026


MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
<u>3.5) Otras cuentas por cobrar en especie</u>				
Anticipos a proveedores	613.517	-	615.013	-
Total otras cuentas por cobrar en especie	613.517	-	615.013	-
<u>3.6) Deudas con proveedores de bienes y servicios</u>				
Proveedores	5.449.122	-	70.783.281	-
Provisión para gastos	72.238.370	-	17.157.247	-
Total deudas con proveedores de bienes y servicios	77.687.492	-	87.940.528	-
<u>3.7) Deudas financieras</u>				
Adelantos en cuenta corriente	10.120	-	-	-
Saldo acreedor en cuentas comitentes	-	-	4.828	78.335
Saldo acreedor en cuentas en otras entidades no financieras	2.931.496	-	-	-
Total deudas financieras	2.941.616	-	4.828	78.335
<u>3.8) Deudas fiscales</u>				
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	398.444	-	-	-
Impuesto al valor agregado a pagar	6.025.078	-	-	-
Impuesto a las ganancias a pagar neto de saldos a favor	142.053.427	-	3.319.625	-
Retenciones a depositar	2.977.386	-	-	-
Total deudas fiscales	151.454.335	-	3.319.625	-
<u>3.9) Deudas laborales y previsionales</u>				
Sueldos a pagar	11.485.308	-	-	-
Leyes sociales a pagar	6.413.931	-	-	-
Provisión vacaciones a pagar	13.400.295	-	-	-
Provisión gratificaciones a pagar	49.525.502	-	-	-
Total deudas laborales y previsionales	80.825.036	-	-	-

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2025		31/12/2024	
	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)	Act. Operativas (1)	Act. del Fondo de Riesgo (2)
<u>3.10) Otras deudas en moneda</u>				
Deudas por retiros efectuados	-	75.915.238	-	3.405.268
Previsión deudas incobrables por garantías afrontadas sobre retiros efectuados (Anexo IV)	-	(51.875.110)	-	(1.690.161)
Recupero de contingente a pagar	-	7.051.921	-	1.629.988
Diversos	-	100.000	-	-
Total otras deudas en moneda	-	31.192.049	-	3.345.095
<u>3.11) Deudas en especie</u>				
Anticipos de clientes	3.628.219	-	12.763.870	-
Total deudas en especie	3.628.219	-	12.763.870	-
<u>3.12) Ingresos netos por la prestación de servicios</u>				
Comisiones por garantías otorgadas	1.391.154.850	-	157.218.675	-
Honorarios por administración del Fondo de Riesgo	408.569.736	-	29.702.580	-
Comisiones por gestiones de cobranzas	6.119.106	-	8.095.337	-
Total ingresos netos por la prestación de servicios	1.805.843.692	-	195.016.592	-
<u>3.13) Otros ingresos y egresos netos</u>				
Comisiones y gastos bancarios	-	(657.049)	-	(937.822)
Recupero de gastos	207.890	-	89.411	-
Impuestos, tasas y contribuciones	-	(2.671.205)	-	(2.428.451)
Otros ingresos y egresos	813.018	(1.429.826)	3.133.811	(1.798.101)
Total otros ingresos y egresos netos	1.020.908	(4.758.080)	3.223.222	(5.164.374)

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO

4.1 Bienes aportados por los socios protectores

De acuerdo con la Ley N° 24.467, sus modificatorias y su Estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes y/o terceros MIPyME. Al 31 de diciembre de 2025 el Fondo de Riesgo autorizado ascendía a \$ 9.084.418.041.

De acuerdo con lo establecido en la mencionada Ley, el Decreto N° 699/2018 del Poder Ejecutivo Nacional, los estatutos sociales, la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME y sus modificatorias, determina un plazo mínimo de dos años a partir del cual el socio protector podrá retirar su aporte al Fondo de Riesgo. Dicho retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto y en normas del Banco Central de la República Argentina. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas según se explica en la nota 4.3.

La fecha a partir del cual los socios protectores podrían solicitar el retiro del Fondo de Riesgo neto de, entre otros conceptos, los montos de garantías caídas, son los siguientes:

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
78	19/01/2024	19/01/2026	2.000.000
80	25/03/2024	25/03/2026	36.978.223
85	27/03/2024	27/03/2026	104.000.000
88	24/04/2024	24/04/2026	300.000.000
89	25/04/2024	25/04/2026	1.000.000
90	17/05/2024	17/05/2026	3.000.000
91	31/07/2024	31/07/2026	4.200.000
92	07/08/2024	07/08/2026	4.200.000
93 a 96	05/06/2025	05/06/2027	1.500.000.000
97 a 100	15/07/2025	15/07/2027	3.859.231.886
101 a 104	01/09/2025	01/09/2027	1.388.728.347
105 a 108	30/12/2025	30/12/2027	1.881.079.285
Total del Fondo de Riesgo			9.084.417.741

4.2 Retiros efectuados por los socios protectores

Los retiros efectuados durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron los siguientes:

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
29	24/11/2022	14/01/2025	800.000
30	24/11/2022	14/01/2025	800.000
31	24/11/2022	14/01/2025	800.000
32	24/11/2022	14/01/2025	800.000
33	24/11/2022	14/01/2025	800.000
34	24/11/2022	14/01/2025	800.000
Transporte			4.800.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

4.2 Retiros efectuados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
		Transporte	4.800.000
35	24/11/2022	14/01/2025	800.000
36	24/11/2022	14/01/2025	800.000
37	24/11/2022	14/01/2025	800.000
38	24/11/2022	14/01/2025	700.000
39	24/11/2022	14/01/2025	800.000
40	24/11/2022	14/01/2025	700.000
41	24/11/2022	14/01/2025	800.000
42	24/11/2022	14/01/2025	400.000
44	26/12/2022	14/01/2025	4.083.155
45	26/12/2022	14/01/2025	4.049.549
46	26/12/2022	14/01/2025	4.094.848
47	26/12/2022	14/01/2025	4.585.528
48	26/12/2022	14/01/2025	4.547.788
49	26/12/2022	14/01/2025	4.598.660
50	27/12/2022	14/01/2025	3.729.938
51	27/12/2022	14/01/2025	4.060.003
52	27/12/2022	14/01/2025	4.071.212
53	27/12/2022	14/01/2025	4.188.853
54	27/12/2022	14/01/2025	4.559.527
55	27/12/2022	14/01/2025	4.572.116
58	31/01/2023	21/02/2025	1.319.900
59	31/01/2023	31/01/2025	659.900
60	10/02/2023	21/02/2025	1.970.000
61	03/03/2023	18/03/2025	800.000
62	31/03/2023	25/04/2025	50.000.000
63	05/04/2023	30/04/2025	1.000.000
65	30/05/2023	27/06/2025	4.000.000
66	29/06/2023	25/07/2025	1.000.000
67	04/07/2023	25/07/2025	2.000.000
68	20/07/2023	25/07/2025	1.460.968
69	30/08/2023	01/09/2025	100.000.000
70	31/08/2023	01/09/2025	125.000.000
79	25/03/2024	04/11/2025	37.285.090
81	25/03/2024	04/11/2025	37.391.865
82	25/03/2024	04/11/2025	34.254.529
83	25/03/2024	04/11/2025	37.285.731
84	25/03/2024	04/11/2025	37.388.717
87	27/03/2024	04/11/2025	16.897.600
71	27/12/2023	29/12/2025	1.000.000.000
		Transporte	1.551.455.477

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

4.2 Retiros efectuados por los socios protectores (continuación)

N° aporte	Fecha de aporte	Fecha de retiro del aporte	Valor nominal del aporte
		Transporte	1.551.455.477
72	28/12/2023	29/12/2025	100.000.000
73	28/12/2023	29/12/2025	20.000.000
74	28/12/2023	29/12/2025	25.000.000
75	28/12/2023	29/12/2025	5.000.000
76	28/12/2023	29/12/2025	1.166.300
77	29/12/2023	30/12/2025	40.000.000
Total			1.742.621.777

4.3 Garantías afrontadas – Régimen de aprovisionamiento

La Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias de la SEPYME en su art. 28, establece una metodología de tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, disponiendo la obligatoriedad de presentar la previsión de incobrabilidad de las garantías otorgadas en función de los tipos de contragarantías y plazo de mora fundamentalmente. En consecuencia, la previsión por incobrabilidad de dichas garantías se expone en la cuenta "Previsión para Deudores Incobrables sobre Garantías Afrontadas" regularizadora del rubro "Créditos por Servicios Prestados" del Activo del Fondo de Riesgo. El saldo de dicha previsión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 era de \$ 91.796.330 y \$ 27.225.868, respectivamente.

Al mismo tiempo, el artículo mencionado ut-supra establece la obligatoriedad de retirar del Fondo de Riesgo Contingente aquellos créditos que de acuerdo a los parámetros mencionados alcancen una previsión del 100%, imputando el saldo respectivo en las Cuentas de Orden a los efectos de continuar gestionando su cobro, cuando los aportes hayan cumplido el periodo mínimo de permanencia de 2 años; o hasta 3 años como máximo, para los casos en que no se hubiera alcanzado el grado de utilización del Fondo de Riesgo para desgravar. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha registrado saldos incobrables en Cuentas de Orden, dado que no hay créditos que cumplan con dichos parámetros.

4.4 Aumento del Fondo de Riesgo

La Sociedad obtuvo actualizaciones del valor del Fondo de Riesgo, conforme a lo estipulado en el inciso A) del artículo 20 de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias. Como resultado, el Fondo de Riesgo autorizado ascendió a \$ 8.595.008.288 a partir del 1 de septiembre de 2025.

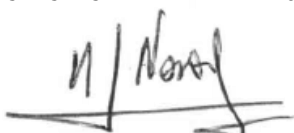
Luego, en línea con lo dispuesto en dicha normativa, el 26 de noviembre de 2025 se estableció una nueva actualización, mediante la Nota N° NO-2025-130876440-APN-DRSGR#MEC, elevando el valor del Fondo de Riesgo autorizado a \$ 9.084.418.041, el cual pudo integrarse a partir del 1 de diciembre de 2025.

Recientemente, el 23 de febrero de 2026 se estableció una nueva actualización semiautomática, mediante la Nota N° NO-2026-18527748-APN-DRSGR#MEC, elevando el valor del Fondo de Riesgo autorizado a \$ 9.751.396.017, el cual podrá integrarse a partir del 1 de marzo de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 5: ESTADO DE CAPITALS

El capital social está representado por 240.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 cada acción y con derecho a un voto por acción, compuesto por 120.000 acciones Clase "A" (socios partícipes) y 120.000 acciones Clase "B" (socios protectores).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social se encontraba totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad contabiliza el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido, imputando a los resultados de cada ejercicio la reversión de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva, reconociendo activos por dichas diferencias o quebrantos únicamente en la medida en que sea probable su compensación con ganancias impositivas futuras.

Tasas del impuesto

De acuerdo con la Ley 27.630 y sus modificatorias, la tasa del impuesto se determina en función de escalas progresivas sobre la ganancia neta imponible acumulada. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la escala aplicable establecida por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) es la siguiente:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
0,00	101.679.575,26	0,00	25	0,00
101.679.575,26	1.016.795.752,62	25.419.893,82	30	101.679.575,26
1.016.795.752,62	En adelante	299.954.747,02	35	1.016.795.752,62

La Sociedad ha medido sus activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2025, empleando la tasa promedio surgida de la liquidación del impuesto del ejercicio actual.

Ajuste por inflación impositivo

La Sociedad aplica el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias al verificarse que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulada en los 36 meses anteriores al cierre supera el 100%. El resultado neto derivado de dicho ajuste se reconoce íntegramente en la determinación de la ganancia neta imponible del período fiscal en que se origina.

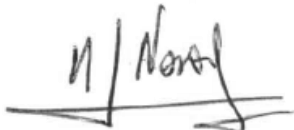
Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registró el impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido (continuación)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Impuesto corriente:</u>		
Impuesto determinado del ejercicio	(150.693.317)	(5.861.423)
Diferencia en estimación cargo de impuesto del año anterior	-	398.865
<u>Impuesto diferido:</u>		
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	(1.823.905)	16.084.760
Efecto reexpresión contable de partidas que afectan la posición diferida	-	(8.280.818)
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias	<u>(172.065.740)</u>	<u>2.341.384</u>

La composición del saldo patrimonial de impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Inversiones	(1.823.905)	-
Pasivo por impuesto diferido neto	<u>(1.823.905)</u>	<u>-</u>

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados con el impuesto que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuesto la tasa impositiva vigente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	1.534.371.594	49.176.823
Tasa de impuesto vigente	29%	25%
Impuesto a tasa impositiva vigente	<u>(445.288.662)</u>	<u>(12.294.206)</u>
Efecto neto de las diferencias permanentes (1)	299.904.501	31.837.487
Efecto por cambio de tasa del impuesto	-	398.865
Efecto reexpresión contable de partidas que no afectan la posición diferida	(26.681.579)	(17.600.762)
(Cargo) / Beneficio por impuesto a las ganancias	<u>(172.065.740)</u>	<u>2.341.384</u>

(1) Corresponde principalmente a los ingresos netos por comisiones por garantías otorgadas, a gastos no deducibles y al ajuste por inflación impositivo.

NOTA 7: PARTES RELACIONADAS

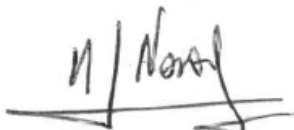
La Sociedad realiza operaciones con sus socios protectores Banco de San Juan S.A., Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., entidades bajo control común. Estas operaciones se originan principalmente en la administración de aportes al Fondo de Riesgo.

Dichas transacciones, que incluyen específicamente el cobro de comisiones por administración del Fondo de Riesgo, han sido concertadas bajo condiciones de mercado, similares a las que habitualmente se pactan con terceros independientes, cumpliendo con las disposiciones establecidos por la SEPYME.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

NOTA 7: PARTES RELACIONADAS (continuación)

Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían saldos con partes relacionadas.

Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas en cada ejercicio son las siguientes:

	Honorarios por administración del Fondo de Riesgo	
	31/12/2025	31/12/2024
Sociedades relacionadas:		
Banco de San Juan S.A.	98.479.397	-
Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	98.479.397	-
Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	98.479.397	-
Totales	295.438.191	-

NOTA 8: GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social descrito en Nota 1, y de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias de la SEPYME, en el Anexo VI de los presentes estados contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por créditos solicitados por sus socios partícipes y terceros MIPyME, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden.

NOTA 9: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no poseía bienes de disponibilidad restringida.

NOTA 10: INFORMACIÓN REQUERIDA SEGÚN RES. N° 21/2021 DE LA SEPYME

10.1 Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas

Descripción	Plazo de mora					Total al 31/12/2025
	0 - 30 días	31 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	> 1 año	
Contragarantía Fianzas 3ros.	48.213.334	-	-	1.650.474	-	49.863.808
Previsión calculada	(482.133)	-	-	(825.237)	-	(1.307.370)
Contragarantía Otras	62.188	-	145.750.000	-	54.050.838	199.863.026
Previsión calculada	(622)	-	(36.437.500)	-	(54.050.838)	(90.488.960)
Total deudas por garantías afrontadas	48.275.522	-	145.750.000	1.650.474	54.050.838	249.726.834
Total previsión calculada	(482.755)	-	(36.437.500)	(825.237)	(54.050.838)	(91.796.330)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentadas en forma comparativa – ver nota 2.5)

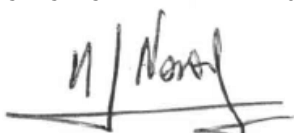
NOTA 11: HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones, además de los mencionados en la nota 4.4, ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de CREAR S.G.R.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE


C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG

Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ

Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO I

INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

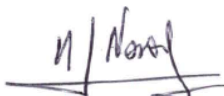
Denominación	Moneda	Valor nominal	Cotización	Valor contable al 31/12/2025	Valor contable al 31/12/2024	
Pertenecientes a la S.G.R. (1)						
Títulos Públicos						
Títulos Públicos emitidos por la Nación						
Denominados en pesos						
Bono del Tes. Nac. ajustable por CER Vto 30/10/2026	TZXO6	ARS	221.729.626	1,3069	289.776.031	-
Bono del Tes. Nac. ajustable por CER Vto 15/12/2027	TZXD7	ARS	36.459.610	2,1439	78.164.009	81.871.705
BONCAP 2,15% Vto. 30/06/26	T30J6	ARS	8.429.404	1,2412	10.462.274	-
Bono del Tes. Nac. ajustable por CER Vto 15/12/2026	TZXD6	ARS	1.737.914	2,2928	3.984.712	-
Denominados en dólares						
Bono Rep. Argentina Step Up 2035	GD35	ARS	702.953	1.165,3662	819.197.659	91.558.016
BOPREAL Serie 3 Vto. 2026	BPY26	ARS	-	-	-	27.135.089
Subtotal Títulos públicos					1.201.584.685	200.564.810
Fondos comunes de inversión						
Allaria Ahorro - Clase B		ARS	5.572.483	94,3239	525.618.507	23.610.396
Subtotal Fondos comunes de inversión					525.618.507	23.610.396
Total de Inversiones financieras de la S.G.R.					1.727.203.192	224.175.206
Pertenecientes al Fondo de Riesgo (2)						
Títulos Públicos						
Títulos Públicos emitidos por la Nación						
Denominados en pesos						
BONCAP Vto. 30/01/2026	T30E6	ARS	1.359.652.752	1,3868	1.885.561.229	-
BONCAP Vto. 13/02/2026	T13F6	ARS	451.000.000	1,3945	628.929.842	517.826.188
BONCAP Vto. 30/04/2027	T30A7	ARS	586.000.000	1,0676	625.608.485	-
BONTE Vto. 30/05/2030	TY30P	ARS	533.213.000	1,0972	585.037.827	-
Bono Rep. Argentina Discount Vto. 2033	DICP	ARS	-	-	-	74.173.219
BONCER Vto. 15/12/2027	TZXD7	ARS	-	-	-	583.268.333
Denominados en dólares						
Bono Rep. Argentina Step Up 2035	GD35	ARS	39.956	1.165,3662	46.563.371	1.108.836.780
Bono Rep. Argentina Step Up 2030	AL30	ARS	14.388	1.000,0117	14.388.169	-
Letras del tesoro						
Letras Tes. Nac. Cap. en pesos Vto. 30/10/2026 S30O6		ARS	591.000.000	1,0683	631.352.446	-
Letras Tes. Nac. Cap. en pesos Vto. 30/04/2026 S30A6		ARS	544.000.000	1,1504	625.807.313	-
Subtotal Títulos públicos					5.043.248.682	2.284.104.520
Obligaciones negociables						
Denominadas en pesos						
ICBC Clase 3 Vto. 17/06/26	ICC30	ARS	225.000.000	1,0136	228.055.012	-
Denominadas en dólares						
YPF Clase 29	YMCVO	ARS	650.000	1.496,2992	972.594.475	-
Pan American Energy Clase 38	PN38O	ARS	511.000	1.533,6436	783.691.891	-
Pan American Energy Clase 41	PN41O	ARS	139.000	1.548,5294	215.245.585	-
Generación Mediterránea SA Clase 36	MR36O	ARS	62.640	357,8652	22.416.679	46.045.467
Subtotal Obligaciones negociables					2.222.003.642	46.045.467

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO I (Cont.)

INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

Denominación	Moneda	Valor nominal	Cotización	Valor contable al 31/12/2025	Valor contable al 31/12/2024
Pertencientes al Fondo de Riesgo (cont.) (2)					
Acciones					
YPF S.A.	YPFD	ARS 4.430	54.600,0000	241.878.000	222.829.000
Grupo Financiero Galicia SA	GGAL	ARS 6.745	8.200,0000	55.309.000	-
Subtotal Acciones				297.187.000	222.829.000
Fondos comunes de inversión					
Schroder Infraestructura - Clase B	ARS	20.549.060	58,5703	1.203.565.404	-
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	ARS	11.749.218	17,2968	203.224.366	-
Allaria Ahorro - Clase B	ARS	1.152.105	94,3239	108.671.071	21.666.636
Allaria Renta Balanceada II - Clase B	ARS	112.655	154,2448	17.376.466	-
Toronto Trust Retorno Total - Clase B	ARS	-	-	-	81.801.383
MEGAQM Retorno Absoluto - Clase B	ARS	-	-	-	49.210.629
Subtotal Fondos comunes de inversión				1.532.837.307	152.678.648
Fideicomisos financieros					
FF Megabono 333	M333A	ARS 557.000.000	0,7465	415.824.925	-
FF Consubond 154	C194A	ARS 150.000.000	0,2167	32.503.284	-
Subtotal Fideicomisos financieros				448.328.209	-
Total de Inversiones financieras del Fondo de Riesgo				9.543.604.840	2.705.657.635
Total de Inversiones financieras				11.270.808.032	2.929.832.841

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO II

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

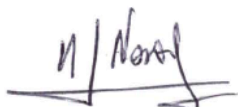
Rubro	Moneda	Tipo de cambio	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda local al 31/12/2025	Monto en moneda local al 31/12/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos pertenecientes a la SGR (1)					
Saldos disponibles en cuentas comitentes	USD	1.446,0000	137	198.637	50.519.036
Caja y bancos pertenecientes al FR (2)					
Bancos cuentas corrientes	USD	1.446,0000	0,49	709	998
Saldos disponibles en cuentas comitentes	USD	1.446,0000	23	32.910	42.045
Total del activo corriente y del activo				232.256	50.562.079

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

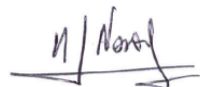
EJERCICIO ACTUAL											
Actividades operativas (1)								Actividades del Fondo de Riesgo (2)			
a) Por su plazo de vencimiento	ACTIVOS			PASIVOS					ACTIVOS		PASIVOS
	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Otras cuentas a cobrar en especie	Deudas con proveedores de bienes y servicios	Préstamos y otros pasivos financieros	Deudas fiscales	Deudas laborales y previsionales	Deudas en especie	Inversiones financieras	Otras cuentas a cobrar en moneda	Otras deudas en moneda
A vencer											
1er. Trimestre	-	135.665.947	613.517	77.687.492	2.941.616	9.400.908	80.825.036	3.628.219	-	-	7.151.921
2do. Trimestre	-	-	-	-	-	142.053.427	-	-	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal a vencer	-	135.665.947	613.517	77.687.492	2.941.616	151.454.335	80.825.036	3.628.219	-	-	7.151.921
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157.930.504	24.040.128
Sin plazo establecido	1.727.203.192	-	-	-	-	-	-	-	9.543.604.840	-	-
Total	1.727.203.192	135.665.947	613.517	77.687.492	2.941.616	151.454.335	80.825.036	3.628.219	9.543.604.840	157.930.504	31.192.049
b) Por devengamiento de intereses	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Otras cuentas a cobrar en especie	Deudas con proveedores de bienes y servicios	Préstamos y otros pasivos financieros	Deudas fiscales	Deudas laborales y previsionales	Deudas en especie	Inversiones financieras	Otras cuentas a cobrar en moneda	Otras deudas en moneda
Devengan intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
No devengan intereses	1.727.203.192	135.665.947	613.517	77.687.492	2.941.616	151.454.335	80.825.036	3.628.219	9.543.604.840	157.930.504	31.192.049
Total	1.727.203.192	135.665.947	613.517	77.687.492	2.941.616	151.454.335	80.825.036	3.628.219	9.543.604.840	157.930.504	31.192.049

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
 Contador Público U.N.R.
 C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
 Presidente del Consejo
 de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO III (Cont.)

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

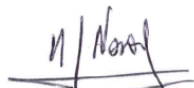
EJERCICIO COMPARATIVO												
Actividades operativas (1)								Actividades del Fondo de Riesgo (2)				
a) Por su plazo de vencimiento	ACTIVOS				PASIVOS				ACTIVOS		PASIVOS	
	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Créditos impositivos	Otras cuentas a cobrar en especie	Deudas con proveedores de bienes y servicios	Préstamos y otros pasivos financieros	Deudas fiscales	Deudas en especie	Inversiones financieras	Otras cuentas a cobrar en moneda	Préstamos y otros pasivos financieros	Otras deudas en moneda
A vencer												
1er. Trimestre	-	2.391.351	1.103.001	615.013	87.940.528	4.828	-	12.763.870	-	-	78.335	-
2do. Trimestre	-	-	-	-	-	-	3.319.625	-	-	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal a vencer	-	2.391.351	1.103.001	615.013	87.940.528	4.828	3.319.625	12.763.870	-	-	78.335	-
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.784.709	-	3.345.095
Sin plazo establecido	224.175.206	-	-	-	-	-	-	-	2.705.657.635	-	-	-
Total	224.175.206	2.391.351	1.103.001	615.013	87.940.528	4.828	3.319.625	12.763.870	2.705.657.635	29.784.709	78.335	3.345.095
b) Por devengamiento de intereses	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Créditos impositivos	Otras cuentas a cobrar en especie	Deudas con proveedores de bienes y servicios	Préstamos y otros pasivos financieros	Deudas fiscales	Deudas en especie	Inversiones financieras	Otras cuentas a cobrar en moneda	Préstamos y otros pasivos financieros	Otras deudas en moneda
Devengan intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
No devengan intereses	224.175.206	2.391.351	1.103.001	615.013	87.940.528	4.828	3.319.625	12.763.870	2.705.657.635	29.784.709	78.335	3.345.095
Total	224.175.206	2.391.351	1.103.001	615.013	87.940.528	4.828	3.319.625	12.763.870	2.705.657.635	29.784.709	78.335	3.345.095

(1) Expresado en moneda homogénea (Nota 2.3).

(2) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
 Contador Público U.N.R.
 C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
 Presidente del Consejo
 de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO IV

PREVISIONES

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Saldos al 31/12/2025	Saldos al 31/12/2024
DEDUCIDAS DEL ACTIVO				
CORRIENTES				
Pertencientes al Fondo de Riesgo (1)				
Previsión para deudores incobrables sobre garantías afrontadas	27.225.868	64.570.462 (2)	91.796.330	27.225.868
Total provisiones del activo al 31/12/2025	27.225.868	64.570.462	91.796.330	---
Total provisiones del activo al 31/12/2024	1.404.106	25.821.762	---	27.225.868
INCLUIDAS EN EL PASIVO				
CORRIENTES				
Pertencientes al Fondo de Riesgo (1)				
Previsión deudas incobrables por garantías afrontadas sobre retiros efectuados	1.690.161	50.184.949 (2)	51.875.110	1.690.161
Total provisiones del pasivo al 31/12/2025	1.690.161	50.184.949	51.875.110	---
Total provisiones del pasivo al 31/12/2024	107.569	1.582.592	---	1.690.161

(1) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

(2) Saldo neto imputado al patrimonio neto del Fondo de Riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO V

GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

Rubro	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales	190.320.254	-	190.320.254	43.001.959
Honorarios y retribuciones por servicios	194.454.329	-	194.454.329	20.747.284
Impuestos, tasas y contribuciones	47.969.107	24.193.151	72.162.258	656.486
Papelería, librería e imprenta	52.319	-	52.319	1.663.904
Publicaciones y suscripciones	946.818	-	946.818	1.672.661
Comisiones y gastos bancarios	11.309.078	-	11.309.078	73.562.882
Comisiones por promoción de negocio	-	-	-	3.072.554
Gastos de escribanía, sellados y certificaciones	1.271.308	-	1.271.308	-
Gastos en informática	24.486.939	-	24.486.939	67.516
Gastos varios	6.480	-	6.480	-
Totales al 31/12/2025	470.816.632	24.193.151	495.009.783	---
Totales al 31/12/2024	69.031.497	75.413.749	---	144.445.246

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ANEXO VI

CUENTAS DE ORDEN

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

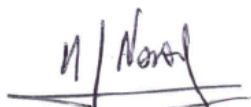
Expresado en pesos - Notas 2.3 y 2.5

Rubro	Total 31/12/2025 (1)	Total 31/12/2024 (1)
Deudoras		
Socios partícipes y terceros MIPyME por garantías otorgadas		
Avales financieros	24.973.578.212	2.378.467.255
Avales financieros USD	1.818.750.000	2.787.921.168
Avales financieros UVA	54.136.157	-
Total Socios partícipes y terceros MIPyME por garantías otorgadas	26.846.464.369	5.166.388.423
Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros MIPyME		
Avales de Socios partícipes y terceros (Fianzas)	28.234.547.233	4.998.875.583
Prendas	71.847.900	-
Hipotecas	10.155.800	-
Otras	278.596.125	-
Total Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros MIPyME	28.595.147.058	4.998.875.583
Total de cuentas de orden deudoras	55.441.611.427	10.165.264.006
Acreedoras		
Garantías otorgadas a terceros	(26.846.464.369)	(5.166.388.423)
Acreedores por contragarantías recibidas	(28.595.147.058)	(4.998.875.583)
Total de cuentas de orden acreedoras	(55.441.611.427)	(10.165.264.006)

(1) Expresado en moneda nominal (Nota 2.3).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026
MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.

CROWE
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240



MARCELO H. NAVONE (Socio)
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 281 F° 126

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2026



M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del Consejo
de Administración



GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Miembros del
Consejo de Administración de
CREAR S.G.R.
CUIT N° 30-71625639-8
Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

1- Opinión

Hemos auditado los estados contables de **CREAR S.G.R.** (en adelante mencionada indistintamente como “**CREAR S.G.R.**” o la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y de evolución del fondo de riesgo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto, el flujo de su efectivo y de evolución del fondo de riesgo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento del Ministerio de Economía (en adelante mencionada como “SEPYME”).

2- Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3- Énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.3 a los estados contables, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYME y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de la sección “Expresión de los estados contables en moneda de cierre en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)” del Título I Capítulo 2 de la Resolución Técnica N°54 (Texto Ordenado) - Norma Unificada Argentina de Contabilidad (RT 54) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias.

4- Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria que acompaña a los estados contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5- Responsabilidades del Consejo de Administración de CREAR S.G.R. en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas. Tales normas son emitidas por la FACPCE y adoptadas por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de la aplicación de la sección “Expresión de los estados contables en moneda de cierre en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)” del Título I Capítulo 2 de la RT 54 sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias. Asimismo, el Consejo de Administración es responsable de la existencia del control interno que el Consejo de Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6- Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran pendiente de transcripción en los libros rubricados.
- b) Los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.



Monasterio y Asociados S.R.L.

Madres de Plaza 25 de Mayo 3020.
Edificio Nordlink – Torre Alta, Piso 9° Of. 1 y 4
Puerto Norte, Rosario.
Teléfono (54 341) 446 – 1650
litoral@crowe.com.ar
www.crowe.com.ar

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (continuación)

c) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 5.087.732 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2026.

**MONASTERIO & ASOCIADOS S.R.L.
CROWE**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 240

MARCELO H. NAVONE (Socio)

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 281 F° 126

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
CREAR S.G.R.
CUIT N° 30-71625639-8
Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SÍNDICOS RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles establecidos en la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes acerca de los estados contables de CREAR S.G.R. (la "Sociedad"), que comprenden los correspondientes estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y de evolución del fondo de riesgo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de esos estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

Basados en el examen realizado y en el informe de fecha 26 de marzo de 2026 que emitió el contador Marcelo H. Navone (Estudio Monasterio & Asociados), en nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CREAR S.G.R. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto, los flujos de efectivo y la evolución del fondo de riesgo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa, Emprendedores y Economía del Conocimiento del Ministerio de Economía (SEPYME).

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestros controles de acuerdo con las normas vigentes de la Ley General de Sociedades. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables".

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo de la sección I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la auditoría de estados contables, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo de la sección I, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Monasterio & Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 26 de marzo de 2026. Dicha auditoría incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su auditoría de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

Dejamos expresa mención que somos independientes de CREAR S.G.R. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con los códigos de ética aplicables. Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestro informe.

III. ENFASIS SOBRE LA BASE CONTABLE

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.2 a los estados contables, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYME y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de la sección “Expresión de los estados contables en moneda de cierre en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)” del Título I Capítulo 2 de la Resolución Técnica N°54 (Texto Ordenado) - Norma Unificada Argentina de Contabilidad (RT 54) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021 y sus modificatorias.

IV. RESPONSABILIDAD DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas. Tales normas son emitidas por la FACPCE y adoptadas por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de la aplicación de la sección “Expresión de los estados contables en moneda de cierre en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)” del Título I Capítulo 2 de la RT 54 sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021 y sus modificatorias. Asimismo, el Consejo de Administración es responsable de la existencia del control interno que el Consejo de Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

V. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de los controles sobre los estados contables, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Consejo de Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Consejo de Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Consejo de Administración en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos, y los hallazgos significativos de nuestra actuación, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Adicionalmente, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes informamos que:

- a) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los controles de legalidad descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que mencionar.

- b) Hemos revisado la Memoria del Consejo de Administración sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
26 de marzo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Daniel Lopez
Síndico
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de abril de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 26/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: CREAR SGR Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71625639-8

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$11.566.817.568,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR NAVONE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR NAVONE

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 281 F° 126

Firma en carácter de socio

MONASTERIO Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 240

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

721754

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
rkkfxeal

