

CREAR S.G.R.
MEMORIA

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Información no cubierta por el Informe del Auditor independiente

Señores Socios:

El Consejo de Administración de CREAR S.G.R eleva a consideración de ustedes la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo y las Notas que los complementan, así como los informes del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos correspondientes al Ejercicio Económico Nro. 8 iniciado el 1° de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.

“Crear S.G.R.”, continuadora de “Crédito Argentino SGR”, se constituyó el 21 de septiembre de 2018 y fue inscripta en IGJ el 6 de noviembre de 2018. El 11 de marzo de 2019 fue autorizada a funcionar por Resolución RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa. A la fecha de los presentes estados contables tiene suscripto e integrado la totalidad del capital social, que es de \$ 240.000; y \$ 9.084.417.741,53 del Fondo de Riesgo integrado.

El 23 de julio de 2019 el Banco Central de la República Argentina emitió la Resolución Comunicación "C" 83983 donde resolvió inscribir a Crear SGR en el registro de Sociedades de Garantía Recíprocas que lleva dicha entidad. Esta inscripción habilita a Crear SGR a avalar pymes en las entidades bancarias, permitiéndoles a éstas, acceder a mejores tasas o mayores plazos para los socios partícipes que lo soliciten.

El presente ejercicio fue importante en la historia de nuestra sociedad al alcanzar algunos hitos tales como: la creación de la Gerencia General que reporta al Consejo de Administración, designando al Licenciado en Administración Ignacio Valente para desempeñar tales fines.

Tras la incorporación efectiva del Gerente General, comenzó a delinearse la estructura operativa, la formalización de procesos administrativos, la adopción de un nuevo sistema de gestión “OneClick” y el comienzo del proceso de migración que prevé finalizarse durante el primer semestre de 2026.

El Riesgo Vivo y el Fondo de Riesgo crecieron fuertemente, multiplicando por hasta 4,13 veces el Fondo de Riesgo y hasta 5,27 veces la cartera de garantías en relación con el cierre del ejercicio previo.

Durante 2025 se concretó la firma del convenio con el Fondo de Garantía Argentino, por el que se nos otorgó y amplió el cupo para coavaluar nuestros avales en un 50%, de manera tal que pueda extenderse el alcance y efecto de nuestras garantías, atendiendo a la dificultad de la suspensión de otorgamiento de aumentos de Fondo de Riesgo hasta 2026.

A la fecha de cierre de estos Estados Contables, el número de Socios Partícipes y Terceros Pyme asciende a 373, de las cuales el 47% correspondió a nuevos clientes nunca antes asistidos por el sistema SGR y 704 el stock de empresas con una garantía vigente.

El rendimiento del Fondo de Riesgo en el año 2025 fue del 37% anualizado y cada una las inversiones realizadas se mantuvieron dentro de los parámetros establecidos por la normativa correspondiente.

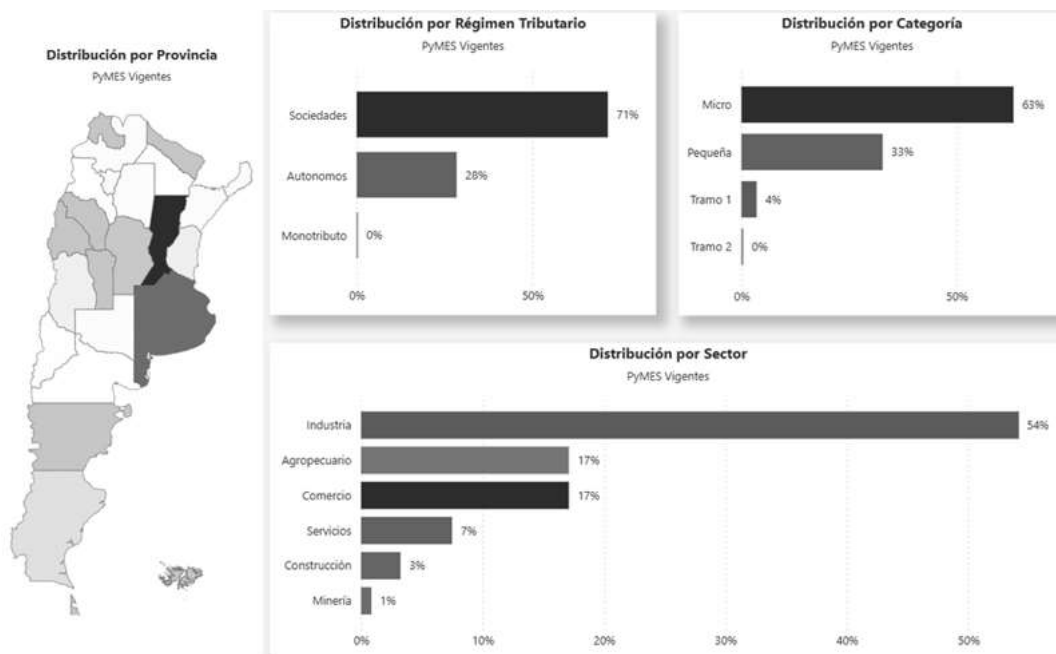
Vale la pena mencionar que, según el cálculo realizado al día de la fecha, los aportes próximos a cumplir los 2 años de permanencia, no sólo han alcanzado el Grado de Utilización (GDU) requerido para desgravarse impositivamente, sino también para reimponer sus aportes si así lo desean.

Respecto del crédito por garantías afrontadas, es decir el fondo destinado al pago de garantías no cumplidas por las PYMES, el mismo asciende a \$ 249.726.834,52. El cual representa el 2,75% del Fondo de Riesgo Integrado.

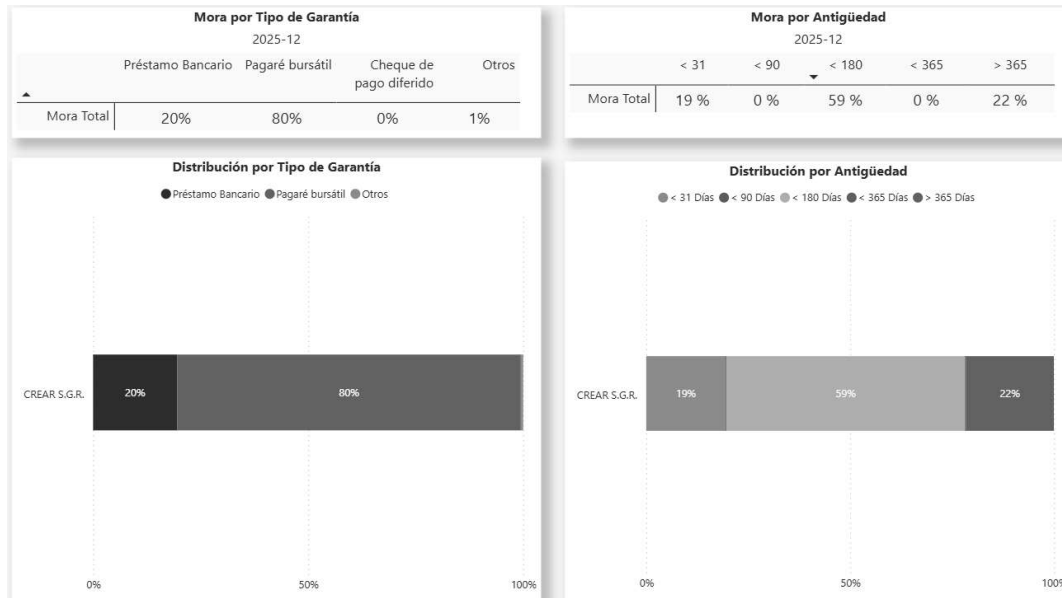
El monto de garantías vigentes al 31 de diciembre del 2025 fue de \$ 26.846.464.369, de los cuales el 98% corresponde a préstamos bancarios, 1 % a garantías bursátiles y 1% a garantías públicas en las que se encuentren comprendidas las garantías sindicadas en las que Crear SGR ha participado.

A continuación, exponemos gráficos que dan visibilidad a información accesoría, a saber:

Distribución del Riesgo Vivo por provincia, categoría MiPyme, tipo de societario y sector económico



Distribución de la mora



El grado de utilización del Fondo de Riesgo (GDU) que permite al Socio Protector asegurar su beneficio impositivo, encontró su piso en el 399% en los cortes: mensual, trimestral, semestral y anual.

Para finalizar, queremos agradecer principalmente a los socios partícipes y protectores que confiaron en nosotros y a todos los asesores legales, impositivos y contables que trabajan desde la constitución de la sociedad.

ANALISIS DE ESTADOS CONTABLES

Durante el ejercicio que concluye el 31 de diciembre de 2025, Crear SGR obtuvo una ganancia neta del ejercicio después de impuesto de \$ 1.362.305.854. Este resultado fue mayor al obtenido en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, siendo el principal factor de crecimiento el incremento de las Comisiones por Garantías Otorgadas a nuestros Socios Participes y Protectores, representando un sólido crecimiento del 2544% en relación al ejercicio anterior.

Los Gastos de Administración, Comercialización y Operativos experimentaron un aumento de alrededor de \$ 350 millones de pesos en comparación con el año anterior, el cual se explica fundamentalmente por el aumento de remuneraciones y cargas sociales, honorarios por servicios, impuestos y gastos en desarrollo informático. En cuanto al resto de los gastos, los mismos han aumentado en relación al crecimiento de la actividad.

El resultado del Fondo de Riesgo incluido en las cuentas de inversiones fue de \$ 1.943.701.208 y en el ejercicio se realizaron pagos por rendimiento por un total de \$ 1.876.868.926.

Crear SGR cierra este nuevo ejercicio con un Patrimonio Neto de \$ 11.217.264.916, es decir 285% mayor que el ejercicio anterior, considerando el aumento del Fondo de Riesgo con nuevos aportes, la ganancia neta del ejercicio y el pago de rendimientos a socios protectores.

Por lo expuesto, concluimos que los resultados obtenidos reflejan que la Sociedad está llevando adelante una gestión favorable en consideración con el aumento del crédito durante el período y adaptándose a los escenarios cambiantes que se proyectan en relación a la caída del consumo, altas tasas de interés bancarias y el consecuente impacto en la morosidad del sistema de la mano con el crecimiento de la mora en el sector bancario. Con el objeto de maximizar los beneficios, manteniendo una adecuada política de administración de riesgos hemos logrado finalizar con un nivel de mora muy bajo del sistema de SGR, pero atentos a la evolución en base las cifras del sistema en el cierre de año.

INDICES ECONOMICOS Y FINANCIEROS

A continuación, se presentan los indicadores más relevantes de acuerdo con los estados contables al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	SGR		Fondo de Riesgo	
	2025	2024	2025	2024
ESTRUCTURA PATRIMONIAL Y DE RESULTADOS				
ACTIVO CORRIENTE	1.864.687.708	288.050.102	9.702.129.860	2.735.496.731
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-
PASIVO CORRIENTE	316.536.698	104.028.851	31.192.049	3.423.430
PASIVO NO CORRIENTE	1.823.905	-	-	-
PATRIMONIO NETO	1.546.327.105	184.021.251	9.670.937.811	2.732.073.301
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.362.305.854	51.518.207	1.943.701.208	2.090.554.813
INDICES				
SOLVENCIA (1)	4,9	1,8	310	798
LIQUIDEZ (2)	5,9	2,8	311	799
RENTABILIDAD (3)	1,6	0,3	0,3	0,8

(1) Patrimonio Neto / Pasivo

(2) Activo corriente / Pasivo corriente

(3) Resultado / Patrimonio Neto promedio

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Consejo de Administración recomienda a los accionistas no distribuir dividendos en este ejercicio y destinar los resultados acumulados a la constitución de reservas, para ser aplicadas como capital de trabajo o a dividendos futuros, delegando en el Consejo de Administración la oportunidad de hacerlo efectivo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de Marzo de 2026.


Ma. Silvina Bellantig
Por el Consejo de Administración