

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

Información requerida por el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de marzo 2026, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del período terminado el 31 de marzo de 2026, arrojó una pérdida neta de \$(701) millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ (1.341) millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ 350,4 millones
Resultado neto del período proveniente de Actividades discontinuadas	\$ 289,6 millones

Los Ingresos totales por prestación de servicios en el período alcanzaron \$ 3.753,2 millones, inferiores a los \$ 4.336,6 millones del mismo período del año anterior. Esta disminución se vincula principalmente con un menor nivel de ocupación de la terminal, que no logró ser compensado por el incremento en las tarifas promedio del segmento de líquidos.

El margen bruto del negocio alcanzó un 33%, por debajo del 43% del año anterior.

Los costos vinculados a los servicios registraron un leve incremento en moneda constante, explicado por su elevada proporción de costos fijos, los cuales se ajustan por inflación.

Por su parte, los gastos de administración, operación y comercialización evidenciaron un incremento moderado en términos reales, impulsado por determinados rubros que crecieron por encima de la inflación.

Durante el ejercicio 2026, la Sociedad continuará enfocada en incrementar el nivel de ocupación de la terminal y optimizar la estructura de costos, con el objetivo de alcanzar un equilibrio costo-beneficio sustentable y resultados positivos en el mediano y largo plazo.

Los Resultados Financieros de las operaciones que continúan fueron de \$ (535,2) millones, comparados con los \$ (52,0) millones, del mismo período de 2025. Esta variación se explica principalmente por la evolución del tipo de cambio y el impacto del resultado por posición monetaria, entre otros factores.

Los otros ingresos (egresos) operativos, netos, resultaron negativos y se explican principalmente por ajustes en provisiones.

2. Estructura financiera comparativa.

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Activo no corriente	34.073.367.916	31.681.465.276	31.399.726.309	28.209.521.393	28.377.793.665
Activo corriente	5.919.444.295	9.507.062.061	10.800.384.409	12.582.759.054	14.492.385.868
Total del activo	39.992.812.211	41.188.527.337	42.200.110.718	40.792.280.447	42.870.179.533
Patrimonio	30.214.513.980	30.315.511.665	29.619.806.109	29.253.321.117	31.572.391.397
Pasivo no corriente	6.835.638.381	7.761.523.120	8.245.098.504	7.260.948.402	7.420.608.275
Pasivo corriente	2.942.659.850	3.111.492.552	4.335.206.105	4.278.010.928	3.877.179.861
Total del pasivo	9.778.298.231	10.873.015.672	12.580.304.609	11.538.959.330	11.297.788.136
Total del pasivo y patrimonio	39.992.812.211	41.188.527.337	42.200.110.718	40.792.280.447	42.870.179.533

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
<u>Operaciones que continúan</u>					
Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros	(805.775.897)	534.447.139	531.407.678	(46.997.928)	(536.981.177)
Resultados financieros	(535.248.401)	(52.047.839)	(1.493.459.100)	244.217.774	591.895.382
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.341.024.298)	482.399.300	(962.051.422)	197.219.846	54.914.205
Impuesto a las ganancias	350.439.053	(72.835.883)	126.774.328	(170.276.138)	(189.156.045)
(Pérdida) Ganancia proveniente de las operaciones que continúan	(990.585.245)	409.563.417	(835.277.094)	26.943.708	(134.241.840)
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
Ganancia (Pérdida) neta del período proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	289.541.721	(10.682.393)	754.308.366	(133.155.473)	(730.088.747)
(Pérdida) Ganancia neta del período	(701.043.524)	398.881.024	(80.968.728)	(106.211.765)	(864.330.587)
Total resultado integral del período	(701.043.524)	398.881.024	(80.968.728)	(106.211.765)	(864.330.587)

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las operaciones	(289.824.855)	439.819.242	1.678.407.114	1.881.661.102	23.052.806
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(396.443.090)	(222.745.976)	(1.401.006.537)	(783.672.579)	(252.090.735)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(686.267.945)	217.073.266	277.400.577	1.097.988.523	(229.037.929)

5. Datos estadísticos comparativos

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	103	127	120	121	67
(1) Expresado en miles de metros cúbicos.					

6. Índices comparativos

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Liquidez	2,01	3,06	2,49	2,94	3,74
Solvencia	3,09	2,79	2,35	2,54	2,79
Inmovilización del capital	0,852	0,77	0,74	0,69	0,66

7. Breve comentario sobre expectativas

Para lo que resta del ejercicio 2026, la Sociedad continuará enfocada en incrementar los niveles de ocupación de la terminal, consolidar relaciones comerciales y optimizar la estructura operativa, con el objetivo de mejorar la rentabilidad del negocio.

En este sentido, se continuará trabajando en la revisión de tarifas, eficiencia de costos y optimización de procesos, buscando lograr un equilibrio sostenible entre ingresos y costos en el mediano y largo plazo.

Asimismo, resulta importante destacar que el contexto macroeconómico actual presenta desafíos relevantes para la actividad. En particular, la dinámica de inflación en aumento combinada con una tendencia a la apreciación del tipo de cambio impacta de manera significativa en los resultados de la Sociedad, dado que sus ingresos se encuentran mayormente dolarizados, mientras que una porción sustancial de sus costos y gastos se denominan en pesos.

Esta situación genera una compresión de márgenes en términos reales, lo que refuerza la necesidad de continuar profundizando medidas orientadas a la eficiencia operativa y la mejora del ingreso promedio por servicios.

Adicionalmente, la Sociedad evaluará oportunidades de nuevos negocios y servicios que permitan diversificar ingresos y fortalecer su posicionamiento competitivo.

El Directorio continuará monitoreando la evolución de las principales variables macroeconómicas y su impacto en el negocio, adoptando las medidas necesarias para resguardar la sustentabilidad de las operaciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de mayo de 2026.

EL DIRECTORIO