

**Fideicomiso Financiero
CLUB RIVER PLATE**

Estados contables fiduciarios trimestrales
al 31 de marzo de 2026

ÍNDICE

	Página
Informe de revisión de los auditores independientes	
Carátula	4
Estado de situación patrimonial fiduciario.....	5
Estado de resultados fiduciario	6
Estado de evolución del patrimonio neto fiduciario.....	7
Estado de flujo de efectivo fiduciario.....	8
Notas a los estados contables fiduciarios.....	9
Anexo I – Inversiones financieras	28
Anexo II – Plazos estimados de inversiones, créditos y deudas.....	29

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de

Banco de Valores S.A.

CUIT N° 30-57612427-5

Fiduciario del Fideicomiso Financiero Club River Plate

CUIT N° 33- 71864607-9

Domicilio Legal: Sarmiento 310

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

1. Informe sobre los estados contables

Hemos revisado los estados contables del Fideicomiso Financiero Club River Plate (el Fideicomiso), que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de marzo de 2026, los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 y Anexos I y II que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación con los estados contables

La Dirección del Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos

Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos del Fideicomiso correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Con base en nuestro examen descrito, informamos que, excepto por lo mencionado en la Nota 9, los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

- b. Al 31 de marzo de 2026 no surgen de los registros contables deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2026.

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO

Fideicomiso Financiero CLUB RIVER PLATE Ejercicio N° 3, iniciado el 1 de enero de 2026 Estados contables fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

Actividad principal: Fideicomiso Financiero.
Objeto del Fideicomiso: Titularización de créditos
Fecha del contrato: 23 de julio de 2024.
Fecha de cierre del ejercicio: 31 de diciembre.
C.U.I.T.: 33-71864607-9

Información del Fiduciario:

Denominación: Banco de Valores S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Actividad principal: Banco comercial.

Información del Fiduciante, Administrador, Beneficiario y Fideicomisario:

Denominación: Club Atlético River Plate Asociación Civil
Domicilio Legal: Av. Figueroa Alcorta 7597 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal: Servicios de organización, dirección y gestión de prácticas deportivas en clubes

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

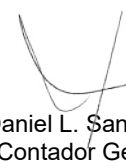
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Notas 2.3.a
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

	31/03/2026	31/12/2025		31/03/2026	31/12/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos – Nota 3.1.	2.387	2.506	Proveedores de bienes y servicios – Nota 3.4.	3.685	3.576
Inversiones financieras – Nota 3.2.	3.377.178	5.101.889	Valores Representativos de Deuda – Nota 3.5.	13.512.671	13.401.034
Cuentas por cobrar a clientes en moneda – Nota 3.3.	16.053.345	16.778.043	Deudas fiscales – Nota 3.6.	4.597	4.141
Total del activo corriente	19.432.910	21.882.438	Otras deudas – Nota 3.7.	1.365.258	495.336
			Total del Pasivo Corriente	14.886.211	13.904.087
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar a clientes en moneda – Nota 3.3.	8.558.905	11.717.072	Valores Representativos de Deuda – Nota 3.5.	2.711.238	7.387.465
Total del activo no corriente	8.558.905	11.717.072	Otras deudas – Nota 3.7.	362.237	462.292
			Total del pasivo no corriente	3.073.475	7.849.757
			Total del pasivo	17.959.686	21.753.844
			Patrimonio neto – según estado respectivo	10.032.129	11.845.666
Total del activo	27.991.815	33.599.510	Total del pasivo y patrimonio neto	27.991.815	33.599.510

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior – Notas 2.3.a
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Intereses sobre V.D.F. - Nota 4.1.	(357.989)	(614.668)
Gastos de administración - Nota 4.2.	(18.285)	(24.422)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	<u>(3.572.402)</u>	<u>(4.596.085)</u>
Resultado del período – pérdida	<u>(3.948.676)</u>	<u>(5.235.175)</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzel – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior – Notas 2.3.a
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

Concepto	Reserva por Sobreintegración Nota 5.1.	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario al 31/03/2026	Total patrimonio neto fiduciario al 31/03/2025
Saldos al inicio del ejercicio	36.258.105	(24.412.439)	11.845.666	24.596.778
Alta reserva por sobreintegración	2.135.139	-	2.135.139	2.002.699
Resultado del período – pérdida	-	(3.948.676)	(3.948.676)	(5.235.175)
Saldos al cierre del periodo	38.393.244	(28.361.115)	10.032.129	21.364.302

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior – Notas 2.3.a
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

	31/03/2026	31/03/2025
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio – Nota 6.1.a.	1.766.716	4.511.706
Efectivo al cierre del período – Nota 6.1.b.	1.290.800	2.379.000
Disminución neta del efectivo	(475.916)	(2.132.706)
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Cobranza de créditos	3.147.846	2.430.257
Devolución de fondo de liquidez	(66.686)	(68.722)
Amortización de capital de V.D.F.	(4.254.249)	(3.679.628)
Pago de intereses de V.D.F.	(447.836)	(735.925)
Pago de honorarios	(4.314)	(2.859)
Pago de comisión fiduciaria	(4.510)	(4.548)
Pago de gastos de gestión	(421)	-
Pago de gastos varios	(1.400)	(1.681)
Pago de I.I.B.B.	(6.766)	(14.201)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(1.638.336)	(2.077.307)
Actividades de inversión		
Cobro de intereses cuenta corriente	4.599	22.172
Rescate FCI	4.733.770	-
Suscripción FCI	(3.534.367)	-
Cobro de intereses de plazo fijos	90.625	34.000
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.294.627	56.172
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	(132.207)	(111.571)
Disminución neta del efectivo	(475.916)	(2.132.706)

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

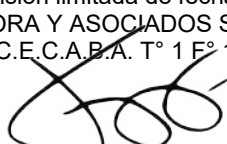
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

1.1 Origen

El 23 de julio de 2024, entre Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario Financiero, y Club Atlético River Plate Sociedad Civil. en calidad de Fiduciante y Administrador, se firma el contrato de Fideicomiso mediante el cual se constituye el Fideicomiso Financiero Club River Plate (el Fideicomiso).

En el marco del mencionado Programa, con fecha 26 de septiembre de 2024, Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario Financiero, y Club Atlético River Plate Sociedad Civil en calidad de Fiduciante y Administrador, suscriben un contrato suplementario de Fideicomiso.

Con fecha 26 de septiembre de 2024 fue autorizada por la C.N.V. la oferta pública del Fideicomiso por V.N. equivalente a UVA 16.607.294 (UVA dieciséis millones seiscientos siete mil doscientos noventa y cuatro). El pago de los V.D.F. a los respectivos tenedores, bajo los términos y condiciones previstas en el contrato marco y en el suplemento de prospecto de la presente serie, tiene como única fuente los bienes fideicomitados, que consisten en créditos originados por el Fiduciante que fueron endosados a favor del Fideicomiso, por un valor fideicomitado inicial de UVA 33.351.412 (UVA treinta y tres millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos doce, equivalente a 2,008 veces el valor nominal de los V.D.F.; el excedente de UVA 16.744.118 (UVA dieciséis millones setecientos cuarenta y cuatro mil ciento dieciocho) constituye la reserva por reintegración. Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 16 de la Ley N° 24.441.

1.2 Bienes fideicomitados

El Fideicomiso se integrará con:

- a. los siguientes créditos:
- i) créditos por Naming: significa los derechos de cobro que tenga el Fiduciante provenientes del contrato de *naming* con Dorinka S.R.L. celebrado mediante carta oferta enviada por Dorinka S.R.L. el 4 de abril de 2022 y aceptada por el Fiduciante el 5 de abril de 2022, incluyendo el impuesto al valor agregado,

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

1.2 Bienes fideicomitidos – continuación

pagaderos a partir de la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento. El deudor cedido es Dorinka S.R.L.

- ii) los créditos del programa Somos River: significa los créditos que tenga el Fiduciante contra los afiliados al Programa “Somos River. La Comunidad del Más Grande”, cuyos pagos mensuales se realizarán a través de tarjetas de crédito o débito habilitadas y que se liquiden en la cuenta recaudadora Supervielle que se acrediten a partir de la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento. Los deudores cedidos son los afiliados al Programa Somos River; y, en caso de insuficiencia de estos,
- iii) los derechos por comercialización de plateas: significa: (i) los derechos de cobro del Fiduciante originados con posterioridad a la fecha de corte y hasta la finalización del último período de devengamiento - en todas sus operaciones de comercialización de abonos que otorguen acceso a las plateas del estadio MÁS MONUMENTAL (o aquel espacio que River utilice en su reemplazo) bajo el programa “Tu Lugar en el Monumental” (o aquel programa de comercialización de abonos para plateas que en un futuro lo reemplace), incluido el Impuesto al Valor Agregado; y (ii) los créditos que tenga el Fiduciante contra el Banco BBVA Argentina S.A. o el banco que en un futuro lo sustituya) por los saldos acreedores en la cuenta N°492-0, CBU N°017050892000000049203 abierta en el Banco, o la cuenta que en un futuro la sustituya) correspondientes a las cobranzas realizadas por la comercialización de plateas. Los obligados al pago son los adquirentes de los abonos correspondientes.

b. Los importes destinados a los fondos de gastos, al fondo de Impuestos y al fondo de liquidez que se detraigan del producido de la colocación de los VDF; (

c. los fondos líquidos disponibles y el producido que surja de las inversiones permitidas.

1.3 Adenda al contrato de Naming y Adenda al contrato de Fideicomiso

Con fecha 20 de marzo de 2026 el Fiduciario ha emitido una solicitud de Consentimiento en la cual el Fiduciario y Fiduciante solicitan a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria emitidos bajo el Fideicomiso su consentimiento para aprobar la implementación de una adenda al contrato de naming y una adenda al contrato de fideicomiso, según los términos indicados en dicha solicitud.


Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026


En representación del Fiduciario

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

1.3 Adenda al contrato de Naming y Adenda al contrato de Fideicomiso – continuación

La solicitud de consentimiento estaría abierta desde el 30 de marzo de 2026 hasta el 7 de abril de 2026 a las 15 hs.

Las modificaciones más significativas propuestas al contrato de Naming fueron las siguientes:

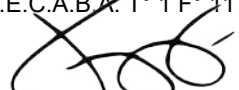
- Reducir el plazo de vencimiento original del contrato de Naming operando el vencimiento del mismo el 31 de agosto de 2026. Dicha reducción no afectará las fechas de pago de servicios y los montos originados en el cuadro de pago de servicios.
- Modificar el precio y las condiciones de pago indicando que la contraprestación pactada por los 8 meses del 2026 será de U\$S 2.000.000 + IVA pagaderos de la siguiente manera:
 - o U\$S 200.000 + IVA dentro de los 10 días de entrada en vigencia la adenda
 - o U\$S 500.000 + IVA dentro de los 120 días de entrada en vigencia la adenda
 - o U\$S 1.300.000 + IVA será abonado, en función al tiempo de permanencia efectivo, a 30 días de la fecha en que River notifique de forma fehaciente a Dorinka SRL el cese efectivo y definitivo del Contrato de Naming o el vencimiento del mismo (31 de agosto de 2026), lo que ocurra primero.

Las modificaciones más singificativas propuestas al contrato de Fideicomiso fueron las siguientes:

- Los fondos acreditados en la Cuenta Recaudadora Valo serán dispuestos por el Fiduciario en la manera que seguidamente se estipula:
 - (a) Durante los dos primeros meses de cada Período de Devengamiento, se retendrá la totalidad de los fondos provenientes de la Cuenta Recaudadora Supervielle, que serán transferidos a la Cuenta Fiduciaria. Para el primer pago de Servicios se realizará el mismo procedimiento considerando los fondos acreditados durante los dos primeros meses Fecha de Corte. (
 - b) Durante el tercer mes de cada Período de Devengamiento y hasta el quinto día hábil del mes en que se realiza el pago de servicios (tomando como base la Fecha de Corte para el primer pago de Servicios) se retendrá de los fondos provenientes de la Cuenta Recaudadora Supervielle el importe necesario para que, una vez

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

1.3 Adenda al contrato de Naming y Adenda al contrato de Fideicomiso – continuación

transferido a la Cuenta Fiduciaria, el saldo acreedor en ésta alcance un monto equivalente a los Servicios que deban pagarse en la próxima Fecha de Pago de Servicios, más la eventual reposición de los Fondos y la constitución o reposición de Reservas. El excedente será transferido a la cuenta que indique el Fiduciante a más tardar el Día Hábil siguiente.


(c) Los fondos provenientes de las Cobranzas bajo los Derechos por Comercialización de Plateas transferidos desde la Cuenta Recaudadora BBVA serán retenidos por el importe necesario para que, una vez transferido a la Cuenta Fiduciaria, el saldo acreedor en ésta alcance un monto equivalente a los Servicios que deban pagarse en la próxima Fecha de Pago de Servicios, más la eventual reposición de los Fondos y la constitución o reposición de Reservas. El excedente será transferido a la cuenta que indique el Fiduciante a más tardar e Día Hábil siguiente a tal verificación.

- Se propone incorporar un Fondo de reserva especial bajo las siguientes condiciones: El Fiduciario retendrá de la Cobranza las siguientes sumas, en los siguientes períodos: (a) hasta el 13 de abril de 2026, la suma de UVA 655.415; (b) desde el 13 de abril de 2026 y hasta el 13 de julio de 2026, la suma de UVA 1.443.554; (c) desde el 13 de julio de 2026 y hasta el 12 de octubre de 2026, la suma de UVA 768.550; y (d) desde el 12 de octubre de 2026 y hasta el 12 de enero de 2027, la suma de UVA 1.861.224, a los efectos de la constitución de un fondo de reserva especial. Los importes acumulados en el Fondo de Reserva Especial serán aplicados por el Fiduciario al pago de Servicios en caso de insuficiencia de la Cobranza. En el interín, se aplicará a Inversiones Permitidas. El Fiduciario tendrá la facultad de retener de la Cobranza sumas adicionales a las indicadas anteriormente a efectos de acompañar cualquier variación de la UVA o merma en la recaudación de modo que el Fondo de Reserva Especial sea suficiente para cubrir los Servicios. Una vez cancelados íntegramente los VDF, cubiertos los Gastos del Fideicomiso y en su caso las Reservas, las sumas excedentes del Fondo de Reserva Especial serán liberadas a favor del Fiduciante.


Con fecha 14 de abril de 2026 el Fiduciario informó que finalizado el período de solicitud de consentimiento, se ha obtenido el consentimiento de aproximadamente el 68,86% de los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, por lo que se adoptará la adenda al contrato de Naming y la Adenda al Contrato de Fideicomiso.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026


BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.4 Clases de V.D.F.

Los valores de deuda fiduciaria se emitieron bajo la siguiente serie:

Clase	Valor nominal UVA	Valor residual al 31/12/2023	Amortización de capital período 2026	Valor residual en UVA al 31/03/2026
V.D.F. A	16.607.294	10.877.778	(2.325.021)	8.552.757
Total	16.607.294	10.877.778	(2.325.021)	8.552.757

1.5 V.D.F. – condiciones

Los V.D.F. A otorgan los siguientes derechos:

Tienen derecho al cobro de servicios de capital, interés o rendimiento, según corresponda, así como los pagos que por otros conceptos corresponda hacer a los Beneficiarios bajo los Valores Fiduciarios conforme los términos y condiciones del contrato de fideicomiso. El pago de los servicios se realizará luego de satisfechas las prioridades estipuladas en el artículo 6.7 del contrato de Fideicomiso. Las fechas de pago de servicios estimadas y por hasta las sumas debidas en cada una de ellas que se indican en el cronograma de pago estimado de los V.D.F.

Los VDF devengarán durante cada período de devengamiento un interés fijo nominal anual del 9% aplicable sobre el saldo de capital.

El primer período de devengamiento es el que transcurre desde la fecha de emisión (inclusive) hasta el último día del mes anterior a la primera fecha de pago de servicios (inclusive); y los posteriores serán los tres meses anteriores a la correspondiente fecha de pago de servicios. Para su cálculo se considerará como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).

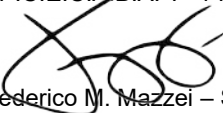
Los valores fiduciarios darán derecho al repago de su capital nominal en 10 (diez) cuotas trimestrales consecutivas en cada fecha de pago de servicios. El importe a abonar en cada cuota estará determinado de conformidad con el importe de la cobranza percibida durante el período de devengamiento correspondiente y de acuerdo con el cuadro de pago estimado de los V.D.F.

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.6 Contribuciones al fondo de gastos

El Fiduciario retuvo del producido de la colocación de los valores fiduciarios 2.820 UVAS (UVA dos mil ochocientos veinte) que se asignaron a un fondo de gastos el cual se destinará a cancelar los gastos deducibles hasta el monto indicado.

El Fiduciario podrá en cualquier momento, de considerarlo necesario en base a un informe del asesor impositivo, constituir un fondo destinado al pago de impuestos que puedan gravar el Fideicomiso, con importes que se detraerán de la cobranza.

En cualquier momento en que el fondo de gastos, el fondo de impuestos se reduzca hasta representar un importe menor al respectivo monto indicado se detraerá de la cobranza el monto necesario para restablecerlo.

Si la cobranza fuera insuficiente, el Fiduciario podrá intimar al Fiduciante para que dentro del quinto día hábil reponga el fondo de gastos o el fondo de impuestos. De no cumplirse con esta última obligación, sin perjuicio del devengamiento de intereses moratorios, el Fiduciario podrá declarar la existencia de un evento especial.

Cuando hubiera finalizado la liquidación del Fideicomiso, el fondo de gastos y el fondo de impuestos serán liberados para la acreditación de dichos fondos al Fiduciante, con excepción de las sumas correspondientes a las reservas.

El Fiduciario estará facultado – con la conformidad del Fiduciante, la cual no podrá ser irrazonablemente denegada – para aumentar el monto del fondo de gastos, si el vigente se mostrara insuficiente para atender (i) los gastos del fideicomiso presentes o los que previsiblemente se devenguen; y (ii) las reservas, en ambos casos conforme a dictamen del auditor contable o del asesor impositivo según la competencia.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el mencionado fondo asciende a 5.232 (cinco mil doscientos treinta y dos) y 4.843 (cuatro mil ochocientos cuarenta y tres), respectivamente se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.7.).

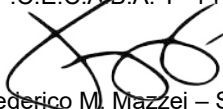
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.7 Fondo de liquidez

El Fiduciario retuvo del precio de colocación de los valores de deuda fiduciaria que deba pagarse al Fiduciante un importe inicial de 369.512 UVA (UVA trescientos sesenta y nueve mil quinientos doce) que fue destinado a la constitución del fondo de liquidez.

Luego de abonado el primer servicio, mensualmente el saldo de dicho fondo deberá ser equivalente al interés correspondiente a tres meses de devengamiento sobre el saldo de deuda de los VDF. Los importes acumulados en el fondo de liquidez serán aplicados por el Fiduciario al pago de servicios de interés en caso de insuficiencia de la cobranza. En el interín, se aplicará a inversiones permitidas.

Luego de la integración inicial, en cualquier momento en que el importe acumulado en el fondo de liquidez sea menor al monto mínimo antes indicado, el Fiduciario debitará de cualquiera de las cuentas el monto necesario para su reposición.

El Fiduciario, en cada fecha de pago de servicios, una vez cancelados los servicios correspondientes a dicha fecha de pago de servicios, procederá a recalcular el valor del fondo de liquidez, a fin de aplicar las sumas excedentes del fondo de liquidez a su restitución al fiduciante, en la medida que dicho fondo de liquidez se encuentre siempre y en todo momento con el nivel máximo de provisiones según lo dispuesto en el suplemento de prospecto.

Una vez cancelados íntegramente los VDF, cubiertos los gastos del fideicomiso y en su caso las reservas, las sumas excedentes del fondo de liquidez serán liberadas a favor del Fiduciante.

Al 31 de marzo de 2026 el mencionado fondo asciende a 192.437 UVAS equivalente a \$357.005 (pesos trescientos cincuenta y siete mil cinco) y se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.7.).

Al 31 de diciembre de 2025 el mencionado fondo ascendía a 244.750 UVAS equivalente a \$457.449 (pesos cuatrocientos cincuenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y nueve) y se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.7.).

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.8 Remuneración del Fiduciario

El Fiduciario tendrá derecho a cobrar en concepto de comisión por su función un monto que podrá fijarse en hasta 755 (setecientos cincuenta y cinco) mensuales más I.V.A. pagadero el último día hábil del mes calendario en curso. Esta remuneración se cobrará desde la fecha de suscripción del presente contrato suplementario y hasta la extinción del mismo o la declaración de un caso de disolución anticipada que implique la necesidad de liquidar el patrimonio fideicomitado.

1.9 Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso

A. El Fiduciario aplicará los recursos del fideicomiso, en las oportunidades que correspondan conforme a lo dispuesto en el contrato de fideicomiso, en el siguiente orden:


- i. a la recomposición del fondo de gastos, o al fondo de impuestos;
- ii. A la recomposición del fondo de liquidez;
- iii. A la constitución de reservas, en caso de corresponder;
- iv. Al pago del interés de los VDF;
- v. Al pago de amortización de los VDF;
- vi. A la liberación del eventual remanente del fondo de liquidez a favor del Fiduciante, conforme a lo estipulado en el artículo 8.2 del contrato de fideicomiso; y
- vii. A la inversión de los fondos líquidos disponibles, en su caso.
- viii. Luego de la Fecha de Vencimiento Final, a la restitución del remanente al Fiduciante, en calidad de fideicomisario, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.5 del contrato de fideicomiso.

B. Cubiertos los destinos indicados en los incisos (i) a (iii) del apartado anterior, los importes destinados al pago de servicios el Fiduciario los aplicará a inversiones permitidas.

1.10 Consideraciones de riesgo para la inversión

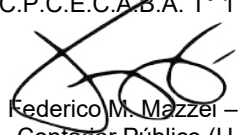
La inversión en V.D.F. importa la asunción de riesgos asociados, entre otros con:

En representación del Fiduciario

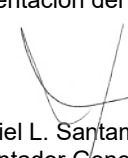

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.10 Consideraciones de riesgo para la inversión – continuación

1. La falta de pago o el incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales de cualquier obligado bajo los créditos personales fideicomitados de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.a.;
2. la pre cancelación de los créditos por parte de los deudores; y
3. factores políticos y económicos.

Riesgos particulares a su naturaleza y características:

Los mismos se encuentran descriptos en el suplemento de prospecto correspondiente a la presente serie.

1.11 Fecha de corte

Es el 25 de septiembre de 2024.

1.12 Plazo de duración del Fideicomiso

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera, según lo establecido en el contrato marco. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del CCCN.

NOTA 2 – NOTAS GENERALES

2.1. Bases de preparación de los estados contables fiduciarios

a. Resolución técnica N° 54

Los presentes estados contables por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

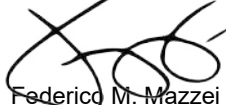
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 2 – NOTAS GENERALES – continuación

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la RT 54, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

2.3. Unidad de medida

a. Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2026), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2025.

Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio / período comparativo.

b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 9,44% en el período finalizado el 31 de marzo de 2026, 31,55% en el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 8,57% el período de tres meses comparativo finalizado el 31 de marzo de 2025.

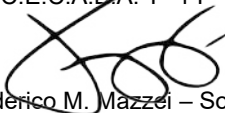
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 2 – NOTAS GENERALES – continuación

2.3. Unidad de medida – continuación

b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre – continuación

- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” del Estado de Resultados. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración del Fiduciario optó por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea de acuerdo a lo establecido en las simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables, en conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, requiere que la Dirección y los asesores legales del Fideicomiso efectúen y asuman ciertas estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias y reportar los ingresos y gastos del período a la fecha de los presentes estados contables. Los resultados reales a futuro pueden diferir de dichas estimaciones.

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

3.1 Caja y bancos

- **Criterios de medición contable**

En moneda local: se valoraron a su valor nominal.

- **Composición del rubro**

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Banco de Valores cuenta corriente	2.352	2.506
Banco CMF cuenta corriente	35	-
	<u>2.387</u>	<u>2.506</u>

3.2 Inversiones financieras

- **Criterios de medición contable**

Depósitos a plazo fijo

Los depósitos a plazo plazos fijos se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

Fondos comunes de inversión

Las cuotas partes de fondos comunes de inversión fueron valuadas a la cotización al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cotización fueron imputadas al resultado de cada período.

- **Composición del rubro – Anexo II**

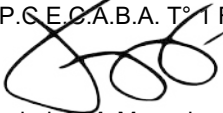
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Depósitos a plazo fijo – Anexo I	1.288.413	1.764.210
Fondos comunes de inversión – Anexo I	2.088.765	3.337.679
	<u>3.377.178</u>	<u>5.101.889</u>

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.3 Cuentas por cobrar a clientes en moneda

- **Criterios de medición contable**

Créditos Cedidos Somos River

Han sido valuados al costo de incorporación neto de los correspondientes cobros.

Créditos Cedidos Dorinka

Han sido valuados al costo de incorporación neto de los correspondientes cobros.

Recaudaciones pendientes de cobro

Han sido valuados a su valor nominal.

- **Composición del rubro – Anexo II**

Corriente

	31/03/2026	31/12/2025
Créditos cedidos - Somos River	9.883.459	10.593.893
Créditos cedidos - Dorinka	5.738.781	5.738.781
Recaudaciones pendientes de cobro	431.105	445.369
	16.053.345	16.778.043

No corriente

	31/03/2026	31/12/2025
Créditos cedidos - Somos River	5.689.515	8.847.681
Créditos cedidos - Dorinka	2.869.390	2.869.391
	8.558.905	11.717.072

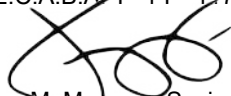
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
 Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
 informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
 Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.4 Proveedores de bienes y servicios

- Criterios de medición contable

Los honorarios a pagar han sido valuados a su valor nominal.

- Composición del rubro – Anexo II

	31/03/2026	31/12/2025
Honorarios a pagar	3.685	3.576
	3.685	3.576

3.5 Valores de Deuda Fiduciaria (V.D.F.)

- Criterios de medición contable

Se valuaron a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda calculados conforme lo establecido en la Nota 1.5.

- Composición del rubro – Anexo II

Corriente


	31/03/2026	31/12/2025
V.D.F. A	13.155.666	12.943.585
Intereses a pagar V.D.F. A	357.005	457.449
	13.512.671	13.401.034

No corriente

	31/03/2026	31/12/2025
V.D.F. A	2.711.238	7.387.465
	2.711.238	7.387.465

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.6 Deudas fiscales

- **Criterios de medición contable**

Las deudas fiscales han sido valuadas a su valor nominal

- **Composición del rubro – Anexo II**

Corriente

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Provisión I.I.B.B. – Nota 7.3.	4.660	4.204
Menos: Percepciones I.I.B.B.	(63)	(63)
	<u>4.597</u>	<u>4.141</u>

3.7 Otras deudas

- **Criterios de medición contable**

Fondos a devolver al fiduciante

Los fondos a devolver al fiduciante han sido valuados a su valor nominal.

Fondos de gastos

El fondo de gastos ha sido valuado a su valor nominal determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.6.

Fondos de liquidez

El fondo de gastos ha sido valuado a su valor nominal determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.7.

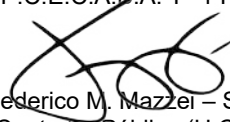
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.7 Otras deudas – continuación

- **Composición del rubro – Anexo II**

Corriente

	31/03/2026	31/12/2025
Fondos a devolver al fiduciante	1.365.258	495.336
	1.365.258	495.336

No corriente

	31/03/2026	31/12/2025
Fondo de gastos - Nota 1.6.	5.232	4.843
Fondo de liquidez - Nota 1.7.	357.005	457.449
	362.237	462.292

3.8 Bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso no posee bienes de disponibilidad restringida.

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

4.1 Intereses sobre V.D.F.

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

- **Composición del rubro**

	2026	2025
Intereses sobre V.F.A.	(357.989)	(614.668)
	(357.989)	(614.668)

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS – continuación

4.2 Gastos de administración

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

- Composición del rubro

	2026	2025
Honorarios	(9.360)	(9.009)
Cargos por saldos a favor impositivos	-	(1)
I.I.B.B.	(7.485)	(9.715)
Gastos de gestión	(1.217)	(5.630)
Gastos varios	(223)	(67)
	(18.285)	(24.422)

NOTA 5 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

5.1 Reserva por sobreintegración

La reserva por sobreintegración se computó a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

El Fiduciario ha adoptado el método indirecto para la exposición del estado de flujo de efectivo, considerando como “efectivo” los saldos de caja y bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días al cierre del período.

	31/03/2026	31/03/2025
a. Efectivo al inicio		
Caja y bancos	2.506	4.511.706
Inversiones financieras	1.764.210	-
	1.766.716	4.511.706
b. Efectivo al cierre		
Caja y bancos	2.387	208.486
Inversiones financieras	1.288.413	2.170.514
	1.290.800	2.379.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 7 – TRATAMIENTO IMPOSITIVO

7.1. I.I.G.G.

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Fideicomiso calculaba el I.I.G.G. en base al método del impuesto diferido, reconociendo el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre las valuaciones contable e impositiva de los activos y pasivos y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la utilización o reversión de las mismas, considerando, asimismo, la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos.

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo, publicada en el boletín oficial el 11 de Mayo de 2018, introdujo cambios vinculados con el tratamiento impositivo de los fideicomisos financieros. Así, en su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos financieros que hayan colocado certificados de participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública bajo CNV no deberán tributar el I.I.G.G. en cabeza propia. En estos casos, el inversor receptor de la renta que aquéllos distribuyan, sobre inversiones realizadas en el país, deberá incorporar la misma a su declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Fideicomiso no estimó provisión por I.I.G.G.

7.2. Impuesto al valor agregado

La transmisión de los bienes fideicomitados a favor del Fideicomiso no constituye una prestación o colocación financiera gravada en los términos de este impuesto, por aplicación del Artículo 84 de la Ley 24.441. Por lo tanto, la cesión fiduciaria de los créditos, no tiene consecuencia alguna en este gravamen.

7.3. I.I.B.B.

El Fideicomiso se encuentra alcanzado por el gravamen, habiéndose registrado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 un impuesto a pagar de 4.660 (cuatro mil seiscientos sesenta) y 4.204 (cuatro mil doscientos cuatro), respectivamente los cuales no eran exigibles a esas fechas.

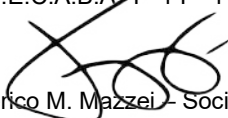
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026 presentadas en forma comparativa – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

NOTA 8 – REGISTRACIONES CONTABLES DEL FIDEICOMISO

Los registros contables correspondientes al Fideicomiso, se llevan en libros rubricados en forma separada de los libros del Fiduciario, Banco de Valores S.A.

NOTA 9 – LIBROS RUBRICADOS

Dadas las características de la operatoria del Fideicomiso, en el Libro Diario N° 1 rubricado con fecha 13 de marzo de 2025, existen registros de operaciones anteriores a esta última fecha, correspondientes al período entre el 23 de julio de 2024 y la primera de las fechas mencionada.

Las registraciones contables correspondientes al período del 1 de marzo al 31 de marzo de 2026 y los presentes estados contables se encuentran en proceso de transcripción en el Libro diario y en el Libro de inventario y balance, respectivamente.

NOTA 10 – HECHOS POSTERIORES

Los hechos posteriores a los presentes estados contables han sido mencionados en la Nota 1.3.

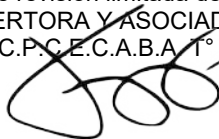
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ANEXO I

INVERSIONES FINANCIERAS

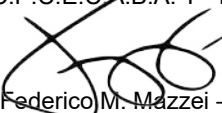
Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

Plazos fijos	Vencimiento	Capital	Interés devengado	Importe al 31/03/2026	Importe al 31/12/2025
Banco CMF	02/01/2026	-	-	-	396.209
Banco de Valores S.A.	02/01/2026	-	-	-	394.853
Banco CMF	05/01/2026	-	-	-	79.724
Banco de Valores S.A.	05/01/2026	-	-	-	79.283
Banco CMF	08/01/2026	-	-	-	18.237
Banco de Valores S.A.	08/01/2026	-	-	-	18.237
Banco de Valores S.A.	09/01/2026	-	-	-	477.616
Banco CMF	12/01/2026	-	-	-	150.990
Banco de Valores S.A.	12/01/2026	-	-	-	149.061
Banco CMF	01/04/2026	29.001	667	29.668	-
Banco de Valores S.A.	01/04/2026	38.900	895	39.795	-
Banco CMF	03/04/2026	26.650	572	27.222	-
Banco CMF	06/04/2026	269.441	5.875	275.316	-
Banco de Valores S.A.	06/04/2026	242.800	5.293	248.093	-
Banco CMF	08/04/2026	38.801	697	39.498	-
Banco de Valores S.A.	08/04/2026	92.100	1.654	93.754	-
Banco CMF	10/04/2026	47.700	819	48.519	-
Banco de Valores S.A.	10/04/2026	378.707	19.446	398.153	-
Banco CMF	13/04/2026	43.534	682	44.216	-
Banco de Valores S.A.	13/04/2026	43.500	679	44.179	-
Total Plazo Fijo				1.288.413	1.764.210
FCI		Cuotaparte (en miles)	Precio	Importe al 31/03/2026	Importe al 31/12/2025
Fundcorp Liquidez - Clase B		61.926	16,883147	1.045.514	1.672.015
Wise Capital Market Money Market		741.522	1,406905	1.043.251	1.665.664
Total FCI				2.088.765	3.337.679
Total Inversiones				3.377.178	5.101.889

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
 Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
 Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Fideicomiso Financiero Club River Plate
Estados Contables Fiduciarios trimestrales al 31 de marzo de 2026

ANEXO II

PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Correspondiente al período de tres meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2026
 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Notas 2.3.a

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de marzo de 2026 – Nota 2.3.b.

	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Proveedores de bienes y servicios	Valores Representativ os de Deuda	Deudas fiscales	Otras Deudas
A vencer:						
1° trimestre	1.288.413	5.614.384	3.685	2.359.623	4.597	-
2° trimestre	-	2.340.871	-	4.374.952	-	-
3° trimestre	-	5.237.176	-	2.156.667	-	-
4° trimestre	-	2.394.821	-	4.621.428	-	-
En el segundo año	-	8.558.905	-	2.711.238	-	362.237
De plazo vencido	-	466.093	-	-	-	-
Sin plazo establecido	2.088.765	-	-	-	-	1.365.258
Total	3.377.178	24.612.250	3.685	16.223.908	4.597	1.727.495
Que no devengan interés	2.126.044	-	3.685	15.866.904	4.597	1.727.495
Que devengan interés	1.251.134	24.612.250	-	357.005	-	-
Total al 31/03/2026	3.377.178	24.612.250	3.685	16.223.909	4.597	1.727.495
Total al 31/12/2025	5.101.889	28.495.115	3.576	20.788.499	4.141	957.628

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
 informe de revisión limitada de fecha 05/05/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario

Santiago W. Brandan
 Responsable de Gestión Fiduciaria

En representación del Fiduciario

Daniel L. Santamans
 Contador General